

Wzór umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu..... w Gryficach pomiędzy:
Powiatem Gryfickim z siedzibą w Gryficach, 72-300, Plac Zwycięstwa 37, reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu Gryfickiego w osobach:

1. Starosta
 2. Wicestarosta
- przy udziale Skarbnika
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
.....
NIP, Regon,
w imieniu, której działa:

.....
.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710), dalej p.z.p. oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy na dostawy w ramach zadania pn: „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej zadania inwestycyjnego pn: Budowa nowego budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej wraz z salą gimnastyczną w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii w Waniorowie wraz z zagospodarowaniem terenu z infrastrukturą terenową i jego uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej zadania inwestycyjnego pn. „Budowa nowego budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej wraz z salą gimnastyczną w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii w Waniorowie” wraz z zagospodarowaniem terenu z infrastrukturą terenową i jego uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na działce inwestycyjnej nr 1 obręb 0041 Waniorowo.
3. **Zakres zamówienia obejmuje:**
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2) złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.
4. Koncepcja architektoniczna nowego budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej w Waniorowie stanowi załącznik pomocniczy w opracowaniu dokumentacji projektowej i jest przykładowym dokumentem który może być modyfikowany w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: koncepcja architektoniczna nowego budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej w Waniorowie, stanowiąca **załącznik nr 8** do SWZ.
6. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają w pełni wykorzystać potencjał terenu i harmonijnie wpisać nowe elementy w otoczenie, z zachowaniem wysokich standardów estetycznych

i użytkowych obiektu oraz jego wyposażenia, a przede wszystkim wykorzystać rozwiązania wpływające pozytywnie na przyszłą eksploatację obiektu (OZE), jak również wprowadzać możliwie najlepsze rozwiązania pod względem architektonicznym (ciekawa, funkcjonalna bryła), funkcjonalnym i eksploatacyjnym (ze szczególnym uwzględnieniem kosztów funkcjonowania). Zaprojektowane materiały do budowy winny być trwałe i odporne na korozję, urządzenia winny się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością w pracy.

Zamawiający oczekuje, że budynek szkoły charakteryzować się będzie możliwie niskim zapotrzebowaniem na energię oraz niskimi kosztami eksploatacji.

7. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) przeniesienia majątkowych praw autorskich,
- 2) opracowania projektu budowlano-wykonawczego wraz z kosztorysem dla budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej w Waniorowie, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego. W ramach projektu budowlanego należy opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego dokumentację projektową dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia, w tym w szczególności m.in.:
 - a) projekt zagospodarowania działki – 4 egz.
 - b) projekt architektoniczno – budowlany – 5 egz.
 - c) projekt techniczny (wszystkie branże) – 5 egz.
 - d) projekt wykonawczy (wszystkie branże) – 5 egz.
 - e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż - 3 egz.
 - f) kosztorys inwestorski dla projektu wykonawczego wraz z jednorazową aktualizacją w miarę potrzeb dla każdej z branż - 3 egz.
 - g) przedmiar dla każdej z branż (kosztorys ślepy) - 3 egz.
 - h) badania geotechniczne podłoża gruntowego - 1 egz.
 - i) projekt powinien obejmować również wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła
 - j) całość dokumentacji, o której mowa w pkt 7 pkt 2 zostanie przygotowana w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD (pdf, oraz w wersji edytowanej) ,
- 3) uzyskania (jeśli będzie wymagana) inwentaryzacja zieleni w terenie, złożenie wniosku o wycinkę drzew oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew; uzyskania niezbędnych opinii, badań i opinii geotechnicznych, map, wtórników, warunków, uzgodnień, decyzji (**decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest u Zamawiającego**) oraz zgłoszeń; uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (jeżeli będzie wymagane), uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia lub opinii o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowych; opracowania raportu oddziaływania na środowisko (jeżeli będzie wymagane), opracowania projektu branżowego dodatkowego układu drenażowego (o ile badania geotechniczne wykażą że drenaż jest wymagany), opracowania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (jeżeli będzie wymagane) oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do poprawnego opracowania dokumentacji projektowej,
- 4) uzyskania pozwolenia na budowę, po akceptacji projektu przez Zamawiającego,
- 5) aktualizacji kosztorysu na dzień przekazania kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę Zamawiającemu,
- 6) jednokrotnej aktualizacji kosztorysu na wniosek Zamawiającego, w ciągu 3 lat od dnia zakończenia zadania. Aktualizacja kosztorysu powinna zostać wykonana w ciągu 7 dni

