

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAKRES INWESTYCJI**

**ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI**

Rozbudowa i przebudowa Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki, w ramach zadania pn. „Przebudowa L.O. im. T. Kościuszki w Pruszkowie”.

**ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI PRACE OGÓLNOBUDOWLANE:**

Przedmiotowa inwestycja w trakcie realizacji. Teren budowy został przekazany Generalnemu Wykonawcy. Inwestycji została podzielona na etapy.

**I etap – w trakcie realizacji**

Rozbiórka części istniejących budynków od strony ul. Kościuszki oraz budowa części nowego pięciokondygnacyjnego obiektu szkoły, z czego jedną kondygnację stanowi część podziemna. Etap I zakłada konieczność zrealizowania drogi pożarowej na całej długości działki wraz z dwoma wjazdami na teren inwestycji. Dodatkowo w I etapie uwzględniono zaprojektowanie miejsc postojowych (15 m. p. w garażu podziemnym, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych oraz 18 m. p. na zewnątrz, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych).

W części podziemnej znajduje się hala garażowa, do której prowadzi pochylnia zjazdowa od strony elewacji frontowej. W części podziemnej wydzielono również magazyny i pomieszczenia techniczne, w tym: węzeł cieplny, zestaw hydroforowy, rozdzielnicę elektryczną oraz serwerownię.

**II etap i III etap:**

Docelowy układ nowoprojektowanego obiektu zakłada przebywanie maksymalnie 802 uczniów (łącznie ilość miejsc w pomieszczeniach szatni mieszczących się w części podziemnej budynku) oraz ok. 65 nauczycieli i pracowników obsługi.

Na czas wykonywania etapu II zamontowano kontenery do nauki dla młodzieży.

Złożone zostało zgłoszenie rozbudowy istniejących kontenerów na 180 dni.

**Projektowane uzbrojenie terenu**

- Istniejący wodociąg i przyłącze wodociągowe;
- Istniejąca kanalizacja sanitarna;
- Kanalizacja deszczowa;
- Przyłącze elektroenergetyczne i teletechniczne;

- Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę;
- Istniejące przyłącze ciepłne.

#### **Zestawienie powierzchni i dane techniczne budynku:**

Powierzchnia działki nr ew. 90/1 i 90/2 8551,39 m<sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni:

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy                     | 1801,00 m <sup>2</sup>  |
| • Powierzchni budynku etap I                | 3919,11 m <sup>2</sup>  |
| • Powierzchnia budynku etap II              | 3198,88 m <sup>2</sup>  |
| • Łączna powierzchnia budynku (etap I i II) | 7117,99 m <sup>2</sup>  |
| • Łączna kubatura budynku                   | 20 614,8 m <sup>3</sup> |

Wykonanie całości prac budowlanych etapu II i III, przeprowadzenie odbiorów końcowych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Prace budowlane muszą być prowadzone w sposób umożliwiający prowadzenie zajęć dydaktycznych w liceum, do momentu zakończenia budowy i przekazania budynku Inwestorowi.

#### **PRACE OGÓLNOBUDOWLANE – MONTAŻ KONTENERÓW**

Na czas wykonywania etapu II zamontowano kontenery do nauki dla młodzieży.

Złożone zostało zgłoszenie rozbudowy istniejących kontenerów na 180 dni. W Etapie II – należy uzyskać pozwolenie na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie zachowując terminy określone przepisami.

Dokumentacja do pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie musi posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia, w tym z rzeczoznawcami z zakresu p.poż i Sanepid.

W razie potrzeby dokumentacja powinna posiadać tzw. „scenariusz pożarowy”.

Procedurę uzyskania pozwolenia na użytkowanie należy przeprowadzić w okresie przerwy wakacyjnej lub w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych.

#### **PRACE BUDOWLANE - BUDOWA BUDYNKU L.O. IM. KOŚCIUSZKI**

Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem nadzoru określa dokumentacja techniczna, tj:

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
- wielobranżowe projekty wykonawcze,
- przedmiary wraz z kosztorysami inwestorskimi,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- dokumentacja naprawcza.

#### **Okresy gwarancyjne**

Wykonawca zapewnia następujące Okresy Gwarancyjne na poszczególne wykonane Roboty:

- 5 lat na całość Robót z wyłączeniem konstrukcji budynków,
- 10 lat na konstrukcję budynków,
- 10 lat na szczelność (w tym wodoodporność) pokrycia dachowego,
- okresy zgodne z okresami gwarancji producentów lub dostawców w przypadku Urzędzeń, nie krócej jednak niż 2 lata.

Wszystkie okresy gwarancyjne będą liczone od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całości inwestycji przez Inwestora.

