

Bydgoszcz, dnia 07.02.2025r.



USŁUGI KOMINIARSKIE  
ROBERT PRZEŹDZIECKI  
nr uprawnień 11124

PR SERWIS Robert Przeździecki  
ul. Gdańska 123/2, 85-022 Bydgoszcz  
NIP 6751197897  
tel. 882233820 / 882233830

OPINIA nr.ADM07/02/2025

Z wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w Bydgoszczy

ul. Jagiellońska 67 dotyczy lokalu nr: 5

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominarskiego Roberta Przeździeckiego w celu:

1. WSKAZANIE MIEJSCA PODŁĄCZENIA
2. ~~USTALENIE PRAWIDŁOWOŚCI PODŁĄCZENIA~~
3. ~~USTALENIE PRZYCZYN WADLIWEGO DZIAŁANIA URZĄDZENIA~~

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód nr: **B1** odpowiada wymaganiom przepisów i może być przeznaczone do podłączenia:

.....**KOTŁA GAZOWEGO**.....

(podać rodzaj urządzenia, a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny)

2. .... Podłączony jest prawidłowo – nieprawidłowo –  
(podać rodzaj urządzenia)

3. Urządzenie(a) ..... działa(ją) wadliwie z przyczyn .....  
(wymienić jakie)

W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy:

**Umieścić odprowadzanie spalin w przewodzie B1, piec gazowy umieścić w pomieszczeniu łazienki**

(wymień sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

Inne uwagi :

**Wentylację pomieszczenia łazienki umieścić w przewodzie B2, wentylację kuchni zapewnić z kanału A3**

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz.U. Nr. 89 poz. 414 / oraz Ustawę o Ochronie P.poz z dnia 27.08.1991 roku /Dz. U. Nr. 81, poz. 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz.U. Nr. 92, poz. 460/ z późniejszymi zmianami obowiązujących na dzień 01.01.2004 rok.

UWAGI:

Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo – kominowych.

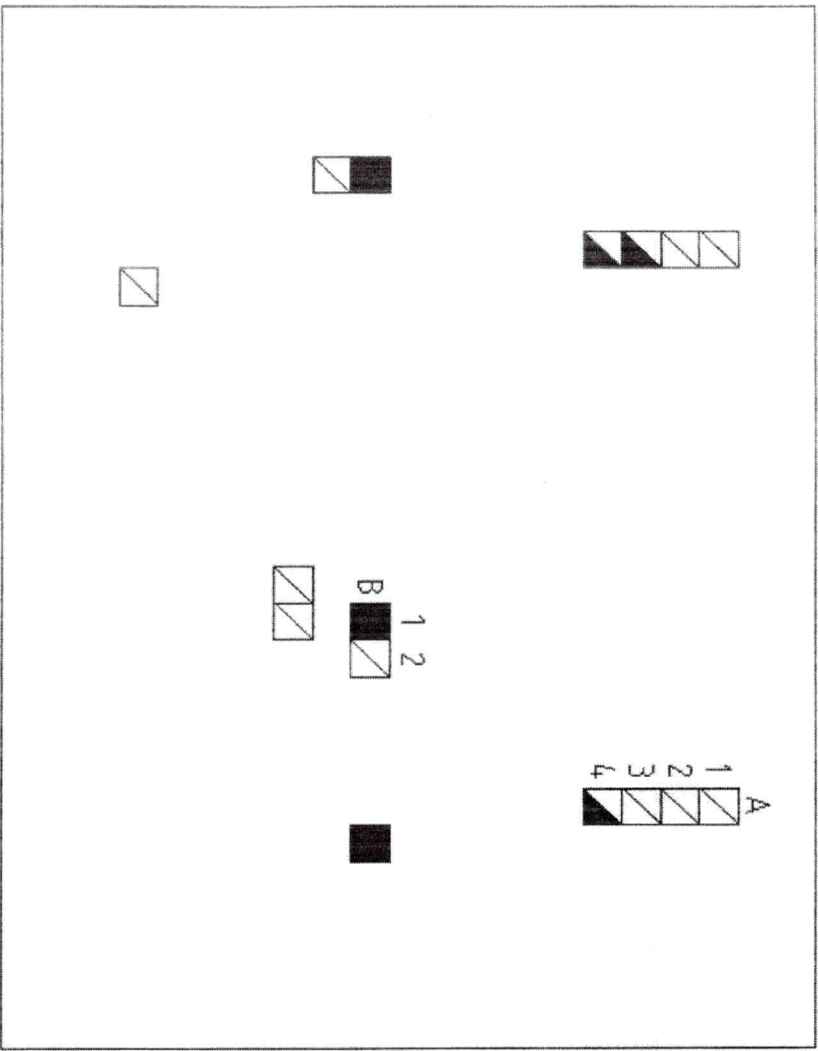
Uwagi objęte w opinii przyjęto do wiadomości.  
Data i podpis osoby upoważnionej.

OPINIODAWCA  
(uprawniony mistrz kominarski)

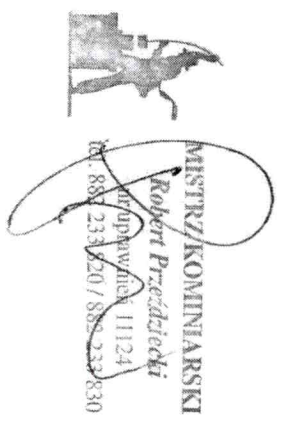


MISTRZ KOMINIARSKI  
Robert Przeździecki  
nr uprawnień 11124  
tel. 882 233 820 / 882 233 830

m5  
 A3 proponowany went kuchni  
 B1 proponowany kanał spalinowy  
 B2 proponowany went łazienki



JAGIELLOŃSKA 67



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

Gazownia w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.bydgoszcz@psgaz.pl

**MIASTO BYDGOSZCZ** Reprezentowane  
przez **ADM sp.z o.o.**  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

Nasz znak: W880/0000020295/00001/2025/00000

Bydgoszcz, 17.02.2025

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.02.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67/5, gmina Bydgoszcz  
- Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup>: CS060005
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Kuchnia gazowa	6	1	6
Łączna moc [kW]			30

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Bydgoszcz, Jagiellońska 67.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]  
7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67/5  
8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.  
8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:  
8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 3 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.  
8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.  
12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.  
12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500096982315



Adres: Bydgoszcz ul. Jagiellońska 67 lokal nr 5

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
**PAWEŁ OLSZEWSKI, Z-ca Kier. Gazowni**  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Ryszard Rąpel

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W880

*Adres do korespondencji:*  
**MIASTO BYDGOSZCZ Reprezentowane przez**  
**ADM sp.z o.o.**  
ul. Grudziądzka 9-15  
85-130 Bydgoszcz