


Nazwa inwestycji:

**Budowa drogi wewnętrznej na działkach numer 309, 509
w miejscowości Baciki Średnie, gm. Siemiatycze**

Nr tomu: I	Faza: PROJEKT BUDOWLANY
Branża: DROGI Kategoria obiektu budowlanego: VIII, XXV	Temat: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Inwestor: 	Wójt Gminy Siemiatycze ul. Tadeusza Kościuszki 88 17-300 Siemiatycze
Jednostka projektowa:	AC - RoadPlan Adrian Chojnowski ul. Pohulanka 3A/88 03-890 Warszawa

Jednostka ewidencyjna:	Nr obrębu:	Nr działki:
201009_2 (Siemiatycze - obszar wiejski)	0004 (Baciki Średnie)	309, 509

Stanowisko:	Specjalność:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	inżynierska drogowa	mgr inż. Tomasz Czumut	MAZ/0363/PBD/21	
Sprawdzający		mgr inż. Adrian Chojnowski	LUB/0006/PWBD/17	

Data:	Warszawa, 09.2022	Numer egz.	
-------	-------------------	------------	--

SPIS TREŚCI

I.	Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do izby inżynierów budownictwa	4
II.	Oświadczenia projektantów i sprawdzających.....	11
III.	Część opisowa.....	12
1	Cześć ogólna	12
1.1	Przedmiot inwestycji	12
1.2	Nazwa inwestora	12
1.3	Podstawa formalno-prawna opracowania	12
1.4	Podstawy techniczne oraz materiały wyjściowe i archiwalne.....	12
1.5	Lokalizacja inwestycji.....	13
1.6	Przedmiot i cel opracowania	13
1.7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	13
2.1	Zagospodarowanie istniejącego terenu	13
2.1.1	Istniejące ciągi komunikacyjne i zagospodarowanie terenu	13
2.1.2	Infrastruktura towarzysząca	14
3	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	14
4	Stan projektowany	16
4.1	Parametry techniczne.....	16
4.2	Rozwiązania sytuacyjne	16
4.3	Konstrukcja nawierzchni.....	17
4.3.1	Założenia projektowe:	17
4.3.2	Konstrukcja K1 – Nawierzchnia jezdni – część proponowana dla ruchu pieszego	17
4.3.3	Konstrukcja K2 – Nawierzchnia jezdni – część proponowana dla ruchu kołowego	17
4.3.4	Konstrukcja K3 – Zjazdy	17
4.3.5	Konstrukcja K4 – Pobocza.....	17
4.4	Obsługa przyległego terenu	17
5	Infrastruktura techniczna	18

6	Rozbiórki.....	18
7	Odpady	18
8	Zieleń	18
9	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	19
10	Informacja o odstępstwach od przepisów techniczno-budowlanych.....	20
11	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	20
12	Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	20
13	Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	20
14	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	20
14.1	Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:	21
14.2	Obszary wybrzeży i środowisko morskie:.....	21
14.3	Obszary górskie lub leśne:	21
14.4	Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:.....	21
14.5	Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:.....	21
14.6	Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:	21
14.7	Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:.....	21
14.8	Obszary przylegające do jezior:.....	21
14.9	Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:.....	21
15	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	22
16	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	22
IV.	Część rysunkowa	23

I. KOPIE UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 878/20 /D

Warszawa, dnia 30 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Tomasz Czmut
ur. dnia

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0363/PBD/21
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
 - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

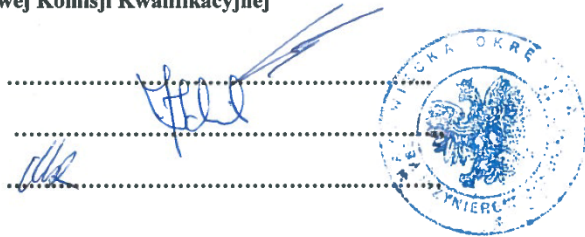
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6XP-4Z6-LTL *

Pan TOMASZ CZMUT o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0552/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-26 10:58:33 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

 Podpis [IMIO] [Nazwisko]
Data: 2022-07-26 10:58:33
Numer: MZ-6XP-4Z6-LTL-1000
Kwalifikacja: [Kwalifikacja]

Lublin, dnia 31 maja 2017 r.

