

**SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE  
NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA**



**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nr postępowania: **SA.270.1.14.2020**

Tryb postępowania: **przetarg nieograniczony**

Podstawa prawna – art. 10 ust. 1 oraz art. 39- 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ  
"JAGIELLOŃSKIE"**

Opracował: Aneta Zinkiewicz

Spr.: Andrzej Siemieniaka

Zatwierdzam: 26.02 2020r. \_\_\_\_\_ Nadleśniczy Nadleśnictwa Białowieża

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO – MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 902, 15- 281 Białystok  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

**Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Białowieża reprezentowane przez:** Dariusza Skirko – Nadleśniczego

**siedziba Nadleśnictwa:** ul. Wojciechówka 4, 17- 230 Białowieża

tel. +48 85 681 24 05 lub +48 85 681 24 10

e-mail: [bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl)

strona internetowa zamawiającego: <http://www.bialowieza.bialystok.lasy.gov.pl/nadlesnictwo>

dedykowana platforma zakupowa do obsługi komunikacji w formie elektronicznej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcami oraz składania ofert:

[https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_bialowieza](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_bialowieza)

(dalej „Zamawiający”) zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”).

### 2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. – „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP.
- 2.2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień o wartości niższej niż kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP.
- 2.3. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 i 2 PZP. Stosownie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2.4. Postępowanie prowadzone jest w trybie art. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”, stosuje przy przetwarzaniu danych zasady: zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości, ograniczenia celu, minimalizacji danych, prawidłowości, ograniczenia przechowywania oraz integralności i poufności.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**3.1** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pod nazwą: **Wymiana pokrycia dachu budynku głównego w Ośrodku Edukacji Leśnej "Jagiellońskie".**

**3.2 Lokalizacja inwestycji:** 17-230 Białowieża, obręb 0002 Podolany, nr. działki 427/1, budynek i teren objęty ochroną konserwatorską - rejestr zabytków 740 z dnia 26.06.1991 r. KL.WKZ-5340/15/90.

**3.3** Określenie zakresu zamówienia: zakres prac obejmuje między innymi:

- ✓ Demontaż istniejącego dachu
- ✓ rozebranie rynien i rur spustowych
- ✓ wywiezienie gruzu
- ✓ montaż nowego pokrycia dachowego
- ✓ montaż rynien i rur spustowych

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 302, 15- 281 Białystok  
NIP: 5423016354, REGON: 362510239

- ✓ montaż płotków śniegowych
- ✓ montaż ław kominiarskich

Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 6 .do niniejszej SIWZ, przy czym przedmiar robót należy traktować informacyjnie i pomocniczo.

### 3.4 Zakres prac obejmuje:

- ✓ wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej dotyczącego wymiany pokrycia dachowego
- ✓ wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, organizacja ruchu dla okolicznych mieszkańców na czas budowy, uporządkowanie terenu po pracach itp.),
- ✓ wykonanie dokumentacji powykonawczej
- ✓ wykonanie instrukcji i oznakowań obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami
- ✓ zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów,
- ✓ uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu budowy,
- ✓ zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego

### 3.5 Odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji inwestycji – gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystać gospodarczo lub odprowadzić na składowisko komunalne.

Odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji inwestycji – gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

### 3.6 Oznaczenia wg CPV:

- 45000000-7 roboty budowlane
- 45260000-7 roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
- 45261400-8 Pokrywanie
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

### 3.7 Warunki wykonywania zamówienia:

Wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, wytycznymi niniejszej SIWZ a także jej pozostałymi załącznikami.

### 3.8 Szczegółowe warunki dotyczące zamówienia:

W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględni:

- ✓ w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
- ✓ wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- ✓ doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, chodników i parkingów które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
- ✓ naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.

### 3.9 Warunki gwarancji i rękojmi

- ✓ Na wykonany cały przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na minimum **60 miesięcy**. Wzór karty gwarancji i rękojmi stanowi załącznik nr 10 do niniejszej SIWZ, który jest jednocześnie załącznikiem do umowy.
- ✓ Termin gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO – MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 902, 15-281 Bielsztok  
NIP: 5423016354, REGON: 362518239

- ✓ Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty dokonania odbioru końcowego robót.

#### 4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

- 4.1. Termin realizacji całego zamówienia: do dnia **30.10.2020r.**
- 4.2. Tak określone terminy realizacji zamówienia mogą ulec zmianie na zasadach określonych w umowie.

#### 5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP.

#### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

6.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 PZP, art. 24 ust. 5 pkt 1 – 2 i 4 – 8 PZP. Na podstawie:

- 1) art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 498);
- 2) art. 24 ust. 5 pkt 2 PZP Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) art. 24 ust. 5 pkt 4 PZP Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 4) art. 24 ust. 5 pkt 5 PZP Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 5) art. 24 ust. 5 pkt 6 PZP Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 5 PZP;
- 6) art. 24 ust. 5 pkt 7 PZP Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę, wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 13- 281 Białystok  
NIP: 5423016354, REGON: 362518239



zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

- 7) art. 24 ust. 5 pkt 8 PZP Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 PZP, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

6.2. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP dotyczące:

**1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.

**2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

- warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej, zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością finansową nie mniejszą niż 100 000 zł.

**3) zdolności technicznej lub zawodowej.**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą przedmiotowi zamówienia **na obiektach zabytkowych**. Wartość wymaganej roboty – nie może być mniejsza niż 50 000 złotych brutto. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej.

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zdolnością techniczną lub zawodową tj:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także dopuszcza się również odpowiadające im uprawnienia, wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2018 poz. 2272). ). **Kierownik budowy** musi posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), tj. Robotami budowlanymi kieruje przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru.

6.3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawców, o których mowa w rozdziale 7.

6.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 6.2. powinni spełniać łącznie wszyscy Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż warunek opisany w pkt 6.2. ppkt 3) lit. a) winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców. Żaden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

6.5 Na podstawie art. 22d ust. 2 PZP Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub

zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.**

- 7.1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt 6.1. oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6.2. Wykonawca będzie obowiązany przedstawić Zamawiającemu następujące oświadczenia i dokumenty (w terminach wskazanych w niniejszej SIWZ):
- a) oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 i 4 do SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia określonych w niniejszej SIWZ opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. **Oświadczenia należy złożyć wraz z ofertą.**
  - b) **Wykaz wykonanych robót** wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości brutto, przedmiotu zamówienia, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane (wzór wykazu wykonanych prac stanowi **załącznik nr 7 do SIWZ**),
  - c) dowody, że wskazane przez Wykonawcę prace, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia, zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca wykonywał roboty budowlane na rzecz Zamawiającego dowody nie są wymagane.
  - d) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP,
  - e) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - f) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - g) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 PZP oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - h) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowiecki  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 302, 13-381 Białystok  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239

- ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (w odniesieniu do przesłanki wykluczenia opisanej w art. 24 ust. 1 pkt 15 PZP) (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ),
- i) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (w odniesieniu do przesłanki wykluczenia opisanej w art. 24 ust. 1 pkt 22 PZP) (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ),
  - j) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 PZP (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ),
  - k) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 PZP (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ),
  - l) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.) (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ).  
Dokumenty wskazane w pkt 7.1. lit. b - m Wykonawca będzie obowiązany złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, określonym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy po otwarciu ofert w trybie art. 26 PZP. Dokumenty wskazane w pkt 7.1. lit. b - m powinny być aktualne na dzień ich złożenia wyznaczony przez Zamawiającego.
- 7.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP Wykonawca będzie zobowiązany złożyć **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** (wg wzoru stanowiącego do SIWZ). Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące: (1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, (2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie oraz (3) ceny, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej ww. informacji przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z takich wykonawców.
- 7.3. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych (warunki wskazane w pkt 6.2. ppkt 3) lub sytuacji finansowej (warunki wskazane w pkt 6.2. ppkt 2) innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób jednoznaczny wolę udostępnienia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie, odpowiedniego zasobu, czyli wskazywać jakiego zasobu dotyczy, określać jego rodzaj, zakres, czas udostępnienia oraz inne okoliczności wynikające ze specyfiki danego zasobu. Z treści przedstawionego dokumentu musi jednoznacznie wynikać: (1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; (2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; (3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; (4) czy podmiot, na



zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Niewiążący wzór zobowiązania o oddaniu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia stanowi **załącznik nr 8 do SIWZ**.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP zobowiązany **jest złożyć wraz z ofertą:**

- 1) oświadczenia podmiotu trzeciego o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (w zakresie warunku, w stosunku do którego udostępnia swój potencjał) i braku podstaw do wykluczenia.
- 2) zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci zgodnie z pkt 7.3. SIWZ.

Wykonawca, który wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP zobowiązany będzie do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 7.1. lit. d - l. Dokumenty wymienione w pkt 7.1. lit. d - l Wykonawca będzie obowiązany złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, określonym w wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy.

**7.4.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów:

- 1) o których mowa w pkt 7.1. lit. d), e) i f) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: (a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, (b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 2) o których mowa w pkt 7.1. lit. g) składa informacje z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 PZP oraz w art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 PZP.

**7.5.** Dokumenty, o których mowa powyżej w pkt. 7.4. ppkt 1) lit. a) oraz w pkt 7.4. ppkt. 2) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa powyżej w pkt. 7.4. ppkt 1) lit. b) powinny być wystawiane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**7.6.** Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7.4., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia pkt. 7.5. stosuje się odpowiednio.

**7.7.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.



- 7.8. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 7.1 lit g), składa dokument, o którym mowa w pkt 7.4 ppkt 2, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 PZP oraz art. 24 ust. 5 pkt 6 PZP. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia zawarte w pkt. 7.5 zdanie pierwsze stosuje się.
- 7.9. Jeżeli w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu jakiegokolwiek wartości zostaną podane w walucie obcej to Zamawiający przeliczy wartość waluty na złote wedle średniego kursu NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu.
- 7.10. W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum):
- a) w formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) **wszystkich Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - b) oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;
  - c) Oświadczenie, **stanowiące załącznik 3 i 4 do SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.** Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
  - d) dokumenty, o których mowa w pkt 7.1. lit. e – I obowiązany będzie złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - e) wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy;
  - f) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczą spośród siebie Wykonawcę kierującego (lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów;
  - g) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez lidera lub od wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.
- 7.11. W przypadku Wykonawców wykonujących działalność w formie spółki cywilnej postanowienia dot. oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że do odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia dokumentów, o którym mowa w pkt 7.1. należy załączyć (1) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, iż Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz (2) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny

- dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- **odrębnie dla każdego ze współników oraz odrębnie dla spółki.**
- 7.12.** Zamawiający informuje, iż na podstawie § 2 ust. 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.), jeżeli treść informacji przekazanych przez Wykonawcę w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia odpowiada zakresowi informacji, których zamawiający wymaga poprzez żądanie dokumentów zamawiający może odstąpić od żądania tych dokumentów od Wykonawcy .
- 7.13.** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 7.14.** Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.), wymienione w niniejszym rozdziale SIWZ należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 7.15.** Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca , podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca albo Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 7.16.** **Poświadczenia za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o której mowa w pkt 7.14. SIWZ, następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.** W przypadku przekazywania przez Wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę albo odpowiednio przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a PZP, jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem."

## **8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI. WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE WYSYŁANIA I ODBIERANIA DOKUMENTÓW ELEKTRONICZNYCH I INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZY ICH UŻYCIU.**

- 8.1.** Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
p. nadleśniczy – Dariusz Skirko  
e- mail: [bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl);  
od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
- 8.2.** Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_bialowieza](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_bialowieza) poprzez moduł WYŚLIJ WIADOMOŚĆ dostępny na stornie danego postępowania na platformie oraz poczty elektronicznej [bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl), z zastrzeżeniem, że złożenie Oferty następuje wyłącznie przy użyciu formularza ofertowego na stronie danego postępowania, która jest wskazana na [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_bialowieza](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_bialowieza).

- 8.3.** Wymagania techniczne niezbędne do korzystania z platformy i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały opisane w Regulaminie korzystania z platformy <https://platformazakupowa.pl> i są dostępne przy każdym postępowaniu na platformie <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz w instrukcji dla wykonawców dostępnej na platformie <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 8.4.** Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do 1GB, przy maksymalnej liczbie 20 plików lub spakowanych folderów. Limit dotyczący rozmiaru pojedynczego przesyłanego pliku to 100 MB.
- 8.5.** Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich złożenia na platformie <https://platformazakupowa.pl> lub ich otrzymania przez Zamawiającego na wskazany w pkt 8.9. lit b)\_SIWZ adres e-mail, z zastrzeżeniem, że Oferta może zostać złożona wyłącznie przy użyciu platformy <https://platformazakupowa.pl>.
- 8.6.** Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320 z późn. zm.) określa niezbędne wymagania techniczne umożliwiające pracę na platformie <https://platformazakupowa.pl> tj.
- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0,
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 8.7.** Ofertę oraz oświadczenia sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 8.8.** Złożenie oferty:
- a) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza ofertowego dostępnego na stronie danego postępowania wskazanej na platformie [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_bialowieza](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_bialowieza). W formularzu Oferty na platformie (oraz w załączniku nr 1 do SIWZ) Wykonawca zobowiązany jest podać adres e-mail, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
  - b) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w formacie danych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) w szczególności: pdf, doc, docx i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji dla wykonawców <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Ofertę należy złożyć w oryginale. Szyfrowanie oferty odbywa się automatycznie po kliknięciu przycisku ZŁÓŻ OFERTĘ na platformie zakupowej.
  - c) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym



zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” i załączone w wierszu TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA na stronie postępowania na platformie.

- d) Do oferty należy dołączyć oświadczenia w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).
- e) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w zakładce INSTRUKCJE na platformie oraz pod linkiem na stronie postępowania na platformie.
- f) Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

**Uwagi dodatkowe:**

- 1) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
  - 2) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  - 3) Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosek. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosek.
  - 6) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
  - 7) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 8.9.** Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania i wycofania ofert):
- a) W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w pkt 8.8.), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza WYŚLIJ WIADOMOŚĆ dostępnego na stronie danego postępowania wskazanej na platformie [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_bialowieza](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_bialowieza). We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych lub numerem postępowania wskazanym w SIWZ.
  - b) Zamawiający dopuszcza również komunikowanie się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email [bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl) w sytuacji ewentualnej awarii na platformie.
  - c) Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_bialowieza](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_bialowieza) jako załączniki.

Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.).

**8.10.** Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

**8.11.** Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkiej zmianie adresu poczty elektronicznej podanego w ofercie.

**8.12.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert udzieli wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do



Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 8.13.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosków, o którym mowa w pkt 8.13., lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 8.14.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej i na platformie zakupowej.
- 8.15.** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej i na platformie zakupowej.
- 8.16.** Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców.

## 9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 9.1.** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 6 000,00 zł. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 9.2.** Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 310 z późn. zm.).
- 9.3.** Wadium wpłacane w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku w banku **PNB Paribas Bank Polska S.A. – nr rachunku PL 07 2030 0045 1110 0000 0072 1950** z dopiskiem: wadium postępowanie **SA.270.1.14.2020 Wymiana pokrycia dachu**. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 9.4.** Z treści wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości powinno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a PZP oraz art. 46 ust. 5 PZP.
- 9.5.** Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz należy złożyć wraz z Ofertą w oryginale w postaci elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznymi osób upoważnionych do jego wystawienia. Wadium musi zabezpieczać ofertę na daną część zamówienia przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b PZP.
- 9.6.** Treść gwarancji wadiumowej musi zawierać następujące elementy:
- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,

- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia,
- 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
- 4) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a PZP oraz art. 46 ust. 5 PZP.

## **10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 10.1.** Termin, którym wykonawca będzie związany złożoną ofertą wynosi 60 dni. Zgodnie z art. 85 ust. 5 PZP bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 10.3.** Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 10.4.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 11.1.** Oferta musi być sporządzona od rygiorem nieważności, w postaci elektronicznej, i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę upoważnioną.
- 11.2** W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla takiego pełnomocnika.
- 11.3** Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.4** Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SIWZ.
- 11.5** W terminie składania ofert określonym w pkt 12.1. SIWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu Ofertę zawierającą:
  - a) formularz Oferty (sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ), sporządzone pod rygiorem nieważności, w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
  - b) pełnomocnictwo do złożenia oferty udzielone pod rygiorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o ile oferta zostanie złożona przez pełnomocnika,
  - c) pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo powinno być udzielone pod rygiorem nieważności, w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
  - d) zobowiązanie podmiotu trzeciego albo inny dokument służący wykazaniu udostępnienia Wykonawcy potencjału przez podmiot trzeci zgodnie z pkt 7.3. SIWZ, jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów; (Niewiążący wzór zobowiązania o oddaniu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ),
  - e) Oświadczenia nr 3 i 4 do SIWZ jako własne oświadczenia Wykonawcy.

- f) Oświadczenia nr 4 do SIWZ dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- g) wadium w sposób opisany w rozdziale 9 SIWZ.
- 11.6.** Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1010.), wówczas informacje te muszą być wyodrębnione w formie osobnego pliku. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezgodne z SIWZ przygotowanie w/w pliku przez Wykonawcę. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu Oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz powinien wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przeciwnym razie cała Oferta zostanie ujawniona na wniosek każdej zainteresowanej osoby.
- 11.7.** Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy w momencie odmowy na wezwanie Zamawiającego do odtajnienia przez Wykonawcę tej części oferty, skutkować będzie odtajnieniem tej części oferty nie będącej tajemnicą przedsiębiorstwa przez Zamawiającego.
- 11.8.** Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty przed terminem składania ofert. Zmiana oferty musi zostać sporządzona zgodnie z zasadami opisanymi w <https://www.platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>
- 11.9.** Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę.
- 11.10.** W przypadku nieprawidłowego złożenia oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

## **12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

- 12.1.** Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Formularza dostępnego na [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_bialowieza](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_bialowieza), na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia 10.08 2020r. godz. 10:00.
- 12.2.** Otwarcie ofert nastąpi 10.08 2020r. o godz. 10:30 w Nadleśnictwie Białowieża.
- 12.3.** Otwarcie ofert dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_bialowieza](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_bialowieza).
- 12.4.** Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.5.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.6.** Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach.
- 12.7.** Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt 12.5. i 12.6. SIWZ.
- 12.8.** Ofertę wniesioną po terminie zwraca się po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie.
- 12.9.** Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert.

## **13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 13.1.** Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) łączną cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
- 13.2.** Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, w wartości netto i brutto, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna.
- 13.3.** Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty łączną cenę za wszystkie pozycje (prace) przewidziane w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę.
- 13.4.** Dołączone przedmiary robót należy traktować informacyjnie i pomocniczo.

- 13.5. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia (umowy).
- 13.6. Cena oferty powinna wynikać z przedłożonej oferty. Zamawiający poprawi omyłki na zasadach określonych w art. 87 PZP.
- 13.7. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie elementy określone w SIWZ oraz dokumentacji projektowej.
- 13.8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których Wykonawca lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Oświadczenie takie należy złożyć na formularzu ofertowym.
- 13.9. Cena musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń) łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT,
- 13.10. Podatek od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w cenie ofertowej w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert.
- 13.11. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 13.12. Podstawę wyceny stanowi dokumentacja projektowa (dołączone przedmiary robót należy traktować informacyjnie i pomocniczo).
- 13.13. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.
- 13.14. Zgodnie z art. 87 ust. 2 PZP Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ. Poprawiając omyłki rachunkowe, Zamawiający będzie uwzględniał konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.

#### 14. OPISY KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY ORAZ SPOSÓB OCENY I PORÓWNIANIA OFERT.

14.1. Przy wyborze ofert w każdej części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) cena – 60 %,
- 2) gwarancja i rękojmia -30%;
- 3) termin płatności -10%

14.2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

1) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia) podana w formularzu oferty.

W tym kryterium wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 punktów.

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LENMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 302, 15-281 Białyсток  
NIP: 5423016554, REGON: 362516239



2) Kryterium (G) okresu gwarancji i rękojmi

**kryterium drugie (R): gwarancja i rękojnia - waga 30%**

**Sposób obliczania punktów dla w/w kryterium:**

GP - Maksymalna ilość punktów możliwa do przydzielenia w toku oceny w obrębie danego kryterium, przyjmuje się 30 pkt

Gwarancja i rękojnia w miesiącach	Liczba punktów
60 miesięcy	0
61- 70	10
71- 80	20
Powyżej 80	30

Sposób obliczenia punktów dla kryterium okres gwarancji jakości:

- Kryterium gwarancji jakości na całość zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego w formularzu ofertowym okresu gwarancji jakości.
- Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez zamawiającego to 60 miesięcy liczonych od daty ostatecznego odbioru robót, przy czym bieg gwarancji rozpoczyna się z datą bezusterkowego odbioru protokołu końcowego.
- Najdłuższy możliwy okres gwarancji jaki będzie uwzględniany przy ocenie oferty to okres powyżej 84 miesięcy.
- Wykonawca może zaproponować okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach tj. 60, 61, ..., 85 miesięcy. Jeżeli wykonawca wpisze okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy to przygotuje ofertę niezgodnie z SIWZ co skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku nie wypełnienia w formularzu ofertowym stosownej rubryki zamawiający uzna, że wykonawca deklaruje najkrótszy tj. 60 miesięczny okres gwarancji jakości.

1) Kryterium (T)

**kryterium trzecie (T) : termin płatności - waga 10%**

Sposób obliczania punktów dla w/w kryterium:

P - maksymalna ilość punktów możliwa do przydzielenia w toku oceny w obrębie danego kryterium.

Termin płatności	Liczba punktów
14 dni	0
21 dni	5
30 dni	10

Sposób obliczenia punktów dla kryterium termin płatności:

- Kryterium terminu płatności będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego w formularzu ofertowym terminu płatności.
  - Minimalny termin płatności wynosi 14 dni, maksymalny oceniany przez Zamawiającego wynosi 30 dni.
  - W przypadku nie wypełnienia w formularzu ofertowym stosownej rubryki Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje 14 dniowy termin płatności.
- 14.3.** Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów obliczoną wg następującego wzoru:

$$P = C + G + T$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów jaką uzyskała oceniana oferta w danej części zamówienia

C - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w ramach kryterium cena

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15-261 Białyсток  
NIP: 5423016354, REGON: 362518239

G - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium gwarancja

T - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium termin płatności

- 14.4.** Zamawiający obliczy punkty liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając zgodnie z zasadami matematycznymi.
- 14.5.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których Wykonawca lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 14.6.** Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

## **15. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERT W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

- 15.1.** Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
- 1) w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie - przedłożyć kopię umowy konsorcjum.
  - 2) przedłożyć kopię dokumentów potwierdzających uprawnienia kierownika budowy
  - 3) przedłożyć kopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż cena ofertowa brutto.
  - 4) wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
  - 5) w zakresie określonym w SIWZ przedłożyć kopie umów o pracę
  - 6) Wykaz Pracowników świadczących usługi - zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
  - 7) Kopie umów o podwykonawstwo jeżeli wykonawca polegał na zasobach podmiotu trzeciego
  - 8) Harmonogram wykonywania prac.
  - 9) Kosztorys ofertowy do złożonej oferty.

## **16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 16.1.** Zamawiający będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie na wykonanie zamówienia.
- 16.2.** Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 13-381 Białystok  
NIP: 5423016534, REGON: 362518239

- 16.3.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
- 16.4.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 16.5.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 16.6.** W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 17.2 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 16.7. Zwrot zabezpieczenia:**
- Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
  - Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
  - Kwota, o której mowa w literze b, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 17.1.** Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ stanowiąc jej integralną część.
- 17.2.** Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
- 17.3.** Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności w niej wymienionych z uwzględnieniem podanych we wzorze umowy warunków ich wprowadzenia.

#### **18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O ZMÓWIENIE PUBLICZNE.**

- 18.1.** Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP.
- 18.2.** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie PZP.
- 18.3.** Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - odrzućcia oferty odwołującego;
  - opisu przedmiotu zamówienia;
  - wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 18.4.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

- 18.5.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 18.6.** Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 18.7.** Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 PZP.
- 18.8.** W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 18.9.** Na czynności, o których mowa w pkt. 19.8, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2.
- 18.10.** Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 18.11.** Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 18.12.** Odwołanie wobec czynności wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.13.** W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
- 18.14.** W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie PZP.

## **19. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **20. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **21. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czach

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 26 lok. 302, 15-281 Białyсток  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239



## 22. AUKCJA ELEKTRONICZA.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## 23. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ .

- 23.1.** Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3 a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy **minimum 2 pracowników fizycznych w pełnym wymiarze czasu pracy do wykonywania prac ogólnobudowlanych.**
- 23.2.** Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną listę pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy.
- 23.3.** Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy -zwane Pracownikami wymienione w załączniku nr 2 do Umowy pn. „Wykaz osób”.
- 23.4** Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazane w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (t.j. Dz. U. Dz.U. 2019 poz. 1040) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę t.j. Dz.U. 2018 poz. 2177).
- 23.5** Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być umowy o pracę. W celu wypełnienia obowiązku, o którym mowa w punkcie 26.4 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 23.7.** Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 26. będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
- 23.8** W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
- 23.9** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
- 23.10** Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby tygodni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu –za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w punkcie 26.1.

**23.11** Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami.

#### **24. INFORMACJA O KLUCZOWYCH CZĘŚCIACH ZAMÓWIENIA**

**24.1.** Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.

**24.2** Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

**24.3.** Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

**24.4.** Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

**24.5.** Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**24.6.** Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierzy powierzyć podwykonawcom. Wskazanie takie należy określić na formularzu ofertowym.

#### **25 . KATALOGI ELEKTRONICZNE**

Zamawiający nie wprowadza wymogu ani możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

**26. WYMAGANIA DOT. UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH NIESPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEŃ LUB SPRZECIWU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY OKREŚLA TAKIE WYMAGANIA ORAZ INFORMACJE O UMOWACH O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM SĄ DOSTAWY LUB USŁUGI, KTÓRE, Z UWAGI NA WARTOŚĆ LUB PRZEDMIOT TYCH WYKONAW LUB USŁUG, NIE PODLEGAJĄ OBOWIĄZKOWI PRZEDKŁADANIA ZAMAWIAJĄCEMU.**

**26.1** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**26.2** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**26.3** Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 302, 13-281 Białyсток  
NIP: 5423016354, REGON: 362518239

- 26.4 Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 26.5 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 26.6 Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 3.
- 26.7 Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 26.8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 26.9 Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo o których mowa w art. 143 b ust. 8 PZP nie dotyczy umów, których przedmiotem są:
- a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego
  - b) usługi: ochrony placu budowy, sprzątania, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto
  - c) dostawy związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto.
- 26.10 W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 26.11 Postanowienia pkt. 26.1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 26.12 Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
- 1) planowaną datę zawarcia umowy (umożliwiającą zamawiającemu wniesienie ewentualnych zastrzeżeń lub sprzeciwu),
  - 2) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
  - 3) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy.
  - 4) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę (nie sprzeczny z postanowieniami umowy zawartej z Zamawiającym)
  - 5) termin wykonania podzlecane go zakresu roboty budowlanej przez podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminu określonego w umowie (harmonogramie) .
  - 6) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
- 26.13 Postanowienia umów sprzeczne z punktem 12 stanowić będą podstawę do zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń.
- 26.14 Pozostałe regulacje dotyczące Podwykonawstwa zostały uregulowane we wzorze umowy.



## **27. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.**

- 27.1.** Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białowieża ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża, tel.: 85 681 24 05, +48 85 681 24 10, e-mail: [bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl).
- 27.2.** Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 93 ust. 1 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
- 27.3.** Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 8 oraz 96 ust. 3 PZP.
- 27.4.** Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 27.5.** Firmą podprzetwarzającą dane jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. o.o.
- 27.6.** Niezależnie od postanowień pkt 18.4. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 27.7.** Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.
- 27.8.** Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
- 27.9.** Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
- dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO.
  - do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO.
  - do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 27.10.** Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
- 27.11.** Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO.
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 36 lok. 502, 15- 281 Białystok  
NIP: 5423016534, REGON: 362518239

**27.12.** Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

**28.. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

- 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 - oświadczenie grupa kapitałowa
- 3) Załącznik nr 3 – oświadczenie warunki udziału
- 4) Załącznik nr 4 – oświadczenie przesłanki wykluczenia
- 5) Załącznik nr 5–wykaz osób
- 6) Załącznik nr 6 – dokumentacja projektowa i przedmiar
- 7) Załącznik nr 7 - Wykaz robót budowlanych
- 8) Załącznik nr 8– pisemne zobowiązanie
- 9) Załącznik nr 9 – wzór umowy
- 10) Załącznik nr 10 – wzór karty gwarancji i rękojmi

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO – MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15 - 281 Białystok  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239





Wykonawca: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

(Nazwa Wykonawcy, zgodnie z CEIDG i adres Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ**  
**"JAGIELLOŃSKIE"**

**ZAMAWIAJĄCY:** Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białowieża ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża.

Wykonawca 1 \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

nr telefonu: \_\_\_\_\_

Adres e-mail: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_

Wykonawca 2\* \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

nr telefonu: \_\_\_\_\_

Adres e-mail: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_

Pełnomocnik\* do reprezentowania Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie Zamówienia (np. lider Konsorcjum) \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

nr telefonu: \_\_\_\_\_

Adres e-mail: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym składamy niniejszym ofertę i oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia pn.: **WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE"** za następujące wynagrodzenie brutto: \_\_\_\_\_ PLN, w tym cena netto \_\_\_\_\_ PLN i podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN.

- Oświadczamy, że na cały przedmiot zamówienia udzielamy **gwarancji i rękojmi na okres** \_\_\_\_\_ **miesiący** (minimalny okres 60 miesięcy) liczonej od daty ostatecznego odbioru robót, przy czym bieg gwarancji rozpoczyna się z datą bezusterkowego odbioru protokołu końcowego robót budowlanych.
- Oświadczamy, że termin płatności ustalamy **na** \_\_\_\_\_ **dni**.
- Informujemy, że wybór oferty nie będzie/będzie\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Rodzaj usługi których świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT): \_\_\_\_\_

Wartość ww. usług bez kwoty podatku od towarów i usług (VAT) wynosi:  
\_\_\_\_\_ PLN.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym także ze wzorem umowy i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Następujące zakresy rzeczowe wchodzące w przedmiot zamówienia zamierzamy zlecić następującym podwykonawcom:

Podwykonawca (firma lub nazwa, adres)	Zakres rzeczowy

Nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby powołujemy się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP:

7. Następujące informacje zawarte w naszej ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:

\_\_\_\_\_ Uzasadnienie  
zastrzeżenia ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zostało załączone do naszej oferty.

8. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres e-mail:

9. Oświadczamy, iż realizując zamówienie będziemy stosować przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr. 119 s. 1 – „RODO”).
10. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO w imieniu Zamawiającego wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
12. Wadium w wysokości \_\_\_\_\_ PLN zostało wniesione w dniu \_\_\_\_\_, w formie: \_\_\_\_\_ . Wadium w pieniądzu należy zwrócić na następujący rachunek: \_\_\_\_\_
13. Załącznikami do niniejszej oferty są\*:

- 1) oświadczenie w sprawie braku podstaw wykluczenia
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
- 3) pełnomocnictwo (jeżeli zachodzi taka potrzeba)
- 4) \_\_\_\_\_

- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_
- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_
- 9) \_\_\_\_\_
- 10) \_\_\_\_\_

**Data i podpis Wykonawcy:** \_\_\_\_\_

*Dokument musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
*Dariusz Ostrowski*  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15- 281 Białystok  
NIP: 5423016334, REGON: 362516239





SA.270.1.14.2020

Załącznik nr 2 do SIWZ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI  
LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE"** w nawiązaniu do art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019.1843).

Ja niżej podpisany

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
działając w imieniu i na rzecz

oświadczam, że Dostawca, którego reprezentuję nie przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z Dz.U. 2020 poz. 1076) z innym dostawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu\*

oświadczam, że Dostawca, którego reprezentuję przynależy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1076.) wraz z dostawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu tj. (podać nazwę i adres)\*:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Jednocześnie wskazuję, że

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\*\*

\* należy skreślić odpowiedni kwadrat,

\*\* wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Dostawca może przedstawić wyjaśnienia i dowody, że powiązania z innym Dostawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO – MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15- 281 Białyсток  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239

**Data i podpis Wykonawcy:** \_\_\_\_\_

*Dokument musi być podpisany kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym*

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO – MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15- 281 Białyсток  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239



SA.270.1.14.2020

Załącznik nr 3 do SIWZ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Nazwa i adres wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP.**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE"**

Ja niżej podpisany

\_\_\_\_\_  
działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_  
oświadczam, że Wykonawca którego reprezentuję spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale 6 SIWZ.

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdziale 6 pkt 6.2 SIWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

\_\_\_\_\_  
w następującym zakresie:

\_\_\_\_\_  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Data i podpis Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Dokument może być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę

lub

może być podpisany podpisem własnoręcznym i przekazany w elektronicznej kopii dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę.

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Osowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15-281 Białyсток  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239



SA.270.1.14.2020

Załącznik nr 4 do SIWZ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Nazwa i adres wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE W SPRAWIE BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA  
OKREŚLONYCH W ART. 24 UST. 1 PKT 15 i 22 PZP ORAZ W ART. 24 UST. 5 PKT 5 - 8 PZP**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: na **WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE"**

Ja niżej podpisany

\_\_\_\_\_ działając w imieniu i na rzecz

oświadczam, że:

- w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję nie orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję nie wydano prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję nie wydano prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 - „PZP”), tj. za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- w stosunku do osób wskazanych art. 24 ust. 5 pkt 6 PZP, nie wydano wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 6 PZP, tj. za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję nie wydano ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 PZP;
- Wykonawca, którego reprezentuję nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.)

