

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **OPRACOWANIE GRAFICZNE**

|                |  |                |
|----------------|--|----------------|
| <b>PWH-WM</b>  | <b>- UKŁAD WENTYLACJI MECHANICZNEJ</b>               | <b>- 1:100</b> |
| <b>PWH-WM1</b> | <b>- ELEWACJA WSCHODNIA - WYRZUTNIA PIONOWA W.M.</b> | <b>- 1:100</b> |
| <b>PWH-KW</b>  | <b>- PRZEBUDOWA INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ</b>  | <b>- 1:100</b> |
| <b>PWH-CO</b>  | <b>PRZEBUDOWA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>  | <b>- 1:100</b> |

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE OGÓLNE**

**ZLECENIODAWCA:**

**POWIAT PABIANICKI  
95-200 PABIANICE  
ul. Piłsudskiego 2**

**STADIUM:**

**Projekt wykonawczy instalacji  
hydraulicznych; wod-kan, c.o. i wentylacji  
mechanicznej dla adaptacji części  
pomieszczeń usługowych w istniejącym  
budynku mieszkalno usługowym na potrzeby  
filii Powiatowego Urzędu Pracy  
w Pabianicach filii w Konstantynowie  
Łódzkim**

**REALIZACJA:**

**P.P.H.U. „PERIMEX” S.C.  
95-200 Pabianice  
ul. Konstantynowska 39  
e-mail: perimex@wp.pl**

**OBIEKT:**

**WYDZIELONE POMIESZCZENIA  
STANOWIĄCE SAMODZIELNY LOKAL  
USŁUGOWY**

**ADRES:**

**KONSTANTANTYNÓW ŁÓDZKI  
ul. Jana Pawła II 26  
działka nr ewid. 60/1, obręb K-12**

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Projekt budowlany adaptacji samodzielnego lokalu usługowego w istniejącym budynku mieszkalno – usługowym na potrzeby filii Powiatowego Urzędu Pracy w Pabianicach zlokalizowanej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II 26.
- Projekt wykonawczy adaptacji samodzielnego lokalu usługowego w istniejącym budynku mieszkalno – usługowym na potrzeby filii Powiatowego Urzędu Pracy w Pabianicach zlokalizowanej w Konstancynie Łódzkim przy ulicy Jana Pawła II 26.
- Domiary i wizje lokalne na nieruchomości i w budynku.
- Dokumentacje projektowe archiwalne rzeczzonego budynku.
- Umowa Powiatu Pabianickiego z PPHU Perimex.

## **3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Zadaniem autorów niniejszego opracowania było opracowanie wyposażenia hydraulicznego dla projektowanego zagospodarowania wnętrza wynajętego lokalu i ułożonej technologii użytkowania pomieszczeń filii Powiatowego Urzędu Pracy, aby w sposób najbardziej efektywny, ekonomiczny i uwzględniający bezpieczeństwo epidemiczne (covid-19) użytkowania, optymalnie wykorzystać istniejące zasoby z siedziby istniejącej filii w Konstancynie Łódzkim przy ulicy Stanisława Moniuszki 3 oraz pomieszczenia lokalu, który będzie nową siedzibą filii.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie podposadzkowego podłączenia nowych odpływów do istniejącego poziomu kanalizacji sanitarnej dla przyłączenia projektowanych elementów sanitarnych (umywalka i wisząca miska ustępowa) w WC dla petentów, wykonanie z profili stalowych dla gipsokartonu, szkieletu komory; o wysokości 120 cm, dla montażu elementów zbiorników wody do spłukiwania WC i pisuaru,
- wykonanie nowych podłączeń wody ciepłej i zimnej w WC dla petentów (dwa dolno-  
płuki i baterię umywalkową) wykorzystując, jako element zasilający, istniejące podejścia po zdemontowanej baterii w pomieszczeniu usługowym (rurociągi będą zlokalizowane w ściankach gipsowo – kartonowych) do projektowanych urządzeń,
- wykonania przebudowy (skróceń lub wydłużeń grzejników oraz wykonanie podłączeń i montażu grzejników w zmienionych lokalizacjach) istniejącej instalacji c.o.,
- wykonania wraz z przepustami w ścianach instalacji wentylacji (mechanicznej i grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie),
- montaż sprzętu elektrycznego n.n., sieci komputerowej, sterowniczej, telefonicznej oraz alarmowej w nowych ścianach gipsowo - kartonowych.

## **4. OPIS LOKALU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są w centralnej i wschodniej części parteru, dwukondygnacyjnego budynku mieszkalno – usługowego. Jest samodzielnym lokalem użytkowym o funkcji usługowej, z własnym przyłączem gazu ziemnego, energii elektrycznej, telekomunikacyjnym, podłączeniem wody poprzez zarejestrowany

przez dystrybutora podlicznik, a odprowadzenie ścieków sanitarnych realizowane jest do wspólnej instalacji wraz z przyłączem do kanalizacji w ulicy Jana Pawła II.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną n.n., wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, z lokalną kotłownią na gaz ziemny, alarmową, telekomunikacyjną, ponadto, trzy pomieszczenia wyposażone są we wloty wentylacji grawitacyjnej (2 w pomieszczeniu usługowym i 1 w WC pracowniczym) oraz w przewód kominowy w WC pracowniczym, do którego podłączony jest istniejący gazowy piec C.O.

