



URZĄD MIEJSKI W BELŻYCACH

24 - 200 Belżyce, ul. Lubelska 3,
tel. 81 517-27-28, fax 81 440-31-06,
www.belzyce.pl, e-mail: gmina@belzyce.pl

IMS.6727.1.36.2025.IM

Belżyce, dnia 2025-03-04

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2025-02-25

Wnioskodawca:
Referat IMS

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Belżycach Nr XIV/133/2003 z dnia 2003-10-29 w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Belżyce ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 22 z dnia 2004-02-17, poz. 559.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 437/2 obręb **WIERZCHOWISKA**

- Drogi lokalne „KL”
- Usługi: oświata, zdrowie, handel, inne „U”

Dz. nr 437/1 obręb **WIERZCHOWISKA**

- Drogi lokalne „KL”
- Uprawy polowe „RP”
- Usługi: oświata, zdrowie, handel, inne „U”

Dz. nr 437/3 obręb **WIERZCHOWISKA**

- Drogi lokalne „KL”
- Uprawy polowe „RP”
- Usługi: oświata, zdrowie, handel, inne „U”

Dz. nr 505 obręb **WIERZCHOWISKA**

- Drogi lokalne „KL”
- Drogi lokalne „KL(006995L)DG”
- Drogi lokalne „KL(007002L)DG”
- Zabudowa zagrodowa „MR”
- Uprawy polowe „RP”
- Usługi: oświata, zdrowie, handel, inne „U”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KL”, „KL(006995L)DG”

8. KL – drogi lokalne – o ustaleniach:

- a) teren przeznaczony jest pod drogi publiczne lokalne;
- b) ustala się szerokość pasa drogowego na co najmniej 15 metrów;
- c) dopuszcza się jezdnię szerokości 5,0 – 6,0 metrów;
- d) w przypadku etapowej budowy drogi, dopuszcza się pierwszym etapie jezdnię szerokości 3,0 – 3,5 metrów, z pobocznymi nawierzchniami twardej o szerokości nie mniejszej niż 1,0 metr;
- e) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - zabudowy mieszkaniowej - 15,0,0 metrów,
 - innych budynków - 20,0 metrów

f) na terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków, z zachowaniem przepisów dotyczących warunków zamieszkania ludzi i bezpieczeństwa ruchu drogowego, w odległości od dróg analogicznej, jak zabudowa na działkach sąsiednich, a w przypadku różnej odległości tej zabudowy od drogi - w odległości, w jakiej jest zlokalizowana zabudowa dalej odsunięta od drogi.

g) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 8,0 metrów w terenie zabudowy, a 15,0 metrów poza terenem zabudowy;

Dla „KL(007002L)DG”

6. DG – drogi gminne – o ustaleniach:

a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum:

- dla dróg klasy L (lokalna) – min. 15,0 m;

b) szerokość jezdni:

- dla dróg klasy L (lokalna) – 5,0 m – 6,0 m;

c) w terenach zabudowanych (jedno- lub dwustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni lub sytuowane poza rowem odwadniającym;

d) linie zabudowy (minimalne odległości liczone od krawędzi jezdni):

- dla dróg klasy L (lokalna):

- dla budynków mieszkalnych: 15,0 m

- dla pozostałych obiektów budowlanych:

- w terenie zabudowanym – 6,0 m

- poza terenem zabudowanym – 15,0 m..

e) dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określone w uchwale zgodnie z przepisami odrębnymi. *(Zmieniono na podstawie § 20 pkt 3 Uchwały Nr LVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.08.2014 r.)*

2 Dla dróg, które nie mają określonego zarządcy obowiązują następujące ustalenia:

8. KL – drogi lokalne – o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod drogi publiczne lokalne;

b) ustala się szerokość pasa drogowego na co najmniej 15 metrów;

c) dopuszcza się jezdnię szerokości 5,0 – 6,0 metrów;

d) w przypadku etapowej budowy drogi, dopuszcza się pierwszym etapie jezdnię szerokości 3,0 – 3,5 metrów, z pobocznymi o nawierzchni twardej o szerokości nie mniejszej niż 1,0 metr;

e) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi::

- zabudowy mieszkaniowej - 15,0,0 metrów,

- innych budynków - 20,0 metrów

2 f) na terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków, z zachowaniem przepisów dotyczących warunków zamieszkania ludzi i bezpieczeństwa ruchu drogowego, w odległości od dróg analogicznej, jak zabudowa na działkach sąsiednich, a w przypadku różnej odległości tej zabudowy od drogi - w odległości, w jakiej jest zlokalizowana zabudowa dalej odsunięta od drogi.

g) ustala się minimalną odległość od krawędzi jezdni budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 8,0 metrów w terenie zabudowy, a 15,0 metrów poza terenem zabudowy;

Dla „MR”

10. MR – zabudowa zagrodowa – o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod siedliska rolnicze,

b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m² w granicach terenu MR;

c) *dopuszcza się zabudowę obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 40% powierzchni działki; (Zmieniono na podstawie § 10 pkt 6 Uchwały Nr V/43/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 31.01.2011 r.)*

d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;

e) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości lokalizacji co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

f) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:

- *wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych (parter wraz z kondygnacją pełną bądź poddaszową); (Zmieniono na podstawie § 20 pkt 1 Uchwały Nr XIV/164/2019 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.11.2019 r.)*

- posadowienie parteru do 0,8 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

- wysokość kalenicy do 9 metrów,

– dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem max 45°, z dopuszczeniem dachów łamanych (tzw. polskich oraz mansardowych), naczółków, lukarn itp.; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku); (Zmieniono na podstawie § 10 pkt 7 Uchwały Nr V/43/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 31.01.2011 r.)

– wskazane pokrycie dachu dachówką, blachą lub innym dopuszczonym do stosowania materiałem pokryciowym;

g) dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej (według warunków jak dla terenów MN); zwarty obszar zabudowy nie może przekraczać 5.000 m² we wskazanym pasie zabudowy, (Zmieniono na podstawie § 20 pkt 4 Uchwały Nr LVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.08.2014 r.)

h) dopuszcza się przeznaczanie istniejących siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego lub letniskowego (zabudowa jednorodzinna w punkcie MN, zabudowa letniskowa w punkcie UT);

i) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni zabudowy do 90,0 m², a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych;

Zmieniono brzmienie lit. i) na podstawie Uchwały Nr LXXVII/964/2024 z dn. 18.01.2024 r.

j) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 12 metrów od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym);

(Zmieniono lit. j) na podstawie § 20 pkt 2 Uchwały Nr XIV/164/2019 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.11.2019 r.)

k) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;

9. MN – zabudowa jednorodzinna – o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² w granicach terenu MN;

c) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;

d) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 30% powierzchni działki; (Zmieniono na podstawie § 10 pkt 3 Uchwały Nr V/43/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 31.01.2011 r.)

e) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;

f) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:

– wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,

– posadowienie parteru do 0,8 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,

– wysokość kalenicy do 9 metrów,

– dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem max 45° z dopuszczeniem dachów łamanych (tzw. polskich oraz mansardowych), naczółków, lukarn itp.; możliwość realizacji dachów płaskich (przy odpowiednich formach architektonicznych bryły budynku); (Zmieniono na podstawie § 10 pkt 4 Uchwały Nr V/43/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 31.01.2011 r.)

– wskazane pokrycie dachu dachówką, gontem lub blachą, z dopuszczeniem również innych pokryć dachowych;

g) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych;

h) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej, o szerokości co najmniej 1,0 m, od strony dróg klasy KGP, KG i KZ;

i) ustala się minimalną odległość zabudowy od ściany lasu (istniejącego lub przewidzianego w planie miejscowym) na 10 metrów; (Zmieniono na podstawie § 10 pkt 5 Uchwały Nr V/43/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 31.01.2011 r.)

Dla „RP”

14. RP – uprawy polowe – o ustaleniach:

1) teren przeznaczony jest pod uprawy polowe, w tym sadownicze i ogrodnicze jak również pod produkcję szklarniową,

2) wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt 3, 4, 5, 6 i 7, lokalizację nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi; (Zmieniono na podstawie § 20 pkt 4 Uchwały Nr XIV/164/2019 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.11.2019 r.)

3) zakazuje się lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt tj. tzw. ferm hodowlanych oraz lokalizacji budowli rolniczych związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, z zastrzeżeniem, iż zakaz nie dotyczy chowu lub hodowli ryb w stawach (Zmieniono na podstawie § 2 pkt 1 Uchwały Nr XLIV/287/17 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 30.11.2017 r.)

4) dopuszcza się w terenach rolnych (RP) rozbudowę siedlisk oraz budowę i rozbudowę budynków na działkach zlokalizowanych przy istniejących ciągach komunikacyjnych bądź posiadających bezpośredni dostęp do dróg publicznych, nie dalej niż w strefie 140 m poza linią wyznaczoną rysunkiem planu dla terenów budownictwa zagrodowego, według warunków jak dla terenów MR, z zachowaniem przepisów odrębnych; (Zmieniono na podstawie § 20 pkt 5 Uchwały Nr XIV/164/2019 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.11.2019 r.)

5) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych innych niż związane z chowem lub hodowlą zwierząt z wyłączeniem: terenów łąk, obszarów z wysokim poziomem wód gruntowych oraz obszarów położonych w odległości mniejszej niż 50 m od cieków wodnych, naturalnych zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych, z zastrzeżeniem dopuszczenia chowu lub hodowli ryb w stawach; (Zmieniono na podstawie § 2 pkt 3 Uchwały Nr XLIV/287/17 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 30.11.2017 r.)

