

POWIAT GRYFICKI
Plac Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice

Gryfice dn. 09.05.2022 r.

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Przebudowa kotłowni gazowej w Domu Pomocy Społecznej w Gryficach, ul. Kościuszki 71”; nr sprawy: 522/IV/22.

WSZYSCY WYKONAWCY

Niniejszym Zamawiający – Powiat Gryficki - udziela odpowiedzi i wyjaśnień na pytania / wnioski, które wpłynęły w dniu 02.05.2022 r.

Pytanie 1

Wnoszę o określenie wielkości drzwi p.poż (w kosztorysie poz.3 jest 3,2m2).

Odpowiedź na pytanie

Wymiary drzwi: szer. 165 cm, wys. 2m. Drzwi z atestem o odporności ogniowej 30min.

Pytanie 2

Wnoszę o dokładne sprecyzowanie zakresu prac odnośnie montażu instalacji odprowadzenia spalin:

- Czy wspólny przewód spalinowy(czopuch) ma być Dn200 (warunek 2/3)
- Czy mają być przepustnice odcinające na instalacji spalin
- Czy mają być krućce pomiarowe na instalacji odprowadzenia spalin
- Jaka ma być kształtka łącząca czopuch z przewodem spalinowym Dn250z uszczelkami czy bez.

Odpowiedź na pytanie

- Tak, wspólny przewód spalinowy(czopuch) ma być Dn200 (warunek 2/3)
- Nie, ma nie być przepustnic odcinających na instalacji spalin
- Tak, mają być krućce pomiarowe na instalacji odprowadzenia spalin
- Kształtka łącząca czopuch z przewodem spalinowym Dn250 ma być z uszczelkami.

Pytanie 3

Czy ma być izolacja na rurę Dn150 (rozdzielacz) jeśli tak to jaka i jakiej grubości. Brak w przedmiarach.

Odpowiedź na pytanie

Tak, ma być izolacja na rurę Dn150 (rozdzielacz), grubość izolacji: 50mm.

Pytanie 4

Czy przejścia istniejące instalacyjne rur stalowych kanalizy, cw, cwu, mają być wykonane jako przejścia o odpowiedniej odporności ogniowej. Jeśli tak to ile i jakie.

Odpowiedź na pytanie

Tak, odporność ogniowa zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).

Pytanie 5

Czy ściany i sufit kotłowni spełniają wymogi pod względem p.poż. (min.60 min)

Odpowiedź na pytanie

Tak, ściany i sufit kotłowni spełniają wymogi pod względem p.poż.

Pytanie 6

Czy ściany mają być z glazury czy farba olejna.

Odpowiedź na pytanie

Glazura – wymiana tylko w przypadku uszkodzenia podczas prac remontowych

Pytanie 7

Czy posadzka ma być terakota czy lastrico.

Odpowiedź na pytanie

Terakota – wymiana tylko w przypadku uszkodzenia podczas prac remontowych

Pytanie 8

Wnoszę o podanie warunków równoważności produktów/urządzeń wprost wskazanych z nazwy w dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie

W Projekcie Budowlanym nie są podane wprost nazwy urządzeń, lecz ich parametry techniczne. Urządzenia oferowane nie mogą posiadać parametrów technicznych gorszych niż podane w dokumentacji. Jeżeli wystąpiła nazwa produktu to jest to jedynie propozycja dla urządzeń równoważnych.

Pytanie 9

Czy grubości otulin termoizolacyjnych mają być takie jak podano w przedmiarach np. na rurę stalową Dn 65 izolacja o grubości 13mm.

Odpowiedź na pytanie

Grubość izolacji zgodnie z pkt 4.8 projektu budowlanego, należy zachować poniższe grubości izolacji rur stalowych:

- rura DN20- izolacja fr. 20mm
- rura DN25- izolacja fr. 30mm
- rura DN32- izolacja fr. 30mm
- rura DN40- izolacja fr. 40mm
- rura DN50- izolacja fr. 50mm
- rura DN65- izolacja fr. 50mm.

Pytanie 10

Ile ma być pomp kotłowych jedna czy dwie (w zestawieniu urządzeń projekt poz. 6 szt. 1).

Odpowiedź na pytanie

Dwie, dla każdego kotła osobno.

Pytanie 11

Wnoszę o rysunek z umiejscowieniem skrzynki gazowej z podaniem wymiarów i co w niej obecnie się znajduje.

Odpowiedź na pytanie

W celu ustalenia lokalizacji szafki gazowej oraz jej wyposażenia, konieczne uzgodnienie z Zamawiającym.

Pytanie 12

Proszę określić co to jest na rys. 3 opisanych nr 9 (po prawej stronie kotłów).

Odpowiedź na pytanie

Neutralizator kondensatu dostosowany do mocy obu kotłów.

Pytanie 13

Poz. 74 tabela przedmiaru - czy na pewno ma zostać ta pozycja. Jeśli tak to proszę o rysunek z ich umiejscowieniem.

