

UMOWA NR BKR.272.....2025

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Pieckach pomiędzy

**Gminą Piecki** REGON 510742758, NIP 7422123183 z siedzibą w Urzędzie Gminy Piecki, przy ul. Zwycięstwa 34 11-710 Piecki, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

a

.....

reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

W wyniku przeprowadzonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, rozstrzygniętego w dniu ....., zawarto umowę następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania robót budowlano-montażowych, związanych z realizacją zadania pn. **Rozbudowa i przebudowa dróg, parkingów i chodników na oś. Lawendowym w Pieckach (parking przed bud. Nr 3)** zwanych dalej w umowie „inwestycją/zadaniem inwestycyjnym”.
2. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:
  - a) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 80mm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 30mm – 767,8m<sup>2</sup>;
  - b) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 60mm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 30mm – 159,80m<sup>2</sup>;
  - c) ustawienie krawężników o łącznej długości - 193,70m;
  - d) ustawienie obrzeży 30\*8cm - 133,20mb;
  - e) wykonanie kanalizacji deszczowej z rur PVC śr. 200mm – 14,20m;
  - f) ustawienie studzienek ściekowych betonowych o śr. 500mm – 4,0szt.;
  - g) demontaż słupów oświetleniowych – 4 szt.;
  - h) montaż słupów oświetleniowych - S-70C - 5szt.;
  - i) układanie kabli wielożyłowych oświetleniowych - 100m;
  - j) montaż opraw LED 67W z gniazdem ZHAGA- 5szt.
3. Szczegółowy zakres prac określony jest w:
  - 1) Dokumentacji projektowej składającej się z:
    - a) *Projektu budowlano-wykonawczego Rozbudowa i przebudowa dróg , parkingów i chodników na os. Lawendowym w miejscowości Piecki dz. Nr 144/4, 144/6, 145/6, 145/7, 645/47, obr. Piecki gmina Piecki opracowanego przez Pana Romana Szczepana prowadzącego działalność pod nazwą Zakład Usług Projektowych i Nadzoru Budownictwa ul. Laskowa 41 11-700 Mrągowo;*
    - b) *Przedmiaru robót;*
  - 2) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej - rozbudowa, przebudowa dróg , parkingów, chodników wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej na oś. Lawendowym w Pieckach.
4. Inwestycja realizowana będzie na podstawie Pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Mrągowskiego Nr 64/2019/Pki z dnia 01.03.2019 r.

**§2**  
**Obowiązki stron**

A. *Zamawiający* zobowiązany jest do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia,
2. przekazania placu budowy ,
3. odbioru przedmiotu umowy,
4. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia *Wykonawcy*.

B. *Wykonawca* zobowiązany jest do:

1. protokółarnego przejęcia placu budowy
2. realizacji inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zaleceniami i uzgodnieniami Urzędu Gminy Piecki;
3. zawiadomienia *Zamawiającego* o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót , specyfikacji warunków zamówienia, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
4. sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji projektowych, jeżeli zaistnieje taka potrzebna,
5. opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6. zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
7. pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót. Materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (Art.10) - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem *Wykonawca* musi uzyskać akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
8. zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji obejmującej w szczególności: wykonanie bieżących pomiarów geodezyjnych, wytyczenia, domiarów i szkiców w zakresie wykonanych elementów objętych dokumentacją na potrzeby dokumentów rozliczeniowych potwierdzających ilości wykonanych robót, przywrócenie usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych, oraz opracowania kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazania jej *Zamawiającemu*;
9. zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
10. wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i oświetlenia terenu budowy; informowania *Zamawiającego* o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
11. niezwłoczne informowanie *Zamawiającego* oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
12. utrzymania od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru robót) dróg dojazdowych i tymczasowych objazdów dopuszczonych do ruchu na czas prowadzenia robót. Do obowiązków *Wykonawcy* należeć będzie bieżące usuwanie wybojów, zapadnięć, przełomów i innych uszkodzeń nawierzchni powodujących zagrożenie bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz mogących spowodować uszkodzenia pojazdów;
13. utrzymania terenu budowy w czasie trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez *Zamawiającego*, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, *Zamawiający* po uprzednim wyznaczeniu *Wykonawcy* odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko *Wykonawcy*;
14. przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których *Wykonawca* korzystał, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, za zgodą ich właścicieli lub zarządców, na własny koszt i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;

15. opracowania i uzgodnienia z *Zamawiającym* oraz zarządcami dróg wszelkich projektów tymczasowej organizacji ruchu oraz wykonania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu podczas realizacji inwestycji oraz likwidacji jej, przywracając tereny do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy;
16. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
17. przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji;
18. podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu;
19. wykonania innych prac, czynności oraz uiszczenia opłat (organizacja placu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, mediów itd.), wynikłych w toku realizacji i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
20. **posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej;**
21. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
22. sporządzenie dokumentacji powykonawczej umożliwiającej *Zamawiającemu* uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
23. przekazania *Zamawiającemu* dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
24. przeniesienia, w ramach wynagrodzenia, na rzecz *Zamawiającego* wszelkich praw autorskich do wykonanych opracowań i dokumentacji powykonawczej;
25. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
26. usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach;
27. zatrudnienia osób na warunkach określonych w §7 niniejszej umowy;
28. po zakończeniu robót do usunięcia z terenu budowy, w terminie 15 dni zaplecza technicznego;
29. podpisanie karty gwarancji po dokonaniu przez *Zamawiającego* odbioru końcowego robót.

### **§3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na **6 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Za datę zrealizowania Umowy uznaje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub datę wskazaną w tym protokole Termin wykonania

### **§4**

#### **Przedstawiciele stron**

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Przedstawicielami *Zamawiającego* są:
  - .....
  - .....
3. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 z późn.zm.)
4. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wszystkich robót.
5. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
6. Przedstawicielami *Wykonawcy* są:
  - .....
  - .....
7. *Wykonawca* zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.

8. Skierowanie do kierowania budową i kierowania robotami osób, bez akceptacji *Zamawiającego*, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* z winy *Wykonawcy*.
9. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 7 dni.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 6 nie stanowi zmiany umowy

## **§5**

### **Harmonogram**

1. *Wykonawca* w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży do akceptacji *Zamawiającemu* Harmonogram Rzeczowo-Finansowy realizacji zamówienia, w szczególności nie mniejszej jak główne elementy wymienione w przedmiarze robót. *Zamawiający* dokonuje akceptacji lub zgłasza uwagi w terminie 7 dni. W razie konieczności powyższą procedurę powtarza się. Bieg procedury zatwierdzania Harmonogramu nie zwalnia *Wykonawcy* od rozpoczęcia robót w terminie, o którym mowa w §3 Umowy.
2. Zmiana Harmonogramu nie wymaga formy aneksu do Umowy.

## **§6**

### **Podwykonawcy**

1. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony *Zamawiającemu* do akceptacji projekt umowy nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki *Podwykonawcy*, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki *Wykonawcy*, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności winna on określać:
  - zakres robót powierzonych *Podwykonawcy*, stanowiący część zamówienia publicznego,
  - kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty *Wykonawcy*, a suma płatności *Podwykonawcom* za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
  - termin wykonania zakresu robót powierzonych *Podwykonawcy*,
  - warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - tryb zatrudnienia dalszych *Podwykonawców*,
  - podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym *Podwykonawcom*, w tym uprawnienie *Zamawiającego* i *Wykonawcy* do zapłaty *Podwykonawcy* i dalszym *Podwykonawcom* wynagrodzenia,
  - numer rachunku bankowego *podwykonawcy*,
2. Umowa z *Podwykonawcą* nie może zawierać postanowień:
  - uzależniających uzyskanie przez *Podwykonawcę* płatności od *Wykonawcy* od zapłaty przez *Zamawiającego* *Wykonawcy* wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę*;
  - uzależniających zwrot *Podwykonawcy* kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę*, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez *Zamawiającego* *Wykonawcy*.
3. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
  - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub *dalszy Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.
8. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez *Zamawiającego* w dokumentach zamówienia.. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca*, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również *Wykonawcy*.  
W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust 3 tiret drugie., *Zamawiający* informuje o tym *Wykonawcę* i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę*.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu *Zamawiającemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w pkt. ust. *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, jeżeli *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, o których mowa w ust. 11, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy*, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. W przypadkach, o których mowa w ust.: 1; 5; 8; 9 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
19. Zlecenie wykonania robót *Podwykonawcom* nie zmienia zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego* za wykonanie robót. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania *Podwykonawców* i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Nie zastosowanie się *Wykonawcy* do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia *Zamawiającego* do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od *Wykonawcy* i wszystkich *Podwykonawców* powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z *Wykonawcą* z winy *Wykonawcy* łącznie.

21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, że proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż *Podwykonawca*, na którego zasoby *Wykonawca* powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia *Podwykonawcom* nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **§7**

##### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. *Zamawiający* wymaga aby przy realizacji przedmiotu zamówienia *Wykonawca* (*Podwykonawca*) zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie obsługi urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego oraz wykonujące prace fizyczne – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp), w szczególności art. 22 § 1 kp.
2. W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - oświadczenia *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy*;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczonego za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Niezłożenie przez *Wykonawcę* w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie żądanych przez *Zamawiającego* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

#### **§8**

##### **Wynagrodzenie**

1. Szacunkowe kosztorysowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą *Wykonawcy* na:  
Kwotę netto ..... (słownie złotych: .....)  
plus podatek VAT .....% .....zł ,  
Kwotę brutto ..... zł. (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w Kosztorysie Ofertowym sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej stanowiącym załącznik do Umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* należne wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową odpowiadające wartości wykonanych robót.
5. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
6. Strony uzgadniają, że wykonane roboty będą rozliczane obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty ujęte w dokumentacji projektowej *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
  - a) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym - zgodnie z kosztorysem ofertowym,
  - b) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofert - zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych kosztorysu ofertowego,
  - c) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zwiększyła się w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym - zgodnie z obmiarem, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
  - d) za roboty nie wykonane, objęte kosztorysem ofertowym oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
7. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
8. Wynagrodzenie *Wykonawcy* za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w pkt 7 zostanie ustalone zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego to zostaną wyliczone poprzez analogiczne - proporcjonalne zależności. *Wykonawca* jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia właściwemu Inspektorowi nadzoru,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 8 lit a) , *Wykonawca* zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji właściwemu Inspektorowi nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz średnich wskaźników narzutów dla województwa warmińsko-mazurskiego, publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud/ORGBUD w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg. innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych zaakceptowanych przez *Zamawiającego*. W przypadku braku w ww. wydawnictwach stosownych cen dopuszcza się również wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami dostawców, producentów etc.
  - c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez *Wykonawcę* do akceptacji będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. 8 lit. b), przedstawiciel *Zamawiającego* wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
  - d) *Wykonawca* powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt. 8 lit. a) i b), oraz przedstawić *Zamawiającemu* do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
9. Rozliczenie zakresu robót o którym mowa w pkt 7 nastąpi na podstawie protokołu konieczności pozytywnie zaopiniowanego przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez *Zamawiającego*.
10. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika budowy podpisany przez niego i właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz akceptowany przez *Zamawiającego*.
11. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nie objęte niniejszą umową w szczególności nie ujęte w Dokumentacji projektowej , których *Zamawiający*, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których realizacja w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jest uzasadniona . Roboty te będą realizowane na podstawie aneksu do umowy lub na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonych sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość powierzenia wykonania tych robót innemu podmiotowi. *Wykonawca* zobowiązany jest udostępnić teren budowy wskazanemu podmiotowi do ich realizacji.
12. Wartość robót o których mowa w ust 11 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia pkt 8.

13. *Wykonawca* zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej i zatwierdzonych przez uprawnioną osobę jako nieistotna zmiana, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu robót zamiennych sporządzanych i przekazywanych na zasadach określonych pkt 10.
14. Wartość robót o których mowa w pkt 13 będzie wyliczana w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku ustalonej ceny jednostkowej zostanie sporządzona kalkulacja w oparciu o ustalenia pkt 8.
15. *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji umowy z wykonywania niektórych robót lub ich zakresów, określonych w §1 niniejszej umowy. Wynagrodzenie zostanie pomniejszona o kwotę, na jaką, roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym *Wykonawcy* robót

## **§9**

### **Płatności**

1. *Zamawiający* dopuszcza rozliczanie wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa § 8 Umowy:
  - na podstawie faktur częściowych,
  - na podstawie faktury końcowej.
2. Płatności częściowe za wykonane roboty budowlane będą dokonywane na podstawie protokołów zaawansowania robót i wystawionych na ich podstawie faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości robót ukończonych w okresie rozliczeniowym/protokole odbioru robót częściowych.
3. Płatność końcowa za wykonane roboty budowlane będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Faktury przejściowe, mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Suma wartości z wystawionych faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości brutto określonej w § 8 pkt 1.
6. Należności z tytułu faktur będą płatne przez *Zamawiającego* przelewem na konto *Wykonawcy* ..... w banku .....
7. *Zamawiający* opłaci faktury w terminie 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do *Zamawiającego*.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
9. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej."
10. W przypadku powierzenia przez *Wykonawcę* wykonania robót *Podwykonawcy*, *Wykonawca* jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz *Podwykonawcy*. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty *Wykonawca* przedkładając *Zamawiającemu* fakturę obejmującą min wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez *Podwykonawcę* zobowiązany jest dołączyć:
  - pisemne oświadczenie wszystkich *Podwykonawców*, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów §6 pkt 11 - 16,
  - pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz *Podwykonawców* oraz *Podwykonawców* na rzecz dalszych *Podwykonawców* z zastrzeżeniem zapisów §6 pkt 11 - 16.

