

**UMOWA nr ...../2024**

zawarta w dniu ..... w miejscowości Strzelce Opolskie pomiędzy:

**Powiatem Strzeleckim** – reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Strzeleckiego** z siedzibą: 47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jordanowska 2 w imieniu którego działają:

- 1) **Waldemar Gaida** – **Starosta Strzelecki**
- 2) **Waldemar Bednarek** – **Wicestarosta Strzelecki**

- zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

- zwany w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Przebudowa mostu JNI 30004505 w ciągu drogi powiatowej 1844 O Staniszcze Wielkie – Kolonowskie w m. Kolonowskie ul. 1 Maja**”.
3. Do zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – art. 2 ust. 1 pkt 1.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego w zakresie robót budowlanych wynikających z opracowanych dokumentacji technicznych oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963), Specyfikacji Zamówienia Publicznego DP.272.30.2024.AB z dnia 09.05.2024 r. i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności :
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
  - 3) sprawdzanie, odbiór końcowy robót budowlanych, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 5) kontrola zgodności przebiegu robót oraz terminowości ich wykonania.
2. Wykonawca w osobie inspektora nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
4. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane.

### § 3

1. Wykonawca zapewni, aby czynności objęte zamówieniem były wykonywane bezpośrednio przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego tj. posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tj.
  - w specjalności mostowej (branża mostowa), tj. .... – Inspektor nadzoru wiodący,
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych (branża sanitarna) tj. .... ,
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

### § 4

Świadoma/y odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego oświadczam, że:

- a) zatrudniam/nie zatrudniam pracowników,
- b) zawieram/nie zawieram umów ze zleceniobiorcami,
- c) umowę realizuję w ramach prowadzonej działalności gospodarczej: Tak / Nie

\* - *niewłaściwe skreślić i potwierdzić własnoręcznym podpisem*

### § 5

1. Termin realizacji zamówienia – czas trwania nadzoru: umowny okres wykonania robót budowlanych :
  - **160 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy;
  - w terminie pośrednim określonym jako **100 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.

2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust. 1 ulega przedłużeniu o wymagany czas. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Zmiana zakresu rzeczowego (wartości robót) oraz zmiana terminu zakończenia realizacji zadania nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 6**

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Zamówienia Publicznego DP.272.30.2024 z dnia 09.04.2024 r.,
- 2) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami,
- 3) Dokumentacja kontraktowa, którą stanowi :
  - a) TOM 1 :Projekt zagospodarowania terenu,
  - b) TOM 2 : Projekt architektoniczno – budowlany,
  - c) TOM 3 : Załączniki projektu budowlanego,
  - d) TOM 4 : Branża mostowa,
  - e) TOM 5 : Branża kanalizacyjna,
  - f) TOM 6 : Branża wodociągowa,
  - g) TOM 7 : Branża telekomunikacyjna,
  - h) TOM 8 : Stała Organizacja Ruchu
  - i) TOM 9 : Projekt techniczny – Zieleń
  - j) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - k) Przedmiar robót,
  - l) Operat wodnoprawny,
  - m) Opinia geotechniczna
  - n) Mapa

### **§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę :
  - ..... zł netto  
(słownie ..... zł)
  - plus .....% podatek VAT ..... zł  
(słownie złotych: .....zł)
  - ..... zł brutto  
( słownie złotych: ..... zł)
3. \*Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest iloczynem liczby godzin i stawki za godzinę wykonania zlecenia obliczone według formuły: stawka za jedną godzinę wykonywania zlecenia: ..... zł brutto x ..... (wpisać liczbę) liczba godzin wykonywania zlecenia.
4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za inne niż określone w § 2 i § 8 czynności.
5. Umowna wysokość wynagrodzenia określona w ust. 2 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny termin zakończenia oraz wartość robót budowlanych – w tym

- także ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 2 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
  7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7, rozliczane będzie po zakończeniu robót wykonanych w ramach realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Powiat Strzelecki, 47-100 Strzelce Op., ul. Jordanowska 2, NIP 756-18-12-928, REGON 531412651, po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania robót objętych niniejszą umową, na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
  8. Rozliczenie za wykonanie zadania określonego w § 1 ust. 1 w ramach przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych oraz ich odbiorze bezusterkowym przez Zamawiającego.
  9. \*W przypadku osób fizycznych lub przedsiębiorców niezatrudniających pracowników lub zleceniobiorców, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacone będzie (w przypadku gdy umowa zawierana jest na czas dłuższy niż 1 miesiąc) – raz w miesiącu, po zakończeniu miesiąca, w którym wykonywane było zlecenie objęte umową. Wówczas Wykonawca winien przedłożyć fakturę do 5 dnia każdego następnego miesiąca wraz z ewidencją czasu pracy za dany miesiąc.
  10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania (wpływu do siedziby Zamawiającego) wraz z potwierdzeniem ewidencji czasu pracy.\*
  11. \*Podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 będzie złożona przez Wykonawcę faktura wraz z ewidencją czasu pracy stanowiącą zał. Nr 1 do umowy.
  12. \*Załącznik Nr 2 do umowy stanowi oświadczenie Wykonawcy złożone dla celów podatkowych i ubezpieczenia ZUS (dotyczy umów z osobami fizycznymi)
  13. Wykonawca może wystawić e-fakturę na adres e-mail przypisany bezpośrednio do Wydziału Dróg powiatowych – komórki organizacyjnej merytorycznie realizującej zadanie: [dp@powiatstrzelecki.pl](mailto:dp@powiatstrzelecki.pl)
  14. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem [faktury@powiatstrzelecki.pl](mailto:faktury@powiatstrzelecki.pl).

\* - niewłaściwe skreślić

## **§ 8**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
  - 1) Zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego,
  - 2) Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
  - 3) Uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy oraz w przekazaniu pasa drogowego drogi powiatowej.

- 4) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i dokumentacją kontraktową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie, odbiór od wykonawcy robót atestów, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - d) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót oraz terminowość ich wykonania;
  - e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
  - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 5) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- 6) Branie udziału w komisjach technicznych (radach budowy) powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania oraz sporządzanie dokumentacji z tych czynności,
- 7) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
- 8) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje,
- 9) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 10) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi ( w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych),
- 11) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad – uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad,

- 12) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 13) Informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
1. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

### **§ 9**

1. Strony ustalają następujące kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - a) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy.
  - b) w razie nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy.  
W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany nadzór.
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto niniejszej umowy.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 10**

1. Jako koordynatora w zakresie wykonania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany
3. Jako koordynatora w zakresie wykonania obowiązków umownych Wykonawca wyznacza: .....
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest sąd właściwy miejscowo z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Umowa niniejsza zawiera 7 ponumerowanych stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**