

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
61 - 834 Poznań, ul. Gołębia 2
Po-Wn.5142.4577.2.2024
(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

Poznań dn. 21.06.2024 r.



POZWOLENIE Nr 455/2024/A

na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku *Gminie Kaźmierz, ul. Szamotulska 20, 64-530 Kaźmierz* z dnia 22.04.2024 r. (data wpływu: 30.04.2024 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. *pałacu w Kaźmierzu, ul. Nowowiejska 15, 64-530 Kaźmierz, gm. Kaźmierz*

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :

Gminie Kaźmierz
Ul. Szamotulska 20
64-530 Kaźmierz

na prowadzenie prac budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku tj. pałacu w Kaźmierzu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 1714/A decyzją z dn.10 kwietnia 1975 r.

w zakresie

- remontu elewacji,
- remontu oryginalnej stolarki okiennej,

- wymiany wtórnej stolarki okiennej i drzwiowej oraz drzwi tarasowych,
- remontu tarasów,
- izolacji przeciwwilgociowych ścian podziemnej części budynku,
- wymiany studzienek doświetlających okna w piwnicy,
- osuszenia i naprawy ścian wewnętrznych piwnic,
- rozbudowy terenowej instalacji kanalizacji deszczowej,
- korekty poziomów terenu przy ścianach pałacu i wykonania opasek żwirowych

wg. projektu budowlanego pt. „Remont elewacji pałacu oraz rozbudowa terenowej instalacji kanalizacji deszczowej” autorstwa mgr inż. arch. Macieja Jakubowskiego oraz mgr inż. Moniki Bronowicz, luty 2024,

wraz z programem prac konserwatorskich pt. „Program prac renowacyjnych i konserwatorskich - Elewacje i kondygnacje piwniczne, pałac w Kaźmierzu” autorstwa mgr Andrzej Lipiński, styczeń 2024.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) kierowania pracami konserwatorskimi, restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań , a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt 1 i 2,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 i 2 o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, kierowania pracami konserwatorskimi, restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania,
- 3) warunek, o którym mowa w pkt 2 uważa się za spełniony, w przypadku kierowania ww. pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę wskazaną we wniosku o udzielenie pozwolenia i posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy, o ile do wniosku zostały dołączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań;

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- zwołania komisji z udziałem kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu oraz w obecności autora załączonej dokumentacji konserwatorskiej po wykonaniu prób kolorystycznych in situ, w celu ostatecznego uzgodnienia kolorystyk (elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad) oraz ustalenia koniecznego zakresu prac,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 30.04.2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Kaźmierz o udzielenie pozwolenia prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. pałacu w Kaźmierzu, znajdującego się pod adresem ul. Nowowiejska 15 w miejscowości Kaźmierz, gm. Kaźmierz. Do wniosku została dołączona dokumentacja projektowa.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wynikają z w/w pałacu do rejestru zabytków pod nr rej. 1714/A decyzją z dn. 10 kwietnia 1975 r .

Pałac w Kaźmierzu zbudowano w II poł XIX w, w stylu neogotyku romantycznego. W latach 70-tych XIX w. stał się własnością ksiąząt z rodu Sachsen-Coburg-Gotha, którzy poddali go przebudowie i rozbudowie. Obiekt o urozmaiconej bryle i wieloosiowych elewacjach o zmiennej architekturze, został wzniesiony w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, podpiwniczony, tynkowany i malowany, nakryty dachem o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej z pokryciem z blachy. Pierwotna stolarka okienna i drzwiowa budynku pałacu posiada zróżnicowaną formę, występują okna jedno-, trój- i sześciopodziałowe zamknięte łukami o urozmaiconej formie, z dekoracyjnymi nadświetleniami wypełnionymi motywem otwartego półłiscia oraz ze słupkami kolumnowymi z bazą i głowicą wykonaną z cyny.

Obecnie w budynku pałacu znajduje biblioteka publiczna gminy Kaźmierz. Elewacje budynku są pomalowane wtórnie na kolor w odcieniu jasnego ugru. Oprócz zachowanej oryginalnej stolarki okiennej w stylu neogotyckim występują okna wtórne, prostokątne i czteropodziałowe. W elewacji ogrodowej zachowały się oryginalne drzwi tarasowe z dekoracyjnym słupkiem kolumnowym. Wszystkie elementy stolarki zostały wtórnie przemalowane na kolor ciemnego brązu.

Wg wniosków zawartych w programie prac konserwatorskich autorstwa mgr Andrzeja Lipińskiego, obecny budynek wykazuje zawilgocenie murów oraz degradację tynku, ubytki i odspojenia tynków na elewacjach, szczególnie w części cokołowej, których przyczyną może brak skutecznej izolacji poziomej i pionowej oraz prawidłowej wentylacji piwnicznej. Balustrady tarasów wykazują cechy degradacji z powodu procesów korozyjnych. Posadzka tarasu ogrodowego jest ułożona z wtórnych płytek ceramicznych, natomiast na tarasie drugiej kondygnacji elewacji frontowej kondygnacji położono papę, która nie spełnia warunków eksploatacyjnych. Wg w/w dokumentacji oryginalna stolarka drzwiowa i okienna budynku pałacu w Kaźmierzu wykazuje zły stan techniczny, z uwagi na brak skutecznego zabezpieczenia drewna przed oddziaływaniem atmosferycznym i rozkładem korozyjnym. Badania stratygraficzne w zakresie odkrywek nie wykazały pierwotnej kolorystyki elewacji, natomiast zachowały się śladowe pozostałości kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej wskazujące na wielokrotne przemalowania

Zamiarem inwestora jest przeprowadzenie remontu pałacu w Kaźmierzu polegających na wykonaniu zalecanych w programie prac konserwatorskich robót związanych z osuszeniem i zabezpieczeniem przeciwwilgociowym murów, remontu elewacji i tarasów, konserwacji oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianie okien wtórnych na okna nowe nawiązujące do zachowanych wzorów oryginalnych. Intencją inwestora jest również przywrócenie kolorystyki elewacji oraz stolarki okiennej w oparciu wnioski zawarte w przedstawionej dokumentacji wnioski z badań stratygraficznych oraz istniejące wzory historyczne. Przedstawiony zakres robót budowlanych i prac konserwatorskich nie budzi zastrzeżeń w punktu widzenia konserwatorskiego.

Wobec powyższego, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach

lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)

6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Załącznik:

1. „Remont elewacji pałacu oraz rozbudowa terenowej instalacji kanalizacji deszczowej” autorstwa mgr inż. arch. Macieja Jakubowskiego oraz mgr inż. Moniki Bronowicz, luty 2024 – 3 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Kaźmierz
Ul. Szamotulska 20
64-530 Kaźmierz
2. Aa AWM
3. Aa KO

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. 4ustawy z dnia 16 listopada 2011 r.
o opłacie skarbowej
część pkt 3 załącznika do tej ustawy