

Starosta Inowrocławski
ul. Mątewska 17
88-100 Inowrocław

AB.6740.D.2.2024

J. Winiarczyk + Marcin Kopcia

Urząd Miejski w Kruszwicy

Wpł. 19. 06. 2024

Nr zal. 10305

Stawisko *Gmina*

Starostwo Powiatowe
w Inowrocławiu
ul. Mątewska 17
88-100 Inowrocław
- 42 -

Inowrocław, 10 czerwca 2024 r.

INSPEKTOR
(2)
Joanna Pochylska

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 15.07.2024

DECYZJA NR 2/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – zwanej dalej „specustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Kruszwicy, z 12 marca 2024 r. (data wpływu do organu 15 marca 2024 r.) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 150848C w miejscowości Janowice”,

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz Burmistrza Kruszwicy,

polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 150848C w miejscowości Janowice. W stanie istniejącym droga gminna w obrębie posiada nawierzchnię gruntową, lokalnie utwardzoną kruszywem. Szerokość jezdni wynosi 4,0 m, jezdnia jest w złym stanie technicznym. Odwodnienie jezdni odbywa się poprzez spływ wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów drogowych oraz na przyległy teren. Przy drodze gminnej zlokalizowane są głównie pola uprawne oraz domy jednorodzinne. W km 0+466 zlokalizowany jest obiekt inżynierski – przepust nad istniejącym rowem melioracyjnym. Linia kolejowa nr 231 jest linią jednotorową niezelektryfikowaną, nie posiada statusu linii o znaczeniu państwowym. Nawierzchnia przejazdu kolejowo-drogowego kategorii D w km 7,380 linii nr 231 została wykonana z płyt żelbetowych systemu CPB. Nawierzchnia kolejowa jest wyniesiona w nasypie w stosunku do otaczającego terenu. Na drodze gminnej występuje niewielkie natężenie ruchu. Droga wojewódzka nr 412 relacji Tupadły-Kobylniki-DK 62 posiada nawierzchnię z mieszanki mineralno-bitumicznej w dostatecznym stanie technicznym, szerokość jezdni wynosi od 5,4 do 6,6 (na łuku poziomym). Odwodnienie omawianej drogi odbywa się poprzez spływ wód opadowych i roztopowych do przydrożnych rowów. Łączna długość odcinka objętego opracowaniem wynosi 590,18 m.

W efekcie przebudowy drogi gminnej nastąpi zdecydowane zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa jazdy oraz dostępności drogi gminnej poprzez przebudowę niebezpiecznego przejazdu kolejowo-drogowego oraz obiektu inżynierskiego, który jest w złym stanie technicznym.

Przewidziane są następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- Wykonanie robót rozbiórkowych i ziemnych,
- Wycinka drzew kolidujących z inwestycją,
- Przebudowa kolidujących elementów infrastruktury energetycznej,
- Przebudowa przepustu na rowie melioracyjnym,
- Przebudowa przejazdu kolejowo-drogowego w ciągu przedmiotowej drogi,
- Remont jezdni w ciągu drogi wojewódzkiej w obrębie skrzyżowania,

- Wykonanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni jezdni, zjazdów oraz dojść do posesji,
- Rozbudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą gminną,
- Budowa elementów odwodnienia drogi,
- Wykonanie humusowania terenu wraz z obsianiem trawą,
- Wykonanie elementów oznakowania poziomego i pionowego.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach (stan istniejący):

Jednostka ewidencyjna 040706_5 Kruszwica, obręb 0015 Janowice: 40, 100/1, 104/1, 104/3, 105/1, 68, 104/4, 111/1, 113, 107/3;

Jednostka ewidencyjna 040706_5 Kruszwica, obręb 0035 Rożniaty: 48, 47/2, 36/6, 35, 34, 32/4, 25/2, 24/2, 24/1, 25/1, 23.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- 1) W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643) zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra infrastruktury z 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT” ,
- 2) Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych,
- 3) Analiza powiązania dróg z innymi drogami publicznymi:

Zakres opracowania obejmuje drogę gminną nr 150848C w miejscowości Janowice od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 412 w km 4+060 na odcinku około 600 m.

