	Budowa Centrum Integracji wiejskiej w miejscowości Smólnik przewidzianego do realizacji na dz. o nr ewid. 316 i 272 położonych w miejscowości Smólnik (obręb ewid. 0027 Smólnik), gm. Włocławek	Strona 2
---	---	----------


## Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	3
4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	3
4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków .....	4
4.3. Układ komunikacyjny .....	4
4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	4
4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	4
4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	5
6. WYMAGANIA STAWIANE W DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 28.08.2020r. ....	5
7. OCHRONA ZABYTEKÓW .....	6
8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	6
11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6
12. UWAGI KOŃCOWE .....	6
13. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ” .....	7
13.1. Zakres całego zamierzenia budowlanego .....	7
13.2. Kolejność realizacji robót .....	7
13.3. Technologia wykonania robót .....	7
13.4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	7
13.5. Zagrożenia mogące wystąpić w czasie realizacji robót miejsce i czas ich wystąpienia .....	7
13.6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ...	7
13.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót .....	8
13.8. Plan BIOZ .....	8

Rysunki:

Z01 Zagospodarowanie terenu

1:500

	Budowa Centrum Integracji wiejskiej w miejscowości Smólnik przewidzianego do realizacji na dz. o nr ewid. 316 i 272 położonych w miejscowości Smólnik (obręb ewid. 0027 Smólnik), gm. Włocławek	Strona 3
---	---	----------

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Program Inwestora.
- 1.3 Mapa do celów projektowych.
- 1.4 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.08.2020r.
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.

## 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy Centrum Integracji Wiejskiej na dz. nr 316 i 272, obręb ewidencyjny 0027 Smólnik, gm. Włocławek.

Obiekt zaliczany jest do IX kategorii obiektów budowlanych.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, służyć będzie jako ośrodek kulturalny dla mieszkańców Smólnika i okolic.

Zbudowany będzie w technologii tradycyjnej murowanej i przykryty dachem wielospadowym.

## 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka objęta opracowaniem jest niezabudowana budynkami. Teren działki 316 położony jest około 30cm poniżej terenu drogi 272. Ukształtowanie działki jest płaskie z niewielkim spadkiem w stronę południowo-zachodniego narożnika.


Przy południowej granicy działki zlokalizowany jest maszt telekomunikacyjny, który przeznaczony jest do rozbiórki. W południowo-wschodnim narożniku działki znajduje się punkt czerpalny wody, który również przewidziany jest do rozbiórki.

W wyniku prac budowlanych, istniejące nieczynne wewnętrzne instalacje zlokalizowane w gruncie na terenie dz. nr 316 zostaną zdemonstrowane. W przypadku kolizji z nieoznaczonymi na mapie instalacjami czynnymi, należy je zinwentaryzować i poddać przebudowie.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Budynek zlokalizowany będzie we wschodniej części działki nr 316. Ściana frontowa, wschodnia, o szerokości 33m, oddalona będzie 5m od granicy z działką drogową nr 272. Budynek nie przekracza linii zabudowy wyznaczonej w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wskazanej powyżej. Ściana północna projektowanego budynku zlokalizowana będzie 4,3m od granicy z działką nr 261/4. Ściana zachodnia skierowana będzie do wnętrza działki. Odległość ściany zachodniej od granicy z działkami nr 112/2, 255 i 256, wynosić będzie ponad 20m. Ściana południowa odległa będzie od granicy z dz. nr 304 o 4m. Działka nr 304 nosi oznaczenie Ls. Fragment działki 304, oznaczonej jako Ls, na długości granicy z działką 316, na której planowana jest inwestycja, to pas terenu o szerokości nieco ponad 3m, stanowiący dojazd w głąb działki oznaczonej jako Ls. Odległość budynku od linii drzew lasu na działce 304 wynosić będzie około 23m.

	Budowa Centrum Integracji wiejskiej w miejscowości Smólnik przewidzianego do realizacji na dz. o nr ewid. 316 i 272 położonych w miejscowości Smólnik (obręb ewid. 0027 Smólnik), gm. Włocławek	Strona 4
---	---	----------

W głębi działki, w narożniku północno-zachodnim, zlokalizowana będzie altana śmietnikowa, w której, w pojemnikach do segregacji, gromadzone będą odpady stałe. Altana oddalona będzie od granicy z dz. nr 256 o 4,8m i od granicy z dz. nr 261/4 o 4,6m.

Na terenie dz. nr 316 zlokalizowany będzie również podziemny zbiornik gazu, służący zasilaniu gazowej pompy ciepła, która będzie stanowić źródło ogrzewania i ciepłej wody dla budynku. Podziemny zbiornik gazu oddalony będzie od granicy z dz.nr 256 o 1,5m oraz 5m od granicy z działką nr 261/4.

#### **4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane będą do indywidualnej biologicznej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym. Rozwiązania szczegółowe zawarto w projekcie technicznym.

#### **4.3. Układ komunikacyjny**

Ciągi piesze wokół budynku wykonane zostaną ze szlachetnej kostki betonowej oraz z bruku klinkierowego.

