## Umowa nr ……………

(znak sprawy : ……………..)

na: ***Rozbiórkę stacji paliw nr inw. 102/270 z obiektami towarzyszącym***”

Zawarta w dniu …………….. w Łosiu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie

reprezentowany przez Bartłomieja Sołtysa Nadleśniczego Nadleśnictwa Łosie z siedzibą: Łosie 39, 38-312 Ropa, NIP 738-000-67-44, REGON 350545725

zwanym dalej „Zamawiającym"   
a ..............................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

................................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą.

O następującej treści:

**§ 1.**

1.Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie :

***Rozbiórkę stacji paliw nr inw. 102/270 z obiektami towarzyszącym***

2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do wykonania robót, z którymi Wykonawca zapoznał się.

**§ 2.**

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych zgodny z:

- dokumentacją projektową,

- ofertą Wykonawcy

- projektem umowy

- zaproszeniem do składania ofert

będącymi integralnymi załącznikami do niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień podpisania Umowy

2. Termin zakończenia całości zamówienia **11.04.2022** roku z zachowaniem terminów pośrednich:

- **do 11.03.2022** roku – wykonanie wszystkich prac związanych z rozbiórkami   
i przywróceniem terenu do stanu pierwotnego i sporządzenie protokołu odbioru częściowego

- **do 11.04.2022** roku – wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z prawomocną klauzulą ośrodka Geodezji i Kartografii**.**

**§ 4.**

1.Strony zgodnie ustalają, iż oferta sporządzona przez Wykonawcę wraz z wszystkimi postanowieniami będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, stanowi integralną część umowy.

**§ 5.**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy.

**§ 6.**

Zamawiający dostarczy Wykonawcy dziennik budowy.

**§ 7.**

1.Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie ………………………………..

posiadającego uprawnienia budowlane ………………………. z dnia ………………….roku. Wydane przez ………………………………………………………………………..

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane

2.Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ………………….. posiadającego uprawnienia budowlane ……………………………….. wydane przez Wydane przez ……………………………………………………………….,

uprawnionego do kierowania robotami, kontaktu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru oraz, dokonywania wpisu do dziennika budowy.

**§ 8.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
2. Oznakowanie, zabezpieczenie terenu robót.
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
4. Urządzenie terenu budowy oraz poniesienie związanych z tym kosztów.
5. Prowadzenie dziennika budowy.
6. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie trzech dni od podpisania umowy i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji.
7. Uzyskanie wymaganych do prowadzenia robót uzgodnień i zezwoleń, oraz opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania go do użytku i poniesienie opłat z tym związanych.
8. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
9. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
   2. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021r.z późn. zm.)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
2. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
4. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
6. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
7. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

**§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych

2. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu co do jakości.

3. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy w uzgodnionym czasie, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:

a) przyczyn zależnych od Zamawiającego

1. z powodu siły wyższej – jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

c) Zmiany spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót, w szczególności:

- klęski żywiołowe, działanie siły wyższej, wysoki stan wód powierzchniowych

spowodowany opadami atmosferycznymi, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu, zachowanie technologii wykonywanych prac,

d) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- niewypały, niewybuchy, odmienne niż przyjęte w dokumentacji technicznej warunki

geologiczne i terenowe, wystąpienie niezinwentaryzowanych obiektów, instalacji, urządzeń itp.

e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w  szczególności:

- wstrzymanie robót przez zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac.

g) inne okoliczności związane z przedłużającą się procedurą przetargową mająca wpływ na termin podpisania umowy i przystąpienia do realizacji prac.

Warunki dokonania zmiany terminu: w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochroną ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

**§ 10**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac siłami własnymi, to jest z wykorzystaniem jego pracowników, oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować.

**§ 11**

1. Kwota wynagrodzenia zgodnie z ofertą z dnia: ……………. roku wynosi:

- cenę ryczałtową wykonania rozbiórki zgodnie z projektem budowlanym i przywróceniem terenu do stanu pierwotnego

netto …………………, słownie …………………………… zł

podatek VAT w kwocie: ……………………………………..

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto ………………………………..

słownie: ……………………………………………………………………

- cenę ryczałtową za usunięcie zanieczyszczeń ze zbiorników wraz  z utylizacją zbiorników

netto …………………, słownie ……………………………….. zł

podatek VAT w kwocie: ……………………………………..

