

Zambrów, dnia 09 maja 2019 r.

Rrg.6733.1.2019

## **D E C Y Z J A**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1, art. 52 ust.1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, w im. której działa firma Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk, ul. Ogrodowa 20, 21-500 Biała Podlaska, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (wraz z odejściami tej sieci do granic nieruchomości) na działkach o numerach ewidencyjnych 240, 247 i 204/2 położonych w obrębie geodezyjnym Wola Zambrzycka, na działce o numerze ewidencyjnym 589 położonej w obrębie geodezyjnym Grabówka, gmina Zambrów oraz na działce o numerze ewidencyjnym 1017/1 położonej w Zambrowie.

#### **USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO** **na teren obejmujący działki o numerach ewidencyjnych:**

- 240, 247 i 204/2 położony w obrębie geodezyjnym Wola Zambrzycka;
- 589 położony w obrębie geodezyjnym Grabówka, gmina Zambrów;
- 1017/1 położony w Zambrowie.

#### **1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.**

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:**

##### **a) przepisów szczególnych:**

- z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami);
- art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późniejszymi zmianami);
- zachowanie normatywnych odległości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej od istniejącego uzbrojenia.

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

##### **b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej projektowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 240, 247 i 204/2 położonych w obrębie geodezyjnym Wola Zambrzycka, na działce o numerze ewidencyjnym 589 położonej w obrębie geodezyjnym Grabówka, gmina Zambrów oraz na działce o numerze ewidencyjnym 1017/1



położonej w Zambrowie. Obszar objęty granicami terenu objętego wnioskiem położony jest w pasie drogi miejskiej: ul. Grabowska, drogi powiatowej nr 2015B oraz dróg wewnętrznych gminy Zambrów. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie zmieni istniejącej funkcji terenu.

**c) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- projektować sieć kanalizacji sanitarnej;
- docelowe włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działce o numerze ewidencyjnym 1017/1 położonej w Zambrowie.

**d) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- teren przez który przebiega inwestycja nie jest położony w obszarze objętym jakąkolwiek prawną ochroną przyrody, ani też ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej;
- zamierzenie inwestycyjne zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71), w związku z tym Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku wydała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach: WOOŚ.420.83.2018.KW z dnia 15 lutego 2019 r., w której stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

**e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego należy dokonać przebudowy sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właściciela sieci.

**f) wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- projektowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ze środków łączności oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;

**g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy;

**h) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- z uwagi na lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 mm, na działce nr 247 należy:
  - roboty ziemne w strefie kontrolowanej gazociągu należy uzgadniać z Polską Spółką Gazownictwa;
  - projekt sieci kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z Polską Spółką Gazownictwa.



- zgodnie z treścią postanowienia uzgadniającego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BI.5.4.611.35.2019.BP na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych (sieć drenarska). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić stan pierwotny, a w razie potrzeby przebudować lub zlikwidować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarami inwestycji.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

- linie rozgraniczające teren inwestycji naniesiono na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 7 do decyzji.

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 01 marca 2019 r. Gmina Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów w im. której działa firma Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk, ul. Ogrodowa 20, 21-500 Biała Podlaska wystąpiła do tut. Urzędu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej (wraz z odejściami tej sieci do granic nieruchomości) na działkach o numerach ewidencyjnych 240, 247 i 204/2 położonych w obrębie geodezyjnym Wola Zambrzycka, na działce o numerze ewidencyjnym 589 położonej w obrębie geodezyjnym Grabówka, gmina Zambrów oraz na działce o numerze ewidencyjnym 1017/1 położonej w Zambrowie.

Dla terenu na którym jest zlokalizowana projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Część inwestycji planowana jest w liniach rozgraniczających dróg: ul Grabowska oraz droga powiatowa nr 2015B. Stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późniejszymi zmianami) lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Burmistrz Miasta Zambrów jako zarządca drogi publicznej gminnej nr 105948B ul. Grabowska decyzją znak: RG.7021.3.5.2019 z dnia 11.01.2019 r. zezwolił na lokalizację projektowanej inwestycji w pasie drogowym. Inwestor dołączył przedmiotowe zezwolenie do akt sprawy.

Zarząd Powiatu w Zambrowie jako zarządca drogi publicznej powiatowej nr 2015B decyzją znak: IR.6853.29.2019 z dnia 11.03.2019 r. oraz decyzją IR.6853.1.104.2018 z dnia 20.11.2018 r. zezwolił na lokalizację projektowanej inwestycji w pasie drogowym. Inwestor dołączył przedmiotowe zezwolenie do akt sprawy.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym



przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne ma być realizowane na:
  - działkach nr 240 i 204/2, których właścicielem jest Gmina Zambrów, zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowiące drogi (dr) – droga wewnętrzna;
  - działkach nr 247 i 589, której właścicielem jest Powiat Zambrowski, zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowiące drogi (dr) – droga publiczna nr 2015B;
  - działce nr 1017/1, której właścicielem jest Gmina Miasto Zambrów, zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowiącej drogi (dr) – ul. Grabowska;
- w związku z tym, że większa część inwestycji przebiega przez grunty Gminy Zambrów, Wójt Gminy Zambrów prowadzi postępowanie w porozumieniu z burmistrzem Miasta Zambrów (porozumienie z dnia 6 marca 2019 r). Planowana inwestycja w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego;
  - wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
  - planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz jego załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) projekt decyzji uzgodniono z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: BI.5.4.611.35.2019.BP z dnia 12 kwietnia 2019 r.
- Starostą Powiatu Zambrowskiego w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: GK.6123.155.2019 z dnia 16 kwietnia 2019 r.
- Zarządem Powiatu w Zambrowie w zakresie terenu przyległego do drogi powiatowej: W terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma o uzgodnieniu nie wpłynęła odpowiedź, w związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Burmistrzem Miasta Zambrów w zakresie terenu przyległego do drogi gminnej – postanowienie znak: RG.7021.3.5.2019 z dnia 05.04.2019 r.

Ponadto projekt decyzji uzgodniono z:

- Polską Spółką Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku: W terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma o uzgodnieniu nie wpłynęła odpowiedź, w związku z tym uzgodnienie uważa się za dokonane.



## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Zambrów w terminie 14 dni od daty doręczenia, a przed upływem tego terminu decyzja nie podlega wykonaniu.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

### Załączniki:

1. Kopie mapy do celów projektowych w skali 1: 500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. A.a

### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego za pośrednictwem Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego Oddział w Łomży ul. Akademicka 20, 18-400 Łomża

*Wolne od opłaty skarbowej*

*stosownie do art. 7 ust. 3*

*ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.*

*o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1044 z późniejszymi zmianami)*

z up. WÓJTA  
Stanisław Krajewski  
ZASTĘPCA WÓJTA

Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna

w dniu 11.06.2018r.  
i podlega wykonaniu

z up. WÓJTA  
Stanisław Krajewski  
ZASTĘPCA WÓJTA



*Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Marek Narożny – uprawniony do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami).*