

Wronki, dnia 21 maja 2025 roku

NliPP.271.14.2025

**Wyjaśnienie nr 3 i zmiana nr 1 do treści
specyfikacji warunków zamówienia**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na realizację zadania pn. „Termomodernizacja budynku Przychodni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Poznańskiej 42 w m. Wronki”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej „Pzp” Zamawiający informuje, że w postępowaniu w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 wpłynęło w dniu 19 maja 2025 r. zapytanie do treści SWZ. W związku z tym poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie: Wyjaśnienia udzielone dnia 19 maja (NliPP 271.14.2025) nie pozwalają na właściwą wycenę robót związanych z odtworzeniem nawierzchni na trasie kanalizacji deszczowej w szczególności w zakresie poz. 128 i 129 przedmiaru zał. 12a.

Opisanie ilości robót jako 1 kpl. bez wskazania ilości obmiarowych robót do wykonania nie daje możliwości prawidłowego wyliczenia wartości robót

W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o

- wskazanie na części rysunkowej odcinków kanalizacji deszczowej które mają być wykonane
- podanie ilości i rodzaju nawierzchni do rozbiórki i odtworzenia nawierzchni jakie występują na trasie przebudowywanej kanalizacji

Odpowiedź na pytanie:

Zamawiający informuje, że do niniejszego wyjaśnienia nr 3 i zmiany nr 1 załączony został szkic przebiegu kanalizacji deszczowej oraz zmodyfikowany przedmiar robót branży architektonicznej (załącznik nr 12 a do SWZ) z uwzględnieniem zmian w pozycjach 128 i 129.

Zgodnie z art. 286 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) informuję, że dokonana została zmiana treści Specyfikacji warunków zamówienia (dalej „SWZ”) w poniższym zakresie:

1. w Dziale XVII ust. 1 SWZ dokonano zmiany terminu związania ofertą:
 - a) było: Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **25 czerwca 2025 roku**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
 - b) jest: Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **27 czerwca 2025 roku**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
2. w Dziale XVIII ust. 2 SWZ dokonano zmiany terminu składania ofert:
 - a) było: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/wronki> **do dnia 27 maja 2025 roku do godziny 08:00**,
 - b) jest: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/wronki> **do dnia 29 maja 2025 roku do godziny 08:00**.
3. w Dziale XIX ust. 1 SWZ dokonano zmiany terminu otwarcia ofert:
 - a) było: Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **w dniu 27 maja 2025 roku o godzinie 08:15**
 - b) jest: Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **w dniu 29 maja 2025 roku o godzinie 08:15**.

Ponadto Zamawiający informuje, że w związku ze zmianą treści Specyfikacji warunków zamówienia prowadzącej do zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu, w dniu 21.05.2025 r. pod numerem 2025/BZP 00241828/01 opublikowane zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, które stanowi załącznik do niniejszego wyjaśnienia nr 3 i zmiany nr 1 do treści Specyfikacji warunków zamówienia.

Zamawiający informuje, że dokonane wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji warunków zamówienia stają się jej integralną częścią i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania

BURMISTRZ
Rafał Zimny

Załączniki:

- 1) Zmodyfikowany załącznik nr 12a (Przedmiar robót branży architektonicznej)
- 2) Szkic przebiegu kanalizacji deszczowej
- 3) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Nr 2025/BZP 00241828/01 z dnia 21.05.2025 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Termomodernizacja budynku Przychodni Psychologiczno-Pedagogicznej przy ul. Poznańskiej 42 w m. Wronki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA WRONKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791460
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Ratuszowa 5
- 1.4.2.) Miejscowość: Wronki
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 64-510
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wronki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.wronki.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00241828
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2025-05-21

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00226787
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VIII - PROCEDURA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2025-05-27 08:00

Po zmianie:
2025-05-29 08:00

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2025-05-27 08:15

Po zmianie:
2025-05-29 08:15

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2025-06-25

Po zmianie:

