

**ISTOTNE WARUNKI UMOWY**  
**Nr ZP/61/2020**

zawartej w dniu .....2020 roku, w Gdyni

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**

z siedzibą:

ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy:

Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku,

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS:

Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego spółki 337.671.750,00 zł

NIP:

586-010-44-34

reprezentowanym przez:

p. Walerego Tankiewicza

Prezesa Zarządu

p. Wiesława Kujawskiego

Wiceprezesa Zarządu

zwanym w umowie:

**Zamawiającym**

a

z siedzibą .....

KRS/wpis do ewid. dział. gosp. ....

wysokość kapitału zakładowego\* .....

\* - jeżeli dotyczy w zależności od formy prawnej

NIP: .....

reprezentowanym przez:

a) .....

b) .....

zwanym w umowie:

**Wykonawcą**

o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego według SIWZ ZP/61/2020 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **budowę przepompowni ścieków „Baza Kontenerowa” w Gdyni wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką istniejącej przepompowni.**
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i obejmuje w szczególności:
  - a) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy oraz właściwe jego oznakowanie,
  - b) wytyczenie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej,
  - c) opracowanie projektu i harmonogramu prac przełączeniowych i rozruchowych, wykonanie rozruchu mechanicznego i technologicznego przepompowni ścieków, sporządzenie sprawozdania z rozruchu,
  - d) uruchomienie i przekazanie do eksploatacji przepompowni ścieków i instalacji po uzyskaniu założonego efektu technicznego,
  - e) przeprowadzenie instruktażu personelu użytkownika w siedzibie Zamawiającego w zakresie obsługi przepompowni ścieków oraz wykonanych instalacji i dostarczonych urządzeń,
  - f) wykonanie instrukcji obsługi i oznakowania obiektów zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,

- g) dokonanie odpowiednich zgłoszeń w tym złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, uzyskanie zezwoleń umożliwiających użytkowanie przepompowni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - h) rozbiórkę istniejącej przepompowni ścieków i wskazanej w dokumentacji projektowej infrastruktury towarzyszącej oraz demontaż urządzeń i instalacji wewnętrznych. Do rozbiórki istniejącej przepompowni Wykonawca może przystąpić po dokonaniu rozruchu nowej przepompowni ścieków ze skutkiem pozytywnym i uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego możliwości przystąpienia do rozbiórki.
  - i) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
  - j) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zakresu wykonanych robót w 3 egz. w tym 1 na nośniku elektronicznym,
  - k) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania, z wyjątkiem złomu, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, przestrzegając wymagań przepisów prawa ochrony środowiska;
  - l) zawarcie umowy na utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji na swój koszt.
- 3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać hydrant nadziemny DN80 zlokalizowany w rejonie przepompowni ścieków.
  - 4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 106/2020/ES z dnia 26.06.2020 r. wydanej przez Wojewodę Pomorskiego.

## §2

### TERMIN WYKONANIA I WARUNKI REALIZACJI

- 1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie do **14 miesięcy** od dnia przekazania terenu budowy, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę wstępnym harmonogramem realizacji i fakturowania, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 11. Sporządzony harmonogram uwzględnia wymóg sukcesywnego prowadzenia robót oraz utrzymania ciągłości pracy istniejącego obiektu do momentu zakończenia budowy przepompowni.
- 2. Strony uzgodniły ..... **etapów** realizacji przedmiotu umowy, w tym 4 etapy wykonania robót oraz **etap końcowy zamykający wykonanie umowy**, zgodnie z Załącznikiem nr 2.
- 3. Rozliczenie za wykonanie danego etapu robót następować będzie w oparciu o protokół odbioru częściowego, natomiast rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
- 4. W ramach realizacji umowy wyszczególnia się:
  - 1) termin przekazania terenu budowy,
  - 2) termin wykonania robót,
  - 3) termin wykonania umowy.
- 5. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w ciągu **21 dni** od daty zawarcia umowy.
- 6. Termin wykonania robót ustala się maksymalnie na **12 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy.
- 7. Jako termin wykonania robót przyjmuje się datę, w której Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót tj. ostatniego etapu wykonania robót określonego w Załączniku nr 2.
- 8. W terminie wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej) zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych satnowiących Załącznik nr 8 i zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 9. Termin wykonania umowy ustala się maksymalnie na **14 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy. Datą wykonania umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie wszystkich zobowiązań umownych. Wykonawca dopełniając obowiązku zgłoszenia wykonania umowy powinien uwzględnić terminy, o których mowa w § 15.

10. Wykonawca w terminie do 30 dni od przekazania terenu budowy zobowiązany jest do złożenia zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu realizacji i fakturowania, z zachowaniem terminów określonych w ust. 6 i 9. Powyższa zmiana może nastąpić po jej pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, bez konieczności podpisania przez Strony aneksu.