6) dopuszcza się odtwarzanie, rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) z dopuszczeniem działalności agroturystycznej;

7) dopuszcza się uzupełnienie terenów rolniczych (RP), zlokalizowanych w obrębie istniejących enklaw zabudowy zagrodowej rozproszonej nie dalej niż w strefie 100 m od istniejących budynków, tą samą funkcją użytkową, pod warunkiem położenia przy istniejących ciągach komunikacyjnych, z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania działki jak w ustaleniach planu dla danej funkcji, z uwzględnieniem przepisów odrębnych; (Zmieniono na podstawie § 20 pkt 6 Uchwały Nr XIV/164/2019 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.11.2019 r.)

8) dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych w obszarze istniejącego siedliska;

9) dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska lokalizację drugiego domu mieszkalnego dla członków rodziny w celu polepszenia warunków mieszkaniowych, jednak bez wydzielenia działek;

10) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;

11) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

12) dopuszcza się zalesianie według warunków jak dla terenów ZL;

13) dopuszcza się ponadto lokalizację:

a) terenów zieleni, punktów widokowych i urządzeń ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,

b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

14) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt 1 - 13 można lokalizować pod warunkiem:

a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,

b) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.

c) dopuszcza się lokalizację – z zachowaniem wymogów obowiązujących przepisów odrębnych – urządzeń i obiektów do wytwarzania energii elektrycznej (elektrownie wiatrowe w tym farmy, elektrownie słoneczne, turbiny wiatrowe, elektrownie wodne, elektrownie geotermalne) (Zmieniono na podstawie § 10 pkt 9 Uchwały Nr V/43/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 31.01.2011 r. i § 20 pkt 7 Uchwały Nr XIV/164/2019 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.11.2019 r.)

d) dla obszarów udokumentowanych złóż kopalin, dla których zatwierdzono dokumentację geologiczną złoża, dopuszcza się eksploatację kopalin uwzględniając obowiązkową rekultywację gruntów oraz uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych. (Zmieniono na podstawie § 20 pkt 8 Uchwały Nr XIV/164/2019 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.11.2019 r.)

Dla „U”

18. U – usługi - o ustaleniach:

a) teren przeznaczony jest pod obiekty związane z: administracją, gastronomią, handlem, kulturą, ochroną zdrowia, opieką społeczną, oświatą, rzemiosłem, a także stacje paliw;

b) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, przez które należy rozumieć: działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określone w przepisach prawa spowodowane emisją pyłów i gazów, pochodzących z procesu spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, (Zmieniono na podstawie § 20 pkt 5 Uchwały Nr LVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.08.2014 r.)

c) dopuszcza się lokalizację obiektów o liczbie kondygnacji analogicznej (nie wyższej jednak niż 3 kondygnacje), jak dopuszczona na sąsiadujących terenach przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności pod zabudowę mieszkaniową;

d) dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji mieszkaniowej, na warunkach jak dla terenów MN;

e) dopuszcza się zabudowę łącznie do 50% powierzchni każdej wydzielonej działki; (Zmieniono na podstawie § 10 pkt 10 Uchwały Nr V/43/2011 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 31.01.2011 r.)

f) na każde 100 m² powierzchni użytkowej nakaz realizacji 4 miejsc do parkowania, (Zmieniono na podstawie § 20 pkt 6 Uchwały Nr LVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.08.2014 r.)

g) wprowadza się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej o łącznej szerokości minimum 5 metrów, pomiędzy działkami o różnych funkcjach

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce, zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/255/93 Rady Gminy i Miasta w Bełżycach z dnia 22 października 1993 roku, w granicach administracyjnych gminy Bełżyce.

2. Plan będący efektem zmiany wspomnianej w ust. 1 otrzymuje nazwę „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bełżyce”, zwany dalej planem.

3. Plan wymieniony w ust. 2 wyrażony jest w postaci:

a) ustaleń planu, będących treścią niniejszej uchwały;

b) rysunku planu w skali 1:10.000, będącego załącznikiem do niniejszej uchwały w zakresie wynikającym z ustaleń zmian planu.

Rysunek planu sporządzony został na mapie sytuacyjno - wysokościowej z wykorzystaniem map ewidencji gruntów (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 13. 12. 2001 r. w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - Dz. U. 2002 nr 1 poz.12).

4. W obszarze objętym planem przestają obowiązywać dotychczasowe ustalenia zawarte w innych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Ustalenia ogólne

1. Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem muszą uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i wyodrębnionych za pomocą linii rozgraniczających.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej; *(Zmieniono na podstawie § 19 Uchwały Nr LXVII/783/2023 Rady Miejskiej w Belżycach z dn. 01.02.2023 r.)*
4. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami niezwiązanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów.
5. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi obszaru objętego planem.
6. Ewentualna przebudowa linii kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy.
7. Dopuszcza się rozpoczęcie użytkowania nowo wznoszonych i modernizowanych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, usługowych i produkcyjnych po uprzednim lub co najmniej równoczesnym uruchomieniu niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) przyłączy elektroenergetycznych i telefonicznych,
 - b) systemu ogrzewania - opartego na węglu, oleju opałowym, gazie lub elektryczności,
 - c) *przyłączy wodociągowych i systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych - do kanalizacji zbiorczej, zbiornika bezodpływowego lub przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych* *(Zmieniono na podstawie § 10 pkt 1 Uchwały Nr V/43/2011 Rady Miejskiej w Belżycach z dn. 31.01.2011 r.)*
8. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 3

Funkcje terenów

Na terenach wymienionych w § 2 ust. 2 dopuszcza się lokalizowanie jedynie następujących oznaczonych (wymienionych w nazwie terenu) lub dopuszczonych rodzajów zagospodarowania, w rozumieniu zgodnym z Europejską Klasyfikacją Działalności Gospodarczej (EKD), według określonych dla nich zasad zabudowy i zagospodarowania:

2. EE 110 kV – linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (istniejące) – o ustaleniach:
 - a) teren przeznaczony jest pod linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV,
 - b) dopuszcza się przebieg linii energetycznych wysokiego napięcia jedynie zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakazuje się lokalizowania budynków nie związanych z gospodarką energetyczną wzdłuż linii energetycznych - w odległości mniejszej niż 20 metrów od osi linii;
 - d) dopuszcza się zmniejszenie odległości wymienionej w lit. b), za zgodą właściwego zarządcy sieci elektroenergetycznej;
 - e) dopuszcza się adaptację, modernizację i rozbudowę istniejącego systemu energetycznego i dostosowanie go do nowych warunków związanych z zagospodarowaniem gminy, w tym w szczególności:
 - kablowanie linii,
 - wymianę i zwiększanie przekroju przewodów linii napowietrznych,
 - wymianę przyłączy;
 - f) ewentualna przebudowa linii kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy.

§ 4

Ustalenia strefowe

1. Na terenie Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące wymogi:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne muszą być prowadzone ze szczególną dbałością o ochronę krajobrazu, w tym punktów i panoram widokowych, dolin rzecznych i zbiorników wodnych oraz naturalnych ekosystemów;
 - b) zakazuje się budowy, przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych mogących oszpecić krajobraz i obniżyć walory krajobrazowe terenu, bez uprzedniego uzyskania pozytywnej opinii właściwego dyrektora parku krajobrazowego;
 - c) dopuszcza się lokalizację gazociągów wysokoprężnych w sposób przewidziany odrębnymi ustaleniami niniejszego planu;
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów przemysłowych i usługowych nie wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów tych obiektów, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego dyrektora Parku Krajobrazowego,
 - e) rozpoczęcie eksploatacji surowców mineralnych jest możliwe po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego dyrektora Parku Krajobrazowego.

f) zakazuje się, na terenach oznaczonych symbolem RZ, likwidacji zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,

g) wprowadza się obowiązek tworzenia w pasach drogowych zadrzewień przydrożnych,

h) dopuszcza się inwestycje prowadzące do zmian stosunków wodnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego dyrektora Parku Krajobrazowego;

1a. Na podstawie art. 18 oraz art. 19 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067) oraz ustaleń Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami, uwzględnia się następujące obiekty znajdujące się na obszarze gminy Bełżyce, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Obiekt	Nr w rej. Zabytków /Nr obszaru AZP	Rodzaj rejestru	Obręb ewidencyjny	Nr działki
1.	Kapliczka z kamiennym krzyżem z figurą Chrystusa Ukrzyżowanego	A/1121	Rej. A	Babin	571/1
2.	Zespół przestrzenny	A/817	Rej. A	Babin	3/2, 3/4, 3/5
3.	Drzewostan	A/137	Rej. A	Matczyn	398/4 (część działki)
4.	Zespół przestrzenny (dwór, park, stawy)	A/818	Rej. A	Matczyn	318/1, 326, 316 (część działek)
5.	Kaplica grobowa rodziny Ligowskich	A/1607	Rej. A	Podole I	445/2
6.	Park dworski	A/932	Rej. A	Wronów	5358/2, 359/2, 360/1, 360/2, 361/2, 362/2, 363/2, 379/1, 378/1
7.	Stodoła w zespole dworskim		WEZ	Babin	3/3
8.	Spichlerz w zespole dworskim		WEZ	Babin	3/3
9.	Zespół dworski		WEZ	Krężnica Okrągła	171/51, 171/52, część działek: 171/28, 171/24, 171/25, 171/26, 171/20
10.	Dwór w zespole dworskim		WEZ	Krężnica Okrągła	171/51
11.	Oficyna w zespole dworskim		WEZ	Krężnica Okrągła	172/2
12.	Stajnia w zespole dworskim		WEZ	Krężnica Okrągła	171/27
13.	Pozostałości parku dworskiego		WEZ	Krężnica Okrągła	171/51
14.	Pomnik partyzantów AK		WEZ	Krężnica Okrągła	4727/2
15.	Kościół parafialny rzymskokatolicki p.w. Wniebowzięcia NMP		WEZ	Matczyn	398/2
16.	Chlewnia w zespole dworskim		WEZ	Matczyn	318/1
17.	Kapliczka przydrożna (murowana)		WEZ	Skrzyniec Kolonia	493
18.	Kapliczka przydrożna (murowana)		WEZ	Wierzchowiska	492/5
19.	Zespół dworsko-parkowy - dom ogrodnika		GEZ	Babin	3/3
20.	Kapliczka przydrożna		GEZ	Podole I	349

21.	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej		GEZ	Wierzchowiska	305
22.	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej		GEZ	Wronów	892/1
23.	Młyn elektryczny, d. wodny		GEZ	Zalesie	191
24.	Stanowisko archeologiczne	78-78/30-1	WEZ	Chmielnik	684, 683/5
25.	Stanowiska archeologiczne	78-78/31-1, 78-78/32-2, 78-78/33-3, 78-78/34-4, 78-78/35-5, 78-78/36-6, 78-78/37-7, 78-78/38-8, 78-78/39-9, 78-78/40-10, 78-78/41-11, 78-78/42-12, 78-78/43-13, 78-78/44-14	WEZ	Kolonia Chmielnik	202-205, 220, 225, 226/5, 226/6, 228, 229/2, 236/2, 237/4, 237/6, 244/8, 244/3, 547/2, 64/6, 133/5, 137/9, 137/8, 139/2, 140/2, 142/3, 145/2, 271/2, 272/2
26.	Stanowiska archeologiczne	78-79/53-1, 78-79/54-2, 78-79/55-3, 78-79/56-4, 78-79/57-5, 78-79/58-6, 78-79/59-7	WEZ	Matczyn	77/1, 76, 262, 488, 268, 300/4, 300/7, 300/8, 318/1, 103/3, 132/1, 152, 323/2, 322/3, 320/1, 321/1, 318/1, 310/5, 310/4, 315/1, 463, 414, 416/1, 388/6, 397/2
27.	Stanowiska archeologiczne	79-77/4-1, 79-77/36-2, 79-77/37-3, 79-77/38-4, 79-77/39-5, 79-77/40-6, 79-77/41-7, 79-77/42-8, 79-77/43-9, 79-77/44-10, 79-77/45-11, 79-77/46-12, 79-77/47-13, 79-77/48-14, 79-77/49-15, 79-77/51-16	WEZ	Wronów	623, 624, 298/2, 298/3, 52/1, 299/2, 299/4, 299/5, 300/1, 319, 320, 363/5, 364/1, 370/1, 371/1, 372/1, 373/2, 373/3, 72/4, 600/5, 600/3, 595-598, 594/1, 501, 502/1, 502/2, 503, 497-499, 496/2, 496/3, 382/2, 381, 320, 308, 561
28.	Stanowiska archeologiczne	79-78/3-1, 79-78/4-2, 79-78/5-3, 79-78/8-4, 79-78/9-5, 79-78/11-6, 79-78/12-7, 79-78/13-8, 79-78/14-9	WEZ	Krężnica Okrągła	317, 318, 320/2, 233, 305, 307, 299, 300, 249, 250, 552/3, 146, 147/2, 185/6, 186/3, 2794, 2810, 2823, 2833, 2795, 2811, 2824, 2834, 2846, 3965, 3959, 3954, 3945, 3940, 3934
29.	Stanowiska archeologiczne	79-79/1-1, 79-79/3-2, 79-79/6-3, 79-79/7-4, 79-79/58-5, 79-79/59-6, 79-79/60-7, 79-79/61-8, 79-79/62-9, 79-79/63-10, 79-79/64-11	WEZ	Babin	676, 558, 559, 563, 660/1, 661, 565/1, 565/4, 564/1, 675, 678, 677/1, 979/2, 1105/1, 1104, 1095, 978, 1566/1, 1567/1
30.	Stanowiska archeologiczne	79-79/8-1, 79-79/9-2, 79-79/10-3, 79-79/11-4, 79-79/12-5, 79-79/13-6, 79-79/14-7, 79-79/15-8, 79-79/16-9, 79-79/17-10, 79-79/18-11, 79-79/19-12, 79-79/20-13, 79-79/52-14, 79-79/53-15	WEZ	Podole	441, 444, 451, 450, 449, 440/1, 448, 439, 438/2, 435, 436, 430-432, 428, 419/2, 417/4, 417/3, 413, 412/2, 673/1, 402, 385, 384/2, 383/2, 372, 373, 353/2, 354-356, 459, 461, 463
31.	Stanowiska archeologiczne	79-79/42-1, 79-79/43-2, 79-79/44-3, 79-79/45-4, 79-79/46-5, 79-79/47-6, 79-79/48-7, 79-79/49-8, 79-79/65-9, 79-79/66-10, 79-79/67-11	WEZ	Wymysłówka	1661/6, 1661/2, 1661/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1669/1, 1674/3, 1674/4, 1675/1, 1391/3, 1391/2, 1394, 1395, 1373/1, 1373/2, 1359-1361, 1525, 1526, 1646, 1592, 1593/4, 1305, 1328/3, 1271, 1272/1, 1272/2
32.	Stanowiska archeologiczne	79-79/54-1, 79-79/55-2, 79-79/56-3, 79-79/57-4	WEZ	Zosin	94/1, 95/3, 95/4, 113/2, 113/3, 113/4, 117/1, 117/2
33.	Stanowiska archeologiczne	80-78/53-1	WEZ	Dylązki	196-199, 200/1, 200/2, 201/1

