Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz gazu w budynku Starołęcka 36-38

Opracował:

Zatwierdzam:
Data: 27.04.2021r. .....

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
zakładowy:177 334 500,00 zł
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

Wydział VIII Gospodarczy KRS

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Zamówienie zawiera projekt techniczny oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową (kocioł jednofunkcyjny z zasobnikiem), ciepłej wody użytkowej (podłączenie węzłów sanitarnych do zasobnika) oraz instalacji gazu (zasilanie kotłowni gazowej) w budynku Starołęcka 36-38.

Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

Lokalizacja inwestycji:

Starołęcka 36-38, Poznań (dom opieki)
dz. 62/3, ark. 03, obr. 11 Starołęka,

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.22.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45.21.00.00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45.45.30.00-0	Remontowe i renowacyjne
45.30.00.00-8	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45.33.11.00-7	Instalacje centralnego ogrzewania

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

   1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
   1.2. Opis budynku
   1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

   2.1 Wymagania architektoniczne
   2.2 Wymagania konstrukcyjne
   2.3 Wymagania instalacyjne
   2.4 Instalacja elektryczna zasilania
   2.5 Zagospodarowanie terenu

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

   3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
   3.2 Zakres prac projektowych
   3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

   4.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
   4.2 Wymagania ogólne
   4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
   4.4 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych
   4.5 Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych
   4.6 Wymagania, dotyczące środków transportu
   4.7 Wymagania, dotyczące wykonywania robót
   4.8 Dokumentacja budowy

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Należy zaprojektować i wykonać modernizację instalacji sanitarnych (instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz gazu wraz z wykonaniem nowej kotłowni gazowej) w budynku mieszkalnym przy ul. Starołęckiej 36-38 w Poznaniu.

Planuje się modernizację kotłowni polegającą na wymianie istniejącego kotła grzewczego i zastąpienie go kotłem gazowym jednofunkcyjnym z zasobnikiem. Zainstalowany kocioł będzie źródłem ciepła dla budynku mieszkalnego przy ul. Starołęckiej 36-38. Należy przewidzieć również wykonanie centralnego podgrzewacza (zasobnik) ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem zasilania z wykorzystaniem kotła głównego. Zasobnik należy włączyć wykonanym przewodem do instalacji wodnej w węzłach sanitarnych (króciec po zdemontowanym bojlerze).

Planuje się modernizację, przewodów centralnego ogrzewania – wymiana rur stalowych na wielowarstwowe typu PEX (grzejniki poddać płukaniu i zamontować ponownie). Dokonać przebudowy instalacji gazu pod nowy kocioł.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Budynek mieszkalny zlokalizowany na ul Starołęcka 36-38 w Poznaniu.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres budynku: Poznań, Starołęcka 36-38
- funkcja podstawowa budynku: budynek mieszkalny (dom pomocy),
- liczba kondygnacji: 1 nadziemna

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: 11 - Starołęka
- arkusza mapy ewidencyjnej: 03
- nr działki: 62/3
- powierzchnia działek: 939 m^2

Zestawienie parametrów budynku:

kubatura [m^3]:	1870,00
powierzchnia zabudowy [m^2]:	590,00
powierzchnia użytkowa [m^2]:	580,00
powierzchnia netto budynku [m^2]:	580,00

Opis budynku:

- funkcja podstawowa budynku: mieszkalny
- rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący
- ilość kondygnacji: 1 nadziemna
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany

- rodzaj murów: murowane z cegły
- instalacje: wod.-kan., c.o., elektryczna,
- ogrzewanie: kotłownia gazowa

1.2.1. Ocena wstępna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku:

(ndst - niedostateczny, dst - dostateczny, db - dobry)

Element konstrukcyjny budynku	Stan techniczny
Ściany fundamentowe	dst
Ściany nośne i zewnętrzne	dst
Stropy	dst
Konstrukcja dachu	dst

Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

1.2.2. Planowany zakres robót budowanych

Przy sporządzeniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych:

a) Demontaż istniejącej kotłowni gazowej, rurociągów c.o., oraz bojlerów.
b) Dostawa i montaż kotłowni gazowej (kocioł gazowy jednofunkcyjny wraz z armaturą, filtrami, pompami obiegowymi, z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej).
c) Instalacja gazowa zasilająca kotłownię.
d) Dostawa i montaż instalacji centralnego ogrzewania (rurociągi PEX wraz z armaturą, grzejniki pozostają).
e) Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej - główne trasy (zasilenie zasobnika, włączenie się przewodem c.w.u. z zasobnika w króciec po bojlerze)
f) Wykonanie przewodów powietrzna spalinowych oraz wentylacyjnych kotłowni gazowej, wraz z zaleceniami p.poż – instalacja detekcji.
g) Wykonanie prac budowlanych związanych z naprawą ścian i malowaniem miejsc po przebiciach ścian i demontażach instalacji.
h) Rozruch instalacji oraz regulacja układu.