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto ………………………………..

słownie: ……………………………………………………………………

- cenę ryczałtową za 1m3 - wykopy, utylizację i wymianę gruntu zanieczyszczonego netto …………………, słownie ……………………………….. zł

podatek VAT w kwocie: ……………………………………..

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto ………………………………..

słownie: ……………………………………………………………………

- cenę ryczałtową wykonania badań geologicznych pod względem zanieczyszczeń

netto …………………, słownie ………………………………………… zł

podatek VAT w kwocie: ……………………………………..

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto ………………………………..

słownie: ……………………………………………………………………

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego - maksymalnego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu, koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.

W przypadku zlecenia, bądź braku zlecenia elementów prac określonych   
w zaproszeniu, na które Zamawiający wymagał podania cen jednostkowych ryczałtowych, wynagrodzenie za elementy zlecone będą obliczane na podstawie cen ofertowych wg wykonanych jednostek obmiarowych.

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej  **NIP …………………….**
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej **NIP 7380006744**
4. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa, zaproszenie do składania ofert, umowa, pozwolenie na rozbiórkę.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuję do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie*.*

**§ 12**

1.Tworzy się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia opisanego w par. 11 ust. 1 umowy, tj. kwota …………………..zł. (słownie ……………………. ………………..), którą Wykonawca wpłaci w dniu zawarcia umowy.

2.Kwota w wysokości 100% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego.

3.Strony postanawiają, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy oraz z gwarancji. W szczególności, jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczy na ten cel kwotę zabezpieczenia. Zamawiający może przeznaczyć kwotę zabezpieczenia na poczet kosztów związanych z usunięciem wad fizycznych wykonanych przez Wykonawcę.

**§ 13**

1.Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

I/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za zerwanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

II/Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wys. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Za zerwanie umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2.Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 14**

1. Odbiór przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę może następować częściami po zakończeniu poszczególnych etapów. Po zakończeniu wszystkich prac zostanie dokonany odbiór końcowy.

Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do wyznaczenia terminu i przeprowadzenia odbioru, które to zgłoszenie winno być potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.

2. Wykonawca (kierownik robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych etapów robót wpisem do dziennika budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu wykonanych robót dołączyć następujące dokumenty:

- do odbioru częściowego - kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem dokumentów poświadczających wykonanie zleconych prac tj. z utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki, wyniki badań geologicznych, oczyszczenia i utylizacji zbiorników

- do odbioru końcowego - mapa powykonawcza z klauzulą ośrodka geodezji i kartografii

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór prac w terminie 9 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1- jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad

2 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

**§ 15**

1. Okres gwarancyjny : nie dotyczy.
2. Rękojmia: 12 miesięcy.

**§ 16**

1. Rozliczenie końcowe nastąpi jedną fakturą końcową po zakończeniu robót oraz odbiorze końcowym.

4. Strony przyjmują, że należny podatek VAT naliczany będzie do ceny netto w fakturze zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, należny podatek będzie naliczony w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.

**§ 17**

Wykonawca będzie wystawiał faktury za przedmiot odbioru w terminie do 14 dni od daty odbioru technicznego.

**§ 18**

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 14 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

**§ 19**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się zmianę umowy w następujących przypadkach :

2.1Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:

a) zmian terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na:

- potrzebę zmiany sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;

- zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;

b) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy np. zmiany prawa,

c) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. a-b) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty.

2.2 Pozostałe zmiany:

- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;

- zwiększenie % wartości rozliczenia wykonanych prac poprzez fakturę częściowa

2.3. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w szczególności:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

* 1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

1. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 20**

Oprócz wypadków wymienionych w treści XV tytułu Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

I. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1.W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2.Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy

3.Wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

4.Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

5.Wykonawca przerwał realizację zadania i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni.

II. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1.Zamawiajacy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonych w niniejszej umowie.

2.Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

Zawiadamiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

III. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia

2.Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.

3.Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4.Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
2. odkupienie materiałów określonych w pkt.3 niniejszego paragrafu umowy
3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 21**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę LP Nadleśnictwa Łosie

**§ 22**

Sadem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.

**§ 23**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**