34.	Stanowiska archeologiczne	80-78/74-1, 80-78/77-2, 80-78/80-3, 80-78/82-4, 80-78/83-5, 80-78/109-6, 80-78/110-7, 80-78/111-8, 80-78/112-9, 80-78/113-10, 80-78/114-11, 80-78/122-12, 80-78/123-13, 80-78/124-14, 80-78/125-15, 80-78/126-16, 80-78/136-17, 80-78/137-18, 80-78/139-19	WEZ	Skrzyniec	325/2, 326/2, 301/2, 327/4, 328/4, 328/1, 300/2, 297/3, 297/3, 261, 370, 299, 302-304, 318-320, 119, 296, 151/3, 151/4, 152/1, 153/1, 553/1, 2, 3/2, 3/1, 126, 128, 130, 133, 61/4, 62/4, 63/1, 64/1, 145/7, 146, 147/4, 147/3, 292, 291/1, 290/1, 285-289, 265/1, 266-268, 8/2, 8/3, 9/1, 10/1, 57/4, 57/3, 56/1, 142/1, 143/1, 144/2, 295/1
35.	Stanowiska archeologiczne	80-78/115-1, 80-78/116-2, 80-78/117-3, 80-78/118-4, 80-78/119-5, 80-78/120-6, 80-78/121-7, 80-78/133-8, 80-78/134-9, 80-78/135-10, 80-78/151-11, 80-78/154-12, 80-78/155-13	WEZ	Kolonia Skrzyniec	5, 6/1, 143, 144/2, 157, 154, 155, 173, 174, 176, 562, 213/1, 2/4, 3/1, 4/1, 1/1, 23/1, 24, 6/1, 7, 8/2, 8/3, 68/4, 69/3, 15/3, 16/1, 12/1, 12/3, 15/2, 493, 112, 106, 399/3, 400/1, 401/4, 402/2, 319/2, 420, 418, 416/2, 417/2
36.	Stanowiska archeologiczne	80-78/129-1, 80-78/130-2, 80-78/131-3, 80-78/132-4, 80-78/138-5, 80-78/158-5, 80-78/171-2	WEZ	Wierzchowiska Dolne	221, 185, 191, 192, 193/1, 194, 208/2, 79, 70, 84, 77, 98, 99, 101, 268
37.	Stanowiska archeologiczne	80-78/156-1, 80-78/157-2	WEZ	Zalesie	161/2, 161/1, 158
38.	Stanowiska archeologiczne	80-79/47-1	WEZ	Wierzchowiska Górne	609/5, 609/6, 609/7, 620

(Zmieniono na podstawie § 20 pkt 11 Uchwały Nr XIV/164/2019 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.11.2019 r.)

1b. W odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru zabytków, w tym zespołów dworsko-parkowych w Babinie, Matczynie, Krężnicy Okrągłej oraz zespołu dworskiego we Wronowie, działania w zakresie:

- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- prowadzenia badań konserwatorskich, badań archeologicznych,
- przemieszczania zabytków,
- dokonywania podziałów zabytku,
- zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku,
- umieszczania na zabytku urządzeń technicznych,
- podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku - wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej, oraz mogą być poprzedzone koniecznością uzyskania zaleceń konserwatorskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. (Zmieniono na podstawie § 20 pkt 12 Uchwały Nr XIV/164/2019 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.11.2019 r.)

1c. Pozwolenia na roboty budowlane przy zabytkach nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. (Zmieniono na podstawie § 20 pkt 13 Uchwały Nr XIV/164/2019 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.11.2019 r.)

1d. Prace ziemne prowadzone w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru, na które należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne, związane z m.in. budową nowych budynków oraz realizacją inwestycji liniowych, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu, wymagają wcześniejszego uzgodnienia celem uzyskania zaleceń konserwatorskich. W przypadku ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytków archeologicznych, jak m.in. fragmenty naczyń glinianych oraz szklanych, kafli, konstrukcji murowanych oraz drewnianych, wyrobów metalowych, znalezisk monetarnych, materiałów kostnych, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić bądź zniszczyć odkryte zabytki, zabezpieczyć zabytki oraz miejsce ich odnalezienia, oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. (Zmieniono na podstawie § 20 pkt 14 Uchwały Nr XIV/164/2019 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.11.2019 r.)