LOIIB.OKK7131-079/7132-079/2017

DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Adrian CHOJNOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 15 maja 1988 r. w Zamościu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0006/PWBD/17

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperek

Otrzymują:

1. Pan Adrian CHOJNOWSKI
ul. Ormiańska 5/5
22-400 Zamość

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Pan Adrian CHOJNOWSKI

I. Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Na mocy **§ 10 i § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

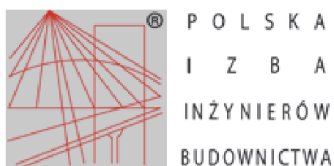

dr inż. Wiesław Murek

Członek


mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący


mgr inż. Jerzy Kasperek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-XAJ-7NG-J85 *

Pan Adrian Chojnowski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0296/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-12 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-HVX-TVW-7KQ *

Pan Adrian Chojnowski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0296/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-26 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Warszawa, dn. 09.2022 r.

Na podstawie art. 34, ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa drogi wewnętrznej na działkach numer 309, 509 w miejscowości Baciki Średnie, gm. Siemiatycze” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Stanowisko:	Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Inżynieryjna drogowa	mgr inż. Tomasz Czmut	MAZ/0363/PBD/21	
Sprawdzający		mgr inż. Adrian Chojnowski	LUB/0006/PWBD/17	

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi wewnętrznej na działkach 309,509 w miejscowości Baciki Średnie, na terenie gminy Siemiatycze. Zakres inwestycji obejmuje:

- odhumusowanie terenu
- budowa drogi wewnętrznej
- regulacje wysokościowe istniejących nawierzchni z kostki betonowej
- zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu.

1.2 NAZWA INWESTORA

Inwestorem jest Wójt Gminy Siemiatycze, ul. Tadeusza Kościuszki 88, 17-300 Siemiatycze.

1.3 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

Formalną podstawą opracowania jest Umowa pomiędzy Inwestorem, a Projektantem.

1.4 PODSTAWY TECHNICZNE ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE I ARCHIWALNE

Podstawę opracowania stanowią w szczególności:

- Inwentaryzacja własna odcinka drogi,
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004 r. poz. 1156 z późn. zm.),
- Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r. poz. 1030)

1.5 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie podlaskim, miejscowości Baciki Średnie, na terenie gminy Siemiatycze.

1.6 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.. „Budowa drogi wewnętrznej na działkach numer 309, 509 w miejscowości Baciki Średnie, gm. Siemiatycze”

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę.

1.7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

TABELA 1 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr ewidencyjnej i nazwa obrębu	Nr działek	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
201009_2 (Siemiatycze -obszar wiejski) 0004 (Baciki Średnie)	309, 509	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)

Obiekt zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekty budowlane spełniają wymagania art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granicę opracowania wyznaczonego w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO TERENU

2.1.1 ISTNIEJĄCE CIĄGI KOMUNIKACYJNE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar inwestycji obejmuje całą działkę nr 309 oraz część działki 509 na terenie obrębu Baciki Średnie. Teren jest odcinkowo utwardzony kruszywem drogowym, odwodnienie odbywa się poprzez powierzchniowy spływ wód.

Na obszarze inwestycji nie występuje komunikacja zbiorowa.

Działki objęte inwestycją są oświetlone i nieogrodzone. Teren powiązany jest z drogą publiczną – drogą powiatową nr 1761B poprzez istniejący zjazd wykonany z kostki betonowej.

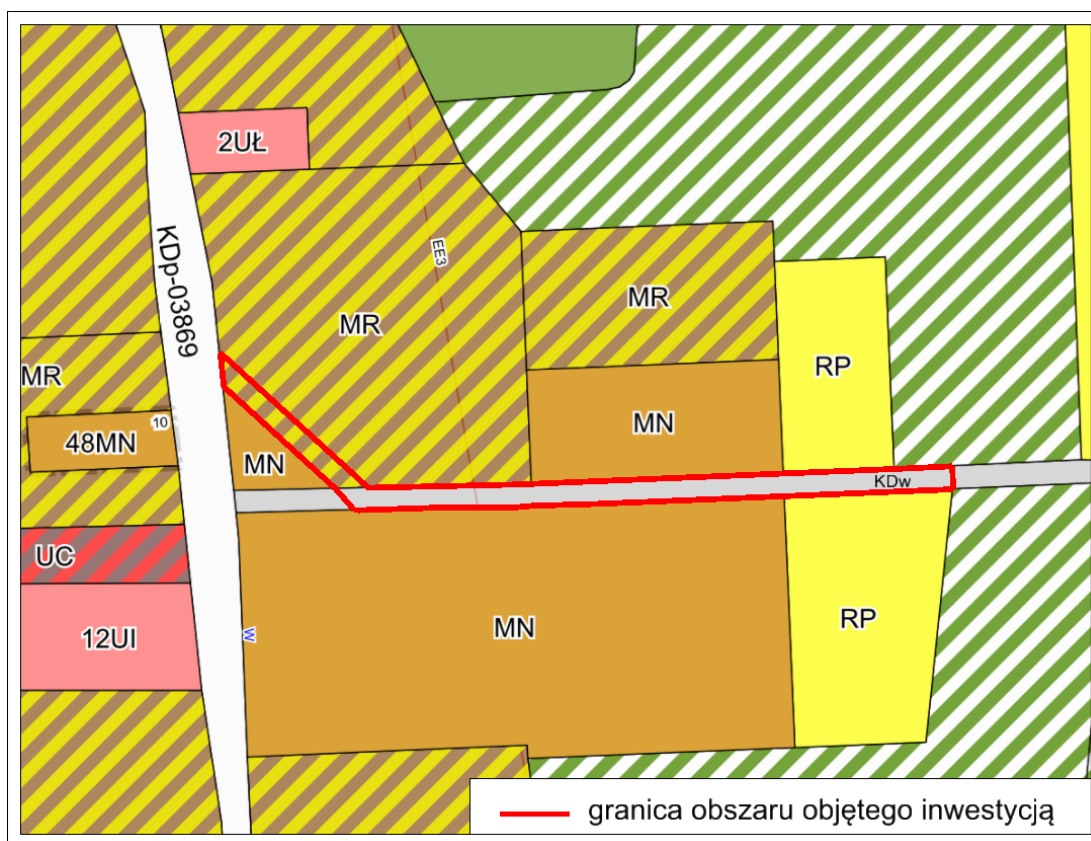
2.1.2 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

