



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Zakres nr 1 zamówienia

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,  
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,  
zwana dalej również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

### 3. Przedmiot zamówienia

**3.1.** Przedmiotem **Zakresu nr 1 zamówienia** (zwanego dalej „zamówieniem”) jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa obiektu szkolnego przy ul. Morenowe Wzgórze w Gdańsku”** (I przedmiot odbioru).

Inwestycja obejmuje budowę budynku użyteczności publicznej – budynku szkoły podstawowej, wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na działce nr 7/1 oraz części działek 7/6 i 7/8 obręb 050, położonych przy ul. Morenowe Wzgórze w Gdańsku, w dzielnicy Piecki – Migowo.

Obiekt został zaprojektowany z przeznaczeniem na 675 uczniów (klasy 0 – 8) - zaplanowano 27 oddziałów na 25 dzieci każdy. Budynek szkoły składa się z trzech brył o zróżnicowanej wysokości (od 1 do 3 kondygnacji), w tym parterowej sali gimnastycznej, przykrytych dachem płaskim. W centralnej części obiektu zaprojektowano wewnętrzne patio, umożliwiające właściwe doświetlenie pomieszczeń dydaktycznych światłem dziennym. W ramach zagospodarowania terenu przewidziano m.in. boisko i bieżnię na 60 m, plac zabaw dla dzieci, otwarty zbiornik retencyjny oraz nawierzchnie utwardzone i urządzone tereny zielone.

**Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla realizacji przedmiotowego zadania, a także wykonanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie wszelkich dokumentów wymaganych umową, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (w terminie realizacji zamówienia).

Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Szkoła podstawowa wraz z niezbędną infrastrukturą”, sporządzonej przez Firmę Projektowo-Budowlaną APB Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. 3 Maja 73, 81-850 Sopot (**załącznik nr 1 do OPZ**).

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego została wydana na rzecz DEUTEROS IZIM EDU Sp. z o.o. ostateczna decyzja Prezydenta Miasta Gdańska o pozwoleniu na budowę nr WUiA-V.6740.1514-5.2021.IG.445473 z dnia 27.04.2022 r. (**załącznik nr 8 do OPZ**), przeniesiona na rzecz Zamawiającego decyzją nr WUiA-V.6740.1514-6.2023.AC.517115 z dnia 21.12.2023 r. (**załącznik nr 9 do OPZ**).

### 3.2. Stan istniejący

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Jasień rejon Potoku Siedleckiego w mieście Gdańsku* (nr ew. 2347), zatwierdzonego Uchwałą nr L/1475/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2018 r., karta terenu oznaczonego symbolem 016-M/U31 (zwanym dalej „MPZP”).

Aktualnie teren jest niezabudowany i niezagospodarowany, w części porośnięty drzewami i krzewami. Fragment terenu objęty jest Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku południowym, rzędne terenu wahają się od 92,7 m.n.p.m. do 106,3 m.n.p.m. Wzdłuż wschodniej granicy terenu przebiegają sieci wodociągowe  $d=600$  mm i  $d=200$  mm. Od strony północnej teren sąsiaduje z działką 6/13 zabudowaną budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, od strony wschodniej z niezagospodarowaną działką nr 8/2, przeznaczoną w MPZP na ciąg pieszy/pieszorowerowy, który stanowić będzie dojście do terenu szkoły; od strony południowej teren inwestycji sąsiaduje z terenem przeznaczonym w MPZP na ciąg pieszo-rowerowy oraz z terenami zielonymi objętymi Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), natomiast od strony zachodniej z istniejącą zabudową mieszkalną wielorodzinną.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Morenowe Wzgórze, poprzez teren projektowanej ulicy dojazdowej 019-KD80. Zgodnie z umową zawartą z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni z dnia 27.07.2021 r., do wybudowania ww. ulicy zobowiązana jest spółka Allcon Osiedla Mieszkania Sp. z o.o. (planowany termin wykonania to maj 2025 roku).

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych gruntu stwierdzono na terenie inwestycji średnio korzystne warunki gruntowo-wodne, występowanie nasypów niekontrolowanych.

### 3.3. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Przygotowanie placu i zaplecza budowy, w tym:
  - ogrodzenie terenu,
  - urządzenie zaplecza budowy,
  - przyłączenie mediów na czas budowy,
  - opracowanie Planu BIOZ,
  - opracowanie organizacji ruchu na czas budowy.
- 2) Wycinki drzew i krzewów, zabezpieczenie drzew przewidzianych do zachowania,
- 3) Niwelacje terenu,
- 4) Geodezyjne wytyczenie obiektów,
- 5) Roboty ziemne,
- 6) Roboty budowlano-montażowe, obejmujące wykonanie:
  - budynku szkoły,
  - zbiornika retencyjnego na wody opadowe,
  - miejsca gromadzenia odpadów stałych (wiaty śmietnikowej),
  - obiektów sportowych wraz z wyposażeniem: boisko (z piłkochwydami, bramki, słupki do siatkówki, kosze do koszykówki), bieżnia,

- placu zabaw dla dzieci wraz z wyposażeniem,
  - obiektów małej architektury (stojaki rowerowe, kosze na śmieci, ławki)
  - murów oporowych,
  - ogrodzenia terenu,
- 7) Roboty wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne
- 8) Dostawę i montaż stałego wyposażenia wewnętrznego realizowanych obiektów:
- wyposażenia węzłów sanitarnych (biały montaż, armatura, lustra, uchwyty dla niepełnosprawnych, przybory mocowane do ścian),
  - wyposażenie AGD i meblowe zaplecza kuchennego (pom. porcjowania, wydawania posiłków, zmywalnia, dostawy, pom. porządkowe),
  - wyposażenie sali gimnastycznej (bramki, słupki i siatka do siatkówki, absorber ścienny, kosze do koszykówki, drabinki, itd.),
  - elementy aranżacji wnętrz trwale związane z budynkiem, takie jak: osłony grzejnikowe, lekkie ścianki w pomieszczeniach sanitarnych,
  - dygestorium,
- 9) Roboty instalacyjne, w zakresie wykonania:
- instalacji zewnętrznych: elektroenergetycznej, oświetlenia terenu, teletechnicznej, wodociągowej, instalacji „wody szarej”, instalacji gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
  - przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej (przyłącza: gazowe, elektroenergetyczne i teletechniczne zostaną wybudowane przez gestorów sieci/ dostawców usług na podstawie zawartych umów),
  - instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, „wody szarej”, centralnego ogrzewania (kocioł gazowy), wentylacji mechanicznej, elektrycznej, fotowoltaicznej, teletechnicznej, odgromowej, teletechnicznej, hydrantowej p. poż., kanalizacji deszczowej.
- 10) Roboty w zakresie utwardzenia gruntu, obejmujące wykonanie:
- utwardzonych dojazdów i dojazdów,
  - drogi pożarowej,
  - miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów (wyposażonych w stojaki),
- 11) Roboty w zakresie urządzonych terenów zielonych, obejmujące:
- nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych,
  - założenie trawników,
  - pielęgnację zieleni: drzew i krzewów, trawników,
- 12) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- 13) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa pn. „Szkoła podstawowa wraz z niezbędną infrastrukturą”, sporządzona przez Firmę Projektowo-Budowlaną APB Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. 3 Maja 73, 81-850 Sopot, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym OPZ.

**3.4. Zamówienie nie obejmuje** budowy dojazdu do terenu szkoły (ulica publiczna 019-KD80) na działce 67/18 obręb 050, objętego odrębnymi zamierzeniami inwestycyjnym, realizowanym przez spółkę Allcon Osiedla Mieszkania Sp. z o.o.

**Zamówienie nie obejmuje** dostawy i montażu ruchomego wyposażenia wewnętrznego:

- wyposażenia meblowego (stoły, ławki, krzesła, tablice szkolne, szafy, szafki itp.),
- urządzeń RTV i IT (komputerów, tablic interaktywnych, projektorów),
- rolet okiennych, kotar.

### 3.5. Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:

Powierzchnia terenu inwestycji (na rys. PZT zakres oznaczony A-L) w tym:	15 814,51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy (bud. szkoły, śmietnik)	2 914,09 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg wewnętrznych, parkingów	939,96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzonych ciągów pieszych	1 347,51 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni żwirowych	369,96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia nawierzchni sportowych	758,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych	9 374,01 m <sup>2</sup>
Liczba miejsc postojowych dla samochodów	16 szt.
Liczba miejsc postojowych dla rowerów	94 szt. (47 stojaków)
Dane charakteryzujące obiekt szkoły:	
Powierzchnia zabudowy	2 889,52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	5 233,09 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	4 492,18 m <sup>2</sup>
Kubatura	22 897,59 m <sup>3</sup>
Wysokość	11,39 m (budynek niski)
Liczba kondygnacji	1 – 3 kondygnacje
Liczba uczniów	675 dzieci (27 oddziałów x 25 dzieci)
Liczba pracowników	55 osób

### 3.6. Powiązanie z innymi inwestycjami

W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia może wyniknąć konieczność skoordynowania prac z robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach odrębnego zamierzenia inwestycyjnego - budowa drogi publicznej na działce nr 67/18 obręb 050 (zgodnie z MPZP ulica dojazdowa 019-KD80), stanowiącej zarazem dojazd do terenu szkoły, realizowana przez spółkę Allcon Osiedla Mieszkania Sp. z o.o.

W szczególności może wystąpić konieczność:

- zorganizowania dojazdu do terenu budowy przez inne działki gminne niż dz. nr 67/18 obręb 050,
- uzgodnienia technologii połączenia nawierzchni drogowych i chodników, realizowanych w ramach odrębnych zamówień.

## 4. Materiały wyjściowe

### 4.1. Dokumentacja projektowa

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa pn. „Szkoła podstawowa wraz z niezbędną infrastrukturą”, sporządzona przez Firmę Projektowo-Budowlaną APB Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. 3 Maja 73, 81-850 Sopot, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót (**załączniki nr 1 – 3 do OPZ**) oraz wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym OPZ.

W zakres ww. dokumentacji projektowej wchodzi:

- I. Projekt budowlany:

1. Projekt Zagospodarowania Terenu
  2. Projekt architektoniczno-budowlany
  3. Załączniki formalno-prawne do projektu
  4. Projekt techniczny – branża architektoniczna
  5. Projekt techniczny – branża konstrukcyjna
  6. Projekt techniczny – branża sanitarna (instalacje zewnętrzne)
  7. Projekt techniczny – branża sanitarna (instalacje wewnętrzne)
  8. Projekt techniczny – branża elektryczna
  9. Projekt techniczny – branża teletechniczna
  10. Projekt techniczny – branża drogowa
  11. Projekt techniczny – charakterystyka energetyczna
- II. Projekt wykonawczy
12. Projekt wykonawczy – branża architektoniczna
  13. Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna
  14. Projekt wykonawczy – branża sanitarna (instalacje zewnętrzne)
  15. Projekt wykonawczy – branża sanitarna (instalacje wewnętrzne)
  16. Projekt wykonawczy – branża elektryczna
  17. Projekt wykonawczy – branża teletechniczna
  18. Projekt wykonawczy – branża drogowa
- III. 19. Dokumentacja badań podłoża gruntowego
- IV. 20. Wytyczne akustyczne dla inwestycji w zakresie izolacyjności akustycznej przegród wewnętrznych, zewnętrznych budynku szkoły i poziomu hałasu w środowisku.

Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji nawierzchni boiska wielofunkcyjnego oraz konstrukcji nawierzchni bieżni zostały określone w **załączniku nr 4 do OPZ** – Wymogi dot. nawierzchni sportowych.

Wymagania Zamawiającego dotyczące sadzenia drzew i krzewów oraz ich pielęgnacji (przygotowania terenu, parametrów podłoża, materiału roślinnego, wykonania nasadzeń, palikowania i stabilizacja, oznakowania, pielęgnacji, dokumentacji powykonawczej) zostały określone w „Specyfikacji robót – sadzenie drzew” (**załącznik nr 5 do OPZ**) oraz „Specyfikacji robót – sadzenie krzewów” (**załącznik nr 6 do OPZ**).

Wymagania Zamawiającego dotyczące zakładania i pielęgnacji trawników zostały określone w „Specyfikacji robót – zakładanie trawników” (**załącznik nr 7 do OPZ**).