Całość planowanej inwestycji leży na terenie obrębu ewidencyjnego Janowice oraz Rożniaty, na terenie gminy Kruszwica, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie.

Przebieg drogi wojewódzkiej nr 412 relacji Tupadły-Kobylniki-DK 62 rozpoczyna się od skrzyżowania z drogą krajową nr 15 relacji Trzebnica-Milicz-[...]-Inowrocław-[...]-Ostróda, stanowiącą obwodnicę miasta Inowrocławia, a kończy się na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 62 relacji Strzelno-Kobylniki-[...]-Anusin.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Mapy przyjęte przez Starostę Inowrocławskiego do zasobu powiatowego: 9 listopada 2023 r. zaewidencjonowana pod numerem 6640.856.2023_35096 oraz 22 marca 2023 r. zaewidencjonowana pod numerem 6640.170.2023_32006. Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi gminnej.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 2 specustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części w liniach rozgraniczających, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości podlegające podziałowi (oznaczone kolorem szarym – tworzące nowy pas drogowy drogi gminnej):

Jednostka ewid.	Obręb	Numer dotychczasowy działki	Pow. działki przed podziałem [ha]	Nr działki po planowanym podziale	Pow. działki po podziale [ha]	Własność-stan istniejący
040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	25/2	5,5200	25/3	0,2153	Gospodarstwo Rolne Kobylniki Sp. z o.o.
				25/4	5,3047	
040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	34	0,7000	34/1	0,0402	Gospodarstwo Rolne Kobylniki Sp. z o.o.
				34/2	0,6598	
040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	25/1	0,0200	-	-	Gospodarstwo Rolne Kobylniki Sp. z o.o.
040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	48	19,2100	48/1	0,0231	Gospodarstwo Rolne Kobylniki Sp. z o.o.
				48/2	19,1869	
040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	36/6	35,7446	36/9	0,0362	Gospodarstwo Rolne Kobylniki Sp. z o.o.
				36/10	35,7084	
040706_5 Kruszwica	0015 Janowice	105/1	7,6500	105/2	0,0322	Gospodarstwo Rolne Kobylniki Sp. z o.o.
				105/3	7,6178	

Tabela nr 1.

**Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone
(zgodnie z art. 11f pkt. 8 lit. i oraz art. 20a)**

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości, z której korzystanie będzie ograniczone [m ²]	Rodzaj ograniczenia	Własność – stan istniejący
040706_5 Kruszwica	0015 Janowice	40	114,7	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej oraz remontem nawierzchni drogi wojewódzkiej	Województwo Kujawsko-Pomorskie
040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	23	262,8	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej oraz remontem nawierzchni drogi wojewódzkiej	Województwo Kujawsko-Pomorskie
040706_5 Kruszwica	0015 Janowice	100/1	11,6	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej – oczyszczenie istniejącego rowu	Osoby fizyczne

040706_5 Kruszwica	0015 Janowice	104/1	46,0	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej	Gmina Kruszwica
040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	24/1	51,1	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej	Gmina Kruszwica
040706_5 Kruszwica	0015 Janowice	104/3	1131,3	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej	Gmina Kruszwica
040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	24/2	1651,5	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej	Gmina Kruszwica
040706_5 kruszwica	0015 Janowice	68	26,6	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej oraz przebudową przejazdu kolejowo-drogowego zajęcie z art. 20a	Własność Skarb Państwa; użytkowanie wieczyste PKP S.A.
040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	32/4	474,7	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej, przebudową przejazdu kolejowo-drogowego oraz kolidującej infrastruktury energetycznej zajęcie z art. 20a	Własność Skarb Państwa; użytkowanie wieczyste PKP S.A.
040706_5 Kruszwica	0015 Janowice	104/4	232,8	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej	Gmina Kruszwica
040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	47/2	1621,2	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej, przebudową przepustu na rowie melioracyjnym	Gmina Kruszwica
040706_5 Kruszwica	0015 Janowice	105/1	40,1	Roboty związane z przebudową przepustu, zajęcie na czas budowy	Gospodarstwo Rolne Kobylniki Sp. z o.o.
040706_5 Kruszwica	0015 Janowice	111/1	233,2	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej, przebudową przepustu na rowie melioracyjnym	Własność Skarb Państwa; trwały zarząd Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego
040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	35	206,8	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej, przebudową przepustu na rowie melioracyjny zajęcie z art. 20a	Własność Skarb Państwa; trwały zarząd Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego

040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	34	46,1	Roboty związane z przebudową przepustu, zajęcie na czas budowy	Gospodarstwo Rolne Kobylniki Sp. z o.o.
040706_5 Kruszwica	0035 Rożniaty	36/6	28,5	Roboty związane z przebudową przepustu, zajęcie na czas budowy	Gospodarstwo Rolne Kobylniki Sp. z o.o.
040706_5 Kruszwica	0015 Janowice	107/3	15,0	Roboty związane z przebudową kolidującej infrastruktury energetycznej	Osoba fizyczna
040706_5 Kruszwica	0015 Janowice	113	287,3	Roboty budowlane związane z rozbudową drogi gminnej	Gmina Kruszwica

Tabela nr 2.

II. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 j.t.) oraz ustawą z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- 1.2. Należy zachować warunki decyzji, pozwolenia wodnoprawnego, wydanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Inowrocławiu Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu znak BD.ZUZ.1.4210.260.2023.BC z 20 listopada 2023 , udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych: budowę rowów przydrożnych otwartych o przekroju trapezowym, zlokalizowanych na działkach nr 40, 100/1, 104/1, 104/3, 104/4, 105/1, 111/1 obręb 0015 Janowice oraz 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 32/4, 34, 35, 36/6, 47/2 obręb 0035 Rożniaty, gmina Kruszwica, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie oraz budowę przepustów – przebudowa przepustu w ciągu rowu melioracyjnego na obiekt o wymiarach 2000x2000 mm i długości 9 m – P1 zlokalizowanego na działce nr 111/1 obręb 0015 Janowice i działkach nr 35 i 47/2 obręb 0035 Rożniaty oraz w ramach przebudowy przepustu wykonanie nowego przepustu o średnicy Ø 400 mm o długości 14 m w ciągu wykonywanego rowu drogowego oznaczonego jako R28-R29, zlokalizowanego na działkach nr 36/6 i 47/2 obręb 0035 Rożniaty oraz pozwolenia na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych – przebudowa przekroczenia linią energetyczną średniego napięcia – kabel SN typu 3xNA2XS(F)2Y 1x70 mm² w rurze osłonowej RHDPEp Ø 160, metodą przewiertu sterowanego pod dnem cieku Dopływ z Bożejewic w granicach działki nr 35 obręb Rożniaty, gmina Kruszwica, powiat inowrocławski, województwo Kujawsko-pomorskie,
- 1.3. Należy zachować warunki i wymagania w zakresie drogi wojewódzkiej Nr 412 Tupadły – Kobylniki, zawarte w opinii Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego (pismo znak ID-I.8022.3.60.2023.WP z 27 września 2023 r.),

