


Nazwa inwestycji:

**Budowa dróg wewnętrznych na działkach numer 53, 281  
w miejscowości Baciki Średnie, gm. Siemiatycze**

Nr tomu: <b>I</b>	Faza: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Branża: <b>DROGI</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>VIII, XXV</b>	Temat: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Inwestor: 	<b>Wójt Gminy Siemiatycze</b> <b>ul. Tadeusza Kościuszki 88</b> <b>17-300 Siemiatycze</b>
Jednostka projektowa:	<b>AC - RoadPlan Adrian Chojnowski</b> <b>ul. Pohulanka 3A/88</b> <b>03-890 Warszawa</b>

Jednostka ewidencyjna:	Nr obrębu:	Nr działki:
201009_2 (Siemiatycze - obszar wiejski)	0004 (Baciki Średnie)	53 ,281

Stanowisko:	Specjalność:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	inżynierska drogowa	mgr inż. Tomasz Czumut	MAZ/0363/PBD/21	
Sprawdzający		mgr inż. Adrian Chojnowski	LUB/0006/PWBD/17	

Data:	Warszawa, 05.2023	Numer egz.	
-------	-------------------	------------	--

## SPIS TREŚCI

I.	Kopie uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do izby inżynierów budownictwa .....	4
II.	Oświadczenia projektanta i sprawdzającego .....	10
III.	Część opisowa.....	11
1	Cześć ogólna .....	11
1.1	Przedmiot inwestycji .....	11
1.2	Nazwa inwestora .....	11
1.3	Podstawa formalno-prawna opracowania.....	11
1.4	Podstawy techniczne oraz materiały wyjściowe i archiwalne.....	11
1.5	Lokalizacja inwestycji.....	12
1.6	Przedmiot i cel opracowania .....	12
1.7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	12
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	12
2.1	Zagospodarowanie istniejącego terenu .....	12
2.1.1	Istniejące ciągi komunikacyjne i zagospodarowanie terenu .....	12
2.1.2	Infrastruktura towarzysząca .....	13
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	13
4	Stan projektowany .....	15
4.1	Parametry techniczne.....	15
4.2	Rozwiązania sytuacyjne.....	16
4.3	Konstrukcja nawierzchni.....	16
4.3.1	Założenia projektowe: .....	16
4.3.2	Konstrukcja K1 – Nawierzchnia jezdni.....	16
4.3.3	Konstrukcja K2 – Zjazdy .....	17
4.3.4	Konstrukcja K3 – Pobocza.....	17
4.3.5	Konstrukcja K4 – Skarpy .....	17
4.3.6	Konstrukcja K4 – Skarpy umocnione .....	17
4.4	Obsługa przyległego terenu .....	17

5	Infrastruktura techniczna .....	17
6	Rozbiórki.....	17
7	Odpady .....	17
8	Zieleń .....	17
9	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	18
10	Informacja o odstępstwach od przepisów techniczno-budowlanych.....	18
11	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	18
12	Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	18
13	Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	18
14	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	19
14.1	Obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: .....	19
14.2	Obszary wybrzeży i środowisko morskie:.....	19
14.3	Obszary górskie lub leśne: .....	19
14.4	Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:.....	19
14.5	Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:.....	19
14.6	Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: .....	19
14.7	Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:.....	19
14.8	Obszary przylegające do jezior: .....	20
14.9	Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:.....	20
15	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	20
16	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	20
IV.	Część rysunkowa .....	21

# I. KOPIE UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/ 878/20 /D

Warszawa, dnia 30 czerwca 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Tomasz Czumt**  
ur. dnia

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0363/PBD/21**  
**do projektowania**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
  - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

#### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

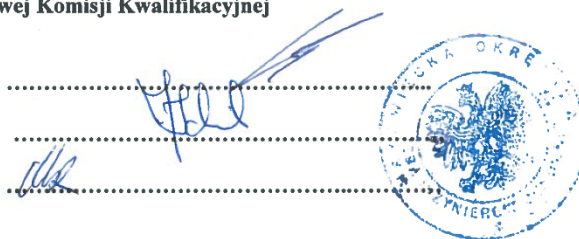
#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

.....  
.....  
.....



#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6XP-4Z6-LTL \*

Pan TOMASZ CZMUT o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0552/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-26 10:58:33 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis [IMIO] [Nazwisko]  
Data: 2022-07-26 10:58:33  
Numer: MZ-6XP-4Z6-LTL-1000  
Kwalifikacja: [IMIO] [Nazwisko]

Lublin, dnia 31 maja 2017 r.