1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 <u>Wykonanie dokumentacji technicznej, obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:</u>

- projekty techniczny wykonania instalacji sanitarnych (kotłownia gazowa, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja gazowa, instalacja zw/cwu),
- kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót dla wszystkich projektowanych zakresów robót i branż,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska,

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 <u>Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji</u>, a w szczególności:

- zgłoszeniu robót,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

<u>Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji,</u>

Zaprojektowanie i wykonanie instalacji sanitarnych wraz z kotłownią gazową w budynku mieszkalnym przy ul. Starołęckiej 36-38 w Poznaniu.

Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy, a w razie konieczności także kierownictwa robót, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

2. <u>Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</u>

2.1 Wymagania architektoniczne

Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

2.2 Wymagania konstrukcyjne

Roboty budowlane, obejmujące przebudowę należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Ewentualna rozbudowa pomieszczenia kotłowni powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji części istniejącej.

2.3 Wymagania instalacyjne

➢ KOTŁOWNIA GAZOWA oraz INSTALACJE SANITARNE
Planuje się modernizację kotłowni polegającą na wymianie istniejącego kotła grzewczego i zastąpienie go kotłem gazowym jednofunkcyjnym z zasobnikiem. Zainstalowany kocioł będzie źródłem ciepła dla budynku mieszkalnego przy

ul. Starołęckiej 36-38. Należy przewidzieć również wykonanie centralnego podgrzewacza (zasobnik) ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem zasilania z wykorzystaniem kotła głównego. Zasobnik należy włączyć wykonanym przewodem do instalacji wodnej w węzłach sanitarnych (króciec po zdemontowanym bojlerze).

Odprowadzenie spalin należy zrealizować za pomocą systemu kominowego ze stali nierdzewnej. Dla przeprowadzenia, którego można wykorzystać istniejący przewód kominowy. Należy sprawdzić i dostosować istniejący system wentylacji pomieszczenia nawiewno-wywiewny do stanu zgodnego z odpowiednimi przepisami.

Przewody instalacji gazu jak oraz pozostałe rurociągi w pomieszczeniu kotłowni wykonać z rur stalowych łączonych za pomocą spawania. Rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania oraz zw/cwu wykonać z rur wielowarstwowych PEX. W ramach modernizacji należy przewidzieć prace rozbiórkowe oraz demontaż instalacji i urządzeń, niezbędne dla realizacji zadania. Przewiduje się wykorzystanie istniejących grzejników (po przeprowadzeniu ich płukania).

Pomieszczenia należy odnowić w zakresie wymuszonym pracami demontażowymi za pomocą napraw murarskich oraz wykonać malowanie odtworzonych powierzchni ścian i sufitu. Stolarkę drzwiową i okienną dostosować w stopniu niezbędnym z wymogami formalno-prawnymi.

Należy wykonać niezbędne prace w zakresie instalacyjnym, w szczególności w zakresie przyłącza gazowego, instalacji CO i CWU, instalacji elektrycznej, systemu sterowania oraz koniecznych czujników. Kocioł należy wyposażyć w system sterowania pogodowego z pomiarem temperatury zewnętrznej oraz wewnętrznej.

Wszystkie wykonane prace modernizacyjne w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych oraz niezbędnego wyposażenia kotłowni powinny spełniać wymagania formalno-prawne.

➢ MONTAŻ RUROCIĄGÓW
Rurociągi montować wg systemowych rozwiązań np. Walraven lub równorzędny. Zamocowanie przewodów do konstrukcji budowlanej powinno przenosić obciążające wynikające z ciężarów wszystkich elementów układu. Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego powinny być wykonane w sposób nie obniżający ognioodporności tych przegród.

➢ IZOLACJA RUROCIĄGÓW
Rurociągi główne instalacji zaizolować termicznie wełną mineralną w płaszczu z folii aluminiowej. Załącznik nr 2 do WT precyzyjnie definiuje wymagania dotyczące minimalnej grubości izolacji cieplnej przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej (w tym przewodów cyrkulacyjnych), instalacji chłodu i ogrzewania przy założeniu, że współczynnik przewodzenia ciepła materiału wynosi $\lambda = 0{,}035$ W/(m·K).

➢ WYTYCZNE MIĘDZYBRANŻOWE
Należy ustalić lokalizację stref ppoż. i wykonać przejścia pożarowe

2.4 Instalacja elektryczna (zasilanie kotłowni zgodnie z DTR Producenta).

2.5 Zagospodarowanie terenu

Miejsca postojowe należy przewidzieć i wykonać z możliwością bezpośredniego wjazdu w obrębie nieruchomości objętej inwestycją. Miejsce gromadzenia odpadów stałych należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie objętym inwestycją.

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.22.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45.21.00.00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45.45.30.00-0	Remontowe i renowacyjne
45.30.00.00-8	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45.33.11.00-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne

3.2 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny".