Data i podpis \_\_\_\_\_

*Dokument może być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę*

*lub*

*może być podpisany podpisem własnoręcznym i przekazany w elektronicznej kopii dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę.*

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowiecki  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15-381 Białystok  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239





**SA.270.1.14.2020**

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

---

---

---

(Nazwa i adres wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE"**

Ja niżej podpisany

---

---

działając w imieniu i na rzecz

---

---

oświadczam, że Wykonawca którego reprezentuję dysponuje następującymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe. Uprawnienia	Podstawa do dysponowania osobami

Data i podpis \_\_\_\_\_

*Dokument może być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę*

*lub*

*może być podpisany podpisem własnoręcznym i przekazany w elektronicznej kopii dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę.*

SA.270.1.14.2020 - WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE"

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Gzdecka

LENMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 35 lok. 302, 15-351 Białystok  
NIP: 5423015554, REGON: 362516239

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ " JAGIELLOŃSKIE" W BIAŁOWIEŻY

ADRES INWESTYCJI : 17-230 BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4 (NR INW. 143/693)

INWESTOR : NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA

ADRES INWESTORA : 17-230 BIAŁOWIEŻA, UL.WOJCIECHÓWKA 4

BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Anna Maria Lebiedzińska-Łuksza  
inż. Adam Łuksza

DATA OPRACOWANIA : 14.06.2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

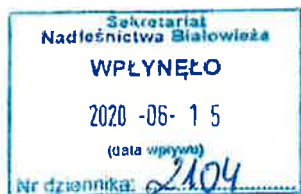
WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
14.06.2020

Data zatwierdzenia

  
ARCHIT. *Anna Maria*  
mgr inż. arch. Anna Maria  
Lebiedzińska - Łuksza  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. B/112/01  
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8



5  
15.06.2020  
SIL





## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>45000000-7</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE - DACH ROZBIÓRKI</b>			
1	KNR 2-05 d.1 1008-01 z.o.7.	Lekka obudowa dachu - demontaż	m <sup>2</sup>		
		407	m <sup>2</sup>	407.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>407.000</b>
2	KNR 4-01 d.1 0429-05	Rozebranie desek na dachu	m <sup>2</sup>		
		407	m <sup>2</sup>	407.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>407.000</b>
3	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		62	m	62.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.000</b>
4	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		36	m	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
5	KNR 4-01 d.1 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich	m <sup>2</sup>		
		90*0.25	m <sup>2</sup>	22.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.500</b>
6	KNR 4-04 d.1 1102-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
		407*0.025	m <sup>3</sup>	10.175	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.175</b>
7	KNR 4-04 d.1 1102-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 9 407*0.025	m <sup>3</sup>	10.175	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.175</b>
<b>2</b>	<b>45000000-7</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE - DACH</b>			
8	KNR-W 2-02 d.2 0509-02	Pokrycie dachów blachą tytanowo-cynkową	m <sup>2</sup>		
		407	m <sup>2</sup>	407.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>407.000</b>
9	analiza indywidualna d.2	Montaż dyfuzyjnej maty rozdzielającej	m <sup>2</sup>		
		407	m <sup>2</sup>	407.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>407.000</b>
10	KNR 0-15II d.2 0527-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną modyfikowaną	m <sup>2</sup>		
		407	m <sup>2</sup>	407.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>407.000</b>
11	KNR 2-02 d.2 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		
		407	m <sup>2</sup>	407.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>407.000</b>
12	KNR 2-02 d.2 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 15 cm z płyt układanych na sucho	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
13	KNR 2-02 d.2 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 5 cm z płyt układanych na sucho	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
14	KNNR 2 d.2 0604-01	Izolacja z folii paroizolacyjna	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
15	KNR 2-02 d.2 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
16	KNR 2-02 d.2 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF pojedyncze na stropach na rusztach	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
17	KNR 2-02 d.2 2006-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GKF - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-02 d.2 1505-02	Gruntowanie - dodatek za każde dalsze malowanie	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
19	KNR 2-02 d.2 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
20	KNR 2-02 d.2 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m <sup>2</sup>		
		22.5	m <sup>2</sup>	22.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.500</b>
21	KNR 2-02 d.2 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		62	m	62.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.000</b>
22	NNRNKB d.2 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej okrągłych o śr. 10 cm	m		
		36	m	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
23	KNR-W 2-02 d.2 0525-03	Rynny dachowe - leje spustowe z blachy tytanowo-cynkowej	szt		
		8	szt	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
24	KNR 2-02 d.2 1202-05 analogia	Wylaz dachowy	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
25	NNRNKB d.2 202 0517-04	(z.I) Montaż płotków śniegowych	m		
		42	m	42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
26	NNRNKB d.2 202 0517-04	(z.I) Montaż ław kominiarskich	m		
		21.7	m	21.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.700</b>



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
ARCHITEKT WANDA GRODZKA**

ul. Bliska 1B/5  
80-541 Gdańsk Nowy Port

nazwa jednostki projektowania	Zakład Usług Technicznych ul. Bliska 1B/5 80-541 Gdańsk	adres pracowni (do korespondencji)	ul. Oliwska 21/23 4 piętro, pokój 7 80-563 Gdańsk
tel.	502 52 18 36	tel. i fax.	58 342 19 31
e-mail	grodzka@poczta.onet.pl	tel.	58 343 14 04
NIP	583 - 101 - 32 - 55	e-mail :	pracownia@zut.gda.pl

rodzaj opracowania nazwa i adres obiektu	<b>PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693) OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY</b>		
kategoria obiektu	<b>IX</b>		
lokalizacja	miejsowość nr ewid. działki	<b>BIAŁOWIEŻA DZIAŁKA 427, OBRĘB 0002 (PODOLANY)</b>	
branża	<b>ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</b>		
inwestor, adres inwestora	<b>NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA UL. WOJCIECHÓWKA 4 17-230 BIAŁOWIEŻA</b>		

Opracowanie funkcja	imię, nazwisko, nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant architektury główny projektant	mgr inż. arch. Wanda Grodzka nr ewid.: PO-0162 nr upr.: 4274 / Gd / 89	05.12.2016r.	
Sprawdzający branża architektura	mgr inż. arch. Jacek Śliwiński nr ewid.: PO-0522 nr upr.: 15 / Gd / 00	05.12.2016r.	
Projektant branża konstrukcja	mgr inż. Rafał Adamczyk nr ewid. POM/BO/0109/11; nr upr. POM/0293/POOK/10	05.12.2016r	
Sprawdzający branża konstrukcja	inż. Grzegorz Ratowt nr ewid.: POM/BO/4072/01; nr upr.: 5617/GD/93	05.12.2016r	

Gdańsk, 2016.12.05



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎  
☎/ fax.  
☎/ fax.  
e-mail

architekt Wanda Grodzka  
502-52-18-36  
58/342-19-31  
58/343-14-04  
pracownia@zut.gda.pl

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
POZ.1 ODPISY UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW	3
POZ.2 OŚWIADCZENIE Z ART. 20 UST. 4 PRAWA BUDOWLANEGO	15
OŚWIADCZENIE Z ART. 29 UST. 1-3 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH	16
POZ.3 OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	17
OCENA TECHNICZNA	30
POZ.4 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	35
POZ.5 INFORMACJA BiOZ	39
POZ.6 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	46
S01 PLAN SYTUACYJNY	47
INW01 RZUT PARTERU	48
INW02 RZUT PODDASZA	49
INW03 RZUT DACHU	50
INW04 PRZEKRÓJ A-A	51
INW05 ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA	52
INW06 ELEWACJA WSCHODNIA I PÓŁUDNIOWA	53
A01 RZUT PARTERU,	54
A02 PRZEKRÓJ A-A	55
A03 RZUT DACHU	56
A04 PRZEKRÓJ A-A	57
A05 ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA - SCHEMAT PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH	58
A06 ELEWACJA WSCHODNIA I PÓŁUDNIOWA - SCHEMAT PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH	59
A07 ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA - KOLORYSTYKA ELEWACJI	60
A08 ELEWACJA WSCHODNIA I PÓŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA ELEWACJI	61
POZ.7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	62
POZ.8 DOKUMENTY I UZGODNIENIA	75

Wypis i wyrys z ewidencji gruntów

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
z dn. 12.01.2016r., znak IP.6733.7.2015, wydana przez Wójta Gminy Białowieża

Zalecenia konserwatorskie z dn. 5.01.2016r. znak R.5148.2015.ZC  
wydane przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków





**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
**80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5**

adres do korespondencji:  
**80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7**

☎  
☎ / fax.  
☎ / fax.  
e-mail

**architekt Wanda Grodzka**  
502 521 836  
**58 342 19 31**  
58 343 14 04  
**pracownia@zut.gda.pl**

---

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)**  
**OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE”**

## **ODPISY UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW**

**Inwestor:** NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA  
UL. WOJCIECHÓWKA 4  
17-230 BIAŁOWIEŻA

**Lokalizacja** BIAŁOWIEŻA  
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wanda Bronisława Grodzka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4274/Gd/89**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0162**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-12-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0162-CD39-D199-8139-YBAD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:  
Wanda Grodzka

Obywatel(ka) \_\_\_\_\_  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 kwietnia 19 58 r. w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniająca do wykonywania samodzielnej funkcji \_\_\_\_\_

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_

(specjalizacja zawodowa)

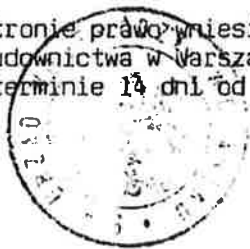
Obywatel(ka) Wanda Grodzka \_\_\_\_\_ jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fi-  
zycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania  
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów  
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych  
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra  
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za po-  
średnictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt

mar. inż. arch. Konrad Pławieński

Gdańsk, 15.04.1997 r.  
/miejsowość, data/

1. dz. WK.2-2079/97

### ZAŚWIADCZENIE Nr. 101.

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 17, 18 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i . . . . Wanda Grodzka . . . . .  
urodzony/a/ . . . 22 kwietnia 1958 r. w Sopocie . . . . .  
zamieszkały/a/ . . w Gdańsku Nowym Porcie, ul. Błiska 1b 5 . . . . .


posiada kwalifikacje w zakresie projektowania w specjalności . . . . .  
. architektonicznej oraz kierowania i nadzorowania robót budowlanych  
. przy zabytkach nieruchomych w specjalności architektonicznej. . . . .

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

  
dr inż. arch. Marcin Gawłtka

Otrzymuje:

- Pan/i (adres)  
p. W. Grodzka . . . . .  
ul. Błiska 1 b 5  
.80-541 Gdańsk . . . . .

Opłatę skarbową w wysokości  
30.000 zł skasowano na wniosku





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Śliwiński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/Gd/00**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0522**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0522-DF6C-689D-9YA3-8914**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
(5) GDAŃSKU  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
20-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27

Gdańsk, dnia 2000-05-09

AB-II-7131/00

DECYZJA Nr 15/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89; poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

nadaję:

Pani/u..... Jackowi Śliwińskiemu  
.....  
..... magistrowi inżynierowi architektowi  
.....  
ur. w dniu 20 stycznia 1970 roku w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

w zakresie projektowania bez ograniczeń.



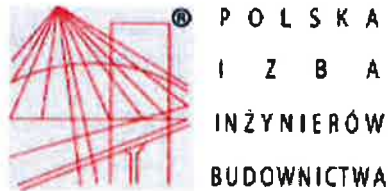
z up. wojewody  
*Adam Sztejer*  
mgr inż. Adam Sztejer  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1. Pan Jacek Śliwiński  
ul. Książąt Pomorskich 14 / 3  
81-741 Sopot
2. a/a

POTWIERDZA  
EGODNOŚĆ ZORYG

.....



## **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-F3Q-AQS-DBQ \***

**Pan Rafał Adamczyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/0109/11**

**adres zamieszkania ul. Srebrna 2 a/8, 80-180 Gdańsk**

**jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-11 roku przez:

**Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 040 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(\*) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. Akt. 315/POM/OKK/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że:**

**Pan RAFAŁ ADAMCZYK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 07.06.1979 r. w Kętrzynie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0293/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Pan Rafal Adameczyk upoważniony jest do:**

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesolowski

Otrzymują:

1. Pan Rafal Adameczyk

80-180 Gdańsk, ul. Srebrna 2a/8

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. s/x





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-DCQ-NJL-E29 \***

**Pan Grzegorz Ratowt o numerze ewidencyjnym POM/BO/4072/01  
adres zamieszkania ul. S.Hebanowskiego 85a/7, 80-766 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-21 roku przez:

**Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1993 -09- 2 0

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku

Gdańsk

Nr 5617/Gd/93

D E C Y Z J A

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 1,13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego  
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
/Uz.U.nr 8,poz:46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Grzegorz Ratowt

inżynier budownictwa

urodzony/a dnia 24 listopada 1957 roku w Gdańsku

osiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności

konstrukcyjno - budowlanej

Pan/i Grzegorz Ratowt jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych  
budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolej-  
owych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów budowli hydrotechnicz-  
nych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków  
inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych  
budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych  
z realizacją tych budynków,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kon-  
trolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenia-  
nia i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych  
budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierz-  
chni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospo-  
darki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem  
Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



*[Signature]*  
mgr inż.  
DYREKTOR



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7



/ fax.

/ fax.

e-mail

**architekt Wanda Grodzka**

502 521 836

**58 342 19 31**

58 343 14 04

**pracownia@zut.gda.pl**

PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)  
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY

**OŚWIADCZENIE Z ART. 20 UST. 4  
USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

**OŚWIADCZENIE Z ART. 29 UST. 1-3  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Inwestor: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA  
UL. WOJCIECHÓWKA 4  
17-230 BIAŁOWIEŻA

Lokalizacja: BIAŁOWIEŻA  
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎  
☎/ fax.  
☎/ fax.  
e-mail

**architekt Wanda Grodzka**  
502 521 836  
58 342 19 31  
58 343 14 04  
pracownia@zut.gda.pl

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290 – tekst ujednolicony, z późn. zmianami)

**oświadczam**

że, dokumentacja

**projekt budowlany przebudowy budynku głównego (nr inw. 143/693)  
Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży  
Białowieża, dz. nr 427, obręb nr 0002 (Podolany)**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Gdańsk, 2016-12-05

oświadczenie złożyli

projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka  
nr ewid. PO-0162  
nr upr. 4274 / Gd / 89

sprawdzający  
branża architektura

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński  
nr ewid.: PO-0522  
nr upr.: 15 / Gd / 00

projektant  
branża: konstrukcja

mgr inż. Rafał Adamczyk  
nr ewid. POM/BO/0109/11  
nr upr. POM/0293/POOK/10

sprawdzający  
branża: konstrukcja

inż. Grzegorz Ratowt  
nr ewid.: POM/BO/4072/01  
nr upr.: 5617/GD/93



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎  
☎ / fax.  
☎ / fax.  
e-mail

architekt Wanda Grodzka  
502 521 836  
58 342 19 31  
58 343 14 04  
pracownia@zut.gda.pl

## OŚWIADCZENIE

na podstawie art. 29 ust. 1-3 ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. „Prawo zamówień publicznych”  
(tekst jedn.: Dz. U. 2015 nr 0 poz. 2164 z późn. zmianami)

**oświadczam**

że, użycie w niniejszej dokumentacji:

**projekt budowlany przebudowy budynku głównego (nr inw. 143/693)  
Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży  
Białowieża, dz. nr 427, obręb nr 0002 (Podolany)**

nazw własnych produktów, producentów, znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia uzasadnione jest specyfiką zamówienia; przywołane produkty, producenci, znaki towarowe i patenty należy traktować jako przykładowe i w celu zachowania uczciwej konkurencji należy stosować produkty równoważne (o parametrach technicznych i użytkowych, właściwościach charakterystycznych i właściwościach estetycznych, standardach określonych dla materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia nie gorszych niż przywołane).

**UWAGA:** Wszystkie materiały, urządzenia, elementy wyposażenia przedstawione w przedmiotowej dokumentacji projektowej i opisane przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy traktować jako rozwiązania przykładowe o modelowych: parametrach technicznych i użytkowych, właściwościach charakterystycznych i właściwościach estetycznych, standardach określonych dla materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia.  
Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań „równoważnych” polegających na zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów, właściwości i standardów nie gorszych niż określonych w tej dokumentacji. Zastosowanie rozwiązań „równoważnych” wymaga uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta.  
W takiej sytuacji Inwestor wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały, urządzenia, elementy wyposażenia. Złożone w/w dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Inwestora decyzji o przyjęciu materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia lub ich odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań.  
Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom, urządzeniom, elementom wyposażenia w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót.

Gdańsk, 2016-12-05

projektant  
branża: architektura

sprawdzający  
branża: architektura

projektant  
branża: konstrukcja

sprawdzający  
branża: konstrukcja

oświadczenie złożyli

mgr inż. arch. Wanda Grodzka  
nr ewid. PO-0162  
nr upr. 4274 / Gd / 89

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński  
nr ewid.: PO-0522  
nr upr.: 15 / Gd / 00

mgr inż. Rafał Adamczyk  
nr ewid. POM/BO/0109/11  
nr upr. POM/0293/POOK/10

inż. Grzegorz Ratowt  
nr ewid.: POM/BO/4072/01  
nr upr.: 5617/GD/93





ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

---

PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)  
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY

**OPIS TECHNICZNY**

Inwestor: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA  
UL. WOJCIECHÓWKA 4  
17-230 BIAŁOWIEŻA

Lokalizacja: BIAŁOWIEŻA  
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail [pracownia@zut.gda.pl](mailto:pracownia@zut.gda.pl)

---

## SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	19
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	19
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	19
3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	19
3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	20
3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	20
3.4. OCHRONA KONSERWATORSKA TERENU INWESTYCJI .....	20
3.5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	20
3.6. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	20
4. PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO .....	21
4.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY .....	21
4.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	21
4.3 PROJEKTOWANA FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY .....	22
4.4 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA .....	22
5. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO .....	28
6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA .....	28
7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	28
8. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	28
9. INFORMACJA O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ .....	29
10. UWAGI KOŃCOWE .....	29



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

---

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku głównego (nr inw. 143/693) Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży, działka nr 427, obręb Podolany.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

---

- Umowa nr SA.270.2.30A.2016 zawarta pomiędzy Inwestorem – Nadleśnictwem Białowieża ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża, a Wykonawcą - Zakładem Usług Technicznych architekt Wanda Grodzka, ul. Bliska 1B lok. 5, 80-541 Gdańsk;
- Wizja lokalna i pomiary przeprowadzone w terenie;
- Dane uzyskane od Inwestora
- Zalecenia konserwatorskie R.5183.48.2015.ZC z dnia 5 stycznia 2016, wydane przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- mapa dc. projektowych - oprac. Sergiusz Sawicki, październik 2015r.
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IP.6733.7.2015 z dn. 12 stycznia 2016r., wydana przez Wójta Gminy Białowieża;
- Obowiązujące normy i przepisy.

## **3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na działce 427, objętej zakresem opracowania znajdują się obiekty użytkowane przez Nadleśnictwo Białowieża stanowiące Ośrodek Edukacji Leśnej „Jagiellońskie”.

Budynki oraz teren jest objęty ochroną konserwatorską jako Zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego z ok. 1927r. (Nr rej. zab. 740), który tworzą: leśniczówka I - budynek główny, edukacyjny, leśniczówka II - budynek pomocniczy z pokojami gościnnymi, oraz trzy budynki gospodarcze. Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków - poz. 2588-2594.

Na terenie znajduje się również współczesna wiata edukacyjna z zapleczem, zlokalizowana za budynkiem głównym, miejsce na ognisko oraz miejsca postojowe na fragmencie działki przed budynkiem pomocniczym i tereny zielone, a także oczyszczalnia ekologiczna w północno - wschodnim narożniku działki.

Wschodnia część działki, na południe od oczyszczalni jest niezagospodarowana.

Zjazdy i wejście na działkę - poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi leśnej.



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎/ fax. 58 342 19 31  
☎/ fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

### 3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu wg odrębnego opracowania - „Projekt budowlany przebudowy istniejącego zagospodarowania terenu przy Ośrodku Edukacji Leśnej Jagiellońskie” - oprac. ZUT arch. Wanda Grodzka, 19 września 2016r.

### 3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

parametr	projekt	
	[m <sup>2</sup> ]	[%]
powierzchnia działki	30 706.0	100.0
pow. zabudowy	1 104.4	3.6
pow. utwardzona	4 759.4	15.5
pow. biologicznie czynna	2 484.2	80.9

### 3.4. OCHRONA KONSERWATORSKA TERENU INWESTYCJI

Budynki oraz teren jest objęty ochroną konserwatorską jako Zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego z ok. 1927r. (Nr rej. zab. 740), który tworzą: leśniczówka I - budynek główny, edukacyjny, leśniczówka II - budynek pomocniczy z pokojami gościnnymi, oraz trzy budynki gospodarcze. Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków - poz. 2588-2594.

### 3.5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

### 3.6. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

#### 3.6.1

Teren działki znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Natura 2000” Puszcza Białowieska oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Natura 2000”.

Projektowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar.

#### 3.6.2

Teren działki znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” - Rozporządzenie (...) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” (dz. u. z 2005r. nr 54, poz. 720 z późn.zm.) - projektowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami dla tego obszaru.

#### 3.6.3

Inwestycja niezaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem (...) w sprawie przedsięwzięć



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, 1Vp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz. u. z 2010r. nr 213, poz. 1397 z późn.zm.).

### 3.6.4

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla zdrowia i higieny użytkowników.

## 4. PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO

### 4.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek główny (nr inw. 143/693) o funkcji edukacyjno - biurowej jest jednym z budynków Ośrodka Edukacji Leśnej w Białowieży.

**Funkcja i sposób użytkowania nie ulega zmianie.**

### 4.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

#### 4.2.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CHARAKTERYSTYCZNYCH I KUBATURY

powierzchnia zabudowy	301.33m <sup>2</sup>
powierzchnia netto	450,12m <sup>2</sup>
powierzchnia wewnętrzna:	465.06m <sup>2</sup>
kondygnacji parteru	230,47m <sup>2</sup>
kondygnacji poddasza nieużytkowego	234,59m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	602,66m <sup>2</sup>
kubatura brutto	1516m <sup>3</sup>

#### 4.2.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO

nr	nazwa	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>kondygnacja +1: parter</b>		
1/01	hall	12,65
1/02	sala edukacyjna	95,95
1/03	sala edukacyjna	24,68
1/04	zaplecze kuchenne	11,46
1/05	zmywalnia	7,07
1/06	komunikacja	2,63
1/07	kotłownia	9,40
1/08	komunikacja	5,19
1/09	toaleta	1,60
1/10	hydroforownia	9,56
1/11	pom. biurowe	14,34
1/12	komunikacja	9,89
1/13	toaleta	2,35
1/14	toaleta	2,27
	<b>razem</b>	<b>209,04</b>
	<b>kondygnacja +2: poddasze nieużytkowe</b>	<b>241,08</b>
	<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>450,12</b>



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

### **4.3 PROJEKTOWANA FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

#### **FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek wzniesiony w 1927 r. w stylu dworskowym, murowany z cegły, tynkowany, parterowy, nakryty dachem dwuspadowym, z czterokolumnowym portykiem od frontu i portykiem kolumnowo -filarowym od strony południowej. Elewacje opracowane z użyciem detalu: pseudodoryckie belkowanie tryglifowo - metopowe, wydatny profilowany gzyms podokapowy.

**Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

#### **UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

**Układ konstrukcyjny pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.**

### **4.4 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA**

Projektuje się remont i przebudowę obejmującą następujące prace:

- wymiana podłogi parteru na gruncie,
- wymiana istniejącej termoizolacji oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej zewnętrznych ścian fundamentowych oraz cokołu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej wewnętrznych i zewnętrznych ścian,
- wykonanie remontu cokołu,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku od wewnątrz,
- wzmocnienie i naprawa istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych (od zewnątrz),
- odtworzenie detalu elewacji,
- wykonanie remontu portyków,
- wykonanie robót malarskich elewacji budynków,
- wykonanie remontu kominów nad połacią dachu,
- naprawa/miejscowa wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej wraz z jej impregnacją
- wykonanie ocieplenia dachu oraz wymiana pokrycia dachu,
- wymiana obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia (rynny i rury spustowe),
- projektowane nowe ławy, stopnie kominiarskie i wyłaz dachowy
- naprawa schodów zewnętrznych budynku
- montaż daszków szklanych nad bocznymi wejściami do budynku
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku

Zaprojektowane rozwiązania opracowano szczegółowo na rysunkach niniejszego projektu budowlanego. Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z projektami budowlanymi branżowymi.





ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Blińska 1b 5

architekt Wanda Grodzka

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

#### 4.4.1 HYDROIZOLACJA

##### IZOLACJA POZIOMA

Przepona pozioma - metoda iniekcji niskociśnieniowej, preparat na bazie silanów, aplikowany do otworów o średnicy 15mm (wg specyfikacji producenta), wykonana przez co najmniej dwie warstwy cegły i dwie warstwy spoin poziomych; otwory pod kątem 30 stopni; iniekcja wykonywana w ścianach w pobliżu poziomu posadowienia.

##### IZOLACJA POZIOMA

Wykonana preparatem kauczukowo-bitumicznym (dwuwarstwowo) na podkładzie z tynku wyrównującego i uszczelniającego; przed wykonaniem tynków należy usunąć spoiny i wypełnić spoiny łącznie z wykonywaniem tynku podkładowego; tynk podkładowy - mineralny, nie zawierający cementu, podkładowy, wyrównujący, solochłonny do murów wilgotnych.

##### PODŁOGI PARTERU NA GRUNCIE

W celu zachowania ciągłości izolacji projektuje się wymianę podłogi na gruncie (przy zachowaniu istniejących rzędnych posadzki), na podkładzie z chudego betonu 15cm, ocieplone polistyrenem ekstrudowanym XPS30,  $\lambda = 0.040$  W/(mK), gr. 12cm, zabezpieczonym folią budowlaną; zasadnicza warstwa podłogowa – wylewka betonowa 8cm, posadzki wg oznaczeń na rzutach.

#### 4.4.2 TERMOIZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

##### ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH/COKOŁU

Projektuje się wymianę istniejącego ocieplenia ściany fundamentowej/cokołu - polistyren ekstrudowany XPS30,  $\lambda = 0.040$  W/(mK), gr. 12cm. Wykończenie cokołu - płyty granitowe gr. 3,5cm w kolorze żółto-szarym.

##### ISTNIEJĄCE OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ

W przypadku klawiszowania płyt projektuje się miejscowe podklejenia płyt termoizolacyjnych poprzez punktowe przebicie wyprawy elewacyjnej oraz warstwy termoizolacji i wstrzyknięcie kleju poliuretanowego.

Należy usunąć zabrudzenia i warstwy o niskiej wytrzymałości, zmywając je strumieniem wody pod ciśnieniem lub mechanicznie (skuć, zdrapać, zeszlifować). W przypadku występowania porażenia biologicznego (mchy, glony) należy zastosować środek grzybobójczy i myć elewację przy użyciu myjki ciśnieniowej lub pędzla.

Ubytki w tynku należy uzupełnić wyprawą elewacyjną o strukturze zbliżonej do istniejącej.

##### OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH OD STRONY WEWNĘTRZNEJ

Projektuje się kompletne rozwiązanie systemowe oparte na aktywnej kapilarnie płycie ze sztywnej pianki poliuretanowej do wykonywania wysoce termoizolacyjnych, zdolnych do dyfuzji systemów termoizolacji wewnętrznej, umożliwiających kapilarny transport wilgoci.

Klasyfikacja reakcji na ogień (systemu) B1 - trudnozapalny.

Ściany zewnętrzne - płyty PUR grubości 80mm, powierzchnie ścian i sufity stykające się ze ścianami zewnętrznymi - płyty klinowe systemowe, ościeża - płyty ościeżowe SYSTEMOWE GR. 1,5cm



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp, pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

Elementy systemu: tynk podkładowy, płyty PUR, zaprawa klejowa, tynk nawierzchniowy zbrojony tkaniną z włókna szklanego, mineralna szpachlówka powierzchniowa, mineralna farba wewnętrzna.

Sposób wykonania prac:

- podłoże pod tynk podkładowy musi być nośne i pozbawione substancji osłabiających przyczepność tynku; stare i zniszczone tynki i powłoki należy starannie usunąć; podłoże pod tynk może być suche lub matowo wilgotne (maks. 6% wag.), nie może jednak wykazywać naporu wilgoci;
- wyrównanie i wygładzenie podłoża - zamknięcie i wyrównanie powierzchni z zastosowaniem tynku podkładowego,
- przyklejenie całą powierzchnią płyt PUR z użyciem hydraulicznie wiążącej zaprawy klejowej,
- zaprawę klejową równomiernie nakładać na wyrównane podłoże i na płyty PUR używając pacy ząbkowanej, metodą nakładania na obydwie powierzchnie; płytę wcisnąć w świeżą warstwę kleju; unikać tworzenia spoin krzyżowych,
- płyty po przyklejeniu pokrywa się na całej powierzchni tynkiem o grubości 1,0-1,5cm; zaprawę nakłada się warstwą o gr. 5mm używając pacy ząbkowej 10/12mm, używając pacy stalowej gładkiej wtapia się pionowymi pasmami tkaninę w zaprawę na zakład min. 10cm, nad tkanina musi być co najmniej 1mm zaprawy; nakładanie drugiej warstwy tynku następuje świeże na świeże, przy czym całkowita grubość tynku nie może przekraczać 15mm; w pobliżu otworów okiennych i drzwiowych należy dodatkowo wykonać zbrojenie ukośne, które leży nad zbrojeniem powierzchniowym; po wystarczającym stężeniu przetrzeć powierzchnię pacą filcową;
- najwcześniej po 24h nałożenie mineralnej szpachlówki powierzchniowej do wygładzenia tynku nawierzchniowego;
- malowanie mineralną farbą wewnętrzną;
- należy przestrzegać instrukcji technicznych dla poszczególnych składników systemu!

Dane techniczne elementów systemu:

#### TYNK PODKŁADOWY

Gęstość nasypowa:	ok. 1,0 kg/dm <sup>3</sup>
Czas przydatności do stosowania po wymieszaniu:	> 1 godzina
Wytrzymałość na ściskanie:	CS III
Nasiąkliwość kapilarna:	> 1,0 kg/m <sup>2</sup>
Głębokość wnikania wody:	> 5 mm
Porowatość:	> 50% obj.
Reakcja na ogień (EN 998):	Euroklasa A 1

#### ZAPRAWA KLEJOWA

Uziarnienie:	do ok. 0,5 mm
Ciężar nasypowy:	ok. 1,5 kg/dm <sup>3</sup>
Czas przydatności do stosowania:	ok. 60 minut
Współczynnik przewodzenia ciepła:	0,497 W/(mK)
Dyfuzja pary wodnej:	$\mu = 17$
Współczynnik Aw	0,0053 kg/(m <sup>2</sup> h <sup>0,5</sup> )



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

$W_{80}$  0,0316 m<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>

$W_{sat}$  0,5 m<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>

#### PLYTA Z PIANKI PUR

długość: 1200 mm +/- 1 mm

szerokość: 600 mm +/- 1 mm

grubość: 80 mm +/- 2 mm

Ciężar właściwy w stanie suchym: ok. 45 kg/m<sup>3</sup>

Współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda_{max}=0,031$  W/(mK)

Wytrzymałość na rozciąganie prostopadle do ok. 115 kPa

powierzchni płyty:

Dyfuzja pary wodnej:  $\mu =$  ok. 27

$W_{80}$  0,0026 m<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>

$W_{sat}$  0,98 m<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>

Współczynnik Aw 0,774 kg/(m<sup>2</sup>h<sup>0,5</sup>)

Klasa materiału budowlanego: B2 – normalnie zapalny wg DIN 4102-1

#### TYNK ZBROJONY I NAWIERZCHNIOWY

Ciężar nasypowy: ok. 0,7 kg/dm<sup>3</sup>

Gęstość objętościowa wyschniętej zaprawy: ok. 630 kg/m<sup>3</sup>

Czas przydatności do stosowania: 30 minut

Wytrzymałość na ściskanie: CS II

Współczynnik Aw 0,0139 kg/(m<sup>2</sup>h<sup>0,5</sup>)

$W_{80}$  0,015 m<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>

$W_{sat}$  0,76 m<sup>3</sup>/m<sup>3</sup>

Reakcja na ogień (EN 998): Euroklasa A 1

#### TKANINA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO

Ciężar powierzchniowy: 105 g/m<sup>2</sup>

Wielkość oczek: 6,5 x 6,5 mm

Wytrzymałość na rozerwanie: wg ETAG 004 (na 5 cm)

osnowa 1400 N

wątek 1400 N

Wykończenie tkaniny: alkali odporne, pozbawione plastyfikatorów i odporne na przesuwanie

#### MINERALNA SZPACHLÓWKA POWIERZCHNIOWA

Ciężar nasypowy: ok. 1,2 kg/dm<sup>3</sup>

Uziarnienie: do ok. 0,5 mm

Wytrzymałość na ściskanie: CS II

Nasiąkliwość kapilarna:  $> 1$  kg/(m<sup>2</sup>h<sup>0,5</sup>)

Dyfuzja pary wodnej:  $\mu < 14$

Grubość tynku: do 2mm

Reakcja na ogień (EN 998): Euroklasa A 1



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

## MINERALNA FARBA WEWNĘTRZNA

Otwarta dyfuzyjnie i aktywna kapilarnie, nie zawiera rozpuszczalników, plastyfikatorów i substancji biobójczych.

### 4.4.3 PRACE REMONTOWO-KONSERWATORSKIE PORTYKÓW

- czyszczenie z resztek odpadających tynków i zabrudzeń - mechanicznie;
- czyszczenie pozostałych tynków elewacyjnych z osypującej się, piaszczącej się i zwietrzałej warstwy wierzchniej, mechanicznie;
- usunięcie zwietrzałych i piaszczących się spoin poziomych i pionowych pomiędzy cegłami, mechanicznie na głębokość ok. 2cm, łącznie z usunięciem luźnych fragmentów lub całych cegieł w warstwie elewacyjnej ściany;
- dezynfekcji porażonych nalotem roślinnym miejsc (z marginesem co najmniej 30cm), co najmniej dwukrotnie, preparatami biobójczymi,
- uzupełnienie spoin – zaprawą mineralną, modyfikowaną, z dodatkiem trasy, łącznie z osadzeniem fleków ceglanych w miejsca po usunięciach – na zaprawę użytą do spoinowania;
- gruntowanie trwałych, nie odpadających i nośnych tynków istniejących preparatem wzmacniającym do podłoża mineralnych piaszczących się i zwietrzałych, rozpuszczalnikowym;
- niewielki ubytki i kratery w istniejących tynkach uzupełnić szpachlówką powierzchniową drobnoziarnistą zbrojoną;
- na podłoże z usuniętym tynkiem (mur ceglany, uzupełniony i spoinowany) nałożyć warstwę gruntującą – wyrównującą z tynku podkładowego i magazynującego sole, grubość warstwy 1-1.5cm;
- warstwę licową tynku na warstwie gruntującą – wyrównującą wykonać z tynku renowacyjnego lekkiego zawierającego włókna – do zlicowania z tynkami istniejącymi (gr. warstwy do 3cm);
- scalanie fakturowe tynków nowych i istniejących wykonać metodą filcowania szpachlówką powierzchniową drobnoziarnistą zbrojoną;
- dekoracje tynkowe: gzymsy na wysuniętych cegłach, gzymsy sztukatorskie – wykonać zaprawami sztukatorskimi w dwóch etapach: rdzenia i profilu:
  - w przypadku odtworzenia dekoracji wykonać najpierw rdzeń z zaprawy do wykonywania rdzeni profili ciągnionych, pozostawiając ok. 1cm miąższości profilu na wykonanie wykończenia;
  - oraz wykończenie profilu (szablonem) warstwami do łącznej grubości 1cm z zaprawy do wykończenia profili ciągnionych;
  - w przypadku uzupełniania istniejących profili ze starego tynku: dekoracje oczyścić mechanicznie, gruntować preparatem do wzmacniania podłoża mineralnych piaszczących się i zwietrzałych i wykonać nową, jednowarstwową powłokę profilową (szablonem) z zaprawy do wykończenia profili ciągnionych grubości 0.5cm
- malowanie wg pkt. 4.4.4;



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

#### 4.4.4 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I KOLORYSTYKA

Malowanie powierzchni elewacji i detalu farbami silikatowymi, kryjącymi, paroprzepuszczalnymi, przeznaczonymi do malowania elewacji obiektów zabytkowych. Wykończenie zewnętrzne i kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową. Hydrofobizacja części cokołowej preparatami impregnującymi.

#### 4.4.5 STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Istniejąca bez zmian.

Projektuje się, z uwagi na polepszenie termoizolacyjności obiektu, drugą parę drzwi zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku o współczynnik przenikania ciepła  $U = \max 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

#### 4.4.6 DACH

Prace rozbiórkowe dotyczą istniejącego pokrycia dachowego a także deskowania, które jest w złym stanie technicznym. Należy sprawdzić stan więźby dachowej. Elementy będące w złym stanie (porażone korozją biologiczną lub zniszczone) należy wymienić na nowe o identycznych gabarytach. Projektowana izolacja termiczna z wełny mineralnej  $\lambda_{\max} = 0.036 \text{ W}/(\text{mK})$  gr. łącznej 20cm (15cm między krokwiemi, 5cm w konstrukcji rusztu płyt G-K)

Połąć od wnętrza wykończona płytami G-K (2x 12.5mm) typ D,F na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych CD60, mocowanie profili do krokwi uchwytami ES75, nad płytami G-K folia polietylenowa paroizolacyjna.

