

Załącznik do Umowy nr/2024

ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW NADZORU INWESTORSKIEGO BRANŻOWEGO

Nazwa zadania: Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla inwestycji: **Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 411 na odcinku Nysa-Podkamień - z podziałem na zadania**

Nadzór Inwestorski zwany także Nadzorem sprawuje Firma lub Konsorcjum Firm, której personel będzie posiadał stosowne uprawnienia do pełnienia funkcji Inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż oraz spełniająca inne wymagania zawarte w SWZ dla niniejszego zadania, w tym zatrudniającą innych fachowców posiadających kompetencje do wykonywania obowiązków nałożonych w Umowie. Nadzór nie będzie uprawniony do wnoszenia poprawek do Umowy na roboty budowlane. Nadzór może korzystać z uprawnień przynależnych Nadzorowi, wyszczególnionych w Umowie lub w sposób oczywisty z niej wynioskowanych. W umowie przez określenie „Wykonawca” należy rozumieć Nadzór Inwestorski.

Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy, w zakresie określonym w niniejszym Zakresie czynności i obowiązków Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Zadania Nadzoru Inwestorskiego - postanowienia ogólne:

- 1. W czasie prowadzenia przez wykonawcę robót budowlanych prac dotyczących danej branży, wymagana jest na budowie stała obecność inspektora nadzoru danej branży (wyjątkiem jest nieobecność spowodowana wezwaniem przez Zamawiającego do swojej siedziby),**
- 2. Nadzór podlega kontroli Inżyniera Koordynatora wyznaczonego przez Zamawiającego, w zakresie określonym w Zadaniach Inżyniera Koordynatora.**

Zadania Nadzoru Inwestorskiego – postanowienia szczegółowe

- 1. Nadzór nad realizacją Kontraktu powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, które określa podstawowe obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach Kontraktowych rozumianymi jako Umowa.**

2. Ogólne zadania polegają na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach, związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz prawach dotyczących akceptacji wypełniania Warunków Kontraktu przez Wykonawcę Robót.
3. Nadzór wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski na piśmie wg ustalonych z Zamawiającym wzorów.
4. Na Inspektorów Nadzoru (branżowych) nakłada się obowiązek stawiania się w siedzibie Zamawiającego (ZDW w Opolu) na każde wezwanie przekazane w formie pisemnej lub elektronicznej dokonane z 2-dniowym wyprzedzeniem. Zakłada się, że wezwania skierowane przez Zamawiającego do Nadzoru mogą mieć miejsce max trzykrotnie w ciągu jednego miesiąca rozliczeniowego
- 4.1 W przypadku zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby na Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż nakłada się obowiązek stawiania się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub siedzibie Zamawiającego) w czasie nie dłuższym niż**godzin** (czas zgodny z ofertą Wykonawcy) od odbioru przez Wykonawcę informacji przekazanej przez Zamawiającego. Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:
 - 1) Zdarzenie nie przewidziane w harmonogramie robót wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,
 - 2) Konsultacje z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, technologii, fakturowania, robót dodatkowych, zamiennych lub zanikających oraz rozliczenia zadania realizowanego przez wykonawcę robót.
- Powiadomienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż nastąpi telefonicznie na numer telefonu lub na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w umowie. Każdą zmianę telefonu lub adresu e-mail Wykonawca zgłosi Zamawiającemu bezzwłocznie przed jej dokonaniem
5. Nadzór organizuje prace związane z pełnieniem funkcji nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę.
6. Nadzór decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, mieszanek mineralno-bitumicznych oraz wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w Warunkach Umowy, dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz normach i przepisach związanych z realizacją zadania.
7. Nadzór podejmuje i odpowiada za wszystkie decyzje, które dotyczą:
 - 1) wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie określonym w Warunkach Kontraktu rozumianymi jako Umowa wraz z załącznikami,
 - 2) żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
 - 3) wnioskowania do Zamawiającego:
 - w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany,
 - w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,