Dokumentacja powinna obejmować:

3.2.1 P**rojekty techniczne – 4 szt.** w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych;

3.2.2 **Przedmiar robót – 4 szt**. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych);

3.2.3 **Kosztorys inwestorski** – 4 szt. w wersji papierowej

- wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S;

3.2.4 **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony** zdrowia – **4 szt.**

3.2.5 **Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót** – 4 **szt.**

3.2.6 **Całość dokumentacji** opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.6 w wersji elektronicznej – **2 płyty**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGLĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

1) ADOBE READER – całość dokumentacji **(rozszerzenie. pdf),**
2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR **(rozszerzenie .doc)**.
3) AUTOCAD – kompletne rysunki **(rozszerzenie .dwg)**
4) NORMA – przedmiary i kosztorysy **(rozszerzenie .ath).**

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- **dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych**,

- **uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych,**

3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.3.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3.3.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

3.3.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań

technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.

3.3.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.

3.3.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.

3.3.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.

3.3.7 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.

3.3.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.3.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.

3.3.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.

3.3.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

3.3.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).

3.3.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4. <u>Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych</u>

4.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.22.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
45.21.00.00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45.45.30.00-0	Remontowe i renowacyjne
45.30.00.00-8	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45.33.11.00-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne

4.2 Wymagania ogólne

4.2.1 Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;

4.2.2 Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, urządzenia i maszyny niezbędne do wykonania robót budowlanych, a także wykona wszelkie niezbędne roboty, prace i czynności w tym zakresie;

4.2.3 Wykonawca uzyska zezwolenie na zajęcie części pasa drogowego na potrzeby wykonania robót budowlanych, a także zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do nieruchomości objętej inwestycją w należytym porządku i stanie technicznym.

4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

4.3.2 Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego;

4.3.3 Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami;

4.3.4 Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza budowy;

4.3.5 Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących roboty budowlane, a także zabezpieczy teren prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych;

4.3.6 Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie objętym robotami budowlanymi we własnym zakresie;

4.3.7 Wykonawca wykona na swój koszt tablice informacyjne budowy oraz niezbędne tablice i znaki ostrzegawcze, zgodnie z przepisami prawa.

4.3.8. Wykonawca na swój koszt doprowadzi do stanu pierwotnego teren zajmowany na potrzeby zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów oraz miejsca postoju środków transportu, sprzętu maszyny i urządzeń budowlanych.

4.4 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych

4.4.1 Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz być zgodne z dokumentacją projektową;

4.4.2 Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane, a w razie konieczności, także próbki;

4.4.3 Dla materiałów użytych w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności;

4.4.4 Wykonawca wydzieli miejsce, na którym będą składowane materiały do czasu wbudowania, w taki sposób, aby materiały te nie uległy zanieczyszczeniu;

4.4.6 Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału lub wyrobu nie może zostać zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4.5 Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

4.5.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan istniejącego budynku;

4.5.2 Sprzęt używany przez Wykonawcę ma być utrzymany we właściwym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu użytkowania, w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami.

4.6 Wymagania, dotyczące środków transportu

4.6.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, przewożonych materiałów oraz stan istniejącego budynku;

4.6.2 Wykonawca na własny koszt usuwać będzie na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego środkami transportu na drogach dojazdowych do terenu budowy.

4.7 Wymagania, dotyczące wykonywania robót

4.7.1 Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego;

4.7.2 Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca uwzględni instrukcje i zalecenia producenta materiałów i urządzeń;

4.7.3 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;

4.7.4 Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub dokonać odkrywki w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;

4.7.5 Z odbioru poszczególnych etapów, także odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, sporządzane są protokoły. Datę odbioru stanowi protokół, w którym nie stwierdzono wad i usterek;

4.7.6 Wykonawca przygotuje wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

4.8 Dokumentacja budowy

4.8.1 Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy w sposób zgodny z przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy;

4.8.2 Kierownik budowy, poza dziennikiem budowy, powinien przechowywać:

- protokół przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne, dotyczące przedmiotowej inwestycji,
- protokoły odbioru robót, przeprowadzonych prób i sprawdzeń
- protokoły z narad i ustaleń,

4.8.3 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej należy nanieść komputerowo, nie dopuszcza się zmian naniesionych ręcznie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

a. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.

b. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),

B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),

C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),

D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1442),

E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),

F. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz.2101 ze zm.),

G. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554)

H. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),

I. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),

J. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. Ust. 2014, 1409

K. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. Ust. 2014, 1408

L. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.424.2.2019 z 08.11.2019 r. wydanego na podstawie Ekspertyzy Technicznej z 10.2019 r. - dostępne w siedzibie Zamawiającego,

M. Opinia z Przeglądu Kominiarskiego nr 102/2018 z 28.10.2018 r. - dostępna w siedzibie Zamawiającego,

N. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,

O. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,

P. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

Q. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. Ust. 2014, 1408

R. Ustawa o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), tekst jednolity z dnia 15 marca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701)

S. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),

T. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

U. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego *(Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346, z późn. zm.);* w sprawie zakresu i form audytu energetycznego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia *termomodernizacyjnego (dz. U. 2015, poz. 1606)*

V. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.