2025-06-27

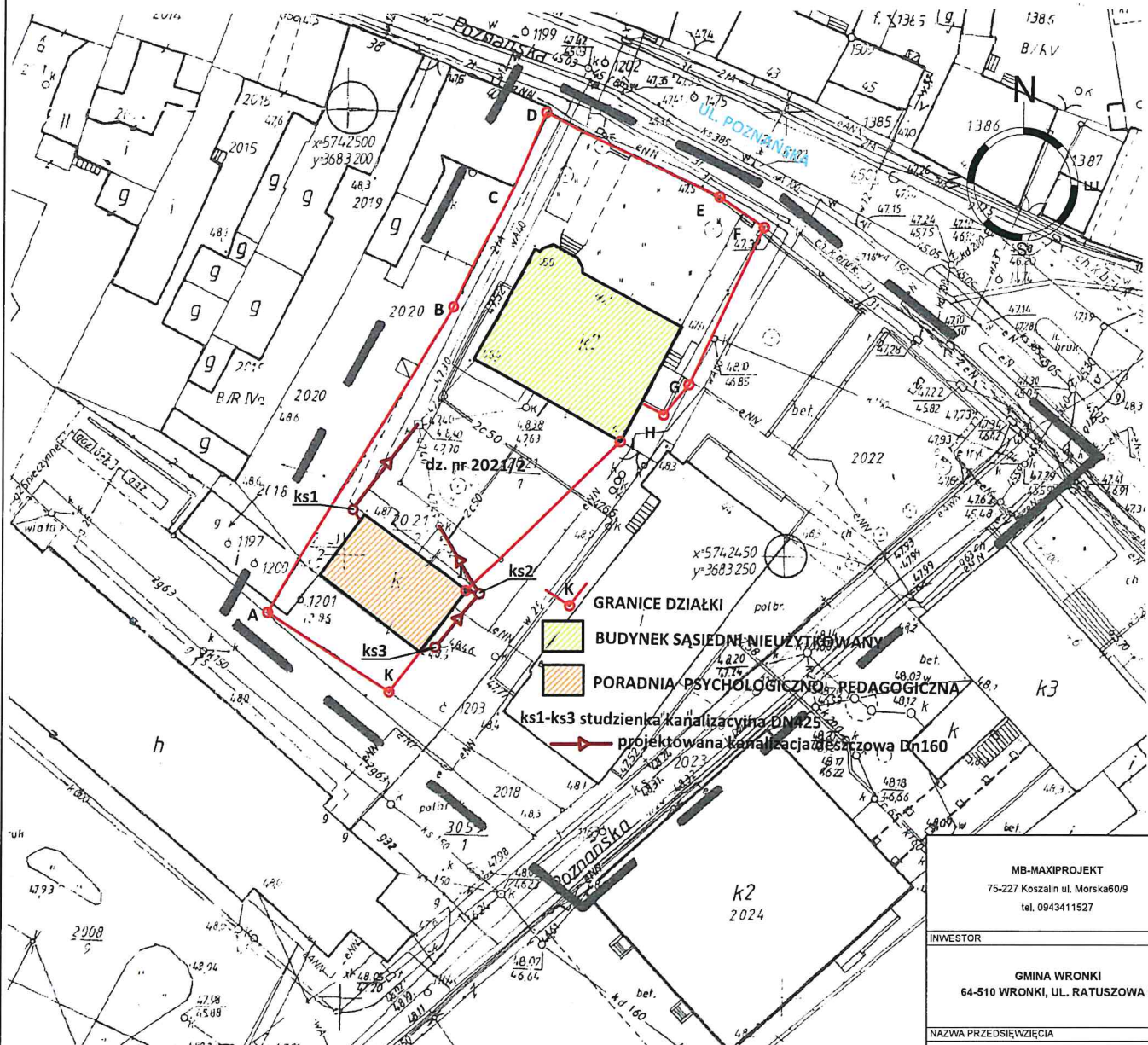
BURMISTRZ

Rafał Zimny

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Mapa do celów projektowych

skala 1 : 500



Województwo: wielkopolskie
Powiat: szamotulski
Nazwa jedn. ewid.: Wrónki
dentyfikator jedn. ewid.: 302408_4
Nazwa obr. ewid.: WRONKI
Identyfikator obr. ewid.: 0001
Miejscowość: WRONKI
Arkusz: 19
Działka: 2022 ; 2021/2
Powierzchnia: 0.1808 ; 0.0562 ha
KW: PO1A/00043011/2; PO1A/00041969/8

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	1965
Układ wysokości	Kronształd

PRAWA I OGRANICZENIA

Brak służebności gruntowych

„Kolorem czerwonym zaznaczono podlegającą ochronie. Zgodnie z art. Prawo geodezyjne i kartograficzne zm.), kto (...) niszczy, uszkadza podlega karze grzywny”.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05.1989r. PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE Art.27 ust.2 pkt.2 DZ.U. z 2010 roku Nr 193 poz. 1287