### §3

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zgodnie z ofertą (w oparciu o kalkulację ceny ryczałtowej stanowiącą Załącznik nr 3) wynosi:
  - netto: ..... zł  
(słownie: .....)
  - podatek VAT: ..... zł  
(słownie: .....)
  - brutto: ..... zł  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie będzie podlegać korektom w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem wprowadzenia ewentualnych robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową lub konieczności wykonania robót zamiennych. W przypadku robót zaniechanych wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona zgodnie z § 6.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) pełny zakres robót budowlano - montażowych wynikający z dokumentacji technicznej wraz z dostarczeniem materiałów, urządzeń i ich instalacją;
  - b) koszt rozbiórki istniejącej przepompowni;
  - c) koszt odwodnienia wykopów;
  - d) koszt sporządzenia planu BIOZ;
  - e) koszt organizacji terenu budowy, ogrodzenia i oznakowania terenu prowadzonych prac, wykonania i utrzymania oświetlenia;
  - f) koszt zabezpieczenia terenu prowadzenia robót zgodnie z odnośnymi przepisami BHP w budownictwie;
  - g) koszt zapewnienia ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia i zgromadzonych materiałów;
  - h) koszt utrzymania tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem prowadzonych prac i placem budowy;
  - i) koszt zapewnienia ciągłego odbioru i przetłaczania ścieków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, w tym odbioru ścieków z wozów asenizacyjnych Zamawiającego w czasie prowadzenia prac;
  - j) koszt doprowadzenia energii elektrycznej dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztem jej opomiarowania i zużycia;
  - k) koszty zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla potrzeb socjalnych i budowy wraz z kosztem ich opomiarowania i zużycia;
  - l) koszt wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia budowy oraz koszt zajęcia pasa drogowego;
  - m) koszt obsługi geodezyjnej inwestycji;
  - n) koszt sporządzenia instrukcji obsługi obiektów i oznakowania;
  - o) koszty wszystkich przeprowadzonych badań i pomiarów, wynikających z zapisów w dokumentacji technicznej;
  - p) koszty związane z ruchem próbnym przepompowni ścieków;
  - q) koszt uporządkowania terenu prac i terenów przyległych po przeprowadzonych robotach;

- r) wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami (w tym koszty związane z utylizacją odpadów) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wraz z kosztem wyposażenia terenu prac w pojemniki do składowania odpadów oraz toaletę przenośną;
- s) koszty prowadzenia dokumentacji związanej z prowadzonymi robotami budowlanymi;
- t) koszty wszelkich uzgodnień wynikających z zapisów w dokumentacji technicznej;
- u) koszty wymaganych ubezpieczeń;
- v) koszt przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi obiektów i eksploatacji urządzeń technicznych zainstalowanych w obiekcie;
- w) koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej wynikającej z warunków wykonania przedmiotu zamówienia w 3 egz. w wersji graficznej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD oraz innych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym wymaganych do złożenia do organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- x) koszt ewentualnych napraw zainstalowanych urządzeń/wybudowanych obiektów (w tym kosztów dojazdu serwisanta i materiałów oraz części zamiennych) w okresie udzielonej gwarancji jakości;

#### §4

##### ROBOTY DODATKOWE

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony umowy rozumieją roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w niewycenionych przedmiarach robót (doprecyzowujących przedmiot zamówienia), niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiedniego wniosku określającego zakres robót dodatkowych wraz z kosztorysem wstępnym. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłaszane przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzania kosztorysu. W przypadku konieczności użycia do ich realizacji dodatkowych materiałów/urządzeń, które nie występują w wykazie SEKOCENBUDU – Wykonawca przyjmie średnie ceny rynkowe za dany materiał/urządzenie/roboty.
3. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót dodatkowych w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania odpowiednich dokumentów od Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe należne będzie Wykonawcy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem, będącym podstawą do podpisania odpowiedniego aneksu do umowy w formie określonej w §22 ust. 2 i rozliczane w ramach etapu, którego dotyczy.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane jedynie roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Jeżeli roboty dodatkowe będą wynikiem wcześniejszych błędnie wykonanych prac Wykonawcy, niezgodnych z zasadami lub normami sztuki budowlanej, to ich koszty ponosi Wykonawca.