LOIIB.OKK7131-079/7132-079/2017

## DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Adrian CHOJNOWSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 15 maja 1988 r. w Zamościu

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0006/PWBD/17**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

mgr inż. Jerzy Kasperek

Otrzymują:

1. Pan Adrian CHOJNOWSKI  
ul. Ormiańska 5/5  
22-400 Zamość

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

**Pan Adrian CHOJNOWSKI**

**I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

**II.** Na mocy **§ 10 i § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

  
dr inż. Wiesław Murek

Członek

  
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

  
mgr inż. Jerzy Kasperek



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-HVX-TVW-7KQ \*

Pan Adrian Chojnowski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0296/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-26 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Warszawa, dn. 05.2023 r.

Na podstawie art. 34, ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Budowa dróg wewnętrznych na działkach numer 53, 281 w miejscowości Baciki Średnie, gm. Siemiatycze” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Stanowisko:	Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Inżynieryjna drogowa	mgr inż. Tomasz Czumt	MAZ/0363/PBD/21	
Sprawdzający		mgr inż. Adrian Chojnowski	LUB/0006/PWBD/17	

### **III. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1 CZĘŚĆ OGÓLNA**

##### **1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

---

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch dróg wewnętrznych na działkach 53, 281 w miejscowości Baciki Średnie, na terenie gminy Siemiatycze. Zakres inwestycji obejmuje:

- odhumusowanie terenu
- budowę dwóch dróg wewnętrznych
- zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu.

##### **1.2 NAZWA INWESTORA**

---

Inwestorem jest Wójt Gminy Siemiatycze, ul. Tadeusza Kościuszki 88, 17-300 Siemiatycze.

##### **1.3 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA**

---

Formalną podstawą opracowania jest Umowa pomiędzy Inwestorem, a firmą AC-RoadPlan.

##### **1.4 PODSTAWY TECHNICZNE ORAZ MATERIAŁY WYJŚCIOWE I ARCHIWALNE**

---

Podstawę opracowania stanowią w szczególności:

- Inwentaryzacja własna odcinka drogi,
- Mapa do celów projektowych
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004 r. poz. 1156 z późn. zm.),
- Ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z 2009 r. poz. 1030)

## 1.5 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie podlaskim, miejscowości Baciki Średnie, na terenie gminy Siemiatycze.

## 1.6 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.. „Budowa dróg wewnętrznych na działkach numer 53, 281 w miejscowości Baciki Średnie, gm. Siemiatycze”

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę.

## 1.7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

TABELA 1 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr ewidencyjnej jednostki i nazwa obrębu	Nr działek	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
201009_2 (Siemiatycze -obszar wiejski) 0004 (Baciki Średnie)	53, 281	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)

Obiekt zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekty budowlane spełniają wymagania art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**Wobec powyższego obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granicę opracowania wyznaczonego w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.**

## 2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 2.1 ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCEGO TERENU

#### 2.1.1 ISTNIEJĄCE CIĄGI KOMUNIKACYJNE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar inwestycji obejmuje działki 53, 281 na terenie obrębu Baciki Średnie. Na terenie inwestycji znajduje się droga gruntowa, odwodnienie odbywa się poprzez powierzchniowy spływ wód.

Na obszarze inwestycji nie występuje komunikacja zbiorowa.

Działki objęte inwestycją są nieoświetlone i nieogrodzone. Teren powiązany jest z drogą publiczną – drogą powiatową nr 1761B poprzez istniejący zjazd wykonany z mieszanki mineralno-asfaltowej.

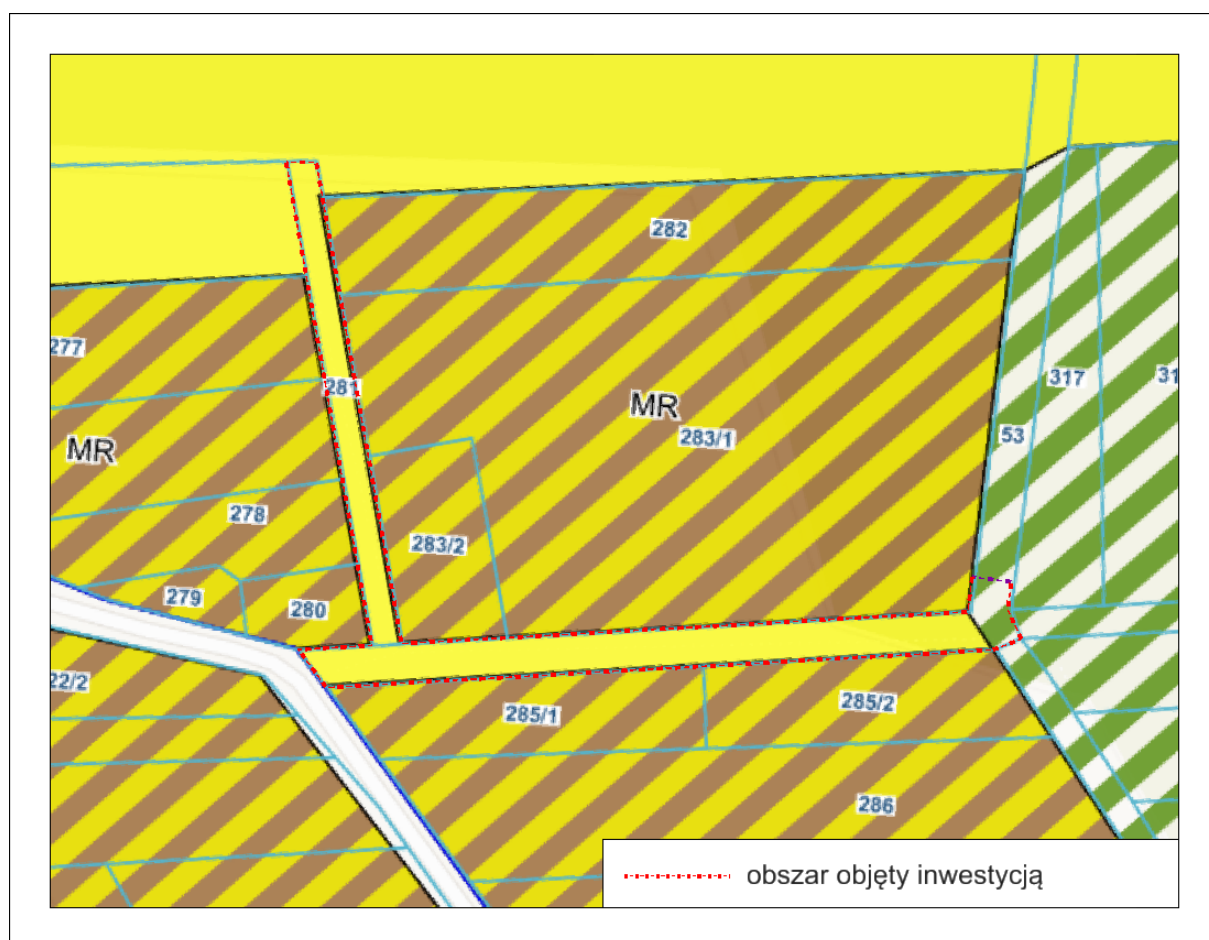
### 2.1.2 INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA

Teren objęty opracowaniem posiada istniejącą sieć infrastruktury technicznej. Na podstawie podkładów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie stwierdza się występowanie istniejącego uzbrojenia w otoczeniu projektowanego układu drogowego:

- sieć telekomunikacyjna
- sieć energetyczna nN
- sieć wodociągowa

## 3 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka objęta inwestycją znajduje się w obszarach oznaczonych **RP – teren upraw polowych oraz RL – Tereny dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno- leśnych.**



RYSUNEK 1 FRAGMENT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Poniżej przedstawiono zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego względem obszarów oznaczonych jako RP

## § 15

1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem RP, RZ.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:
  - 1) podstawowym przeznaczeniem terenów:
    - a) oznaczonych symbolem RP są uprawy polowe,
    - b) oznaczonych symbolem RZ są łąki i pastwiska,
  - 2) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 28 ust. 2, 3, 4, 8 uchwały realizację:
    - a) na terenach łąk i pastwisk (RZ): stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji, przeciwpowodziowych, zaopatrzenia w wodę, kanalizacyjnych, utylizacji, ścieków, gazownictwa, elektroenergetyki, łączności, dróg dojazdowych gospodarczych.
    - b) na terenach upraw polowych (RP): tworzenia nowych zagród (budynki mieszkalne, gospodarcze, budynki służące przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny) oraz inwestycji i urządzeń wymienionych w pkt. a) dotyczących łąk i pastwisk.
    - c) pracowniczych ogródków działkowych, parków wiejskich i innej zieleni urządzonej,
    - d) urządzenie sezonowych ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępu do zespołów zieleni publicznej, obiektów historyczno-kulturowych oraz miejsc wypoczynkowych i widokowych pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów,
  - 3) wprowadza się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy trwałej na terenach zagrożonych zasięgiem fali powodziowej rzeki Bug, oznaczonych na rysunku planu symbolem FP, o których mowa w § 28 ust. 4 pkt. 3 uchwały,
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i realizację infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności wiejskiej i rolnictwa, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po zakończeniu prac.

### RYСУNEK 2 FRAGMENT UCHWAŁY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCEGO RP

Poniżej przedstawiono zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego względem obszarów oznaczonych jako RL.

## § 16

1. Ustala się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:
  - 1) ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami) oraz art. 2 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami § 28 uchwały.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem § 28 ust. 2, 3, 4, 6 uchwały dopuszcza się:
  - 1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności wiejskiej i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń

niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości trasowania ich poza terenami leśnymi pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po zakończeniu prac,

- 2) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4 pkt. 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),
  - 3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych.
4. ustala się sukcesywne powiększanie powierzchni i zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów zgodnie z ustaleniami rysunkowymi planu.

RYSUNEK 3 FRAGMENT UCHWAŁY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCEGO ZL1

## 4 STAN PROJEKTOWANY

### 4.1 PARAMETRY TECHNICZNE

**Przyjęte parametry techniczne drogi DW1:**

- kategoria drogi – droga wewnętrzna,
- prędkość projektowa – 30 km/h,
- kategoria ruchu – KR1,
- nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej
- nawierzchnia poboczy z kruszywa
- szerokość pobocza wraz z opornikiem 0,5m
- nawierzchnia zjazdów z kruszywa
- długość projektowanego odcinka – 147,66m
- przekrój drogi: jednojezdniowa, dwupasowa o ruchu dwukierunkowym,
- szerokość jezdni 2x2,25m,

- spadek jednostronny 2%, daszkowy 2%

#### **Przyjęte parametry techniczne drogi DW2:**

- kategoria drogi – droga wewnętrzna,
- prędkość projektowa – 30 km/h,
- kategoria ruchu – KR1,
- nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej
- nawierzchnia poboczy z kruszywa
- szerokość pobocza wraz z opornikiem 0,5m
- nawierzchnia zjazdów z kruszywa
- długość projektowanego odcinka – 99,20m
- przekrój drogi: jednojezdniowa, jednopasowa o ruchu dwukierunkowym,
- szerokość jezdni 1x3,50m,
- spadek dwustronny 2%

## **4.2 ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE**

---

Układ przestrzenny projektowanego układu drogowego składa się z dwóch dróg wewnętrznych o łącznej długości ok. 250m. Droga DW1 prowadzi w kierunku wschód – zachód, łączy się z drogą DW2 na skrzyżowaniu które wyokrąglono łukami o promieniu 5m. Droga DW1 składa z odcinków prostych połączonych za pomocą jednego łuku poziomego o promieniu 250m oraz jednego wierzchołka w planie. Droga DW2 podobnie składa się z odcinków prostych połączonych jednym łukiem poziomym o promieniu 50m oraz jednego wierzchołka w planie.

Zakres projektowanej inwestycji został przedstawiony na planie sytuacyjnym w skali 1:500, rysunek nr 2023-02-PZT-S-01.

## **4.3 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI**

---

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano zgodnie z następującymi aktami prawnymi i wytycznymi:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, 2012 r.

### **4.3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:**

- Kategoria ruchu KR1,
- Podłoże pod konstrukcję nawierzchni doprowadzone do grupy nośności G1,
- Głębokość przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020 wynosi  $h_z = 1.0$  m.

### **4.3.2 KONSTRUKCJA K1 – NAWIERZCHNIA JEZDNI**

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego gr. 8 cm,
- Podsypka cem.- kruszywowa 1:4 gr. 3 cm,
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm wg WT-4 gr. 20 cm,
  - Doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1 E2>80 MPa.

#### 4.3.3 KONSTRUKCJA K2 – ZJAZDY

- Warstwa jezdna z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm wg WT-4 gr. 20 cm,
  - Doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1 E2>80 MPa.

#### 4.3.4 KONSTRUKCJA K3 – POBOCZA

- Warstwa jezdna z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm wg WT-4 gr. 15 cm,
  - Doprowadzenie podłoża do grupy nośności G1 E2>80 MPa.

