

Projektowane postanowienia umowy**Umowa nr****o wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu roku w Sulęczynie pomiędzy:

Gminą Sulęcyno z siedzibą w Sulęczynie, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno

NIP: 589-15-89-065, REGON: 191675072

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Pawła Trzebiatowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Barbary Kropidłowskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej w treści umowy „ustawą pzp”, w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji dla zadania dofinansowanego z Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (edycja 8).

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Część nr 2: „Budowa Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie – etap III”**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy został opisany w dokumentacji projektowo technicznej (projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
Załączony do SWZ przedmiar robót stanowi tylko i wyłącznie element pomocniczy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarem robót w pierwszej kolejności stosować należy zapisy dokumentacji projektowej, a dopiero następnie przedmiaru robót. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy na ustalonych w niej warunkach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym przepisami :
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
 - 2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - 4) zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy,

- 6) przepisami BHP i p. poż,
 - 7) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
 - 8) pozwoleniem na budowę.
5. Świadczenia budowlane, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej i obowiązującymi normami budowlanymi.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. do zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty zamienne, mogą zostać wykonane na podstawie aneksu do umowy sporządzonego w oparciu o protokół konieczności.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami). Roboty te nazwane są robotami zaniechanymi.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji (decyzji) o zaniechaniu robót. Jeżeli zachodzi potrzeba zmniejszenia zakresu wykonania prac przewidzianych w projekcie lub zmian w projekcie, Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o roboty zaniechane (zgodnie z iloczynem ceny jednostkowej wynikającej z kosztorysu ofertowego i ilości zaniechanych robót). Ograniczenie zakresu zamówienia przez zamawiającego nie będzie jednak większe niż 20 % wartości świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy pzp, czyli robót nie uwzględnionych w zamówieniu podstawowym. Roboty dodatkowe, mogą zostać wykonane na podstawie aneksu do umowy sporządzonego w oparciu o protokół konieczności.
9. W związku z uzyskaniem dofinansowania na realizację inwestycji z Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (edycja 8) – zadanie będzie realizowane zgodnie z warunkami i zasadami określonymi regulaminem programu.
10. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały RM (uchwała Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych) strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.
11. Mając na względzie regulacje ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507) (zwanej dalej Ustawą) – stanowiących regulacje prawa powszechnie obowiązującego, które statuują wobec tzw. podmiotów rosyjskich (tzn. podmiotów objętych /określonych dyspozycją tych aktów prawnych – zgodnie z poniższym) sankcje i zakazy związane z obszarem zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że w dniu zawierania umowy nie stanowi podmiotu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy i w trakcie trwania postępowania nie stanie się podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy.

12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny z ustaleniami dokumentacji zamówienia.
13. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z własnych materiałów, o dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, ponosząc odpowiedzialność za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został wykonany w całości nie później niż w terminie: **7 miesięcy od zakończenia realizacji zamówienia części nr 1, tj.....**
- * Jeżeli jeden z oferentów zostanie wybrany do realizacji obu części zamówienia, to wskazany termin 7 miesięcy będzie obowiązywał od dnia podpisania umowy na część 2 zamówienia.**
2. Terminem zakończenia realizacji robót zgłaszanych do odbioru końcowego bez uwag jest data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru na piśmie, do którego zostaną załączone wszystkie dokumenty, o których mowa w §7 ust. 9 niniejszej umowy, pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, w którym nie stwierdzi się występowania wad istotnych. W razie ujawnienia podczas czynności odbiorowych w przedmiocie umowy wad istotnych za termin realizacji robót uważa się termin sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu odbioru robót po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wszystkich wad istotnych.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w przypadku:
 - a) realizacji zamówienia części 1 zamówienia przez innego Wykonawcę, przekazanie placu budowy nastąpi 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (zakończenia realizacji) zamówienia części 1 zamówienia,
 - b) realizacji zamówienia części 1 i części 2 przez tego samego Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania przez obie strony umowy na część 2 zamówienia,
 - 2) ustanowienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) udział w odbiorach częściowych i końcowym przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane bez wad i protokolarnie odebrane prace, po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane przez Wykonawcę materiały, surowce i technologie. W razie negatywnych wyników tych badań i ekspertyz wszystkie koszty badań poniesie Wykonawca.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody majątkowe poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru i zabezpieczenia jego mienia na placu i zapleczu budowy.

§ 4

Personel Zamawiającego

1. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru budowy (zwany dalej również: Przedstawiciel Zamawiającego) spełniający wymagania określone przepisami prawa, w tym posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania tej funkcji.

2. Przedstawiciel Zamawiającego w szczególności:
 - 1) pełni nadzór nad realizacją wykonania umowy w zakresie opisanym w §1,
 - 2) w uzasadnionych przypadkach może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przygotowanie harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającego w ciągu 2 dni od zawarcia umowy.
Aktualizacje harmonogramu wraz z uzasadnieniem dokonywanych zmian należy składać w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących ich wprowadzenie. W przypadku uwag Zamawiającego do treści harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego, Wykonawca zobowiązany jest poprawić treść ww. dokumentu zgodnie z uwagami Zamawiającego.
- 2) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kosztorysu opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.).
Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy;
- 3) w dniu zawarcia umowy przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót wraz z uwierzytelnionymi kopiami uprawnień i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 4) wykonawca własnym staraniem i na swój koszt pozyska teren celem zorganizowania zaplecza budowy, w tym bezpiecznego miejsca przeznaczonego na składowanie sprzętu i materiałów;
- 5) przejęcie placu budowy od Zamawiającego oraz ponoszenie od tej chwili pełnej odpowiedzialności cywilnej za wszystkie zdarzenia i powstałe szkody w mieniu i zdrowiu swoich pracowników i osób trzecich na całym terenie objętym realizacją przedmiotu umowy;
- 6) zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy, dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku, zwłaszcza w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych;
- 7) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 8) umożliwienie pieszym dostępu do lokali handlowych i usługowych w obrębie prowadzonych prac w godzinach ich pracy;
- 9) umożliwienie przejazdu samochodom dostawczym dostarczającym zaopatrzenie do lokali handlowych i usługowych w obrębie prowadzonych prac;
- 10) umożliwienie mieszkańcom dostępu pieszego i kołowego do ich nieruchomości w obrębie prowadzonych prac;
- 11) pisemne zawiadomienie właścicieli bądź użytkowników sieci i urządzeń podziemnych o planowanym rozpoczęciu robót i ewentualnych utrudnieniach i zagrożeniach;

- 12) zabezpieczenie na własny koszt instalacji, urządzeń, obiektów i mienia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem jego pojazdów i maszyn budowlanych;
- 15) ponoszenie wyłącznej i pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez zapłatę odszkodowania w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania określającego podstawę faktyczną oraz wysokość wyrządzonej szkody;
- 16) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
- 17) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- 18) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy;
- 19) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
- 20) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, projektami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznymi, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG;
- 21) przedstawienie Przedstawicielowi Zamawiającego wniosków materiałowych obejmujących materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed planowanym ich wbudowaniem;
- 22) stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
- 23) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 23) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 24) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, w tym do poniesienia wszystkich kosztów utylizacji;
- 25) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca jest wytwórcą, a tym samym posiadaczem odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie jako jego własność;
- 26) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 27) Przed dokonaniem montażu materiałów i urządzeń Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego materiału i modelu