#### § 5

##### ROBOTY ZAMIENNE

1. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, w przekazanych informacyjnie przedmiarach robót, które zostały przewidziane do wykonania według opisanej technologii i z konkretnych materiałów oraz z użyciem konkretnych urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego mają zostać wykonane w innej technologii lub z innych materiałów, albo przy zastosowaniu innych urządzeń, a konieczność ich wykonania w ten sposób wynika w szczególności z jednej z poniższych przyczyn:

- a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
  - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana prawa budowlanego,
  - c) w trakcie realizacji zamówienia można zastosować lepsze materiały budowlane bądź lepszą technologię wykonania robót.
2. Przeprowadzone roboty zamiennie nie zmieniają świadczenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, który jest tożsamy ze zobowiązaniem zawartym w złożonej w postępowaniu ofercie.
  3. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys różnicowy, który stanowić będzie wycenę elementów robót budowlano-montażowych, które nie będą wykonane oraz robót, które je zastąpią, w tym ewentualnych robót dodatkowych. Różnica in „+” lub in „-” tych wycen podlega rozliczeniu między Stronami. Kosztorys różnicowy winien być opracowany na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, które są określone w § 4 ust.2.
  4. Kosztorys różnicowy wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  5. Przeprowadzenie robót zamiennych wymaga podpisania aneksu do umowy w formie określonej w § 22 ust.2.

## § 6

### ROBOTY ZANIECHANE

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę którychkolwiek robót objętych umową, za które w niniejszej umowie określone zostało wynagrodzenie ryczałtowe w § 3, wynikającego z:
  - a) rozwiązania umowy;
  - b) odstąpienia od umowy;
  - c) wykonawstwa zastępczego,
  - d) konieczności ograniczenia zakresu realizacji robót z innych przyczyn, nawet jeżeli ograniczenie tego zakresu wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,wynagrodzenie podlega obniżeniu na zasadach określonych w ust.2.
2. Sposób obliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
  - a) w przypadku zaniechania wykonania całego elementu robót (danej pozycji) określonego w Kalkulacji ceny ryczałtowej stanowiącej Załącznik nr 3 nastąpi odliczenie wartości tego elementu od kwoty wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
  - b) w przypadku, gdy zaniechany zakres robót nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach Załącznika nr 3, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy. Kosztorys winien obejmować skalkulowane ceny wykonania tych robót z określeniem podstawy kalkulacji i zastosowaniem średnich składników cenotwórczych nie wyższych niż ogłoszone przez SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę sporządzenia kosztorysu. Kosztorys robót zaniechanych wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

## § 7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze każdego etapu robót, zgodnie z Harmonogramem realizacji i fakturowania robót. Do każdej faktury dołączony będzie odpowiedni protokół, o którym mowa w ust.2 i 3.
2. Podstawą wystawiania częściowej faktury będzie protokół częściowego odbioru danego etapu robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

4. Faktury płatne będą przelewem w terminie 14 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem ust. 2 i ust.3.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikającej z niniejszej Umowy.
7. *W przypadku zatrudnienia podwykonawcy/-ów Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/-ów po przedłożeniu przez Wykonawcę, wraz z fakturą dla Zamawiającego, dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wraz z jego oświadczeniem o pełnym uregulowaniu należności za wykonane roboty budowlane na danym etapie<sup>1</sup>.*
8. *W przypadku oferty wspólnej rozliczenia z tytułu realizacji umowy dokonywane będą wyłącznie z liderem Konsorcjum<sup>2</sup>.*

## § 8

### ZABEZPIECZENIE USUNIĘCIA WAD I USTEREK

9. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na poczet zabezpieczenia usunięcia wad i usterek, Zamawiający potrąci Wykonawcy **z ostatniej należności za wykonanie etapu realizacji przedmiotu zamówienia 3% jej wartości brutto.**
10. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku powyższej zmiany, w oświadczeniu gwaranta winno być zawarte bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi, którym jest Zamawiający, kwoty do wysokości określonej powyżej na pierwsze pisemne żądanie zapłaty, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał względem Zamawiającego zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości, chyba że w czasie gwarancji jakości zostały zgłoszone wady, które nie zostały usunięte pod wpływem tego terminu lub zabezpieczenie zostało wykorzystane w celu zaspokojenia roszczeń określonych w pkt. 1.

## § 9

### ZALICZKA<sup>3</sup>

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 10% wartości umowy brutto na poczet wykonania przyszłych robót budowlanych.
2. Warunkiem udzielenia zaliczki jest zawarcie umowy przez Wykonawcę, przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, rozpoczęcie wykonywania robót oraz złożenie zabezpieczenia zwrotu zaliczki w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej.
3. Wypłata zaliczki na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia wpłynięcia do Zamawiającego prawidłowo wystawionego zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi zasadami prawa.
4. Gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa musi nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego (Beneficjenta), na jego pierwsze wezwanie, kwoty

<sup>1</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>2</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

<sup>3</sup> W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie uwzględni wypłaty zaliczki, paragraf ten zostanie z umowy usunięty

pieniężnej w wysokości nieprzekraczającej kwoty zaliczki, stanowiącej maksymalną kwotę gwarancji.

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji umowy za obustronnym porozumieniem.
6. Rozliczenie zaliczki następować będzie poprzez sukcesywnie potrącanie 10% wartości z każdej faktury, aż do pełnego zwrotu jej wartości.
7. W przypadku terminowego aneksowania umowy ważność gwarancji na zwrot zaliczki musi być przed podpisaniem aneksu odpowiednio przedłużona.

## § 10

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) na kwotę ..... zł o nr.....w .....<sup>4</sup>
2. Ubezpieczenie, o których mowa w niniejszym paragrafie, będą obowiązywać przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowych polis ubezpieczeniowych lub aneksowania już istniejących, z zachowaniem ciągłości ich obowiązywania, z terminem ważności nie krótszym niż do końca realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy z Zamawiającym.

## § 11

### NADZÓR

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy:
  - a) z ramienia Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy nadzoru:
    - ..... - numer uprawnień ..... – branża sanitarna
    - ..... – numer uprawnień ..... – branża elektryczna
    - ..... – numer uprawnień ..... – branża budowlana.
  - b) z ramienia Wykonawcy:
    - Kierownik budowy/robót sanitarnych oraz koordynator ds.bhp:  
..... numer uprawnień: ..... ,
    - Kierownik robót budowlanych: ..... - numer uprawnień: ..... ,
    - Kierownik robót elektrycznych i AKPiA: ..... - numer uprawnień: ..... ,
2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa dokonywać z Wykonawcą i jego pracownikami jakichkolwiek ustaleń dotyczących wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych i zamiennych akceptuje Zamawiający.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wykaz kluczowej kadry Wykonawcy oraz jej uprawnienia wytypowanej do realizacji niniejszego zamówienia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
5. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie. Kwalifikacje nowego inspektora nadzoru nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
6. Zakres praw i obowiązków Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy stanowi Załącznik nr 6 do umowy.

<sup>4</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty

**§ 12****OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie z nim uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 21 od daty zawarcia umowy
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy zarejestrowany Dziennik Budowy.
3. W protokole przekazania terenu budowy, Strony ustalą istniejącą w obrębie budowy sytuację budowlaną oraz ustalą miejsce na tymczasowe zaplecze i składowanie materiałów.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy nastawę hydrantową z zamontowanym i zaplombowanym wodomierzem za zwrotną kaucją wynoszącą 2.400,00 zł.
5. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
6. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą projekt i harmonogram prac przełączeniowych i rozruchowych.
7. Zamawiający pokryje koszt energii elektrycznej, zużytej podczas rozruchu, wykazany na podstawie urządzeń pomiarowych Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznaczy pracowników, którzy będą uczestniczyć w rozruchu technologicznym obiektu prowadzonym przez Wykonawcę.
9. Zamawiający wyznaczy pracowników, którzy winni być objęci instruktażem stanowiskowym w zakresie eksploatacji urządzeń.
10. Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy może dopuścić zastosowanie materiałów równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu niniejszego zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych takich samych lub lepszych od założonych w dokumentacji projektowej. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne będą takie same lub lepsze od materiałów, jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach dokumentacji projektowej.
11. Zamawiający zapewni kontener na złom powstały w wyniku prac rozbiórkowych, który zostanie podstawiony na teren budowy na maksymalnie 7 dni roboczych w terminie uzgodnionym przez Strony.
12. Zamawiający odbierze wykonany przedmiot zamówienia na zasadach opisanych w § 15 i dokona zapłaty za jego wykonanie.

**§ 13****OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy/ów.<sup>5</sup>
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano-montażowe, elektryczne i pozostałe wraz z dostarczeniem niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń oraz instalacji. Wszystkie materiały i urządzenia będą odpowiadać złożonej przez niego ofercie i wymaganiom dokumentacji technicznej oraz będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), ustawy z 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki

<sup>5</sup> zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty



wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady Nr 89/106/EWG oraz pochodząc z bieżącej produkcji (data produkcji nie może być wcześniejsza niż 12 m-cy od daty dostarczenia).

