

UMOWA NR

zawarta w dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz,

ul. Jezuicka 1, 85-105 Bydgoszcz, NIP 953-10-11-863, REGON 000596375,

reprezentowanym przez:

Panią Marię Wasiak - Zastępcę Prezydenta Miasta Bydgoszczy,

przy kontrasygnacie Pana Piotra Tomaszewskiego - Skarbnika Miasta;

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”.

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. W rezultacie wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 2 uPzp, oznaczonym nr sprawy WZP.271.55.2022.B, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Dobór, dostawę i uruchomienie układów kompensacji mocy biernej w 17 obiektach użyteczności publicznej (jednostki oświatowe, budynki administracyjne) na terenie Miasta Bydgoszcz, mających na celu zniwelowanie do poziomu nie wyższego niż 15 % względem wartości wyjściowej, opłaty za ponadumowny pobór energii biernej (indukcyjnej oraz pojemnościowej). Szczegółowy zakres zadania zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy (Opis przedmiotu zamówienia, dalej: OPZ).

2. Przedmiot umowy obejmuje czynności określone w OPZ a także w szczególności:

- 1) należyte zabezpieczenie miejsca wykonania umowy podczas wykonywania umowy,
- 2) wykonanie prób prawidłowego działania zamontowanych urządzeń oraz istniejącej już instalacji elektrycznej,
- 3) naprawa uszkodzeń dokonanych w infrastrukturze elektrycznej a także elewacji budynków oraz wnętrza,
- 4) przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

3. Wszystkie dokumenty, Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), oferta Wykonawcy oraz załączniki stanowią integralną część umowy.

4. Termin wykonania przedmiotowej Umowy wynosi 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
5. Wdrożenie rozwiązań technicznych mających na celu zniwelowanie do poziomu nie wyższego niż 15 % względem wartości wyjściowej, opłaty za ponadumowny pobór energii biernej (indukcyjnej oraz pojemnościowej) nastąpi poprzez zakup oraz instalację odpowiednich urządzeń. Wartość wyjściowa zostanie określona dla każdego obiektu na podstawie dokumentów rozliczeniowych oraz Zestawienia obiektów oraz kosztów energii biernej, przekazanych przez Zamawiającego ustalonych na podstawie danych od Operatora Sieci Dystrybucyjnej wynikających z faktur za określony przedział czasu.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy wynosi złotych brutto wraz z należnym podatkiem VAT (słownie:)
- i zawiera koszty ponoszone przez Wykonawcę w formie robocizny, materiałów (łącznie z dojazdem do miejsca wykonywania usługi) zgodnie z formularzem ofertowym.
2. Wartość umowy określona w ust. 1 zawiera wycenę wszystkich prac, robót, dostaw i opłat niezbędnych do jej wykonania i do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wolnego od wad.
3. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, stwierdzonym protokołem odbioru końcowego osobnym dla każdego z poszczególnych obiektów.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru - wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Za datę zapłaty faktury VAT uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
6. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury VAT wynosi do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
8. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę na następujące dane:
Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz NIP 953-10-11-863

§ 3 Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla ostatniego z obiektów objętych przedmiotem umowy.

2. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę elektronicznie lub na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie domagać się ich usunięcia od Wykonawcy, względnie może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę. Postanowienia § 2 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
7. Wykonawca w ramach rękojmi za wady przeprowadzi trzy audyty pozwalające na określenie stopnia zniwelowania przekroczeń mocy biernej energii elektrycznej oraz sprawności wykonanej instalacji. Pierwszy audyt nastąpi w okresie od 2 do 4 tygodni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, drugi audyt nastąpi w okresie od 10 do 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast trzeci audyt nastąpi w okresie od 20 do 22 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Strony rozszerzają odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, iż w przypadku nieosiągnięcia określonych wskaźników Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów wynikających z nienależytego wykonania umowy to jest: opłat za przekroczenie mocy biernej powyżej wskaźnika określonego w § 1 ust. 6 dla każdego z obiektów, wobec którego wskaźnik nie został osiągnięty, za okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zamawiający nie dopuszcza aby w okresie po upływie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy dochodziło do zwiększenia opłat za przekroczenie mocy biernej większej niż 15 % celu wskazanego jako referencyjny § 1 ust. 6 wartości wyjściowej. Jeśli w tym okresie ujawni się okoliczność, iż wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy nie spowodował zniwelowania do poziomu nie wyższego niż 15 % względem wartości wyjściowej, opłaty za ponadumowny pobór energii biernej (indukcyjnej oraz pojemnościowej) Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone przez Zamawiającego nie później niż w terminie 60 dni od daty stwierdzenia tej okoliczności. W tym przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu otrzymanego wynagrodzenia oraz do demontażu na swój koszt zainstalowanych urządzeń, a także doprowadzenie mienia Zamawiającego do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania ww. obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego demontażu przedmiotu umowy i doprowadzenie mienia Zamawiającego do stanu pierwotnego poprzez zlecenie ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4 Osoby do kontaktu

1. Całość prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego koordynuje i nadzoruje:

Tomasz Bońdos – Koordynator Zespołu ds. Zarządzania Energią,
tel. 52 585 9488, email: tomasz.bondos@um.bydgoszcz.pl

2. Całość prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy koordynuje i nadzoruje:

.....

tel., email:

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, przyjmuje na siebie obowiązki określone obowiązującymi przepisami prawa w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, jakościowo, bez wad i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i SWZ,
- 2) utrzymanie należytego porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i jego otoczeniu,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i ppoż.,
- 4) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji związanych z przedmiotem umowy, w posiadanie których wszedł wykonując zamówienie.
- 5) odpowiednie oznakowanie zamontowanych urządzeń oraz wskazanie numerów kontaktowych do serwisu,
- 6) właściwe zabezpieczenie wykonywanych prac i istniejącej już infrastruktury,
- 7) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy infrastruktury,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wydarzeniach utrudniających wykonanie Umowy,
- 9) dostarczenie dokumentów gwarancyjnych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy,
- 10) współpraca i koordynacja prac z zarządcami poszczególnych obiektów oraz przedstawicielami Zamawiającego,
- 11) pozyskiwanie niezbędnych danych od zarządców budynków bez udziału Zamawiającego
- 12) obsługa serwisowo-konserwacyjna w okresie gwarancji,

- 13) utrzymanie ładu i porządku, usuwania na własny koszt z miejsca wykonania umowy opakowań i innych odpadów powstałych w związku z wykonywaniem prac,

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy: odebranie wykonanego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz zapłata ustalonej należności za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumenty rozliczeniowe za rok 2021, na podstawie których określony zostanie wartość wyjściowa ponadumownego poboru mocy biernej określona w § 4 ust. 1.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych KC.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia nałożonej kary umownej w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Maksymalna wartość naliczonych kar nie może przekraczać 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.

§ 9 Zabezpieczenie

(treść niniejszego § może zostać zmodyfikowana w przypadku wyboru innej formy wniesienia zabezpieczenia)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.: zł (słownie:).
2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp lub za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:

1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wniesione w formie gwarancji lub poręczenia zostanie zwrócone poprzez odesłanie wykonawcy dokumentu gwarancji bądź poręczenia, w przypadku formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do jego zatrzymania - w terminie:

a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,

b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1,

5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie zapewni ciągłości lub odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia.

6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.

§ 10 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

1) przekroczenia przez Wykonawcę, któregokolwiek z terminów określonych w § 4; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od przekroczenia któregokolwiek z ww. terminów,

2) gdy Wykonawca złoży wniosek o likwidację bądź wobec Wykonawcy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
4) w przypadku naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w § 6, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania ich naruszania.

§ 11 Egzemplarze umowy

1. Niniejsza umowę została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1) 1 egzemplarze dla Zamawiającego,
- 2) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

- 1) załącznik Nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
- 2) załącznik Nr 2 – Oferta

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz do nie wykorzystywania dla własnych celów wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego. Zobowiązaniem zachowania tajemnicy objęte są też informacje dotyczące Zamawiającego, a uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....