

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zadania : „Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi – Modernizacja budynku przy ul. Długiej 23/25 – Etap VI”.

Opis przedmiotu zamówienie:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branżach:

- budowlanej z kwalifikacjami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- elektrycznej i elektrycznej niskoprądowej;
- sanitarnej.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru w zakresie przedmiotu umowy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.).

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy także:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad zgodnością realizacji robót i prac z dokumentacją techniczną i projektem budowlanym;
- 2) przedstawianie Zamawiającemu każdorazowo na jego prośbę w formie pisemnej swojej opinii dotyczącej proponowanych rozwiązań w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych wnioskowanych przez Wykonawcę robót w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- 3) przyjęcie od Wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej;
- 4) reprezentowanie Zamawiającego w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) zawiadamianie na piśmie lub e-mail Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych nieprawidłowościach;
- 6) sprawowanie kontroli i nadzoru nad zgodnością realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych, zastosowanych materiałów, instalacji, sprzętu oraz sprawdzanie ich zgodności z dokumentacją, jak również zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych lub niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie;
- 8) przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru prac i robót budowlanych;

- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia wad;
- 10) raportowanie Zamawiającemu o zrealizowanych robotach budowlanych oraz opiniowanie nowych rozwiązań;
- 11) wydawanie kierownikowi budowy pisemnych lub e-mail poleceń dotyczących m.in. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją;
- 12) sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru końcowego;
- 13) dokonywanie w każdym czasie trwania Umowy kontroli technicznej i jakościowej wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

Termin wykonana prac: Umowa obowiązuje przez okres od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych bez uwag. Przewidywany okres trwania prac remontowych to 180 dni.

Kryteria wyboru:

Kryterium wyboru:

Cena: 100 % (100 pkt.)

Opis sposobu oceny ofert dla kryterium:

Liczba punktów (max. 100) = $\frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$

Uwagi:

- Punktacją wyliczona będzie z dokładnością 2 miejsc po przecinku. W kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt, przy założeniu, że 1% = 1 pkt.

Informacje dodatkowe:

Termin płatności – przelew do 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.