3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego Wniosek materiałowy do akceptacji (wzór Wniosku stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej umowy) z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych, przed zamierzonym terminem wykorzystania danych wyrobów budowlanych przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt. Jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami lub obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa. W przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
5. Wykonawca zrealizuje na swój koszt tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i placem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji przedmiotu umowy oraz będzie ponosił koszty ich utrzymania i konserwacji oraz późniejszej rozbiórki.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wyposaży teren budowy w pojemniki do zbierania i magazynowania odpadów w ramach odpowiedzialności za prawidłowe i zgodne z prawem postępowanie z odpadami wytworzonymi w związku z wykonaniem umowy przez cały okres jej realizacji. Pojemniki, o których mowa w niniejszym ustępie winny być oznakowane w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację i opróżniane z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia lub zanieczyszczenia otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy i do poniesienia kosztów wynikłych z tego tytułu.
7. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, udostępnia do wglądu dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów.
8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
  - a) uzyskania zgody zarządcy drogi na prowadzenie robót w ul. Gabrieli Zapolskiej poniesienia kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego;
  - b) dostarczenia planu BIOZ w dniu przekazania terenu budowy;
  - c) ubezpieczenia pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - d) zabezpieczenia terenu robót zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP w budownictwie;
  - e) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych;
  - f) przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
  - g) utrzymania porządku na budowie, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – zobowiązany jest do usunięcia z terenu budowy sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów (pojemniki, jeżeli są niezbędne do gromadzenia odpadów, zapewnia Wykonawca);
  - h) ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - i) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
  - j) zapewnienia nadzorów obcych i badań;
  - k) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym projektu i harmonogramu prac przełączeniowych i rozruchowych;  
prowadzenia robót związanych z budową nowej przepompowni podczas ciągłej pracy przepompowni ścieków eksploatowanej przez Zamawiającego tak, aby nie zakłócić jej funkcjonowania tj. zapewnić ciągły odbiór i przetłaczanie ścieków do zbiorczego systemu

- kanalizacyjnego, w tym odbiór ścieków z wozów asenizacyjnych oraz umożliwić prowadzenie czynności eksploatacyjnych przez służby Zamawiającego;
- l) umożliwiania dojazdu i prowadzenia czynności eksploatacyjnych na funkcjonującym obiekcie przez służby Zamawiającego;
  - m) uzgadniania z Zamawiającym każdorazowej ingerencji w istniejącą przepompownię ścieków;
  - n) zapewnienia na czas rozruchu nowej przepompowni możliwości naprzemiennej pracy obu obiektów i wykonywania robót zgodnie z opracowanym i uzgodnionym harmonogramem prac przełączeniowych;
  - o) przeprowadzenia w obecności i przy udziale Zamawiającego rozruchu technologicznego obiektu w zakresie wymaganym dokumentacją techniczną, trwającego min. 72 godziny ciągłej pracy, którego pozytywny efekt winien być potwierdzony protokołem odbioru technicznego oraz sporządzenia sprawozdania z rozruchu;
  - p) wykonania instrukcji obsługi i oznakowania obiektów zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
  - q) dokonania zgłoszeń umożliwiających użytkowanie przepompowni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dokonywania wszelkich wymaganych wyjaśnień i uzupełnień wynikających z postanowień organu nadzoru budowlanego;
  - r) dokonania rozbiórki istniejącej przepompowni ścieków wraz ze wskazaną w dokumentacji projektowej infrastrukturą towarzyszącą oraz demontażem urządzeń i instalacji wewnętrznych wraz z przetransportowaniem wytypowanych urządzeń do magazynu likwidacyjnego przy Magazynie Zamawiającego znajdującego się na terenie GOŚ Dębogórze;
  - s) przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników Zamawiającego,
  - m) wykonywania odpłatnych wymaganych DTR urządzeń przeglądów gwarancyjnych wraz z dostarczeniem materiałów i części eksploatacyjnych niezbędnych do ich wykonania, w miejscu ich zainstalowania (według stawek nie wyższych niż naliczane przez serwis producenta/autoryzowaną firmę serwisową dla danego przeglądu wynikającego z DTR);
  - n) wykonywania nieodpłatnych ewentualnych napraw gwarancyjnych wraz z dostarczeniem części i materiałów niezbędnych do wykonania naprawy;
  - o) zapewnienia dostępności części zamiennych przez 5 lat po okresie gwarancji;
  - p) zagwarantowania wykonania napraw pogwarancyjnych, które będą przedmiotem odrębnej umowy.
9. Złom powstały w wyniku robót rozbiórkowych Wykonawca powinien przygotować do transportu i zmagazynować w podstawionym (na zlecenie Zamawiającego) na teren budowy kontenerze. Kontener zostanie podstawiony w terminie uzgodnionym przez Strony na okres maksymalnie 7 dni roboczych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania – na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za szkody wynikłe na tym terenie.
11. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
12. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie dostawę energii elektrycznej oraz licznik poboru energii w celu jej poboru dla potrzeb socjalnych i budowy i pokryje koszt jej zużycia.
13. Wykonawca pokryje koszt zużycia wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy (dla potrzeb socjalnych i budowy) oraz zapłaci koszt najmu nastawy hydrantowej oraz kaucję zrotną określoną w § 12 ust. 4.
14. Wykonawca będzie przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
15. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
16. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, za cenę oraz w terminie określonym w niniejszej umowie.