## **§10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. *Wykonawca* na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie . ....) t.j. 5% wartości brutto całości umowy określonej §8 ust. 1 w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń *Zamawiającego* z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez *Wykonawcę*, w tym usunięcia wad oraz roszczeń *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* o zapłatę kar umownych.
3. *Zamawiający* zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane (odbioru robót).



4. Kwota, która zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 15 Umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest do przedłużenia okresu Zabezpieczenia o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji Przedmiotu umowy.
6. W przypadku wniesienia przez *Wykonawcę* Zabezpieczenia w jednej z form, o których mowa w treści art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy pzp, a następnie zmiany terminu realizacji lub wysokości wynagrodzenia Przedmiotu umowy na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 15 Umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy oryginału aneksu do Zabezpieczenia.
7. Niedopełnienie przez *Wykonawcę* obowiązku, o którym mowa w ust. 6, będzie skutkowało karą umowną, o której mowa w treści § 14 ust. 1 tiret jedenaste, lub odstąpieniem przez *Zamawiającego* od Umowy na podstawie § 12 ust. 2 pkt 7.

### **§11** **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkownika obiektu .
2. Roboty budowlane i montażowe, zanikające i ulegające zakryciu, *Wykonawca* każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a przedstawiciel *Zamawiającego* dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. *Wykonawca* przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty konieczne dla dokonania odbioru częściowego.
3. Po zakończeniu realizacji zamówienia *Wykonawca* dokona pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, to *Zamawiający* odmówi odbioru z winy *Wykonawcy*.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 7.1 Nadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
  - 7.2 Nienadające się do usunięcia, to *Zamawiający* może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania *Wykonawcy* zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy *Wykonawcy*
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający* zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to *Wykonawca* zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają *Wykonawcę*. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają *Zamawiającego*.

### **§12** **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, że z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* nie jest wstanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* należy

się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*

2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w przypadku:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) gdy powyższe wiadomość, że sytuacja finansowa *Wykonawcy* uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż *Wykonawca* ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
  - 4) gdy *Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania *Zamawiającego*, złożonego na piśmie,
  - 5) gdy *Wykonawca* samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
  - 6) gdy wystąpiła okoliczność, o której mowa w §6 pkt. 17 niniejszej umowy,
  - 7) niedopełnienia przez *Wykonawcę* obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 6,
  - 8) niedostarczenia ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 2 Umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, *Zamawiający* odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3-8 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
6. *Wykonawca*, poza przypadkiem wymienionym w ust. 1, może odstąpić od umowy:
  - 1) gdy *Zamawiający* bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) gdy *Zamawiający* w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) *Wykonawca* sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez *Wykonawcę* do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada,
  - 4) *Wykonawca* niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. *Zamawiający*, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejścia od *Wykonawcy* terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

### **§13**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. *Wykonawca* udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, liczone od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.

**§14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust 1 .
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust 1 - za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust 1 - za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 4000,00zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
  - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 4000,00zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
  - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2000,00zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
  - nieprzedłożenia dowodu - kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, wysokość kary wyniesie 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
  - za dopuszczenie do wykonywania prac określonych w §7 ust.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, 1000,00zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,
  - za każdy dzień opóźnienia w złożeniu dokumentów, o których mowa w §7 ust.3 300,00 zł brutto.
  - w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w treści § 10 ust. 6 , w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w 10 ust. 6.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 z wyjątkiem sytuacji określonej w §12 ust.2 pkt. 1).
3. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia o którym mowa w §8 ust. 1
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego , dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy .
6. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

**§15**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;
  - 1) zmiana wynagrodzenia;
    - a) w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowa stawki podatku VAT:
      - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §8 ust. 1,
      - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku VAT części zamówienia,
    - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,