Projektuje się wymianę istniejącego deskowania na nowe oraz wymianę pokrycia na blachę tytanowo-cynkową na rąbek stojący, patynowaną na kolor czerwony, na podkładzie z papy termozgrzewalnej modyfikowanej APP, bezpośrednio pod blachą mata rozdzielająca poliestrowa.

Z uwagi na wymagane dojścia do kominów na dachu projektuje się wyłaz dachowy oraz ławy i stopnie kominiarskie. Ławy i stopnie kominiarskie systemowe w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia. Elementy oznaczono na rysunku rzutu dachu.

#### 4.4.7 RURY SPUSTOWE I RYNNY I OPIERZENIA

Projektuje się nowe rynny, rury spustowe i opierzenia - blacha tytanowo-cynkowa w kolorze pokrycia dachu. Średnice rynien i rur spustowych i kierunki spadków rynien oznaczono na rysunku rzutu dachu. Grubość blachy do obróbek blacharskich – 0,65 mm.

#### 4.4.8 ZADASZENIA WEJŚĆ BOCZNYCH

Projektuje się zadaszenia szklane na konstrukcji stalowej malowanej w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu.



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

---

## **5. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO**

---

### **INSTALACJA GRZEWCZA:**

Zawarta w odrębnym projekcie branżowym.

### **INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ:**

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są za pomocą rynien i rur spustowych bezpośrednio na teren.

Pozostałe bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

---

## **6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

---

Charakterystyka energetyczna budynku zawarta w dalszej części opracowania.

---

## **7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

---

Analiza zawarta w projekcie branży sanitarnej.

---

## **8. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

---

Przyjęto rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne, które ograniczają w maksymalny możliwy sposób (do eliminacji włącznie) wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Projektowana inwestycja nie wpływa w sposób znaczący na środowisko – nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko.

Projektowany budynek nie wpływa na zdrowie ludzi.





ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

---

## 9. INFORMACJA O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ

---

Budynek niski, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynki wykonane są w technologii tradycyjnej w klasie C odporności pożarowej.

**Warunki pož. nie ulegają zmianie. Uzgodnienie nie jest wymagane.**

---

## 10. UWAGI KOŃCOWE

---

- roboty należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami budowlanymi, normami, wymogami technicznymi producentów materiałów i zasadami wiedzy technicznej,
- roboty należy wykonywać pod nadzorem technicznym kierownika budowy, inspektorów nadzoru konserwatorskiego, inwestorskiego i autorskiego, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane w poszczególnych specjalnościach,
- przynajmniej wytypowane roboty na substancji zabytkowej powinny być wykonywane przez dyplomowanych konserwatorów zabytków,
- wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- na podstawie informacji BiOZ należy opracować plan BiOZ na czas prowadzenia budowy,
- w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem,
- wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku robót muszą być uzgodnione z projektantem,

Gdańsk, 2016-12-05

projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka  
nr ewid. PO-0162  
nr upr. 4274 / Gd / 89

sprawdzający  
branża: architektura

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński  
nr ewid.: PO-0522  
nr upr.: 15 / Gd / 00

Projektant, branża:  
konstrukcja

mgr inż. Rafał Adamczyk  
nr upr.: POM/0293/POOK/10  
nr ewid.: POM/BO/0109/11

Sprawdzający, branża:  
konstrukcja

inż. Grzegorz Ratowt  
nr upr.: 5617/GD/93  
nr ewid.: POM/BO/4072/01



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎/ fax. 58/342-19-31  
☎/ fax. 58/343-14-04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

---

**BUDYNEK GŁÓWNY (NR INW. 143/693)  
OŚRODEK EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY**

**OCENA TECHNICZNA**

**Inwestor:** NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA  
UL. WOJCIECHÓWKA 4  
17-230 BIAŁOWIEŻA

**Lokalizacja:** BIAŁOWIEŻA  
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5  
adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax.

58/342-19-31

☎ / fax.

58/343-14-04

e-mail

pracownia@zut.gda.pl

---

## SPIS TREŚCI

1. ZAKRES OPRACOWANIA .....	32
2. DANE OGÓLNE .....	32
3. OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO .....	32
4. ZALECENIA.....	34



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Błaska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax, 58/342-19-31  
☎ / fax, 58/343-14-04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

---

## 1. ZAKRES OPRACOWANIA

---

Ocena techniczna obejmuje budynek główny Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży. Celem oceny jest informacja dot. przydatności elementów budowlanych lub ich części w zakresie możliwości wykorzystania przy przebudowie oraz stwierdza i określa stan techniczny elementów oraz całego budynku pod kątem planowanej inwestycji.

---

## 2. DANE OGÓLNE

---

Przedmiotowy budynek jest budynkiem murowanym z cegły ceramicznej pełnej. Obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną użytkową oraz poddasze nieużytkowe. Budynek na planie prostokąta o wymiarach ~25.25x11.19m. Budynek nie jest podpiwniczony.

Stropy na belkach drewnianych. Więźba dachowa drewniana. Pokrycie dachowe w postaci blachy ocynkowanej. Dach czterospadowy, kąt spadku dachu ~29stopni.

Teren wokół budynku jest utwardzony – nawierzchnia z kostki betonowej.

Nie planuje się zmiany sposobu użytkowania obiektu. Dopuszczalne maksymalne obciążenia normowe nie zmieniają się.

Budynek posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz instalację ogrzewania.

Obecnie budynek pełni rolę budynku administracyjno-biurowego.

---

## 3. OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

---

Na podstawie oględzin można określić stan techniczny budynku.

### Dach

Więźba dachowa wraz z konstrukcją dachu jest w dostatecznym oraz miejscowo złym stanie technicznym. Pokrycie dachowe w postaci blachy łączonej na zwoje. Więźbę wykonano w układzie płatwiowo-kleszczowym. Deskowanie miejscowo w stanie złym. Z powodu nieszczelności w pokryciu dachowym deskowanie uległo zawilgoceniu. Deski są pognite, miejscowo występują braki na tyle duże, że widoczna jest blacha pokrycia dachowego od spodu. Widoczne są ślady miejscowych napraw – wymian deskowania. Ze względu na stan deskowania kwalifikuje się je do wymiany. Od zawilgoconych desek zawilgoceniu uległy również krokwie oraz pozostałe elementy więźby dachowej. Szczególnie widoczne jest to przy nieszczelnych obróbkach blacharskich przy kominach. Płatwie oraz kleszcze posiadają podłużne pęknięcia związane z wysychaniem drewna. Ze względu na zły stan pokrycia dachowego i konieczność jego wymiany należy zwrócić szczególną uwagę na stan krokwi i murlat przy okapie. Uszkodzone elementy zaleca się wymienić.

Układ konstrukcyjny więźby dachowej jest w chwili stabilny, nie uległ większej deformacji.

### Strop

Stan stropów w budynku ocenia się, jako dobry. Strop wykonano, jako drewniany belkowy. Ze względu na nieliczne widoczne zawilgocenia na deskowaniu na stropie spowodowane nieszczelnościami w połąci dachowej zaleca wymianę zawilgoconych desek. Podczas wymiany desek



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58/342-19-31  
☎ / fax. 58/343-14-04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

zwrócić uwagę na stan belek stropowych pod miejscem zawilgocenia. W razie konieczności belkę wymienić.

#### Wejście na poddasze

W budynku nie ma stałych schodów na poddasze. Wejście na drugą kondygnację drabiną poprzez otwór w stropie.

#### Ściany zewnętrzne

Stan techniczny ścian murowanych zewnętrznych ocenia się jako dobry, miejscowo dostateczny. W ścianach zewnętrznych od środka widoczne są ślady zawilgocenia (wilgotne plamy, wyrzuszenia i ubytki w tynku i powłoce malarskiej). Na zewnątrz miejscowo korozji uległ materiał wykończeniowy, który zaleca się odtworzyć.

#### Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej w stanie dobrym. Na ścianach działowych na styku ze stropem widoczne są poziome zarysowania.

#### Fundamenty

Ze względu na brak widocznych rys spowodowanych nierównomiernym osiadaniem budynku stan istniejących fundamentów określa się jako dobry.

#### Pozostałe elementy budowlane

Elementy budowlane takie jak: podłogi, stolarka okienna i drzwiowa zużyte są w sposób naturalny na skutek użytkowania.

#### Analiza stanu istniejącego

Z powodu nieszczelności pokrycia dachowego nastąpiło uszkodzenie elementów więźby dachowej oraz deskowania. Wody opadowe dostające do wewnątrz budynku stworzyły dobre warunki do rozwoju agresji biologicznej. Na zawilgoconych elementach widać ślady obecności grzybów. Geometra układu jest zachowana ze względu na znaczne przekroje elementów oraz dobry układ konstrukcyjny (podparcie krokwi ścianami stolcowymi).

#### Wnioski

W wyniku oględzin budynku należy stwierdzić, że stan techniczny ścian jest dobry (miejscowo dostateczny), dobry w zakresie stropów i fundamentów oraz dostateczny w zakresie więźby dachowej.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych, analizy istniejącego stanu technicznego wynika, że stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku kwalifikuje go do remontu:

- w zakresie wymiany pokrycia dachowego, deskowania pod pokryciem,
- naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej,
- naprawy elewacji.



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58/342-19-31  
☎ / fax. 58/343-14-04  
e-mail [pracownia@zut.gda.pl](mailto:pracownia@zut.gda.pl)

---

#### 4. ZALECENIA

---

Stan techniczny budynku pozwala na remont polegający na wymianie uszkodzonych elementów na nowe. Podczas wymiany elementów drewnianych należy:

- pamiętać o zabezpieczeniu elementów konstrukcyjnych pozostawionych i wymienianych przeciw ogniowo, przeciw grzybom i owadom,
- zastosować elementy o tym samym przekroju i rozstawie jak elementy pierwotne,
- odtworzyć wszystkie połączenia ciesielskie elementów na podstawie połączeń istniejących.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

Roboty muszą być prowadzone pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej.

Sporządził:  
Rafał Adamczyk



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58/342-19-31  
☎ / fax. 58/343-14-04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

---

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)  
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY**

**INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**Inwestor:** NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA  
UL. WOJCIECHÓWKA 4  
17-230 BIAŁOWIEŻA

**Lokalizacja:** BIAŁOWIEŻA  
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)





ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58/342-19-31  
☎ / fax. 58/343-14-04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

---

## SPIS TREŚCI

1. OKREŚLENIE OBIEKTU .....	37
2. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA .....	37
3. OKREŚLENIE OTOCZENIA.....	37
4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	37
4.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonuje się określenia obszaru oddziaływania obiektu.....	37
4.2 Analiza oddziaływania obiektu na otoczenie .....	38
4.3 Opisowe przedstawienie obszaru oddziaływania .....	38



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58/342-19-31  
☎ / fax. 58/343-14-04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

## 1. OKREŚLENIE OBIEKTU

Za obiekt uważa się przebudowywany budynek główny - na planie sytuacyjnym (rys.S01) oznaczony: 1 - budynek główny, działka nr 427 obręb Podolany, nazywany dalej terenem inwestycji.

## 2. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA

Za oddziaływanie uważa się wprowadzane w otoczeniu obiektu ograniczenia w jego zagospodarowaniu, w tym zabudowy, przez projektowane elementy obiektu, nie występujące w stanie istniejącym. Elementy obiektu występujące w stanie istniejącym uważa się za niewprowadzające ograniczeń.

## 3. OKREŚLENIE OTOCZENIA

Za otoczenie obiektu przyjęto działki sąsiednie, graniczące z terenem inwestycji:

działki w otoczeniu obiektu	lokalizacja	sposób użytkowania
działka nr 420 obr. 0002	graniczy z terenem inwestycji od północy i wschodu,	działka leśna, niezabudowana,
działka nr 418 obr.0002	graniczy z terenem inwestycji od wschodu i południa,	działka leśna, niezabudowana,
działka nr 451/1 obr. 0002	graniczy z terenem inwestycji od południa i zachodu,	działka rolna, niezabudowana, dojazd i dojście na działkę nr 427,
działka nr 445 obr. 0002	graniczy z terenem inwestycji od zachodu i północy,	działka leśna, niezabudowana,

## 4. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 4.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonuje się określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa Prawo Budowlane,  
*Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 ze zmianami*
- Rozporządzenie (...) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58/342-19-31  
☎ / fax. 58/343-14-04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

- Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 ze zmianami*  
- Decyzja z dn. 12.01.2016r. IP.6733.7.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Wójta Gminy Białowieża,

#### 4.2 Analiza oddziaływania obiektu na otoczenie (w oparciu o *ww. przepisy prawa*)

wyszczególnienie działki w otoczeniu obiektu	rodzaj oddziaływania
działka nr 420 obr. 0002	nie ma projektowanych elementów obiektu mogących oddziaływać na działkę
działka nr 418 obr.0002	
działka nr 445 obr. 0002	
działka nr 451/1 obr. 0002	oddziaływanie polegające na przejeździe na działkę 427

#### 4.3 Opisowe przedstawienie obszaru oddziaływania

Za obszar oddziaływania obiektu uznaje teren inwestycji, na którym zlokalizowany jest obiekt - określony powyżej (poz.1), ograniczony wskazanymi na rysunku planu sytuacyjnego (rys. S01) granicami oznaczonymi literami A-I. **Oddziaływanie obiektu ograniczone jest do terenu inwestycji.**

Gdańsk, 2016-12-05

projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka  
nr ewid. PO-0162  
nr upr. 4274 / Gd / 89



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎  
☎ / fax.  
☎ / fax.  
e-mail

architekt Wanda Grodzka  
502-52-18-36  
58/342-19-31  
58/343-14-04  
pracownia@zut.gda.pl

---

**PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)  
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY**

**INFORMACJA BIOZ**

**Sporządził:** projektant branży architektura:  
mgr inż. arch. Wanda Grodzka

projektant branży konstrukcja:  
mgr inż. Rafał Adamczyk

**Inwestor:** NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA  
UL. WOJCIECHÓWKA 4  
17-230 BIAŁOWIEŻA

**Lokalizacja** BIAŁOWIEŻA  
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ 502-52-18-36  
☎/ fax. 58/342-19-31  
☎/ fax. 58/343-14-04  
e-mail [pracownia@zut.gda.pl](mailto:pracownia@zut.gda.pl)

## SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	41
2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	41
3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	41
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	41
5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	42
5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĄ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.....	43
6. SPORZĄDZENIE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	45



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎  
☎ / fax.  
☎ / fax.  
e-mail

architekt Wanda Grodzka  
502-52-18-36  
58/342-19-31  
58/343-14-04  
pracownia@zut.gda.pl

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

---

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku głównego (nr inw. 143/693) Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży, na działce 427, obręb Podolany.

## **2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

---

- wymiana podłogi parteru na gruncie,
- wymiana istniejącej termoizolacji oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej zewnętrznych ścian fundamentowych oraz cokołu,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej wewnętrznych i zewnętrznych ścian,
- wykonanie remontu cokołu,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku od wewnątrz,
- wzmocnienie i naprawa istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych (od zewnątrz),
- odtworzenie detalu elewacji,
- wykonanie remontu portyków,
- wykonanie robót malarskich elewacji budynków,
- wykonanie remontu kominów nad połacią dachu,
- naprawa/miejscowa wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej wraz z jej impregnacją
- wykonanie ocieplenia dachu oraz wymiana pokrycia dachu,
- wymiana obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia (rynny i rury spustowe),
- projektowane nowe ławy, stopnie kominiarskie i wylaz dachowy
- naprawa schodów zewnętrznych budynku
- montaż daszków szklanych nad bocznymi wejściami do budynku
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku

## **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

---

Na działce nr 427 znajduje się pięć obiektów kubaturowych: budynek główny (będący przedmiotem opracowania), budynek pomocniczy oraz 3 budynki gospodarcze.

## **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

---

- elementy infrastruktury technicznej na terenie inwestycji (w szczególności instalacja elektroenergetyczna)
- wykonywanie wykopów o głębokości do 4.0m;
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0m



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IV p. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ 502-52-18-36  
☎ / fax. 58/342-19-31  
☎ / fax. 58/343-14-04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

## **5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót stwarzających szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi powinni być zapoznani z programem i sposobem prowadzenia robót oraz zostać poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania; przy pracach ww. mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy posiadający właściwe kwalifikacje; nie wolno zatrudniać na danym stanowisku pracy osób w razie przeciwwskazań lekarskich lub bez wstępnego przeszkolenia w zakresie BHP;

Pracowników należy wyposażyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i wymaganiami producentów stosowanych wyrobów;

Na budowie należy urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

Na budowie w widocznym miejscu należy umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- najbliższej straży pożarnej,
- posterunku policji,
- najbliższego punktu telefonicznego;

Adresy i telefony te powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego;

W trakcie wykonywania robót stwarzających szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wymienionych w punkcie 4 na budowie należy zapewnić szczególne środki ostrożności i nadzór techniczny;

- w trakcie stosowania środków niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia oraz używania sprzętu zmechanizowanego należy przestrzegać zasad BHP zawartych w przepisach oraz stosować się do instrukcji producentów;
- teren budowy należy w razie możliwości ogrodzić ogrodzeniem o wys. min. 150cm nie stwarzającym zagrożenia dla ludzi;
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i osób trzecich;
- drogi dojazdowe powinny mieć utwardzoną nawierzchnię i być oznakowane zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych; przejścia i przejazdy powinny mieć odpowiednie gabaryty i być oznakowane w sposób czytelny;
- na placu budowy należy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów oraz składować je w sposób zabezpieczający przez możliwością wywrócenia lub zsunięcia; między stosami lub pojedynczymi elementami należy zachować odległości określone w przepisach;
- materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach;
- na budowie w zależności od długości okresu prowadzenia prac należy urządzić odpowiednie zaplecze dla pracowników zgodnie z przepisami BHP;
- teren budowy należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru;





ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 [Vp. pok.7

☎  
☎ / fax.  
☎ / fax.  
e-mail

architekt Wanda Grodzka  
502-52-18-36  
58/342-19-31  
58/343-14-04  
pracownia@zut.gda.pl

- drogi ewakuacyjne oraz występujące w nich drzwi należy oznakować znakami bezpieczeństwa

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zasadami ochrony ppoż. i przepisami BHP, a zwłaszcza:

- Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

## **5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĄ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

### **Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych**

Prowadzenie robót ziemnych winno być poprzedzone sprawdzeniem gruntu pod względem istnienia instalacji takich jak: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W przypadku ich istnienia należy określić ich bezpieczną odległość w pionie i poziomie w jakiej mogą być wykonywane te roboty. Miejsca przebiegu instalacji należy oznaczyć trwałymi i widocznymi znakami. Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odpajanie gruntu odbywa się na głębokości większej niż 40cm powinno odbywać się sposobem ręcznym bez użycia kilofa. Wykopy należy ogrodzić taśmą biało-czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. W sytuacji gdy w pobliżu znajdują się inne stanowiska pracy należy ustawić trwałe bariery o wysokości 1,10m ponad terenem w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu lub klina odłamu gruntu. Skarpy po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywożących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0.60m poza klinem odłamu. przy pracach koparką przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. kierowca samochodu na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

### **Zalecenia dotyczące sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych:**

- roboty należy wykonywać ręcznie;



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwsta 21/23 IVp. pok.7

☎  
☎ / fax.  
☎ / fax.  
e-mail

architekt Wanda Grodzka  
502-52-18-36  
58/342-19-31  
58/343-14-04  
pracownia@zut.gda.pl

- usuwanie jednego elementu nie może powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego;
- przy usuwaniu gruzu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypanowe (posiadające zabezpieczenia przed wypadaniem gruzu);
- w czasie rozbiórki przebywanie osób na kondygnacjach położonych niżej jest zabronione;
- gromadzenie gruzu na stropach, klatce schodowej oraz innych elementach konstrukcyjnych jest zabronione;
- pozostałe uwagi jak dla prac na wysokości;

#### **Prace na wysokości:**

- stanowiska pracy i przejścia na wysokości powyżej 2.0m należy zabezpieczyć barierami ochronnymi; należy stosować skuteczne zabezpieczenia pracowników przed upadkiem z wysokości (bariery ochronne, zapięcie w pasy ochronne z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli);
- nie należy prowadzić prac na wysokości przy silnym wietrze (ponad 10m/sek) lub opadach atmosferycznych, burzy;
- pomosty robocze wykonane z desek lub bali należy dostosować do przewidywanego obciążenia, uszczelnić i zabezpieczyć przez zmianą położenia;
- rusztowania powinny posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla liczby zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiału, posiadać konstrukcję dostosowaną do działających obciążeń, zapewniać bezpieczną komunikację pionową, swobodny dostęp do stanowisk pracy oraz możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku; rusztowania należy ustawiać na podłożu zapewniającym jego stabilność; na rusztowaniu należy umieścić tablicę informującą o dopuszczalnej wielkości obciążenia; wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylanie się przez poręcze, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania lub na brzegu jest zabronione;

#### **Sposób bezpiecznego wykonywania prac przy użyciu maszyn przy uwzględnieniu towarzyszącemu temu zadaniu transportowi.**

Przy wykonywaniu robót maszynami należy ustalić strefę niebezpieczną i ustawić tablice ostrzegawcze, każde uruchomienie maszyny należy sygnalizować. Miejsce pracy maszyny w porze nocnej należy odpowiednio oświetlić, a maszynę wyposażać w światła ostrzegawcze. Części maszyn i urządzeń będące w ruchu należy zaopatrzyć w odpowiednie osłony lub inne zabezpieczenia. Zabrania się dokonywania napraw, smarowania i czyszczenia maszyn i urządzeń będących w ruchu. Zabrania się oczyszczania maszyn i urządzeń benzyną etylizowaną. Maszyny i urządzenia o napędzie elektrycznym należy zabezpieczyć przed możliwością porażenia obsługi prądem elektrycznym. Demontaż maszyn oraz przenoszenie urządzeń o napędzie elektrycznym mogą być dokonywane wyłącznie po odłączeniu źródła zasilania. Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych maszyn i urządzeń. Maszyny i urządzenia ustawione na pochyłym terenie należy zabezpieczyć przed samoczynną zmianą położenia i uruchomieniem. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎  
☎ / fax.  
☎ / fax.  
e-mail

architekt Wanda Grodzka  
502-52-18-36  
58/342-19-31  
58/343-14-04  
pracownia@zut.gda.pl

### **Sprzęt, narzędzia i maszyny**

Sprzęt, narzędzia i maszyny muszą spełniać wymogi BHP, a w szczególności muszą być wyposażone we wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Maszyny i sprzęt poddawane są wymaganym przeglądom technicznym. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźny napis. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

## **6. SPORZĄDZENIE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120 , poz.1126).

Gdańsk, 2016-12-05

projektant  
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka  
nr ewid. PO-0162  
nr upr. 4274 / Gd / 89

sprawdzający  
branża: architektura

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński  
nr ewid.: PO-0522  
nr upr.: 15 / Gd / 00

projektant  
branża: konstrukcja

mgr inż. Rafał Adamczyk  
nr ewid. POM/BO/0109/11  
nr upr. POM/0293/POOK/10

sprawdzający  
branża: konstrukcja

inż. Grzegorz Ratowt  
nr ewid.: POM/BO/4072/01  
nr upr.: 5617/GD/93



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎  
☎ / fax.  
☎ / fax.  
e-mail

**architekt Wanda Grodzka**  
502 521 836  
**58 342 19 31**  
58 343 14 04  
**pracownia@zut.gda.pl**

---

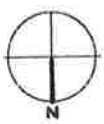
**PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)  
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY**

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

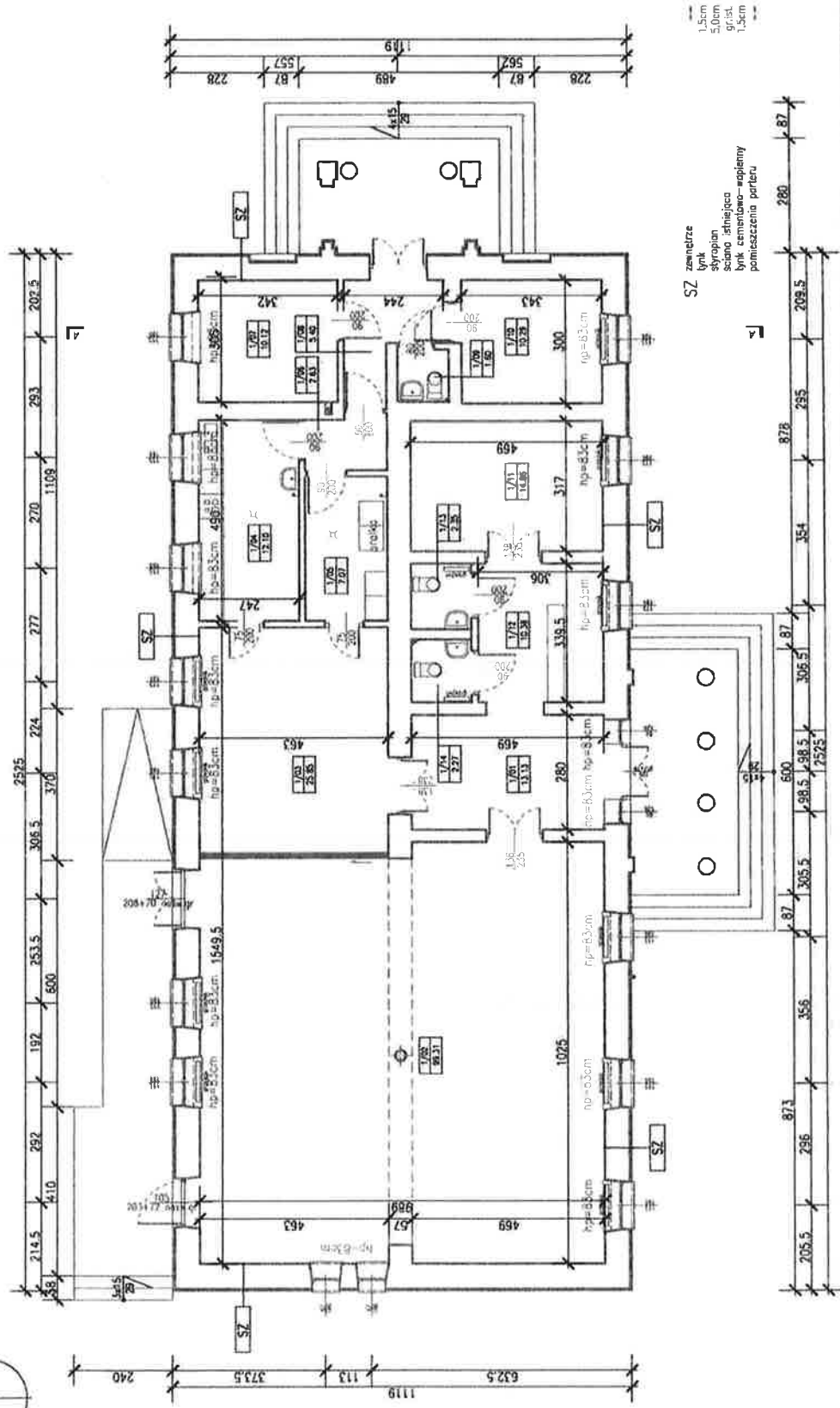
**Inwestor:** NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA  
UL. WOJCIECHÓWKA 4  
17-230 BIAŁOWIEŻA

**Lokalizacja** BIAŁOWIEŻA  
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)





0 1 2m



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEN (m<sup>2</sup>)

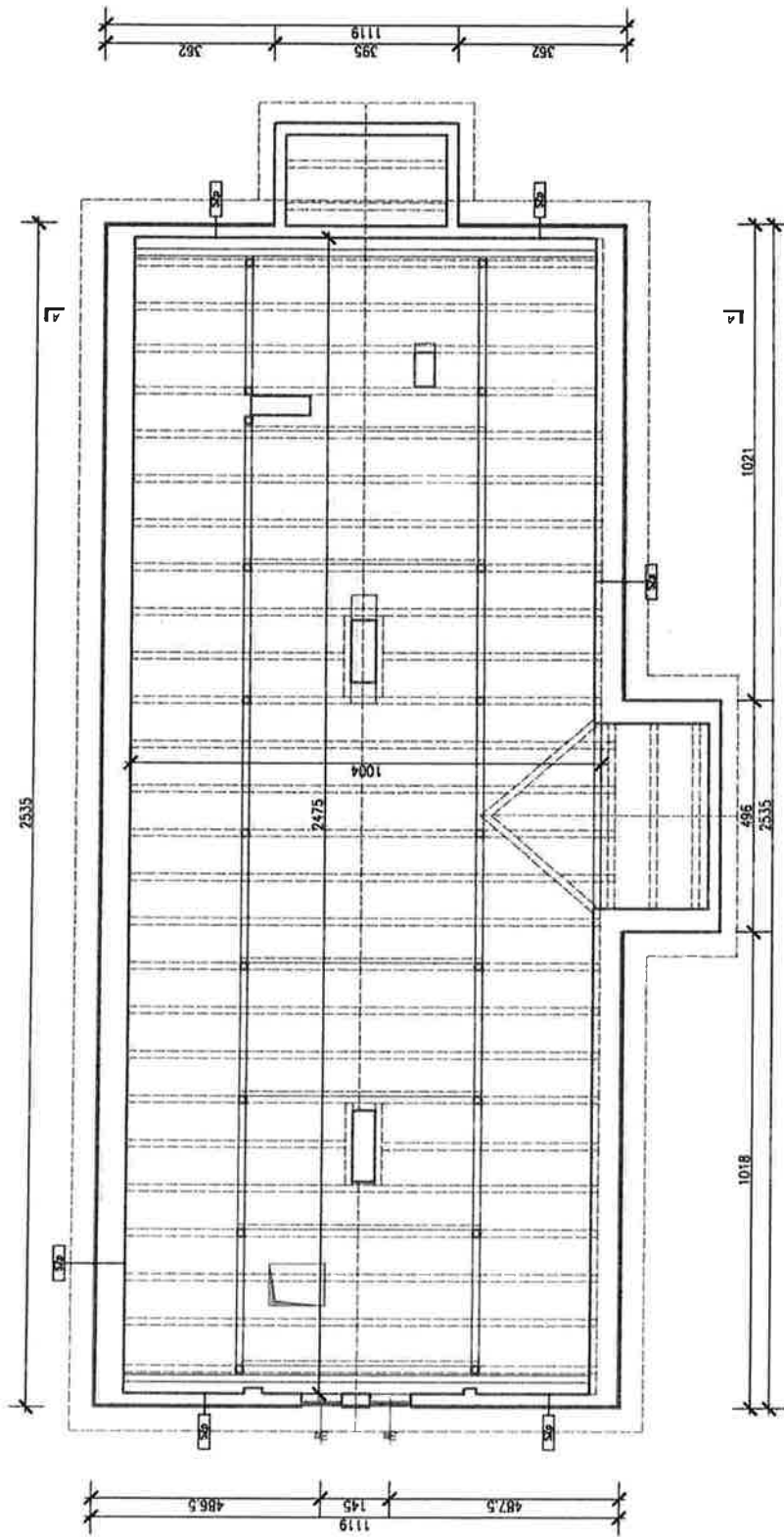
1/01	HALL	1/06	KOMUNIKACJA
13.13	posadzka ceramiczna	2.83	posadzka ceramiczna
1/02	SALA EDUKACYJNA	1/07	KOTLOWNA
59.31	parkiet	10.12	posadzka ceramiczna
1/03	SALA EDUKACYJNA	1/08	KOMUNIKACJA
25.85	parkiet	5.40	posadzka ceramiczna
2/04	ZAPLECZE KUCHENNE	1/09	TOALETA
12.10	posadzka ceramiczna	1.60	posadzka ceramiczna
1/05	ZAPRAWNA	1/10	HYDROFOROWNA
7.07	posadzka ceramiczna	10.29	posadzka ceramiczna

1/11	POJL BIUROWE
14.88	wykladzina
1/12	KOMUNIKACJA
10.38	posadzka ceramiczna
1/13	TOALETA
2.35	posadzka ceramiczna
1/14	TOALETA
2.27	posadzka ceramiczna

ZKAD USLUK TECHNICZNYCH ARCHITECT WANDA GRODZKA, UL. BIESKA 13/5, 80-541 GDAESK TEL. 502 227 838 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. DUMSKA 3/73 POK. 7, 80-563 GDAESK, UL./FAK. 50 542 18 31	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA
SPRZEDAWCA:	mgr inż. arch. Jacek Siwinski
OPRACOWANIE:	ZESPOL
INWESTOR:	WOLENIEWSKI BIUROWECA, UL. WOLENIEWSKA 4, 17-230 BIUROWECA OSRODEK EDUKACJI LESNEJ BIUROWECA, OZ. NR. 427
FAZA:	INWENTARYZACJA
INWENTARYZACJA	BIUROWECA
ARCHITECTURA	DATA:
RZUT PARTERU	BUDYNEK 1
17.12.2015	1:100



0 1 2m

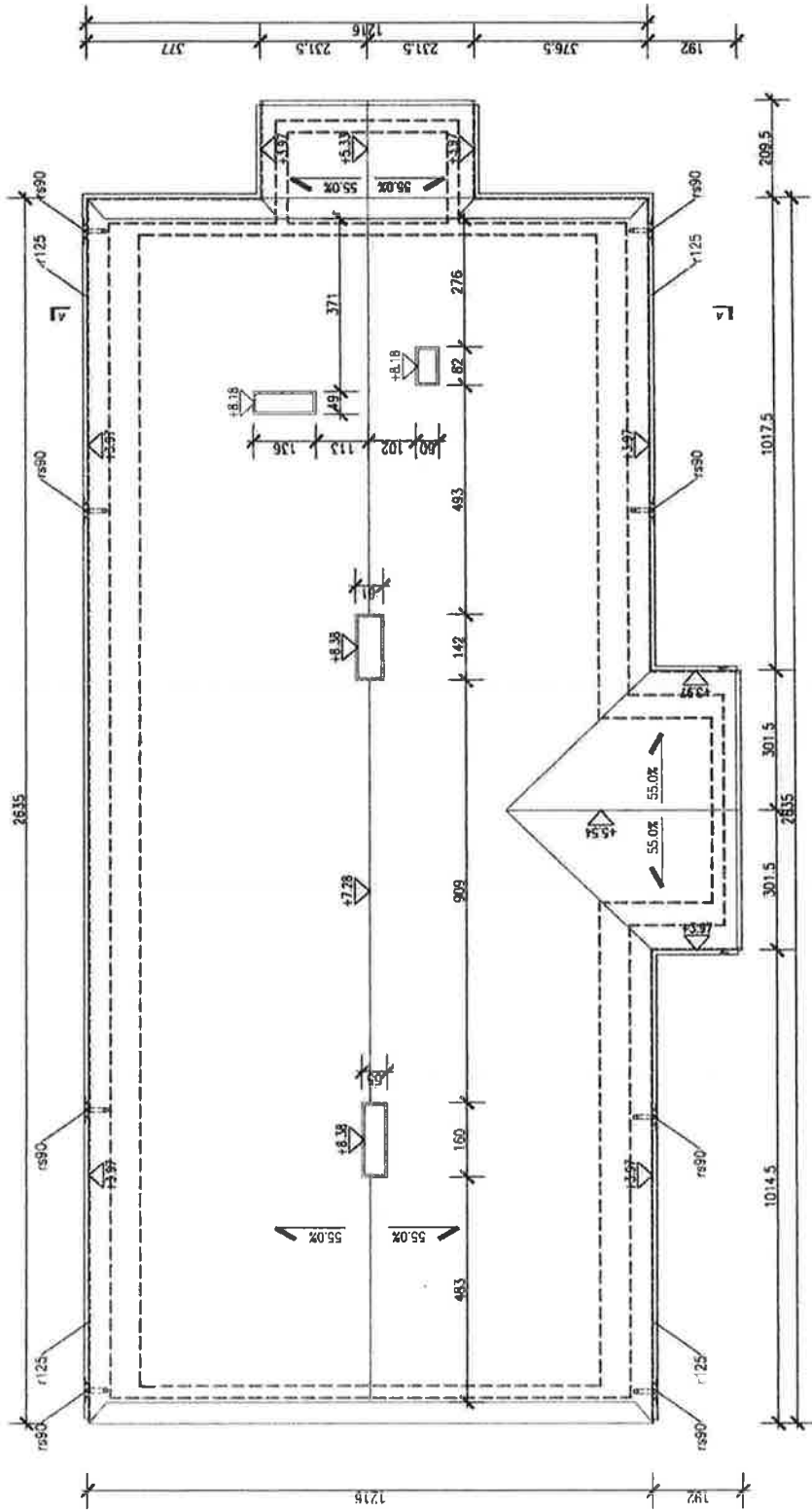


Szp zamawia  
 Lyrk  
 skrojan  
 basina istnija  
 poddasze nietyfikowane

1.5cm  
 5.0cm  
 gr. bal.