## § 14

PODWYKONAWSTWO <sup>6</sup>

1. Zgodnie z § 13, ust. 1, przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przy udziale zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawcy/ów w zakresie ....., z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Do udziału kolejnych podwykonawców w robotach budowlano-montażowych ze wskazanym/i podwykonawcą/mi wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający wykonywać roboty budowlane w ramach podwykonawstwa zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia podwykonawstwa wraz ze szczegółowym zakresem robót, przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia zakresu robót, jakie będą wykonywane przez podwykonawcę, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw. Zamawiający ma prawo wcześniej zaakceptować zgłoszenie podwykonawstwa.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.

## § 15

## ODBIORY

1. W trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, dokonywane będą:
  - a) odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe robót,
  - c) odbiór techniczny,
  - d) odbiór końcowy,
  - e) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji jakości.
2. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie polegał na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót przed ich zanikiem lub zakryciem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu będzie oceniał Zamawiający poprzez sprawdzenie i potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami.
3. Przedmiotem **odbioru częściowego** będzie zakres robót zakończonych w ramach danego etapu określonego w Załączniku nr 2. Odbiory częściowe będą polegały na sprawdzeniu rzeczywistego wykonania robót na danym etapie zgodnie z dokumentacją projektową i zatwierdzanymi materiałami, oraz uprzednimi ustaleniami (np. w oparciu o złożone wnioski materiałowe, przeprowadzone pomiary, próby szczelności).
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego etapów wykonania robót, określonych w Załączniku nr 2 na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia i zakończy w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu.

<sup>6</sup> treść niniejszego paragrafu zostanie zmodyfikowana odpowiednio do złożonej oferty w zależności, czy ono występuje

5. **Odbiór techniczny** - zakończenie realizacji robót budowlano-montażowych i gotowość do odbioru technicznego zostaną zgłoszone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru technicznego dokona Zamawiający w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i jakości zgłoszonych robót budowlano-montażowych na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi materiałami. W przypadku negatywnego wyniku powyższego sprawdzenia oraz w przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych Zamawiający przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru technicznego. Pozytywny wynik odbioru technicznego jest warunkiem koniecznym do podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z rozruchem, o którym mowa w § 16.
6. **Odbiór końcowy** - dokonywany jest po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 3 egz. i w wersji elektronicznej) zgodnie z Wykazem dokumentów odbiorowych stanowiących Załącznik nr 8 do niniejszej umowy oraz zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
7. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust.6.
8. W przypadku kompletnego spełniania przez Wykonawcę wymagań opisanych w ust. 5 oraz braku podstaw do przerwania czynności odbioru na podstawie ust. 10, odbiór końcowy zostanie zakończony w przez Zamawiającego najpóźniej w 7 dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Jeżeli w toku odbioru lub w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, o ile wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy. Jeżeli wskazane powyżej wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może:
  - a) odstąpić od umowy z zachowaniem uprawnień wynikających z § 19
  - lub
  - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
12. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem jego nieważności.
13. Po upływie okresu gwarancyjnego i po usunięciu wszystkich ewentualnych wad, Strony sporządzają protokół ostatecznego odbioru, który jest podstawą do zwrotu pozostałych 30% zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 oraz zwolnienia Wykonawcy z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

## § 16

### PRÓBY, ROZRUCH

1. Przed dokonaniem **odbioru końcowego**, Wykonawca przeprowadzi **72-godzinne** próby ruchowe przepompowni ścieków polegające na pełnej jej eksploatacji pod nadzorem pracowników Zamawiającego.
2. Niezbędnym warunkiem przystąpienia do prac rozruchowych jest:
  - 1) całkowite zakończenie robót budowlano-montażowych;
  - 2) zakończenie prób montażowych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową;
  - 3) zakończenie prac regulacyjno-pomiarowych układów elektrycznych;
  - 4) sprawdzenie i wstępna regulacja maszyn elektrycznych, aparatury kontrolnopomiarowej i automatyki;

