

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Kosztorys inwestorski "Przebudowy i termomodernizacji budynku biurowo-szatniowego przy ul.Nowej 8 (OSIR)"- Etap I**
Adres obiektu budowlanego: **ul.Nowa 8, 64-700 Czarnków**
Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Miasta Czarnków Pl.Wolności 6, 64-700 Czarnków**
Data opracowania przedmiaru robót: **2024-05-10**

Data opracowania:
2024-05-10

Autor opracowania:
Michał Górecki,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Prace rozbiórkowe
1.1	Rozbiórki pokryć dachowych z papy - 1 warstwa
1.2	Rozbiórki pokryć dachowych z papy - każda następna warstwa
1.3	Rozbiórki obróbek blacharskich
1.4	Rozbiórki rynien
1.5	Rozbiórki rur spustowych
1.6	Demontaż okien, jednozielne, do 1,0 m ²
1.7	Demontaż okien, jednozielne, do 1,5 m ²
1.8	Demontaż okien z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ²
1.9	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły
1.10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia do 2 m ²
1.11	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia ponad 2 m ²
2	Stolarka okienna i drzwiowa
2.1	Drzwi zewnętrzne 1-skrzydłowe pełne
2.2	Drzwi zewnętrzne 1-skrzydłowe pełne EI30
2.3	Skrzydła drzwiowe, 2-krotnie malowane i szklone na budowie, zewnętrzne, ze świetlikiem
2.4	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednozielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach
2.5	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² , osadzanie na kotwach
2.6	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach
3	Elewacja
3.1	Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z bloków drażonych Silikat lub bloków pełnych, wykonane na zaprawie tradycyjnej, ściany wys. do 4,5 m, grubość warstwy konstrukcyjnej 24 cm, z budynków Silikat N 24, Silikat NP 24
3.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie
3.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian
3.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży
3.5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach
3.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach
3.7	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego, na ścianach
3.8	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego, na ościeżach, ponad 15 cm
3.9	Analogia - Wykonanie okapu z PVC
3.10	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej-parapety
3.11	Daszek szklany nad drzwiami wejściowymi do budynku
3.12	Dostawa i montaż logotypu
4	Stropodach
4.1	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1 warstwa
4.2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie
4.3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe
4.4	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej
4.5	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej
4.6	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 10 cm
4.7	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys	Kosztorys inwestorski "Przebudowy i termomodernizacji budynku biurowo-szatniowego przy ul.Nowej 8 (OSIR)"- Etap I		
1	Element	Prace rozbiórkowe		
1.1	KNR 1323/106/2	Rozbiórki pokryć dachowych z papy - 1 warstwa		
	Obliczenie:			
		11,93*13,12+18,63*8,12+5,08*18,63	402,437600	
		RAZEM:	402,437600	m2 402,438
1.2	KNR 1323/106/3	Rozbiórki pokryć dachowych z papy - każda następna warstwa		
	Obliczenie:			
		11,93*13,12+18,63*8,12+5,08*18,63	402,437600	
		RAZEM:	402,437600	m2 402,438

Kosztorys inwestorski "Przebudowy i
termomodernizacji budynku
biurowo-szatniowego przy ul.Nowej 8 (OSIR)"-
Etap I

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
1.3	KNR 1323/106/5	Rozbiórki obróbek blacharskich		
	Obliczenie:			
		0,5*(12,89+12,03+30,56+18,73*3+2*8,12+5,08+1,5*2+2*1)+0,3*(2,1*2+1,2*6+1+2,2*2)		74,035000
		RAZEM:		74,035000
			m2	74,035
1.4	KNR 1323/106/6	Rozbiórki rynien		
	Obliczenie:			
		30,56+18,73		49,290000
		RAZEM:		49,290000
			m	49,290
1.5	KNR 1323/106/7	Rozbiórki rur spustowych		
	Obliczenie:			
		3,5+2*3,15		9,800000
		RAZEM:		9,800000
			m	9,800
1.6	KNR 19/928/5 (1)	Demontaż okien, jednodzielne, do 1,0 m2		
	Obliczenie:			
		9*0,8*0,4		2,880000
		RAZEM:		2,880000
			m2	2,880
1.7	KNR 19/928/6 (1)	Demontaż okien, jednodzielne, do 1,5 m2		
	Obliczenie:			
		1,15*0,89*5+1,06*0,76+1,13*0,83*6+1,18*0,85		12,553500
		RAZEM:		12,553500
			m2	12,554
1.8	KNR 19/928/11 (1)	Demontaż okien z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2		
	Obliczenie:			
		2,16*1,44+2,06*1,14*3+2,14*1,14		12,595200
		RAZEM:		12,595200
			m2	12,595
1.9	KNR 401/329/5	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły		
	Obliczenie:			
	otwór pod drzwi DZ3	0,26*1,2*1,2		0,374400
		RAZEM:		0,374400
			m3	0,374
1.10	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia do 2 m2		
	Obliczenie:			
	drzwi zewnętrzne	4		4,000000
		RAZEM:		4,000000
			szt	4,000
1.11	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia ponad 2 m2		
	Obliczenie:			
	drzwi zewnętrzne	0,94*2,25*6+1,04*2,07		14,842800
		RAZEM:		14,842800
			m2	14,843
2	Element	Stolarka okienna i drzwiowa		
2.1	KNR 202/9010/1 (1)	Drzwi zewnętrzne 1-skrzydłowe pełne		
	Obliczenie:			
	DZ1	0,8*2		1,600000
	DZ2	0,9*2		1,800000
	DZ3	1*2		2,000000
		RAZEM:		5,400000
			m2	5,400
2.2	KNR 202/9010/1 (1)	Drzwi zewnętrzne 1-skrzydłowe pełne EI30		
	Obliczenie:			
	DZ2A	0,9*2		1,800000
		RAZEM:		1,800000
			m2	1,800
2.3	KNR 202/1015/8 (8)	Skrzydła drzwiowe, 2-krotnie malowane i szklone na budowie, zewnętrzne, ze świetlikiem		
	Obliczenie:			
	DZ4	0,8*2,3		1,840000
	DZ5	5*0,9*2,3		10,350000
		RAZEM:		12,190000
			m2	12,190