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

MB-MAXIPROJEKT 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9 tel. 0943411527		
INWESTOR		
GMINA WRONKI 64-510 WRONKI, UL. RATUSZOWA 5		
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		
OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, STROPODACHU, WYMIANY OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZEBUDOWY INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
OBIEKT		
PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA		
ADRES INWESTYCJI		
64-510 WRONKI UL. POZNAŃSKA 42a DZ. 2021/2, 2022		
BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Anna Jankowiak ul. upr. bud. 22/PO1A/00043011/2 ul. upr. bud. 22/PO1A/00043011/2 ul. upr. bud. 22/PO1A/00043011/2		
SPRAWDZAJĄCY		
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VI.2024	1:500	Z1

Poświadczam się opracowany i kartograficzny operat techniczny materiałów państwowych

STAROSTA POWIATU

(Data wpisania operatu)

Imię, nazwisko

GRZEGORZ JANKOWIAK
geodeta uprawniony
ul. Powstańców Wlkp. 42
64-500 Szamotuły, ul. Powstańców Wlkp. 42
Tel/Fax: 61 2927092 kom. 604 797 356
NIP 787-119-75-06 Regon 534346644

USŁUGI
GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNE
GRZEGORZ JANKOWIAK

Stan aktualny na dzień: 22.07.2015 r.

Przedmiar robót

Obiekt	BUDYNEK PORADNI PSYCHOLOGICZNEJ
Rodzaj robót	Ocieplenie przegród zewnętrznych.
Branża	Budowlana
Kod CPV	45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Lokalizacja	64-510 Wronki, ul. Poznańska 42a, działka nr 2021/2 , 2022 obręb 0001
Zamawiający	Gmina Wronki
Biuro kosztorysowe	MB - MAXIPROJEKT, 75-227 Koszalin ul. Morska 60/9

Sporządził mgr inż. Mieczysław Sienkiewicz

Koszalin, lipiec 2024 r.

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK PORADNI PSYCHOLOGICZNEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
		ST-BA-H	1 DOCIEPLENIE STROPODACHU.		
1	KNR 4-01 0535/08	ST-BA-H	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -obróbki komina, pas nadrynnowy. krawędź dachu 0,25×(15,55+9,55)×2 kominy (0,39+1,48)×2×0,25	m2 m2	12,55 0,94
			razem	m2	13,49
2	KNR 4-01 0519/06	ST-BA-H	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych 15,50×9,50	m2	147,25
			razem	m2	147,25
3	KNR 4-01 0519/07 (dopłata 2x)	ST-BA-H	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych	m2	147,25
4	KNR 4-01 0535/04	ST-BA-H	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 9,55×2+15,55	m	34,65
			razem	m	34,65
5	KNR 0-22 0528/01	ST-BA-H	Analogia :Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną . 9,55×15,55-0,39×1,60×2	m2	147,25
			razem	m2	147,25
6	KNR 0-21 4007/03	ST-BA-H	Analogia :Krawędź dachu z płyt wiórowych OSB (deski czołowe) 0,20×(9,55+15,55)×2	m2	10,04
			razem	m2	10,04
7	KNR K-45 0101/02	ST-BA-H	Analogia :Montaż rynien dachowych półokrągłych (średnica 125 mm) wykonanych z blachy stalowej powlekanej. 9,55×2+15,55	m	34,65
			razem	m	34,65
8	KNR K-45 0103/12	ST-BA-H	Montaż koszy zlewowych.	szt	4
9	KNR 2-02 0609/03	ST-BA-H	Analogia :Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho -ocieplenie stropodachu styropapą gr. 20 cm EPS 150 o współczynniku przenikania $\lambda = 0,032 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ 9,55×15,55-0,39×1,60×2	m2	147,25
			razem	m2	147,25
10	Analiza własna	ST-BA-H	Przyklejenie klinów z styropianowych. (0,39+1,60)×2×2	mb	7,96
			razem	mb	7,96
11	KNR K-33 0108/07	ST-BA-H	Analogia: Montaż listwy dociskowej. (0,39+1,60)×2×2	mb	7,96
			razem	mb	7,96
12	KNR-W 2-02 0504/02	ST-BA-H	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 9,55×15,55-0,39×1,60×2	m2	147,25
			razem	m2	147,25
13	KNR-W 2-02 0504/03	ST-BA-H	Pokrycie papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej (0,39+1,60)×2×2×0,40	m2	3,18
			razem	m2	3,18
14	KNR 4-04 1101/03	ST-BA-H	Analogia : Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku wraz z kosztem utylizacji papa 147,2×0,01	m3	1,47
			razem	m3	1,47
15	KNR 4-04 1101/06 (dopłata 10x)	ST-BA-H	Analogia : Wywiezienie papy z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym	m3	1,47
16	KNR 4-03 0706/01	ST-BA-H	Wymiana przewodów z płaskownika lub pręta o przekroju do 200mm2 instalacji odgromowej na dachu płaskim na uprzednio zamocowanych wspornikach 15,5×2+9,50×2 3,5×1,4×2	m m	50 9,8
			razem	m	59,8

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK PORADNI PSYCHOLOGICZNEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 4-03 0702/07	ST-BA-H	Wymiana wsporników instalacji odgromowej klejonych na lepek na dachu płaskim 15,5×2+9,50×2×2 3,5×1,4×2×2	szt szt razem	69 19,6 88,6
18	KNR 5-08 0101/03	ST-BA-H	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo na kołki plastikowe osadzone w podłożu z cegły 4×4,20	m razem	16,8 16,8
19	KNR 5-08 0101/09	ST-BA-H	Osadzenie uchwytów w podłożu z cegły pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego	m	16,8
20	KNR 5-08 0107/02	ST-BA-H	Rury winidurkowe o średnicy do 28mm układane pod tynkiem w podłożu różnym od betonu, w gotowych bruzdach bez ich zaprawiania	m	16,8
21	KNR 5-08 0303/19	ST-BA-H	Montaż przez przykręcenie i podłączenie puszek złącz kontrolnych instalacji odgromowej	szt	3
22	KNR 4-03 0704/08	ST-BA-H	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej o przekroju do 120mm ² z pręta w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach 4,51×3	m razem	13,53 13,53
23	KNR 4-03 0711/01	ST-BA-H	Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu	szt	8
24	KNR 4-03 0711/09	ST-BA-H	Wymiana złączy instalacji odgromowych uniwersalnych lub krzyżowych	szt	12
25	KNR 4-03 1205/03	ST-BA-H	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1
26	KNR 4-03 1205/04	ST-BA-H	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	3
		ST-BA-H	2 WYMIANA STOLARKI		
		ST-BA-H	2.1 Stolarka okienna		
27	KNR 0-19 0928/06	ST-BA-H	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCW o powierzchni do 1,5m ² - okno 02 Sz = 1,15 Hz = 0,98 Sz×Hz×1	m ² razem	1,13 1,13
28	KNR 0-19 0928/10	ST-BA-H	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCW o powierzchni do 2,5m ² - okno 01 Sz = 1,35 Hz = 1,55 Sz×Hz×9	m ² razem	18,83 18,83
29	KNR 2-02 2009/05	ST-BA-H	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ościeży i pasów ściennych o podłożu betonowym z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 0,20×(1,35+1,55×2)×9+0,20×(0,98+1,15×2)×1	m ² razem	8,67 8,67
30	KNR 2-02 1505/03	ST-BA-H	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 0,20×(1,35+1,55×2)×9+0,20×(0,98+1,15×2)×1	m ² razem	8,67 8,67
		ST-BA-H	2.2 Stolarka drzwiowa		
31	KNR 4-01 0354/08	ST-BA-H	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m ² 0,97×2,11	m ² razem	2,05 2,05
32	KNR 0-19 1024/07	ST-BA-H	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych D01 Sz = 0,970 = 0,97 Hz = 2,11 Sz×Hz	m ² razem	2,05 2,05
33	KNR 2-02 2009/05	ST-BA-H	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ościeży i pasów ściennych o podłożu betonowym z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm 0,20×(0,97+2,11×2)	m ² razem	1,04 1,04
34	KNR 2-02 1505/03	ST-BA-H	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	1,04

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK PORADNI PSYCHOLOGICZNEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
		ST-BA-H	3 DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU.		
		ST-BA-H	3.1 Docieplenie ścian w strefie cokołowej styropianem XPS gr 12 cm.		
35	Analiza własna	ST-BA-H	Przestawienie ogrodzenia (słupki bramka)	kpl	1
36	KNR 4-02 0230/04	ST-BA-H	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 50-100mm na ścianach budynku		
			3x0,75	m	2,25
			razem	m	2,25
37	KNR 4-02 0230/02	ST-BA-H	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 150mm w wykopie		
			0,7x3	m	2,1
			razem	m	2,1
38	KNR 4-01 0103/02	ST-BA-H	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25m ² , głębokości do 1,5m, w gruncie kategorii III		
			0,60x0,4x4	m ³	0,96
			razem	m ³	0,96
39	KNR 4-02 0210/04	ST-BA-H	ANALOGIA: Wymiana odcinka rury z PCW średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	miejsce	4
40	KNR 2-15W 0214/01	ST-BA-H	ANALOGIA Rury deszczowe z PCW o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych	m	4
41	KNR 2-15W 0222/03	ST-BA-H	Analogia :Rewizje do rur spustowych z PCW o połączeniu wciskowym, o średnicy 110mm	szt	4
42	KNR 4-01 0212/01	ST-BA-H	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm		
			0,5x0,12x9,38	m ³	0,56
			0,5x0,12x9,12	m ³	0,55
			razem	m ³	1,11
43	Analiza własna	ST-BA-H	Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo -piaskowej		
			9,26x1,48	m ²	13,7
			razem	m ²	13,7
44	KNR 4-01 0102/02	ST-BA-H	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III		
			0,6x0,7x(9,38x2+9,26+15,42)	m ³	18,24
			razem	m ³	18,24
45	KNR K-33 0101/01	ST-BA-H	Oczyszczenie i zmycie podłoża pod systemy izolacji cieplnej.		
			(0,7)x(9,38x2+9,2+15,27)	m ²	30,26
			razem	m ²	30,26
46	KNR K-33 0101/07	ST-BA-H	Sprawdzenie nośności podłoża przy zastosowaniu zaprawy klejącej.	m ²	30,26
47	KNR K-33 0101/05	ST-BA-H	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem gruntującym.		
			(0,7)x(9,38+8,88+9,2+15,27)	m ²	29,91
			0,5x6,1	m ²	3,05
			razem	m ²	32,96
48	KNR K-33 0102/01	ST-BA-H	Przyklejenie płyt styropianowych XPS do ścian w systemie izolacji cieplnej gr 12cm.	m ²	32,96
49	KNR K-33 0108/07	ST-BA-H	ANALOGIA: Montaż listwy startowej.		
			(9,38+8,88+15,42x2-0,9)	mb	48,2
			razem	mb	48,2
50	KNR K-33 0109/01	ST-BA-H	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian w systemach izolacji cieplnej.	m ²	58,6
51	KNR K-33 0109/07	ST-BA-H	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki w systemach izolacji cieplnej - dodatkowa warstwa siatki.	m ²	59,6
52	KNR 0-17 0929/01	ST-BA-H	ANALOGIA: Wyprawa elewacyjna z gotowej j mieszanki żywiczno-mineralnej wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej.	m ²	58,6
53	KNR 0-17 0929/03	ST-BA-H	ANALOGIA: Wyprawa elewacyjna z gotowej mieszanki żywiczno-mineralnej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych.	m ²	58,6
54	KNR 4-01 0105/01	ST-BA-H	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii I-II		
			0,6x0,5x(9,38x2+9,2+15,27)	m ³	12,97
			razem	m ³	12,97
		ST-BA-H	3.2 Wykonanie warstwy ocieplenia ścian.		

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK PORADNI PSYCHOLOGICZNEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
55	KNR 2-02 1604/01	ST-BA-H	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m 4,70×(15,55+9,55)×2	m2	235,94
			razem	m2	235,94
56	Analiza własna	ST-BA-H	Demontaż i ponowny montaż kamer wraz z ich sprawdzeniem i uruchomieniem	kpl	2
57	Analiza własna	ST-BA-H	Wymiana opraw hermetycznych porcelanowych przykręcanych do podłoża ceglanego lub gruzobetonowego - demontaż i ponowny montaż oprawy na elewacji	szt	2
58	Analiza własna	ST-BA-H	Demontaż i ponowny montaż tablic na elewacjach	kpl	4
59	Analiza własna	ST-BA-H	Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu warstwy ocieplenia wyłącznika p-poż wraz z sygnalizatorem na elewacji	szt	1
60	Analiza własna	ST-BA-H	Rozebranie drabiny stalowej na elewacji	m	3,2
61	KNR-W 2-02 0923/01	ST-BA-H	Oslony okien folią polietylenową 1,35×1,55×9 1,10×1,10 0,97×2,11	m2 m2 m2	18,83 1,21 2,05
			razem	m2	22,09
62	KNR 4-01 0535/05	ST-BA-H	Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 4,51×3	m	13,53
			razem	m	13,53
63	Kalkulacja indywidualna	ST-BA-H	Demontaż i ponowny montaż daszka z poliwęglanu.	kpl	1
64	Kalkulacja indywidualna	ST-BA-H	Demontaż i ponowny montaż tablic informacyjnych	kpl	3
65	KNR 4-01 0535/08	ST-BA-H	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -parapety zewnętrzne 0,30×1,35×9 0,30×1,10	m2 m2	3,65 0,33
			razem	m2	3,98
66	KNR 4-01 0211/03	ST-BA-H	Analoga: Skucie wylewek cementowych pod parapetami zewnętrznymi. 0,30×1,35×9 0,30×1,10	m2 m2	3,65 0,33
			razem	m2	3,98
67	KNR 4-01 0702/05	ST-BA-H	Odbicie pasów o szerokości do 20cm tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej (1,35+1,55×2)×9 1,1×3	m m	40,05 3,3
			razem	m	43,35
68	KNR K-33 0101/01	ST-BA-H	Oczyszczenie i zmycie podłoża pod systemy izolacji cieplnej. 4,20×(15,55×2+9,55+8,88) okna -1,35×1,55×9 -1,10×1,1 drzwi -0,97×1,61	m2 m2 m2 m2	208,03 -18,83 -1,21 -1,56
			razem	m2	186,43
69	KNR K-33 0101/07	ST-BA-H	Sprawdzenie nośności podłoża przy zastosowaniu zaprawy klejącej.	m2	186,43
70	KNR K-33 0101/05	ST-BA-H	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod systemy izolacji cieplnej środkiem gruntującym. 4,20×(15,55×2+9,55+8,88) okna 0,2×(1,35+1,55×2)×9 0,2×(1,10×3)	m2 m2 m2	208,03 8,01 0,66
			razem	m2	216,7
71	KNR K-33 0102/01	ST-BA-H	Przyklejenie płyt styropianowych EPS032W/mxK do ścian w systemie izolacji cieplnej gr 15cm.	m2	186,43
72	KNR 0-17 2609/02	ST-BA-H	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejących okna 0,35×(1,35+1,55×2)×9 0,35×(1,1×3)	m2 m2	14,02 1,16
			razem	m2	15,18

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK PORADNI PSYCHOLOGICZNEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
73	KNR 0-17 2609/02	ST-BA-H	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych - wyłożenie ocieplenia ze spadkiem pod obróbki blacharskie. 0,35×(1,35×9+1,1)	m2	4,64
			razem	m2	4,64
74	KNR K-33 0109/03	ST-BA-H	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ościeży w systemach izolacji cieplnej -pod obróbki blacharskie.	m2	4,64
75	KNR 2-02.2 0541/02	ST-BA-H	ANALOGIA: Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej o szerokości w rozwinięciu 35 cm - parapety zewnętrzne. UWAGA: montaż parapetów wykonać na klej bitumiczny . okna 1,35×9+1,1	m	13,25
			razem	m	13,25
76	KNR K-33 0109/03	ST-BA-H	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ościeży w systemach izolacji cieplnej. okna 0,35×(1,35+1,55×2)×9 0,35×(1,1×3) drzwi 0,15×(0,97+2,11×2)	m2 m2 m2	14,02 1,16 0,78
			razem	m2	15,96
77	KNR K-33 0108/01	ST-BA-H	Montaż profili narożnikowych w systemach izolacji cieplnej. okna (1,35+1,55×2)×9 (1,1×3) drzwi (0,97+2,11×2) narożniki budynku 4×4,52 narożnik gzymsowy (15,27×2+9,38×2)	mb mb mb mb mb	40,05 3,3 5,19 18,08 49,3
			razem	mb	115,92
78	KNR K-33 0105/02	ST-BA-H	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych w ilości 4szt/m2 do podłoża z cegły.	m2	186,43
79	KNR K-33 0108/07	ST-BA-H	ANALOGIA: Montaż listwy cokołowej kapinosowej . (15,27×2+9,38+8,88)-0,97	mb	47,83
			razem	mb	47,83
80	KNR K-33 0109/01	ST-BA-H	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki na płytach styropianowych ścian w systemach izolacji cieplnej.	m2	186,43
81	KNR K-33 0109/07	ST-BA-H	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatek w systemach izolacji cieplnej - dodatkowa warstwa siatki. -na wysokość obróbek blacharskich pod oknami	m2	47,83
82	KNR K-33 0109/08	ST-BA-H	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki w systemach izolacji cieplnej - dodatkowa warstwa siatki w narożnikach otworów.	szt	42
83	KNR K-39 0109/01	ST-BA-H	Analogia: Wykonanie cienkowarstwowych tynków silikonowych barwionych w masie kolor RAL na gotowym podłożu na ścianach. ściany 186,43 ościeża 15,96	m2 m2	186,43 15,96
			razem	m2	202,39
84	KNR-W 2-02 0529/01	ST-BA-H	ANALOGIA: Ponowny montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm 4,52×4	m	18,08
			razem	m	18,08
85	KNR-W 2-02 1213/03	ST-BA-H	Drabiny stalowe zewnętrzne z kabłąkiem o długości do 4m 3,60	m	3,6
			razem	m	3,6
86	Analiza własna	ST-BA-H	Demontaż starego i ponowny montaż zadaszenia nad wejściem	kpl	1
		ST-BA-H	4 ODTWORZENIE NAWIERZCHNI, OPASKI		
87	KNR 2-31 0407/05	ST-BA-H	ANALOGIA : Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 0,50+9,38+0,5+15,42+0,5+8,88+0,5	m	35,68
			razem	m	35,68
88	KNR 2-31 0105/01	ST-BA-H	Warstwy podsypkowe piaskowe o grubości po zagęszczeniu 3cm zagęszczane ręcznie 1,48×9,26+0,5×(9,38+0,5+15,42+8,88)	m2	30,79
			razem	m2	30,79
89	KNR 2-31 0105/02 (dopłata 7x)	ST-BA-H	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie - za każdy dalszy 1cm ponad 3cm 1,48×9,26+0,5×(9,38+0,5+15,42+8,88)	m2	30,79
			razem	m2	30,79

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK PORADNI PSYCHOLOGICZNEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
90	KNR 2-31 0511/03	ST-BA-H	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podspyce cementowo-piaskowej -odtworzenie nawierzchni (9,26+0,5)×1,48	m2	14,44
			razem	m2	14,44
91	KNR 2-31 0511/02	ST-BA-H	ANALOGIA: Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podspyce cementowo-piaskowej -opaska wokół budynku. 0,5×(9,38+0,5+15,42+8,88)	m2	17,09
			razem	m2	17,09
92	KNR 2-21 0101/01	ST-BA-H	Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3	1,2
93	KNR 2-21 0218/01	ST-BA-H	Ręczne rozścielenie z przerzutem ziemi urodzajnej na terenie płaskim 1,50×15,42	m3	23,13
			razem	m3	23,13
94	KNR 2-21 0401/04	ST-BA-H	Ręczne wykonanie trawników dywanowych siewem z nawożeniem w gruncie kategorii I-II 1,50×15,42	m2	23,13
			razem	m2	23,13
95	KNR 2-31 0407/05	ST-BA-H	ANALOGIA :Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podspyce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 8,88+9,20+0,5+9,38+0,5+15,42	m	43,88
			razem	m	43,88
96	KNR 2-31 0511/02	ST-BA-H	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm szarej, układane na podspyce cementowo-piaskowej (8,88+9,20+0,5+9,38+0,5+15,42)×0,4	m2	17,55
			razem	m2	17,55
97	KNR 4-01 0108/06	ST-BA-H	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III	m3	18,24
98	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 5x)	ST-BA-H	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	18,16
		ST-BA-H	5 REMONT PODESTU WEJŚCIOWEGO		
99	KNR 4-04 0804/01	ST-BA-H	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie kondygnacji I - wejście do budynku 2,60+1,48	m	4,08
			razem	m	4,08
100	KNR-W 4-01 0812/05	ST-BA-H	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	0
101	KNR-W 4-01 0211/01	ST-BA-H	Skucie nierówności betonu na powierzchniach do 3,0m2 przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach	m2	0
102	KNR BC-02 0606/01	ST-BA-H	zmycie mechaniczne podłoża	m2	7,425
103	KNR K-36 0311/01	ST-BA-H	Wykonanie warstwy wyrównawczej - gr 5mm	m2	7,425
104	KNR K-36 0311/04	ST-BA-H	Jw - dodatek za pogrubienie o 5mm - przyjęto średnią grubość 1 cm.	m2	7,425
105	KNR K-36 0101/03	ST-BA-H	Isolacja podpłytkowa z elastycznego szlamu uszczelniającego - powierzchnia pionowa	m2	7,425
106	KNR K-36 0101/04	ST-BA-H	Isolacja podpłytkowa z elastycznego szlamu uszczelniającego - cokolik 5,50×0,20	m2	1,1
			razem	m2	1,1
107	KNR K-36 0101/11	ST-BA-H	Wklejenie taśmy uszczelniającej przy ścianie - uszczelnienie dylatacji brzegowej 5,50 w miejscu wykonania dylatacji strefowej w okładzinie 1,35 uszczelnienie przy obróbkach 1,35×2+5,50	m m m	5,5 1,35 8,2
			razem	m	15,05
108	KNR 0-12 1118/10	ST-BA-H	Posadzka z płyt granitowych płomieniowanych układanych na klej o wymiarach 60x60cm metodą zwykłą 1,48×(6,01+2,14)	m2	12,062
			razem	m2	12,062
109	KNR 0-12 1121/06	ST-BA-H	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 40x40cm (0,32+0,15×2)×2,40	m2	1,49