- 5) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji technicznej, składającej się z instrukcji obsługi urządzeń technicznych, dokumentacji techniczno-ruchowych oraz z dokumentacji specjalnej (projektu rozruchu) opracowanej przez Wykonawcę dla potrzeb rozruchu i uzgodnionej z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu rozruchu technologicznego obiektu z odpowiednim wyprzedzeniem wraz z wykazem prób i badań odbiorczych, harmonogramem prac przełączeniowych oraz rozruchowych. Zamawiający dokona uzgodnienia ww. dokumentacji najpóźniej w 5-tym dniu roboczym od daty przystąpienia do uzgodnień.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca dokona uzupełnień i/lub poprawek w dostarczonym opracowaniu w uzgodnionym przez Strony terminie. W takim przypadku termin realizacji umowy nie ulega przesunięciu.
5. Dla kierowania pracami rozruchowymi, realizacji projektu rozruchu oraz koordynowania końcowej fazy realizacji prac budowlano-montażowych Zamawiający powoła Komisję Rozruchową w skład, której będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego oraz pracownicy Wykonawcy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, znający specyfikę uruchamiania przepompowni ścieków.
6. Prace rozruchowe powinny obejmować:
  - a) sprawdzenie wszystkich urządzeń technicznych i instalacji w zakresie kompletności i czynności ruchowych;
  - b) przeprowadzenie kompleksowych prób ruchowych wszystkich urządzeń technicznych i instalacji z użyciem właściwego medium – ścieków, w wyniku których należy osiągnąć założone projektem parametry technologiczne;
  - c) regulację urządzeń energetycznych, technologicznych i kontrolno-pomiarowych;
  - d) kontrolę i rejestrację parametrów technicznych i technologicznych uzyskanych w trakcie przeprowadzenia prób rozruchowych;
  - e) zaznajomienie służb eksploatacyjnych Zamawiającego z obsługą urządzeń i instalacji;
  - f) opracowanie sprawozdań technicznych z przebiegu rozruchu i ostatecznych wyników prac rozruchowych.
7. Wybudowana przepompownia ścieków może być przekazana do eksploatacji tylko wtedy, gdy będzie pracowała prawidłowo (zostanie wykazana prawidłowość i stabilność pracy urządzeń, zastosowanych algorytmów sterowania oraz procedur obsługi) w okresie próbnym pod obciążeniem ściekami, a parametry jej pracy będą zgodne z założeniami projektowymi oraz gdy wszystkie urządzenia techniczne i instalacje będą odpowiadały warunkom bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Jeżeli w ciągu 72-godzinnej próby wystąpią usterki, to po usunięciu usterek 72-godzinna próba pracy musi być przeprowadzona przez Wykonawcę od nowa.
9. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 7, Wszelkie koszty związane z ruchem próbnym przepompowni ścieków ponosi Wykonawca.
10. Pozytywny wynik prób rozruchowych jest warunkiem wystawienia protokołu odbioru technicznego.

## § 17

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - a) na wykonane kompletnie roboty budowlano-montażowe stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia oraz na zainstalowane sterowniki i panele dotykowe.....<sup>7</sup> miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - b) na dostarczone agregaty pompowe i wszystkie urządzenia elektryczne i akpia gwarancji jakości na okres określony gwarancją producenta, jednak nie krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

---

<sup>7</sup> Zapis zostanie uzupełniony po wyborze oferty

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny obejmujący ewentualne naprawy gwarancyjne wraz z dostawą części zamiennych. Koszty napraw gwarancyjnych zawarte są w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami § 3 ust. 6 lit. w).
3. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą być serwisowane na terenie Polski.
4. Serwis gwarancyjny wraz z dojazdem do obiektu Zamawiającego zostanie zapewniony bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w okresie udzielonej gwarancji wystąpią usterki, czas reakcji Wykonawcy zmierzający do wykonania napraw gwarancyjnych obiektu winien wynosić **24 godziny** od momentu zgłoszenia usterki telefonicznie, potwierdzonej drogą mailową (przez **czas reakcji** rozumie się okres, w którym osoba upoważniona/serwisant przez Wykonawcę rozpoczyna pracę nad usunięciem zgłoszonego problemu).
6. Jeżeli naprawa w okresie gwarancyjnym nie może być dokonana na miejscu zamontowania urządzeń, urządzenie winno być zdemontowane przez Wykonawcę, naprawione u producenta i ponownie zamontowane, bez jakichkolwiek kosztów dla Zamawiającego. Wykonawca zabezpiecza w tym czasie ciągłość pracy obiektu poprzez dostawę i montaż urządzeń zastępczych na czas trwania naprawy. Termin naprawy zostaje uzgodniony przez strony odpowiednio do jej charakteru.
7. Wykonanie drobnych napraw gwarancyjnych (do wykonania których części zamienne dostępne są na bieżąco u Wykonawcy lub producenta) z dojazdem serwisu do obiektu Zamawiającego, w dni robocze następować będzie w czasie nie dłuższym niż 48 godziny, licząc od zgłoszenia usterki e-mailem. W przypadku napraw przypadających zgodnie z terminem 48- godzinnym na sobotę, niedzielę i święta termin ulega przesunięciu do pierwszego dnia roboczego następującego po tych dniach.
8. Terminy napraw gwarancyjnych innych niż określone w ust. 6, w tym zakres objęty wykonawstwem robót budowlano-montażowych, ustalane będą między Stronami za każdym razem indywidualnie, przy czym aktualny brak dostępności części zamiennych musi być pisemnie potwierdzony przez producenta tych części.
9. W przypadku roszczenia reklamacyjnego, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy e-mailem.
10. W razie powtarzających się napraw (trzy naprawy tego samego podzespołu/części), które nie przywrócą skutecznie właściwego funkcjonowania danego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwe urządzenie na nowe, bez dodatkowych opłat dla Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie jej terminu, jeżeli zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający zleci ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
13. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady, a w przypadku, o którym mowa w ust. 10, biegnie od początku dla nowego urządzenia.
14. Przeglądy gwarancyjne winny być wykonywane z częstotliwością wynikającą z DTR urządzeń. Koszt przeglądów nie jest wliczony w cenę umowy. Koszt przyjazdu serwisanta, materiałów i części eksploatacyjnych jest dodatkowo płatny i nie może być droższy niż koszt serwisu podanego przez serwis producenta urządzeń/autoryzowanej firmy serwisowej.

