

Wykonanie dokumentacji-projektowo kosztorysowej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku Dworca Autobusowego ZTM Rondo Śródka.



ul. 23 Lutego 4/6a, 61-741 Poznań  
tel. 61 659 67 03  
e-mail: pok3@zkzl.poznan.pl



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Załącznik nr 1 do umowy nr ZP.....

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie projektu technicznego remontu wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Dworca Autobusowego ZTM Rondo Śródka. Określenie technologii wykonania robót , określenia wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, przygotowanie dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego na realizację robót. Pełnienie nadzoru autorskiego”

### Wykaz kodów CPV :

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

### Spis treści:

- I. Lokalizacja:
- II. Podstawowe dane techniczne obiektu.
- III. Przedmiot zamówienia .
- IV. Zakres rzeczowy zadania – wytyczne do projektowania.
- V. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- VI. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, obowiązki Projektanta

Data opracowania: maj 2023  
Opracował: Zbyszko Sobkowiak  
Telefon: 570-335-327  
Mail: zbysob@zkzl.poznan.pl

Wykonanie dokumentacji-projektowo kosztorysowej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku Dworca Autobusowego ZTM Rondo Śródka.

**I. Lokalizacja:**

Budynek Dworca ZTM Poznań Śródka  
ul. Jana Pawła II 4  
61-663 Poznań

**II. Podstawowe dane techniczne obiektu:**

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne z cegły pełnej.

Charakterystyka obiektu:

- kubatura: 1220,0 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy: 348,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 239,7 m<sup>2</sup>
- roku budowy: 1994
- ilość kondygnacji: budynek parterowy niepodpiwniczony

Opis istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej: Ścieki odprowadzane są do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej wewnątrz- obiektowej, która jest połączona z siecią miejską. Wewnętrzne poziomy oraz podejścia kanalizacyjne wykonane z rur PCV. Całość instalacji poziomej zabudowana pod posadzką budynku i połączona z siecią zewnętrzną za pomocą przykanalików z rur żeliwnych śr. 150mm i studni rewizyjnych. Rury wywiewne PCV podłączone do nasad wentylacyjnych ponad dachem budynku.

**III. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

*(Opis ogólny przedmiotu zamówienia)*

1. opracowanie inwentaryzacji budowlanej, z uwzględnieniem zmian dokonanych w trakcie użytkowania,
2. opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla remontu wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej,
3. opracowanie dokumentacji na potrzeby przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego na realizację zadania,
4. nadzór autorski nad realizacją zadania,

**IV. Zakres rzeczowy zadania – wytyczne do projektowania.**

Zamawiający posiada archiwalną dokumentację techniczną, która wymaga weryfikacji pod kątem zmian które mogły zaistnieć w trakcie budowy obiektu, a także w trakcie użytkowania. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację budowlaną i instalacji wodno-kanalizacyjnej odzwierciedlającą stan aktualny.

Remont winien obejmować:

1. Opracowanie projektu technicznego remontu instalacji kanalizacji wewnętrznej, polegającym na montażu nowych rurociągów kanalizacyjnych, podejść kanalizacyjnych do urządzeń,
2. Zamawiający przewiduje montaż nowych rurociągów pod posadzką budynku, bez demontażu istniejących rurociągów poziomych .

Zamawiający przewiduje remont instalacji kanalizacyjnej w następującym zakresie:

- Punkt Nadzoru Ruchu wraz z zapleczem socjalnym i sanitarnym oraz Punktami Obsługi Klienta. Instalację pod posadzką należy zaprojektować w taki sposób aby ominąć pomieszczenie serwerowni. Ścieki z tej części należy odprowadzić do studzienki S-4
- Zaplecze sanitarne - wykonać nową instalację z odprowadzeniem ścieków do studzienki S-5 i S6
- Pomieszczenia z odprowadzeniem ścieków do studzienki S-7 pozostają bez zmian, gdyż instalacja jest w pełni drożna.

Wykonanie dokumentacji-projektowo kosztorysowej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku Dworca Autobusowego ZTM Rondo Śródka.

3. Zamawiający przewiduje częściową wymianę urządzeń sanitarnych typu umywalki i miski ustępowe wraz z osprzętem.
4. Określenie technologii wykonania robót wraz z przedstawieniem propozycji rozwiązań materiałowych
5. Przygotowanie dokumentacji na potrzeby ogłoszenia postępowania przetargowego (Projekt, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót /STWiORB/, kosztorys inwestorski, przedmiar robót).

**V. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

1. Inwestor posiada dokumentację archiwalną obiektu. Celem opracowania projektu i sprecyzowania pełnego zakresu prac remontowych należy opracować inwentaryzację do celów projektowych. Inwentaryzacja będzie stanowić integralną część dokumentacji technicznej.
2. Wymagania: dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń oraz co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
1. Do oferty należy dołączyć kopie potwierdzające posiadane uprawnienia budowlane do projektowania wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego
2. Należy wykonać projekt budowlany i wykonawczy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami formalno-prawnymi.
3. Należy wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Należy wykonać przedmiar robót – w wersji „pdf” i edytowalnej.
5. Należy wykonać kosztorys inwestorski sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej – w wersji „pdf” i edytowalnej.
6. Należy wykonać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Pozostałe opracowania, nie wymienione w niniejszym opisie ale wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.

**VI. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, obowiązki Projektanta**

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012, poz. 462 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004 nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), tekst jednolity Dz. U z 2013r. poz. 1129. i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz. 463), ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)
2. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania
3. projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
4. Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe, Projektant jest zobowiązany

Wykonanie dokumentacji-projektowo kosztorysowej wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku Dworca Autobusowego ZTM Rondo Śródka.

- do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych w zakresie dopuszczonego przez Projektanta zakresu z równoczesnym wyspecyfikowaniem parametrów granicznych.
5. Szczegółowe warunki techniczne do projektowania oraz szczegółowy zakres prac należy uzgadniać z Zamawiającym
  6. Termin zakończenia całości prac projektowych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu i podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, określa się na 30 dni od daty podpisania umowy.
  7. Dokumentację należy sporządzić w 5 egzemplarzach (kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach-w tym w wersji „pdf” i wersji edytowalnej) oraz całość dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formacie pdf na nośniku elektronicznym w 2 egz.
  8. Warunkiem odbioru całości dokumentacji projektowej jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania dokumentacji.
  9. Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku, ponieważ dokumentacja będącą przedmiotem niniejszego postępowania zostanie udostępniona na stronie internetowej Spółki w związku z postępowaniem na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację. Dane osobowe osób fizycznych stanowią tajemnicę zgodnie z zapisami USTAWY z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2135, 2281, z 2016 r. poz. 195).
  10. Wykonawca dokumentacji projektowej zostanie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie roboty budowlanej, obejmującej m.in. przygotowanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców, w zakresie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
  11. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, na wezwanie Zamawiającego.

**Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia :**

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest p. Zbyszko Sobkowiak tel. 48 570 335 327 mail: zbysob@zkzl.poznan.pl

**Opracował: Zbyszko Sobkowiak**  
**Data opracowania: Maj 2023 r.**