Odpowiedź na pytanie

Tak, lokalizacja przepustnic zgodnie z rys. nr 3 oraz wykazem urządzeń (pozycja nr 29).

Pytanie 14

Wnoszę o umiejscowienie na rys zaworów gazowych 11/4 na zasilaniu i powrocie na instalacji przed każdym kotłem (opis str. 6)

Odpowiedź na pytanie

Zawory gazowe należy zamontować na przewodzie DN32 doprowadzającym gaz do każdego z kotłów (dokładną lokalizację należy ustalić z Zamawiającym).

Pytanie 15

Czy jest lub ma być pozwolenie na budowę.

Odpowiedź na pytanie

Nie wymaga

Pytanie 16

Wnoszę o określenie jakie mają być spełnione przez wykonawcę wymagania bhp, ochrony powietrza, p.poż. oraz UDT (str.8).

Odpowiedź na pytanie

Należy spełnić wymagania określone w poniższych przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 wraz z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 wraz z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz.1321, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. nr 0 poz. 1468).
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi – Wymagania.
- PN-B-02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
- PN-EN ISO 4126-1:2013-12 Urządzenia zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem - Część 1: Zawory bezpieczeństwa .
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych cz. 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego postanowienia ogólne

Dodatkowo:

- Wszystkie urządzenia, elementy i materiały występujące w pomieszczeniu kotłowni powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Urządzenia ciśnieniowe muszą spełniać wymagania Dyrektywy 97/23/EC, urządzenia powinny mieć Oznakowanie CE,
- Decyzja o dopuszczeniu typu wydana przez Główny Urząd Miar - dotyczy ciepłomierzy, wodomierzy, manometrów i termometrów.
- Atest higieniczny wydany przez PZH - dotyczy pomp i wymienników c.w.u. i reduktorów zimnej wody dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny.

Pytanie 17

Wnoszę o podanie obliczeń zaworów bezpieczeństwa (potrzebne są w dokumentacji dla UDT).

Odpowiedź na pytanie

Obliczenia w załączniku

Pytanie 18

Wnoszę o dokładne opisanie przedmiotu zamówienia szczególnie prac elektrycznych.

Odpowiedź na pytanie

Podstawowy zakres prac elektrycznych niezbędnych do wymiany i podłączenia nowego sprzętu elektrycznego.

Pytanie 19

Brak wymiarów pomieszczenia kotłowni budynku nie pozwala na określenie ilości metrów przewodów elektrycznych od poszczególnych urządzeń. Proszę o określenie wymiarów pomieszczenia kotłowni.

Odpowiedź na pytanie

Wymiary pomieszczenia zgodnie z dokumentacją projektową- rys. nr 2 Rzut poziomy pomieszczenia kotłów, skala 1:50.

Pytanie 20

Gdzie ma być umieszczona sygnalizacja świetlna i syrena dźwiękowa systemu GAZEX i GWP.

Odpowiedź na pytanie

Przy drzwiach zewnętrznych do kotłowni gazowej.

Pytanie 21

Czy w istniejącej rozdzielnicy elektrycznej jest miejsce na zabezpieczenia dodatkowych obwodów.

Odpowiedź na pytanie

Tak, w miejscu dotychczasowych zabezpieczeń.

Pytanie 22

Wnoszę o określenie jaki typ lamp, jakiej mocy, ilości oraz ich rozmieszczenie.

Odpowiedź na pytanie

W kotłowni już istnieje oświetlenie sztuczne.

Pytanie 23

Czy mają być wykonane pomiary elektryczne.

Odpowiedź na pytanie

Tak.

Pytanie 24

Czy kotłownia jest wyposażona w instalacje uziemiającą.

Odpowiedź na pytanie

Tak.

Pytanie 25

Kto ponosi koszty rejestracji urządzeń przez służby UDT.

Odpowiedź na pytanie

Dokumentację do UDT przygotowuje Wykonawca, koszt ponosi Użytkownik.

Pytanie 26

Wnoszę o uzupełnienie dokumentacji o STWiOR (art. 31ust. 1) i Dz.U.2013.1129j.t.

Odpowiedź na pytanie

Nie posiadamy dokumentacji STWiOR.

Pytanie 27

Wnoszę o określenie co jest najważniejsze, co należy brać pod uwagę przy kalkulacji oferty w przypadku różnicy w opisie urządzeń, rozwiązań projektowych na rysunkach i w STWiOR.

Odpowiedź na pytanie

Przy kalkulacji oferty najważniejszą rolę pełni specyfikacja.

Pytanie 28

W związku z tym, że obecny istniejący komin spalinowy nie spełnia warunków do pracy z nadciśnieniem wnoszę o jednoznaczną odpowiedź Zamawiającego, że ma on być pozostawiony do pracy z projektowaną kaskadą kotłów kondensacyjnych i jego modernizacja nie wchodzi w zakres prac wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie

Projektant nie widzi podstawy kwestionowania możliwości wykorzystania zewnętrznego pionowego odcinka pionowej części istniejącego komina.

Z poważaniem

Starosta Powiatu Gryfickiego

Ryszard Chmielowicz