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

#### **4.2. Załączniki do OPZ:**

**Załącznik nr 1** – Dokumentacja projektowa

**Załącznik nr 2** - STWiORB

**Załącznik nr 3** - Przedmiar robót

**Załącznik nr 4** – Wymagania dot. nawierzchni sportowych

**Załącznik nr 5** - Specyfikacja robót – sadzenie drzew

**Załącznik nr 6** - Specyfikacja robót – sadzenie krzewów

**Załącznik nr 7** - Specyfikacja robót – zakładanie trawników

**Załącznik nr 8** – Decyzja o pozwoleniu na budowę nr WUiA-V.6740.1514-5.2021.IG.445473 z dnia 27.04.2022 r.,

**Załącznik nr 9** – Decyzja o przeniesieniu pozwolenia na budowę na rzecz Zamawiającego nr WUiA-V.6740.1514-6.2023.AC.517115 z dnia 21.12.2023 r.

**Załącznik nr 10** - Wzór umowy o ochronę drogi.

**Uwaga:**

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowym przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**4.3. Parametry zastosowanych wyrobów, materiałów i urządzeń**

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w treści OPZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym OPZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**5. Warunki prowadzenia robót**

**5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:**

- 1) decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) projekcie budowlanym i wykonawczym,
- 3) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) uzgodnieniach z Zamawiającym i Użytkownikiem,
- 5) uzgodnieniach gestorów sieci,
- 6) innych uzgodnieniach, opiniach, decyzjach załączonych do dokumentacji projektowej.

**5.2.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.

**5.3.** Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w cenie oferty stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

#### **5.4. Harmonogram rzeczowo – finansowy**

W terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru **harmonogramu rzeczowo - finansowego robót**, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 10 do SWZ**. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego.

**5.5.** Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

**5.6.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

**5.7.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierownika budowy i kierowników robót z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.

**5.8.** Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

#### **5.9. Organizacja zaplecza budowy**

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- opracuje i uzgodni projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego, jeśli okaże się konieczny,

– na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.  
Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy,
- zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- tymczasowe składowisko mas ziemnych poza placem budowy.

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym

#### **5.10. Inwentaryzacja fotograficzna terenu i obiektów**

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu, drogi dojazdowej i obiektów sąsiednich i przekazania jej na płycie CD lub DVD-R Inspektorowi Nadzoru DRMG,
- 2) założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót budowlanych konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

#### **5.11. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich**

Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

#### **5.12. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia**

**5.12.1.** Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:

- deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011 r.,
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

**5.12.2.** Przed użyciem oraz wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w



obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.

- 5.12.3.** Elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach Unii Europejskiej, w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Obowiązkiem wykonawcy jest dostarczenie wyposażenia fabrycznie nowego, pełnowartościowego, wolnego od wad. Meble muszą spełniać wymagania pod względem BHP i ochrony PPOŻ., zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 5.12.4.** Dostawa elementów wyposażenia wewnątrz wymaga wyprzedzających uzgodnień z Zamawiającym i Użytkownikiem. Wykonawca przed zakupem wyposażenia przedłoży jego szczegółową listę Zamawiającemu oraz uzyska akceptację Zamawiającego oraz Użytkownika w zakresie zgodności wyposażenia z wymogami zawartymi w OPZ.
- 5.12.5.** Serwis gwarancyjny świadczony będzie przez Wykonawcę lub autoryzowany serwis producenta w miejscu użytkowania przedmiotu. W przypadku konieczności wysłania niesprawnego sprzętu w celu naprawy poza miejscem użytkowania koszty transportu w okresie gwarancji ponosi Wykonawca. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane kontaktowe - telefon, e-mail firmy odpowiedzialnej za serwis poszczególnych elementów zamówienia.
- 5.12.6.** Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z projektantem oraz z Zamawiającym, przy czym zgoda na zmianę może być wyrażona pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji.
- 5.12.7.** Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika.
- 5.12.8.** W przypadku materiałów, dla których wymagane są dokumenty, takie jak deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, atesty, itp., każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Materiały budowlane muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie, które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

**5.12.9.** Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości. Wykonawca, który, na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **5.13. Roboty ulegające zakryciu**

W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **5.14. Obsługa geodezyjna i geologiczna**

Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia oraz operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

Obsługa geodezyjna obejmuje m. in.:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.

