

## Umowa nr UG.271.16/1.2023 /Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Jarosławiu dnia ... 2023 r. pomiędzy:

Gminą Jarosław,  
ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław,  
NIP: 792-203-26-21, REGON: 650900482;  
reprezentowana przez Elżbietę Grunt - Wójt Gminy Jarosław,  
przy kontrasygnacie Tomasza Głąb - Skarbnika;  
zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą  
a:

.....  
adres:....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej  
przez..... pod nr .....; NIP: .....; REGON: .....  
reprezentowaną przez:  
1. ....  
2. ....  
lub  
(imię) ..... (nazwisko) ..... prowadzący działalność gospodarczą pod firmą  
(imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą (adres prowadzonej  
działalności gospodarczej) ..... NIP: .....; REGON: ..... zwaną w dalszym  
tekście umowy Wykonawcą,  
łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym dla zadania inwestycyjnego pn.: „...” na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej w treści niniejszej umowy ustawą p.z.p. lub p.z.p.).

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: „...” w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz dokumentach, o których mowa w ust. 3 § 1.
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (zwanego także w dalszej części umowy: dokumentacja lub dokumentacja projektową), Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej: SWZ) oraz odczytywanymi łącznie z opisem przedmiotu zamówienia przedmiarami robót. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w tym szczegółowe obowiązki Wykonawcy stanowi z opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1), która wchodząc w skład SWZ, stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z opisem robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem.  
Przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do jakichkolwiek roszczeń. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i należy je odczytywać wyłącznie z innymi dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Przedmiary robót stanowiące załączniki do SWZ i do niniejszej umowy, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia stanowią dokument pomocniczy, a podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac są orientacyjne.
5. Warunki realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Komplet ww. dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem przedmiotu umowy wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru końcowego lub z zawiadomieniem o gotowości odbioru częściowego poszczególnego zadania inwestycyjnego.  
W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski,
  - 3) każdy materiał/wyrób/urządzenie przed wbudowaniem musi uzyskać aprobatę inspektora nadzoru, pod rygorem nieodebrania elementu, w którym dany materiał/wyrób/urządzenie został wbudowany z winy Wykonawcy.
6. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t. j.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy.
8. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, t. j.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający wysokość zmniejszenia zakresu robót budowlanych i zmniejszenia wynagrodzenia.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie, przez złożenie jednostronnego oświadczenia, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 80 % wielkości przedmiotu umowy (zakresu rzeczowego). W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie należne mu wyłącznie z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy w zmniejszonym zakresie. Z powyższego Strony sporządzą protokół różnicowy, określający wysokość zmniejszenia zakresu robót budowlanych i zmniejszenia wynagrodzenia.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, t. j.: wykonanie robót budowlanych, sporządzenie i przekazanie dokumentacji odbiorowej w tym powykonawczej oraz geodezyjnej powykonawczej), udzielenie rękojmi i gwarancji z należytą starannością i oferowanym terminie a zakres prac (robót budowlanych) oraz wszelkie inne okoliczności związane przedmiotem zamówienia są mu znane i w związku z tym nie będzie w przyszłości występować z roszczeniami.

## § 2

### Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy (dalej także: teren wykonywania zamówienia, plac budowy),
  - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy,
  - 4) zapłata wynagrodzenia za na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
2. Wykonawca, oprócz zrealizowania wszystkich obowiązków i zadań wynikających z treści zawartej w dokumentach określonych w § 1 ust. 3 zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) protokolarnego przejścia terenu budowy od Zamawiającego,
  - 2) prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi. Założenie, chociażby przepisy ustawy Prawo budowlanego nie nakazywały dziennika budowy oraz szczegółowe i chronologiczne uzupełnianie, a także przechowywanie dziennika budowy wyłącznie na terenie budowy,
  - 3) urządzenia, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz utrzymanie ww. składników w należytym stanie, w tym zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia terenu robót, dróg tymczasowych, dojazdów oraz zapewnienie dozoru budowy,
  - 4) organizowania pracy zgodnie z warunkami bhp, socjalnymi, ppoż. określonymi w przepisach szczegółowych oraz zgodnie z zasadami Kodeksu pracy. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie,
  - 5) przeprowadzenia prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków/zgód/opinii/uzgodnień niezbędnych do wykonywania robót, w tym wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania robót,
  - 6) organizacji terenu budowy oraz oznaczenia terenu budowy, terenów przyległych oraz organizacja i wyposażenie terenu budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy,

