

D/Kw.2232.2.2023.RM

Koszalin, dn. 13 grudnia 2023 r.

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), Areszt Śledczy w Koszalinie **zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty**, wyłonionej na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem zamówienia **jest usługa sprawowania funkcji koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku administracyjnego na potrzeby Okręgowego Inspektoratu Służby Więziennej w Koszalinie”**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na usługę sprawowania funkcji koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku administracyjnego na potrzeby Okręgowego Inspektoratu Służby Więziennej w Koszalinie” najkorzystniejszą ofertę złożył Wykonawca: **DB Expert mgr inż. Dorota Borsuk ul. Wyspiańskiego 11 c/6, 75-627 Koszalin**. Oferta spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. W oparciu o podane kryteria oceny ofert Zamawiający ocenił ofertę jako najkorzystniejszą i przyznał jej 100,00 punktów.

Ponadto w postępowaniu udział brali następujący Wykonawcy:

1. Komplet Inwest Granops Prażanowski Spółka komandytowa
ul. Małorolnych 24, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Polska

Lp.	Kryterium oceny ofert	Waga	Punktacja
1.	Cena	60%	20,40 pkt
2.	Dyspozycyjność koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	10,00 pkt
3.	Czas reakcji na zgłoszenie koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	20,00 pkt
Łączna punktacja:			50,40 pkt

2. DB Expert mgr. inż. Dorota Borsuk ul. Wyspiańskiego 11 c/6, 75-627 Koszalin, Polska

Lp.	Kryterium oceny ofert	Waga	Punktacja
1.	Cena	60%	60,00 pkt
2.	Dyspozycyjność koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	20,00 pkt
3.	Czas reakcji na zgłoszenie koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	20,00 pkt
łącznie punktacja:			100,00 pkt

3. TP-PROJEKT Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji mgr inż. Tomasz Pałka
ul. Wodociągowa 3b/5, 78-400 Szczecinek

Lp.	Kryterium oceny ofert	Waga	Punktacja
1.	Cena	60%	30,00 pkt
2.	Dyspozycyjność koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	20,00 pkt
3.	Czas reakcji na zgłoszenie koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	20,00 pkt
łącznie punktacja:			70,00 pkt

4. Development Design Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kopernika 25/2, 76-200 Słupsk, Polska

Lp.	Kryterium oceny ofert	Waga	Punktacja
1.	Cena	60%	38,40 pkt
2.	Dyspozycyjność koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	0 pkt
3.	Czas reakcji na zgłoszenie koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	5 pkt
łącznie punktacja:			43,40 pkt

5. NBQ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Tadeusza Wendy 10C, 70-655 Szczecin, Polska

Lp.	Kryterium oceny ofert	Waga	Punktacja
1.	Cena	60%	37,20 pkt
2.	Dyspozycyjność koordynatora zespołu	20%	20,00 pkt

	inspektorów nadzoru inwestorskiego		
3.	Czas reakcji na zgłoszenie koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	20,00 pkt
łącznie punktacja:			77,20 pkt

6. Agencja Inwestycyjna Terra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Wspólnicy Spółka komandytowa ul. Botaniczna 24/3, 60-586 Poznań, Polska

Lp.	Kryterium oceny ofert	Waga	Punktacja
1.	Cena	60%	33,60 pkt
2.	Dyspozycyjność koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	20,00 pkt
3.	Czas reakcji na zgłoszenie koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	20,00 pkt
łącznie punktacja:			73,60 pkt

7. Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych EKO-INWEST Spółka Akcyjna
ul. Jerzego Zimowskiego 20, 71-281 Szczecin, Polska

Lp.	Kryterium oceny ofert	Waga	Punktacja
1.	Cena	60%	29,70 pkt
2.	Dyspozycyjność koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	20,00 pkt
3.	Czas reakcji na zgłoszenie koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego	20%	20,00 pkt
łącznie punktacja:			69,70 pkt

Jednocześnie działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, **Zamawiający odrzuca ofertę ze względu na złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej następujących Wykonawców tj.:**

1. SAFEGE Société par actions simplifiée (spółka akcyjna uproszczona), która na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest reprezentowana przez: SAFEGE Société par actions simplifiée (spółka akcyjna uproszczona) Oddział w Polsce, 15-27 rue du Port, Parc de l'Île, 92022 Nanterre, Francja / Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa, Polska;
oraz
2. Rejonowy Zarząd Inwestycji Człuchów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Średnia 12, 77-300 Człuchów, Polska,

z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem zamówienia jest usługa sprawowania funkcji koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku administracyjnego na potrzeby Okręgowego Inspektoratu Służby Więziennej w Koszalinie”.

UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE

Zgodnie z warunkami określonymi w rozdziale 30 specyfikacji warunków zamówienia, **Zamawiający wymagał złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej**, o której mowa w art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W rozdziale 30 specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający przedstawił informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, gdzie w punktach cyt.:

„...6. W celu umówienia terminu wizji lokalnej, Wykonawca składa wniosek do Zamawiającego celem przeprowadzenia wizji lokalnej, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Wniosek Wykonawcy o przeprowadzenie wizji lokalnej musi zostać przesłany do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej z udziałem Wykonawcy, jednak nie później niż 1 dzień przed upływem terminu składania ofert.

9. Z odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę, Zamawiający sporządzi protokół z odbycia wizji lokalnej, dokument w tym zakresie stanowi załącznik nr 3 do SWZ...”.

Wymagania dotyczące przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę, o której mowa w art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **stanowiły warunek jaki wymagał Zamawiający** wobec Wykonawcy w dokumentach zamówienia, którego to poniżsi Wykonawcy nie spełnili:

1. SAFEGE Société par actions simplifiée (spółka akcyjna uproszczona), która na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest reprezentowana przez: SAFEGE Société par actions simplifiée (spółka akcyjna uproszczona) Oddział w Polsce, 15-27 rue du Port, Parc de l'Île, 92022 Nanterre, Francja / Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa, Polska;
oraz
2. Rejonowy Zarząd Inwestycji Człuchów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Średnia 12, 77-300 Człuchów, Polska.

Zarówno **Wykonawca, o którym mowa w pkt 1 jak i Wykonawca, o którym mowa w pkt 2, nie złożyli wniosku do Zamawiającego celem przeprowadzenia wizji lokalnej w przedmiotowym postępowaniu.**

Ponadto w rozdziale 30 specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający pouczył Wykonawców o przesłance odrzucenia oferty, gdzie w punkcie 10 cyt.:

„...10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.”.

Wobec powyższego zgodnie z treścią art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych **Zamawiający odrzucił oferty Wykonawców tj.:**

1. SAFEGE Société par actions simplifiée (spółka akcyjna uproszczona), która na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest reprezentowana przez: SAFEGE Société par actions simplifiée (spółka akcyjna uproszczona) Oddział w Polsce, 15-27 rue du Port, Parc de l'Île, 92022 Nanterre, Francja / Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa, Polska;
oraz
2. Rejonowy Zarząd Inwestycji Człuchów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Średnia 12, 77-300 Człuchów, Polska,

z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem zamówienia jest usługa sprawowania funkcji koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku administracyjnego na potrzeby Okręgowego Inspektoratu Służby Więziennej w Koszalinie”,
ze względu na złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej.

Ponadto Zamawiający informuje, że zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z poważaniem
Dyrektor Aresztu Śledczego w Koszalinie
mjr Ewa Bartkowska