Załącznik nr 5 – Wzór umowy

UMOWA NR ……………..- wzór

Zawarta w dniu …………… r. w Zambrowie, pomiędzy:

1. **Gminą Zambrów** z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297,
2. reprezentowaną przez: **Jarosława Kosa – Wójta Gminy Zambrów**, zwaną dalej „**Zamawiającym”**,
3. przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Waszkiewicz

a

…………………………………………..………… z siedzibą …..…………..………………, NIP …….…….………..., REGON…………………./PESEL …………………..……….……,

reprezentowaną przez: ………………………………...……………..………., zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: **Rrg.2710.57.2022**), o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego pod nazwą „Wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego placów zabaw, siłowni zewnętrznych, boisk sportowych, altan oraz obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Zambrów” oraz dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą stanowiącymi integralną część umowy, które w razie jakiejkolwiek wątpliwości stanowić będą podstawę do rozstrzygania ewentualnych sporów.
2. Zamówienie składa się z 2 części:
3. Część I – wykonanie rocznego przeglądu technicznego gminnych placów zabaw, siłowni zewnętrznych, boisk sportowych i altan
4. Część II – wykonanie rocznego przeglądu technicznego obiektów użyteczności publicznej Gminy Zambrów

**§2**

**Termin realizacji**

Termin wykonania: od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2022 r.

**§3**

**Wynagrodzenie i zaplata wynagrodzenia**

* 1. **Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania umowy wynosi:**

**Dla części I: …………………… zł netto ( słownie:)**

**Podatek Vat 23% w kwocie ….. zł (słownie)**

**Brutto: ……….zł (słownie)**

**Dla części II**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Cena jednostkowa netto [zł./1 obiekt] | Cena jednostkowa brutto [zł./1 obiekt] | Orientacyjna ilość obiektów | Łączna wartość zamówienia |
| **1.** | Wykonanie rocznej kontroli obiektów budowlanych |  |  |  |  |
| **2.** | Założenie książki obiektu budowlanego |  |  | 1 |  |
| **Łączna wartość zamówienia** | | | | |  |

Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

* 1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru prac, płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  2. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić dla płatnika:

**Nabywca:** Gmina Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297

**Obiorca / Płatnik:** Urząd Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów.

**§4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia lub uszkodzenia w czasie wykonywania prac.
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością  
   i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, norm, wymagań, uzgodnień i pozwoleń innych organów.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu przyszłej umowy zobowiązany będzie wykonać wymagane prawem dokumenty oraz związane z nimi uzgodnienia, a także wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca będzie również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym
4. Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizował pojawiające się problemy, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z posiadaną wiedzą oraz technologią przewidzianą dla tego rodzaju prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełny zakres rzeczowy prac.
7. Przegląd techniczny powinien zawierać zakres zgodny z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
8. Szczegółowy zakres raportu będzie konsultowany z Zamawiającym na wszystkich etapach przygotowania i realizacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wykonany raport z przeglądu technicznego w wersji papierowej dla każdego obiektu w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej - 1 egz.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt błędów w wykonanym raporcie, nieujawnionych w czasie odbioru, natychmiast po ich wykryciu.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania prac objętych umową tj. uprawnienia w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.

**§5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni posiadane dane i dokumenty niezbędne do opracowania dokumentacji.
2. Zamawiający dokona odbioru przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w terminach określonych w umowie.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie.

**§6**

**Przedstawicielstwo**

W sprawie wykonania niniejszej umowy ustanawia się n/w przedstawicieli:

1. ze strony Zamawiającego: …………………………………………………………………..
2. ze strony Wykonawcy: ………………………………………………………………………

**§7**

**Odbiór prac**

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do siedziby Zamawiającego kompletną dokumentację w terminach i ilościach określonych w umowie.
2. Zamawiający dokonuje sprawdzenia i odbioru przekazanej ekspertyzy na następujących zasadach:
3. przekazaną dokumentację Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić i dokonać odbioru w ciągu 10 dni od jej otrzymania,
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów lub braków, Wykonawca jest zobowiązany usunąć błędy lub braki, natychmiast po ich wykryciu lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych.
5. po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji i usunięciu ewentualnych błędów lub braków przez Wykonawcę, zostanie sporządzony podpisany protokół odbioru.

**§8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu błędów stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie błędów,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego- w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§9**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

…………………………… ………………………………

Zamawiający Wykonawca

……………………………

Kontrasygnata