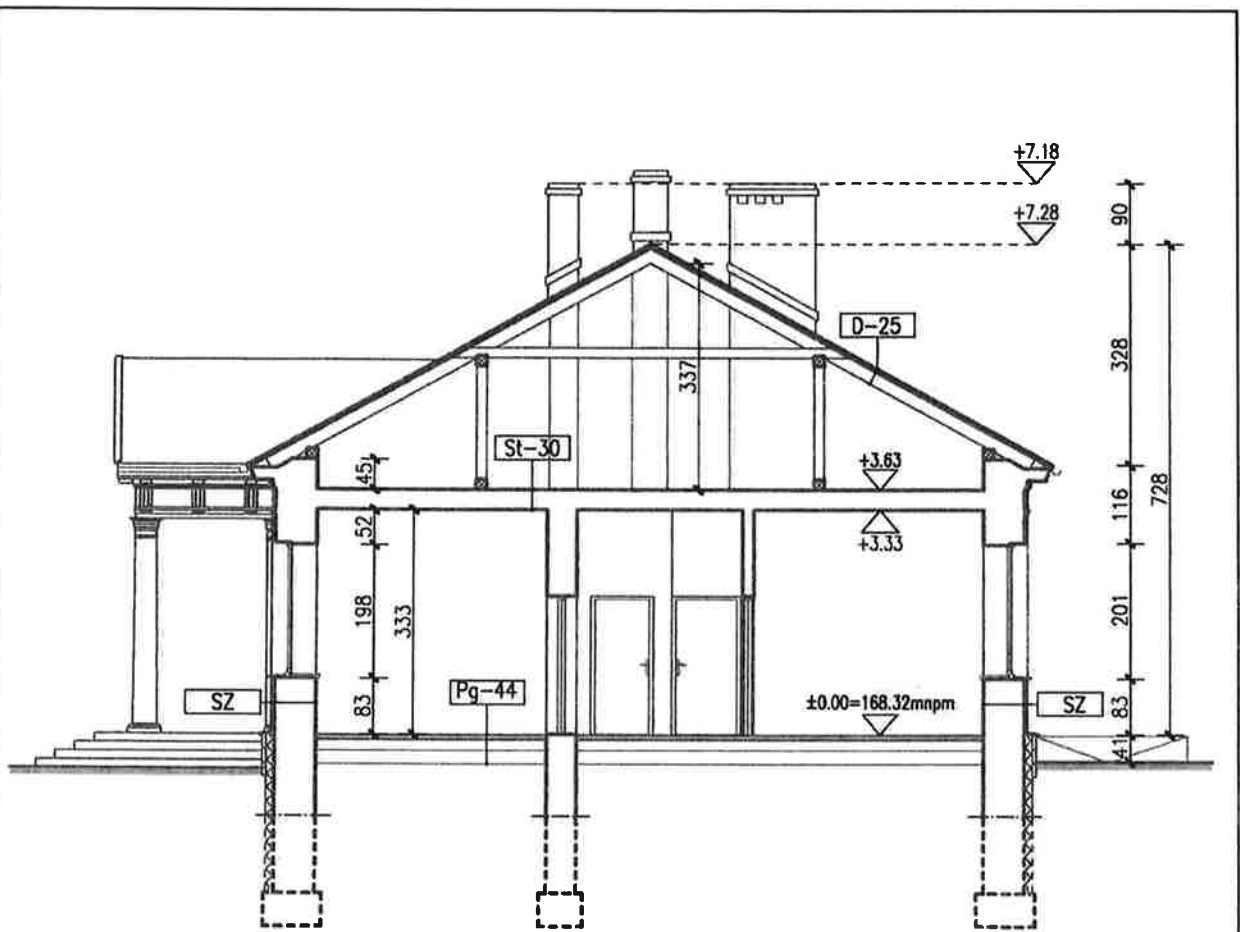
ZNAJAZ USLUG TECHNICZNYCH ARCHITECT WANDA GRODZKA, UL. BIESIA 18/3, 80-541 GOMEL, TEL. 502 331 836 ADRES DO Korespondencji: UL. DUBOWA 2/23 80-007, 80-503 GOMEL, TEL/FAX: 50 342 19 31	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Steirski
OPROJACOWANIE:	ZESPÓŁ
NR D. P. 04-0182	UPR. 4274/03/78
NR D. P. 04-052	UPR. 15/04/00
INWESTOR:	WALCENIOWO BALWIEŻA, UL. WOLCZKOWA 4, 17-200 BALWIEŻA
FAZA:	INWENTARYZACJA, BUDOWA ARCHITEKTURA
DATA:	17.12.2015
NR. NR	INW02
1:100	





ZAKŁAD INŻYNIERSTWA TECHNICZNEGO ARCHITECT WANDA GRODZKA, UL. BIEŁA 18/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 502 521 835 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. DUBSKA 21/23 M. POK.7, 80-561 GDAŃSK, TEL/FAX 50 946 13 31	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Śliński OPINIONOWAŁ: ZESPÓŁ	NR D. PO-0162 UPR. 4274/02/78 NR D. PO-502 UPR. 15/02/00
INWESTOR:	WAL. SPOŁECZNO BALKONIA, UL. WILCZCZOKA 4, 17-230 BALKONIA
RAZ:	INWENTARYZACJA, BUDOWA, ARCHITEKTURA
	OSRODEK EDUKACJI I LEŚNIEJ BALKONIA, OZ. NR 437
	RS. NR
	INW03
	17.12.2015
	1:100

RZUT DACHU  
BUDYNEK 1



**D-25** zewnętrzne  
blacha stalowa ocynkowana  
deskowanie  
krokwie 15x15  
pomieszczenia poddasza

pomieszczenia poddasza  
deskowanie  
belki stropowe 15x15  
wełna mineralna między belkami  
deskowanie  
**St-30** tynk cement.-wapienny  
pomieszczenia parteru

---  
1x  
2.5cm  
15.0cm  
---  
---  
2.5cm  
15.0cm  
1x  
2.5cm  
1.5cm  
---

**Pg-44** posadzki - wg rzutów  
wylewka betonowa  
styropian  
1x papa na lepiku  
chudy beton  
podsypka piaskowa

**SZ** zewnętrzne  
tynk  
styropian  
ściana istniejąca  
tynk cementowo-wapienny  
pomieszczenia parteru

4.0cm  
3.0cm  
1x  
15.0cm

---  
1.5cm  
5.0cm  
gr.ist.  
1.5cm  
---

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BLISKA 1B/5, 80-541 GDAŃSK TEL. 502 521 836  
ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. OLIVSKA 21/23 Np. POK.7, 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 19 31



PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA

NR ID. PO-0162  
UPR.: 4274/GD/89

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Śliwiński

NR ID. PO-0522  
UPR.: 15/Gd/00

OPRACOWANIE: ZESPÓŁ

INWESTOR:

NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA, UL. WOJCIECHÓWKA 4, 17-230 BIAŁOWIEŻA

RYŚ. NR

OŚRODEK EDUKACJI LEŚNEJ  
BIAŁOWIEŻA, DZ. NR 427

INWO4

FAZA:

INWENTARYZACJA

BRANŻA:

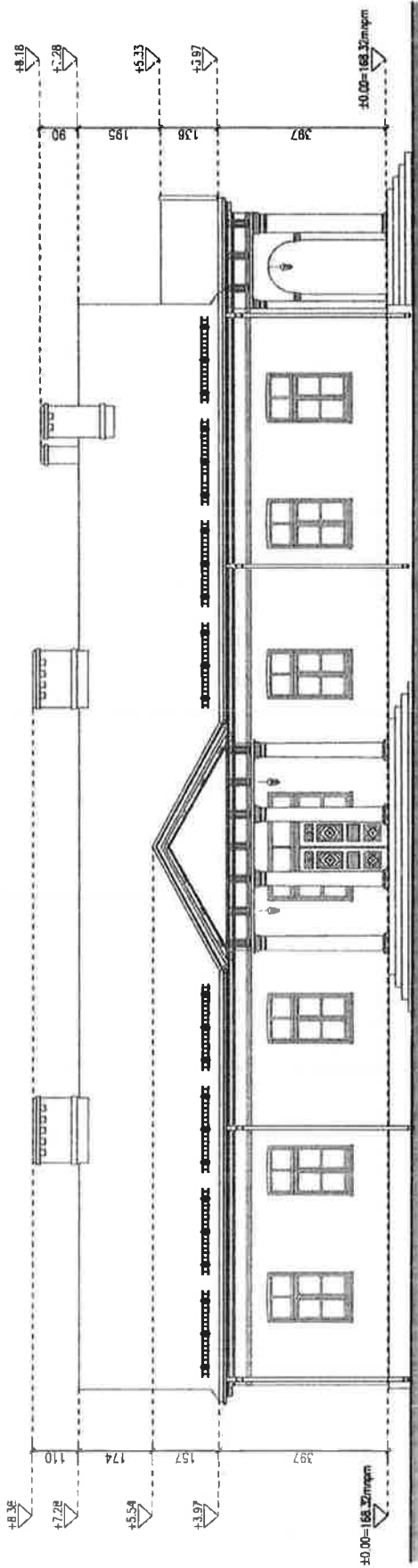
ARCHITEKTURA

DATA:

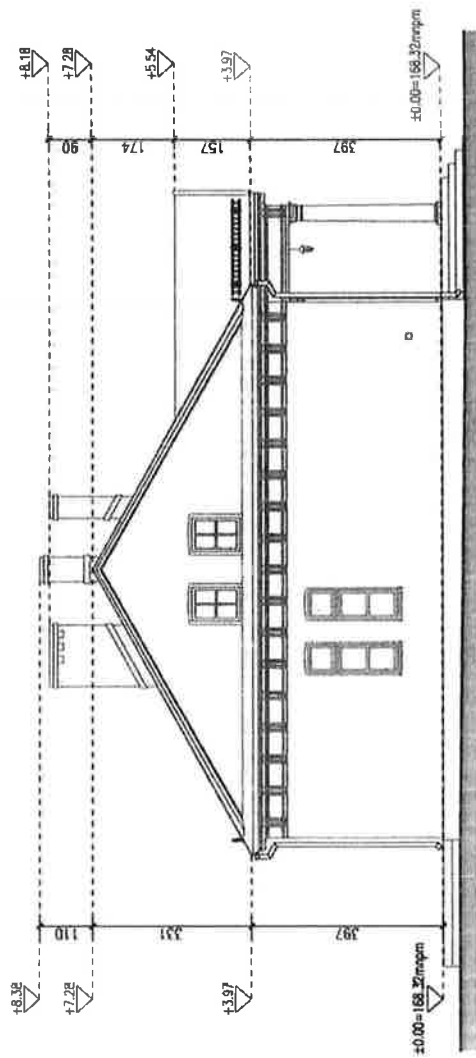
17.12.2015

PRZEKRÓJ A-A  
BUDYNEK 1

1:100

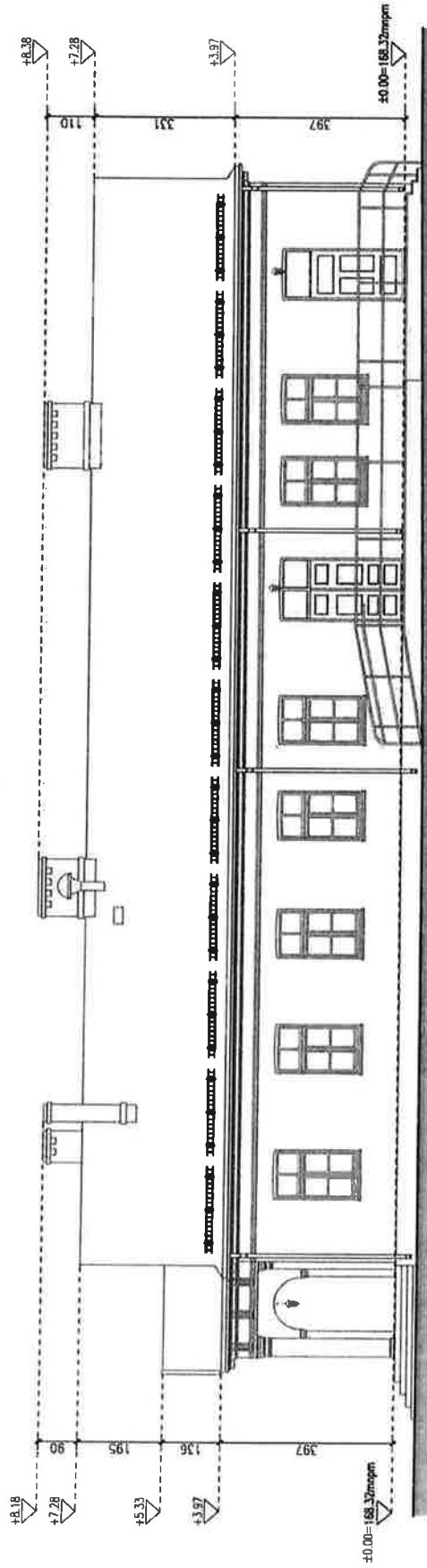


ELEWACJA ZACHODNIA Strona 1:100

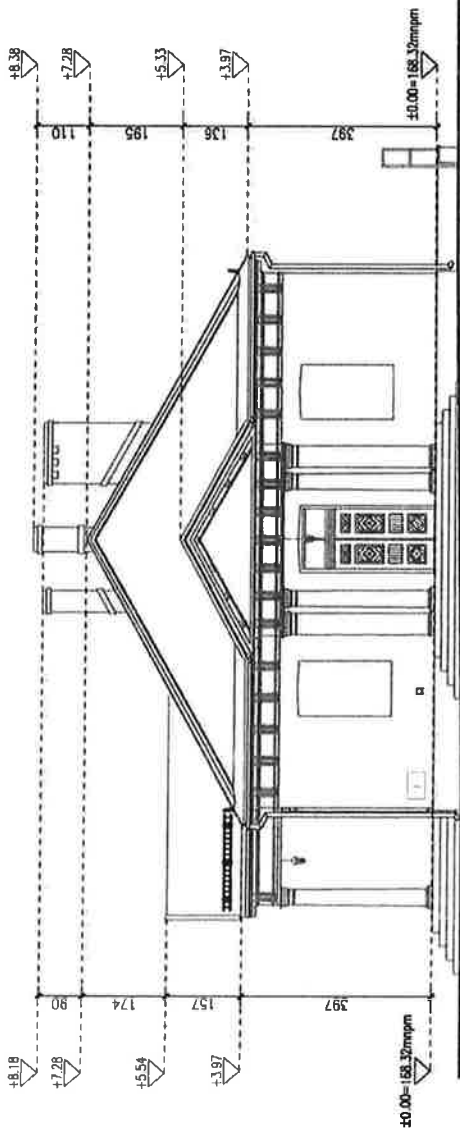


ELEWACJA POŁUDNIOWA Strona 1:100

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITECT WANDA GRÓDZKA, UL. BULWA 18/15, 05-541 GOSKÓW, TEL. 520 521 839 ANKES DO KORESPONDENCJI: UL. DUMKA 7/23 Wł. POL.7, 00-561 GOSKÓW, TEL./FAX 50 342 19 31	
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRÓDZKA NR D. 04-0163 UPK: 424/20798
	SPRACOWYŃCY: mgr inż. arch. Janek Siniński NR D. 00-0522 UPK: 1376/740
	OPRACOWANIE: ZESPÓŁ
INWESTOR:	INWENIENCTWO BUDOWEZA UL. WOLKOWSKA 4, 17-230 BIAŁOBRĘZA OŚRODEK EDUKACJI I SŁUSZEJ BIAŁOBRĘZA, OZ. ANK 427
RYZE:	INFOWARTALIA BUDOWEZA ARCHITECTURA DATA: 17.12.2015
	ELEWACJA ZACHODNIA I POŁUDNIOWA BUDYNEK 1
	RYS. NR INWOS 17.12.2015 1:100



ELEVACJA WSCHODNIA Skala 1:100

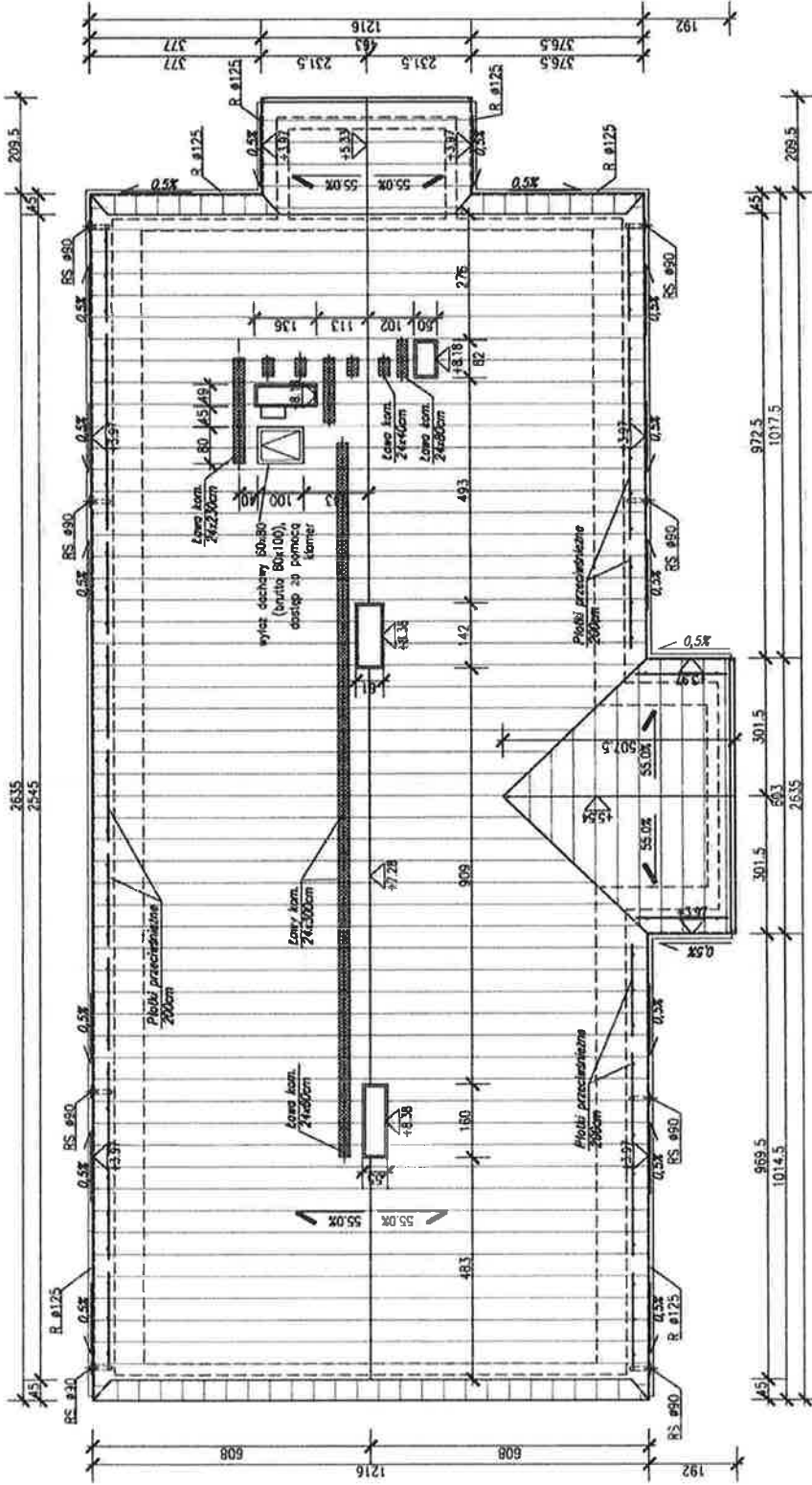


ELEVACJA POŁUDNIOWA Skala 1:100

ZAWOD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITECT WANDA GRODZKA, UL. BLESKA 18/A, 80-541 GDAŃSK, TEL. 502 521 836 ANEKS DO KORBUSIENICZKI, UL. JANA PAWŁA 21/23 Np. PKC.7, 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX 58 342 18 31		NR D. PO-0162 DPK: 624/02/08
		PROJEKTANT: mgr inż. arch. WANDA GRODZKA SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Szamiecki OPRACOWANIE: ZESPÓŁ
INWESTOR: WOLESIĘTWO BIAŁOBRĘZA, UL. WALKOWICKA 4, 17-238 BIAŁOBRĘZA		RTS. NR INWOG
OSRODEK EDUKACJI LESNEJ BIAŁOBRĘZA, DZ. NR 427		DATA: 17.12.2015
POK: INWESTYCYJNA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	DZIAŁ:
ELEVACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA BUDYNKU 1		1:100







**UWAGA – WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ I ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE**

ZAGŁAD LESIJE TECHNICZNYCH ARCHITECT WANDA GRODZIWA, UL. BULWA 18/5, 81-541 GDAŃSK, TEL. 502 521 836  
 ADRS DO KORESPONDENCJI: UL. DUMBA 2/23 M, POK. 7, 80-563 GDAŃSK, TEL/FAX: 58 348 19 31

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZIWA	NR D. PD-012	RS. W.
SPRZĄDAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Śliński	NR D. PD-022	A03
OPRACOWANIE:		UPR. 4374/2016B	
INWESTOR:	ZESPÓŁ	UPR. 1504/20	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	05.12.2016
			1:100

- POKRYCIE DACHU – BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA NA RABEK STOUJĄCY,
- PATYNOWA NA KOLOR CZERWONY;
- WSZYSTKIE OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA, NA OBRÓBKI MIN. GR. 0,8mm, PATYNOWANA NA KOLOR CZERWONY;
- RURY SPUSTOWE ORAZ RYNNY – BLACHA TYTANOWO-CYNKOWA, PATYNOWANA NA KOLOR CZERWONY;
- UWARSTWIENIE DACHU – WG RYS PRZEKROJU
- SPADKI DACHU PODANO PRZYBLIŻONE – RZECZYWISTE WG. UKŁADU PODPÓR;

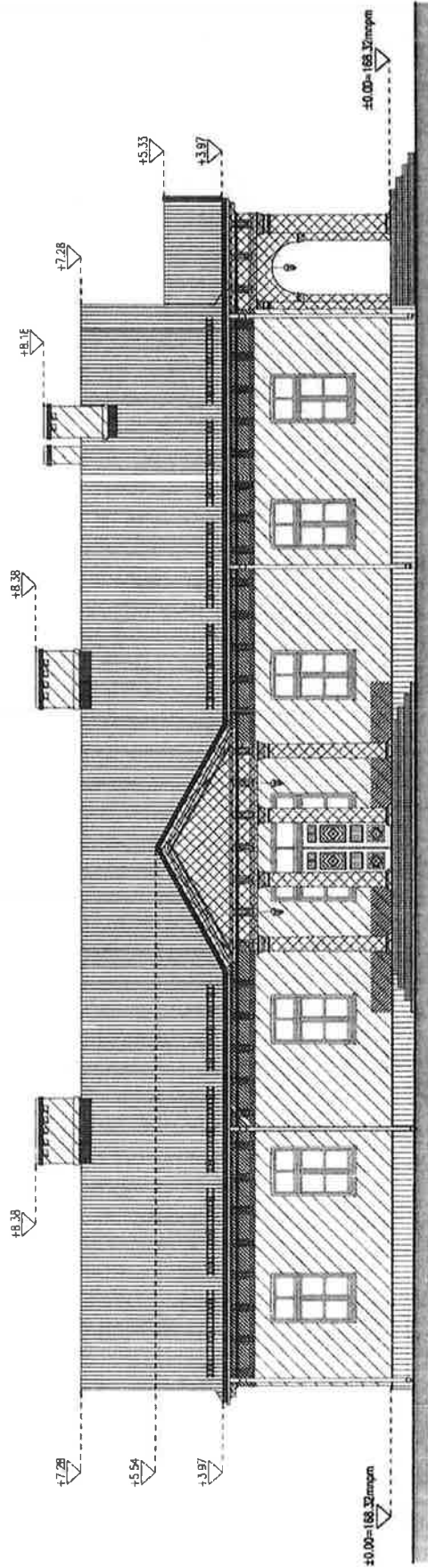
KOLOREM SZARYM  
 OZNACZONO SUBSTANCJE  
 ISTNIEJĄCĄ



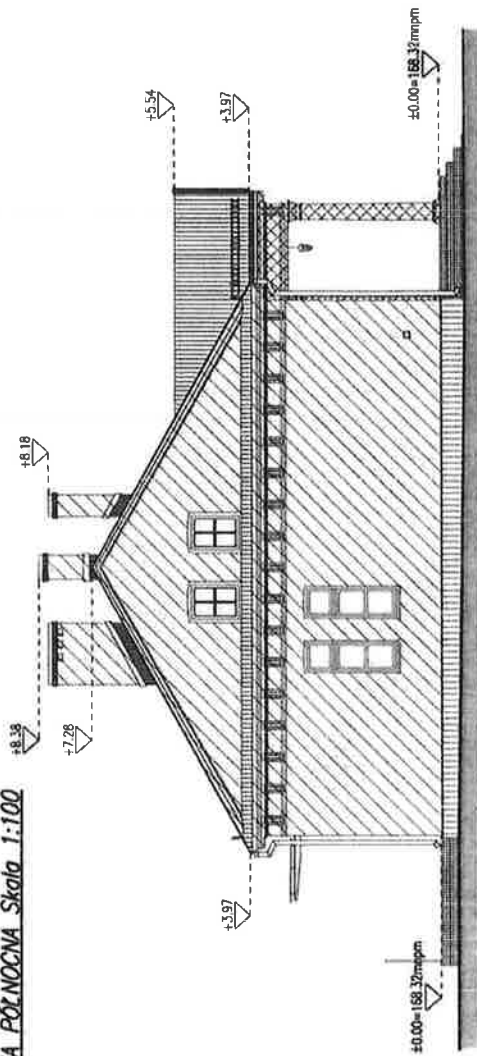










**ELEWACJA ZACHODNIA Skala 1:100**








**ELEWACJA PÓŁNOCNA Skala 1:100**



-  WYMIANA POKRYCIA DACHU  
blacha tytanowo-cynkowa  
na rąbek stojący
-  OBRÓBKI BLACHARSKIE  
wymiana na  
tytanowo-cynkowe
-  RYNNY I RURY SPUSTOWE  
wymiana na  
tytanowo-cynkowe

-  TYNK  
istotni, na warstwie ocieplenia  
prace remontowe
-  TYNK RENOWACYJNY  
prace remontowo-  
-konserwatorskie
-  HYDROIZOLACJA TYNKU  
w pasie o szer. 50 cm

-  PODMURÓWKA  
płyty granitowe
-  SCHODY I PODĘST  
granitowe stopnie białkowe,  
podest-płyty granitowe
-  DETAL CZYMSU  
odtworzenie

-  REMONT BALUSTRADY  
czyszczenie i malowanie  
kolor zb. do RGB 91,69,62
-  DZASZEK NAJ WIELSIEJ  
projektowany

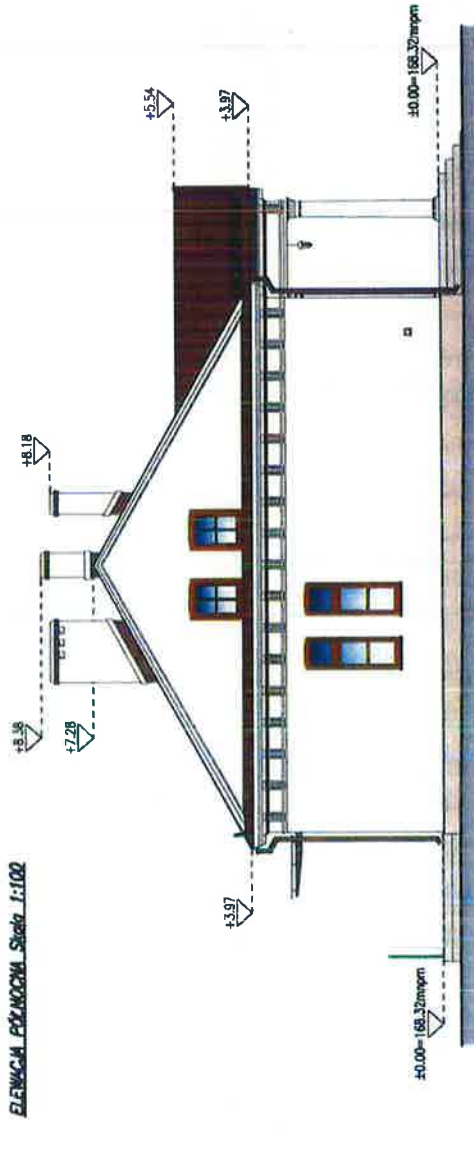
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BŁASKA 18/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 507 321 636 KONIS DO KONSERWACJI, UL. DUMSKA 21/23 1P, POK. 7, 80-563 GDAŃSK, TEL./FAX. 58 342 19 31	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA
SPRACOWUJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Śliński
OPROJEKOWAŁ:	ZESPÓŁ
INWESTOR:	INWELSTINGO BIAŁONEZA, UL. WOLKOWICKA 6, 17-230 BIAŁONEZA
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
NR D. PO-0162 UPR. - 4234/02/89	NR D. PO-0622 UPR. - 15/04/00
REG. NR	A05
DATA:	06.12.2016
ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA SCHEMAT PRAC REMONTOWO-KONSERWATORSKICH	
1:100	






ELEWACJA ZACHODNIA Strona 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA Strona 1:100



-  TYNK MALOWANY FARBĄ SILIKATOWĄ  
kolor zbliżony do RGB 255,248,213
-  PODMURÓWKA  
płyty granitowe gr. 3,5cm  
w kolorze zółto-azalnym
-  SCHODY  
granitowe słupnie białe  
w kolorze zółto-szarym

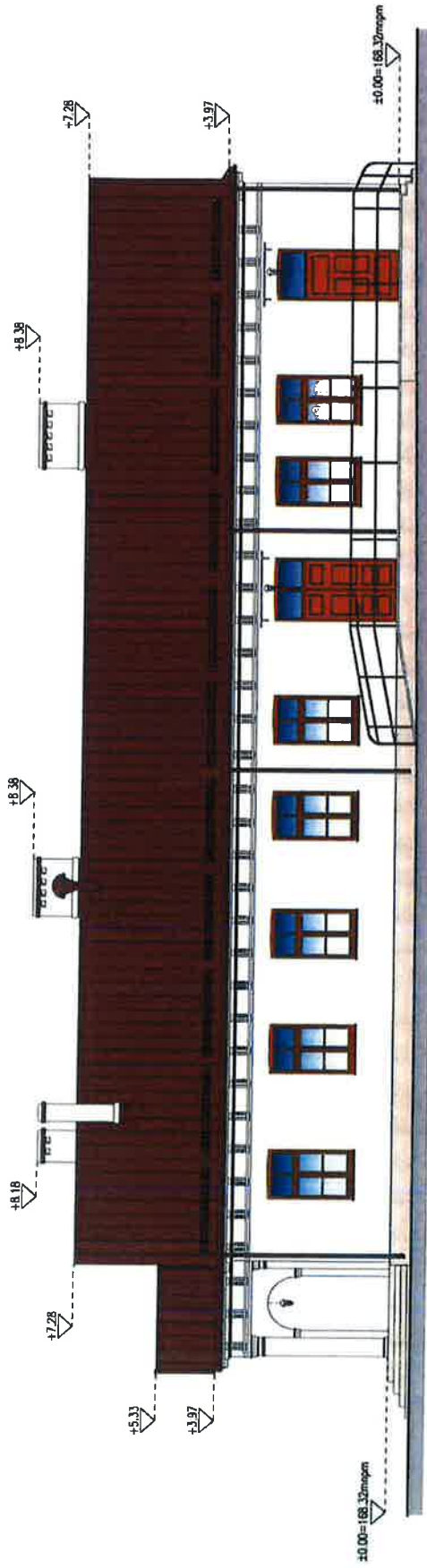
-  POKRYCIE DACHU  
blacha tytanowo-cynkowa  
polynowana na kolor czerny
-  OBRÓBKI BLACHARSKIE  
blacha tytanowo-cynkowa  
polynowana na kolor czerny
-  RYINY I RURY SPUSTOWE  
blacha tytanowo-cynkowa  
polynowana na kolor czerny

-  STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA  
istniejąca drewniana
-  BALUSTRADA  
kolor zbliżony do RGB 91,69,62
-  DZASZEK NAD WEJŚCIEM  
projektowany deszek  
ze szkła hartowanego

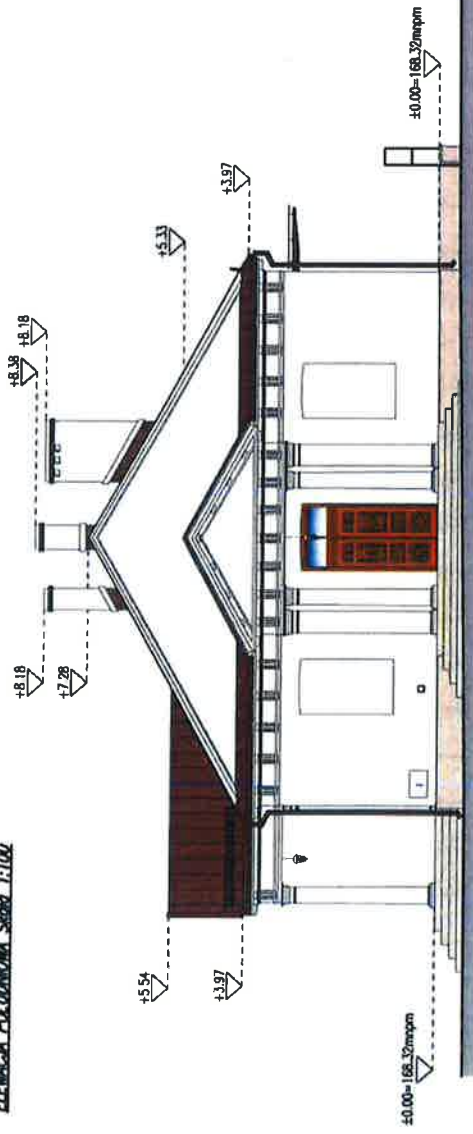
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ARCHITECT WANDA GRODZKA, UL. BŁESKA 18/7, 80-541 GOSKÓW, TEL./FAX: 58 362 14 31 ADRES DO KORESPONDENCJI: UL. DUMSKA 21/23 80-107 GOSKÓW, TEL./FAX: 58 362 14 31	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA
SPRACOWNICZ:	mgr inż. arch. Jacek Świrski
OPRACOWANIE:	
INWESTOR:	ZESPÓŁ MAGLISZCZYNO SKŁADNIA, UL. WOLKOWICZA 5, 17-200 BIAŁOBYTZA
NUMER:	OSRODEK EDUKACYJNY LEWKA "KOLLOKONAT", BIAŁOBYTZA, DZIAŁKA NR 427, OBRĘB 0002
DATA:	PROJEKT BUDOWLANY: BIAŁOBYTZA, ARCHITEKTURA: DATA: 05.12.2016
SKALA:	1:100



ELEWACJA WSCHODNIA Strona 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA Strona 1:100



-  TYNK MALOWANY FARBA SILIKATOWA  
kolor zbliżony do RGB 255,249,233
-  PODMURÓWKA  
płyty granitowe gr. 3,5cm  
w kolorze żółto-szarym
-  SCHODY  
granitowe stopnie blokowe  
w kolorze żółto-szarym
-  POKRYCIE DACHU  
blacha tytanowo-cynkowa na rąbek stojący  
polynowana na kolor czerny
-  OBRÓBKI BLACHARSKIE  
blacha tytanowo-cynkowa  
polynowana na kolor czerny
-  RYNNY I RURY SPŁUSTOWE  
blacha tytanowo-cynkowa  
polynowana na kolor czerny
-  STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA  
istniejącego drewniana
-  BALUSTRADA  
kolor zbliżony do RGB 91,69,62
-  DZASZEK NAD WJĘŚCIEM  
projektowany daszek  
ze szkła hartowanego

ZWIADUJESZ TECHNICZNIE ARCHITEKT WANDA GRODZKA, UL. BUSKA 18/5, 80-541 GDAŃSK, TEL. 502 511 836 APRES DO KORESPONDENCJE UL. OLĘSKA 2/23 Wp. PKC-7, 80-563 GDAŃSK, TEL./FAX 58 342 19 31		NR D. Pp-0102	NR. NR
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. WANDA GRODZKA	DATA: 02/12/2016	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jacek Sielinski	NR D. Pp-002	A08
OPINIONOWY:	ZESPOL	DATA: 03.12.2016	
INWESTOR:	WOLECENIA BIAŁOCIEŻA, UL. WOLECZOŃSKA 4, 17-238 BIAŁOCIEŻA	BRANŻA:	ARCHITECTURA
PAZ:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITECTURA
	ELEWACJA WSCHODNIA I POŁUDNIOWA		
	KOLORYSTYKA ELEWACJI		1:100



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IV p. pok. 7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkaniowego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej oraz zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym warunków technicznych (WT2014), jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693) OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY

Adres budynku:	Ośrodek Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” A, 17-230 Białowieża
Sporządzający świadectwo:	Zakład Usług Technicznych
Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru:	Wanda Grodzka, 4274/Gd/89
Data:	2016-12-05



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5  
adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

---

## SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	64
2. DANE OGÓLNE .....	64
3. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNO-UŻYTKOWA BUDYNKU.....	64
4. ZAKRES OPRACOWANIA .....	65
4.1 Charakterystyka instalacji .....	65
4.2 Charakterystyka przegród.....	65
5. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ DLA POTRZEB OGRZEWANIA I WENTYLACJI .....	67
6. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ NA POTRZEBY PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.....	71
7. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ POMOCNICZĄ.....	72
8. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ DLA BUDYNKU .....	72
9. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DLA BUDYNKU .....	74



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp, pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎/ fax. 58 342 19 31  
☎/ fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

---

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

---

- Umowa nr SA.270.2.30A.2016 zawarta pomiędzy Inwestorem – Nadleśnictwem Białowieża ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża, a Wykonawcą - Zakładem Usług Technicznych architekt Wanda Grodzka, ul. Bliska 1B lok. 5, 80-541 Gdańsk;
- Wizja lokalna i pomiary przeprowadzone w terenie;
- Dane uzyskane od Inwestora
- Zalecenia konserwatorskie R.5183.48.2015.ZC z dnia 5 stycznia 2016, wydane przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- mapa dc. projektowych - oprac. Sergiusz Sawicki, październik 2015r.
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IP.6733.7.2015 z dn. 12 stycznia 2016r., wydana przez Wójta Gminy Białowieża;
- Obowiązujące normy i przepisy.