- 7) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- 8) przygotowania obiektu i wymaganych dokumentów (postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia /zał. nr 1/ oraz niniejszej umowy) do dokonania odbioru końcowego i odbiorów częściowych przez Zamawiającego, pod rygorem braku przystąpienia do odbiorów do czasu uzupełnienia,
- 9) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 10) pokrycia kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych,
- 11) likwidacji terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, nie później niż do dnia odbioru końcowego,
- 12) zgłaszania pisemnie lub poprzez wpis w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót zanikających lub ulegających zakryciu, co najmniej na 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia,
- 13) zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczności wykonania robót zamiennych. W zgłoszeniu konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego wykonanie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Roboty zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie,
- 14) zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczności wykonania robót dodatkowych (dla realizacji zamówienia roboty dodatkowe to roboty w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia, w terminie do 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości. W zgłoszeniu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do robót dodatkowych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego wykonanie robót dodatkowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy,
- 15) informowania inspektora nadzoru i Zamawiającego na piśmie o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót w terminie do 3 dni od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości,
- 16) jako wytwarzający odpady do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 17) własnym kosztem i staraniem - aby wszystkie pozostałe po procesie budowy materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione lub zmagazynowane w sposób „przyjazny środowisku”, co oznacza że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą

- z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować materiały pochodzące z demontażu/montażu i wyburzeń Wykonawca zagospodaruje zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację wszystkich odpadów uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a w przypadku materiałów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że materiały uzyskane w trakcie prac zostaną poddane segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach i złożone w odpowiednich pojemnikach. Dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca dostarczy do Zamawiającego nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy,
- 18) wykonania prób wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót, oraz uzyskanie pozytywnych wyników badań przez niezależną, uprawnioną jednostkę na każde żądanie Zamawiającego,
  - 18a) zapewnienia oddzielnych pojemników na odpady podlegające recyklingowi; t. j.: pojemniki na odpady z tworzyw sztucznych, szkło i odpady metalowe,
  - 18b) uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
  - 18c) materiały nadające się do ponownego wbudowania należy złożyć na paletach i przekazać protokolarnie Zamawiającemu, w szczególności rozebrane elementy nawierzchni dróg należy skruszyć i zeskładować na działce Zamawiającego przyległej do drogi lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
  - 19) wykonania dokumentacji odbiorowej (w tym powykonawczej), przeprowadzenia badań koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane i innych przepisów szczegółowych,
  - 20) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego wgląd w roboty, a w szczególności wstęp na teren budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów dostarczanych na teren budowy, uczestniczenie przy próbach i rozruchu.
  - 21) w przypadku wystąpienia sytuacji o której mowa w pkt 15 prowadzenia frontu robót nie objętych sytuacją, aby nie powodować przestojów,
  - 22) sukcesywnego dokumentowania realizacji robót budowlanych poprzez dokonywanie i ewidencjonowanie za pomocą fotografii. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do odbioru częściowego oraz wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, pod rygorem braku przystąpienia do czasu uzupełnienia,
  - 23) dostarczenie Zamawiającemu do odbioru częściowego oraz wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, kompletnej (przewidzianej postanowieniami niniejszą umową) dokumentacji odbiorowej (w tym powykonawczej), pod rygorem braku przystąpienia do czasu uzupełnienia,
  - 24) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym do nie składowania jakichkolwiek materiałów, urządzeń, odpadów czy śmieci,
  - 25) przekazania kart gwarancyjnych urządzeń/materiałów/wyrobów/konstrukcji o terminie dłuższym aniżeli wynikającej z udzielonej gwarancji/rękojmi przez Wykonawcę w ofercie, wraz z zawiadomieniem o odbiorze końcowym, pod rygorem braku przystąpienia do czasu uzupełnienia,

- 26) zapewnienie korzystania z mediów we własny zakresie.
- 2a. Wykonawca zobowiązuje się przygotować w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót budowlanych wzorów dokumentów dotyczących:
- 1) wniosków materiałowych,
  - 2) częściowych protokołów odbioru robót i wniosków o płatność częściową,
  - 3) formę przekazywania w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym (zbiorczo) dokumentacji fotograficznej, atestów/certyfikatów/aprobat/certyfikatów dla poszczególnych i wbudowanych wyrobów/urządzeń/materiałów budowlanych, a także dla zestawienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 21 niniejszej umowy oraz innych wymaganych niniejszą umową dokumentów,
  - 4) zestawienia umów z Podwykonawcami/Partnerem Wykonawcy (w przypadku Wykonawcę wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) w formie tabeli,
  - 5) końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz końcowego wniosku płatności,
  - 6) oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych płatności,
  - 7) zawiadomień o: gotowości odbioru końcowego, przeszkodach w realizacji umowy.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w szczególności za:
- 1) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
  - 3) szkody wynikające ze zniszczenia dróg, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich.
- 3a. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących prawa pracy, budownictwa, itp. w przypadku jego odpowiedzialności.
- 3b. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 3c. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
4. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Materiały, o których mowa w pierwszym zdaniu powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
- 5a. Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądania od Wykonawcy dostarczenia dokumentu WZ potwierdzającego zakup

- materiałów/urządzeń/wyrobów/konstrukcji/technologie, które wymagają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, pod rygorem braku wyrażenia zgody na wbudowanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty, itp. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych.
  7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
  8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wnioski materiałowe na przewidziane do wbudowania materiały muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zapewni typizację przewidzianych do wbudowania materiałów. Źródła uzyskania wszystkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót. Nie później niż 5 dni przed zaplanowanym użyciem materiałów Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania i wbudowania, wymagane świadectwa badań laboratoryjnych i reprezentatywne próbki materiałów do zatwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco badania w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentację zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego.
  9. Na podstawie art. 95 ust. 1 p,z,p, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na świadczeniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w tym w szczególności:
    - roboty ziemne,
    - tynkowanie,
    - roboty: malarskie, szklarskie, wykończeniowe,
    - pokrywanie podłóg i ścian,
    - roboty w zakresie budowy budynków,
    - roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej i roboty ciesielskie,
    - roboty instalacyjne elektryczne oraz w zakresie okablowania,
    - roboty instalacyjne sanitarne,
    - roboty w zakresie izolacji cieplnej,
    - roboty instalacyjne w zakresie wodne i kanalizacyjne,
    - oraz,
    - inne czynności wymienione szczegółowo przedmiarach robót stanowiących załącznik do SWZ.
  10. Obowiązek określony w ust. 9 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 9 niniejszego paragrafu.

11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub niektóre ze wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) oświadczenie zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika określony w umowie o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) zanonimizowaną zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Zaświadczenie powinno być zanonimizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych



osobowych, za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę takich jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości tych robót i ich wyceną np. w formie kosztorysu, z podziałem na robocizną, materiały, sprzęt (RMS) oraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonych kosztorysów ofertowych; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
  - 3) informację zgodną z art. 647(1) Kodeksu cywilnego, iż granicą solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane;
  - 4) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
  - 5) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
  - 6) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

- doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
- 8) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
  - 3) dopuszczających potrącanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z faktur Podwykonawców lub odpowiednio dalszych Podwykonawców kosztów utrzymania terenu budowy, opłat za media, zabezpieczeń, itp. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą lub Podwykonawcą a Podwykonawcą lub odpowiednio dalszym Podwykonawcą za w/w koszty odbywać się będzie na podstawie osobnych faktur.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
13. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren

budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy może być uznane za nienależyte wykonanie umowy.

14. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/ podwykonawców i dalszego podwykonawcy/ podwykonawców z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych a niezgłoszonych bądź niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, których umowy nie zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
17. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 7 pkt 27, oraz art. 463-465.

#### § 4

##### Termin wykonania i warunki odbioru

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają: do ... dni od dnia podpisania umowy.
  - 1a. Rozpoczęcie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia przekazania, które nastąpi w terminie do 5 dnia od dnia zawarcia umowy.
  2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
    - 2a. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
  3. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
    - a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
    - b) odbiory częściowe (maksymalnie dwa do maksymalnie 70 % wartości umowy łącznie) - dla celów fakturowania (wynikających z zaangażowania wykonania robót),
    - c) odbiór końcowy (ostateczny),
    - d) odbiory gwarancyjne - w terminach co 12 miesięcy (fakultatywne uprawnienie Zamawiającego), licząc od dnia odbioru końcowego i na każde wezwanie Zamawiającego,
    - e) odbiór przed końcem okresu gwarancji/rękojmi.
  4. Wykonawca winien zgłaszać pisemnie lub poprzez wpis w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia i powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny.

Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Wykonawca powinien pisemnie powiadomić inspektora nadzoru o zakończeniu robót, a następnie o gotowości do odbioru robót. Zawiadomienie Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót Wykonawca przedkłada komplet dokumentów odbiorowych (w tym powykonawczych) wynikających z postanowień niniejszej umowy. Kompletność dokumentacji potwierdza inspektor nadzoru. W przypadku braku kompletności Zamawiający nie przystąpi do odbioru do czasu uzupełnienia dokumentów.
6. Wykonawca zakończy roboty i zgłosi do odbioru najpóźniej na 5 dni przed terminem wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawcy przedłoży stosowne zezwolenia wydane przez właściwy organ administracji, jeśli są wymagane.
- 6a. Okres 5-dniowy przed terminem wykonania umowy przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie odbioru i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej (w tym powykonawczej oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej) a także dokumentację dotyczącą ewentualnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w tym przede wszystkim potwierdzeń uregulowania wynagrodzenia do pełnej wysokości (wygenerowane wydruki z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewów oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowane wydruki z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewów potwierdzające uiszczenie całości należności). Przepis § 9 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio, w przypadku nie usunięcia usterek w odbiorze końcowym stosuje się odpowiednio.
- 6b. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia robót może spowodować przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przyspieszać odbioru, tylko z tego powodu by Wykonawca nie popadł w zwłokę.
- 6c. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 6 komplet dokumentacji odbiorowej, w tym także powykonawczej (w formie dokumentowej /w trzech kopiach/ chronologicznie usystematyzowanej oraz elektronicznej na przenośnym nośniku danych). Dokumentacja odbiorowa, w tym powykonawcza – zatwierdzona przez nadzór inwestorski stosowną adnotacją - powinna zawierać: spis treści wszystkich załączonych dokumentów, protokołów, deklaracji zgodności, certyfikatów, nadto wszelkie dokumenty techniczne na podstawie których ewentualnie dokonano zmian w pierwotnej dokumentacji projektowej, dokumentację fotograficzną oraz inną dokumenty wynikające z postanowień niniejszej umowy.
7. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany przez Strony stosowny protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę zakończenia niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca powinien zgłosić do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego z odpowiednim wyprzedzeniem (ust. 6), tak aby termin odbioru końcowego zgodnie z ww. procedurami przypadął najpóźniej w dniu zakończenia niniejszej umowy.

8. Zamawiający zwoła komisję odbioru przedmiotu umowy i rozpocznie odbiór końcowy terminie nie przekraczającym 3 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego.
9. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót, w tym także potwierdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja odbiorowa, w tym powykonawcza oraz jeśli dotyczy geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza).
- 9a. Przepisy ust. 7 zdanie pierwsze, ust. 8, ust. 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 3 pkt b. Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca wraz z zawiadomieniem o odbiorze częściowym Wykonawca przedłożył wszelkie dokumenty odbiorowe (w tym powykonawcze) dotyczące pojedynczego elementu w poszczególnych miejscowości którego ma nastąpić odbiór.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, jednak nie późniejszy niż pozostały do zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1. Data stwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1, przepis § 9 ust. 1 pkt 2 lub przepis ust. 11 pkt 2 – wg wyboru Zamawiającego stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający może:
  - 1) w przypadku nadających się do usunięcia wpisać je do protokołu odbioru robót i wyznaczyć termin na ich usunięcie, jednak nie późniejszy niż pozostały do zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1. Data stwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1, przepis § 9 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio,
  - 2) w przypadku nienadających się do usunięcia nienadające się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
12. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad w wyznaczonym terminie zgodnie z ust. 10 lub 11 lub nie przystąpi do ich usuwania w terminach wskazanych w ust. 10 lub 11, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia, Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania.
- 12a. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego robót.
13. W okresie rękojmi i gwarancji, co 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy przeglądy gwarancyjne. Z czynności sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku przeglądu. Przepis ust. 15 stosuje się odpowiednio.

