

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS

2. OPRACOWANIE GRAFICZNE

ZT - 1	-	SZKIC LOKALIZACYJNY	-	1:500
I - 1	-	INWENTARYZACJA RZUT PRZYZIEMIA (częstkowy)	-	1:100
I - 2	-	INWENTARYZACJA PRZEKROJE A-1 i A-4	-	1:100
I - 3	-	INWENTARYZACJA ELEWACJA WSCHODNIA	-	1:100
A - 1	-	RZUT PRZYZIEMIA (częstkowy)	-	1:100
A - 2	-	PRZEKROJE A-3 i A-4	-	1:100
A - 3	-	PRZEKROJE A-6 I A-7	-	1:100
A - 4	-	ELEWACJA WSCHODNIA	-	1:100

OPIS

1. DANE OGÓLNE

ZLECENIODAWCA:

POWIAT PABIANICKI
95-200 PABIANICE
ul. Piłsudskiego 2

STADIUM:

**Projekt budowlany adaptacji części pomieszczeń
usługowych w istniejącym budynku mieszkalno
użytkowym na potrzeby filii Powiatowego Urzędu
Pracy w Pabianicach filii w Konstantynowie
Łódzkim**

REALIZACJA:

P.P.H.U. „PERIMEX” S.C.
95-200 Pabianice
ul. Konstantynowska 39
e-mail: perimex@wp.pl

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY

ADRES:

KONSTANTANTYNÓW ŁÓDZKI
ul. Jana pawła II 26
działka nr ewid. 60/1, obręb K-12

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Kserokopia z mapy geodezyjnej.
- Pomiary i wizja lokalna na nieruchomości.
- Dokumenty własnościowe.
- Umowa Powiatu Pabianickiego z PPHU Perimex.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zadaniem wykonawcy niniejszego opracowania było zinwentaryzowanie części istniejących pomieszczeń usługowych, stanowiących odrębny lokal użytkowy, aktualnie nieużytkowany, który Powiatowy Urząd Pracy w Pabianicach wynajął od właścicieli nieruchomości, celem urządzenia w nim biur filii PUP w Konstantynowie Łódzkim. Niniejsze opracowanie obejmuje zakres adaptacyjnych robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenie na budowę zgodnie z wymogami PB.

4. OPIS BUDYNKU

Istniejący budynek jest budynkiem niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym. Parter budynku to dwa niezależne pomieszczenia usługowe i pomieszczenia wejściowe wraz z komunikacją pionową na poddasze mieszkalne.

Budynek zlokalizowany jest w północnej granicy nieruchomości przylegający bezpośrednio do południowego chodnika ulicy Jana Pawła II. Rzeczony lokal jest lokalem samodzielnym, z dwoma wejściami, głównym, od strony południowego z chodnika ulicy Jana Pawła II i wejście pracownicze od południa z wygrozonego podwórza, z parkingiem.

Budynek jest użytkowany, za wyjątkiem pomieszczeń objętych opracowaniem.

Budynek został wybudowany w pierwszej dekadzie XXI wieku, na podstawie decyzji pozwolenia na budowę znak AB.MK.7351-92/08 z dnia 05. lutego 2008 roku.

Fundamenty z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany murowane z cegły pustaków i ceramicznej cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy żelbetowe monolityczne i częściowo prefabrykowane typu Teriva.

Posadzki betonowe z wykończeniem terakotą ceramiczną.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne z okładzin płytami gipsokartonowymi i cementowo wapienne, zewnętrzne budynek jest ocieplony styropianem samogasnącym z zewnątrz otynkowane wyprawą mineralną w stanie dobrym.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, z lokalnymi kotłowniami na gaz ziemny i telekomunikacyjną.

5. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE

ZESTAW POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH OPRACOWANIEM (inwentaryzacyjnie)

1. Pomieszczenie użytkowe	- 131,43	m ²
2. Pomieszczenie sanitarne	- 1,92	m ²
3. Pomieszczenie gospodarcze	- 1,56	m ²
4. Pomieszczenie socjalne	- 4,91	m ²
5. WC	- 4,10	m ²

RAZEM: - 143,92 m²

ZESTAW POMIESZCZEŃ PO PRZEBUDOWIE

1. Pomieszczenie usługowe	- 128,64	m ²
2. Wiatrołap	- 4,46	m ²
3. Pomieszczenie gospodarcze	- 1,56	m ²
4. Pomieszczenie socjalne	- 4,91	m ²
5. WC	- 4,10	m ²

6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH NIEZBĘDNYCH DLA POTRZEB PUP PABIANICE

Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania:

1. Wyburzenie pomieszczenia sanitarnego wraz z demontażem baterii wodnej.
2. Demontaż drzwi wejściowych i ich ponowny montaż w licu wewnętrznym ściany północnej z ponownym wykończeniem ościeży otworu drzwiowego i ich ociepleniem.
3. Demontaż jednego z okien z pustaków szklanych w elewacji wschodniej z rozbiórką części podokiennika i montaż nowego okna rozwieralno - uchylnego z białego plastikowego z zewnętrznym okratowaniem zespolonym z ramą okna.
4. Wykonanie nowego otworu okiennego w ścianie wschodniej z osadzeniem bliźniaczego okna stałego uprzednio osadzając nadproże ze stalowych belek dwuteowych.

5. Wykonanie w technologii ścianek gipsowo - kartonowych wiatrołapu z wewnętrznymi drzwiami jednoskrzydłowymi wyposażonymi w samozamykacz.

7. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI, ZAKRES, GOSPODARKA ODPADAMI, ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Gruz z rozbiórek ręcznych należy zeszkładować z porozumieniem z lokalnym odbiorcą nieczystości stałych.

Dla robót nie ma potrzeby wykonać plan BIOZ.

Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami przepisami o ochronie środowiska i gospodarki odpadami. Inwestor zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów o ilości, rodzaju odpadów oraz sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Ochrony Środowiska.

Prace budowlane należy wykonywać i odebrać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP.