

OPIS TECHNICZNY

Obiekt: **Przedszkole Miejskie Nr 20**
Lokalizacja: **Leszno ul. Karasia 11**
Rodzaj robót: **Modernizacja trzech łazienek przy salach**
Zamawiający: **Miasto Leszno**
64-100 Leszno ul. Karasia 15

1. Zakres robót budowlanych w łazienkach przy salach nr 1, 3 i 4

1.1. Roboty rozbiórkowe:

- 1.1.1. Wykucie drzwiowych ościeżnic stalowych
- 1.1.2. Rozbiórka ścianek działowych w łazience nr 1 i 3
- 1.1.3. Demontaż ścianek kabin sanitarnych i osłon na grzejnikach
- 1.1.4. Skucie okładzin ściennych z płytek i obudów pionów kanalizacyjnych
- 1.1.5. Skucie posadzki z płytek i podkładu betonowego
- 1.1.6. Wywóz i utylizacja gruzu

1.2. Roboty murarskie i tynkarskie

- 1.2.1. Przymurowanie ścianki z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm na ścianie z umywalkami i jej zakotwienie do istniejących ścianek.
- 1.2.2. Uzupełnienie tynków po skutych okładzinach ściennych w celu przygotowania podłoża do ułożenia płytek ściennych
- 1.2.3. Dostosowanie istniejącego otworu drzwiowego do drzwi o wym. 90 x 200 cm, zwiększenie szerokości i wysokości otworu, w łazience nr 1 dodatkowo domurowanie z jednej strony węgarka do ściany kominowej.
- 1.2.4. Obudowa pionów kanalizacyjnych płytami g-k 12,5 mm wodoodpornymi na ruszcie metalowym
- 1.2.5. Gruntowanie istniejących tynków na wys. + 1,50 do 3,0 preparatem na bazie żywicy z dodatkiem piasku kwarcowego w celu utworzenia warstwy szpewnej do gładzi gipsowej i okładzin z płytek
- 1.2.6. Wykonanie gładzi gipsowej 2-warstwowej z osadzeniem na krawędziach profili kątowych

1.3. Okładziny ścienne z płytek i sufit podwieszany

- 1.3.1. Licowanie ścian na wys. 200cm płytkami glazurowanymi 30x30cm na kleju – kolorystyka – 2 kolory - do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji
- 1.3.2. Osadzenie na kleju lustra nad umywalkami o wys. 40 cm
- 1.3.3. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt z włókien mineralnych 60x60cm na systemowym ruszcie na wys. +300 cm od posadzki

1.4. Posadzka

- 1.4.1. Gruntowanie podłoża
- 1.4.2. Wykonanie podkładu z zaprawy cementowej M15 gr. 4- 8 cm w celu wyrównania podłoża
- 1.4.3. Posadzka z płytek gresowych gr. 9 cm o wym. 60/60cm o klasie antypoślizgowej R10 na zaprawie klejowej, kolorystykę i rodzaj uzgodnić z użytkownikiem. na etapie realizacji.
- 1.5. Roboty malarskie
 - 1.5.1. Malowanie ścian ponad okładziną z płytek farbą lateksową 2x z gruntowaniem o dużej odporności na ścieranie w kolorze pastelowym
 - 1.5.2. Malowanie farbą olejną okien drewnianych zespolonych 2-stronnie z uzupełnieniem kitowania
 - 1.5.3. Malowanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- 1.6. Ścianki kabin sanitarnych, drzwi wewnętrzne i wyposażenie;
 - 1.6.1. Ścianki kabin sanitarnych – ścianki wydzielające kabiny i drzwi wys. 125 cm na stopkach, zwieńczenie na wys. 200cm. Ścianki i drzwi z płyty wiórowej gr. 30 mm obustronnie melaminowanej, widoczne krawędzie wykończonej obrzeżem PCV, profile aluminiowe anodowane, zawiasy lub uszczelki antyuciskowe, stopki ze stali ocynkowanej, okucia ze stali ocynkowanej powleczonej tworzywem sztucznym. Kolorystyka – 2 kolory - do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji
 - 1.6.2. Drzwi wewnętrzne pełne o wym. 90x200cm w świetle, ościeżnica regulowana na ściankę gr. 15 cm z obustronnymi opaskami, skrzydło drzwiowe z wypełnieniem typu plaster miodu, okleina syntetyczna, klamka zwykła z rozetą, kratka wentylacyjna
 - 1.6.3. Drewniane półeczki na kubki z haczykami na ręczniki w rozstawie co 20 cm
 - 1.6.4. Zabudowa grzejników drewniana – ramka wypełniona szczelinami listwowymi