- b) w przypadku gdy na skutek konieczności zwiększenia ilości jednostek przedmiarowych ujętych w kosztorysie ofertowym, zgodnie z opisem §8 ust. 6 lit c) wzrośnie wartość wynagrodzenia określonego w §8 pkt 1:
- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §8 ust. 1,
  - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w §8 ust. 6 lit c).
- c) w przypadku wystąpienia robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §8 ust. 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1:
- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §8 ust. 1:
  - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w §8 ust. 8,
- d) gdy w przypadku realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej i zatwierdzonych przez uprawnioną osobę jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §8 ust. 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §8 ust. 1 ;
- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §8 ust. 1 ,
  - zmiana nastąpi o kwotę wyliczoną w sposób określony w §8 ust. 8,
- e) w przypadku wystąpienia robót budowlanych nie objętych niniejszą umową w szczególności nie ujętych w Dokumentacji projektowej i których *Zamawiający*, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a ich wartość wyliczona w oparciu o zasady określone w §8 ust. 8 spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w §8 ust.1;
- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w §8 ust.1 ,
  - zmiana nastąpi o kwotę stanowiącą wartość tych robót wyliczoną w sposób określony w §8 ust. 8.
- f) w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- g) w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- h) w razie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- i) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, powodujących zmianę wynagrodzenia, za roboty budowlane wskazane w kosztorysie ofertowym.
- j) w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynikającej z istotnego wydłużenia terminu realizacji inwestycji , powodującej zmianę wynagrodzenia, za roboty budowlane wskazane w kosztorysie ofertowym.

2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:

- a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:
- zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy *Wykonawcą* a *Zamawiającym*,
- b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, bezzasadnego, odbiegającego od obowiązujących, wydłużenia terminu uzgadniania przez instytucje i organy władzy, działania osób trzecich, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności. Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia

wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:

- udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
  - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności,
- c) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
- zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
- d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
- zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do występowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
4. Nie stanowi zmiany umowy
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego),
  - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

## **§16**

### **Zasady zmiany wynagrodzenia**

1. Zmiany wynagrodzenia przysługują wyłącznie, jeżeli Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy lub też została aneksowana na taki dłuższy okres. Z zapisów niniejszego paragrafu nie może skorzystać strona, której zaniechania lub brak działań były przyczyną aneksowania wydłużenia okresu realizacji na okres przekraczający 6 miesięcy.
2. Zmianę wynagrodzenia stosuje się wyłącznie do faktur wystawionych po upływie pełnych 7 miesięcy od rozpoczęcia świadczenia robót na podstawie Umowy.
3. Zasady zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów;
  - 1) Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się jego wzrost lub obniżenie, w zakresie i nie więcej, w jakim zmiana ceny produkcji budowlano-montażowej wpłynęła na koszty Wykonawcy przyjęte w ofercie dla realizacji zamówienia;
  - 2) Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia stosownego wniosku w toku realizacji Umowy. Wniosek winien zawierać uzasadnienie wnioskowanej zmiany oraz kalkulację wpływu zmiany ceny na wysokość wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu innych dokumentów niezbędnych do oceny zasadności wprowadzenia zmiany. Waloryzacja wymaga podpisania Aneksu do Umowy.
  - 3) Zamawiający wnosząc o dokonanie zmiany wynagrodzenia, przedstawia Wykonawcy wskaźnik ustalony zgodnie pkt. 7) a Wykonawca zobowiązany jest do ustosunkowania się do tego wniosku w terminie 14 dni, składając kalkulację oraz dowody jak w ust. poprzedzającym. W razie odmowy złożenia żądanej kalkulacji lub dowodów Zamawiający może zmienić wynagrodzenie Wykonawcy samodzielnie zgodnie z ustalonym wskaźnikiem;
  - 4) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt. 7 ( $W_{w(n)}$ ), wzrośnie lub zmaleje w stosunku do  $W_0$  o co najmniej o 5%.
  - 5) Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami.

- 6) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o *Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej - roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków* publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzicznej Bazie Wiedzy pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/baza-danych>, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- 7) Wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$  przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1-a) \times ((W_0/100) \times (W_1/100) \times (W_2/100) \times (W_3/100) \times \dots \times (W_{n-1}/100) \times (W_n/100))$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany) Współczynnik ten dotyczy podziału ryzyk. Zamawiający ustala jego wartość na 0,5, czyli ryzyko niemożliwego do przewidzenia wzrostu cen materiałów i kosztów niezbędnych do wykonania umowy jest równomierne rozłożone na obie strony..

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 8) Ilorazy wskaźników cen (np.  $W_1/100$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_{w(n)}$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 9) Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca (od faktury za 7 m-c) po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 5% wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
- 10) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 11) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

**§17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z *Wykonawcą* o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Pozostałe spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Ilekroć w niniejszej umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy*, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
  - a. Umowa
  - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - c. Oferta wraz z kosztorysem.
7. Przeniesienie wierzytelności przysługujących *Wykonawcy* z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

**§18**

**Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.  
(*W przypadku podpisania umowy w formie elektronicznej Zamawiający wykreśli niniejszy paragraf z umowy*).

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**