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
2.4	KNR 19/1023/3 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna uchylne jednodzielne, do 1,0 m ² , osadzanie na kotwach		
	Obliczenie:			
	O2	7*0,96*0,74	4,972800	
	O3	9*0,72*0,42	2,721600	
	O5	0,77*0,9	0,693000	
	O6	5*1,07*0,77	4,119500	
		RAZEM:	12,506900	m2 12,507
2.5	KNR 19/1023/10 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² , osadzanie na kotwach		
	Obliczenie:			
	O1	1,95*1,26*2	4,914000	
	O7	1,95*1,27*3	7,429500	
		RAZEM:	12,343500	m2 12,344
2.6	KNR 19/1023/11 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² , osadzanie na kotwach		
	Obliczenie:			
	O4	2,06*1,37	2,822200	
		RAZEM:	2,822200	m2 2,822
3	Element	Elewacja		
3.1	KNR 910/153/1	Ściany budynków 1-kondygnacyjnych z bloków drażonych Silikat lub bloków pełnych, wykonane na zaprawie tradycyjnej, ściany wys. do 4,5 m, grubość warstwy konstrukcyjnej 24 cm, z budynków Silikat N 24, Silikat NP 24		
	Obliczenie:			
	0.06	1,05*2,25	2,362500	
	0.07	0,2*0,9	0,180000	
	0.10	1*1,44	1,440000	
	0.12	1,05*2,1	2,205000	
		RAZEM:	6,187500	m2 6,188
3.2	KNR 17/2608/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 2-krotnie		
	Obliczenie:			
	Elewacja północna	2,9*13,29+0,5*13,29*0,9+0,5*6,3*1,5	49,246500	
	Elewacja południowa	2,9*5,24+0,5*0,39*5,24+8,05*3,42+0,5*8,05*1,34-2,06*1,37	46,320100	
	Elewacja zachodnia	2,9*30,96+1,34*18,73-(2*1,95*1,26+7*0,96*0,74+9*0,72*0,42++0,8*2+2*0,9*2+1*2)	95,073800	
	Elewacja wschodnia	3,5*(30,96+2*1,42)+28,37*1,42-(0,9*0,77+1,07*0,77*5+1,95*1,27*3+0,8*2,3+5*0,9*2,3)	134,153400	
	Ościeża	0,3*(2,06+2*1,37+2*1,95+4*1,29+0,96*7+14*0,74+1+8*2,05+2,25*12+0,8*2+7*0,9+1,98*3+6*1,27+1,07*5+12*0,77+0,9+12*0,72+12*0,42)	37,791000	
		RAZEM:	362,584800	m2 362,585
3.3	KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian		
	Obliczenie:			
	Elewacja północna	2,9*13,29+0,5*13,29*0,9+0,5*6,3*1,5	49,246500	
	Elewacja południowa	2,9*5,24+0,5*0,39*5,24+8,05*3,42+0,5*8,05*1,34-2,06*1,37	46,320100	
	Elewacja zachodnia	2,9*30,96+1,34*18,73-(2*1,95*1,26+7*0,96*0,74+9*0,72*0,42++0,8*2+2*0,9*2+1*2)	95,073800	
	Elewacja wschodnia	3,5*(30,96+2*1,42)+28,37*1,42-(0,9*0,77+1,07*0,77*5+1,95*1,27*3+0,8*2,3+5*0,9*2,3)	134,153400	
		RAZEM:	324,793800	m2 324,794
3.4	KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży		
	Obliczenie:			
	Ościeża	0,3*(8*2+1+2*0,9+0,8+0,8+5*0,9+12*2,3+2*1,95+4*1,26+7*0,96+14*0,74+9*0,72+18*0,42+2,06+2*1,37+0,9+2*0,77+5*1,07+10*0,77+6*1,27+3*1,95)	37,896000	
		RAZEM:	37,896000	m2 37,896

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
3.5	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach		
	Obliczenie:			
	Elewacja północna	2,9*13,29+0,5*13,29*0,9+0,5*6,3*1,5	49,246500	
	Elewacja południowa	2,9*5,24+0,5*0,39*5,24+8,05*3,42+0,5*8,05*1,34-2,06*1,37	46,320100	
	Elewacja zachodnia	2,9*30,96+1,34*18,73-(2*1,95*1,26+7*0,96*0,74+9*0,72*0,42+0,8*2+2*0,9*2+1*2)	95,073800	
	Elewacja wschodnia	3,5*(30,96+2*1,42)+28,37*1,42-(0,9*0,77+1,07*0,77*5+1,95*1,27*3+0,8*2,3+5*0,9*2,3)	134,153400	
		RAZEM:	324,793800	m2 324,794
3.6	KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach		
	Obliczenie:			
	Ościeża	0,3*(8*2+1+2*0,9+0,8+0,8+5*0,9+12*2,3+2*1,95+4*1,26+7*0,96+14*0,74+9*0,72+18*0,42+2,06+2*1,37+0,9+2*0,77+5*1,07+10*0,77+6*1,27+3*1,95)	37,896000	
		RAZEM:	37,896000	m2 37,896
3.7	KNR 924/304/1	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego, na ścianach		
	Obliczenie:			
	Elewacja północna	2,9*13,29+0,5*13,29*0,9+0,5*6,3*1,5	49,246500	
	Elewacja południowa	2,9*5,24+0,5*0,39*5,24+8,05*3,42+0,5*8,05*1,34-2,06*1,37	46,320100	
	Elewacja zachodnia	2,9*30,96+1,34*18,73-(2*1,95*1,26+7*0,96*0,74+9*0,72*0,42+0,8*2+2*0,9*2+1*2)	95,073800	
	Elewacja wschodnia	3,5*(30,96+2*1,42)+28,37*1,42-(0,9*0,77+1,07*0,77*5+1,95*1,27*3+0,8*2,3+5*0,9*2,3)	134,153400	
		RAZEM:	324,793800	m2 324,794
3.8	KNR 924/303/5	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego, na ościeżach, ponad 15 cm		
	Obliczenie:			
	Ościeża	0,3*(8*2+1+2*0,9+0,8+0,8+5*0,9+12*2,3+2*1,95+4*1,26+7*0,96+14*0,74+9*0,72+18*0,42+2,06+2*1,37+0,9+2*0,77+5*1,07+10*0,77+6*1,27+3*1,95)	37,896000	
		RAZEM:	37,896000	m2 37,896
3.9	KNR 401/530/1 analogia	Analogia - Wykonanie okapu z PVC		
	Obliczenie:			
		1,5*28,37	42,555000	
		RAZEM:	42,555000	m2 42,555
3.10	KNR 1312/602/1	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej-parapety R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:			
		0,3*(2*2+7*1+9*0,77+2,1+0,95+5*1,12+3*2)	9,774000	
		RAZEM:	9,774000	m2 9,774
3.11	KNR 7/506/1	Daszek szklany nad drzwiami wejściowymi do budynku		
	Obliczenie:			
		1,5*1*2+1,62*1+1,75*1	6,370000	
		RAZEM:	6,370000	m2 6,370
3.12	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż logotypu	kpl	1,000
4	Element	Stropodach		
4.1	KNR 202/604/3 (1)	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1`warstwa		
	Obliczenie:			
		11,93*13,12+18,63*8,12+5,08*18,63	402,437600	
		RAZEM:	402,437600	m2 402,438
4.2	KNR 202/609/2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie		
	Obliczenie:			
		11,93*13,12+18,63*8,12+5,08*18,63	402,437600	
		RAZEM:	402,437600	m2 402,438

Nr	Kod pozycji	Opis robót	Jm	Liczba
4.3	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m2	405,134
		Obliczenie:		
		18,73*(8,12+5,3)+11,93*12,89		
		RAZEM: 405,134300		
4.4	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	49,335
		Obliczenie:		
		0,3*(8,12*2+4*18,63+5,24+13,29+2*12,1+30,96)		
		RAZEM: 49,335000		
4.5	KNR 1312/602/1	Obróbki i elementy z blachy ocynkowanej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	69,425
		Obliczenie:		
		0,5*(13,29+11,93+5,24+2*8,12+30,96+3*18,73+1,5*2+2*1)		
		RAZEM: 69,425000		
4.6	KNR 202/508/2 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 10`cm	m	49,690
		Obliczenie:		
		30,96+18,73		
		RAZEM: 49,690000		
4.7	KNR 202/510/2 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 10`cm	m	9,500
		Obliczenie:		
		3,5+2*3		
		RAZEM: 9,500000		