Teren objęty opracowaniem posiada istniejącą sieć infrastruktury technicznej. Na podstawie podkładów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie stwierdza się występowanie istniejącego uzbrojenia w otoczeniu projektowanego układu drogowego:

- sieć telekomunikacyjna
- sieć energetyczna nN
- sieć energetyczna SN
- sieć oświetleniowa
- sieć wodociągowa

3 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka objęta inwestycją znajduje się w obszarach oznaczonych **MR – teren zabudowy zagrodowej** oraz **KDw – teren drogi wewnętrznej**.



RYSUNEK 1 FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Poniżej przedstawiono zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego względem obszarów oznaczonych jako MR

§ 5

1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem MR.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) funkcjonowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej i gospodarczej,
 - 2) lokalizację:
 - a) usług, zakładów produkcyjnych przetwórstwa rolno-spożywczego i gospodarczych służących ludności wiejskiej i rolnictwu, nieuciążliwych dla środowiska,
 - b) urządzeń lokalnych infrastruktury technicznej,
 - c) dróg dojazdowych, parkingów i garaży, niezbędnych do obsługi obszaru,
 - d) wszystkich urządzeń i budynków związanych z rolnictwem,
 - e) w budynkach mieszkaniowych urządzeń usługowych nieuciążliwych dla środowiska.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, usługowa, produkcyjna i gospodarcza może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - 2) tworzenie nowych zagród o powierzchni powyżej 1500 m²,
 - 3) zalecana wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe z dachami dwu lub wielospadowymi o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 50°,
 - 4) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w paragrafach od 18 do 31 włącznie.
4. Na wniosek właścicieli działki – zakazuje się przeznaczenia terenu działki położonej we wsi Słochy Annapolskie 70, oznaczonej nr 174/1, na jakiegokolwiek cele publiczne i sposobu zagospodarowania niezgodniony z jej właścicielami. W szczególności zakazuje się budowy, rozbudowy, dobudowy rowów, kanałów, studni przelewowych, drenaży rozłączających, urządzeń i innych budowli służących do gromadzenia lub odprowadzania wód opadowych z przepustu drogi krajowej nr 637.

RYSUNEK 2 FRAGMENT UCHWAŁY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCEGO KDw

Poniżej przedstawiono zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego względem obszarów oznaczonych jako KDw.

§ 21

1. Ustala się tereny z przeznaczeniem pod drogi i koleje oznaczone na rysunku planu symbolem K.

- (9.) Ustala się dla pozostałych istniejących i projektowanych dróg klasę techniczną D o następujących parametrach w terenach zabudowanych:
- a) minimalna szerokość pasa drogowego 10 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz pozostałych obiektów budowlanych 6 m od krawędzi jezdni,
 - c) szerokość jezdni 5 m,
10. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych.
11. Poszerzenie istniejących pasów dróg publicznych wymagać będzie zmiany niniejszego planu.
12. Powiązania z drogami publicznymi należy ustalać z zarządcami dróg.