- 13a. O dokładnym terminie przeglądu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku braku udziału Wykonawcy w przeglądzie, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego przeprowadzenia przeglądu i sporządzenia protokołu w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru, jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu. W przypadku braku realizacji przepis ust. 12 stosuje się odpowiednio.
14. Z czynności odbioru przed końcem okresu gwarancji/rękojmi zostanie spisany przez Strony stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę ostatniego dnia okresu gwarancji. Odbiór będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
15. W przypadku stwierdzenia wad podczas przeglądu przed końcem okresu gwarancji/rękojmi, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru, jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu lub w przypadku wad istotnych lub niemożności usunięcia wad spowodowanych czynnikami niezależnymi od Stron, termin technologicznie pozwalający na usunięcie wad. W przypadku braku realizacji przepis ust. 12 stosuje się odpowiednio.
16. Z czynności usunięcia wad/usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych/przeglądu przed końcem okresu gwarancji/rękojmi, Strony sporządzą stosowny protokół pogwarancyjny, w którym szczegółowo wymienione będą wszelkie naprawy, wymienione elementy. Do protokołu dołączone zostaną wszelkie atesty/certyfikaty/świadczenia potwierdzające jakość ewentualnie nowo wbudowanych materiałów/urządzeń/konstrukcji/wyrobów (jeśli zostaną wbudowane).
17. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej umowy a kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik do umowy dotyczące przeglądów gwarancyjnych zastosowanie mają przepisy korzystniejsze dla Zamawiającego.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy obejmującej także kompletne dostarczenie dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej wynoszącej: ... (słownie: ...) brutto zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Za wyjątkiem przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz § 11 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie.

## § 6

### Warunki płatności

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami oraz faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikami.
2. Zasady dokonywania rozliczenia częściowego i końcowego:
  - 1) z wnioskiem o odbiór końcowy/odbiór częściowy Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z wykazem środków trwałych (jeśli dotyczy) oraz wszystkich Podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia zapłaty przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu),
  - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy i Podwykonawcom w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości,
  - 4) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
  - 5) jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający wykaże wysokość wynagrodzenia jaka w jego ocenie jest należna Wykonawcy,
  - 6) potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wezwie pisemnie (z dopuszczeniem drogi elektronicznej) Wykonawcę do przedłożenia faktury.
- 3a. W przypadku braku podstaw do wystawienia faktury, a doręczenia przez Wykonawcę, Zamawiający odeśle fakturę.
4. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której nabywcę i odbiorcę oznaczy w następujący sposób - nabywca i odbiorca: Gmina Jarosław, ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław, NIP: 792 203 26 21.
5. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Rozliczenia z podwykonawcami:
  - 1) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego

- podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu),
  - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
  - 4) z zastrzeżeniem punktów 5 - 8, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 5 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców,
  - 5) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 7) zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7 Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  - 9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. W takim przypadku



Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## § 7

### Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis § 4 ust. 12 zdanie 2 i 3 oraz § 8 ust. 6 zdanie 1 stosuje się odpowiednio. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi ... (słownie: ...) miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia. Przepisy § 4 ust. 13a, 14 i 15 w sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem stosuje się odpowiednio.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych.

## § 8

### Gwarancja jakości

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres ... (słownie: ...) miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykonane prace lub materiały lub urządzenia lub technologie nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego.

3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, jako element dokumentacji odbiorowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentu gwarancyjnego a postanowieniami niniejszej umowy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
5. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji. Przepisy § 4 ust. 13a, 14 i 15 w sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą. Przepis § 7 ust. 9 stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do uprawnień i roszczeń z tytułu gwarancji.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający prawo do roszczeń z tytułu gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,1 % wartości brutto nieodebranych przez Zamawiającego robót odbiorami częściowymi za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym (o którym mowa w § 4 ust. 6 niniejszej umowy) lub w okresie lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego (postanowieniami umowy lub karty gwarancyjnej lub treścią protokołu) na usunięcie wad lub usterek;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto nieodebranych przez Zamawiającego robót na dzień odstąpienia od umowy;
  - 4) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każde zdarzenie;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każde zdarzenie;

- 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każde zdarzenie;
  - 8a) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 7, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każde zdarzenie;
  - 9) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 2 ust. 9 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każde zdarzenie bez względu na liczbę osób niezatrudnionych;
  - 10) w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów potwierdzających zatrudnienie osób o których mowa w § 2 ust. 9 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - 11) w przypadku dokonania zmiany kierownika budowy/ kierownika robót wskazanego w § 13 ust. 9 niniejszej umowy z naruszeniem postanowień § 13 ust. 10 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie;
  - 12) w przypadku utrzymywania terenu budowy w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu pracowników i osób trzecich, w tym także niewłaściwe oznakowanie terenu budowy w sposób niezgodny z projektem organizacji budowy i przepisami prawa w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każde zdarzenie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wartości brutto nieodebranych przez Zamawiającego robót na dzień odstąpienia od umowy.
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  5. Suma kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % całkowitej kwoty umownej brutto.
  6. Kary umowne podlegają kumulacji, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy. Kumulowaniu kar umownych nie podlegają przewidziane kary za nienależyte wykonanie zobowiązania (np. kara umowna za zwłokę) i kara umowna za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie od umowy), o ile dotyczą tego samego etapu robót przewidzianych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy p.z.p, t. j.:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ust. 1 p.z.p.),
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej, w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
    - d) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego,
    - e) suma kar umownych, które może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy przekroczy 20 % wartości niniejszej umowy,
    - f) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przez okres trwania okoliczności określonych w tym przepisie;
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności i następuje z chwilą skutecznego doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, wedle swojego wyboru, w całości lub w części, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości lub upływu wyznaczonego terminu, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją etapów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy, pomimo uprzedniego jednokrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 2) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, bez konieczności wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pomimo braku zgody Zamawiającego,
- 5) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego wezwania Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z umową;
- 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 11 i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych (z zastrzeżeniem okresu przerwy w pracach/robotach uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego, zgłoszonej uprzednio z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem pisemnie przez Wykonawcę), pomimo uprzedniego pisemnego jednokrotnego wezwania Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego lub Wykonawcę tylko w zakresie robót budowlanych jeszcze nie zrealizowanych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest w terminie 7 dni do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ustępie 5 pkt 3, po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,

- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót dokonujący ustaleń przez Strony (z uwzględnieniem odbiorów częściowych), z udziałem inspektorów nadzoru inwestorskiego określający zakres robót pozostałych do wykonania.

## § 11

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany, o której mowa w ust. 6 zd. 2 wystarczające jest jednostronne, pisemne oświadczenie Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:
  - a) zmniejszenia zakresu rzeczowego o którym mowa w ust. 10 pkt a lub h niniejszego paragrafu,
  - b) zwiększenia zakresu rzeczowego, o którym mowa w ust. 10 pkt e niniejszego paragrafu.
- 2.1. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 10 pkt e, jeśli okaże się, że zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową a niezbędnych do jej prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności.
- 2.2. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 10 pkt e, bez pisemnej zmiany niniejszej umowy.
- 2.3. Wykonawca może przystąpić do robót, o których mowa w ust. 10 pkt e wyłącznie po pisemnej zmianie umowy.
- 2.4. Zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy:
  - a) działania siły wyższej, klęski żywiołowe,
  - b) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, z powodu technologii prac określonej dokumentacją projektową, normami technicznymi wynikającymi z technologii prac lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń).

Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalające na wykonanie zamówienia w terminie t. j.:

    - niskie temperatury powietrza (tzn. <math>-10^{\circ}\text{C}</math> w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależyтым wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
    - wysokie temperatury powietrza powyżej  $35^{\circ}\text{C}$ , w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależyтым wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
    - nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu,
      - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
        - termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych;
  - c) wynikających z przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- d) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji,
  - e) zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji określonej w § 1, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
    - termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo,
  - f) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
  - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć oraz uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, pomimo zachowania należytej staranności,
    - opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego;
      - ww. przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
  - h) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
    - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ust Wykonawca zobowiązany jest zastosować przepis § 2 ust. 2 pkt 15,
  - j) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 10 pkt e lub wypełniających przesłanki art. 455 ust. 2 p.z.p.;
    - w przypadku wystąpienia ww. okoliczności termin, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 2.5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy może nastąpić również w przypadku zmniejszenia zakresu realizacji, o którym mowa w ust. 10 pkt a lub e. Zobowiązany do zainicjowania zmiany w powyższym przypadku jest Zamawiający, po uprzedniej opinii przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ z załącznikami warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności:
- a) niewypały, niewybuchy,
  - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów,
  - c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi,
  - d) zmiany, w przypadku uzasadnionego polecenia Zamawiającego dokonania zamiennych robót lub ich części; wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,

- e) zmiany będące następstwem nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ust. termin, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów/urządzeń/wyrobów przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz po udokumentowaniu braku złożenia przez Wykonawcę wykazu rozwiązań równoważnych w ofercie przetargowej. Ocena wiarygodności udokumentowania należy wyłącznie do Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń lub wyrobów oraz będą korzystne dla Zamawiającego oraz po udokumentowaniu braku złożenia przez Wykonawcę wykazu rozwiązań równoważnych w ofercie przetargowej. Ocena wiarygodności udokumentowania należy wyłącznie do Zamawiającego
- 5a. Wyżej wymienione zmiany, o których mowa w ust. 4 i 5 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru.
6. Zmiana osób odpowiedzialnych za należyte kierowanie robotami. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy i kierowników robót przedstawionych w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego kierownika budowy i kierownika robót. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany kierownika budowy/kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z ustawy prawo budowlane lub umowy, w szczególności stwierdzona zostanie w trakcie realizacji robót trzykrotna nieobecność na terenie budowy, w przypadku wcześniejszego powiadomienia o obecności inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego o obecności. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierownika robót, nowy kierownik budowy/kierownik robót musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.
7. Zamawiający może dokonać zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego w każdym czasie, powiadamiając o tym Wykonawcę.
8. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego pod warunkiem wykazania - przez Wykonawcę - Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniana warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie



zamówienia. Na czas braku podwykonawcy, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia roboty ulegają przerwaniu z winy Wykonawcy. Z przerwania i rozpoczęcia robót Strony sporządza stosowne protokoły.

9. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wpływem COVID-19. Przepisy art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

10. Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:

- a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym; w takim przypadku sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;
- b) nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresu rzeczowego zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- c) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
- d) w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego;
- e) wystąpienia robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych sporządzony przez strony zostanie protokół konieczności określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy a rozliczenie tych robót, nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie ofertowym wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy lub w przypadku braku takiej ceny na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen na podstawie których sporządzono kosztorys: /1) stawka roboczegodziny: ..zł/r-g, 2) koszty ogólne (pośrednie): ... (od R+S), 3) koszty zakupu materiałów: ... (do M), 4) zysk: ... (do R+S+KOR+KOS), podatek VAT: ... % - zapisy nieobowiązkowe w umowie, jeśli mają swoje odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym/ oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud, Orgbud, Wacetob (wybór wydawnictwa należy do Zamawiającego) dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy. W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

- f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, t. j.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy. W przypadku konieczności zrealizowania robót zamiennych sporządzony przez strony zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy protokół różnicowy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy;

g) zmniejszenia, o którym mowa w § 1 ust. 8.

11. Zmiany do umowy może inicjować Zamawiający lub Wykonawca składając uzasadniony pisemny wniosek wraz z ewentualnymi dowodami na potwierdzenie do drugiej strony.

## § 12

### Odpowiedzialność i ryzyko

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody w robotach, urządzeniach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## § 13

### Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

1. Strony ustalają, że przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania umowy będzie: ...
2. Zamawiający zastrzegają, że osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
3. Strony ustalają, że przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie .....
  - 3.1. Kierownikiem budowy/ robót konstrukcyjno - budowlanych będzie: .....
  - 3.2. Kierownikiem robót sanitarnych będzie: .....
  - 3.3. Kierownikiem robót elektrycznych będzie: .....
4. Strony przyjmują, że osoby wskazane w niniejszym paragrafie są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciele Zamawiającego nie mają upoważnienia do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności roszczeń Wykonawcy kierowanych wobec Zamawiającego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powołaniu inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy/kierownik robót drogowych działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
7. Zawiadomienia pomiędzy stronami we wszelkich sprawach związanych z bieżącym wykonywaniem niniejszej umowy oprócz zastrzeżonych w umowie formy pisemnej będą dokonywane także drogą elektroniczną na następujące adresy mailowe:
  - 1) Wykonawca: .....
  - 2) Zamawiający: .....

8. Strony zobowiązują niezwłocznie informować się o zmianie adresu, w tym także wymienionym w ust. 7. W przypadku braku poinformowania o zmianie adresu lub adresu telefaksowego, o którym mowa w ust. 7 wysłane wiadomości uznaje się za dostarczone.
9. Zmiana osoby wymienionej w ust. 3.1./3.2./3.3. następować może na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem bezskuteczności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych (wraz z aktami wykonawczymi), Prawo budowlane (wraz z aktami wykonawczymi), Kodeks cywilny.
4. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 1),
  - 2) oferta Wykonawcy (zał. nr 2),
  - 3) kosztorys ofertowy Wykonawcy (zał. nr 3),
  - 4) karta gwarancyjna (zał. nr 4),
  - 5) harmonogram rzeczowo – finansowy (zał. nr 5),  
stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
7. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Wszystkie tytuły paragrafów użyte w umowie mają charakter redakcyjny i zostały wprowadzone jedynie dla zapewnienia jej przejrzystości, co oznacza że nie będą one miały wpływu na interpretację postanowień umowy.

#### § 16

##### Klauzula salwatoryjna

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, umowa nie zostałaby zawarta.

2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

Zamawiający

Wykonawca

### I. PRZEDMIOT GWARANCJI

Roboty budowlane zrealizowane w ramach Umowy nr .... z dnia .... na zadanie pn.: „...”.

### II. OKRES GWARANCJI

1. Na wykonane roboty budowlane: .... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, t. j. do dnia .... .
2. W zakresie wbudowanych materiałów i urządzeń miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, t. j. do dnia .... .

### III. OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta), dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno – budowlanymi) oraz Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta).
2. Wykonawca (Gwarant) przenosi na Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta dla wbudowanych materiałów lub urządzeń.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę (Gwaranta) – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Dla wbudowanych materiałów i urządzeń posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy, niż określono powyżej, Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na okres określony w niniejszej karcie gwarancyjnej.
5. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające w szczególności wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
6. Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. W okresie gwarancji Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) uprawniony jest do:
  - a) żądania od Wykonawcy (Gwaranta) usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dany element wchodzący w zakres przedmiotu Umowy był już dwukrotnie naprawiany do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) żądania od Wykonawcy (Gwaranta) odszkodowania za szkodę jakiej doznał Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) na skutek wystąpienia wad.
8. W zakresie wad zgłoszonych w okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do:
  - a) nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
  - b) nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął,

- c) do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami.

#### IV. USUWANIE WAD

1. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:

| Lp. | Rodzaj wady  | Termin usunięcia   |                                      |
|-----|--|--|--------------------------------------|
| 1.  | Wada uniemożliwiająca zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie | Przystąpienie i usunięcie wady – liczone od zgłoszenia wady      | natychmiast, nie później niż 8 godz. |
| 2.  | Pozostałe wady   | Przystąpienie do usuwania wady – liczone od dnia zgłoszenia wady | 2 dni                                |
|     |  | Usunięcie wady   | 7 dni                                |

2. Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
3. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z datą podpisania przez Strony Protokołu usunięcia wady. W protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca (Gwarant) zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót (dotyczy tylko wymienionej części lub odcinka robót).
6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) wskutek wady nie mógł z przedmiotu w pełni korzystać (dotyczy tylko naprawionej części lub odcinka robót).
7. Nie podlegają uprawnieniom z gwarancji wady powstałe na skutek:
- wystąpienia siły wyższej tzn. wystąpienia wyjątkowych wydarzeń i okoliczności, na które ani Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu i których nie mogli w racjonalny sposób uniknąć lub ich przewidywać,
  - normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
8. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca (Gwarant) w ramach niniejszej gwarancji.
9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i Protokołu odbioru końcowego robót.

10. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

#### V. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji), nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji), zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) zgodnie z wyborem pisemnie lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca (Gwarant) jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę (Gwaranta). Wykonawca (Gwarant) wskaże wyznaczone osoby na piśmie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) niezwłocznie prześle Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz Protokołu przeglądu gwarancyjnego.
6. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) dokona końcowego przeglądu gwarancyjnego. Stwierdzone wady Wykonawca (Gwarant) usunie w ciągu 14 dni od sporządzenia Protokołu końcowego przeglądu gwarancyjnego. Postanowienia pkt. 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. Niezwłocznie po upływie okresu gwarancji oraz usunięciu przez Wykonawcę (Gwaranta) wszystkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) sporządzony zostanie Protokół odbioru pogwarancyjnego, stwierdzający datę, z którą Wykonawca (Gwarant) wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Z chwilą wystawienia Protokołu nastąpi zwolnienie Wykonawcy (Gwaranta) ze wszelkich zobowiązań związanych z Umową. Postanowienia pkt. 2, 3, 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

#### VI. KOMUNIKACJA

1. Powiadomienia o wadzie dokonuje Zamawiający (Uprawniony z Gwarancji) poprzez przesłanie zgłoszenia wady Wykonawcy (Gwarantowi) elektronicznym systemem przekazywania danych (e-mail).
2. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

## VII. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
2. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z Gwarancji) wynikających z Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

...., dn. ....  
miejsowość data

.....  
pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy  
(Gwaranta)