Wykonane z kostki betonowej miejsca postojowe dla tej inwestycji zlokalizowane będą w głębi działki. 9 miejsc o wymiarach 2,5x5m oraz 1 miejsce przeznaczone dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m. Miejsca postojowe oddalone będą od okien pomieszczeń budynku projektowanego o około 8m oraz od okien budynków na działce sąsiedniej o około 10m. Odległość miejsc postojowych od granicy dz. nr 255 i 256 wynosić będzie 4m, od granicy z działką nr 261/4 około 6m.

Dojazd do miejsc postojowych wykonany będzie z materiałów zapewniających wnikanie do gruntu wód opadowych. Wykonanie takie zapewni 85% powierzchni dojazdu jako powierzchnie biologicznie czynne.

#### **4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka nr 316 ma bezpośredni dostęp do drogi powiatowej (dz.nr 272 i dz.nr 138), poprzez planowany zjazd.


#### **4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Na terenie działki zaplanowano wewnętrzne instalacje obsługujące budynek.

W północnej części działki zlokalizowane będzie przyłącze wody pitnej, prowadzące od gminnej sieci wodociągowej do pomieszczenia technicznego w budynku. W północno-zachodniej części działki ułożona zostanie wewnętrzna instalacja gazociągu, doprowadzająca gaz LPG z podziemnego zbiornika gazu LPG do gazowej pompy ciepła. Czynnik cieplny dostarczany będzie do umieszczonych w pomieszczeniu technicznym rozdzielaczy, wewnętrznym ciepłociągiem.

Ścieki bytowe z budynku doprowadzane będą do indywidualnej oczyszczalni ścieków, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej ze studzienkami zamkniętymi hermetycznymi pokrywami.

Energia elektryczna z planowanego w południowo-wschodnim narożniku złącza kablowego, doprowadzona będzie do złącza kablowego na południowej ścianie projektowanego budynku. Oświetlenie terenu oraz zasilanie urządzeń umieszczonych na zewnątrz (pompownia oczyszczalni ścieków, gazowa pompa ciepła) zasilane będą w energię elektryczną, wewnętrzną instalacją zalicznikową. Wszystkie wymienione powyżej instalacje wewnętrzne prowadzone będą pod ziemią. Rozwiązania szczegółowe niniejszych instalacji zawarto w projekcie technicznym.

	Budowa Centrum Integracji wiejskiej w miejscowości Smólnik przewidzianego do realizacji na dz. o nr ewid. 316 i 272 położonych w miejscowości Smólnik (obręb ewid. 0027 Smólnik), gm. Włocławek	Strona 5
---	---	----------

Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych odprowadzane będą na teren dz. nr 316.

Przyłącze energetyczne – projektowane, w odrębnym opracowaniu.

Przyłącze wodociągowe – projektowane, w odrębnym opracowaniu.

#### 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki opadać będzie spadkiem o nachyleniu około 0,5% od projektowanego budynku do południowo-zachodniego narożnika budynku. Przed frontem budynku nawierzchnie utwardzone kostką betonową oraz brukiem klinkierowym opadać będą nieznacznie od wejścia do budynku, w kierunkach północnym i południowym, wzdłuż granicy z pasem drogowym.

Na terenie inwestycyjnym zieleń urządzoną stanowić będą trawniki rekreacyjne. Przed budynkiem zlokalizowane będą dwa kwietniki w formie małej architektury obsadzone krzewami i bylinami ozdobnymi.


### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki nr 272	- 362,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nr 316	- 2711,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zabudowy na dz.nr 316	- 617,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów utwardzonych na dz.nr 316	- 751,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na dz.nr 316	- 1343,00m <sup>2</sup>

### 6. WYMAGANIA STAWIANE W DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 28.08.2020r.

1	Powierzchnia zabudowy	- do 700m <sup>2</sup>
	<b>Projektowana powierzchnia zabudowy</b>	<b>- 617,00m<sup>2</sup></b>
2	Szerokość elewacji frontowej	- do 34,0m
	<b>Projektowana szerokość elewacji frontowej</b>	<b>- 33,0m</b>
3	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	- do 4,0m
	<b>Projektowana wysokość krawędzi elewacji frontowej</b>	<b>- 3,7m</b>
4	Wysokość do kalenicy	- do 10,0m
	<b>Projektowana wysokość kalenicy</b>	<b>- 8,32m</b>
5	Nachylenie dachu wielospadowego	- do 35°
	<b>Projektowane nachylenie dachu wielospadowego</b>	<b>- 30°</b>
6	Układ głównej kalenicy dachu równoległy do frontu działki	- <b>spełnione</b>
7	Wymagany wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki	- do 25,8%
	<b>Projektowany wskaźnik pow. zabudowy do pow.działki</b>	<b>- 22,8%</b>
8	Wymagany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	- min. 30%
	<b>Projektowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</b>	<b>- 49,5%</b>