2. Obszary i obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską (wpisane do rejestru zabytków) należy zachować w ich obecnej formie przestrzennej i funkcji.

Na obszarach i obiektach objętych ścisłą ochroną konserwatorską, tj.:

- zespół dworsko-parkowy w Babinie,
- zespół dworsko-parkowy (dwór, park ze stawem) w Matczynie,
- zespół kościelny wraz z drzewostanem w Matczynie,
- park dworski we Wronowie, a także na oznaczonych na rysunku planu strefach ochrony pośredniej, których zmiany zagospodarowania mogą mieć wpływ na wartość zabytkową powyższych obszarów i obiektów, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania oraz podziały nieruchomości muszą uwzględniać nadrzędność wartości kulturowych i przyczyniać się do utrzymania, a w miarę możliwości także rewitalizacji tych wartości;

b) wszelkie działania zmierzające do zmian sposobu zagospodarowania, w szczególności związane z lokalizacją obiektów budowlanych, a także podziały nieruchomości, mogą być prowadzone jedynie po uzgodnieniu oraz otrzymaniu odpowiednich warunków i wytycznych konserwatorskich od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na obszarach i obiektach objętych pośrednią ochroną konserwatorską:

- cmentarz parafialny w Babinie,
- czworak w zespole dworko-parkowym w Babinie,
- dom ogrodnika w zespole dworko-parkowym w Babinie,
- stodoła w zespole dworko-parkowym w Babinie,,
- spichlerz w zespole dworko-parkowym w Babinie,
- kapliczka przydrożna w Babinie,
- zespół dworsko-parkowy (dwór, park, czworak, stajnia) w Krężnicy Okrągłej,
- cmentarz wojenny w Krężnicy Okrągłej,
- cmentarz przykościelny w Matczynie,
- plebania w Matczynie,
- organistówka (dawny szpital) w Matczynie,
- cmentarz parafialny w Matczynie,
- kaplica grobowa rodziny Ligowskich w Matczynie,
- stodoła, chlewnia i spichlerz w zespole dworsko-parkowym w Matczynie,
- kapliczka przydrożna w Podolu,
- młyn elektryczny (dawniej wodny) w Podolu,
- zespół dworsko-parkowy (dwór, park ze stawem) w Jaroszewicach,
- kapliczka przydrożna w Skrzyńcu,
- młyn elektryczny (dawniej wodny) w Skrzyńcu,
- cmentarz wojenny z I wojny światowej w Wierchowiskach,
- cmentarz wojenny z II wojny światowej w Wierchowiskach,
- młyn elektryczny (dawniej wodny) w Zalesiu,
- remiza strażacka w Zosinie,
- obora (pozostałość zespołu folwarcznego) w Chmielniku,
- dom (dawna szkoła) we Wronowie,
- cmentarz wojenny z I wojny światowej we Wronowie,
- kapliczka w Wierchowiskach, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania muszą uwzględniać wartości kulturowe tych obiektów i przyczyniać się do zachowania, a w miarę możliwości także rewaloryzacji,

b) wszelkie działania zmierzające do zmian sposobu zagospodarowania, w szczególności związane z lokalizacją obiektów budowlanych, winny być opiniowane przez właściwe służby konserwatorskie na etapie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Na obszarach stanowisk archeologicznych wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu mogą się odbywać po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego państwowego konserwatora zabytków.

a) W obrębie obszarów obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne (głębokie wykopy), związane z budową obiektów kubaturowych, inwestycje liniowe oraz związane z pracami ziemnymi i przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu (np. melioracje, niwelacje, budowy zbiorników wodnych) – muszą być zgłaszane do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowych inwestycji.

b) Powyższe zalecenie dotyczy także związanych z inwestycjami wszelkich prac ziemnych prowadzonych na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych (zaznaczonych na mapie).

c) W przypadku prowadzenia sieci liniowych infrastruktury technicznej, związanych z pracami ziemnymi (drogi, wodociągi, gazociągi, linie telekomunikacyjne, melioracje, itd.) niezbędne jest uwzględnienie nadzoru archeologicznego.

d) Na obszarach charakteryzujących się dużym nasyceniem śladów osadnictwa pradziejowego, obowiązuje konieczność niezwłocznego zawiadomienia Burmistrza Bełżyc i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie o znalezieniu przedmiotów posiadających cechy zabytku (np. naczynia ceramiczne, szklane, kafle, narzędzia z kamienia i metalu), fragmenty murów ujawnionych w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych (zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r).

e) Osoby znajdujące te przedmioty zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. W miejscu istniejącego pomnika przyrody – miłorzębu chińskiego w Kolonii Chmielnik – a także w jego bezpośrednim sąsiedztwie zakazuje się wszelkich działań mogących pogorszyć warunki siedliskowe lub ekspozycję krajobrazową tego pomnika przyrody.