- 1.4. Należy zachować warunki i wymagania w zakresie skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 412 relacji Tupadły – Kobylniki, zawarte w opinii Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy (pismo znak ZDW.I2e.5252.26.2023 z 16 października 2023 r.),
 - 1.5. Należy zachować warunki i wymagania zawarte w uzgodnieniu inwestycji z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku zawartymi w piśmie znak KNGd2a.6314.461.2023.MO/2 z 18 sierpnia 2023 r.
 - 1.6. Zgodnie z art. 21 ust. 1 specustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 1.7. Zgodnie z art. 21 ust. 2 specustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Należy zachować warunki opinii Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z 3 listopada 2023 r., pismo znak WU.OZ.DBZAR.5152.24.7.2023.TZ, opinia A-679/2023 tj. nad pracami ziemnymi należy zapewnić nadzór archeologiczny. W przypadku odkrycia nawarstwień, obiektów archeologicznych, należy zapewnić przeprowadzenie badań ratowniczych z eksploracją, rejestracją i dokumentowaniem elementów osadniczych, zgodnie z obowiązującymi zasadami w granicach projektu budowlanego. Wymagane jest sporządzenie dokumentacji opisowej, fotograficznej i rysunkowej (nawet w przypadku, jeżeli archeolog nie zarejestruje wystąpienia ruchomego materiału zabytkowego).
- Ponadto:
- Przed przystąpieniem do prac inwestor powinien uzyskać pozwolenie na ich prowadzenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną szczegółowo zapisane wszystkie warunki realizacji i zakres prac archeologicznych przy przedmiotowej inwestycji,
 - Forma czynności archeologicznych powinna sprowadzać się do obserwacji nawarstwień kulturowych oraz prowadzenia przez archeologa dziennika naukowego prac archeologicznych prowadzonych w terenie, zgodnie z postępowaniem robót ziemnych,
 - W przypadku odsłonięcia reliktywów zabudowy, obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych itp., archeolog powinien przeprowadzić badania ratownicze tzn. wyeksplorować je i zadokumentować w sposób opisowy, kartograficzny (lokalizacja na planie), rysunkowy i fotograficzny,
 - Prace budowlane w obrębie ulic z nawierzchnią kamienną do zachowania.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji zawartą w postanowieniu 357/23 z 6 listopada 2023 r. (nr sprawy CWCZ OZ Byd. – Slog.0732.171.2023).

III. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie wieczystego użytkowania tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Należy uwzględnić warunki i normy zawarte w art. 20a specustawy w stosunku do nieruchomości o numerach ewidencyjnych 68 obręb Janowice, 32/4 obręb Rożniaty, 35 obręb Rożniaty tj.:
 - a) w przypadku gdy realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących albo tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a w przypadku terenów linii kolejowej również na czas użytkowania inwestycji,
 - b) właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu,
 - c) w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa wyżej, zawiera się niezwłocznie,
 - d) za szkody powstałe w wyniku działań określonych w pkt a), przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego,
 - e) do zapłaty odszkodowania, o którym mowa wyżej, jest zobowiązany właściwy zarządca drogi.
5. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

IV. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3 zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Jarosława Pawelczyka; operaty podziału nieruchomości wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Inowrocławskiego w dniu 8 stycznia 2024 r. pod numerami identyfikatora: P.0407.2024.80.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik do niniejszej decyzji,
3. W Tabeli 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, które przechodzą na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Dotychczasowy numer ewidencyjny działki/ obręb	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Numer ewidencyjny działki po planowanym podziale przeznaczony pod inwestycję	Powierzchnia działki po podziale przeznaczony pod inwestycję [ha]	Numer działki pozostający przy właścicielu i powierzchnia działki [ha]		Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
25/2 040706_5.0035 Rożniaty	5,5200	25/3	0,2153	25/4	5,3047	BY1I/00057738/0
34 040706_5.0035 Rożniaty	0,7000	34/1	0,0402	34/2	0,6598	BY1I/000073045/3
48 040706_5.0035 Rożniaty	19,2100	48/1	0,0231	48/2	19,1869	BY1I/00073045/3
36/6 040706_5.0035 Rożniaty	35,7446	36/9	0,0362	36/10	35,7084	BY1I/000057579/7
105/1 040706_5.0015 Janowice	7,6500	105/2	0,0322	105/3	7,6178	BY1I/00048770/0

Tabela nr 3.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kruszwica.

- 1) Ustalam, że nieruchomości zawarte w poniższej tabeli 4 w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Kruszwica z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Kruszwica.
- 2) Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w tabeli 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Kruszwica z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Kruszwica.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a. niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządom dróg.

Jednostka ewidencyjna/ Obręb	Nr ewidencyjny działki	powierzchnia działki [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów	Uwagi
040706_5.0035 Rożniaty	25/3	0,2153	BY1I/00057738/0	Działka w całości pod inwestycję
040706_5.0035 Rożniaty	34/1	0,0402	BY1I/000073045/3	Działka w całości pod inwestycję
040706_5.0035 Rożniaty	48/1	0,0231	BY1I/00073045/3	Działka w całości pod inwestycję
040706_5.0035 Rożniaty	36/9	0,0362	BY1I/000057579/7	Działka w całości pod inwestycję

040706_5.0015 Janowice	105/2	0,0322	BY11/00048770/0	Działka w całości pod inwestycję
040706_5.0035 Rozniaty	25/1	0,0200	BY11/00057738/0	Działka w całości pod inwestycję

Tabela nr 4.

VI. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno-budowlanego.

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 150848C w miejscowości Janowice” (dla obiektów kategorii XXV i XXVI, XXVIII) stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt obejmuje następujące części:

ELEMENT I: I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU;

ELEMENT II: II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

TOM II.1 - branża drogowa;

TOM II.2 - branża obiekty inżynierskie;

TOM II.3 - branża elektryczna;

ELEMENT III: III ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO;

TOM III.1 – opinie, uzgodnienia.

Opracowany przez:

- mgr inż. Rafała Młynarczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0114/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr członkowski KUP/BD/0073/13,
- mgr inż. Tomasza Waliszewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0157/PBM/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, nr członkowski KUP/BM/0005/17,
- mgr inż. Radosława Omyłę posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0173/PWBE/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski POM/IE/0319/17;

Sprawdzony przez:

- mgr inż. Andrzeja Piaseckiego posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0117/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr członkowski KUP/BO/0321/04,
- mgr inż. Rafała Młynarczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr KUP/0114/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr członkowski KUP/BD/0073/13,
- mgr inż. Marka Połcia posiadającego uprawnienia budowlane nr WRR-I-7131-5/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr członkowski KUP/IE/3203/02.

- 1.2 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Inowrocławiu Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu znak BD.ZUZ.1.4210.260.2023.BC z 20 listopada 2023 r.,

- 2.2 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań zawartych w opinii Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu

z 3 listopada 2023 r., pismo znak WU OZ.DBZAR.5152.24.7.2023.TZ, opinia A-679/2023,

- 3.2 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań w zakresie drogi wojewódzkiej Nr 412 Tupadły – Kobylniki, zawartych w opinii Marszała Województwa Kujawsko-Pomorskiego (pismo znak ID-I.8022.3.60.2023.WP z 27 września 2023 r.),
- 4.2 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań w zakresie skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 412 relacji Tupadły – Kobylniki, zawarte w opinii Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy (pismo znak ZDW.I2e.5252.26.2023 z 16 października 2023 r.),
- 5.2 Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań zawartych w uzgodnieniu inwestycji z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku zawartymi w piśmie znak KNGd2a.6314.461.2023.MP/2 z 18 sierpnia 2023 r.

VII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o zarejestrowanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2023 r. poz. 45 j.t.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
8. Zarządca drogi jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu inowrocławskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - Oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7

ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane.

- W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
9. Zgodnie z art. 32 ust. 1 specustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane,
 10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu inowrocławskiego.
 11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu inowrocławskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXIV i XXVII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu inowrocławskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

VIII. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

IX. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, zlokalizowane w liniach rozgraniczających, o których mowa w pkt II decyzji, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w pkt X niniejszej decyzji.

X. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzorów na budowie.