- roboczych od dnia wskazania wykonania jej konieczności przez Zamawiającego,
- 7) udziału w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - 8) pełnienia nadzoru autorskiego, który obejmuje m.in.:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - c) wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych i usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług,
 - d) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - e) uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej,
 - f) udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym.
 8. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia t.j.: nabycie praw autorskich, wykonanie wszelkich opracowań, czynności oraz przeprowadzenie niezbędnych postępowań koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym uzyskanie wszelkich opinii i uzgodnień niezależnie od tego, czy działania te zostały przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty.
 9. W zakresie Wykonawcy pozostaje m.in.:
 - 1) uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń,
 - 2) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane,
 - 3) uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw,
 - 4) zbilansowanie potrzeb w zakresie ciepła, wody i energii elektrycznej - wystąpienie o techniczne warunki przyłączenia,
 - 5) uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców: bhp, p-poż., san.-hig,
 - 6) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających,
 - 7) wystąpienie o pozwolenie na budowę i jego uzyskanie w imieniu Zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań wynikających z potrzeb Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich okoliczności i wymagań mających wpływ na realizację robót budowlanych, mając przy tym na uwadze cel, jakiemu ma służyć przedmiotowe opracowanie, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane zgodnie z prawem zamówień publicznych, a następnie wykonanie, odbiór robót budowlanych i oddanie do użytkowania nowego budynku szkoły.
2. Opracowanie będące przedmiotem umowy będzie składało się na opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,

a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z określeniem kryteriów równoważności.

§ 3

1. Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy:
 - a) Zamawiający wyznacza: **p. Magdalenę Krupę**, tel.: 508288999, e-mail: magdalena.krupa@gryfice.pl
 - b) Wykonawca wyznacza:, tel.:, e-mail:
2. Projektantem koordynatorem opracowań projektowych sprawującym nadzór autorski będzie
3. Zmiana osoby wymienionej w § 3 ust. 2 może nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1, autorskich praw majątkowych do opracowanej, w ramach niniejszej Umowy, dokumentacji na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu prawa, o których mowa w ust. 1:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby, egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive itp.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką m.in. drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do oraz do sieci komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) wymiana nośników, na którym utwór utrwalono,
 - g) wprowadzanie zmian (bez ograniczeń),
 - h) sporządzanie wersji obcojęzycznych,
 - i) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w § 4 ust. 1), w tym także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności na potrzeby udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, na jego prezentację poprzez publikację na stronie internetowej Zamawiającego.
 - 2) Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
3. Wykonawca zezwoli Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz z ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując niniejszą Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy wraz z wskazaniem pól eksploatacyjnych nastąpi w ramach protokołu, o którym mowa w § 10 ust. 3.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 niniejszej Umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

§ 5

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych wynosi 24 m-ce. Rozpoczęcie robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy planowane jest na rok 2024.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
3. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i rozwiązań przewidzianych w dokumentacji, zgłaszanych przez kierownika budowy bądź inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzania do dokumentacji powykonawczej,
 - 3) w nieprzekraczalnym terminie **3 dni** od daty wpływu Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie trwania postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane,
 - 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 5) wyjaśniania Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
 - 6) wyjaśnienia wątpliwości, czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Dodatkowo w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - 1) udziału w komisjach i naradach technicznych, radach budowy organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) udziału w odbiorze końcowym.
5. Wykonawca jest zobowiązany przybyć na budowę na pisemne wezwanie Zamawiającego. Każdorazowy pobyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem do dziennika budowy lub spisaniem protokołu z udziałem wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.
6. Nadzór autorski Wykonawca sprawował będzie od dnia przekazania placu budowy do bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 9. Przewidywany termin robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową wynosi 24 miesiące

7. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania wykonawców biorących udział we wszczętych w przyszłości przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadań objętych dokumentacją w zakresie dotyczącym rozwiązań zastosowanych w opracowanym przedmiocie zamówienia objętym niniejszą Umową.
9. Zamawiający zastrzega, iż realizacja usługi nadzoru autorskiego nastąpi jedynie w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych będących elementem niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega możliwość rozpoczęcia realizacji robót w terminie **3 lat** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 6

1. Wykonawca, osoby pełniące nadzór autorski zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane mają prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy, w zakresie realizacji inwestycji, uczestnictwa w naradach, radach budowy,
 - 2) wnioskowania wpisem do dziennika budowy o wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywanie robót niezgodnie z projektami wykonawczymi.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w opracowaniach projektowych i kosztorysach materiały budowlane i urządzenia posiadające niezbędne certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie realizacji usługi Wykonawca ma obowiązek do uczestniczenia w spotkaniach roboczych na wezwanie Zamawiającego, mających na celu dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz sprawdzenie stopnia zaawansowania prac projektowych bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
4. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za wady dokumentacji, które ujawnia się na etapie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca - Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie może ponieść Zamawiający z uwagi na wadliwie wykonane elementy wykonywanej inwestycji w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę – Projektanta błędów w dokumentacji projektowej na podstawie której zrealizowano inwestycję.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji opracowania nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
7. Wykonawca jest zobowiązany realizować usługę osobami uprawnionymi wskazanymi ofercie.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania spotkania roboczego sprawdzającego stopień zaawansowania prac projektowych oraz inwentaryzacji w siedzibie Zamawiającego lub w terenie, przy czym spotkania odbywać się będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Dopuszcza się organizację części spotkań w formie tele/videokonferencji.
2. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru prac projektowych określonych w § 1 umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej składającej się na opis przedmiotu zamówienia.

§ 9

Termin wykonania przedmiotu umowy: dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 10

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji projektowej poprzez złożenie dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Gryficach.
2. Zamawiający w dacie złożenia przez Wykonawcę dokumentacji przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie **30 dni**.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy, sporządzony zostanie i podpisany przez Strony protokół odbioru.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy zgodnie z zobowiązaniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy dokumentację projektową.
5. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
6. Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę .

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto, słownie:
2. Kwota określona w umowie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego robót na wskazany rachunek płatności, który ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.
4. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
5. Faktura powinna być wystawiona na poniższe dane:
Nabywca: Powiat Gryficki, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP: 857-17-28-259,

Odbiorca/ Płatnik: Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Waniorowie, Waniorowo 15, 72-300 Gryfice.

6. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu cen rzeczywiście ponoszonych w celu realizacji umowy kosztów, gdy wielkość wzrostu wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS mierzona w cyklu kwartalnym i odpowiadająca temu samemu kwartałowi w roku poprzednim przekroczy 5 % w kwartale wystąpienia o zmianę. W takim przypadku Wykonawca może zwrócić się o zmianę wysokości wynagrodzenia do wysokości stanowiącej różnicę wzrostu wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa GUS i wartości wyżej wymienionego wskaźnika. Zamawiający zastrzega, że wysokość maksymalna zmiany wynagrodzenia może wynieść nie więcej niż 10 % wartości umowy.
8. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma prawo ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
9. W celu zmiany wynagrodzenia Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem. Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przed Wykonawcą we własnym zakresie.
10. Prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 12 za okres od dnia przedłożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia potwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 11 ust. 1 pkt.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) za nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego, po wezwaniu przez Zamawiającego w wysokości 500 zł brutto;
 - 5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego, po każdorazowym, potwierdzonym przez Zamawiającego pobycie w wysokości 500 zł brutto;
 - 6) za dwukrotne nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego lub dwukrotne niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności związanych z nadzorem autorskim Zamawiający zleci pełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego innemu Wykonawcy, obciążając przy tym kosztami tego zlecenia Wykonawcę oraz naliczy wykonawcy dodatkową karę w wysokości 1000 zł brutto;
 - 7) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytanie dotyczące dokumentacji projektowej na etapie przetargu na roboty budowlane realizowane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki powyżej 3 dni od daty przekazania zapytania do przetargu;
 - 8) Za zwłokę w terminie aktualizacji kosztorysów w wysokości 1000 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego za w § 11 ust. 1) niniejszej Umowy.
3. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, spowodowane niewłaściwym pełnieniem nadzoru autorskiego.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie nadzoru autorskiego będącego przedmiotem niniejszej Umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące.
5. Strony ustalają, że w razie naliczania kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania zgodnie z ust. 3 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z faktury Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o projekt przekazany Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy, wystąpią potwierdzone przez Strony wady lub braki, Wykonawca dokona poprawek w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1) niniejszej Umowy.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy do końca okresu gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, jednak **nie dłużej niż 60 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi trwa od dnia dostarczenia do Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz odebrania pozostałych części zamówienia na przedmiot umowy, jednak **nie dłużej niż 60 miesięcy** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie usunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 3% ceny ofertowej brutto tj. zł w formie w terminie do dnia podpisania niniejszej umowy.
2. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po odbiorze końcowym).
3. Kwota zł stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (przyjmuje się dłuższy okres).
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w zakresie terminu w przypadku wystąpienia:
 - 1) okoliczności uniemożliwiających wykonanie umowy z powodu ograniczeń wprowadzonych w związku z pandemią,
 - 2) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - 3) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - 5) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - 6) konieczności wprowadzenia rozwiązań mających znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, funkcjonalności obiektu, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny lub zasadność ekonomiczną nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
 - 7) wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych nad którymi ma być pełniony nadzór autorski.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego,
 - 3) konieczności świadczenia nadzoru autorskiego w okresie dłuższym niż 24 miesiące.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w następującym przypadku: zmiany osoby przewidzianej do realizacji zamówienia – projektant branży architektonicznej przez nową osobę wymagań wskazanych w SWZ (dotyczy warunku i kryterium oceny ofert).
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania oraz wpływ zmiany na termin realizacji umowy.

§ 16

1. Odstąpienie od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, może nastąpić w przypadkach prawem przewidzianych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a zwłoka przekracza 14 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od

- umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni liczonym od 15 dnia zwłoki,
- c) powzięcia przez Zamawiającego informacji o nienależytym wykonywaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek o których mowa w ust. 2.

§ 17

1. Wszelkie dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji umowy i zgodnie z zasadami ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, a Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawienia. Podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Każda ze stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.: dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
4. Każda ze stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
5. Wykonawca:
 - 1) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta umowa,
 - 2) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania w wyniku którego została zawarta umowa,
 - 3) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonywaniu umowy, w szczególności poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w Klauzuli informacyjnej oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

§ 18

1. Strony oświadczają, iż są świadome, że podpisując niniejszą umowę w sytuacji obowiązywania stanu epidemii ogłoszonego na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie ogłoszenia na

obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii z dnia 20 marca 2020 roku (Dz. U. z 2020 r., poz. 491), przyjmują na siebie ewentualne ryzyko związane z realizacją niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca, po zapoznaniu się z przedmiotem umowy, jego specyfiką, warunkami związanymi z realizacją niniejszej umowy, a także obowiązującymi regulacjami prawnymi związanymi z obowiązującym stanem epidemii, oświadcza że jest w stanie wykonać niniejszą umowę na warunkach w niej opisanych. Jednakże w przypadku istotnej zmiany panującej sytuacji oraz wydania nowych regulacji prawnych, które wpłynęłyby na realizację umowy, zastosowanie znajdują postanowienia regulujące siłę wyższą, o której mowa w ust. 2 – 6.

2. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli Stron, zdefiniowanych w ust. 3, a powstałych w trakcie realizacji umowy i których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć.
3. Strony umowy uważają za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili podpisywania umowy, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strony zobowiązują się, że:
 - 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy,
 - 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1, Strona w terminie do 14 dni od ich otrzymania przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania,
 - 3) Strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których w ust. 2-4, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
6. W okresie trwania siły wyższej Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda

ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga to pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

Umowa zawarta została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY