



Gmina i Miasto Lwówek Śląski

al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 647 78 88
sekretariat@lwowekslaski.pl, lwowekslaski.pl



IN.271.22.2025.AM/3

Lwówek Śląski, dnia 15.05.2025 r.

dotyczy: *Zaproszenia do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 2 o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320) na USŁUGI pn: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonaniu zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Publicznego Przedszkola wraz z Klubem Dziecięcym przy Szkole Podstawowej nr 1 w Lwówku Śląskim (kontynuacja przerwanych robót)”.***

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyłącza z usługi nadzoru zakres robót branży telekomunikacyjnej sprawowany przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej (lub posiadającą uprawnienia równoważne)?.

Odpowiedź nr 1:

Zakres usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru przy wykonaniu zadania obejmuje wszystkie roboty budowlane objęte zadaniem. Wykonawca winien posiadać zdolność techniczną, zawodową, w tym osobę z właściwymi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem, niezbędną do wykonania całości usługi, a więc pełnienia kompleksowego nadzoru nad wykonywanymi robotami, bez wyłączenia jakiegokolwiek branży.

Pytanie nr 2:

Czy Projektant (lub strona wykonująca dokumentację projektową dla Zamawiającego) zobowiązany jest do usuwania wad przedmiaru robót w związku z „Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” i/lub zawartą umową z Zamawiającym w zakresie opracowania dokumentacji projektowej?.

Odpowiedź nr 2:

Osoby wykonujące przedmiary robót nie są zobowiązane do usuwania wad przedmiarów robót. Przedmiary robót załączone są poglądowo, w ramach zadania należy wykonać wszystkie roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Pytanie nr 3:

Czy usługodawca otrzyma należne wynagrodzenie wskazane w §4 ust. 2 wzoru umowy w przypadku zrealizowania usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego (w terminie usługi określonym terminem realizacji robót nie dłuższym niż 9 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą robót) i brakiem wykonania zadania przez wykonawcę robót we wskazanym terminie realizacji robót z powodu ryzyk Zamawiającego i/lub ryzyk wykonawcy robót, które są niezależne od usługodawcy (nie ryzyk usługodawcy)?

Odpowiedź nr 3:

Wyплата wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbywać będzie się zgodnie z Rozdziałem V. ROZLICZENIA § 8. W przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych powyżej 9 miesięcy zostaną wprowadzone odpowiednie zmiany umowy.

Sprawę prowadzi:

Anna Mazur, kontakt za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>