Nie ustalam obowiązku zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie

rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

XI. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych na projekcie zagospodarowania terenu oraz zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonymi niniejszą decyzją.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie inwestorowi zezwolenia na ich budowę i przebudowę stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na czas realizacji ww. budów lub przebudów określonych w pkt XII.1, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
- 3.1 Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt. XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonywanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii istniejących sieci uzbrojenia.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt XII.
- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
- Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty mogą żądać, aby inwestor nabył, w drodze umowy, własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych na projekcie zagospodarowania terenu oraz zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonymi niniejszą decyzją.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę lub budowę innych dróg publicznych na nieruchomościach, o których mowa w pkt XIII.1 decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu

budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych na projekcie zagospodarowania terenu oraz zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonymi niniejszą decyzją.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę lub budowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w pkt XIV.1 decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych na projekcie zagospodarowania terenu oraz zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonymi niniejszą decyzją.
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie inwestorowi zezwolenia na ich budowę i przebudowę stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji ww. budów lub przebudów określonych w pkt XV.1, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

3.1 Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt. XV.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonywanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt XV.
- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
- Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel

- lub użytkownik wieczysty mogą żądać, aby inwestor nabył, w drodze umowy, własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XV. Tereny wód płynących.

1. Ustalam obowiązek na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych - przebudowa przekroczenia linią energetyczną średniego napięcia – kabel SN typu 3xNA2XS(F)2Y 1x70 mm² w rurze osłonowej RHDPEp Ø 160, metodą przewiertu sterowanego pod dnem ciekłu. Dopyływ z Bożejewic na nieruchomościach przedstawionych na projekcie zagospodarowania terenu oraz zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonymi niniejszą decyzją,
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych w zakresie określonym w punkcie XVI.1 niniejszej decyzji,
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych na nieruchomościach, o których mowa w pkt XVI.1 decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z prowadzeniem przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Jednocześnie wskazuję, że należy uwzględnić warunki i normy zawarte w art. 20a specustawy w stosunku do nieruchomości o numerze ewidencyjnym 35 obręb Rożniaty, tj.:

- a) w przypadku gdy realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących albo tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a w przypadku terenów linii kolejowej również na czas użytkowania inwestycji,
- b) właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu,
- c) w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa wyżej, zawiera się niezwłocznie,
- d) za szkody powstałe w wyniku działań określonych w pkt a), przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego,
- e) do zapłaty odszkodowania, o którym mowa wyżej, jest zobowiązany właściwy zarządca drogi.

XVI. Tereny linii kolejowych

1. Ustalam obowiązek przebudowy przejazdu kolejowo-drogowego linii nr 231 Inowrocław-Rąbinek – Kruszwica wraz z wykonaniem robót towarzyszących na nieruchomościach przedstawionych na projekcie zagospodarowania terenu oraz zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonymi niniejszą decyzją,
2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy przejazdu w zakresie określonym w punkcie XVII.1 niniejszej decyzji,
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę przejazdu kolejowo-drogowego wraz z wykonaniem robót towarzyszących, o których mowa w pkt XVII.1 decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową przejazdu kolejowo-drogowego, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Jednocześnie wskazuję, że należy uwzględnić warunki i normy zawarte w art. 20a specustawy w stosunku do działek nr ewidencyjny 68 obręb Janowice i 32/4 obręb Rożniaty, tj.:

1. w przypadku gdy realizacja inwestycji drogowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących albo tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a w przypadku terenów linii kolejowej również na czas użytkowania inwestycji,
2. właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu,
3. w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa wyżej, zawiera się niezwłocznie,
4. za szkody powstałe w wyniku działań określonych w pkt 1), przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego,
5. do zapłaty odszkodowania, o którym mowa wyżej, jest zobowiązany właściwy zarządca drogi.

XVII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XVIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- Zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- Uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora,
- Uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- Uprawnia do wydania przez organ właściwy dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 15 marca 2024 r. do Starosty Inowrocławskiego wpłynął wniosek Burmistrza Kruszwicy, w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 150848C w miejscowości Janowice”.

