

Bydgoszcz, dnia 14.09.2021 r.

WZP.271.5.2021.E

Oznaczenie i numer postępowania: „**Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 16 przy ul. Bukowej 3 w Bydgoszczy**” - **WZP.271.5.2021.E**

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

W związku z niejasnościami w dokumentacji prosimy o jednoznaczne podanie zakresu robót do wykonania w zakresie wykończenia ścian wewnętrznych, sufitów i posadzek wewnątrz budynku. Prosimy o podanie wszystkich robót rozbiórkowych (warstw podlegających rozbiórce) oraz wszystkich robót z wyszczególnieniem poszczególnych warstw i ich grubości, jakie mają zostać wykonane i jakie należy przyjąć do wyceny na ścianach wewnętrznych, sufitach i posadzkach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje iż, zakres robót budowlanych, wynika z dokumentacji projektowej i należy ująć w wycenie m.in. :

Wykończenia ścian :

- wszystkie pomieszczenia w budynku w związku z robotami instalacyjnymi przewidziane są do naprawy odpadających tynków na ścianach i sufitach, uzupełnienia ubytków i bruzd, szpachlowaniu i gładzeniu ścian oraz sufitów,
- ściany w pomieszczeniach sal dla dzieci, szatniach dla dzieci oraz personelu, korytarza głównego oraz klatki schodowej do wysokości 2 m wykonane z łatwo zmywalnych farb olejno – ftalowych bądź lateksowych . Pozostała część ścian oraz sufity w powyższych pomieszczeniach malowane dwukrotnie farbami akrylowymi bądź ceramicznymi,
- w pomieszczeniach sanitarnych wykonać ściany zmywalne na całą wysokość pomieszczenia - płytki ceramiczne. W pomieszczeniach z przyborami sanitarnymi wykonać fartuchy z płytek. W pomieszczeniach z przyborami sanitarnymi ściany i sufity jako łatwo zmywalne malowane farbami ceramicznymi.

Posadzki i podłogi :

- w salach zajęć – istniejąca posadzka z parkietu drewnianego do wymiany na nową z parkietu drewnianego,
- w pomieszczeniach kuchni i zaleca kuchennego, w pom. sanitarnych, gospodarczych i technicznych do wymiany na nowe – płytki gresowe,
- w pozostałych pomieszczeniach naprawę istniejących wykończeń posadzek np. po wymianie pionów c.o lub kanalizacji sanitarnych

Rozbiórka/ demontaż :

- rozbiórka schodów zewnętrznych,

85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15, budynek B, II piętro,
tel. : (52) 58 58 124, fax.: (52) 58 58 273,
email: wzp@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

- rozbiórka istniejącego tarasu,
- demontaż daszku nad wejściem,
- demontaż orynnowania, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej,
- demontaż elementów zainstalowanych na elewacjach: m.in. hak na flagę, elementy alarmu, oprawy oświetleniowe,
- rozbiórka istniejących naświetli piwnicznych,
- demontaż istniejącego kanału nawiewnego,
- pozostałe roboty związane z demontażem instalacji sanitarnych i elektrycznych nie nadających się do użytkowania,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej objętej zakresem wymiany.

Pytanie 2:

Prosimy o podanie ile jest mb istniejącego ogrodzenia do rozbiórki i nowego ogrodzenia do wykonania (wraz z furtką i bramą wjazdową) w ramach realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że do rozbiórki i wykonania nowego ogrodzenia jest przewidzianych ok. 250mb wraz z furtką i bramą wjazdową według wytycznych z projektu - rysunek PZT.

Pytanie 3:

Docieplenie od zewnątrz ścian fundamentowych należy wykonać do głębokości łąwy. Prosimy o podanie tej głębokości.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż na potrzeby realizacji inwestycji należy przyjąć głębokość 3 m jako podstawę do kalkulacji dot. docieplenia ścian fundamentowych.

Pytanie 4:

Czy należy przyjmować do wyceny wymianę windy towarowej na nową?

Odpowiedź

Z informacji pozyskanych od Użytkownika obiektu winda towarowa została z powodu awarii wymieniona na nową w czerwcu 2021r.

Pytanie 5:

Wg opisu w projekcie PW architektury na str. 9 wynika, że dach pokryty jest papą na lepiku: „*Dach pokryty papą na lepiku x2, górna warstwa – papa asfaltowa*”. Na str. 30 tego samego opisu znajduje się zapis: „*Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna*”. Natomiast na przekroju A-A rys. A5 nie ma informacji odnośnie papy termozgrzewalnej. Prosimy o informację, czy w ramach przedmiotowej inwestycji na istniejącej papie na dachu należy wykonać jakiegokolwiek nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej lub inne? Jeśli z papy, to prosimy o podanie ile warstw nowej papy należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż prace związane z wykonaniem nowego pokrycia dachu ograniczać się będą od uzupełnienia papy w miejscach planowanych do wykonania robót na dachu tj. w miejscach wymiany pionów kanalizacji sanitarnej, nowego wykończenia izolacji termicznej przy kominach, wymiany obróbek

blacharskich, uzupełnienie papy w obrębie wyłazu dachowego itp. Dodatkowo wykonawca musi uwzględnić uzupełnienia papy w miejscu ewentualnych otworów rewizyjnych przy wykonywaniu wdmuchiwania materiału izolacyjnego stropodachu. Do wyceny należy przyjąć 1 warstwę papy termozgrzewalnej.

Pytanie 6:

Czy dostawa i montaż okapów wentylacyjnych w pomieszczeniu 2/5 jest również w zakresie zadania? Jeśli tak, proszę o przekazanie parametrów charakteryzujących okapy, takie jak:

- wydajność,
- w jaki sposób będzie odbywał się odciąg powietrza (wentylator wbudowany w okap, czy wentylator dachowy?)
- rodzaj filtracji zastosowany w okapie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w ramach zadania przewiduje się demontaż istniejących 2 sztuk okapów kuchennych oraz dostawę i montaż dwóch nowych sztuk okapów o następujących parametrach (wyposażenie dla 1 sztuki) :

- łapacze tłuszczu wykonane ze stali nierdzewnej, metoda labiryntowa
- filtr ognioodporny Typ B
- wentylator min. 400 m³/h (montowany wewnątrz okapu)
- min.2-stopniowa regulacja obrotów
- otwór wylotowy - średnica fi 150.

Pytanie 7:

Proszę o przekazanie opisu technicznego dotyczącego instalacji klimatyzacji freonowej.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż opis techniczny do instalacji freonowej przedstawia załącznik nr 1 do odpowiedzi.

Pytanie 8:

Zgodnie z rysunkiem I15, I15A, I16 w budynku zaprojektowano systemy klimatyzacyjne:

- system klimatyzacji dla pomieszczenia 1/7,
- system klimatyzacji dla pomieszczenia 1/12,
- system klimatyzacji dla pomieszczenia 1/15,
- system klimatyzacji dla pomieszczenia 2/8,
- system klimatyzacji dla pomieszczenia 2/11.

Proszę o określenie, czy są to systemy Split, Multi Split, czy VRF. Proszę również o sprawdzenie lokalizacji pionów instalacji freonowych, ponieważ lokalizacja pionów na rzucie dachu nie pokrywa się ze wskazanymi lokalizacjami na poziomie I piętra i parteru.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż przyjęto następujące rozwiązania :

- system klimatyzacji dla pomieszczenia 1/7, - system split (1 jedn. wew. i 1 zew.)

- system klimatyzacji dla pomieszczenia 1/12, 2/8 - system mutli split (4 jedn. wew. i 1 zew.) lub zamiennie (2 jedn. wew. i 2 zew.)

- system klimatyzacji dla pomieszczenia 1/15, 2/11 - system mutli split (4 jedn. wew. i 1 zew.) lub zamiennie (2 jedn. wew. i 2 zew.)

