

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Grębaninie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 666; identyfikator: 300801\_2.0003.666; obręb ewidencyjny: 0003 Baranów; Skwer Potworowskiego, 63-604 Grębanin, woj. wielkopolskie; gmina: Baranów- obszar wiejski  
INWESTOR : Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kępnie;  
ADRES INWESTORA : ul. Szpitalna 7, 63-600 Kępno  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sebastian Stanisławski (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 03.07.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
03.07.2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego położonego przy Skwerze Potworowskiego w Grębaninie i wchodzącego w skład Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umowa? i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć? (uzyskanie wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień?, zatwierdzenie projektu, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę?).

### Lokalizacja, obiekty

Teren jest położony w centrum miejscowości i w przeważającej części jest parkiem. Na terenie znajdują się: budynek oddziału leczniczo-rehabilitacyjnego połączony łącznikiem z nowo wybudowanym dwukondygnacyjnym budynkiem wchodzącym w skład szpitala, siłownia terenowa, zabudowania gospodarcze, obiekty infrastruktury.

Rozległy teren parku graniczy od strony południowej z drogą powiatową (Skwer Potworowskiego), od strony wschodniej z drogą gruntową, od strony zachodniej i południowej z zabudowaniami mieszkalno-gospodarczymi oraz polami uprawnymi.

Teren opracowania jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Rzędna terenu do strony ulicy wynosi 177,49 m. n.p.m., w części północno-wschodniej działki wynosi 175,80 m.n.p.m. Teren jest ogrodzony

### Prace rozbiórkowe

#### UWAGA:

Demontaż elementów następuje w kolejności odwrotnej do ich wbudowania

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w następującej kolejności:

- usunięcie wyposażenia, instalacji i innych przedmiotów zalegających pomieszczenia rozbiórka
- rozbiórka dachu (orynowania, pokrycia);
- rozbiórka konstrukcji stalowej;
- rozbiórka stolarki;
- rozbiórka ścian nośnych, słupów nośnych;
- usunięcie podbudowy;
- rozbiórka fundamentów;

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Prace rozbiórkowe i demontażowe</b>			
1	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - pod przyszłe warstwy posadzkowe	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-02	3,6*2,5*1,3	m <sup>3</sup>	11,700	
				RAZEM	11,700
2	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu, ziemi i materiałów z rozbiórek	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-04	11,700	m <sup>3</sup>	11,700	
				RAZEM	11,700
3	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-17	11,70	m <sup>3</sup>	11,700	
				RAZEM	11,700
4	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km - wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-20	Krotność = 9 11,70	m <sup>3</sup>	11,700	
				RAZEM	11,700
<b>2</b>		<b>Prace stanu surowego wewnętrzne KOD CPV 45262210-6</b>			
5	KNR 2-02	Ściany żelbetowe proste grubości 20 cm wysokości do 8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup>		
d.2	0207-04 0207-07	(3,30*2+2,50*2)*9,60	m <sup>2</sup>	111,360	
				RAZEM	111,360
6	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zbrojeniowe	t		
d.2	0290-02	4,60	t	4,600	
				RAZEM	4,600
7	KW	Wykonanie izolacji typu ciężkiego płyty fundamentowej i ścian żelbetowych szybu windowego	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa KOD CPV 45421000-4</b>			
8	KNR 0-19	Montaż stałych przeszkleń EI 60 w szybie windowym na parterze	m <sup>2</sup>		
d.3	1023-06	2*3,5*2,8	m <sup>2</sup>	19,600	
				RAZEM	19,600
<b>4</b>		<b>Prace stanu surowego zewnętrzne KOD CPV 45262210-6</b>			
9	KW	Dostawa i montaż windy towarowo-osobowej	kpl.		
d.4		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>Prace branży elektrycznej</b>			
10	KW	Wykonanie zasilania windy towarowo-osobowej zgodnie z projektem	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>		<b>Prace branży sanitarnej</b>			
11	KW	Wykonanie zasilania windy towarowo-osobowej zgodnie z projektem	kpl.		
d.6		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000