RYSUNEK 3 FRAGMENT UCHWAŁY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCEGO KDW

4 STAN PROJEKTOWANY

4.1 PARAMETRY TECHNICZNE

Przyjęte parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga wewnętrzna,
- prędkość projektowa – 30 km/h,
- przekrój drogi: jednojezdniowa, dwupasowa o ruchu dwukierunkowym,
- kategoria ruchu – KR1,
- szerokość jezdni: 2 x 2,5 m
- nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej
- nawierzchnia poboczy z kruszywa
- nawierzchnia zjazdów z kruszywa

4.2 ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Z uwagi na charakter drogi, która stanowić będzie dojazd do kilkunastu domów mieszkalnych oraz na dalszym odcinku do pól uprawnych zdecydowano się na wprowadzenie strefy zamieszkania na przedmiotowym obszarze. Ze względu na nieduże natężenia ruchu kołowego zdecydowano się na wydzielenie na jezdni stref proponowanego ruchu pieszego i kołowego. W strefie zamieszkania pieszy może poruszać się całą szerokością drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdami mechanicznymi. Wprowadzenie powyższej separacji ułatwi korzystanie z drogi jej użytkownikom. W przypadku potrzeby wyminięcia się pojazdów kierujący będą mogli korzystać z całej szerokości jezdni jako że separacja ma charakter fakultatywny. Powyższe rozwiązania inspirowane są założeniami ulic typu woonerf.

Układ przestrzenny drogi w planie składa się z dwóch względnie prostych odcinków, z których pierwszy kończy się w km 0+077,67 projektowanej drogi, a drugi za głównym łukiem kołowym w palnie rozpoczyna się w km 0+087,37 i skierowany jest w kierunku wschodnim, aż do końca opracowania.

Zakres projektowanej inwestycji został przedstawiony na planie sytuacyjnym w skali 1:500, rysunek nr 2022-05-PZT-S-001-01.

4.3 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano zgodnie z następującymi aktami prawnymi i wytycznymi:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, 2012 r.

4.3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

- Kategoria ruchu KR1,
- Podłoże pod konstrukcje nawierzchni doprowadzone do grupy nośności G1,
- Głębokość przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020 wynosi $h_z = 1.0$ m.

4.3.2 KONSTRUKCJA K1 – NAWIERZCHNIA JEZDNI – CZĘŚĆ PROPONOWANA DLA RUCHU PIESZEGO

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego gr. 8 cm,
- Podsypka cem.- kruszywowa 1:4 gr. 3 cm,
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm wg WT-4 gr. 20 cm,
 - Doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1 E2>80 MPa.

4.3.3 KONSTRUKCJA K2 – NAWIERZCHNIA JEZDNI – CZĘŚĆ PROPONOWANA DLA RUCHU KOŁOWEGO

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru grafitowego gr. 8 cm,
- Podsypka cem.- kruszywowa 1:4 gr. 3 cm,
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm wg WT-4 gr. 20 cm,
 - Doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1 E2>80 MPa.

4.3.4 KONSTRUKCJA K3 – ZJAZDY

- Warstwa jezdna z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm wg WT-4 gr. 20 cm,
 - Doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1 E2>80 MPa.

4.3.5 KONSTRUKCJA K4 – POBOCZA

- Warstwa jezdna z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm wg WT-4 gr. 15 cm,
 - Doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1 E2>80 MPa.

Jezdnię ograniczono opornikami betonowymi o wymiarach 12x25x100 cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem (beton C12/15). Separację części jezdni proponowanej do użytkowania dla pieszych uzyskano planuje się uzyskać poprzez wykonanie nawierzchni jezdni o innym kolorze

4.4 OBSŁUGA PRZYLEGŁEGO TERENU

W celu zapewnienia obsługi przyległego terenu wzdłuż projektowanej drogi przewidziano budowę zjazdów do poszczególnych działek.

5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W celu zabezpieczenia sieci uzbrojenia terenu projektuje się odcinkowe zabezpieczenie sieci teletechnicznej oraz elektroenergetycznej oświetlenia w miejscach zbliżenia do projektowanego opornika betonowego. Zabezpieczenie planuje się poprzez zastosowanie rur dwudzielnych AROT 110.

6 ROZBIÓRKI

W ramach realizacji inwestycji zostanie wykonana rozbiórka istniejącej budowli znajdującej się w pasie drogowym będącej prawdopodobnie pozostałością po zsypie węglowym.



7 ODPADY

Podczas budowy przedmiotowej inwestycji konieczne będzie przeprowadzenie różnego rodzaju prac rozbiórkowych, skutkiem czego powstaną związane z tego rodzaju pracami odpady – przede wszystkim gruz, szkło, drewno, cegły. Ponadto w tej fazie inwestycji wytwarzane będą odpady charakterystyczne dla budowy dróg (m.in. ziemia z wykopów, , opakowania materiałów budowlanych itp.).