Tabela przedmiaru robót

BUDYNEK PORADNI PSYCHOLOGICZNEJ

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	1,49
110	KNR 0-12 1122/09	ST-BA-H	Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wysokości 20cm z przecinaniem płytek 1,40+2,14+6,01×2+1,48	m	17,04
			razem	m	17,04
111	KNR 2-02 1219/03	ST-BA-H	Wycieraczki zewnętrzne do obuwia 1000x500mm	szt	1
112	KNR-W 2-02 1209/01	ST-BA-H	Balustrady tarasowe stalowe z pochwytom stalowym 2,6+1,50	m	4,1
			razem	m	4,1
		ST-BA-H	6 KANALIZACJA DESZCZOWA		
113	KNR-W 2-01 0212/04	ST-BA-H	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat. III-80% mechanicznie (3×1×1+0,8×56,15×1,5)×0,7	m3	50,316
			razem	m3	50,316
114	KNR-W 2-01 0310/0501	ST-BA-H	Wykopy liniowe o ścianach pionowych szerokości 0.8-1.5 m pod rurociągi w gruntach suchych kat. III-IV; głębokość do 3.0 m-20% ręcznie 14,37	m3	14,37
			razem	m3	14,37
115	KNR-W 2-18 0511/01	ST-BA-H	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 10 cm (3×1×1+0,8×56,15)×0,1	m3	4,792
			razem	m3	4,792
116	KNR-W 2-18 0511/04	ST-BA-H	Obsypka rurociągów z materiałów sypkich gr.20 cm (3×1×1+0,8×56,15)×0,2	m3	9,584
			razem	m3	9,584
117	KNR-W 2-18 0511/04	ST-BA-H	Nadsypka rurociągów z materiałów sypkich gr.30 cm	m3	33,885
118	KNR-W 2-01 0228/01	ST-BA-H	Zagęszczenie nadsypki ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js=0.97 (3×1×1+0,8×56,15)×0,3	m3	14,376
			razem	m3	14,376
119	KNR-W 4-01 0109/05	ST-BA-H	Dowóz piasku na podsypkę obsypkę oraz nadsypkę samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. I-II) (3×1×1+0,8×56,15)×0,3	m3	14,376
			razem	m3	14,376
120	KNR 2-01 0320/0201	ST-BA-H	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m- ręcznie 10% 6,468	m3	6,468
			razem	m3	6,468
121	KNR-W 2-01 0222/01	ST-BA-H	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III -Mechanicznie 90%	m3	58,21
122	KNR-W 2-18 0408/02	ST-BA-H	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m	56,15
123	KNR-W 2-18 0421/02	ST-BA-H	Rewizje PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm	szt	4
124	KNR 4 1424/02	ST-BA-H	Demontaż studzienki ściekowe uliczne betonowe z osadnikiem bez syfonu	szt.	1
125	KNR 4 1417/01	ST-BA-H	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr.425 mm - zamknięcie stożkiem betonowym	szt.	3
126	KNR 2-19 0219/01	ST-BA-H	Oznakowanie trasy kanalizacji deszczowej ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m	56,15
127	KNR-W 2-18 0704/02	ST-BA-H	Próba wodna szczelności sieci kanalizacyjnych z rur typu PCW, PVC, PE, PEHD o śr.nominalnej 160 mm	200m -1 prób.	0,3
128		ST-BA-H	Kalkulacja indywidualna - Koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów.	mb.	56,15
129		ST-BA-H	Kalkulacja indywidualna - Rozebranie kostki betonowej o gr. do 15cm oraz ponowne jej ułożenie.	m2	70,00

Spis działów przedmiaru robót

BUDYNEK PORADNI PSYCHOLOGICZNEJ

Nr	Opis
1	DOCIEPLENIE STROPODACHU. Nr ST: ST-BA-H
2	WYMIANA STOLARKI Nr ST: ST-BA-H
2.1	Stolarka okienna Nr ST: ST-BA-H
2.2	Stolarka drzwiowa Nr ST: ST-BA-H
3	DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU. Nr ST: ST-BA-H
3.1	Docieplenie ścian w strefie cokołowej styropianem XPS gr 12 cm. Nr ST: ST-BA-H
3.2	Wykonanie warstwy ocieplenia ścian. Nr ST: ST-BA-H
4	ODTWORZENIE NAWIERZCHNI, OPASKI Nr ST: ST-BA-H
5	REMONT PODESTU WEJŚCIOWEGO Nr ST: ST-BA-H
6	KANALIZACJA DESZCZOWA Nr ST: ST-BA-H

BURMISTRZ

Rafał Zimny