Obsługa geologiczna obejmuje pomiary i zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru.

#### **5.15. Wycinki zieleni**

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją. Zgodnie z projektem budowlanym zaplanowano usunięcie 56 sztuk drzew oraz 6 płatów krzewów. Prace w powyższym zakresie można będzie rozpocząć po przekazaniu przez Zamawiającego obowiązującej decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów (w trakcie pozyskiwania). Przystępując do usunięcia zieleni należy przestrzegać wymogów dotyczących okresu lęgowego ptaków chronionych, wynikającego z § 9 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183) oraz warunków dotyczących zakazu niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 7 ww. rozporządzenia. W przypadku konieczności prowadzenia wycinek drzew i krzewów w okresie lęgowym, tj. od dnia 01 marca do dnia 16 października, Wykonawca zapewni nadzór ornitologiczny nad pracami. W przypadku stwierdzenia w ww. okresie występowania gniazd ptaków chronionych Wykonawca (działając

w imieniu Zamawiającego) uzyska zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzewa.

#### 5.16. Pielęgnacja zieleni

Wykonawca jest zobowiązany do **pielęgnacji trawników** w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości oraz do **pielęgnacji drzew, krzewów, bylin i pnączy** w okresie pierwszych 36 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

#### 5.17. Umowa o ochronę drogi

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór „Umowy na ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 10 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronę drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy o ochronę drogi.

#### 5.18. Odpady

Ziemię z wykopów, która nie podlega ponownemu zagospodarowaniu, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko.

Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

#### 5.19. Wykonanie tablicy informacyjnej

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablic informacyjnych i oznakowania miejsca prowadzenia robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: **tablice@gdansk.gda.pl** lub **kontaktować się z p. Martyną Wolak**, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres **tablice@gdansk.gda.pl**.

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upłygnięciu okresu dwóch lat od wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytych stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).

#### **5.20. Wykonawca zobowiązany jest:**

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
  - przedstawiać raporty miesięczne z postępu realizacji prac w odniesieniu do harmonogramu, według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ,
  - opracować i uzgodnić z Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
  - sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
    - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym:
    - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
  - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie, dozór,
  - wykonać, postawić i utrzymywać na własny koszt tablice informacyjne i oznakować miejsce prowadzenia robót,
  - utrzymać plac budowy w należytych porządku i stanie technicznym,
  - wykonać oświetlenie placu budowy,
  - wykonać tymczasowe przyłącza mediów na potrzeby budowy,
  - przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
  - zapewnić właściwy nadzór nad wykonaniem robót budowlanych, w tym w razie potrzeby nadzór przyrodniczy (ornitologiczny, dendrologiczny), saperski, archeologiczny,
  - zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania gruzu i innych odpadów powstałych podczas wykonywania robót, a następnie wywóz na składowisko wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylicacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu w cenie ofertowej,
  - zabezpieczyć drzewa na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz zgodnie ze wskazaniem Inspektora

Nadzoru,

- uzyskać własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, zajęcie pasa drogowego,
- dokonać naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem, przez cały okres trwania budowy,
- utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- stosować technologię i sprzęt niepowodujący przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- na bieżąco monitorować wpływ prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robot,
- zapewnić nieprzerwaną dostawę mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
- wyprzedzająco zawiadamiać użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- ponieść odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
- prowadzić dokumentację budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- dostarczyć instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnymi producentów ww. systemów i urządzeń,
- wykonać próby eksploatacyjne wskazanych przez Zamawiającego instalacji oraz zapewnić przeszkolenie personelu Użytkownika,
- sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

## **6. Zakończenie robót**

**4.1.** W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje **dokumentację odbiorową (powykonawczą)** dotyczącą przedmiotu zamówienia, w 4 egz. w wersji papierowej i 4 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF (wersja zamknięta do edycji) na płycie CD, wraz ze szczegółowym jej wykazem. Ww. dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorami nadzoru danych branż.

**4.2. Wykaz dokumentów jaki powinien przygotować Wykonawca w dokumentacji odbiorowej**

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem, dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy (w przypadku projektów EU, właściwy

Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże:

Lp.	Nazwa Dokumentu
1	Spis treści
1.1	Spis zawartości dokumentacji odbiorowej
1.2	Spis protokołów odbiorów technicznych / końcowych
1.3	Spis materiałów wbudowanych
2	Protokół wprowadzenia na budowę
3	Umowa wraz z aneksami
4	Zakres rzeczowy z podziałem na branże
5	Wskazanie użytkownika
6	Decyzja o pozwoleniu na budowę
7	Dziennik Budowy
8	Oświadczenie Kierownika Budowy + zmiany potwierdzone przez Nadzór i Projektanta (właściwy druk ze strony PINB lub WINB)
9.1	Inwentaryzację powykonawczą nasadzeń zastępczych
9.2	Oświadczenie Geodety - informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu.
10	Kserokopia projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i podpisanymi przez Inspektora nadzoru, Kierownika Budowy i Projektanta
11	Decyzja na prowadzenie badań archeologicznych, jeśli dotyczy
11.1	Sprawozdanie Archeologiczne (jeśli dotyczy) + ewentualnie, jeśli coś znaleziono(zabytek) to protokół przekazania artefaktów
12	Protokoły odbiorów technicznych/końcowych
12.1	Protokół odbioru końcowego Kanalizacji Deszczowej (Gdańskie Wody), jeśli dotyczy
12.2	Protokół odbioru końcowego sieci wodociągowej (GIWK/Gdańskie Wodociągi), jeśli dotyczy
12.3	Badanie próbki wody, jeśli dotyczy
12.4	Protokół odbioru końcowego kanalizacji sanitarnej, jeśli dotyczy
12.5	Protokół odbioru końcowego sieci gazociągowej, jeśli dotyczy
12.6	Protokół odbioru końcowego sieci ciepłej, jeśli dotyczy
12.7	Protokół odbioru końcowego oświetlenia (GZDiZ), jeśli dotyczy
12.8	Protokół odbioru sieci energetycznych (Energa), jeśli dotyczy
12.9	Badanie p. porażeniowe, jeśli dotyczy
12.10	Protokół odbioru końcowego urządzeń telekom., jeśli dotyczy
12.11	Protokół odbioru obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
12.12	Badania wytrzymałościowe obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
12.13	Protokół odbioru końcowego zieleni
12.14	Protokół z wprowadzenia docelowej organizacji ruchu wraz z projektem, jeśli dotyczy
12.15	Protokół przekazania i utylizacji odpadów/mat. z rozbiórki, jeśli dotyczy
12.16	Protokoły odbiorów Tymczasowej Organizacji Ruchu - wraz z projektami, jeśli dotyczy
12.17	Protokół zwolnienia pasa drogowego, jeśli dotyczy
13	Wyniki badań laboratoryjnych zgodnie SST, SWZ i OPZ
14	Dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa, itp.).
14.1	Oświadczenie Kierownika potwierdzone przez Inspektora o wbudowaniu materiałów budowlanych

14.2	Deklaracje zgodności materiałów wbudowanych
15	Inne dokumenty wymagane SWZ + ST+ Umową + OPZ
16	Dokument potwierdzający wywiązanie się z zapisów umowy na ochronę drogi (jeżeli była zawarta).
17	Karta gwarancyjna
18	Wersja cyfrowa na płycie CD

- 4.3.** W terminie zakończenia robót Wykonawca prześle inwentaryzację powykonawczą nasadzeń zastępczych w wersji elektronicznej w formacie PDF (wersja zamknięta do edycji) na płycie CD (z podaniem dokładnej daty wykonania nasadzenia, gatunku, obwodu pnia, mapy z zaznaczeniem miejsca jego nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) – zgodnie z wymogiem decyzji o zezwoleniu na wycinkę. Koszty wykonania ww. dokumentacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.4.** W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń.
- 4.5.** **W terminie do 28 dni** od dnia zakończenia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane oraz Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, w liczbie 4 egz.
- 4.6.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 4.7.** Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.