**Informacja:** Rozwiązania projektowe związane z budową Centrum Integracji Wiejskiej wymagają uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

	Budowa Centrum Integracji wiejskiej w miejscowości Smólnik przewidzianego do realizacji na dz. o nr ewid. 316 i 272 położonych w miejscowości Smólnik (obręb ewid. 0027 Smólnik), gm. Włocławek	Strona 6
---	---	----------

## 7. OCHRONA ZABYTEKÓW

Teren działek objętych inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków, będących pod ochroną konserwatorską. Inwestycja umieszczona jest poza obszarem mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

## 8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działka nie jest zlokalizowana na szkodach górniczych.

## 9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w budynku nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

## 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Drogę pożarową stanowić będzie droga powiatowa, która przebiega wzdłuż elewacji frontowej budynku.

Do wyjść ewakuacyjnych prowadzić będą utwardzone dojścia o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m.


Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru 10dm<sup>3</sup>/s zapewniona będzie z projektowanego nadziemnego hydrantu DN80, znajdującego się 6m od budynku objętego opracowaniem, w południowo-wschodnim narożniku działki.

## 11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działki nr 272 i 316, obręb ewidencyjny 0027 Smólnik, gm. Włocławek.

## 12. UWAGI KOŃCOWE

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.

	Budowa Centrum Integracji wiejskiej w miejscowości Smólnik przewidzianego do realizacji na dz. o nr ewid. 316 i 272 położonych w miejscowości Smólnik (obręb ewid. 0027 Smólnik), gm. Włocławek	Strona 7
---	---	----------

### **13. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”**

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 ze zmianami z 27 marca 2003 r. art.20 pkt.1b  
Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003r. Dz.U.120 z 10.07.2003r. należy wykonywać plan „BIOZ”.

#### **13.1. Zakres całego zamierzenia budowlanego**

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego obejmuje budowę budynku centrum integracji wiejskiej na działce nr 316 i 272.

#### **13.2. Kolejność realizacji robót**

Zgodnie z opisem technologii robót w projekcie technicznym, stanowiącym element dokumentacji projektowej.

#### **13.3. Technologia wykonania robót**

Proponowana technologia wykonania robót zawarta zostanie w opisie projektu technicznego.

#### **13.4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Przyjęte w projekcie budowlano - technicznym rozwiązania projektowe eliminują wszelkie możliwe zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, jakie mogą wystąpić w czasie normalnej eksploatacji.

#### **13.5. Zagrożenia mogące wystąpić w czasie realizacji robót miejsce i czas ich wystąpienia**

Wykaz robót o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa:

- roboty ziemne,
- transport technologiczny pionowy i poziomy elementów,
- składowanie materiałów,
- roboty zbrojarskie, ciesielskie i betoniarskie.

#### **13.6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed rozpoczęciem budowy i robót zapoznanie pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo – konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi
- zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych
- zagrożeniami ppoż. dla sąsiednich obiektów
- odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp


W trakcie realizacji budowy

- prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów budowy i robót
- kontrola i zalecenia w zakresie stanu bhp

Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie bhp

- przystąpienie do pracy w pełni zdrowia, w odzieży ochronnej



	Budowa Centrum Integracji wiejskiej w miejscowości Smólnik przewidzianego do realizacji na dz. o nr ewid. 316 i 272 położonych w miejscowości Smólnik (obręb ewid. 0027 Smólnik), gm. Włocławek	Strona 8
---	---	----------

- znajomość przepisów i zasad bezpiecznej pracy na budowie, rodzaju wykonywanej pracy
- właściwa organizacja, zabezpieczenia oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy
- znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn, urządzeń technicznych, sprzętu i narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych
- znajomość telefonów alarmowych
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno – bytowych

#### Obostrzenia szczególne w postaci zakazu:

- samowolnego opuszczania i zmiany stanowiska pracy
- zasypywania wykopów bez dokonania odbioru robót zanikowych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

#### System kontroli stanu bezpieczeństwa

##### Pracownik:

- codzienna ocena stanu stanowisk pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzeganie technologii robót i przepisów bhp
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót przed dostępem osób postronnych

##### Kierownik:

- bieżąca i okresowa ocena stanu bhp na budowie
- wydawanie poleceń i kontrola ich wykonania
- koordynowanie działań w zakresie bhp wszystkich podwykonawców
- informuje pracowników, że wszystkie przepisy, instrukcje, wytyczne, oceny ryzyka zawodowego itp. znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy

### **13.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót**

Uwzględniając specyfikę robót niezbędne będzie zabezpieczenie budowy w następujące środki techniczne i organizacyjne:

- Ciągły nadzór nad wykonywanymi robotami przez kierownika budowy

### **13.8. Plan BIOZ**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Ze szczegółowego przepisu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. nr 108, poz. 953), wynika, że ogłoszenie umieszcza się na terenie budowy w sposób trwały i zabezpiecza przed zniszczeniem.

Ogłoszenie powinno zawierać:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót,
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych w poszczególnych okresach,
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.