Opracował:
Jerzy Gryga

Zakres robót budowlanych:

2. Zakres robót budowlanych w łazienkach nr 1, 3 i 4 przy salach

2.1. Roboty rozbiórkowe:

- 2.1.1. Wykucie drzwiowych ościeżnic stalowych
- 2.1.2. Rozbiórka ścianek działowych w łazience nr 1 i 3
- 2.1.3. Demontaż ścianek kabin sanitarnych i osłon na grzejnikach
- 2.1.4. Skucie okładzin ściennych z płytek i obudów pionów kanalizacyjnych
- 2.1.5. Skucie posadzki z płytek i podkładu betonowego
- 2.1.6. Wywóz i utylizacja gruzu

2.2. Roboty murarskie i tynkarskie

- 2.2.1. Przymurowanie ścianki z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm na ścianie z umywalkami i jej zakotwienie do istniejących ścianek.
- 2.2.2. Uzupełnienie tynków po skutych okładzinach ściennych w celu przygotowania podłoża do ułożenia płytek ściennych
- 2.2.3. Dostosowanie istniejącego otworu drzwiowego do drzwi o wym. 90 x 200 cm, zwiększenie szerokości i wysokości otworu, w łazience nr 1 dodatkowo domurowanie z jednej strony węgarka do ściany kominowej.
- 2.2.4. Obudowa pionów kanalizacyjnych płytami g-k 12,5 mm wodoodpornymi na ruszcie metalowym
- 2.2.5. Gruntowanie istniejących tynków na wys. + 1,50 do 3,0 preparatem na bazie żywicy z dodatkiem piasku kwarcowego w celu utworzenia warstwy szepnej do gładzi gipsowej i okładzin z płytek
- 2.2.6. Wykonanie gładzi gipsowej 2-warstwowej z osadzeniem na krawędziach profili kątowych

2.3. Okładziny ścienne z płytek i sufit podwieszany

- 2.3.1. Licowanie ścian na wys. 200cm płytkami glazurowanymi 30x30cm na kleju – kolorystyka – 2 kolory - do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji
- 2.3.2. Osadzenie na kleju lustra nad umywalkami o wys. 40 cm
- 2.3.3. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt z włókien mineralnych 60x60cm na systemowym ruszcie na wys. +300 cm od posadzki

2.4. Posadzka

- 2.4.1. Gruntowanie podłoża
- 2.4.2. Wykonanie podkładu z zaprawy cementowej M15 gr. 4- 8 cm w celu wyrównania podłoża
- 2.4.3. Posadzka z płytek gresowych gr. 9 cm o wym. 60/60cm o klasie antypoślizgowej R10 na zaprawie klejowej, kolorystykę i rodzaj uzgodnić z użytkownikiem. na etapie realizacji.

2.5. Roboty malarskie

- 2.5.1. Malowanie ścian ponad okładziną z płytek farbą lateksową 2x z gruntowaniem o dużej odporności na ścieranie w kolorze pastelowym
- 2.5.2. Malowanie farbą olejną okien drewnianych zespolonych 2-stronnie z uzupełnieniem kitowania
- 2.5.3. Malowanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- 2.6. Ścianki kabin sanitarnych, drzwi wewnętrzne i wyposażenie;
 - 2.6.1. Ścianki kabin sanitarnych – ścianki wydzielające kabiny i drzwi wys. 125 cm na stopkach, zwieńczenie na wys. 200cm. Ścianki i drzwi z płyty wiórowej gr. 30 mm obustronnie melaminowanej, widoczne krawędzie wykończonej obrzeżem PCV, profile aluminiowe anodowane, zawiasy lub uszczelki antyuciskowe, stopki ze stali ocynkowanej, okucia ze stali ocynkowanej powleczonej tworzywem sztucznym. Kolorystyka – 2 kolory - do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji
 - 2.6.2. Drzwi wewnętrzne pełne o wym. 90x200cm w świetle, ościeżnica regulowana na ściankę gr. 15 cm z obustronnymi opaskami, skrzydło drzwiowe z wypełnieniem typu plaster miodu, okleina syntetyczna, klamka zwykła z rozetą, kratka wentylacyjna
 - 2.6.3. Drewniane półeczki na kubki z haczykami na ręczniki w rozstawie co 20 cm
 - 2.6.4. Zabudowa grzejników drewniana – ramka wypełniona szczelinami listwowymi

Opracował:
Jerzy Gryga