#### 4.3.5 KONSTRUKCJA K4 – SKARPY

- Humusowanie wraz z obsianiem trawą gr. 15 cm,

#### 4.3.6 KONSTRUKCJA K4 – SKARPY UMOCNIONE

- Umocnienie skarpy geokratą H=10cm z wypełnieniem przestrzeni humusem i obsianiem trawą.

Jezdnię ograniczono opornikami betonowymi o wymiarach 12x25x100 cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem (beton C12/15).

### 4.4 OBSŁUGA PRZYLEGŁEGO TERENU

---

W celu zapewnienia obsługi przyległego terenu wzdłuż projektowanej drogi przewidziano budowę zjazdów do poszczególnych działek.

## 5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W celu zabezpieczenia sieci uzbrojenia terenu projektuje się odcinkowe zabezpieczenie sieci teletechnicznej oraz elektroenergetycznej oświetlenia w miejscach zbliżenia do projektowanego opornika betonowego. Zabezpieczenie planuje się poprzez zastosowanie rur dwudzielnych AROT 110.

## 6 ROZBIÓRKI

W ramach realizacji inwestycji planuje się rozebrać fragment nawierzchni bitumicznej w okolicach zjazdu na drogę powiatową.

## 7 ODPADY

Podczas budowy przedmiotowej inwestycji konieczne będzie przeprowadzenie różnego rodzaju prac rozbiórkowych, skutkiem czego powstaną związane z tego rodzaju pracami odpady – przede wszystkim gruz, szkło, drewno, cegły. Ponadto w tej fazie inwestycji wytwarzane będą odpady charakterystyczne dla budowy dróg (m.in. ziemia z wykopów, , opakowania materiałów budowlanych itp.).

W fazie eksploatacji drogi powstaną odpady związane z pracami utrzymaniowymi. Powstałe odpady będą wynikiem:

- czyszczenia oraz zimowego utrzymania drogi.

## 8 ZIELEŃ

W ramach opracowania nie przewiduje się wycinki zieleni wysokiej.

## **9 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**TABELA 2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia jezdni [m2]	837,26
Powierzchnia poboczy [m2]	194,84
Powierzchnia zjazdów [m2]	63,48
Powierzchnia zieleni [m2]	206,34

## **10 INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH**

Rozwiązania projektowe nie wymagają odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, o którym mowa w art. 9 Ustawy Prawo Budowlane.

## **11 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na obszarze inwestycji nie występują ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

## **12 INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Obiekty budowlane w obszarze inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## **13 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **14 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Poniżej wskazano uwarunkowania dotyczące lokalizacji przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt. 2 a)-j) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz.247):

### **14.1 OBSZARY WODNO-BŁOTNE ORAZ INNE OBSZARY O PŁYTKIM ZALEGANIU WÓD PODZIEMNYCH:**

---

Nie występują.

### **14.2 OBSZARY WYBRZEŻY I ŚRODOWISKO MORSKIE:**

---

Nie występują.

### **14.3 OBSZARY GÓRSKIE LUB LEŚNE:**

---

Nie występują.

### **14.4 OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ, W TYM STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD I OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH:**

---

Nie występują.

### **14.5 OBSZARY WYMAGAJĄCE SPECJALNEJ OCHRONY ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE GATUNKÓW ROŚLIN I ZWIERZĄT LUB ICH SIEDLISK LUB SIEDLISK PRZYRODNICZYCH OBJĘTYCH OCHRONĄ, W TYM OBSZARY NATURA 2000 ORAZ POZOSTAŁE FORMY OCHRONY PRZYRODY:**

---

Nie występują.

### **14.6 OBSZARY, NA KTÓRYCH STANDARDY JAKOŚCI ŚRODOWISKA ZOSTAŁY PRZEKROCZONE LUB ISTNIEJE PRAWDOPODOBIENSTWO ICH PRZEKROCZENIA:**

---

Nie występują.

### **14.7 OBSZARY O KRAJOBRAZIE MAJĄCYM ZNACZENIE HISTORYCZNE, KULTUROWE LUB ARCHEOLOGICZNE:**

---

Nie występują.

#### 14.8 OBSZARY PRZYLEGAJĄCE DO JEZIOR:

---

Nie występują.

#### 14.9 UZDROWISKA I OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ:

---

Nie występują.

### **15 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie występują.

### **16 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Inwestycja nie podlega warunkom ochrony przeciwpożarowej.

#### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Lp.	Nr rysunku	Nazwa
1	2023-02-PZT-O-01	Plan orientacyjny
2	2022-02-PZT-S-01	Projekt zagospodarowania terenu