## § 18

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym od momentu złożenia oświadczenia o rozwiązaniu, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - a) Wykonawca odmawia podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,

- c) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie i nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy, pomimo wezwania na piśmie i wyznaczenia odpowiedniego terminu na zmianę sposobu wykonywania robót,
  - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do Harmonogramu realizacji i fakturowania i pomimo wezwania na piśmie nie podejmuje działań koniecznych w celu przyspieszenia realizacji robót,
  - e) wykonana część robót dotknięta jest wadą, której usunięcie nie jest możliwe, albo wymaga ponownego wykonania znacznej części dotychczasowych robót lub poniesienia dodatkowych kosztów.
- 2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie kodeksu cywilnego.
  - 3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, wartość wykonanych robót zostanie wyceniona i rozliczona tak jak w sytuacji określonej w § 6, z zastrzeżeniem ust.4.
  - 4. W przypadku wad robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo stosownego obniżenia wynagrodzenia za ich wykonanie, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego niezwłocznie dokona skutecznego usunięcia tych wad.
  - 5. Od rozwiązania umowy na podstawie ust. 1 lit. b) lub d), roboty wykonane do tego dnia, zastosowane materiały oraz zamontowane wyroby gotowe objęte są gwarancją jakości na zasadach określonych w § 17.

## § 19

### KARY UMOWNE

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 6,
  - b) za zwłokę w stosunku do terminu wykonania umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 2 ust. 9,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, z zachowaniem prawa do kary określonej w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu;
  - d) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad,
  - e) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie §18 lub odstąpienia przez niego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, co nie narusza prawa Zamawiającego do kary określonej w ust. 1 lit. a) –d) niniejszego paragrafu.
- 2. Jeżeli Wykonawca narusza zasady wytwarzania i gospodarowania odpadami wynikające z obowiązujących przepisów lub postanowień umowy lub nie jest w stanie udokumentować unieszkodliwienia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami unieszkodliwienia odpadów oraz naliczyć karę za okres, w którym wyżej wymienione nieprawidłowości miały miejsce, w wysokości 200,00 zł netto za każdy dzień występowania tej nieprawidłowości.
- 3. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej w formie noty księgowej.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej zabezpieczenie gwarancji należytego wykonania umowy lub wynagrodzenia.
7. W przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego Wykonawcy należne będą ustawowe odsetki.

## **§ 20**

### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę oraz danych osób, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. b) będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 10 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

## **§ 21**

### **PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, Prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Kodeksu Pracy.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie, a jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 30 dni od powstania sporu, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany uregulowań prawnych, w tym zmiany stawki VAT, rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks - po uprzednich negocjacjach - uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

## **§ 22**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu Stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną.
4. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących oryginalnych egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Dokumentacja techniczna,
  - Załącznik nr 2 - Harmonogram realizacji i fakturowania robót,
  - Załącznik nr 3 - Kalkulacja ceny ryczałtowej,
  - Załącznik nr 4 - Wykaz kluczowej kadry wraz z kopiami uprawnień oraz z potwierdzeniem przynależności do Izby Inż. Budownictwa,



- Załącznik nr 5 - Zakres praw i obowiązków Koordynatora bhp i p.poż,  
Załącznik nr 6 - Wzór wniosku materiałowego,  
Załącznik nr 7 - Oświadczenie o zapewnieniu dostaw części zamiennych, napraw i przeglądów,  
Załącznik nr 8 - Wykaz dokumentów odbiorowych,  
Załącznik nr 9 - Klauzula informacyjna.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**