- urządzenia i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na jego montaż. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającego Wniosek o zatwierdzenie materiałów/urządzeń. Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania oceny/akceptacji możliwości zastosowania danego modelu w terminie 14 dni od dnia pisemnego poinformowania Zamawiającego o chęci zastosowania danego urządzenia;
- 28) okazania przez montażem materiałów i urządzeń i na każde wezwanie zamawiającego dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń przeznaczonych do montażu: deklaracji zgodności CE, atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, instrukcji użytkowania, certyfikatów, raportów z badań, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla tych materiałów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi;
 - 29) zgłaszania Przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku- braku zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu- Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona odkrycia takich robót na własny koszt;
 - 30) zgłaszania Zamawiającemu oraz Przedstawicielowi Zamawiającego ukończonych etapów lub całości robót do odbioru końcowego;
 - 31) wykonanie dokumentacji powykonawczej w języku polskim w dwóch egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD/DVD(w jednym egzemplarzu). Wszystkie dokumenty winny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *.doc lub/i *.pdf, arkusze obliczeniowe w formacie *.xls lub/i *.pdf, rysunki w formacie *.dwg oraz *.jpg lub *.pdf;
 - 32) usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 - 33) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Przedstawiciela Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;
 - 34) uporządkowanie po zakończeniu robót całego terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących z nimi zajętych lub używanych przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów budowlanych, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji lub innych elementów infrastruktury drogowej bądź przesyłowej;
 - 35) kompletowanie w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów odbiorowych;
 - 36) dostarczenie na teren budowy wszystkich materiałów i urządzeń, określonych w dokumentacji projektowej zgodnych z nią co do rodzaju, standardu i ilości oraz ponoszenie z tego tytułu pełnej odpowiedzialności;
 - 37) materiały, o których mowa w pkt. 23), 27), 28), 29) muszą być fabrycznie nowe, nie mogą nosić znamion ich wcześniejszego używania oraz odpowiadać:
 - a) wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - b) wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej
 - 38) posiadania przez cały okres umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji robót. Umowa ubezpieczenia powinna dotyczyć wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, którego wysokość nie może

być niższa niż 100% wartości umowy brutto. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o owym zaniechaniu;

- 39) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

2. Obowiązki Wykonawcy związane z zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa dla prowadzenia budowy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 2) Osoby z ramienia Wykonawcy wyznaczone do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie:
 - a) Kierownik budowy w specjalności branży konstrukcyjno - budowlanej –
 - b) Kierownik robót w specjalności branży sanitarnej (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) –
 - c) Kierownik robót w specjalności branży elektrycznej (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) –
 - d) Kierownik robót w specjalności branży teletechnicznej (w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych) –
 - 3) Wykonawca może dokonać zmiany osoby, o której mowa w pkt. 2, jednakże musi ona posiadać, co najmniej uprawnienia budowlane, jakie zostały określone w warunkach udziału w postępowaniu, które umożliwiły zawarcie niniejszej umowy.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się w razie nieobecności osoby wymienionej w pkt. 2, wynikającej z urlopu lub choroby zapewnić zastępstwo na cały okres nieobecności takiej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót;
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego wystąpienia do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zastępstwo osoby, o której mowa w pkt. 2 w przypadkach opisanych w pkt. 3 i 4 z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym zastępstwem,
 - 6) Zamawiający będzie w formie pisemnej akceptował zastępstwo osoby, o której mowa w pkt.2 a czynność ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszego zamówienia następujące rodzaje czynności: montaż urządzeń sanitarnych.
5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób: Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia kopii zawartych umów z pracownikami, o których mowa w ust. 4 na każde wezwanie Zamawiającego.
- Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zatrudnienia na umowę o pracę Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji trybu zatrudnienia przy udziale kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Od daty protokolarnego przekazania placu budowy, aż do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy nie posiadającego wad istotnych dokonanego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę.

§6

Podwykonawstwo

WARIANT – bez udziału podwykonawców.

1. Wykonawca wykona tylko siłami własnymi cały zakres robót stanowiący przedmiot umowy.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy.

WARIANT – z udziałem podwykonawców.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiący przedmiot umowy w zakresie: 1)
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres robót stanowiący przedmiot umowy 1)
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia w rozumieniu przepisów pzp, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą pod rygorem niedopuszczenia tego podwykonawcy do realizacji powierzonej mu części zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przez nich tego zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawstwa dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i projektu jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i projektem jej zmian.
9. Zawierający umowę o podwykonawstwo, w tym również Wykonawca, zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą postanowienia w zakresie:
 - 1) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowej faktury lub rachunku.

10. Zawierający umowę o podwykonawstwo, w tym również Wykonawca, zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą postanowienia w zakresie:
 - 1) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowej faktury lub rachunku.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo w robotach budowlanych lub projektu jej zmian, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu tej umowy lub projektu jej zmian w przypadku, gdy:
 - a) Nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentacji zamówienia,
 - b) Przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust 10 pkt. 1) niniejszej umowy oraz krótszy termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji niż przewidziano w umowie z Wykonawcą,
 - c) Zawiera postanowienia niezgodne z § 6 ust. 8 niniejszej umowy.
12. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 6 ust. 11 niniejszej umowy przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo w robotach budowlanych lub projektu jej zmian, uważa się za akceptację projektu tej umowy lub projektu jej zmian.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w § 6 ust. 10 niniejszej umowy lub jej zmiany.
15. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo w robotach budowlanych lub projektu jej zmian, sprzeciwu w przypadkach, o których mowa w § 6 ust 10 niniejszej umowy uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany.
16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy i umowy o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.
17. Wyłączeniu z obowiązku, o którym mowa w ust 16 nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust 16 i 17 niniejszej umowy podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo także Wykonawcy.
19. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust 16 i 17 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust 10 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 niniejszej umowy.
20. Umowy, o których mowa w ust. 8-19 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

22. Zawierający umowę z podwykonawcą Wykonawca ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
24. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 22.
25. W sytuacji określonej w ust. 13 podmiot przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 7

Odbiory

1. **Strony postanawiają, że przy realizacji przedmiotu umowy stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:**
 - 1) **odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,**
 - 2) **końcowy odbiór robót, stanowiący podstawę do fakturowania pozostałego do wypłaty wynagrodzenia.**
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nie będą podstawą do fakturowania. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Przedstawiciela zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych, po ich zgłoszeniu do obioru przez kierownika budowy/robót. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. O osiągnięciu gotowości do odbiorów Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz potwierdzić ten fakt odpowiednim zawiadomieniem.
4. W odbiorach uczestniczą: inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy, w tym obowiązkowo kierownik budowy i kierownicy robót branżowych.
5. **Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy w tym uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.** Dokonuje się go po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. **O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.**
7. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy.
8. Zamawiający/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:**
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej, w tym:
 - dziennik budowy;
 - pozwolenie na użytkowanie;

- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, z wynikiem pozytywnym, protokołów sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika, instrukcje użytkowania napisane językiem nietechnicznym; i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
 - projekt budowlany z naniesionymi zmianami, w przypadku wystąpienia zmian projektowych;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, natomiast inwentaryzację z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu należy przedłożyć w siedzibie zamawiającego niezwłocznie po przyjęciu inwentaryzacji do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - inne dokumenty wynikające z dokumentacji technicznych i SWZ warunkujące odbiór robót, w tym m.in. podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną sporządzoną zgodnie ze wzorem karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
11. W razie skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia do powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.
13. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub według swego wyboru od umowy odstąpić w terminie 14 dni od stwierdzenia wady i żądać odszkodowania.
14. Zamawiający zachowując prawo do naliczania kar umownych, może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia w nim wad, w takim przypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Strony umowy ustalają, że do czasu skutecznego usunięcia wad Wykonawca pozostaje w zwłoce, z wszelkimi jej konsekwencjami.
15. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8

Wynagrodzenie, rozliczenie, płatność

1. Z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

Cena netto:

słownie złotych:

z uwzględnieniem podatku VAT (23%):

słownie złotych:

Cena brutto:

słownie złotych:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec w toku trwania umowy zmianie, poza przypadkami określonymi w umowie.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak należytego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1.
4. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
6. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki, która zostanie wypłacona zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości 15% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę:
7. Kwota zaliczki wyliczona na podstawie złożonej oferty wynosi zł brutto.
8. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub niewykonaniu przez Wykonawcę umowy z jakiegokolwiek przyczyny Zamawiający może żądać zwrotu zaliczki, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania lub kar umownych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany zwrócić zaliczkę na wezwanie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu.
9. **Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej po wykonaniu i odbiorze końcowym kompletnego przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.**
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury bez dokonania obioru końcowego dokonanego na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający zwróci Wykonawcy fakturę wystawioną bezpodstawnie. W takim wypadku termin zapłaty nie biegnie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego o jakim mowa w ust.6, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych we wstępnej Promesie dot. dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, z jednoczesnym zastrzeżeniem, ust. 10 i 12.
12. **Płatność końcowa** zostanie zrealizowana po odebraniu robót budowlanych na podstawie podpisanego przez Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
13. Adresatem faktury obejmującej umówione wynagrodzenie za zrealizowane roboty będzie Gmina Sulęczyno, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno NIP: 589-15-89-065 ze wskazaniem Odbiorcy: Urząd Gminy Sulęczyno, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno.
14. Zapłata umówionego wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
15. **Płatności zostaną dokonane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym pozwolenie na użytkowanie, zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót oraz w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego**

- wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Terminem zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu ujawnionych szkód i kar umownych.
 18. Fakturowanie pomiędzy Stronami nastąpi w formie wybranej przez Wykonawcę tj. w formie tradycyjnej papierowej lub elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF). Gmina posiada konto PEF.
 19. Zamawiający w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 20. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać od Wykonawcy wszelkich dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w szczególności dowodów przelewów, kopii faktur, oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców złożonych zgodnie z zasadami reprezentacji.
 23. Zobowiązanie Zamawiającego obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
 24. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16, obejmuje wyłącznie umówione wynagrodzenie, bez odsetek i innych świadczeń ubocznych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

27. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosić będzie do 30 dni od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego, tzn. faktury i protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych.
28. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
29. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.27 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
30. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.27 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
31. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
32. Strony ustalają, że płatność za faktury będzie dokonywana w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z zapisami ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

§ 9

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. **Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1, tj.: zł (łącznie z podatkiem VAT), w formie**
2. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, tj. po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.
3. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego bez wad istotnych, z uwzględnieniem ust. 4.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części.
8. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust.8 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do

zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 10

Oświadczenie i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po szczegółowym zapoznaniu się z warunkami realizacji przedmiotu umowy w terenie oraz z dokumentacjami projektowymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości nie niższej niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zawartej umowy i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót.
4. Wykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych zawartych ubezpieczeń, o których mowa w ust. 3 w dniu podpisania umowy;
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości powyższych polis i przedkładania ich Zamawiającemu na każde żądanie.

§ 11

Rękojnia za wady, gwarancja

1. **Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia na okres od odbioru końcowego (tj. podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych).**
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – art. 638. Okres obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji.
3. W razie ujawnienia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania gwarancyjne w sposób określony we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do umowy.
5. W okresie trwania gwarancji pełne koszty przeglądów gwarancyjnych, napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Koszt usuwania wad lub/i wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał części przedmiotu umowy – jego elementy w celu jego naprawy lub wymiany na wolny od wad i będzie je dostarczał na swój koszt w ramach zobowiązań gwarancyjnych.
8. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania uprawnień/obowiązków z tytułu gwarancji.
9. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy.

10. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Zgłoszenie z tytułu gwarancji doręczane będą elektronicznie na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 15.
12. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 14 dni roboczych, z zastrzeżeniem postanowień karty gwarancyjnej, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
13. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 12 ze względów technicznych, technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 12, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym skierowaniu do Wykonawcy ponownego pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu usunięcia wad minimum 5 dni roboczych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 14. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
16. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
17. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
18. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wcześniejszym skierowaniu do Wykonawcy ponownego pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu usunięcia wad 5 dni roboczych.
19. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
20. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze karty gwarancji jakościowej stanowiącej załącznik do umowy, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- d) w wysokości 100,00 zł brutto w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) w wysokości 5.000,00 zł brutto, za każdy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - f) w wysokości 3.000,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - g) w wysokości 3.000,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
 - h) w wysokości 5.000,00 zł brutto w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie
 - i) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niewywiązywania się z innych obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy, po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do właściwej realizacji (wraz z określeniem daty)
 - j) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 5 ust. 4 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę,
 - k) w wysokości 300,00 zł za brak dostarczenia w wskazanym terminie obowiązku złożenia Zamawiającemu kopii zawartych umów z pracownikami na podstawie umowy o pracę o którym mowa w § 5 ust. 5 za każdy dzień opóźnienia,
 - l) w wysokości 300,00 zł za brak dostarczenia w wskazanym terminie obowiązku złożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - m) w wysokości 300,00 zł za brak dostarczenia w wskazanym terminie obowiązku złożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia,
 - n) w wysokości 20 000 złotych za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy i ustawy Pzp (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
- a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kara ta nie będzie przysługiwała Wykonawcy w razie odstąpienia na podstawie art. 456 ustawy PZP.
 - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Wykonawcy placu budowy zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 1 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych uregulowanych w ust. 1 i obciążenia Wykonawcy ich łącznym wymiarem.
5. Przy ustalaniu wysokości odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony stosować będą zasady określone w przepisach Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy.

§ 13**Forma zmian i uzupełnień umowy**

1. Wszelkie zamiany umowy dopuszczalne są wyłącznie w trybie zgodnym z treścią art. 455 ust. ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 1) terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - b) z uwagi na rozszerzenie zakresu robót dodatkowych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty lub wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, które wystąpiły w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - c) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - d) wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
 - e) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót (tj. nawałne opady deszczu, silne i porywiste wiatry); wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych; przeszkód geologicznych; odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
 - f) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - g) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron (tj. protesty mieszkańców),
 - h) przerwy w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - i) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - j) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - k) niemożliwości niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
 - l) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - m) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

- którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, epidemie (pandemie), działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

n) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,

o) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,

2) terminów płatności w przypadku:

a) nieprzewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,

b) wystąpienia siły wyższej,

c) zmiany terminu wykonania zamówienia

3) parametrów przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

b) konieczności aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,

d) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

e) konieczności wykonania robót zamiennych,

f) wystąpienia siły wyższej,

4) podwykonawstwa w przypadku:

a) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom,

b) zlecenia części robót podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),

c) rezygnacji lub zmiany podwykonawcy, przy zachowaniu zasad określonych w art. 462 ust. 7 ustawy pzp.

4. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:

1) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

2) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego,

3) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odступаającej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.

4) zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, przy zachowaniu wartości wynagrodzenia Wykonawcy o jakim mowa w § 8 ust.1 na poziomie min. 80%.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) i pkt 3) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
8. Powyższe postanowienia wymienione w ust. 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
9. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy z dn. 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.
 - 3) zmiana obciążeń publiczno – prawnych np. podatków itp.
10. Wystąpienie konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy musi zostać udokumentowane w protokole konieczności robót dodatkowych sporządzonym i podpisanym przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika robót budowlanych, zatwierdzonym przez Zamawiającego, przy zastosowaniu tych samych narzutów i stawek co w kosztorysie Wykonawcy załączonym do umowy, a w przypadku ich braku stawki robocizny, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu oraz sprzętu wg cenników Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu, przy czym stawka robocizny kosztorysowej nie będzie wyższa niż średnia dla regionu pomorskiego za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu.
11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania na etapie realizacji umowy robót dodatkowych nieobjętych umową lub robót zamiennych, Wykonawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od momentu stwierdzenia takiej konieczności.
12. Sporządzony protokół konieczności w odniesieniu do robót dodatkowych oraz zaniechanych będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do umowy.
13. Zmiana umowy skutkująca zmianą terminu zakończenia robót będzie ważna pod warunkiem przedłużenia wniesionego zabezpieczenia bądź wniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę. Powyższy warunek ziści się również w przypadku skorzystania przez zamawiającego z uprawnień wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia.

§ 13a

Zmiana wynagrodzenia

1. Strony ustalają uzasadnione zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę.

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie tych przepisów. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę.

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do zakładu

Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu obowiązków pracownika w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę.

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy.

Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku zaistnienia tej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę.

2. Strony ustalają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według następujących zasad:

- 1) Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest kwartalny wskaźnik zmian **cen produkcji budowlano-montażowej** ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację.
- 2) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w pkt 1 może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem, iż waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia obejmujący roboty nieodebrane przez Zamawiającego.
- 3) Każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik, o którym nowa w ust.2 pkt 1 wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale zawarcia Umowy,
- 4) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 umowy.
- 5) Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
- 6) W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 2 pkt 1 strona umowy występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej stronie umowy wniosek o dokonanie zmiany

wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania umowy.

- 7) W terminie 20 dni od dnia otrzymania wniosku, strona umowy, która wniosek otrzymała przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 - 8) W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji Umowy cen robót i usług na rynku.

§ 14

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) stwierdzenia, że wykazane z załączniku do oferty osoby nie posiadają wymaganych uprawnień budowlanych,
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo w ciągu 15 dni od zawarcia umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 3 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac związanych z realizacją umowy,
 - 4) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się w stosunku do harmonogramu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 10 dni roboczych,
 - 5) jeżeli realizacja przedmiotu umowy opóźnia się w stosunku do harmonogramu robót o więcej niż 10 dni roboczych z powodu nierozstrzygniętego sporu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 6) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 7) gdy Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2,
 - 8) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z:
 - a) umową,
 - b) dokumentacją projektową,
 - c) specyfikacjami technicznymi,
 - d) sztuką budowlaną,
 - e) wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego albo osób działających w jego imieniu,do skutecznego odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 3 dniowego terminu (liczonego jako dni robocze) na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu,
 - 9) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,

- 10) gdy Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie, o którym mowa w umowie,
 - 11) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, utraty płynności finansowej Wykonawcy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,
 - 12) gdy zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 pzp,
 - 13) gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 pzp,
 - 14) gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający:
 - 1) bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót końcowego, bądź podpisania protokołu odbioru ww. robót,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 3. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Zamawiającego do wykonania obowiązku, który nie jest wykonywany i wyznaczeniem Zamawiającemu dodatkowego terminu do jego wykonania: nie krótszego niż 21 dni od otrzymania wezwania. Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Wykonawca może odstąpić od Umowy.
 4. Odstąpienie od umowy z powodów określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
 5. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 6. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 8. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 k.c.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy, a następnie opuści rejony prac.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy (a w przypadku jego braku w oparciu o kosztorys sporządzony przy zastosowaniu narzutów i stawek roboczogodziny, ceny materiałów wraz z

- kosztami zakupu oraz sprzętu wg stawek zastosowanych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku wg cenników Sekocenbud za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu, przy czym stawka robocizny kosztorysowej nie będzie wyższa niż średnia dla regionu pomorskiego za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu), protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, uporządkuje teren budowy oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, w tym materiały, sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża wykonawcę.
11. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 13. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający, w terminie 30 dni, może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 14. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia przewidzianych w umowie kar umownych.

§ 15

Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą i/lub faksem na następujące adresy:
Dla Zamawiającego:
Gmina Sulęczyno, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęczyno,
Tel.: 58 685 63 63, e-mail: sekretariat@suleczyno.pl
Dla Wykonawcy:
....., Tel.: e-mail:
3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.
5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o powyższym fakcie, pod rygorem uznania doręczeń dokonywanych na adres uprzedni za dokonywane skutecznie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia

będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej umowy przede wszystkim podlegają jurysdykcji sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że w sprawach, w których będzie możliwe i jest dopuszczalne zawarcie pozasądowej ugody strony dopuszczają możliwość prowadzenia mediacji przez wspólnie wybranego mediatora lub polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
3. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedstawicielami Stron do nadzoru merytorycznego są:
 - a) Zamawiającego: Pan Edmund Wilkowski;
 - b) Wykonawcy:
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu robót opisanych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następującą kolejność ważności n/w dokumentów:
 - a) umowa,
 - b) SWZ,
 - c) Oferta Wykonawcy,
 - d) Projekt wykonawczy i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.Wszystkie dokumenty wymienione w pkt. a) – d) stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§ 17

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy są:

Oferta Wykonawcy,
SWZ,
Projekt wykonawczy,
STWiOR.
Wzór karty gwarancyjnej.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

.....

Załącznik nr 4 do umowy

Karta gwarancji jakościowej na wykonany przedmiot zamówienia

KARTA GWARANCJI JAKOŚCIOWEJ

na wykonany przedmiot zamówienia na podstawie umowy nr z dnia
dotyczącej zadania inwestycyjnego pn. **Część nr 2: „Budowa Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie – etap III”**.

Zamawiający (jako Użytkownik)**Gmina Sulęcyno**, z siedzibą w Sulęczynie, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno

REGON 191675072, NIP 5861589065

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sulęcyno – Pawła Trzebiatowskiego

Wykonawca (jako Gwarant)

.....

NIP:..... REGON:

reprezentowanym przez:

..... –

§ 1**Przedmiot gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia: pn. **Część nr 2: „Budowa Gminnego Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie – etap III”**
1. **Przedszkola Samorządowego w Sulęczynie – etap III”**
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
4. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 [1] Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 2**Termin gwarancji**

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe wynosi od daty podpisania protokołu odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji lub od dnia wymiany materiałów i urządzeń.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

§ 3**Oświadczenie i zapewnienie Wykonawcy**

Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, projektem budowlanym i wykonawczym, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa, a nadto, że nie posiada on żadnych wad. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie wady przedmiotu umowy.

§ 4**Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. W ramach uprawnień gwarancyjnych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:

- 1) wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt Wykonawcy, a w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach określonych w § 7 niniejszej karty gwarancyjnej, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 2) wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
 - a) żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy albo
 - b) zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
2. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udzielania nieodpłatnych konsultacji w zakresie całego przedmiotu umowy.

§ 5

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej 1 raz w roku, chyba że Zamawiający uzna za stosowne przeprowadzenie dodatkowych przeglądów.
2. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Wykonawca, zawiadamiając pisemnie o terminie przeglądu Zamawiającego z min. 14 dniowym wyprzedzeniem. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład Komisji Przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego Przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w 2 egzemplarzach, w tym 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§ 6

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

§ 7

Usuwanie wad

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie i nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 6, a wad szczególnie uciążliwych nie później niż w ciągu 1 dnia. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym, z tym, że:
 - a) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
 - b) pozostałe wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia,
 - b) wszelkie inne wady usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
3. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady i zostanie podpisany przez obie strony.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innym przypadku termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
8. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.

§ 8

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej e-mail będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona przez odbiorcę e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres: [adres Wykonawcy, adres e-mail]:, Tel.:, e-mail:
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Sulęcyno, ul. Kaszubska 26, 83-320 Sulęcyno, tel.: 58 685 63 63, e-mail: sekretariat@suleczynno.pl
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.
4. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory związane z kartą gwarancyjną rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY
(JAKO UŻYTKOWNIK)

gwarancji udzielił:

WYKONAWCA
(JAKO GWARANT)