- 4) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim Rozwiązań
- 5) rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu zaopiniowaną dokumentację projektową i Specyfikacje Techniczne na proponowane przez Wykonawcę roboty roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamienne,
- 6) zajmowania stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy,
- 7) dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- 8) wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z Kontraktem i przepisami BHP,
- 9) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP,
- 10) sprawdzania pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach Kontraktu oraz żądania wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami ST ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł,
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami ST,
 - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - zlecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,
- 11) ustalania metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę,
- 12) akceptowania urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- 13) sprawdzania wykonywanych robót i powiadamiania Wykonawcy i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalania rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych w porozumieniu z Zamawiającym,
- 14) zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w terminie (o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej Nadzór zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę i Zamawiającego na 14 dni wcześniej) oraz poświadczenie o ich usunięciu,
- 15) wnioskowania o dokonanie zmian (wydłużenia) terminu wykonania robót w wyszczególnionych w Kontrakcie przypadkach i przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia propozycji przez Wykonawcę, jednak nie później niż na 2 miesiące przed planowanym zakończeniem robót budowlanych,
- 16) oceny przedstawionych przez Wykonawcę wycen kosztów zmian w robotach i przedstawieniu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia,

- 17) oceny przedstawionych przez Wykonawcę kosztów, które zgodnie z warunkami Kontraktu podlegają dodatkowej opłacie, bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającemu,
 - 18) dokonywania odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,
 - 19) sprawdzania miesięcznych zestawień Wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty (w ciągu 7 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę),
 - 20) poświadczenia terminu zakończenia robót,
 - 21) stwierdzenia zakończenia robót, sprawdzania kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
 - 22) sprawdzania ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 7 dni od otrzymania rozliczenia wykonawcy),
 - 23) w przypadku wypowiedzenia Kontraktu:
 - rozliczenia kontraktu wraz z dostarczeniem do Zamawiającego operatu kolaudacyjnego wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - wykonanie i dostarczenie zamawiającemu wykazu robót nie wykonanych.
 - 24) stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
8. Nadzór podlega pod Inżyniera Koordynatora - ZDW. W trakcie realizacji inwestycji Nadzór informuje o wszystkich swoich decyzjach oraz przekazuje do akceptacji Inżynierowi Koordynatorowi.
 9. W ramach sprawozdawczości z realizacji zadania Nadzór zobowiązany jest składać do Zamawiającego pisemne miesięczne raporty – sprawozdania, zwane dalej „RAPORTAMI MIESIĘCZNYMI INŻYNIERA” z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót (w ciągu 7 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę u Zamawiającego). Raporty te powinny zawierać między innymi informacje takie jak: zakres wykonanych robót, zgodność wykonanych robót z harmonogramem realizacji Projektu, ewentualne przyczyny niezgodności i proponowane rozwiązania odpowiednie do zaistniałej sytuacji, a także opis prac planowanych na kolejny okres rozliczeniowy (miesiąc).
 10. Nadzór załatwi wszelkie sprawy formalno-prawne związane z prowadzeniem i zakończeniem wszystkich robót (wynikających z dokumentacji projektowej , w tym:
 - a. dokonanie odbiorów branżowych wraz z przedłożeniem protokołów odbiorów podpisanych przez przedstawicieli odpowiednich instytucji,
 - b. zgłoszenie zakończenia robót wraz z uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
 - c. kompletowanie dokumentów niezbędnych dla właściwych organów Nadzoru Budowlanego i Administracji Budowlanej,