6. Na obszarach wskazanych do objęcia ochroną o statusie użytku ekologicznego, a także w bezpośrednim sąsiedztwie tych obszarów zakazuje się zmian zagospodarowania mogących pogorszyć stan przyrodniczy lub krajobrazowy tych obszarów istniejący w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały; w szczególności zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych.
7. Na obszarze wskazanym do objęcia ochroną o charakterze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, zakazuje się zmian zagospodarowania mogących pogorszyć stan przyrodniczy lub krajobrazowy tych obszarów istniejący w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały.
8. Na obszarach stref ochronnych wokół ujęć wody oznaczonych na rysunku planu zakazuje się:
- lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
 - wydobywania kopalin,
 - odprowadzania ścieków do gruntu.
9. Na obszarach stref ochrony sanitarnej wokół obiektów uciążliwych oznaczonych na rysunku planu, zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków.
10. Na obszarach zalegania złóż kopalin:
- dopuszcza się eksploatację surowców mineralnych, zgodnie z odrębnymi przepisami, nie naruszającą stosunków wodnych, pod warunkiem późniejszej rekultywacji wyrobisk;
 - zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych w odległości mniejszej niż 10 metrów od ściany lasu, (Zmieniono na podstawie § 20 pkt 7 Uchwały Nr LVIII/355/2014 Rady Miejskiej w Bełżycach z dn. 27.08.2014 r.)*
 - zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 metrów od odwiertów geologicznych.

§ 5

Realizacja planu

Plan jest podstawą do określenia zasad lokalizacji na obszarze wymienionym w § 1 ust. 1 obiektów budowlanych, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu;

- Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma, odnoszących się do danego terenu:
 - ustaleń ogólnych (§ 2)
 - ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§ 3);
- ustaleń dotyczących wybranych stref na obszarze gminy (§ 4).
- W przypadku rozbieżności rozstrzygnięć, odnoszących się do tego samego terenu i dotyczących tego samego przedmiotu lub aspektu zagospodarowania, pomiędzy różnymi kategoriami ustaleń wymienionych w ust. 2, obowiązują kolejno:
 - ustalenia dotyczące wybranych stref na obszarze gminy (§ 4);
 - ustalenia ogólne (§ 2);
 - ustalenia dotyczące terenów o poszczególnych funkcjach (§ 3).
- W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się również ustalenia dla terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów poddanych ochronie.

§ 6

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

- 30% wzrostu wartości - dla terenów usług (z wyjątkiem usług wymienionych w ust. 2), przemysłu i obiektów składowych;
- 0% wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i administracji, infrastruktury technicznej oraz dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia;
- 10% wzrostu wartości - dla terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bełżyc.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

5. Załączniki
- wyrys z planu

Z up. Burmistrza
Inspektor
Izabela Majewska

Otrzymują:

1. Referat IMS

2. a/a

Sprawę prowadzi: Izabela Majewska
tel: (81) 516-27-41



Dotyczy działki numer 437/2 z obrębu WIERZCHOWISKA, numer 437/1 z obrębu WIERZCHOWISKA, numer 437/3 z obrębu WIERZCHOWISKA, numer 505 z obrębu WIERZCHOWISKA

Dokument wygenerowano z serwisu belzyce.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2025-03-04 09:09:24 przez: Izabela Majewska tel. (81) 516-27-41

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XIV/133/2003 z dn. 29.10.2003 r.

OGÓLNE



Granica planu

PRZEZNACZENIA TERENU



Cmentarze



Drogi dojazdowe



Drogi gminne



Drogi gminne lokalne



Drogi lokalne



Drogi powiatowe



Drogi powiatowe zbiorcze



Drogi wojewódzkie



Drogi wojewódzkie główne



Drogi wojewódzkie ruchu przyspieszonego



Lasy i dolesienia



Łąki, pastwiska



Oczyszczalnie ścieków



Ośrodki obsługi rolnictwa



Ośrodki produkcji rolniczej



Przemysł



Ujęcia wody



Uprawy polowe



Urządzenia zaopatrzenia w gaz



Usługi kultury



Usługi: oświata, zdrowie, handel, inne



Usługi turystyki



Wody



Zabudowa jednorodzinna



Zabudowa zagrodowa



Zieleń parkowa



Złóża kopalin/Lasy i dolesienia

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Proponowana strefa chronionego krajobrazu



Złóża kopalin



Obszar chronionego krajobrazu



Projektowane użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo-krajobrazowy



Strefa kontrolowana od gazociągu WC



Strefa techniczna od linii napowietrznej WN



Strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej



Strefa ochrony sanitarnej



Gazociąg WC



Linia napowietrzna WN



Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej



Stanowiska archeologiczne



Pomniki przyrody (zespół drzew pomnikowych)



Stacja redukcyjno-pomiarowa I i II stopnia