---

## 2. DANE OGÓLNE

---

### *Inwestor*

Nazwa: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białowieża  
Adres: Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża  
Telefon / Fax. / Adres e-mail:

### *Projektant*

Nazwa: Zakład Usług Technicznych  
Adres: Bliska 1 b 5, 80-541 Gdańsk  
Telefon / Fax. / Adres e-mail: 58 3421931 / 58 3421931 / pracownia@zut.gda.pl  
Nazwisko i nr uprawnień: Wanda Grodzka, 4274/Gd/89

### *Opis projektu*

Nr: 8/2015  
Data opracowania: 2015 11 29  
Opis: Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży budynek onz. A

### *Informacja o budynku*

Rodzaj budynku: Budynek użyteczności publicznej  
Przeznaczenie budynku: Budynek biurowy  
Adres budynku: Ośrodek Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” A, 17-230 Białowieża  
Stacja meteorologiczna: Białystok  
Rok budowy: 2016  
Rok budowy instalacji:

---

## 3. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNO-UŻYTKOWA BUDYNKU

---

Liczba kondygnacji: 2  
Liczba użytkowników / mieszkańców:  
Rodzaj konstrukcji budynku: murowana, strop drewniany, dach o konstrukcji drewnianej





ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

### Geometria

Kubatura budynku	V	1493,3	[m3]
Kubatura pomieszczeń ogrzewanych	V <sub>e</sub>	1493,3	[m3]
Powierzchnia użytkowa	A <sub>u</sub>	471,2	[m2]
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń ogrzewanych	A <sub>f</sub>	471,2	[m2]

### Ostłona budynku

Opis: Nieosłonięte: budynki na otwartej przestrzeni, wysokie budynki w centrach miast

## 4. ZAKRES OPRAWOWANIA

Niniejsze opracowanie dotyczy charakterystyki energetycznej budynku odpowiadającej podanym poniżej opisom przegród i instalacji projektowanych lub istniejących

### 4.1 Charakterystyka instalacji

#### Wentylacja

Rodzaj instalacji wentylacji:  
biurowa - Wentylacja grawitacyjna,

#### Ogrzewanie

Rodzaj instalacji ogrzewania:  
biurowa - Gaz płynny, Udział 100,00%;

#### Ciepła woda

Rodzaj instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej :  
biurowa - Gaz płynny, Udział 100,00%;

### 4.2 Charakterystyka przegród

#### Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Strefa	Typ przegrody	A [m <sup>2</sup> ]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Orientacja
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieza 4 a	37,85	0,30	N
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieza 4 a	85,36	0,30	E
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieza 4 a	37,85	0,30	S
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieza 4 a	85,36	0,30	W
Podłoga na gruncie	1-biurowa	białowieza proj	284,45	0,32	
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieza od wewnątrz	37,85	0,29	N
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieza od wewnątrz	85,36	0,29	E
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieza od wewnątrz	37,85	0,29	S
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieza od wewnątrz	85,36	0,29	W
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieza 4 a	15,39	0,30	N
Ściana zewnętrzna	1-biurowa	białowieza 4 a	15,16	0,30	S



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp, pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎/ fax. 58 342 19 31  
☎/ fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

Dach	1-biurowa	białowieza OEL proj	142,20	0,16	E
Dach	1-biurowa	białowieza OEL proj	142,20	0,16	W

A [m<sup>2</sup>] – Powierzchnia

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

### Typy przegród

Nazwa typu przegrody			
Opis materiału	Grubość d [m]	ρ [kg/m <sup>3</sup> ]	C <sub>p</sub> [kJ/kgK]
<b>białowieza 4 a</b>			
Tynk ciepłochronny Baumit ThermoPutz	0,02	400	1000
Austrotherm TOP P GK (30-80 mm)	0,08	30	1450
Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,58	1800	880
Tynk gipsowy, gęstość 1000	0,02	1000	1000
<b>białowieza proj</b>			
Płyty okładzinowe ceramiczne, terakota	0,02	2000	920
Beton zwykły, gęstość 1900	0,08	1900	1000
Folia PCV	0,00	1450	900
Austrotherm TOP 30 SF (100-120 mm)	0,10	30	1450
Papa asfaltowa z obu stroną powłoką, gr 1,5 mm	0,01	1000	1460
Podkład z chudego betonu	0,15	1900	1000
<b>białowieza od wewnątrz</b>			
Tynk cementowo - wapienny	0,02	1000	1500
Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,57	1800	880
Płytki SOLBET	0,10	600	1000
Tynk cementowo-wapienny	0,02	1850	1000
<b>białowieza OEL proj</b>			
Cynk	0,01	7200	380
Sosna i świerk - wzdłuż włókien	0,02	550	2510
Membrana paroprzepuszczalna	0,01	1200	1800
Mata z włókien szklanych - Isover Iso-Mata	0,20	20	840
Folia polietylenowa, gr 0,2 mm	0,10	1300	1800
Płyta gipsowo-kartonowa	0,03	900	1000

ρ [kg/m<sup>3</sup>] – gęstość materiału

C<sub>p</sub> [kJ/kgK] – ciepło właściwe materiału

### Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	Liczba [-]	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	U [W/m <sup>2</sup> K]	C [-]	g [-]
O 1	2	0,67	1,97	1,31	1,4	0,7	0,75
O 2	7	1,15	1,96	2,25	1,4	0,7	0,75
D 1	1	1,05	2,03	2,13	2,5	0	0
D 2	1	1,4	2,03	2,84	2,5	0	0
D 3	1	1,4	2,03	2,84	2,5	0	0
O 3	6	1,15	1,97	2,26	1,4	0,7	0,75
O 4	2	0,66	1,97	1,3	1,4	0,7	0,75
D 4	1	1,4	2,03	2,84	2,5	0	0
O 9	2	0,9	1,5	1,35	1,4	0,7	0,75



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, 1Vp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła  
C [-] – udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna  
g [-] – współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie

## 5. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ DLA POTRZEB OGRZEWANIA I WENTYLACJI

Strefa: biurowa			
<b>Parametry</b>			
Temperatura wewnętrzna	Θ <sub>int</sub>	20,00	[°C]
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A <sub>f</sub>	471	[m <sup>2</sup> ]
Wewnętrzna pojemność cieplna	C <sub>m</sub>	164043303	[J/K]
Stała czasowa	τ	64,68	[h]
Udział granicznych potrzeb ciepła	γ <sub>H,lim</sub>	1,19	[-]
Parametr numeryczny	at <sub>H</sub>	5,31	[°C]
<b>Wentylacja</b>			
<b>Rodzaj wentylacji: Wentylacja grawitacyjna</b>			
Strumień powietrza wentylacji naturalnej	V <sub>o</sub>	949,94	[m <sup>3</sup> /h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie	V <sub>ex</sub>	0	[m <sup>3</sup> /h]
Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie	V <sub>su</sub>	0	[m <sup>3</sup> /h]
Strumień powietrza infiltrującego przez nieszczelności	V <sub>inf</sub>	247,34	[m <sup>3</sup> /h]
Dodatkowy strumień powietrza przy pracy wentylatorów wywołany wpływem wiatru i wyporu termicznego	V <sub>x</sub>	0	[m <sup>3</sup> /h]
Współczynnik korekcyjny	b <sub>ve,1</sub>	1,00	[-]
Współczynnik korekcyjny	b <sub>ve,2</sub>	1,00	[-]

### Zyski ciepła

Od słońca	Q <sub>sol</sub>	14182,32	[kWh/rok]
Wewnętrzne	Q <sub>int</sub>	23445,38	[kWh/rok]
Całkowite zyski ciepła	Q <sub>H,gn</sub>	37627,73	[kWh/rok]

### Zyski ciepła wewnętrzne i od słońca w okresie miesięcznym

Miesiąc	Od nasłonecznienia Q <sub>sol</sub> [kWh/m-c]	Wewnętrzne Q <sub>int</sub> [kWh/m-c]	Całkowite Q <sub>H,gn</sub> [kWh/m-c]
I	345,95	1991,25	2337,21
II	447,44	1798,55	2245,99
III	983,25	1991,25	2974,50
IV	1521,85	1927,02	3448,87



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp, pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax.

☎ / fax.

e-mail

58 342 19 31

58 343 14 04

pracownia@zut.gda.pl

V	2010,73	1991,25	4001,98
VI	2225,03	1927,02	4152,05
VII	2187,30	1991,25	4178,55
VIII	1849,03	1991,25	3840,29
IX	1300,97	1927,02	3227,99
X	678,60	1991,25	2669,85
XI	334,20	1927,02	2261,22
XII	297,97	1991,25	2289,23
<b>Suma</b>	<b>14182,32</b>	<b>23445,38</b>	<b>37627,73</b>



### Straty ciepła

Straty przez przenikanie	Q <sub>tr</sub>	34994,58	[kWh/rok]
Na wentylację	Q <sub>ve</sub>	45720,73	[kWh/rok]
Całkowite straty ciepła	Q <sub>H,ht</sub>	80715,33	[kWh/rok]

Współczynnik strat ciepła przez przenikanie	H <sub>tr</sub>	305,47	[W/K]
Współczynnik strat ciepła na wentylację	H <sub>ve</sub>	399,09	[W/K]

### Straty ciepła przez przenikanie i wentylację w okresie miesięcznym

Miesiąc	Średnia temp.zew. θ <sub>e</sub> [°C]	Straty przez przenikanie Q <sub>tr</sub> , [kWh/m-c]	Straty na wentylację Q <sub>ve</sub> [kWh/m-c]	Całkowite Q <sub>H,ht</sub> [kWh/m-c]
I	-4,90	5658,93	7393,44	13052,36



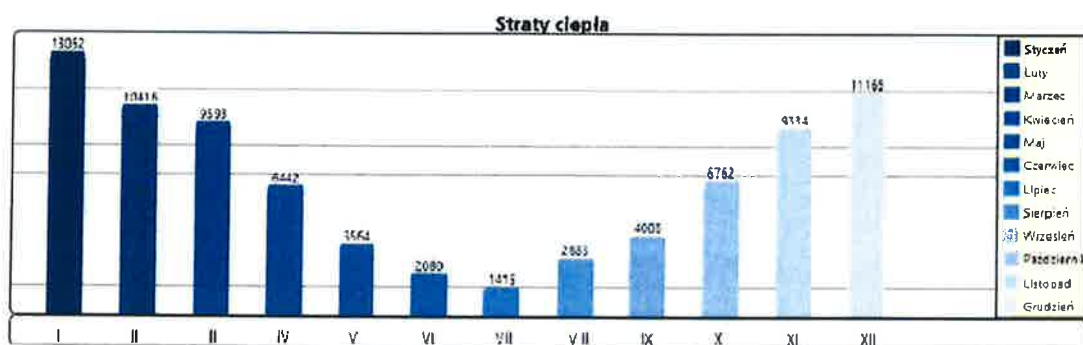
ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

II	-2,00	4516,00	5900,19	10416,19
III	1,70	4158,97	5433,73	9592,70
IV	7,30	2793,17	3649,31	6442,48
V	13,20	1545,41	2019,09	3564,50
VI	15,90	901,73	1178,12	2079,86
VII	17,30	613,62	801,70	1415,32
VIII	14,50	1249,96	1633,09	2883,05
IX	12,10	1737,49	2270,04	4007,53
X	7,10	2931,73	3830,33	6762,07
XI	1,60	4046,80	5287,18	9333,99
XII	-1,30	4840,77	6324,51	11165,28
<b>Suma</b>	---	<b>34994,58</b>	<b>45720,73</b>	<b>80715,33</b>



### Zapotrzebowanie ciepła użytkowego – ogrzewanie i wentylacja

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji  $Q_{H,nd}$  50068,29 [kWh/rok]

### Roczne zapotrzebowanie ciepła w ujęciu miesięcznym

Miesiąc	Względna długość czasu ogrzewania $f_{H,n}$	Liczba godzin grzewczych	Współczynnik efektywności wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}$ [kWh/m-c]
Strefa: biurowa				
I	1,00	744,00	1,00	10715,37
II	1,00	672,00	1,00	8170,71
III	1,00	744,00	1,00	6622,29





ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax, 58 342 19 31  
☎ / fax, 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

IV	1,00	720,00	0,98	3052,75
V	0,58	427,81	0,79	406,40
VI	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	0,23	168,87	0,00	0,00
IX	1,00	720,00	0,92	1046,78
X	1,00	744,00	1,00	4103,85
XI	1,00	720,00	1,00	7073,69
XII	1,00	744,00	1,00	8876,45
Suma	---	6404,68	---	50068,29



Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ogrzewania i wentylacji						
Nośnik energii	$\eta_{H,g}$ [-]	$\eta_{H,s}$ [-]	$\eta_{H,d}$ [-]	$\eta_{H,e}$ [-]	$\eta_{H,tot}$ [-]	$W_H$ [-]
Strefa: biurowa						
Gaz płynny	0,87	1,00	0,96	0,82	0,68	1,10

$\eta_{H,g}$  [-] – Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowania budynku (energii końcowej)

$\eta_{H,s}$  [-] – Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku ( w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,d}$  [-] – Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) nośnika ciepła w obrębie budynku ( w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,e}$  [-] – Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w budynku ( w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,tot}$  [-] – Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego budynku – od wytwarzania (konwersji) ciepła do przekazania w pomieszczeniach

$W_H$  [-] – Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii do budynku na potrzeby ogrzewania

<b>Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ogrzewania i wentylacji</b>	$Q_{K,H}$	73106,90	[kWh/rok]
--	-----------	----------	-----------



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

## 6. ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ NA POTRZEBY PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Zapotrzebowanie na energię użytkową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej

### Parametry

Strefa: biurowa			
Jednostkowe dobowe zużycie wody	V <sub>cw</sub>	0,35	[dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> *doba]
Czas użytkowania	t <sub>uz</sub>	255,50	[doby]

### Zapotrzebowanie ciepła użytkowego – ciepła woda

Roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania ciepłej wody	Q <sub>W,nd</sub>	2206,93	[kWh/rok]
---	-------------------	---------	-----------

### Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej

Nośnik energii	$\eta_{w,g}$ [-]	$\eta_{w,s}$ [-]	$\eta_{w,d}$ [-]	$\eta_{w,e}$ [-]	$\eta_{w,tot}$ [-]	W <sub>w</sub> [-]
Strefa: biurowa						
Gaz płynny	0,85	1,00	0,60	1	0,51	1,10

$\eta_{w,g}$  [-] – Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowania budynku (energii końcowej)

$\eta_{w,s}$  [-] – Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody ( w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{w,d}$  [-] – Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) ciepłej wody w obrębie budynku ( w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{w,e}$  [-] – Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania

$\eta_{w,tot}$  [-] – Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu ogrzewania ciepłej wody

W<sub>w</sub> [-] – Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii do budynku na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej	Q <sub>K,w</sub>	4327,31	[kWh/rok]
--	------------------	---------	-----------



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

## 7. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ POMOCNICZĄ

Rodzaj urządzenia pomocniczego	$q_{el}$ [W/m <sup>2</sup> ]	$t_{el}$ [h/rok]
--------------------------------	---------------------------------	---------------------

$q_{el}$  [W/m<sup>2</sup>] - Zapotrzebowanie mocy elektrycznej do napędu urządzenia pomocniczego

$t_{el}$  [h/rok] - Czas działania urządzenia pomocniczego

Zapotrzebowanie na energię pomocniczą- system wentylacji	Eel,pom,V	0,00	[kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię pomocniczą- system ogrzewania	Eel,pom,H	0,00	[kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię pomocniczą- system przygotowania ciepłej wody użytkowej	Eel,pom,W	0,00	[kWh/rok]

## 8. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ DLA BUDYNKU

*Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną*

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	80417,59	170,67	94,41
System do podgrzania ciepłej wody	4760,04	10,10	5,59
Urządzenia pomocnicze	0,00	0,00	0,00
<b>Suma</b>	<b>85177,64</b>	<b>180,77</b>	<b>100,00</b>



■ Ogrzewanie - 94,41%  
■ Ciepła woda - 5,59%  
■ Urz. pomocnicze - 0,00%





ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

### Roczne zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	73106,90	155,15	94,41
System do podgrzania ciepłej wody	4327,31	9,18	5,59
Urządzenia pomocnicze	0,00	0,00	0,00
<b>Suma</b>	<b>77434,21</b>	<b>164,33</b>	<b>100,00</b>



■ Ogrzewanie - 94,41%  
■ Ciepła woda - 5,59%  
■ Urz. pomocnicze - 0,00%

### Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Zapotrzebowanie na energię użytkową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	50068,29	106,26	95,78
System do podgrzania ciepłej wody	2206,93	4,68	4,22
<b>Suma</b>	<b>52275,22</b>	<b>110,94</b>	<b>100,00</b>



■ Ogrzewanie - 95,78%  
■ Ciepła woda - 4,22%



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23, IVp. pok.7

architekt Wanda Grodzka

☎ / fax. 58 342 19 31  
☎ / fax. 58 343 14 04  
e-mail pracownia@zut.gda.pl

## 9. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ DLA BUDYNKU

Wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej	EK	164,33	[kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]
Wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP	180,77	[kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]

Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	65,00	[kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)]
--	-------	-----------------------------

Gdańsk, 2016-12-05

mgr inż. arch. Wanda Grodzka  
nr ewid. PO-0162  
nr upr. 4274 / Gd / 89



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH**  
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:  
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

☎  
☎ / fax.  
☎ / fax.  
e-mail

**architekt Wanda Grodzka**  
502 521 836  
58 342 19 31  
58 343 14 04  
pracownia@zut.gda.pl

---

PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)  
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY

## **DOKUMENTY I UZGODNIENIA**

Inwestor: NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA  
UL. WOJCIECHÓWKA 4  
17-230 BIAŁOWIEŻA

Lokalizacja: BIAŁOWIEŻA  
DZIAŁKA 427, OBR.0002 (PODOLANY)



IP.6733.7.2015

## DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 2, art. 54, art. 56, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t., z późn.zm.), nawiązując do art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 j.t., z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku architekt Wandy Grodzkiej - Zakład Usług Technicznych w Gdańsku, działającej w imieniu Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Białowieża, ul.Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża, złożonego w dniu 9 listopada 2015r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

### u s t a l a m :

1. lokalizację inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejących budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” t.j.:
  - przebudowie i remoncie budynku głównego OEL, o funkcji edukacyjnej (tzw.leśniczówka I),
  - przebudowie i remoncie budynku OEL (tzw.leśniczówka II),
  - remoncie i przebudowie budynku gospodarczego (stodoły),
  - remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gospodarczego (stajni) z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze,
  - remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gospodarczego (wozowni) z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze,
  - przebudowie zagospodarowania terenu, wraz z budową instalacji terenowych, w tym instalacji nawadniania oraz ogrodzenia,
  - zagospodarowanie wschodniej części działki z przeznaczeniem na park edukacyjny,
  - przebudowa tzw. "amfiteatru" w dawnym wyrobisku po żwirowni,
  - budowa parkingu dla odwiedzających,wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach działek położonych w Białowieży (obręb 0002 Podolany), Gmina Białowieża, oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 418, 427, 445, 451/1 .
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.), w zakresie użytkowania obiektu budowlanego, a w szczególności w zakresie utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym (...),
    - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      - powierzchnia części działek nr geod.418, 427, 445, 451/1, objętych opracowaniem (wg wniosku inwestora) – ok.4,00 ha,
      - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej zakresem wniosku (intensywność wykorzystania terenu) – maksymalnie do ok. 0,30;
    - c) gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym szerokość elewacji frontowej oraz geometria dachu:

dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” t.j.:

1). dopuszcza się możliwość przebudowy i remontu istniejącego budynku głównego OEL, o funkcji edukacyjnej i administracyjnej /tzw.leśniczówka I/ - (ozn. nr 1 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

      - szerokość elewacji frontowej ok.25,20m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
      - wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.25,20m x 11,20m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
      - wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
      - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
      - dach o charakterze połaci dwuspadowych,
      - kąty nachylenia połaci: do ok.25°,

- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

2). dopuszcza się możliwość przebudowy i remontu istniejącego budynku OEL /tzw. leśniczówka II/ (ozn. nr 2 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.19,60m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.19,60m x 9,90m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci dwuspadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.25°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

3). dopuszcza się możliwość przebudowy i remontu istniejącego budynku gospodarczego /stodoły/ (ozn. nr 3 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.20,10m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.20,10m x 6,40m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci wielospadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.50°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

4). dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy istniejącego budynku gospodarczego (stajni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze (ozn. nr 4 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.6,30m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.19,40m x 6,30m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci wielospadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.50°,
- układ głównej kalenicy – w układzie poprzecznym do frontu działki.

5). dopuszcza się możliwość przebudowy i remontu istniejącego budynku gospodarczego (wozowni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze (ozn. nr 5 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.13,60m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.13,60m x 6,40m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci wielospadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.50°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

6). dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącego zagospodarowania terenu wraz z budową instalacji terenowych, w tym instalacji nawadniania oraz ogrodzenia,

7). dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącego zagospodarowania terenu wschodniej części działki z przeznaczeniem na park edukacyjny,

8). dopuszcza się możliwość przebudowy tzw. "amfiteatru" (w dawnym wyrobisku po zwirowni),

9) dopuszcza się możliwość budowy parkingu dla osób odwiedzających na obszarze przylegającym do działki ozn. nr 427.

Obiekty powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający wkomponowanie w istniejące otoczenie i krajobraz.

**2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) spełnić warunki i wymagania określone w:

- art.74 ust. 1, art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U.2013.1232 j.t., z późn. zm.), zgodnie z treścią którego, w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

- art. 75 ust. 1, ust. 2, w/w ustawy w zakresie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych przy realizacji przedsięwzięcia, a w szczególności obowiązku uwzględnienia ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz wykorzystywania i przekształcania elementów przyrodniczych przy prowadzeniu prac budowlanych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;

- art.76 ust.1 tejże ustawy, zgodnie z którym nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska, dotyczących w szczególności:

- wykonania wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko;
- zastosowania odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji;
- uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska;

b) spełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust.1, pkt. 1, lit. d, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.), zgodnie z którym: obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (w szczególności) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących odpowiednich warunków (...) ochrony środowiska, (...);

c) budynki i teren w części planowanej inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską - jako Zespół budynków Nadleśnictwa „Jagiellońskie”:

- Leśniczówka I, ob. nie użytkowana mur., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Leśniczówka II, ob. nie użytkowana, mur., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła I, drew., ok. 1925 r., rekonstr. 2005 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła II (ze spichlerzem i oborą, drew., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Obora, ob. stajnia, drew., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340115190 z dnia 26.06.1991 r.

Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków – poz. 2588-2594.

Zatem z uwagi w/w na fakty - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art.39 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.), w związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t., z późn.zm.),

d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod projektowaną zabudowę w zakresie związanym z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym (art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t.) - na cele nierolnicze i cele nieleśne, z uwagi na fakt, iż planowane obiekty związane z gospodarką leśną - zajęte pod wykorzystywane dla jej potrzeb, nie tracą charakteru gruntu leśnego (art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2014.1153 j.t., z późn.zm.);  
W stanie faktycznym obszar znajdujący się w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji, będący częścią siedziby Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” Nadleśnictwa Białowieża -



stanowią tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako PsVI, Ls.

e) teren działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowiecka (PLC200004), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny – „Puszcza Białowiecka” /PLC200004/ (Dz.U.UE.L.2015.18.1 z dnia 23 stycznia 2015r.).

Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

f) teren działek objętych wnioskiem znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowiecka". Niemniej zgodnie z zapisami Rozporządzenia Nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowiecka" (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005r. Nr 54, poz.720), zmienionego Rozporządzeniem Nr 8/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r. Nr 154, poz.1683), zmienionego Uchwałą Nr XII/120/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011r. Nr 274, poz.3309) - planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru określonymi w w/w rozporządzeniach.

g) planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397, z późn.zm.).

h) realizacja inwestycji wskazanej we wniosku inwestora, nie może naruszać w szczególności przepisów:

- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

### **3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez istniejące na działce przyłącze elektroenergetyczne;
- b) zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejącą na działce własną sieć wodociągową – z własnego ujęcia wody (z istniejącej studni na działce),
- c) zrzut ścieków bytowo – gospodarczych – do istniejącej na terenie działki ozn. nr 427 oczyszczalni ekologicznej,
- d) zaopatrzenie w energię cieplną – z istniejących kotłowni lokalnych w budynkach, lub poprzez inne alternatywne źródła ciepła, przy preferencji ekologicznych źródeł zaopatrzenia w energię cieplną,
- e) zjazdy i wejście na działkę – poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi dojazdowej leśnej.

### **d/ wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

1/ należy spełnić wymagania określone w punktach: 2 i 4 niniejszej decyzji.

2/sppełnić warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.), zgodnie z którymi: obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (w szczególności):

a) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii

(...),

b) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

e/ **ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**  
- nie dotyczy omawianej inwestycji.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- wyznaczono linią przerywaną koloru zielonego, oraz literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-A, na załączonej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**4. Inne wymagania wynikające z przepisów odrębnych:**

a) wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4, pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.),

b) projekt budowlany wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.), ze szczególnym uwzględnieniem warunków określonych w art. 5 ust. 1, odnoszących się do sposobu projektowania i budowy obiektów budowlanych, w tym do spełnienia wymagań w zakresie poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462, z późn.zm.);

c) realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wraz ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Hajnówce, ul.A.Zina nr 1, dołączając:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, opracowanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462, z późn.zm.), oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (art. 33 ust. 2, pkt. 1, 2 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**5. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Po analizie stanu faktycznego w zakresie istniejącego zainwestowania, funkcji obiektów i terenów oraz stanu prawnego terenu nie znaleziono przeciwwskazań dla realizacji inwestycji.

**Uzasadnienie:**

Wnioskodawca architekt Wanda Grodzka - Zakład Usług Technicznych w Gdańsku, działająca w imieniu Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Białowieża, ul.Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża, złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejących budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” t.j.:

- przebudowie i remoncie budynku głównego OEL, o funkcji edukacyjnej (tzw.leśniczówka I),
  - przebudowie i remoncie budynku OEL (tzw.leśniczówka II),
  - remoncie i przebudowie budynku gospodarczego (stodoły),
  - remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gospodarczego (stajni) z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze,
  - remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gospodarczego (wozowni) z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze,
  - przebudowie zagospodarowania terenu, wraz z budową instalacji terenowych, w tym instalacji nawadniania oraz ogrodzenia,
  - zagospodarowanie wschodniej części działki z przeznaczeniem na park edukacyjny,
  - przebudowa tzw."amfiteatru" w dawnym wyrobisku po zwirowni,
  - budowa parkingu dla odwiedzających,
- wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach działek położonych w Białowieży (obręb 0002 Podolany), Gmina Białowieża, oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 418, 427, 445, 451/1 .

Wójt Gminy Białowieża po przeanalizowaniu w/w wniosku stwierdził, iż przedmiotowe działki, na których jest planowana inwestycja – położone są w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO)

„Natura 2000” Puszcza Białowieńska (PLC200004), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny – „Puszcza Białowieńska” /PLC200004/ (Dz.U.UE.L.2015.18.1 z dnia 23 stycznia 2015r.).

Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

Ponadto teren działek objętych wnioskiem znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieńska". Niemniej zgodnie z zapisami Rozporządzenia Nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieńska" (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005r. Nr 54, poz.720), zmienionego Rozporządzeniem Nr 8/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r. Nr 154, poz.1683), zmienionego Uchwałą Nr XII/120/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011r. Nr 274, poz.3309) - planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru określonymi w w/w rozporządzeniach.

W trakcie postępowania administracyjnego, zgodnie z art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t., z późn.zm.), przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji Wójt Gminy Białowieża jest zobowiązany rozważyć czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Analizując w/w przedsięwzięcie pod kątem jego oddziaływania na środowisko oraz uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t., z późn.zm.), w odniesieniu do oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 tj.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności skumulowanie oddziaływania przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, wykorzystanie zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka powstania poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia w szczególności zasięg oddziaływania na obszar geograficzny i liczbę ludności, poszczególne elementy przyrodnicze, wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej - stwierdzono, że w/w przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi oraz na obszar Natura 2000.

W ocenie organu I instancji planowana inwestycja, ze względu na planowany zakres i lokalizację nie spowoduje ryzyka znaczącego, negatywnego oddziaływania na w/w obszar Natura 2000 (w rozumieniu art.33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody), w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony ten obszar, integralności tego obszaru, czy powiązania z innymi obszarami.

Rozpatrując złożony wniosek inwestora, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, Wójt Gminy Białowieża po dokonaniu analizy wynikającej z art. 53 ust.3, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 53 ust. 4, pkt 2, 6, 8 i 9, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwrócił się o uzgodnienie decyzji do organów właściwych w sprawach:

- Starosty Hajnowskiego właściwego organu w sprawie ochrony gruntów rolnych, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 4, pkt. 6 ustawy,
- Marszałka Województwa Podlaskiego z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53 ust. 4, pkt. 6, ustawy,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, jako organu właściwego dla obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53, ust. 4, pkt. 8 ustawy,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust.4, pkt. 2 ustawy,
- Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych organu w sprawie ochrony gruntów leśnych, z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 4, pkt. 6 ustawy,

Wymienione organy swoje stanowisko wyraziły w drodze następujących uzgodnień:

- działający z upoważnienia Starosty Hajnowskiego, Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości, Geodeta Powiatowy - postanowieniem z dnia 17.12.2015 r. znak: GK.673.262.2015 uzgodnił pozytywnie projekt w/w decyzji:
- działający z upoważnienia Marszałka Województwa, Dyrektor Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych swoje stanowisko wyraził w trybie art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 t.j.). Nieudzielenie odpowiedzi w terminie 14 dni uznano za pozytywnie uzgodnione,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku swoje stanowisko wyraził w trybie art. 53 ust.5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 t.j.). Nieudzielenie odpowiedzi w terminie 21 dni uznano za pozytywnie uzgodnione,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku swoje stanowisko wyraził w trybie art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 t.j.). Nieudzielenie odpowiedzi w terminie 14 dni uznano za pozytywnie uzgodnione,
- Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Białymstoku postanowieniem znak:ZS.224.200.2015 z dnia 08.01.2016 r. uzgodnił pozytywnie projekt w/w decyzji.

Nie dokonywano uzgodnień z pozostałymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy gdyż w analizowanym przypadku obowiązek taki nie występuje.

W niniejszej decyzji oprócz wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2033.164.1589).

Zgodnie z wymogami ustawowymi – projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego członka właściwej izby samorządu zawodowego architektów.

W powyższym stanie faktycznym i prawnym rozstrzygnięto jak w osnowie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art.55, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art.65, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.).

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza nr 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Białowieża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać na dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono linią przerywaną koloru zielonego, oraz literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-A, na załączonej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy – dla potrzeb ustalenia wymagań nowej zabudowy, stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji (składający się odpowiednio z: części tekstowej – zał. nr 1 i części graficznej – nr 2).

W/w załączniki zawierające część tekstową i graficzną, do niniejszej decyzji znajdują się w aktach sprawy do wglądu w Urzędzie Gminy Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża. Po jednym egzemplarzu załączników nr 1 i nr 2 otrzymuje wnioskodawca.



Wójt  
mgr Grzegorz Kasprówicz

**Załączniki :**

- Załącznik nr 1 wyniki analizy (część tekstowa – zał. 2)
- Załącznik nr 2 - część graficzna (mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji).

**Otrzymują :**

**1).architekt Wanda Grodzka - Zakład Usług Technicznych w Gdańsku, działająca w Imieniu Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Białowieża, ul.Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża.**

**do wiadomości:**

1. Skarb Państwa – Lasy Państwowe Nadleśniczy Nadleśnictwa Białowieża
2. Gmina Białowieża
3. a.a.

Wyniki analizy, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588).

- część tekstu –

Zgodnie z wymogami w/w Rozporządzenia, analizą w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, objęto teren wyznaczony w sąsiedztwie działek położonych w Białowieży, gm. Białowieża, o nr ewid. 418, 427, 445, 451/1 (obręb 0002 Podolany), których dotyczy wnioski o ustalenie warunków zabudowy, określonych w załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego.

1) Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

Na podstawie złożonego wniosku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie ma polegać na przebudowie istniejących budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” t.j.:

- przebudowie i remoncie budynku głównego OEL, o funkcji edukacyjnej (tzw. leśniczówka I),
- przebudowie i remoncie budynku OEL (tzw. leśniczówka II),
- remoncie i przebudowie budynku gospodarczego (stodoły),
- remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gospodarczego (stajni) z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze,
- remoncie, przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania gospodarczego (wozowni) z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze,
- przebudowie zagospodarowania terenu, wraz z budową instalacji terenowych, w tym instalacji nawadniania oraz ogrodzenia,
- zagospodarowanie wschodniej części działki z przeznaczeniem na park edukacyjny,
- przebudowa tzw. „amfiteatru” w dawnym wyrobisku po żwirowni,
- budowa parkingu dla odwiedzających,

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach działek położonych w Białowieży (obręb 0002 Podolany), Gmina Białowieża, oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntów: 418, 427, 445, 451/1.

Planowana inwestycja stanowi istniejącej kontynuację zabudowy na działce wnioskodawcy.

W stanie faktycznym jest to obszar znajdujący się w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji, będący częścią Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w leśnictwie Stoczek.

W stanie faktycznym teren części działki nr geod.427 objętej zakresem wniosku – jest zabudowany istniejącym budynkiem administracyjnym leśnictwa Stoczek oraz budynkiem mieszkalnym (leśniczówka), oraz innymi budynkami o charakterze gospodarczym (do obsługi istniejącego Ośrodka Edukacji Leśnej). Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy na działce wnioskodawcy.

W rejonie analizowanym występują też obiekty towarzyszącej infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej, studni kopanej (z własną siecią wodociągową), sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do własnej oczyszczalni ścieków – z potencjalną możliwością przyłączenia po dokonanej rozbudowie w/w sieci.

W tym stanie rzeczy możliwym jest przejście z obszaru analizowanego cech występującej funkcji w zakresie jej kontynuacji.

**Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy, w tym szerokość elewacji frontowej oraz geometria dachu:**

przebudowa istniejących budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” t.j.:

1). przebudowa i remont istniejącego budynku głównego OEL, o funkcji edukacyjnej i administracyjnej /tzw. leśniczówka I/ - (ozn. nr 1 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok.25,20m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),

- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok.25,20m x 11,20m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci dwuspadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.25°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

2). przebudowa i remont istniejącego budynku OEL /tzw. leśniczówka II/ (ozn. nr 2 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok. 19,60m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok. 19,60m x 9,90m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci dwuspadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.25°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

3). przebudowa i remont istniejącego budynku gospodarczego /stodoły/, (ozn. nr 3 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok. 20,10m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok. 20,10m x 6,40m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci wielospadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.50°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.

4). remont i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego (stajni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze, (ozn. nr 4 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok. 6,30m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok. 19,40m x 6,30m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci wielospadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.50°,
- układ głównej kalenicy – w układzie poprzecznym do frontu działki.

5). przebudowa i remont istniejącego budynku gospodarczego (wozowni) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne i wystawiennicze (ozn. nr 5 na zał. graficznym do decyzji), o następujących parametrach:

- szerokość elewacji frontowej ok. 13,60m (z dopuszczalną tolerancją do 20%),
- wymiary gabarytowe istniejącego budynku wg wniosku inwestora – ok. 13,60m x 6,40m (z dopuszczalną tolerancją do 20%);
- wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przy wejściu głównym budynku do kalenicy - do ok.8,00m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do 5,00m;
- dach o charakterze połaci wielospadowych,
- kąty nachylenia połaci: do ok.50°,
- układ głównej kalenicy – w układzie podłużnym do frontu działki.



- 6). przebudowa istniejącego zagospodarowania terenu wraz z budową instalacji terenowych, w tym instalacji nawadniania oraz ogrodzenia,
- 7). przebudowa istniejącego zagospodarowania terenu wschodniej części działki z przeznaczeniem na park edukacyjny,
- 8). przebudowa tzw. "amfiteatru" (w dawnym wyrobisku po żwirowni),
- 9). budowa parkingu dla osób odwiedzających na obszarze przylegającym do działki ozn. nr 427.

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- powierzchnia części działek nr geod.418, 427, 445, 451/1, objętych opracowaniem (wg wniosku Inwestora) – ok.4,00 ha,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej zakresem wniosku (intensywność wykorzystania terenu) – maksymalnie do ok. 0,30;

Projektowana inwestycja będzie realizowana jako uzupełnienie istniejącego zainwestowania terenu. Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinki drzew oraz znaczącej ingerencji w szatę roślinną.

Budynki i teren w części planowanej inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską - jako Zespół budynków Nadleśnictwa „Jagiellońskie”:

- Leśniczówka I, ob. nie użytkowana mur., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Leśniczówka II, ob. nie użytkowana, mur., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła I, drew., ok. 1925 r., rekonstr. 2005 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła II (ze spichlerzem i oborą, drew., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Obora, ob. stajnia, drew., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340115190 z dnia 26.06.1991 r.

Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków – poz. 2588-2594.

Stwierdzono, iż przedmiotowe działki, na których jest planowana inwestycja – położone są w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny – „Puszcza Białowieska” /PLC200004/ (Dz.U.UE.L.2015.18.1 z dnia 23 stycznia 2015r.).

Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

Ponadto teren działek objętych wnioskiem znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska". Niemniej zgodnie z zapisami Rozporządzenia Nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005r. Nr 54, poz.720), zmienionego Rozporządzeniem Nr 8/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r. Nr 154, poz.1683), zmienionego Uchwałą Nr XII/120/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011r. Nr 274, poz.3309) - planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru określonymi w w/w rozporządzeniach.

W trakcie postępowania administracyjnego, zgodnie z art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t., z późn.zm.), przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji Wójt Gminy Białowieża jest zobowiązany rozważyć czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Analizując w/w przedsięwzięcie pod kątem jego oddziaływania na środowisko oraz uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o



udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t., z późn.zm.), w odniesieniu do oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 tj.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności skumulowanie oddziaływania przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, wykorzystanie zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka powstania poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia w szczególności zasięg oddziaływania na obszar geograficzny i liczbę ludności, poszczególne elementy przyrodnicze, wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej - stwierdzono, że w/w przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska, nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi oraz na obszar Natura 2000.

W ocenie organu I instancji planowana inwestycja, ze względu na planowany zakres i lokalizację nie spowoduje ryzyka znaczącego, negatywnego oddziaływania na w/w obszar Natura 2000 (w rozumieniu art.33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody), w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony ten obszar, integralności tego obszaru, czy powiązania z innymi obszarami.

Wskaźniki zabudowy powierzchni części działki (w zakresie objętym wnioskiem) przyjęto na zasadzie § 5, ust. 2, w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. - wynoszący ok. 0,30 – co jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Z uwagi na stan faktyczny istniejącą i planowaną zabudowę – na terenie istniejącego Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” - minimalną linię nowej zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia (na zasadzie § 4, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) – nie ustala się.

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

Zjazdy i wejścia na działkę – poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi dojazdowej leśnej.

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

Projektowane przedsięwzięcie wymaga uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez istniejące na działce przyłącze elektroenergetyczne;
- b) zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejącą na działce własną sieć wodociągową – z własnego ujęcia wody (z istniejącej studni na działce),
- c) zrzut ścieków bytowo – gospodarczych – do istniejącej na terenie działki ozn. nr 427 oczyszczalni ekologicznej,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z istniejących kotłowni lokalnych w budynkach, lub poprzez inne alternatywne źródła ciepła, przy preferencji ekologicznych źródeł zaopatrzenia w energię ciepłą,
- e) zjazdy i wejścia na działkę – poprzez istniejący układ dojazdów włączony bezpośrednio do drogi dojazdowej leśnej.

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż był objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod projektowaną zabudowę w zakresie związanym z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym (art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t.) - na cele nierolnicze i cele nieleśne, z uwagi na fakt, iż planowane obiekty związane z gospodarką leśną - zajęte pod wykorzystywanie dla jej potrzeb, nie tracą charakteru gruntu leśnego (art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2014.1153 j.t., z późn.zm.);

W stanie faktycznym obszar znajdujący się w liniach rozgraniczających projektowanej inwestycji, będący częścią siedziby Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” Nadleśnictwa Białowieża - stanowią tereny oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako PsVI, Ls.

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

a) Wniosek o ustalenie warunków zabudowy nie dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego. Nie występuje zatem przypadek zawieszenia postępowania administracyjnego do czasu uchwalenia planu.

b) budynki i teren w części planowanej inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską - jako Zespół budynków Nadleśnictwa „Jagiellońskie”:

- Leśniczówka I, ob. nie użytkowana mur., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Leśniczówka II, ob. nie użytkowana, mur., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła I, drewn., ok. 1925 r., rekonstr. 2005 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Stodoła II (ze spichlerzem i oborą, drewn., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340/15/90 z dnia 26.06.1991 r.
- Obora, ob. stajnia, drewn., ok. 1925 r., nr rej.: 740 decyzja WKZ nr KI.WKZ-5340115190 z dnia 26.06.1991 r.

Ponadto Zespół budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków – poz. 2588-2594.

Zatem z uwagi w/w na fakty - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art.39 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t., z późn.zm.), w związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t., z późn.zm.),

c) planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397, z późn.zm.).

d) teren działek znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004), wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny – „Puszcza Białowieska” /PLC200004/ (Dz.U.U.E.L.2015.18.1 z dnia 23 stycznia 2015r.).

Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar,

e) teren działek objętych wnioskiem znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska". Niemniej zgodnie z zapisami Rozporządzenia Nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieska" (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2005r. Nr 54, poz.720), zmienionego Rozporządzeniem Nr 8/09 Wojewody Podlaskiego z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r. Nr 154, poz.1683), zmienionego Uchwałą Nr XII/120/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011r. Nr 274, poz.3309) - planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru określonymi w w/w rozporządzeniach.

f) realizacja inwestycji wskazanej we wniosku inwestora, nie może naruszać w szczególności przepisów:

- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody,
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,

- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

g) teren w granicach obszaru objętego wnioskiem posiada uregulowany stan prawny;

  
mgr Grzegorz Kasprowski

Białystok, 05-01-2016 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

**R.5183.48.2015.ZC**

**Skarb Państwa – Państwowe  
Gospodarstwo Leśne – Lasy  
Państwowe – Nadleśnictwo Białowieża**

pełnomocnik:

**Pani Wanda Grodzka  
ul. Bliska 1B/5  
80-541 Gdańsk**

adres do korespondencji:

**ul. Oliwska 21/23  
80563 Gdańsk**

Zgodnie z przepisem art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* [j.t. - Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.] przedkładam **zalecenia konserwatorskie** (opracowane na podstawie dokumentacji z zasobów WUOZ w Białymstoku<sup>1</sup>) w sprawie zmiany inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania zabytkowych budynków Nadleśnictwa Białowieża, zlokalizowanych na dz. nr ewid. 412/1 i 427, przebudowie zagospodarowania terenu, budowie ogrodzenia, zagospodarowania części działki nr ewid. 427 na park edukacyjny, przebudowie tzw. amfiteatru w dawnym wyrobisku żwirowni na dz. nr ewid. 418 oraz budowie parkingu na dz. nr ewid. 445 i 451/1 (przylegających do dz. nr ewid. 427):

**1. uwarunkowania konserwatorskie:**

1.1. wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczy dwóch zabytków wpisanych do rejestru zabytków:

1.1.1. **zespołu leśniczówek z lat 1925-27**, usytuowanego na północnym skraju Białowieży, przy ul. Wojciechówka 4, dz. nr ewid. 412/1 (Nr rej. zab. 797);

- zespół leśniczówek tworzą:

1.1.1.1. leśniczówka A – budynek urzędu

<sup>1</sup> 1) *karty ewidencyjne zabytków architektury i budownictwa*: leśniczówka A – budynek urzędu (nr inw. 2533), leśniczówka B – budynek mieszkalny (nr inw. 2534), leśniczówka I [budynek urzędu] (nr inw. 2540), leśniczówka II [mieszkanie leśniczego] (nr inw. 2541), wozownia ze stodołą (nr inw. 2544), stajnia (nr inw. 2542), stodoła ze spichlerzem i oborą (nr inw. 2543) oraz stodoła w zespole leśniczówek (nr in. 2536)

2) *koncepcja architektoniczno-urbanistyczna*, siedziba Nadleśnictwa Białowieża, oprac. W. Lizurej, 1994 (nr inw. 4623)

3) *ocena z wnioskami konserwatorskimi restauracji budynków Ośrodka Edukacji Leśnej „Jagiellońskie” w Białowieży*, oprac. P. Kozarski, 2011 (nr inw. 9213)

4) *inventaryzacja architektoniczna* 1. leśniczówka [ob. budynek urzędu] 2. leśniczówka [ob. budynek mieszkalny], oprac. W. Lizurej, 1994 (nr inw. 4582)

5) *dokumentacja ewidencyjna ogrodu przy siedzibie Nadleśnictwa w Białowieży*, oprac. E. Bończak – Kucharczyk, J. Maroszek, E. Juchniewicz, 1985 (nr inw. 3508)

- 1.1.1.2. leśniczówka B – budynek mieszkalny
- 1.1.2. zespołu budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego z ok. 1927 r., usytuowanego w gminie Białowieża, na południe od Podolan II, dz. nr ewid. 427 (Nr rej. zab.740);
  - zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego tworzą:
    - 1.1.2.1. leśniczówka I [budynek urzędu]
    - 1.1.2.2. leśniczówka II [mieszkanie leśniczego]
    - 1.1.2.3. wozownia ze stodołą
    - 1.1.2.4. stajnia
    - 1.1.2.5. stodoła ze spichlerzem i oborą
    - 1.1.2.6. teren, na którym zlokalizowano budynki zespołu

oraz 1.1.3. stodoły, znajdującej się na terenie zespołu leśniczówek, nazwanej we wniosku budynkiem gospodarczym południowym (5), niewpisanej do rejestru zabytków, ale ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków

- 1.2. planowana inwestycja dotyczy:
  - 1.2.1. w odniesieniu do zespołu leśniczówek:
    - 1.2.1.1. remontu i przebudowy leśniczówek oraz dwóch budynków gospodarczych (budynków 4 i 5)
    - 1.2.1.2. remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania trzeciego budynku gospodarczego (budynku 3)
    - 1.2.1.3. zmianie zagospodarowania terenu
  - 1.2.2. w odniesieniu do zespołu budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego:
    - 1.2.2.1. remontu i przebudowy leśniczówek i stodoły
    - 1.2.2.2. remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania stajni i wozowni
    - 1.2.2.3. zmiany zagospodarowania terenu (w tym budowie instalacji nawadniającej i ogrodzenia)
    - 1.2.2.4. zagospodarowania wsch. cz. działki nr ewid. 427 na park edukacyjny
    - 1.2.2.5. przebudowy tzw. amfiteatru w dawnym wyrobisku żwirowni, działka nr ewid. 418
    - 1.2.2.6. budowy parkingu na dz. nr ewid. 445 i 451 (przylegających do działki nr ewid. 427)<sup>2</sup>
- 1.3. zespół leśniczówek z lat 1925-27 przy ul. Wojciechówka 4:
  - 1.3.1. leśniczówka A – budynek urzędu, w typie tzw. „dworku polskiego”, wybudowana w 1927 r. z przeznaczeniem na siedzibę nadleśnictwa; murowana, tynkowana, cz. podpiwniczona, parterowa, nakryta dachem dwuspadowym, na planie wydłużonego prostokąta z dwutraktowym układem wnętrza; z szerokim czterokolumnowym portykiem od frontu i portykiem filarowo-kolumnowym od wsch., elewacje opracowane z użyciem detalu: tokańskie kolumny, pełne doryckie belkowanie, wydatny gzyms z lekko

<sup>2</sup> dla części inwestycji zlokalizowanej na działkach nr ewid. 418 (przebudowa tzw. amfiteatru w dawnym wyrobisku żwirowni), nr ewid. 445 i 451 (budowa parkingu) w zespole nadleśnictwa Jagiellońskiego oraz dla dwóch nie zabytkowych budynków gospodarczych (zachodnim [3] i wschodnim [4]) i zagospodarowania działki nr ewid. 412/1 w zespole leśniczówek zaleceń konserwatorskich nie wydaje się – na ww. działkach nie występują zabytki, budynki [3] i [4] nie są zabytkowe, ani nie znajdują się na zabytkowym obszarze, a działka nr ewid. 412/1 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków

profilowaną simą; pod gzymssem podwieszono tryglify, niżej regule; we fryzie tryglify i metopy

- 1.3.2. leśniczówka B – budynek mieszkalny, w typie tzw. „dworku polskiego”, wzniesiona w 1925 r. na mieszkania pracowników nadleśnictwa; murowana, tynkowana, cz. podpiwniczona, parterowa, nakryta dachem dwuspadowym; na planie wydłużonego prostokąta z dwutraktowym układem wnętrza; z kolumnowym portykiem od frontu oraz parą dwuspadowych daszków wspartych na drewnianych wspornikach, osłaniających wejścia od zaplecza; elewacje opracowane z użyciem detalu: tokańskie kolumny, pełne doryckie belkowanie, wydatny gzyms z lekko profilowaną simą; pod gzymssem podwieszono tryglify, niżej regule; we fryzie tryglify i metopy
  - 1.3.3. stodoła z ok. 1930 r., przeniesiona na miejsce obecnej lokalizacji ok. 1960 r., drewniana, konstrukcji mieszanej: zrębowej i sumikowo - łątkowej, częściowo oszalowana; parterowa, niepodpiwniczona, nakryta wysokim dachem dwuspadowym; wewnątrz jednoprzestrzenne z nagim stropem belkowym, funkcjonalnie podzielone na dwa klepiska, dwa zasieki i dwa pomieszczenia gospodarcze
- 1.4. **zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego:**
- 1.4.1. leśniczówka I [budynek urzędu], wzniesiona w 1927 r. w stylu dworkowym dla nowopowstałego nadleśnictwa Jagiellońskiego; murowana z cegły, tynkowana, parterowa, nakryta niskim dachem dwuspadowym, z czterokolumnowym portykiem od frontu i portykiem kolumnowo -filarowym od strony południowej; elewacje opracowane z użyciem detalu: pseudodoryckie belkowanie tryglifowo - metopowe, wydatny profilowany gzyms podokapowy
  - 1.4.2. leśniczówka II [mieszkanie leśniczego], wybudowana ok. 1927 r. w stylu dworkowym, murowana, tynkowana, parterowa, nakryta niskim dachem dwuspadowym, z zabudowanym, pierwotnie kolumnowym, portykiem od frontu; elewacje opracowane z użyciem detalu: pseudodoryckie belkowanie tryglifowo - metopowe, wydatny profilowany gzyms podokapowy
  - 1.4.3. wozownia ze stodołą z ok. 1927 r., drewniana na murowanej podmurówce, nakryta dachem naczółkowo – przyczółkowym, ściany konstrukcji mieszanej: zrębowej i sumikowo-łątkowej; na planie prostokąta, jednotraktowa, dwuwewnętrzna, z podziałem funkcjonalnym na wozownię (od południa) i stodołę (od północy); strop belkowy nagi, więźba dachowa krokwiowo-jętkowo-stolcowa
  - 1.4.4. stajnia z ok. 1927 r., drewniana na murowanej podmurówce, z jednoprzestrzenną przybudówką od zachodu, nakryta dachem naczółkowo-przyczółkowym z dwiema lukarnami; ściany korpusu o konstrukcji zrębowej, ściany przybudówki konstrukcji sumikowo - łątkowej; na planie wydłużonego prostokąta z jednotraktowym, sześciodzielnym, symetrycznym układem wnętrza; więźba dachowa krokwiowo-jętkowa z krokwiami opartymi na belkach stropowych
  - 1.4.5. stodoła ze spichlerzem i oborą z ok. 1927 r., drewniana, nakryta dachem naczółkowo-przyczółkowym, ściany o konstrukcji mieszanej: zrębowej i sumikowo-łątkowej, więźba dachowa konstrukcji krokwiowo-jętkowo-stolcowej; na planie znacznie wydłużonego prostokąta o jednotraktowym układzie wnętrza w części środkowej i dwutraktowym po bokach
  - 1.4.6. teren, na którym zlokalizowano budynki zespołu położony jest na południe od wsi Podolany II, na niewielkim wyniesieniu, otoczony lasem, z wjazdem aleją grabową od strony zachodniej; leśniczówki poprzedzone ogródkiem kwiatowym (leśniczówka II)

i podjazdem o formie kolistego klombu (leśniczówka I); na osi podjazdu druga brama wjazdowa

## **2. uwarunkowania prawne:**

- 2.1. przedmiotowa inwestycja dotyczy dwóch zabytków wpisanych do rejestru zabytków (zespołu leśniczówek przy ul. Wojciechówka 4 i zespołu budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego)
- 2.2. na przeprowadzenie planowanych robót budowlanych (przedstawionych w przedmiotowym wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich) należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie (przed pozwoleniem na budowę)
- 2.3. warunki uzyskania pozwolenia konserwatorskiego określa rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.)
- 2.4. przedmiotowa inwestycja obejmuje także stodołę zabytkową, niewpisaną do rejestru zabytków, ujętą w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 2.5. w odniesieniu do tego obiektu ma zastosowanie przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (j.t. – Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), który stanowi, że w stosunku do obiektów *budowlanych* oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu *budowlanego* wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków
- 2.6. ponadto w odniesieniu do całej inwestycji ma zastosowanie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. – Dz.U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.), z którego wynika, że decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. - Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub art. 60 ust. 1, z którego wynika, że decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi

## **3. zalecenia konserwatorskie:**

### **3.1. zaleca się:**

**zespół leśniczówek z lat 1925-27, dz. nr ewid. 412/1 (Nr rej. zab. 797):**

#### **3.1.1. leśniczówka A – budynek urzędu:**

- 3.1.1.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.1.2. zachowanie funkcji
- 3.1.1.3. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.1.4. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.1.5. zachowanie układu wnętrza

#### **3.1.2. leśniczówka B – budynek mieszkalny:**

- 3.1.2.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.2.2. przywrócenie pierwotnej (mieszkalnej) funkcji
- 3.1.2.3. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.2.4. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.2.5. zachowanie układu wnętrza
- 3.1.3. stodoła:
- 3.1.3.1. zachowanie gabarytów

**zespół budynków dawnego nadleśnictwa Jagiellońskiego, dz. nr ewid. 427 (Nr rej. zab.740):**

3.1.4. leśniczówka I [budynek urzędu]:

- 3.1.4.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.4.2. zachowanie funkcji (biurowej)
- 3.1.4.3. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.4.4. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.4.5. zachowanie układu wnętrza

3.1.5. leśniczówka II [mieszkanie leśniczego]:

- 3.1.5.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.5.2. zachowanie funkcji (mieszkalnej)
- 3.1.5.3. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.5.4. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.5.5. zachowanie układu wnętrza

3.1.6. wozownia ze stodołą:

- 3.1.6.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.6.2. zachowanie funkcji (magazynowej)
- 3.1.6.3. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.6.4. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.6.5. zachowanie układu wnętrza

3.1.7. stajnia:

- 3.1.7.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.7.2. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.7.3. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.7.4. zachowanie układu wnętrza

3.1.8. stodoła ze spichlerzem i oborą:

- 3.1.8.1. zachowanie gabarytów
- 3.1.8.2. zachowanie funkcji (gospodarczej)
- 3.1.8.3. stosowanie dotychczas używanych materiałów
- 3.1.8.4. zachowanie stolarki (okiennej i drzwiowej), pokrycia dachowego, wystroju elewacji
- 3.1.8.5. zachowanie układu wnętrza

3.1.9. teren, na którym zlokalizowano budynki zespołu:

- 3.1.9.1. zachowanie terenu w dotychczasowym kształcie
- 3.1.9.2. zachowanie istniejącej wysokiej zieleni
- 3.1.9.3. zachowanie formy przestrzennej zespołu

**3.2. dopuszcza się:**

3.2.1. leśniczówka A – budynek urzędu:

- 3.2.1.1. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej



- 3.2.1.2. ocieplenie podłogi oraz parteru i poddasza od wewnątrz
- 3.2.1.3. wymianę stolarki (okiennej i drzwiowej) z zachowaniem dotychczasowych podziałów
- 3.2.1.4. wymianę pokrycia dachowego (na pokrycie z blachy płaskiej)
- 3.2.1.5. dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 3.2.1.6. zmiany w układzie wnętrza
- 3.2.1.7. przebudowę wnętrza, bez wprowadzania nowej klatki schodowej,
- 3.2.1.8. wymianę instalacji
- 3.2.1.9. przebudowę (adaptację) poddasza (bez wprowadzania nowych okien połaciowych), w tym wzmocnienie konstrukcji dachu, remont przewodów wentylacyjnych, remont schodów

3.2.2. Jeźniczówka B – budynek mieszkalny:

- 3.2.2.1. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- 3.2.2.2. ocieplenie podłogi oraz parteru i poddasza od wewnątrz
- 3.2.2.3. wymianę stolarki (okiennej i drzwiowej) z zachowaniem dotychczasowych podziałów
- 3.2.2.4. wymianę pokrycia dachowego (na pokrycie z blachy płaskiej)
- 3.2.2.5. dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 3.2.2.6. zmiany w układzie wnętrza
- 3.2.2.7. przebudowę wnętrza, bez wprowadzania nowej klatki schodowej,
- 3.2.2.8. wymianę instalacji
- 3.2.2.9. przebudowę poddasza (bez wprowadzania nowych okien połaciowych), w tym wzmocnienie konstrukcji dachu, remont przewodów wentylacyjnych, remont schodów

3.2.3. stajnia:

- 3.2.3.1. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- 3.2.3.2. wykonanie ocieplenia wewnątrz budynku
- 3.2.3.3. wymianę stolarki (okiennej i drzwiowej) z zachowaniem dotychczasowych podziałów
- 3.2.3.4. wymianę pokrycia dachowego (na pokrycie z blachy płaskiej)
- 3.2.3.5. dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 3.2.3.6. zmiany w układzie wnętrza – adaptacja do funkcji edukacyjno-ekspozycyjnej
- 3.2.3.7. przebudowę wnętrza, bez wprowadzania nowej klatki schodowej,
- 3.2.3.8. wymianę instalacji
- 3.2.3.9. przebudowę poddasza (bez wprowadzania nowych okien połaciowych), w tym wzmocnienie konstrukcji dachu, remont przewodów wentylacyjnych, remont schodów

3.2.4. stodola ze spichlerzem i oborą:

- 3.2.4.1. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- 3.2.4.2. wykonanie ocieplenia wewnątrz budynku
- 3.2.4.3. wymianę stolarki (okiennej i drzwiowej) z zachowaniem dotychczasowych podziałów
- 3.2.4.4. wymianę pokrycia dachowego (na pokrycie z blachy płaskiej)
- 3.2.4.5. dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych
- 3.2.4.6. zmiany w układzie wnętrza – adaptacja do funkcji edukacyjno-ekspozycyjnej
- 3.2.4.7. przebudowę wnętrza, bez wprowadzania nowej klatki schodowej,
- 3.2.4.8. wymianę instalacji

3.2.4.9. przebudowę poddasza (bez wprowadzania nowych okien połaciowych), w tym wzmocnienie konstrukcji dachu, remont przewodów wentylacyjnych, remont schodów

3.2.5. wozownia ze stodołą:

3.2.5.1. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

3.2.5.2. wykonanie ocieplenia wewnątrz budynku

3.2.5.3. wymianę stolarki (okiennej i drzwiowej) z zachowaniem dotychczasowych podziałów

3.2.5.4. wymianę pokrycia dachowego (na pokrycie z blachy płaskiej)

3.2.5.5. dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych

3.2.5.6. zmiany w układzie wnętrza – adaptacja do funkcji edukacyjno-ekspozycyjnej

3.2.5.7. przebudowę wnętrza, bez wprowadzania nowej klatki schodowej,

3.2.5.8. wymianę instalacji

3.2.5.9. przebudowę poddasza (bez wprowadzania nowych okien połaciowych), w tym wzmocnienie konstrukcji dachu, remont przewodów wentylacyjnych, remont schodów

3.2.6. teren zespołu:

3.2.6.1. przebudowę ogrodzenia wraz z bramą

3.2.6.2. wprowadzenie podziału funkcjonalnego na część publiczną i półprywatną

3.2.6.3. odwodnienie terenu

**3.3. nie dopuszcza się:**

3.3.1. wprowadzenia nowych obiektów na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

3.3.2. zmian w gabarytach obiektów zabytkowych

3.3.3. zastosowania materiałów dotychczas nie występujących w obiektach zespołu

Podlaski Wojewódzki  
Konservator Zabytków

  
Piotr Fisiowicz



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**PRZEBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)  
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY  
( DACH)**

**Nadleśnictwo Białowieża  
Ul. Wojciechówka 4  
17-230 Białowieża**

**ROZDZIAŁ I**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

## SPIS TREŚCI:

1.0	WSTĘP .....	4
2.0	MATERIAŁY .....	10
3.0	SPRZĘT.....	13
4.0	TRANSPORT.....	13
5.0	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	14
6.0	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	21
7.0	OBMIAR ROBÓT.....	25
8.0	ODBIÓR ROBÓT .....	26
9.0	PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	28
10.0	DOKUMENTY I ODNIESIENIA.....	28

## **1.0 WSTĘP**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- Umowa nr 18/liR/2015z dnia 29.09.2015r.
- Archiwalna dokumentacja projektowa będąca w posiadaniu Inwestora.
- Oględziny stanu technicznego i pomiary budynku z dnia 06.10.2015r.
- Wizja lokalna.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Inwentaryzacja budynku autorstwa pracowni projektowej Zakład Usług Technicznych wykonana na podstawie wizji lokalnej i pomiarów budynku przed przystąpieniem do prac przy projekcie budowlanym.
- Audyt energetyczny autorstwa pracowni projektowej Zakład Usług Technicznych
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Opis przedmiotu zamówienia będące załącznikami do przetargu.
- Obowiązujące przepisy i literatura techniczna.

Roboty będą wykonywane w sposób bezpieczny, w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce, w tym Ustawą Prawo Budowlane. Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Normy, przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Uważa się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert) o ile nie postanowiono inaczej. Gdziekolwiek występują odwołania do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

### **1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznych ST**

Specyfikacje Techniczne zawierają informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w ramach kontraktu:

*Przebudowa Budynku Głównego (nr inw. 143/693) Ośrodka Edukacji Leśnej  
„Jagiellońskie” w Białowieży.*

### **1.3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacje Techniczne należy odczytać i rozumieć w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w punkcie 2.0. jako część Dokumentacji Projektowej i Przetargowej.

### **1.4. Ogólny zakres robót**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST).

### **1.5. Zakres prac**

Projektuje się remont i przebudowę obejmującą następujące prace przy remoncie dachu:

- Prace rozbiórkowe dotyczą istniejącego pokrycia dachowego a także deskowania, które jest w złym stanie technicznym.
- Elementy będące w złym stanie (porażone korozją biologiczną lub zniszczone) wymienione na nowe o identycznych gabarytach.

- wykonanie ocieplenia dachu oraz wymiana pokrycia dachu,
- wymiana obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia (rynny i rury spustowe),
- projektowane nowe ławy, stopnie kominiarskie i wyłaz dachowy

#### **1.6. Przekazanie terenu**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy prześle Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne głównych obiektu oraz reperów, prześle dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

#### **1.7. Dokumentacja projektowa**

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

##### **1.7.1. Dokumentacja przekazana Wykonawcy po przyznaniu Kontraktu**

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego egzemplarz pełnej Dokumentacji Projektowej na Roboty objęte Kontraktem do przygotowania oferty. W okresie przygotowania oferty zorganizowana będzie wizja lokalna.

Dokumentacja Projektowa dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być wykorzystywana lub udostępniana osobom trzecim bez zgody Inspektora Nadzoru, z wyjątkiem przypadków, kiedy jest to niezbędne dla celów związanych z wykonaniem Kontraktu.

##### **1.7.2. Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę**

- Wykonawca we własnym zakresie opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane oraz projekt organizacji robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru, jak i również organizację terenu budowy i zaplecza budowy Wykonawcy, projekt zasilania w energię elektryczną terenu budowy – zasilanie z podliczników Inwestora oraz program zapewnienia jakości robót. Koszt powyższych opracowań należy uwzględnić w cenie ofertowej.
- Wykonawca we własnym zakresie opracuje i uzgodni szczegółowy harmonogram robót gwarantujący ciągłość wykonywanych prac. Koszty tego harmonogramu należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
- Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną ze szczególnym uwzględnieniem pomiarów ściany remontowanej z uwagi na pęknięcia. Koszt tej dokumentacji należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
- Całość dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie to jednak nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.
- Wykonawca sporządzi niezbędną dokumentację wykonawczą i przedłoży do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Koszt dokumentacji należy uwzględnić w cenach jednostkowych.

### **1.8. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi**

Z wyjątkiem, kiedy stanie się to niewykonalne z przyczyn prawnych lub fizycznych Wykonawca winien wykonać i wykończyć Roboty bez żadnych usterek, w ścisłej zgodności z Kontraktem. Wykonawca winien także przestrzegać i ściśle stosować się do poleceń Inspektora Nadzoru we wszystkich sprawach dotyczących Robót, niezależnie czy były one wymienione w Kontrakcie czy nie.

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne dostarczone Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru są istotnymi elementami Kontraktu i jakiejkolwiek wymagania zawarte w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach.

W przypadku rozbieżności występujących w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, wymiary określone liczbą są ważniejsze od wymiarów określonych wg skali rysunku. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

- Dokumentacja Projektowa.
- Specyfikacje Techniczne.

Wykonawca nie może wykorzystywać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacjach Technicznych, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który zadecyduje o dokonaniu niezbędnych zmian lub uzupełnień.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Cechy Materiałów i Elementów Robót powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo z wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji przyjmuje się w celu uwzględnienia przypadkowych nieznacznych odchyień od wartości docelowych, jakie są praktycznie nieuniknione.