- d. uzyskanie wszystkich pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień oraz protokołów (w tym protokołów odbioru) wynikających nadzorowanego procesu budowlanego,
 - e. rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji.
11. Nadzór będzie odpowiadał za spełnianie warunków podanych w uzgodnieniach dokumentacji technicznej poszczególnych branż oraz ich ewentualne wznowienie lub przedłużenie terminów ich ważności.
 12. W ramach współpracy z nadzorem autorskim, Nadzór jest zobowiązany do dokonywania na bieżąco weryfikacji oraz opiniowania dokumentacji projektowej sporządzanej przez Nadzór Autorski oraz do informowania Zamawiającego o skutkach zaproponowanych przez Nadzór Autorski rozwiązań, mających wpływ na realizację kontraktu, oraz do współpracy i uczestnictwa w przygotowywaniu wszelkich dokumentów kierowanych do nadzoru autorskiego ze strony Zamawiającego.
 13. Nadzór ma obowiązek prowadzić rejestr zmian projektowych wprowadzanych podczas realizacji inwestycji oraz uzgadniać wszystkie zmiany z Zamawiającym. Każda zmiana projektowa przed wprowadzeniem powinna zaopiniowana oraz identyfikowana przez Nadzór jako istotna bądź nieistotna w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, a każda wątpliwość w tym zakresie będzie wyjaśniana przed wprowadzeniem zmiany z nadzorem autorskim. Nadzór informuje Zamawiającego przed wprowadzeniem zmian projektowych o wszystkich skutkach (zwłaszcza prawnych i finansowych) ich wprowadzenia.
 14. Nadzór będzie bezwzględnie odpowiadał za spełnienie warunków podanych w Uzgodnieniach dokumentacji technicznej poszczególnych branż, oraz ich ewentualne wznowienie lub przedłużenie terminów ich ważności oraz uzupełnienie dokumentacji o wymagane dokumenty wynikające z wszystkich decyzji, uzgodnień i warunków wydanych dla przedmiotowego projektu, a także za odbiory poszczególnych robót przez właściwe instytucje.
 15. Obowiązkiem nadzoru jest skompletowanie niezbędnej dokumentacji do (ewentualnego) wniosku o Pozwolenie na użytkowanie lub o zakończeniu budowy.
 16. Nadzór ma obowiązek udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją kontraktu, w tym udzielania Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
 17. Podstawę do wystawienia faktur VAT będą stanowiły „RAPORTY PRACY NADZORU” (finansowe) wystawiane co miesiąc po wypełnieniu wszelkich zadań wynikających z niniejszej umowy. Comiesięczny „RAPORTY PRACY NADZORU” musi uzyskać zatwierdzenie Naczelnika Wydziału Budowy ZDW w Opolu (a w przypadku jego nieobecności - Dyrektora ZDW lub Z-cę Dyrektora ZDW). W przypadku nie uzyskania takiego zatwierdzenia Wykonawca (Nadzór) nie będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT za okres odpowiadający okresowi sprawowania Nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji objęty tym Raportem, a kolejnym możliwym terminem akceptacji tego Raportu będzie następny miesiąc realizacji zadania, pod warunkiem usunięcia usterek

powodujących brak stosownej akceptacji. „RAPORT PRACY NADZORU” (finansowy) będzie wówczas obejmował okres kolejnych miesięcy, a złożona faktura będzie wystawiona na kwotę odpowiadającą temu okresowi. Ostatni Raport Pracy Nadzoru może być wystawiony po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszym zakresem czynności i obowiązków nadzoru inwestorskiego.

18. Wykonawca, w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram płatności – kwoty netto i brutto w rozbiciu na miesiące realizacji zadania oraz rodzaj kosztów. Płatności będą następowały w wysokościach zgodnych z harmonogramem, z zachowaniem warunków płatności wynikających z punktu 17 niniejszego „Zakresu czynności i obowiązków...”. Wartość usług przypadająca na poszczególne lata realizacji inwestycji musi odpowiadać wartości wskazanej w § 3 umowy. Powyższy harmonogram płatności musi być zaakceptowany przez Inżyniera.
19. W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, do obowiązków Wykonawcy usługi będzie należało poinformowanie Zamawiającego za pośrednictwem wyznaczonego przedstawiciela o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.
20. Nadzór jest zobowiązany świadczyć usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem.
21. Nadzór prowadzi weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmioty Udostępniające Zasoby Wykonawcy zgodnie z dokumentami złożonymi przez Wykonawcę, oraz sprawdza kompletność wniosków złożonych przez Wykonawcę w powyższym zakresie.