Generalnie ocenia się stan techniczny budynku i rzeczzonego lokalu w zakresie instalacji hydraulicznych jako dobry, umożliwiający adaptację i wynajętych pomieszczeń, a następnie wykorzystanie ich na przewidywany cel, w sposób bezpieczny dla życia i zdrowia pracowników oraz petentów Filii PUP.

## **5. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH NIEZBEDNYCH DO WYKONANIA ADPTACJI LOKALU NA POTRZEBY USŁUG BIUROWYCH PUP PABIANICE**

**Opisowo określony zakres przewidzianych budowlano – instalacyjnych branż hydraulicznych robót adaptacyjnych wraz z sugerowaną kolejnością ich wykonywania:**

1. Wykonanie projektowanych częściowych demontaży grzejników c.o. oraz przebudowa istniejących podejść instalacji grzewczej dla przewidzianych zamiennych lokalizacji odbiorników.
2. Wykonanie przepustów przez ściany dla instalacji wentylacji mechanicznej i elektrycznej n.n. i niskoprądowych.
3. Montaż nawierzchniowy instalacji elektrycznych i wszelkich rurociągów w pomieszczeniach zaplecza socjalnego i serwerowni oraz centrali wentylacyjnej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją.
4. Uzbrojenie szkieletów ścianek działowych i sufitów podwieszonych w elementy instalacyjne:
  - a) kabli elektrycznych, logicznych, telefonicznych, sterowniczych i alarmowych,
  - b) rurociągów wodnych dla podłączenia przewidzianych, w pomieszczeniu urządzeń w strefie projektowanego WC dla petentów,
  - c) rurociągów c.o. dla nowej lokalizacji grzejnika.
5. Wykonanie rozkucia fragmentu posadzki wraz z wykonanie wykopu w rejonie projektowanej miski ustępowej, celem odkrycia fragmentu poziomego kanalizacyjnego i wykonania w nim wymiany trójnika ze 150/50 na 150/100 oraz wykonania podejść kanalizacyjnych pod projektowane urządzenia, w strefę szkieletów nośnych dla wiszących misek ustępowej + pisuaru i dalej, w szkielecie ścianki gipsowo - kartonowej do umywalki wiszącej.
6. Wykonanie w pomieszczeniu WC dla petentów na istniejącej ścianie murowanej z profili stalowych dla gipsokartonu, szkieletu komory; o wysokości 120 cm, dla montażu elementów zbiorników wody do spłukiwania WC i pisuaru,
7. Wykonanie zasypek i uzupełnienie posadzek terakotowych, po wykonaniu nowych podejść kanalizacyjnych w pomieszczeniu WC dla petentów.
8. Obsadzenie stolarki okiennie drzwiowej.
9. Montaż, na stałe do istniejących ścian, szafy dwudrzwiowej z płyty MDF dla montażu dolnego zlewu (55x55 cm), w pomieszczeniu WC dla personelu, wraz

- z podłączeniem wody ( $\phi 32$  – ciepłej i zimnej) oraz kanalizacji (d50), do wykonania w przestrzeni szafki pod istniejącą umywalką.
10. Montaż grzejnika w pomieszczeniu księgowej oraz uzupełnienie innych zgodnie ze wskazaniem projektu. Napełnienie instalacji c.o. oraz przeprowadzenie należnych prób działania instalacji. Sprawdzenie poprawności działania układu wentylacji mechanicznej
  11. Montaż osprzętu elektrycznego n.n. i niskoprądowego, elementów oświetlenia, pomp i wywiewni wentylacyjnych oraz tablicy sterującej układem wentylacji mechanicznej.
  12. Roboty porządkowe po robotach budowlanych.

## **6. SPECYFIKACJA CZĄSTKOWYCH ELEMENTÓW INSTALACJI HYDRAULICZNYCH**

- a) Przybory **wodne** naniesione na rysunkach projektu podłączyć należy do istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej. Instalację wykonać z rur PEX lub równoważnej. Średnice podejść wodnych i kanalizacyjnych podano na rysunkach,
- b) projektowane **kanalizacyjne** urządzenia sanitarne podłączyć należy do istniejącej instalacji wewnętrznej, rury i kształtki PVC SN 4. Średnice podano na rysunkach,
- c) Projektowane wykonanie **wentylacji mechanicznej** nawiewno wywiewnej, głównym urządzeniem wentylacyjnym będzie centrala wentylacyjna z rekuperatorem BVN BGK 1000m<sup>3</sup>/h, przewody z rur metalowych typu spiro. Średnice pokazano na rysunku szczegółowym. Całość instalacji poprowadzić w strefie podsufitowej i nad projektowanymi sufitami podwieszanymi,
- d) Istniejące grzejniki posiadają wystarczającą moc do ogrzania nowoprojektowanych pomieszczeń. W miejscach gdzie istniejące grzejniki kolidują z nowymi otworami należy je przenieść na lokalizacje niekolidujące z zagospodarowaniem. Podejścia pod grzejniki wykonać z rur PEX.

## **7. TECHNOLOGIA ROZBIÓREK, GOSPODARKI ODPADAMI Z PROCESU INWESTYCYJNEGO**

Ewentualny gruz z rozbiórek lub z innych czynności budowlanych należy składować w sposób i miejscu uzgodnionym z lokalnym odbiorcą nieczystości stałych.

Materiały z rozbiórek i procesu inwestycyjnego Wykonawca zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i gospodarki odpadami. Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów o ilości, rodzaju odpadów oraz sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Ochrony Środowiska.

**Prace budowlane - instalacyjne należy wykonywać i odebrać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP.**