W przypadku, gdy Roboty i Materiały nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową, lub Specyfikacją Techniczną i będzie to miało wpływ na nie zadawalającą jakość Robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty te rozebrane na koszt Wykonawcy.

### **1.9. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **1.10. Tablice informacyjne o prowadzonej budowie**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru tablice informacyjne zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego Każda z tych tablic będzie podawała podstawowe informacje o budowie. Koszt zainstalowania i utrzymania tablic informacyjnych winien być



uwzględniony w cenach jednostkowych robót. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót w dobrym stanie.

#### **1.11. Ochrona środowiska podczas wykonywania Robót**

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia Robót. Wykonawca w szczególności zapewni spełnienie następujących warunków:

- miejsca na bazy, magazyny, składowiska i drogi wewnętrzne będą tak wybrane, aby nie powodowały zakłóceń w pracy i nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym.
- praca sprzętu używanego podczas realizacji robót nie będzie powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym na Terenie Budowy i poza nim.
- podjęcie odpowiednie środki zabezpieczające przed:
  - zanieczyszczeniami zbiorników wodnych i cieków pyłami, paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi toksycznymi substancjami.
  - zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami.
  - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu.
  - możliwością powstania pożaru.

Wykonawca winien przestrzegać ustawę z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska, ustawy o odpadach, oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. 01.100.1085 z dnia 18 września 2001 r./, oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest /Dz.U. 03.192.1876 z 18 września 2001 r./.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

#### **1.12. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej.

W pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynie i sprzęcie Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami oraz będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót przez osoby (firmy) podległe Wykonawcy.

#### **1.13. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się do użycia Materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.

#### **1.14. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek

zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swoich pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Zamawiający nie udostępni Wykonawcy, w trakcie realizacji robót pomieszczenie na cele socjalne. Wykonawca będzie musiał na swój koszt zorganizować tymczasowe zaplecze dla wykonywania robót.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz Sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na Terenie Budowy, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na Terenie Budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót.

Wykonawca musi przestrzegać i spełniać wszelkie przepisy krajowe odnoszące się do bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi.

W szczególności, zwraca się uwagę Wykonawcy na właściwe:

- ochronne nakrycie głowy, obuwie i odzież ochronną.
- szalowanie wykopów, drabiny zejściowe i podesty robocze.
- urządzenia budowlane, w tym wszelkie zawiesia, liny, haki wznosne, itp.
- dojścia na budowę i oświetlenie.
- sprzęt pierwszej pomocy i procedury awaryjne.
- pomieszczenia na budowie dla pracowników Wykonawcy, w tym stołówki, umywalnie i toalety.
- środki przeciwpożarowe przy robotach i pomieszczeniach budowy.

Powyższa lista nie jest zamknięta, a Wykonawca odpowiada za zapewnienie, że wszelkie wymogi i zobowiązania bezpieczeństwa i higieny pracy przy Robotach i dla pracowników oraz warunki socjalne są spełnione.

Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczeństwo załogi i zapewnić posiadanie odpowiedniego Sprzętu monitorowania i ratunkowego.

W miarę postępu prac, Wykonawca powinien w pełni zwracać uwagę na bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.

Zgodnie z artykułem 21A ust.1 Ustawy „Prawo Budowlane” Kierownik Budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę Kontraktu i warunki prowadzenia robót /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r., Dz.U. nr 151 poz. 1256/.

Uwaga: Zamawiający nie udostępni Wykonawcy, w trakcie realizacji robót pomieszczenie na cele socjalne. Wykonawca będzie musiał na swój koszt zorganizować tymczasowe zaplecze dla wykonywania robót.

#### **1.15. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego

#### **1.16. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i

wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47, poz. 401). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **1.17. Korespondencja dotycząca Budowy**

W specyfikacji przetargowej na roboty budowlane Zamawiający poda stosowny adres do korespondencji.

#### **1.18. Określenia podstawowe**

Użyte w Ogólnych Specyfikacjach Technicznych wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Teren Budowy – tereny zajęte pod Roboty oraz zaplecza i dojazdy do Budowy udostępnione przez Zamawiającego dla wykonania Robót a także inne miejsca wymienione w Kontrakcie jako część Placu Budowy.
- Laboratorium – laboratorium badawcze zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, służące do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z realizacją Kontraktu oraz oceną jakości materiałów i robót.
- Materiały – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Dokumentacja Projektowa – wszelkie informacje techniczne potrzebne do prawidłowego wykonania Kontraktu zawarte w rysunkach, obliczeniach, przedmiarach, normach, wzorach, modelach, instrukcjach i specyfikacjach technicznych dostarczone Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru zgodnie z Kontraktem jak również przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
- Wyceniony Przedmiar Robót – Przedmiar robót wyceniony przez Wykonawcę i stanowiący część jego oferty
- Siła Wyższa – działanie takich sił natury, których doświadczony Wykonawca, dochowując należytej staranności, nie mógł przewidzieć lub im przeciwdziałać.
- Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną oceną techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r, w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. poz. 48, rozdział 2). Jeśli chodzi o Europejskie aprobaty techniczne, lista jednostek upoważnionych do ich wydawania jest wspomniana w Dyrektywie Rady o produktach budowlanych z roku 1989 (Informacja, Komisja Europejska, DG Enterprise, Bruksela).
- Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces i usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do

obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

- Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi.
- Projektant - osoba fizyczna posiadająca stosowne uprawnienia i będąca członkiem Izby, która jest autorem projektu budowlanego lub innej dokumentacji projektowej.
- Inspektor Nadzoru - osoba fizyczna organizująca realizację inwestycji powołana przez inwestora dla określonego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
- Użytkownik – podmiot gospodarczy odpowiedzialny za prawidłowe utrzymanie i eksploatację obiektu budowlanego.

## **2.0 MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót winny być:

- nowe i nie używane.
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Specyfikacjach Technicznych i w Dokumentacji Projektowej oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów.
- mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane w Unii Europejskiej certyfikaty bezpieczeństwa.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem Materiałów do Robót.

#### **Materiały szkodliwe dla otoczenia:**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczalne do użytku.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

## **2.2. Źródła pozyskiwania materiałów.**

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia, instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub' pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To sarno dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej,

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek Materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych Materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych i próbki. Zatwierdzenie poszczególnych częściowych dostaw Materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia wszystkich Materiałów z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że Materiały uzyskane z dopuszczonego źródła spełniają w sposób ciągły wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wszystkich Materiałów użytych do realizacji Robót.

W przypadku realizacji robót z funduszy Unii Europejskiej wymagany jest świadectwo, że użyte materiały i urządzenia pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej.

## **2.3. Kontrola materiałów i urządzeń**

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji i technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również, upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń. W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- W trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;
- Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

#### **2.4. Atesty materiałów i urządzeń.**

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

#### **2.5. Materiały nieodpowiadające wymaganiom.**

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

#### **2.6. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby materiały składowane tymczasowo (do czasu ich użycia dla wykonywanych robót) były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swą jakość i właściwości były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i przez niego opłaconych. Po zakończeniu robót miejsca tymczasowego składowania materiałów będą doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Do składowania materiałów oraz wytwarzania zapraw Zamawiający udostępni Wykonawcy część wewnętrznego dziedzińca, który Wykonawca odpowiednio wygrodzi i oznakuje,

Gruz rozbiórkowy będzie musiał być na bieżącą wywożony, nie będzie mógł być składowany na dziedzińcu wewnętrznym.

### **2.7. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość zastosowania w wykonywanych Robotach wariantowego rodzaju materiału, to Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swym zamiarze na co najmniej tydzień przed użyciem wariantowego rodzaju Materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli to będzie konieczne dla prowadzenia badań przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj Materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

## **3.0 SPRZĘT**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego Sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko., Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych, Programie Zapewnienia Jakości, lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

W przypadku braku ustaleń w powyższych dokumentach, Sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność Sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru i w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie Sprzętu do użytkowania w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość użycia Sprzętu wariantowego przy wykonywanych Robotach, to Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru takiego Sprzętu co najmniej tydzień przed jego użyciem. Wybrany i zaakceptowany Sprzęt nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

Sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie gwarantują zachowania warunków Kontraktu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do Robót.

## **4.0 TRANSPORT**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków Transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych Robót i na właściwości

przewożonych Materiałów. Liczba środków Transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru, oraz w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wszelkie wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu, które nie odpowiadają warunkom Kontraktu, będą na polecenie Inspektora Nadzoru usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

W trakcie prowadzenia prac wszelki transport ludzi, materiałów oraz sprzętu na zewnątrz budynku.

## **5.0 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne wymagania**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie codzienne sprzątnięcie ciągów komunikacyjnych eksploatowanych przez Wykonawcę w czasie prowadzenia robót remontowych; w czasie wykonywania robót w godzinach urzędowania i zabrudzenia ciągów komunikacyjnych, Wykonawca na bieżąco będzie musiał dokonywać ich sprzątnięcia; za nie wywiązanie się z obowiązku utrzymania czystości Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karą umowną.

Roboty prowadzone na elewacji budynku związane z nadmiernym hałasem będą musiały być wykonywane wyłącznie po godzinach urzędowania i dni wolne od pracy Urzędu.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie pomieszczeń (gdzie będą wykonywane roboty wymiany stolarki okiennej) w taki sposób aby kurz i pył nie przedostawał na stanowiska pracy, korytarze i do pomieszczeń sąsiednich.

Roboty remontowe prowadzone wewnątrz budynku będą musiały być wykonywane wyłącznie po godzinach urzędowania i dni wolne od pracy Urzędu.

Roboty związane z kurzem i hałasem będą musiały być prowadzone tylko i wyłącznie po godzinach urzędowania i w dni wolne od pracy. Prace te będą musiały być prowadzone w taki sposób aby w godzinach urzędowania urząd mógł normalnie funkcjonować. Szczególną uwagę Wykonawca będzie musiał zwrócić na zabezpieczenie wszystkich okien i wejść do budynku. Do Wykonawcy robót należeć będzie zabezpieczenie pomieszczenia w taki sposób aby w czasie robót instalacyjnych nigdzie nie przedostawał się kurz oraz aby dnia następnego można przystąpić do pracy.

### **5.2. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi, dokumentami**

#### **5.2.1. Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót**

Zgodnie z umową, w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:



- Projekt organizacji robót,
- Szczegółowy harmonogram robót i finansowania,
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Program zapewnienia jakości.

#### **5.2.2. Projekt organizacji robót**

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg wewnętrznych i dojazdowych
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych
- elementów robót

#### **5.2.3. Szczegółowy harmonogram robót**

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót wykonawca przestawi zarządzającemu realizacją umowy do zatwierdzenia szczegóły harmonogramu robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

#### **5.2.4. Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

#### **5.2.5. Program zapewnienia jakości**

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyska jego zatwierdzenie przez zarządzającego realizacją umowy.

Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

- część ogólną opisującą system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub wytypowanego do wykonania badań zleconych przez wykonawcę), sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, ustawienia mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji zarządzającemu realizacją umowy;
- część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i załadunku materiałów.
- sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość badań, pobieranie próbek legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów.
- wytwarzanie mieszanek i wykonywanie poszczególnych elementów robót, sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom umowy.

W przypadku gdy wykonawca posiada certyfikat ISO 9001 jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu

### **5.3. Dokumenty budowy**

#### **5.3.1. Dziennik budowy**

Dziennik Budowy jest wymaganym prawnym obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 19.11.01), Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę i winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia Robót do zakończenia Robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy spoczywa na Kierowniku Budowy i Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyły przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz spraw technicznych i administracyjnych na terenie budowy.

Każdy wpis do Dziennika Budowy będzie opatrzone datą, podpisem osoby, która dokonała wpisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Wpisy będą czytelne, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem osób uprawnionych do dokonywania wpisów do Dziennika Budowy.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy.
- datę przekazywania Wykonawcy zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru niezbędnych Projektów Wykonawczych.
- datę akceptacji przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramu Robót.
- terminy rozpoczęcia i ukończenia poszczególnych elementów Robót.
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy
- i przyczyny przerw w Robotach, uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru oraz osób uczestniczących w procesie realizacji inwestycji.
- daty i przyczyny wstrzymania Robót.
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych.
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy.
- warunki atmosferyczne, przerwy lub ograniczenia w pracy spowodowane złą pogodą.
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej.
- dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonywanych przed i w trakcie wykonywanych Robót.
- dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony Robót.
- dane dotyczące jakości Materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał.
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru w celu zajęcia stanowiska. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy muszą być podpisane przez Wykonawcę z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęcia stanowiska. Wpis dokonany przez projektanta obliuguje Inspektora Nadzoru do zajęcia stanowiska Projektant dokonuje wpisów do Dziennika Budowy w ramach przepisów Ustawy Prawo Budowlane.

### **5.3.2. Księga Obmiarów**

Księga Obmiarów stanowi dokument umożliwiający rozliczenie faktycznych ilości wykonanych Robót, jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiący załącznik do umowy.

### **5.3.3. Dokumenty laboratoryjne.**

Dzienniki laboratoryjne, certyfikaty Materiałowe, orzeczenia o jakości Materiałów, receptury, kontrolne wyniki badań itp. Będą gromadzone przez kierownika budowy. Dokumenty te stanowiąc będą załączniki do odbioru Robót.

### **5.3.4. Pozostałe dokumenty budowy.**

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych następujące dokumenty:

- Dokumenty wchodzące w skład umowy
- Pozwolenie na budowę.
- Protokoły przekazania Terenu Budowy.

- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne.
- Świadectwa Przejęcia Robót.
- Protokoły z porad i ustaleń.
- Instrukcje zarządzającego realizacją umowy
- Protokoły odbioru robót
- Opinie ekspertów i konsultantów
- Korespondencja na budowie.

#### **5.3.5. Przechowywanie dokumentów budowy.**

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

Inspektor Nadzoru będzie miał stały dostęp do wszystkich dokumentów budowy. Należy je również udostępniać Zamawiającemu oraz innym organom do tego upoważnionym na ich życzenie.

#### **5.3.6. Informacje ogólne**

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze
- Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- Dokumentacja powykonawcza
- Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Dokumenty składane zarządzającemu realizacją umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane na adres budowy.

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez Wykonawcę.

#### **5.3.7. Rysunki robocze**

Elementy, urządzenia i materiały, dla których zarządzający realizacją umowy wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zarządzający realizacją umowy sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zarządzający realizacją umowy zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i przekaze je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada zarządzającemu realizacją umowy do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku

większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu lub dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane zarządzającemu realizacją umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 20 zwykłych dni roboczych na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby zarządzający realizacją umowy otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- Nazwa Inwestycji:
- Nr umowy:
- Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu
- Tytuł dokumentu
- Numer dokumentu lub rysunku
- Określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy Numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element
- Data przekazania

O ile zarządzający realizacją umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził: on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający realizacją umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

#### **5.3.8. Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania**

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót: budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie i zgodnie z wymaganiami zawartymi w p.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

#### **5.4. Dokumenty Przejęcia Robót**

Dokumentem stwierdzającym dokonanie przejęcia Robót jest Świadectwo Przejęcia sporządzone wg wzoru ustalonego przez Inspektora Nadzoru.

**Dla celów Przejęcia robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:**

- Dokumentację Projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami.

- Dokumentację powykonawczą w tym dokumentację geodezyjną umożliwiającą naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków i ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz kopie mapy powstałej w oparciu o geodezyjną.
- Inwentaryzację powykonawczą.
- Uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania tych zaleceń.
- Receptury i ustalenia technologiczne
- Dziennik Budowy i Księgę Obmiarów
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze
- Specyfikacjami Technicznymi i Programem Zapewnienia Jakości w tym między innymi:
- Pomiarów badań elektrycznych
- Atesty jakościowe wbudowanych Materiałów
- Sprawozdanie techniczne z rozruchu
- Instrukcje konserwacji i obsługi dla dostarczonych urządzeń
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

**Sprawozdanie techniczne zawierać będzie:**

- Zakres i lokalizację wykonanych Robót,
- Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej, przez Inspektora Nadzoru.
- Uwagi dotyczące warunków realizacji Robót.
- Datę rozpoczęcia i datę ukończenia Robót.

**5.5. Dokumentacja powykonawcza.**

- Cała dokumentacja musi być jednoznaczna, logiczna i zgodna z aktualnie prowadzonymi robotami.
- Dla wszelkich napraw lub zmian prowadzonych podczas okresu gwarancyjnego musi być przygotowana nowa dokumentacja.
- Cała dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w 2 (dwóch) egz. i zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

**5.5.1. Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń**

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po sześć egzemplarzy kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem płatności dla wykonawcy za wykonane roboty przekraczające poziom 75% zaawansowania. Wszelkie braki stwierdzone przez zarządzającego realizacją umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 30 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez zarządzającego realizacją umowy o stwierdzonych brakach.

**Każda instrukcja powinna zawierać min. następujące informacje:**

- Strona tytułowa zawierająca:
- tytuł instrukcji,
- nazwę inwestycji,
- datę wykonania urządzenia
- Spis treści
- Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy
- Gwarancje producenta
- Wykresy i ilustracje
- Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu
- Dane o osiągnięciach i wielkości nominalne
- Instrukcje instalacyjne
- Procedura rozruchu
- Właściwa regulacja
- Procedury testowania
- Zasady eksploatacji
- Instrukcja wyłączenia z eksploatacji
- Instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek
- Środki ostrożności
- Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z: numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń
- Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania
- Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta
- Wykaz ustawień przełączników elektrycznych oraz nastawień przekaźników sterujących i alarmowych
- Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Instrukcje muszą być kompletne i. uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

#### **5.6. Elementy dodatkowe**

Wszystkie roboty związane z elementami niekwalifikującymi się do prac objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

### **6.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **6.1. Zapewnienie jakości robót**

Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

**Przy zapewnieniu jakości wykonania robót należy uwzględnić:**

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót.
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót.
- zasady BHP.
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót.
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót.
- wyposażenie w Sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis Laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań).
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapisów pomiarów, a także wyciągniętych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi Nadzoru.

**w część szczegółowej dla każdego rodzaju robót następujące dane:**

- wykaz maszyn i urządzeń na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia kontrolno-pomiarowe.
- rodzaje i ilość środków Transportu i urządzeń do magazynowania i załadunku Materiałów, itp.
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich własności podczas Transportu.
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw Materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót.
- sposób postępowania z Materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

**6.2. Zasady kontroli jakości robót.**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i jakości Materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli obejmujący personel, Laboratorium, Sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań Materiałów oraz Robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania Materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami kontraktowymi.

Wykonawca dostarczy Inspektora Nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i Sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymaganiom norm i wytycznych określających procedury badań.



Inspektora Nadzoru będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach urządzeń, Sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych. Jeśli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektora Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie badanych Materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, kiedy niedociągnięcia w pracy Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych Materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

### **6.3. Pobieranie próbek.**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że wszystkie jednakowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor Nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych Materiałów, które budzą jego wątpliwości co do ich jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym razie koszty te poniesie Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą opisane i oznakowane w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

### **6.4. Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują badania wymaganego w Specyfikacjach Technicznych, stosować będzie można wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Każdorazowo przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru do badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki do jego akceptacji.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca będzie przekazywać zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, niepóźniej jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na

formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek, i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

#### **6.5. Raporty z badań.**

Wykonawca będzie przekazywał Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak, niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Kopie wyników badań będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub wzoru z nim uzgodnionego.

#### **6.6. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania Materiałów u źródła ich wytwarzania. Wykonawca zapewni mu przy tym wszelką potrzebną pomoc.

Inspektor Nadzoru będzie oceniał zgodność Materiałów i Robót z wymaganiami Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru może na własny koszt pobierać próbki Materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu Laboratorium przeprowadzenie badań powtórnych lub dodatkowych, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności Materiałów i robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną. W takim przypadku koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesie Wykonawca.

#### **6.7. Atesty jakości materiałów i sprzętu.**

W przypadku Materiałów, dla których atesty są wymagane Specyfikacjami Technicznymi, każda partia tych Materiałów dostarczona do Robót będzie posiadała atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Wyroby przemysłowe winny posiadać certyfikaty wydane przez producenta, poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie tych wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia Materiały posiadające atest, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami Kontraktu. Materiały posiadające atesty, a urządzenia ważne legalizacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwościami ze Specyfikacjami Technicznymi, wówczas takie Materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

## **7.0 OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar Robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi w jednostkach określonych w wycenionym Przedmiarze Robót.

Obmiar Robót dokonywany będzie zgodnie z warunkami Kontraktu.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w Przedmiarze Robót lub Specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędy zostaną poprawione według pisemnych instrukcji Inspektora Nadzoru.

Obmiar wykonywanych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością wynikającą z comiesięcznych płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w Kontrakcie lub uzgodnionym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia.

Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar, co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.

### **7.2. Zasady określania ilości Robót i Materiałów.**

Długości i odległości między określonymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej, szerokości – po prostej prostopadłej do osi.

Jeżeli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych Robót nie podają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w  $m^3$  – jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach – zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Obmiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą

uzupełniane odpowiednimi szkicami umieszczonymi w Księdze Obmiarów. W razie braku miejsca w Księdze, szkice te będą dołączone w formie odrębnego załącznika do Księgi. Wzór takiego załącznika uzgodniony będzie z Inspektorem Nadzoru.

### **7.3. Termin i częstotliwość przeprowadzania obmiarów.**

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy,

Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem

### **7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

## **8.0 ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Rodzaje odbiorów.**

W zależności od ustaleń w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu
- przejście odcinka (wystawienie świadectwa odbioru częściowego robót) lub całości Robót (wystawienie Świadectwa Przejęcia Robót odpowiednio dla odcinka lub całości Robót)
- odbiór końcowy wraz z przejściem i przekazaniem do eksploatacji (po wykonaniu zamówienia)
- odbiór ostateczny (ostateczne zatwierdzenie robót – wystawienie Świadectwa Wypełnienia Gwarancji)

### **8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Żadna część Robót nie powinna być zakryta lub uczyniona niedostępną przed Odbiorem.

Jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny można uznać podłoże za wykonane prawidłowo tj. zgodnie z dokumentacją i ST i zezwolić do przystąpienia do robót wykładzinowych i okładzinowych.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny podłoże nie powinno być odebrane.

### **8.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót, jeżeli umowa taką formę przewiduje.

#### **8.4. Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie zarządzającego realizacją umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działalności powinna określać umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty: projekt budowlany, projekty wykonawcze, dokumentację powykonawczą, szczegółowe specyfikacje techniczne, dziennik budowy z zapisami dotyczącymi toku prowadzonych robót, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów i wyrobów, protokoły odbioru podłoża, protokoły odbiorów częściowych, instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz. W przypadku nie kompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

W toku odbioru wstępnego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznacza komisja.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać; ustalenia podjęte w trakcie prac komisji, ocenę wyników badań, wykaz wad i usterek ze wskaźnikiem możliwości ich usunięcia, stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania wykładzin i okładzin z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

## **8.5. Odbiór ostateczny robót**

Przeprowadzony na zasadach odbioru końcowego punkt 8.3. Przeprowadzony po upływie gwarancji na wykonanie zamówienia oraz wraz z wykonanymi poprawkami gwarancyjnymi zgłoszonymi przez użytkownika w trakcie użytkowania.

Odbiór ostateczny robót stanowi podstawę do zwolnienia zabezpieczonych środków wg. umowy jak kwota zabezpieczona przez zamawiającego w ramach zabezpieczenia gwarancyjnego.

## **9.0 PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Zasady rozliczeń**

Zasady płatności regulować będą odrębne dokumenty przygotowane oraz dostarczone przez zamawiającego stanowiące obok dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej załącznik do umowy.

## **10.0 DOKUMENTY I ODNIESIENIA**

### **10.1. Dokumentacja projektowa**

Dokumentacja projektowa wymieniona w pkt 1.5

### **10.2. Normy i normatywy**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów lecz muszą one być w tym miejscu wyraźnie określone. Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w punkcie 10 każdej szczegółowej specyfikacji technicznej.

### **10.3. Przepisy prawne**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48).

- Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**PRZEBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693)  
OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY  
DACH**

*Nadleśnictwo Białowieża  
Ul. Wojciechówka 4  
17-230 Białowieża*

**ROZDZIAŁ II**

**KOD CPV 45000000-7  
KOD CPV 45110000-1  
KOD CPV 45320000-6  
KOD CPV 45321000-3  
KOD CPV 45260000-7  
KOD CPV 45260000-0**

**ROBOTY BUDOWLANE  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE  
ROBOTY IZOLACYJNE  
IZOLACJE CIEPLNE  
IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE  
WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH**



## ROZDZIAŁ II

KOD CPV 45000000-7      **ROBOTY BUDOWLANE**

**1.0-** CPV 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

**2.0-** CPV 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

**3.0-** CPV 45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych

**4.0-** CPV 45261320-3 - Kładzenie rynien

**5.0 -** CPV45321000- izolacje cieplne



**ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH  
ARCHITEKT WANDA GRODZKA**

ul. Bliska 1B/5  
80-541 Gdańsk Nowy Port

nazwa jednostki projektowania	Zakład Usług Technicznych ul. Bliska 1B/5 80-541 Gdańsk	adres pracowni (do korespondencji)	ul. Oliwska 21/23 4 piętro, pokój 7 80-563 Gdańsk
tel. kom.	502 52 18 36	tel. i fax.	58 342 19 31
e-mail	grodzka@poczta.onet.pl	e-mail :	pracownia@zut.gda.pl
NIP	583 - 101 - 32 - 55		

rodzaj opracowania nazwa i adres obiektu	<b>ST-03</b> <b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>  DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU GŁÓWNEGO (NR INW. 143/693) OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „JAGIELLOŃSKIE” W BIAŁOWIEŻY (DACH) KOD CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE,		
lokalizacja	miejsowość nr ewid. działki	BIAŁOWIEŻA DZIAŁKA 427,    OBRĘB 0002 (PODOLANY)	
branża	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
inwestor, adres inwestora	NADLEŚNICTWO BIAŁOWIEŻA UL. WOJCIECHÓWKA 4 17-230 BIAŁOWIEŻA		
zawartość opracowania	ROZDZIAŁ I - część ogólna ROZDZIAŁ II - część szczegółowa	strona 02 strona 30	

Opracowanie funkcja	Imię, nazwisko nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant architektury główny projektant	mgr inż. arch. Wanda Grodzka nr ewid.: PO-0162; nr upr.: 4274 / Gd / 89	29.12.2016	
Projektant branża konstrukcja	mgr inż. Rafał Adamczyk nr ewid. POM/BO/0109/11; nr upr. POM/0293/POOK/10	29.12.2016	

Gdańsk, 2016.12.29



## **1.0 WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są roboty w zakresie naprawy więźby dachowej, wykonanie pokrycia dachowego, obróbek blacharskich oraz systemu odwodnienia dachu.

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań dla robót, gdzie jest wymagane zachowanie szczególnych zasad bezpieczeństwa konstrukcji i przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót dachowych. Powyższe roboty winny być wykonane w sposób niezwykle dokładny i profesjonalny, przez wykwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych na stanowisku pracy, posiadających wiedzę na temat zakresu robót i sposobu wykonania robót.

### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacji Technicznej**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu rozbiórkę istniejącego pokrycia dachu oraz wykonanie nowego pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz elementami wystającymi ponad dach budynku jak również naprawą więźby dachowej. Dodatkowo zakres prac obejmuje montaż ław kominiarskich, płotków śniegowych oraz zadaszenia nad wejściem.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami i dokumentacją.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST Części Ogólnej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru oraz ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania i odbioru robót.

## **1.0 MATERIAŁY**

### **1.6. Ogólne wymagania**

Według wytycznych Części Ogólnej STWiORB.

Ponadto materiały stosowane do wykonywania pokryć dachowych powinny mieć m.in.:

- Aprobata Techniczna lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,

- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Wszelkie materiały do wykonania pokryć dachowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta. Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania pokryć dachowych.

## 1.7. Rodzaje materiałów

### 1.1.1. Pokrycie dachu

Blacha tytanowo-cynkowa, grubości 0,5-0,55 mm, arkusze o wym. 1000x2000 mm, pokrycie na rąbek stojący, kolor zgodnie z projektem budowlanym.

### 1.1.2. Elementy drewniane

Do remontu starej więźby dachowej i wykonania nowego deskowania zgodnie z Projektem Budowlanym stosować drewno sosnowe klasy K27 o wilgotności nie większej niż 18% ( stan powietrzno-suchy).

Elementy drewniane impregnować środkami owado- i grzybobójczymi tj. Intox S lub o podobnych właściwościach ogólnie dostępnych w handlu , oraz środkami ogniochronnymi tj. np. Fobos .

Do prac remontowych należy stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie.

### 1.1.3. Hydroizolacja

Termozgrzewalna papa modyfikowana APP.

### 1.1.4. Izolacja termiczna

Wełna mineralna  $\lambda_{max} = 0,036W/(mK)$  gr. 15 i 5 cm.

### 1.1.5. Obróbki blacharskie

Blacha tytanowo-cynkowa na rąbek stojący, patynowana na kolor czerwony, na podkładzie z papy termozgrzewalnej modyfikowanej APP, bezpośrednio pod blachą mata rozdzielająca poliestrowa.

Produkt powinien odpowiadać wymaganiom norm lub aprobat technicznych i certyfikatów

Produkt nie powinien się odkształcać, łamać ani pękać.

- gęstość 7,2 kg/dm<sup>3</sup>,
- współczynnik rozszerzalności w kierunku walcowania 2,2 mm/m x 100K
- grubość metalu 0,8 mm,
- waga 5,76 kg/m, szer. 1000 mm
- łączniki do mocowania obróbek wg wybranego producenta.

Wszystkie materiały do pokryć dachowych powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu.

Przyjęcie materiałów i wyrobów na budowę powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

#### **1.1.6. Rynny i rury spustowe**

Rynny systemowe półokrągłe, średnica podana w projekcie budowlanym, blacha tytanowo-cynkowa w kolorze pokrycia dachu. Średnice rynien i rur spustowych i kierunki spadków rynien oznaczono na rysunku rzutu dachu. Grubość blachy do obróbek blacharskich – 0,65 mm.

Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej z krućcami, koszami odpływowymi, kolankami i wylewkami o średnicy podanej w projekcie budowlanym.

Produkt nie powinien się odkształcać, łamać ani pękać. System odprowadzania wody deszczowej powinien odpowiadać wymaganiom norm lub aprobat technicznych i certyfikatów.

#### **1.1.7. Daszki zadaszenia szklane na konstrukcji stalowej malowanej w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu.**

Konstrukcja stalowa daszków:

- profile stalowe zamknięte
- cięgna z prętów stalowych zakończonych śrubą rzymską o średnicy 10 mm
- elementy mocujące z blachy 8 mm
- śruby M12

zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo

Zastosowanie:

Daszki nad wejściem.

szklenie:

szklenie z odporną na UV warstwą powlekającą,

- powleczenie wielokrotnie zwiększające odporność na UV, a tym samym znacznie poprawiające,
- cechy jakościowe niezbędne dla potrzeb stosowania na wolnym powietrzu,
- grubość 20mm,
- bezbarwna.

#### **1.1.8. Ławy, stopnie kominiarskie oraz płotki śniegowe**

Ławy, stopnie kominiarskie oraz płotki śniegowe z blachy ocynkowanej lub aluminiowe. System wsporników zapewniający montaż do pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej, tak by nie powodować dziurawienia dachu. Wymiary ław, stopni kominiarskich oraz płotków śniegowych według projektu budowlanego. Kolor dobrany do koloru pokrycia dachu.

#### **1.1.9. Pozostałe materiały**

- płyty G-K gr. 12,5 mm typ D,F,
- ruszt z profili stalowych ocynkowanych CD60 do mocowania płyt G-K,
- folia polietylenowa paroizolacyjna,
- mata poliestrowa

## **SPRZĘT**

### **1.8. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Według wytycznych Części ogólnej STWiORB.

Wykonawca przystępujący do wykonania p okrycia dachowego, powinien wykazać się możliwością korzystania z elektro narzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

Do robót remontowych dachu należy stosować sprawne narzędzia i elektronarzędzia takie jak: strugi, piły, przecinarki i wyrzynarki, ukośnice, wkrętaki, narzędzia ręczne: młotki, dłuta, szczotki, pędzle itp.

## **TRANSPORT**

### **1.9. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Według wytycznych Części Ogólnej STWiORB.

#### **1.10. Transport i składowanie materiałów**

Rolki folii opakowane w sposób zabezpieczający je przed odkształceniami i rozwijaniem oraz płyty GK opakowane w pakiety należy przewozić krytymi środkami transportu. Mogą być przewożone w kontenerach lub na paletach, zabezpieczone przed uszkodzeniami. W czasie transportu należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa przewozowego.

Transport prefabrykowanych elementów obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych można przewozić dowolnymi środkami transportu w odpowiedni sposób zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Folie należy przechowywać w pomieszczeniach krytych zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych z dala od źródeł ciepła, zgodnie z instrukcją producenta.

Blacha tytanowo cynkowa powinna być transportowana i składowana w stanie suchym i przy zapewnieniu stałego dostępu powietrza. W przypadku składowania zwojów lub prefabrykowanych pasów na placu budowy należy unikać bezpośredniego kontaktu płaszczyzn materiału np. z mokrą folią, zapewnić również przykrycie odporne na działanie wiatru.

Unikać należy:

- przykrywania zwojów lub prefabrykatów w sposób uniemożliwiający dopływ powietrza,
- przekroczenia punktu rosy,
- składowania na wilgotnym podłożu,
- transportowania lub składowania materiału na wilgotnych paletach,
- zbyt ciasnego układania materiału w trakcie transportu i składowania.

Elementy drewniane należy przewozić krytymi środkami transportu, zabezpieczone przed zawilgoceniem opadami atmosferycznymi, przesuwaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Przechowywanie może odbywać się w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami i wilgocią, na równym podłożu wg zaleceń producenta. Środki impregnacyjne należy przechowywać w pomieszczeniach wietrzonych, zamkniętych – zgodnie z wytycznymi producenta zawartych w instrukcjach stosowania.

## **WYKONANIE ROBÓT**

## 1.1. Ogólne zasady wykonania robót

Według wytycznych Części ogólnej STWiORB.

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem technicznym i zaleceniami zawartymi w instrukcjach technicznych.

Roboty dachowe, w tym roboty impregnacyjne należy wykonywać przy zachowaniu szczególnych środków ostrożności, przy zachowaniu przepisów bhp przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, robót na wysokości, robót impregnacyjnych i innych wg obowiązującego Rozporządzenia w sprawie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## 1.2. Prace rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do robót remontowych więźby dachowej winny być wykonane następujące roboty:

- Rozbiórka pokrycia dachu, obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
- Rozbiórka warstw podkładowych z papy, uprzątnięcie odpadów i przekazanie ich do utylizacji, jako odpady niebezpieczne dla zdrowia i środowiska,
- Rozbiórka deskowania wraz z oczyszczeniem z wszystkich gwoździ w deskach, uprzątnięcie odpadów i przekazanie ich do utylizacji, jako odpady niebezpieczne dla zdrowia i środowiska,
- Oczyszczenie więźby w miejscach korozji biologicznej, dokładne oczyszczenie miejsc zarzybiałych, zmurszałych, zapleśniałych, zawilgoconych itp.,
- Odkrycie istniejącej więźby, w celu sprawdzenia czy elementy konstrukcyjne więźby dachowej nie są w gorszym stanie niż przyjęto w założeniach projektowych, dokonania dokładnych jej oględzin i oceny stanu technicznego nadzoru autorskiego, konserwatorskiego, Zamawiającego i określenia zakresu remontu w protokole komisijnego typowania elementów konstrukcyjnych dachu do wymiany i wzmocnienia.

## 1.3. Szczegółowe warunki wykonania robót.

### 1.3.1. Naprawa więźby dachowej

Wszystkie elementy konstrukcji więźby dachowej, należy dokładnie oczyścić z powierzchniowych skorodowań i zanieczyszczeń. Miejsca gdzie drewno skorodowane jest do głębokości 4 cm i więcej jak w podciągu wieszarowym, podwalinie, krokwiach, zastrzałach czy słupkach, należy wyciąć i dokonać reperacji przez tzw. flekowanie, zachowując oryginalne przekroje elementów więźby.

Po dokonaniu wszystkich napraw reperacji można przystąpić do impregnacji całej więźby dachowej przez posmarowanie lub opryskanie 30% roztworem wodnym preparatu Ogniochron, który jednocześnie zabezpiecza drewno przed działaniem grzybów domowych. W miejscach gniazdowych penetracji owadów należy smarowanie (trucie) wykonać kilkakrotnie.

Wzmocnienie i naprawę istniejącej więźby dachowej wykonać przez zastosowanie łączników w rozrywanych węzłach ciesielskich. Wzmocnienie zniszczonych i przegniłych elementów więźby wykonać przez zastosowanie nakładek bocznych o wysokości równej wysokości wzmacnianego elementu i szerokości równej ~ szerokości wzmacnianego elementu. W przypadku stwierdzenia znacznego zniszczenia elementu, należy wymienić go na nowy o przekroju równym przekrojowi elementu wymienianego. Więźbę zaimpregnować środkami



owado i grzybobójczymi tj. Intox S lub o podobnych właściwościach ogólnie dostępnych w handlu, oraz środkami ogniochronnymi, tj. np. Fobos – wg ekspertyzy technicznej pkt. 8.6 str.28 – wykonanie remontu dachu.

Wszystkie nowe elementy drewniane winny być zaimpregnowane przed ich wbudowaniem. Wszystkie gniazda, połączenia, styki elementów łączonych winny być dokładnie zaimpregnowane przed ich łączeniem lub wbudowaniem. Impregnację należy powtórzyć po zakończeniu wszystkich robót remontowych więźby.

### **1.3.2. Wykonanie podkładu z desek**

Podkład z desek pod pokrycie blachą powinien spełniać następujące wymagania:

- podkład z drewna pod pokrycie blachą powinien być wykonany z desek obrzynanych grubości 25 mm i szerokości od 12 cm do 15 cm. Szerokość deski okapowej powinna być większa i wynosić nie mniej niż 30 cm,
- odstępy pomiędzy deskami powinny wynosić nie więcej niż 5 cm przy kryciu blachą ocynkowaną i nie więcej niż 4 cm przy kryciu blachą cynkową,
- podkład pod pokrycie z blachy miedzianej powinien być wykonany z desek, jak w pkt. 5.1, łączonych na wpust lub przylgę. W uzasadnionych przypadkach, przy odpowiedniej sztywności podkładu dopuszcza się układanie desek na styk,
- gwoździe powinny być głęboko wbite w deski, aby ich łebki nie stykały się z blachą. Przy kryciu blachą cynkową lub ocynkowaną zaleca się stosować do przybijania desek gwoździe ocynkowane,
- w korytach dachowych, koszach, okapach o szerokości ~30 cm, przy oknach, wokół kominów itp. podkład powinien być pełny, z desek układanych na styk,
- podkład powinien spełniać wymagania podane w pkt. 5.1.

### **1.3.3. Wykonanie hydroizolacji**

Izolacje wodochronne należy układać:

- podczas bezdeszczowej pogody
- po wykonaniu wszelkich robót poprzedzających główne prace izolacyjne
- przy temperaturze powyżej 5 °C przy użyciu materiałów bitumicznych i 15 °C przy układaniu folii z tworzyw sztucznych, o ile nie są podane przez producenta odrębne wymagania

Podkład pod izolacje powinien być trwały nieodkształcalny i przenosić wszystkie działające nań obciążenia. Powierzchnia podkładu pod izolacje przyklejane lub izolacje powłokowe z materiałów bitumicznych powinna być równa, bez wgłębień, wypukłości oraz pęknięć, czysta, odtłuszczona i odpylona a pod izolacje z tworzyw sztucznych również gładka.

Izolacja przeciwwilgociowa powinna być szczelna, ciągła i dobrze przylegająca do podłoża lub podkładu. Na powierzchni izolacji nie powinny występować pęcherze, fałdy, dziury, odpryski oraz inne podobne uszkodzenia. Izolacje z materiałów bitumicznych należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5 °C.

Papy należy przyklejać na zagruntowane podłoża i między sobą w wyniku nadtopienia palnikami gazowymi masy bitumicznej i dociśnięcie do podłoża już ułożonej warstwy.

Grubość warstwy lepliku między podkładem i pierwszą warstwą izolacji oraz pomiędzy poszczególnymi warstwami izolacji powinna wynosić 1,0-1,5 mm. Przy układaniu izolacji podłoża szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i

poprzecznych w każdej warstwie powinna być nie mniejsza niż 10 cm. Zakłady arkuszy kolejnych warstw papy powinny być przesunięte względem siebie o 20 cm.

Izolacje z mas izolacyjnych wykonuje się wg zaleceń podanych przez producenta tych wyrobów.

Izolacje paroszczelna (paraizolacje) wykonać z folii z tworzyw sztucznych, zgrzewanej lub układanej na zakład wynoszący, co najmniej 15 cm.

#### **1.3.4. Wykonanie termoizolacji**

Izolowanie powinno być rozpoczęte od góry krokwi, a każdy następny element należy dokładnie docisnąć do wcześniej zamontowanego, w celu uniknięcia mostków termicznych. Należy zwrócić szczególną uwagę na pozostawienie wymaganej szczeliny wentylacyjnej.

Drugą warstwę ocieplenia układać w poprzek pod krokwiami, między listwami drewnianymi lub profilami metalowymi suchej zabudowy, przymocowanymi do krokwi.

#### **1.3.5. Wykonanie pokrycia dachu z blachy tytanowo-cynkowej**

Pokrycia z blachy należy wykonywać zgodnie z wymaganiami podanymi w polskich normach wyrobów i wymaganiami producenta oraz normą PN-B-02361:1999.

W przypadku pokryć z blach płaskich należy stosować się do następujących zaleceń:

- roboty blacharskie z blachy ocynkowanej mogą być wykonywane o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od  $-15^{\circ}\text{C}$ , a w przypadku blach cynkowanych w temperaturze nie niższej niż  $5^{\circ}\text{C}$ . Robót nie wolno wykonywać na oblodzonych podłożach,
- blachy nie należy układać bezpośrednio na podłożach z betonu, tynku cementowego lub cementowo-wapiennego, z gładzi cementowej oraz na podłożu zawierającym związki siarki. Podłoża te należy najpierw zagruntować roztworem asfaltowym i położyć na nich matę rozdzielającą poliestrową. Wymaganie to dotyczy szczególnie miejsc wykonywania obróbek blacharskich,
- wszystkie wygięcia blach powinny być wykonane w taki sposób, aby nie nastąpiło pęknięcie blachy lub odprysnięcie powłoki zabezpieczającej blachę.

W przypadku blachy cynk-tytan, przewidzianej do układania na podłożu ciągłym, elementy wykonane zgodnie z normą PN-EN 501:1999, w formie arkuszy, arkuszy ciętych, rulonów i rulonów ciętych mogą być odcinane, łączone na rąbek, kształtowane i lutowane bez trudności w określonych granicach właściwości wymienionych w odpowiednich wymaganiach materiałowych. Wymagania dotyczące materiałów są określone w projekcie normy EN 988.

Minimalna dopuszczalna grubość wyrobów (blacha cynk-tytan) do pokryć dachowych układanych na ciągłym podłożu wynosi 0,6 mm.

#### **1.3.6. Wykonanie robót blacharskich**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót blacharskich należy zakończyć wszystkie roboty stanu surowego. Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia dachu oraz do wielkości pochylecia. W pokryciach blaszanych obróbki blacharskie powinny być łączone między sobą na rąbki leżące podwójne lub zgodnie z wymogami montażu zalecanego przez producenta gotowych elementów obróbek.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności wykonywania dylatacji.

#### **1.3.7. Montaż rynien**

Rynny powinny być zamontowane w taki sposób by spadki były nie mniejsze niż 0,5%.

Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej w stosunku do brzegu wewnętrznego.

Brzeg wewnętrzny w najwyższym położeniu rynny powinien być usytuowany o 25 mm niżej w stosunku do linii stanowiącej przedłużenie połaci.

Rynny i rury spustowe, systemowe należy montować wg instrukcji producenta

#### **1.1.1. Montaż daszków**

Przed wykonaniem wymiary sprawdzić w naturze. Elementy i segmenty metalowe powinny być:

- nowe i dostosowane do celu, któremu mają służyć,
- odpowiadać wymiarom i wymaganiom jakościowym określonym w normie lub świadectwie dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- konstrukcję stalową daszku montować w sposób uzgodniony z projektantem po dokonaniu odkrywek,
- szkło dobrać i montować wg wskazań producenta,
- w celu zapewnienia szczelności i sztywności daszku pokrycie poliwęglanem wykonać z jednego kawałka płyty.
- Po wykonaniu daszku należy wykonać próbę szczelności.

#### **1.1.2. Montaż ław, stopni kominiarskich oraz płotków śniegowych**

Ławy i stopnie kominiarskie oraz płotki śniegowe montować tak by nie uszkodzić pokrycia dachowego. Wsporniki mocować na zasadzie skręcenia dwóch równolegle umieszczonych blaszek ocynkowanych wzdłuż rąbka. Wsporniki montować zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta elementów do montażu na dachu z blachy tytanowo-cynkowej.

## **2.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **1.11. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Według wytycznych Części Ogólnej STWiORB.

### **1.12. Badania w czasie robót**

Częstotliwość oraz zakres badań powinny być zgodne normami.

Dostarczone na plac budowy materiały należy kontrolować pod względem zgodności z projektem i jakości.

Zasady dokonywania takiej kontroli powinien ustalić kierownik budowy w porozumieniu z Inżynierem.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu, czy dostarczone materiały i wyroby mają zaświadczenia o jakości wystawione przez producenta oraz na sprawdzeniu właściwości technicznych dostarczonego wyrobu na podstawie tzw. badań doraźnych.

Wyniki badań materiałów powinny być wpisywane do dziennika budowy akceptowane przez Inspektora

### **1.13. Badania w czasie odbioru**

Kontrola wykonania pokryć polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami norm przedmiotowych i „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” ITB część C:

Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe.

Badania obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinny być przeprowadzane w sposób podany w normie PN-61/10245 10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze” i umożliwić ocenę wszystkich wymagań a w szczególności:

zgodności z dokumentacją projektową i zmianami w dokumentacji powykonawczej,  
jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,  
prawidłowości wykonania,  
wykończenia i zabezpieczenia krawędzi ciętych

Kontrolę międzyoperacyjną i końcową dotyczącą pokryć dachowych oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przeprowadza się, sprawdzając zgodność wykonanych prac z wymaganiami podanymi w aprobacie technicznej.

## **OBMIAR ROBÓT**

### **1.14. Ogólne zasady obmiaru robót**

Według wytycznych Części Ogólnej STWiORB.

### **1.15. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową pokryć dachowych oraz warstw izolacyjnych jest metr kwadratowy (m<sup>2</sup>).

Jednostką obmiarową obróbek blacharskich jest metr kwadratowy (m<sup>2</sup>) w rozwinięciu bez uwzględniania zakładów.

Pokrycie pasów nadrynnowych oblicza się w metrach kwadratowych. Pasy usztywniające oblicza się w metrach bieżących.

Rynny i rury spustowe oblicza się w metrach, przyjmując dla rynien ich długość po zewnętrznej krawędzi, a dla rur spustowych – największą długość od wierzchu rury kanalizacyjnej deszczowej lub – w razie jej braku – od spodu kolanka do wierzchu rynny.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **1.16. Ogólne zasady odbioru robót**

Według wytycznych Części Ogólnej STWiORB.

### **1.17. Odbiór pokrycia dachowego**

Podstawę do odbioru wykonania robot pokrycia dachowego stanowi zgodność ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami, podanymi w dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

pełną dokumentację powykonawczą wraz z oświadczeniami stwierdzającymi zgodność w/w robot z projektem,

protokoły badań kontrolnych oraz certyfikaty jakości materiałów i wyrobów,

stwierdzenie inspektora nadzoru, że wyniki przeprowadzonych badań robot były pozytywne.

Nie przewiduje się odstępstw od Warunków technicznych

Protokół odbioru powinien zawierać:

zestawienie wyników badań międzyoperacyjnych i końcowych  
stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robot pokrywczych z projektem  
spis dokumentacji przekazywanej inwestorowi, w ktorej skład powinien wchodźć program

### 1.18. Odbiór robót blacharskich

Sprawdzenie rynien polega na stwierdzeniu zgodności z wymaganiami w zakresie:

- wymiarów
- rozstawu i wykonania rynien
- połączeń ich poszczególnych odcinków i przy rurach spustowych
- rozmieszczenie uchwytów i sposób wyrobienia w nich spadku podłużnego
- usytuowanie krawędzi zewnętrznej linii poziomej i linii stanowiącej przedłużenie powierzchni pokrycia
- spadku i szczelności rynien
- zbierania wody deszczowej z pości dachowej przez rynny ( woda nie może przelewać się przez rynny)

Sprawdzenie rur spustowych polega na stwierdzeniu zgodności z wymaganiami w zakresie:

- wymiarów
- rozstawu i wykonania rur spustowych
- połączeń ich w złączach pionowych i poziomych
- szczelności
- umocowania ich w uchwytach
- prostoliniowości

Odbiór gotowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien być potwierdzony protokołem,

który zawiera:

- ocenę wyników badań
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości usunięci.
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

## PODSTAWA PŁATNOŚCI

### 1.19. Zasady rozliczeń

Według wytycznych Części Ogólnej STWiORB.

## PRZEPISY ZWIĄZANE

### 1.20. Normy

PN-83/C-89091 Folie z tworzyw sztucznych. Oznaczenia wytrzymałości na rozdieranie  
PN-EN ISO 527-3:1996 Tworzywa sztuczne. Oznaczanie właściwości mechanicznych przy statycznym rozciąganiu

PN-ISO 4593:1999 Tworzywa sztuczne. Folie i płyty. Oznaczenia grubości metodą skaningu mechanicznego

PN-83/N-03010 Statyczna kontrola jakości. Losowy wybór jednostek produktu do próbki

ZUAT-15/IV.08 Wyroby do izolacji paroszczelnych.

PN-EN 13162:2002

PN-B-02862:1993 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych

- PN-83/N-03010 Statyczna kontrola jakości. Losowy wybór jednostek produktu do próbkii.
- PN-B-04631:1982 Materiały do izolacji cieplnej z włókien nieorganicznych. Metody badań.
- PN-B-23120:1997 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wojtek z włókien szklanych.
- PN-ISO-8301 Izolacja cieplna. Określenie oporu cieplnego i właściwości z nim związanych w stanie ustalonym. Aparat z ciepłomierzem
- PN-ISO-8302 Izolacja cieplna. Określenie oporu cieplnego i właściwości z nim związanych w stanie ustalonym. Aparat z osłoniętą płytą grzejącą.
- PN-EN 822:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Oznaczenie długości i szerokości.
- PN-EN 822:1998 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Oznaczenie grubości.
- PN-EN 1602 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określenie gęstości pozornej.
- PN-EN 1608 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określenie wytrzymałości na rozciąganie równoległe do powierzchni.
- PN-EN 1609 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określenie krótkotrwałej nasiąkliwości wodą metodą częściowego zanurzenia.
- PN-EN 1107-2:2001 Elastyczne wyroby wodochronne. Część 2: Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów. Określenie stabilności wymiarów.
- PN-EN 1848-2:2003 Elastyczne wyroby wodochronne. Określenie długości, szerokości, prostoliniowości i płaskości. Część 2: Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów
- PN-EN 1849-2:2004 Elastyczne wyroby wodochronne. Określenie grubości i gramatury. Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów.
- PN-EN 1850-2:2004 Elastyczne wyroby wodochronne. Określenie wad widocznych. Część 2: Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów.
- PN-EN 12311-2:2002 Elastyczne wyroby wodochronne. Określenie właściwości mechanicznych przy rozciąganiu. Część 2: Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów.
- PN-EN 12310-1:2001 Elastyczne wyroby wodochronne. Część 1: Wyroby asfaltowe do izolacji wodochronnej dachów. Określenie wytrzymałości na rozdieranie (gwoździem)
- PN-EN 13501-1:2004 Klasyfikacja ogniowa wyrobów wodochronnych. Część 1: Klasyfikacja ogniowa na podstawie badań reakcji na ogień.
- PN-EN 1109:2001 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe do izolacji wodochronnej dachów. Określenie giętkości w niskiej temperaturze
- PN-EN 1931:2002 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów. Określenie przenikania pary wodnej
- PN-ISO-9000 (Seria 9000,9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewniania jakości i zarządzanie systemami zapewniania jakości.
- PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych.PN-89/B-27617 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN 501:1999 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów z cynku do pokryć dachowych układanych na ciągłym podłożu.
- PN-EN \*506:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy miedzianej lub cynkowej.

PN-EN 504:2002	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów z blachy miedzianej układanych na ciągłym podłożu.
PN-EN 505:2002	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów płytowych ze stali układanych na ciągłym podłożu.
PN-EN 508-1:2002	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy stalowej, aluminiowej lub ze stali odpornej na korozję. Część 1: Stal.
PN-EN 508-2:2002	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy stalowej, aluminiowej lub ze stali odpornej na korozję. Część 2: Aluminium. PN-EN 508-3:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy stalowej, aluminiowej lub ze stali odpornej na korozję. Część 3: Stal odporna na korozję.
PN-EN 502:2002	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy ze stali odpornej na korozję, układanych na ciągłym podłożu.
PN-EN 507:2002	Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy aluminiowej, układanych na ciągłym podłożu.
PN-B-94701:1999	Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych.
PN-EN 1462:2001	Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.
PN-EN 612:1999	Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.
PN-B-94702:1999	Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.
PN-EN 607:1999	Rynny dachowe i elementy wyposażenia z PCV-U. Definicje, wymagania i badania.

#### 10.2. Inne dokumenty i instrukcje

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C:  
zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, wydane przez ITB

SA.270.1.14.2020

Załącznik nr 7 do SIWZ

---

---

---

(Nazwa i adres wykonawcy)

### WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE"**

Ja niżej podpisany

---

---

działając w imieniu i na rzecz

---

---

oświadczam, że Wykonawca którego reprezentuję, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał następujące usługi:

Lp.	Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana (nazwa, siedziba)	Termin wykonania usługi (dzień/miesiąc/rok)		Rodzaj wykonanych usług	Wartość brutto wykonanych usług
		początek	koniec		

**UWAGA:** do wykazu należy dołączyć dowody (referencje/protokoły) że prace zostały wykonane w sposób należyty. Jeżeli Wykonawca wykonywał takie prace na rzecz Nadleśnictwa Białowieża dowody nie są wymagane.

Data i podpis \_\_\_\_\_

Dokument może być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę

lub

może być podpisany podpisem własnoręcznym i przekazany w elektronicznej kopii dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wykonawcę.

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO – MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15- 281 Białystok  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239





SA.270.1.14.2020

Załącznik nr 8 do SIWZ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Nazwa, adres, NIP podmiotu udostępniającego zasoby)

**ZOBOWIĄZANIE O ODDANIU WYKONAWCY  
DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Działając w imieniu \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

oświadczam, że ww. podmiot trzeci zobowiązuje się, na zasadzie art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) udostępnić wykonawcy przystępującemu do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE"** (dalej: „Postępowanie”),

tj. \_\_\_\_\_  
z siedzibą w \_\_\_\_\_ (dalej: „Wykonawca”), następujące zasoby:

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

na potrzeby spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków udziału w Postępowaniu:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Wykonawca będzie mógł wykorzystywać ww. zasoby przy wykonywaniu zamówienia w następujący sposób:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
W wykonywaniu zamówienia będziemy uczestniczyć w następującym czasie i zakresie:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ww. podmiot trzeci, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Z Wykonawcą łączyć nas będzie \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(data i podpis)

*Dokument może być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmiot udostępniający wykonawcy zasoby*

*lub*

*może być podpisany podpisem własnoręcznym i przekazany w elektronicznej kopii dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmiot udostępniający wykonawcy zasoby*

  
ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech  
LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15-281 Białystok  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 302, 15-281 Bielsztok  
NIP: 5423016554, REGON: 362516239

**WZÓR UMOWY**

W dniu \_\_\_\_\_ 2020 r., pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym - Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Białowieża  
z siedzibą: 17-230 Białowieża, ul. Wojciechówka 4,  
NIP: 5430201152, REGON: 050026851,  
reprezentowanym przez - nadleśniczego - \_\_\_\_\_  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
a

z siedzibą: \_\_\_\_\_  
NIP: \_\_\_\_\_; REGON: \_\_\_\_\_  
reprezentowaną przez \_\_\_\_\_  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,  
zwanym w dalszej treści umowy „Stronami”

w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych ( tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 – „PZP”), zwanej dalej "Ustawą", została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE"** na warunkach określonych w SIWZ oraz zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Przedmiot Umowy spełnia wszystkie warunki prawne, techniczne, technologiczne i organizacyjne wynikające z kompletnej dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej oraz z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z jego realizacją.
4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu robót i poznał istniejący stan faktyczny.

**§ 2**

**Wynagrodzenie umowne**

1. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
2. Z tytułu wykonanych prac Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na kwotę: \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_), w tym \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).  
Wskazane wyżej wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo metodą podzielonej płatności w terminie \_\_\_\_\_ dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót przez obie Strony niniejszej umowy i zatwierdzonego przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Białowieża.  
Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wartości określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu. Ewentualne przekroczenia wynikające z różnic pomiędzy przedmiarem a obmiarem stanowią ryzyko Wykonawcy i nie powodują obowiązku zapłaty.
3. Kwota netto wynagrodzenia umownego pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszelkie roboty, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji robót ponoszone przez Wykonawcę.
4. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy jedynie w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT nie będzie powodować konieczności zmiany treści zawartej Umowy. Strony ustalają, że podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym:

- wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego;
  - wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia;
  - wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną;
  - wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
  - wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
  - wszelkie koszty związane z dokumentacją powykonawczą;
  - kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zaangażowanych w trybie § 9 ust. 1 umowy, które wynikają z umów zawartych między Wykonawcą, a Podwykonawcami.
6. Postanowienia o odbiorze końcowym przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio.
7. W ramach wynagrodzenia ustalonego Umową Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej łącznie z jej przekazaniem. Z tytułu tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

### § 3

#### Warunki płatności

1. Wraz z fakturą Wykonawca załącza dokumenty potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z Podwykonawcami robót o których mowa w § 9 niniejszej Umowy.
2. W przypadku nie przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia (bez konieczności płacenia odsetek za zwłokę) za odebrane roboty budowlane w części odpowiadającej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
  - a) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - b) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
  - d) oświadczenie Podwykonawcy, o treści: *„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. .... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”*
4. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
5. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  11. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
  12. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
  13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ.
  14. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4

##### Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy dnia do ..... r.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w nieprzekraczalnym terminie pięciu dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, a do odbiorów częściowych – w ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy w ciągu siedmiu dni od ich zgłoszenia przez użytkownika przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej.

#### § 5

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi: ..... zł (słownie: .....). Wartość ta stanowi 10 % ceny przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 Ustawy najpóźniej w dniu zawarcia przedmiotowej umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w ciągu 30 dni;
  - 30 % po wygaśnięciu rękojmi za wady w ciągu 14 dni.W przypadku gdy zabezpieczenie ustanowiono w innej formie niż gotówkowa zamawiający wyrazi zgodę na ograniczenie zabezpieczenia do wysokości podanych powyżej.
4. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
5. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a w pozostałej części Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia, wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub zażąda zapłaty.

#### § 6

##### Reprezentacja stron podczas wykonywania umowy

1. Zamawiającego reprezentują następujące osoby:

.....  
(imię i nazwisko, funkcja, rodzaj i nr uprawnień budowlanych)

2. Wykonawcę reprezentują następujące osoby:



.....  
(imię i nazwisko, funkcja, rodzaj i nr uprawnień budowlanych)

3. Wymienione osoby są uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania realizacją przedmiotu zamówienia oraz sporządzania protokołów robót zanikających i końcowego odbioru robót.
4. Wymienione osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 695) i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz.U. 2019 poz. 1117).

## § 7

### Obowiązki stron

#### A. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający:
  - a) udostępni Wykonawcy całą posiadaną dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia;
  - b) zapewni całodobowy dostęp Wykonawcy do miejsca realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapewni stały nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby, o których mowa w par. 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapewni środki niezbędne do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do sprawnego wykonywania swoich obowiązków w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, w szczególności do rozpoczynania ich w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych Zamawiający zobowiązany jest podjąć w nieprzekraczalnym terminie 5 dni decyzję o sposobie dalszego realizowania przedmiotu umowy, w tym o wykonaniu lub zaniechaniu zgłoszonych robót dodatkowych lub zamiennych.

#### B. Obowiązki Wykonawcy:

1. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego miejsca realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu Umowy, pełną odpowiedzialność za przekazane miejsce i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie trwania prac i naprawia je na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust 1 niniejszej umowy, przestrzegając wszystkich przepisów, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca użyje atestowanych materiałów i urządzeń własnych.
4. Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i w innych dziedzinach działalności gospodarczej, zgodnych z dokumentacją przedmiotu Umowy, o której mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót i użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać do odbioru wszelkie roboty zanikające i zakrywane oraz odbiory częściowe, zgodne z ustaloną kolejnością wykonywania robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania zaplanowanych robót. Robót tych nie wolno rozpoczynać bez zgody Zamawiającego i autora projektu sprawującego nadzór autorski.
9. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane.
10. W miejscach występowania kolizji z urządzeniami technicznymi nadziemnymi i podziemnymi uzbrojenia terenu prace należy wykonywać ręcznie pod ścisłym nadzorem służb nadzoru budowlanego.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, zobowiązuje się:
  - a) zorganizować teren realizacji przedmiotu Umowy i zaplecza;
  - b) oznakować i zabezpieczyć teren budowy wraz z dojazdami; w miejscach wymagających tego ustawić bariery;

- c) zapewnić porządek i czystość na terenie realizacji przedmiotu umowy i jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegać przepisy o ochronie środowiska;
  - d) wykonać przedmiot Umowy w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie służb Zamawiającego na pozostałej części leśnictwa;
  - e) zapewnić wykonanie przedmiotu Umowy we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych;
  - f) umożliwić wstęp na teren realizacji przedmiotu umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom Zamawiającego;
  - g) uporządkować teren realizacji przedmiotu Umowy po zakończeniu robót w terminie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
  - h) świadczyć usługi związane z realizacją obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych na przedmiot Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzeń należnych Podwykonawcom za należyte wykonanie przewidzianych dla nich części przedmiotu Umowy.

### § 8

#### Procedura odbioru robót

1. Odbiorom częściowym podlegają każde roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz roboty stanowiące etapy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość dokonania odbioru końcowego z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru.
4. W terminie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu całą dokumentację z wykonania przedmiotu umowy, w tym kosztorysy powykonawcze, w których zastosuje ofertowe ceny jednostkowe oraz inne dokumenty mające ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.
5. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany.

### § 9

#### Angażowanie Podwykonawców

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z Podwykonawcą o której mowa w § 9 pkt. 2 niniejszej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
  - a) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
  - b) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót.
  - c) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
  - d) termin wykonania podzlecanej zakresu roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartym z Wykonawcą.
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.



5. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z powyższymi postanowieniami zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

#### § 10

##### Gwarancja i rękojmia

1. Przedmiot niniejszej Umowy będzie objęty ..... miesięczną gwarancją i rękojmią. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
4. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad bądź usterek innemu Wykonawcy, na koszt Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy.
5. Upływ terminów z rękojmi i gwarancji, określonych w ust. 1 przedłuża się każdorazowo, o okres od zawiadomienia Wykonawcy o ich stwierdzeniu przez Zamawiającego do momentu usunięcia, potwierdzonego spisaniem protokołem.

#### § 11

##### Kary umowne

1. Za przekroczenie przez Wykonawcę terminów realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 za każdy dzień przekroczenia.
2. Za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za fakturę Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. za zaangażowanie do wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy bez wiedzy lub zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. za wykonanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę nie dysponującego pracownikami uprawnionymi do jej wykonania na podstawie odrębnych przepisów.
6. Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.
7. Za zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.
8. Za zatrudnianie pracowników bez wymaganych prawem umów o pracę lub cywilno - prawnych, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy., niezależnie od powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia przed sądem powszechnym odszkodowania adekwatnego do wartości doznanej szkody gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych.
10. Kary umowne Zamawiający może również egzekwować, potrącając ich wartość z najbliższego przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
11. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu powstałych szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 12

### Obowiązki umowy

1. Na mocy art. 145 ust.1 Ustawy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, jeśli jej realizacja nie leży w interesie publicznym, czego nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy, może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Wykonawcy w takim przypadku należy się wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywiście wykonaną część przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, jeśli Wykonawca:
  - nie przystąpi do wykonania umowy w przewidzianym przez nią terminie;
  - wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z jego dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy;
  - prowadzi roboty w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób postronnych;
  - opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy w sposób nie gwarantujący jego wykonania w terminie umownym;
  - bez zgody Zamawiającego stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie lub inne niż określono w Umowie lub dokumentacji wykonawczej;
  - zatrudnia nielegalnie pracowników;
  - bez wiedzy lub bez zgody Zamawiającego zatrudnia Podwykonawców;
  - został postawiony w stan upadłości lub likwidacji.
3. Po rozwiązaniu Umowy Zamawiający niezwłocznie dokona zabezpieczenia terenu budowy, inwentaryzacji i oszacowania wartości wykonanych robót, pozostawionych materiałów, urządzeń, wyposażenia terenu budowy oraz innych czynników cenotwórczych, i po odliczeniu należnych kar umownych rozliczy się z Wykonawcą. Czynności określone powyżej wykonane zostaną na koszt Wykonawcy, z wyjątkiem okoliczności odstąpienia od umowy, o których była mowa w ust. 2.

### § 13

#### Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: [bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl) adresem Zamawiającego, telefonem: +48 85 681 24 05 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 13 i 14 RODO zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy - obowiązek informacyjny art. 13 i 14 RODO.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

### § 14

#### Inne postanowienia umowne

1. Zamawiający zgodnie z Art. 144. ustawy przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana jest możliwa w zakresie:

1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót:

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- klęski żywiołowe,
- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające właściwe prowadzenie robót budowlanych,

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji,
- zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji,

c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ,
- b) zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę).
- c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ
- d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
- e) zmiany w celu dostosowania projektu do zasad wiedzy technicznej – w uzgodnieniu z projektantem;
- f) wprowadzenie robót zamiennych w przypadku zmiany projektu, rozliczenie pozycji nieujętych w ofercie Wykonawcy będzie odbywać się przy zastosowaniu wskaźników z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny materiałów – zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy a w przypadku braku danego materiału w kosztorysie cena zostanie ustalona na podstawie aktualnego katalogu średnich cen materiałów opracowanego przez Sekocenbud.
- g) zmiany w umowie z tytułu zmiany obowiązującego prawa;
- h) zmiany osób reprezentujących strony umowy;
- i) wszelkie zmiany bezsprzecznie korzystne dla zamawiającego.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu Art. 144 ustawy:

- 1) zmiana danych teleadresowych,
- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2019 POZ.1186) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019.1843 z późn.zm).

4. Zmiana niniejszej umowy wymaga pisemnego aneksu obu Stron, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa
  - 2) Załącznik nr 2 - wykaz osób
  - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
  - 4) Załącznik nr 4 - kosztorys Wykonawcy
  - 5) Załącznik nr 5 - harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy
  - 6) Załącznik nr 6 - obowiązek informacyjny

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15- 281 Białystok  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239





**Załącznik nr 6 do Umowy**

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Białowieża**, informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Białowieża ul. Wojciechówka 4, 17-230 Białowieża**, zwany dalej Administratorem, tel.: 85 681 24 05, e-mail: [bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:bialowieza@bialystok.lasy.gov.pl)
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia tj.: **SA.270.1.14.2020 - WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE"**
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w szczególności ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Decyzja Nr 243 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 14 września 2017 w sprawie udostępnienia jednolitych wzorów dokumentów dotyczących zamawiania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej w jednostkach organizacyjnych w Lasów Państwowych, oraz art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy. Dane osobowe mogą być także przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO – osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Mają Państwo prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż okres wynikający z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych od następnego roku kalendarzowego, po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z Zarządzeniem 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe jednak nie dłużej niż okres 10 lat.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym a następnie wymogiem umownym wynikającym z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować wykluczenie z postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji umowy cywilnoprawnej. Dane osobowe zbierane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, można ją w każdej chwili odwołać bez skutków dalszego przetwarzania danych osobowych, które są wymogiem postępowania o udzielenie zamówienia lub umownym.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostowiecki  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 502, 15- 281 Białystok  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Nazwa, adres, NIP wykonawcy)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ r.

### KARTA GWARANCJI I REKOJMI

Stosownie do postanowień umowy nr SA.270.1.14.2020 z dnia .....2020, której przedmiotem jest SA.270.1.14.2020 - WYMIANA POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO W OŚRODKU EDUKACJI LEŚNEJ "JAGIELLOŃSKIE" Data odbioru ostatecznego: \_\_\_\_\_

Wykonawca Umowy \_\_\_\_\_ udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu zamówienia na okres \_\_\_\_\_ miesięcy oraz strony zgonie ustalają, że okres rękojmi będzie wynosił \_\_\_\_\_ na następujących warunkach:

#### Ogólne warunki gwarancji i rękojmi:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot umowy został wykonany zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) tj. do \_\_\_\_\_ r.
4. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - w ciągu 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
  - b) w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron ale nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia.
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem której Strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru ostatecznego / przekazania obiektu do użytkownika.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Odpowiedzialność dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i Wykonawca zobowiązuje się naprawić je w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.
11. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców) muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Kaliszczak Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO - MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowski  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 302, 15-281 Białyсток  
NIP: 5423016554, REGON: 362518239



12. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne robót objęte umową a stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania okresu gwarancji.
13. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z udzielonej przez Gwaranta gwarancji, może on dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi.

Warunki gwarancji i rękojmi podpisali:

**Wykonawca**

.....  
(podpis)

**Zamawiający**

.....  
(podpis)

ADWOKAT  
dr hab. Ewa Katarzyna Czech

LEXMEDIATIO  
KANCELARIA PRAWNO – MEDIACYJNA  
Dariusz Ostrowiecki  
ADWOKAT, MEDIATOR SĄDOWY  
ul. Legionowa 28 lok. 902, 15- 281 Białystok  
NIP: 5423016354, REGON: 362518239