**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Projekt częściowej rozbiórki obiektu przy ul. Ceglanej 2 w Szczecinie”**

1. **Wstęp**

W protokołach z okresowych, rocznych kontroli stanu technicznego obiektu od kilku lat wskazuje się, że lewe skrzydło obiektu wymaga remontu głównego pomieszczeń. Obiekt nie spełnia wymogów bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków higienicznych i zdrowotnych i ochrony środowiska, w tym uszkodzenia biologicznego. Aktualnie skrzydło te jest częściowo wyłączone z użytkowania. Jednak stan techniczny skrzydła, może negatywnie wpływać na użytkowników pozostałej części obiektu.

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej częściowej rozbiórki budynku warsztatowo-biurowego zgodnie z Załącznikiem graficznym nr 2. Obiekt znajduje się na działce nr 4/21, obręb 3014, przy ul. Ceglanej 2 w Szczecinie. Właścicielem terenu jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie. Obiekt będący przedmiotem opracowania składa się z kilku segmentów w których znajduje się warsztat samochodowy, biuro oraz magazyn. Część obiektu przeznaczona do rozbiórki została wyłączona z użytkowania.

1. **Zakres zamówienia**
   1. Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym m.in.:
   2. sporządzenie kompletnego projektu budowlanego częściowej rozbiórki obiektu
   3. sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
   4. sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
   5. sporządzenie informacji dotyczącej planu BIOZ,
   6. uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami, np. pozwolenie na rozbiórkę i budowę / zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia rozbiórki i budowy obiektu budowlanego nie wymagających pozwolenia na rozbiórkę, pozwolenie na budowę / zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających powyższego;
   7. Dokumentacja powinna uwzględniać m.in.:
   8. zabezpieczenie istniejących ścian oraz stropu po rozbiórce np. w przypadku takiej konieczności- podbicie fundamentów, wykonanie zabezpieczeń i izolacji ścian itp.,
   9. wykończenie ściany elewacyjnej po rozbiórce (tynk, malowanie)
   10. wykończenie odsłoniętej części dachu po rozbiórce ,
   11. zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji podczas dalszego funkcjonowania części obiektu, która ma pozostać eksploatowana w momencie trwania robót,
   12. spełnienie wymogów obowiązujących przepisów, dotyczących zawartości projektu rozbiórki i przebudowy.
   13. Dostarczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie DWG, DOC, XLS, ATH, itp. oraz wersji nieedytowalnej PDF. Wszystkie przekazywane płyty CD/DVD powinny być dokładnie i jednoznacznie opisane.