W fazie eksploatacji drogi powstaną odpady związane z pracami utrzymaniowymi. Powstałe odpady będą wynikiem:

- czyszczenia oraz zimowego utrzymania drogi.

8 ZIELEŃ

W ramach opracowania przewiduje się wycinkę zieleni zgodnie z poniższym zestawieniem.

Tabela 1. Inwentaryzacja, waloryzacja drzew i gospodarka drzewostanem.

Nr	Nazwa gatunkowa łacińska	Nazwa gatunkowa polska	Obwód pnia [cm]	Wysokość drzewa [m]	Gospodarka drzewostanem
1	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	57	9	Do usunięcia
2	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	25	5	Do usunięcia
3	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	38	6	Do usunięcia
4	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	31	5	Do usunięcia
5	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	82	12	Do usunięcia
6	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	79	12	Do usunięcia
7	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	28	5	Do usunięcia
8	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	69	10	Do usunięcia
9	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	19	5	Do usunięcia
10	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	82	12	Do usunięcia
11	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	88	12	Do usunięcia
12	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	19	4	Do usunięcia
13	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	19	4	Do usunięcia
14	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	16	4	Do usunięcia
15	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	25	5	Do usunięcia
16	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	25	5	Do usunięcia
17	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	41	7	Do usunięcia
18	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	28	5	Do usunięcia
19	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	82	10	Do usunięcia
20	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	38	5	Do usunięcia
21	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	57	7	Do usunięcia
22	<i>Populus x canescens</i>	Topola szara	31	5	Do usunięcia
23	<i>Pronus domestica</i>	Śliwa domowa	25	4	Do usunięcia
24	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	16	4	Do usunięcia
25	<i>Quercus robur</i>	Dąb szypułkowy	25	4	Do usunięcia
26	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacjowa	25	4	Do usunięcia
27	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia akacjowa	22	4	Do usunięcia
28	<i>Pronus domestica</i>	Śliwa domowa	19	4	Do usunięcia

9 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TABELA 2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia jezdni [m2]	1 523,12
Powierzchnia poboczy [m2]	380,88
Powierzchnia zjazdów [m2]	151,98
Powierzchnia zieleni [m2]	664,34

10 INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Rozwiązania projektowe nie wymagają odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, o którym mowa w art. 9 Ustawy Prawo Budowlane.

11 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na obszarze inwestycji nie występują ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

12 INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Obiekty budowlane w obszarze inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

13 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

14 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Poniżej wskazano uwarunkowania dotyczące lokalizacji przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt. 2 a)-j) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz.247):

14.1 OBSZARY WODNO-BŁOTNE ORAZ INNE OBSZARY O PŁYTKIM ZALEGANIU WÓD PODZIEMNYCH:

Nie występują.

14.2 OBSZARY WYBRZEŻY I ŚRODOWISKO MORSKIE:

Nie występują.

14.3 OBSZARY GÓRSKIE LUB LEŚNE:

Nie występują.

14.4 OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ, W TYM STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD I OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH:

Nie występują.

14.5 OBSZARY WYMAGAJĄCE SPECJALNEJ OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE GATUNKÓW ROŚLIN I ZWIERZĄT LUB ICH SIEDLISK LUB SIEDLISK PRZYRODNICZYCH OBJĘTYCH OCHRONĄ, W TYM OBSZARY NATURA 2000 ORAZ POZOSTAŁE FORMY OCHRONY PRZYRODY:

Nie występują.

14.6 OBSZARY, NA KTÓRYCH STANDARDY JAKOŚCI ŚRODOWISKA ZOSTAŁY PRZEKROCZONE LUB ISTNIEJE PRAWDOPODOBIENSTWO ICH PRZEKROCZENIA:

Nie występują.

14.7 OBSZARY O KRAJOBRAZIE MAJĄCYM ZNACZENIE HISTORYCZNE, KULTUROWE LUB ARCHEOLOGICZNE:

Nie występują.

14.8 OBSZARY PRZYLEGAJĄCE DO JEZIOR:

Nie występują.

14.9 UZDROWISKA I OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ:

Nie występują.

15 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie występują.

16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Inwestycja nie podlega warunkom ochrony przeciwpożarowej.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Lp.	Nr rysunku	Nazwa
1	2022-05-PZT-O-001-01	Plan orientacyjny
2	2022-05-PZT-S-001-01	Projekt zagospodarowania terenu