Przesunięcie lokalizacji jednostek zewnętrznych na dachu w stosunku do lokalizacji pionów na rzutach wynika z poziomego ułożenia odcinka systemu rurociągów w przestrzeni poddasza nieużytkowego.

Pytanie 9:

W dokumentacji ze strony nie ma schematów rozdzielnic elektrycznych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż schematy rozdzielnic zawarte są w załączniku nr 2 do odpowiedzi.

Pytanie 10:

Wg inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej wyszczególniono wśród planowanych do przeprowadzenia prac m.in.: „zastosowanie zewnętrznych rolet antywłamaniowych w pomieszczeniach administracyjnych (likwidacja krat)”. Prosimy o informację, czy należy ująć w wycenie rolety antywłamaniowe? Jeśli tak, to prosimy o podanie ilości oraz parametrów.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje zastosowanie rolet antywłamaniowych. Rolety, których wymiary należy pobrać z natury i zainstalować w pomieszczeniach:

1. Pomieszczenie 1/5 (gabinet) – parter: 2 szt. okna 90/130
2. Pomieszczenie 1/8 (gabinet dyrektora) – parter: 3 szt. okna 90/130

Rolety powinny mieć napęd ręczny oraz klasę antywłamaniowości RC3.

Pytanie 11:

Prosimy o jednoznaczną informację odnośnie ilości nowych nawierzchni z kostki brukowej, jakie należy wykonać i wycenić w ramach przedmiotowej inwestycji. Czy nową nawierzchnię z kostki brukowej należy wykonać tylko dla następujących elementów: taras, podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz nawierzchnia wokół budynku w ilości niezbędnej, którą trzeba zdemontować w związku z wykonaniem wykopów w celu docieplenia ścian w gruncie, a pozostała nawierzchnia zostaje jako istniejąca? Proszę o potwierdzenie lub wskazanie, gdzie ewentualnie należy wykonać jeszcze nową nawierzchnię.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż nową nawierzchnię z kostki brukowej należy wykonać dla następujących elementów: taras, opaska dookoła budynku, podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz nawierzchnia wokół budynku w ilości niezbędnej, którą trzeba zdemontować w związku z wykonaniem wykopów w celu docieplenia ścian w gruncie.

Pytanie 12:

W opisie do projektu instalacji sanitarnych jest informacja o odwodnieniu wykopów. Wskazano, że jeśli w wykopie pojawi się woda gruntowa to należy je odwodnić przez zastosowanie igłofiltrów. Czy należy ująć w wycenie odwodnienie wykopów przez zastosowanie igłofiltrów?

Odpowiedź

Odwodnienie wykopów z zastosowaniem igłofiltrów należy ująć w wycenie robót.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć wykonanie nowych obudów grzejników z płyt HPL gr. 12 mm.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wszystkie obudowy grzejników muszą być wykonane jako nowe z płyt HPL gr. 12 mm.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że jedynymi robotami związanymi z przebudową kominów, które należy wykonać w ramach przedmiotowej inwestycji jest następujący zakres prac: kominy ponad dachem należy docieplić styropianem gr. 5 cm, wykończyć tynkiem jak elewacja, zabezpieczyć od góry czapką z blachy powlekanej, a wyloty boczne - przewodów wentylacyjnych zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż roboty w zakresie kominów ponad dachem ograniczają się do docieplenia styropianem gr. 5 cm, wykończenia tynkiem takim jak na elewacji, zabezpieczenia od góry czapą z blachy powlekanej, a wyloty boczne - przewodów wentylacyjnych zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi. Zamawiający informuje również, iż w przypadku gdy wykonanie nowej izolacji termicznej kominów, będzie szersze od istniejącej czapy komina, należy do wyceny dodać listwy poszerzające.

Pytanie 15:

Wg ekspertyzy/oceny technicznej budynku w pkt. 11 (Wnioski/zalecenia) wskazano m.in.: „wymiana/montaż schodów zewnętrznych na dach budynku”. Prosimy o informację, jakich schodów to dotyczy oraz czy należy ujmować to w wycenie? Jeśli tak, to prosimy o sprecyzowanie zakresu prac, który należy wycenić.

Odpowiedź

Powyższy punkt dotyczy wykonania nowej drabiny zlokalizowanej na korytarzu na poziomie I piętra prowadzącej na dach budynku. Poniżej przedstawiamy min. parametry jakie należy przyjąć do wyceny:

- Drabina wykonana z aluminium / stali nierdzewnej
- Szerokość zewnętrzna drabiny: 55 cm
- Antypoślizgowe szczeble 28 x 28 mm o szerokości 50 cm
- Przekrój podłużnicy 58 x 25 mm
- Uchwyty standardowe długości 16 cm
- Wysokość 3 m .

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań materiałowych po wcześniejszym przedstawieniu propozycji zamiany.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający udostępni dokumentację w formacie .dwg?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie udostępni dokumentacji projektowej wszystkich branż w formacie dwg.

Pytanie 17:

Załączona do postępowania dokumentacja projektowa nie określa zakresu prac, jaki należy wykonać w poszczególnych pomieszczeniach. Brakuje informacji o istniejącym sposobie wykończenia poszczególnych pomieszczeń (inventaryzacja nie zawiera tych informacji).

Proszę o wyszczególnienie prac koniecznych do wykonania dla każdego pomieszczenia z osobna.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 1.

Pytanie 18:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o istniejący układ warstw tarasu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż nie posiada informacji dotyczącej istniejących warstw tarasu. Jednakże w związku z tym, iż prace dociepleniowe ścian piwnicy w obrębie tarasu, wymagać będą wykonania wykopów na głębokość ok. 3 m przyjąć należy, iż niezależnie od układu istniejących warstw konieczna będzie wymiana istniejącego gruntu na całej powierzchni tarasu.

Pytanie 19:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przekrój prowadzony przez nowoprojektowane zadaszanie nad wejściem oraz taras.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż przekroje przedstawione są w załączniku nr 3 i 4 do odpowiedzi.

Pytanie 20:

Proszę o podanie wymiarów i parametrów nowego wyłazu dachowego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wymiana wyłazu wykonana zostanie w ramach istniejącego otworu o wymiarach ca 90 x 90 cm.

Wyłaz powinien być wyposażony w następujące elementy :

- Kopułka akrylowa z doświetleniem
- Rama zamykająca
- Sprężyna gazowa
- Uchwyt z klamką i zamkiem blokującym
- Podstawa laminatowa

Pytanie 21:

Czy w wycenie należy ująć remont schodów zewnętrznych? Jeśli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż schody zewnętrzne ulegają przebudowie związanej z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych o parametrach zgodnych z rysunkami szczegółowymi przedstawionymi w PW.

Pytanie 22:

Proszę o potwierdzenie, że zapis na zestawieniu stolarki dotyczący wymaganego współczynnika U dla drzwi wewnętrznych, został zamieszczony przez pomyłkę.

Przypominamy, iż to na Zamawiającym spoczywa obowiązek szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, w sposób umożliwiający opracowanie oferty.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zapis dotyczący parametrów współczynnika U nie dotyczy drzwi wewnętrznych.

Jednocześnie na podstawie art. 137 ust. 1 uPzp Zamawiający zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia. Zmianie ulega treść uwagi zamieszczonej w Rozdz. XVIII pkt 7, która przyjmuje brzmienie:

*„**Uwaga:** W celu zachowania wymaganej dla Gwarancji/Poręczenia formy oryginału: wykonawca przekazuje zamawiającemu (za pośrednictwem Platformy) elektronicznie sporządzony przez Gwaranta/Poręczyciela dokument (plik) podpisany przez umocowanego przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela, nie wprowadzając w dokumencie żadnych zmian, w tym nie nanosząc swojego podpisu. Za oryginał nie zostanie uznany dokument stanowiący cyfrowe odwzorowanie (scan, kserokopia) otrzymanej Gwarancji/Poręczenia.”*

Członkowie komisji przetargowej

Lilianna Jasiek

Piotr Dorenda