

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
AR.6740.87.2024  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

p. M. Cioch / 2024.07.03  
/u

URZĄD MIEJSKI  
Wydział Rozwoju, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych  
Wpłynęło ..... 2024-07-02  
Nr ..... 1037 ..... Zał. ....  
Podpis ..... Su

Przemyśl, dnia 2 lipca 2024 r.

RIF-  
L. Strojny  
03.07.2024  
df

## DECYZJA Nr 94/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 czerwca 2024 r. (data wpływu),

### zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Gminy Miejskiej Przemyśl, 37-700 Przemyśl, Rynek 1**

obejmujące:

**remont dachu budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego usytuowanego na terenie działki nr 335 obręb 207, przy ul. Kopernika 14 w Przemyślu**

autor projektu budowlanego:	mgr inż. arch. Grzegorz Malawski
specjalność uprawnień:	architektoniczna
zakres uprawnia:	do projektowania
nr uprawnień:	UAN/VII/8386/16/88
zaświadczenie POIA:	PK-0179

#### z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierowanie robotami budowlanymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami w odpowiedniej specjalności,
  - nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, wynikających z: § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
- 2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, w granicach terenu objętego pozwoleniem,
  - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP,
  - przed przystąpieniem do robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11 czerwca 2024 r. (data wpływu), Inwestor – Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, wystąpiła do tut. organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. zamierzenia budowlanego.

Do wniosku przedłożono niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego. Projekt architektoniczno-budowlany stanowiący podstawę niniejszej decyzji został sprawdzony przez tutejszy organ w zakresie ustalonym w art. 35 ust. 1 prawa budowlanego.

Budynek położony w Przemyślu przy ul. Mikołaja Kopernika 14 podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A-712, decyzją z dnia 2 stycznia 1985 r. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych Inwestor uzyskał pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja z dnia 23 maja 2024 r. znak: IRN-II.5142.107.2024.AB.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – działkę nr 335 obręb 207.

Strony postępowania zawiadomione o jego wszczęciu, pismem z dnia 20 czerwca 2024 r. znak: AR.6740.87.2024, nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Skoro projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia o r z e c z o n o jak w sentencji.

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczętowany i podpisany projekt architektoniczno-budowlany.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Przemyśla, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z przepisami art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik  
Naczelnik Wydziału Architektury

### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl + 1 egz. projektu  
Prezydent Miasta Przemyśla  
UM w Przemyślu Wydział Rozwoju, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych
2. Miejskie Przedszkole nr 13, ul. Kopernika 14, 37-700 Przemyśl
3. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Im. Marii Grzegorzewskiej,  
ul. Kopernika 14, 37-700 Przemyśl
4. Aa. AR/AS

Decyzja Nr ..... 94/2024

Stała się ostateczna i prawomocna

05.07.2024  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. arch. Zbigniew Cudnik  
Naczelnik Wydziału Architektury

**do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla + 1 egz. projektu  
37-700 Przemyśl, ul. Henryka Siemiradzkiego 5
2. Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Przemyśla, 37-700 Przemyśl, ul. Ratuszowa 1  
(organ wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony,oraz w odniesieniu do tych osób dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