Do wniosku załączone m. in. wymagane specustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej rozbudowy drogi wynikające z art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust 1 pkt 8 specustawy:
 - Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego, uchwała nr 47/2465/23 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 listopada 2023 r. - opinia pozytywna;
 - Zarządu Powiatu Inowrocławskiego – zgoda milcząca. Zarząd Powiatu Inowrocławskiego w ustawowym terminie nie wydał opinii. Zgodnie z zapisami art. 11b ust. 2 specustawy niewydanie opinii przez organ w terminie 14 dni od dnia doręczenia wniosku traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - Burmistrza Kruszwicy, pismo znak PIFZ-D.7013.3.4.2023 z 7 listopada 2023 r. – opinia pozytywna;
2. mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem ternu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie ternu;
3. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
4. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (§ 77 ust. 7 pkt 2);
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
6. 3 egzemplarze:
 - a) projektu zagospodarowania terenu,
 - b) projektu architektoniczno-budowlanego branży drogowej, inżynierskiej i elektrycznej;
 - c) załączników do projektu budowlanego, wymaganych przepisami dokumentów wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
7. Opinie:
 - 1) ministra właściwego do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych zgodnie z odrębnymi przepisami – nie dotyczy – inwestycja zlokalizowana poza uzdrowiskami,
 - 2) dyrektora właściwego urzędu morskiego w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani – nie dotyczy – inwestycja zlokalizowana poza pasem technicznym, pasem ochronnym, morskim portem i przystanią,
 - 3) właściwego organu nadzoru górniczego w odniesieniu do terenów górniczych - nie dotyczy – inwestycja zlokalizowana poza obszarem górniczym,
 - 4) dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego

- zagrożenia powodzią – pismo znak BD.RPP.430.29.2023.KC z 16 listopada 2023 r. – opinia pozytywna,
- 5) dyrektora właściwej, regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych – nie dotyczy,
 - 6) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów – pismo WU OZ.DB.ZAR.5152.24.7.2023.TZ OPINIA a-679/2023 z 3 listopada 2023 r. - opinia pozytywna z obostrzeniami. Dlatego w pkt III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;
 - 7) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej w odniesieniu do linii kolejowych – pismo znak IZ13DKN.2133.64.2023.20.PM.64; UNP: IZ13-24-114176 z 13 lutego 2024 r. – opinia pozytywna,
 - 8) podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z 20 grudnia 1996 r o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 j.t.) – w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskiej – nie dotyczy - inwestycja zlokalizowana poza obszarem portów i przystani morskich;
8. Innych organów wymaganych przepisami szczególnymi:
- 1) opinia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - postanowienie nr 357/23 z 6 listopada 2023 r. – opinia pozytywna. Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji zawartą w postanowieniu jw. Dlatego w pkt III.3 nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa,
9. Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:
- 1) decyzję - pozwolenie wodnoprawne, wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Inowrocławiu, Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu, znak BD.ZUZ.1.4210.260.2023.BC z 20 listopada 2023 r., udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych. Dlatego w pkt III.1.1.4. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska;

Ponadto do wniosku dołączono postanowienie Starosty Inowrocławskiego znak AB.4.5.2023.2024 z 1 lutego 2024 r., o udzieleniu zgody na odstępstwo od wymogów odległościowych wynikających z art. 53 ust. 2 Ustawy z 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796 ze zm.) oraz § 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 j.t.).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a), 7aa), 7b), pkt 8 lit. a, b, c, ca, e, ga specustawy.

Podkreślić należy, że organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ orzekający nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez Zarządcę drogi publicznej, jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z 18 kwietnia 2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzję o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany

proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – określanej jako „u.u.i.ś”. Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy, wniosek o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1, jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga – stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostały zatem szczegółowo i jednoznacznie określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zwanego dalej „r.p.ś”.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 u.u.i.ś.. Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja: nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 ww. rozporządzenia, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 ww. rozporządzenia tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 poz. 1336), nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając na uwadze powyższe przepisy stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy dróg o całkowitej długości przedsięwzięcia poniżej 1 km, a tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym stwierdzono, że obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stronami niniejszego postępowania są wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy zawiadomiono poprzez zawiadomienia Starosty Inowrocławskiego z 4 kwietnia 2024 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu w dniach od 5 kwietnia 2024 r. do 24 kwietnia r., w siedzibie Urzędu Gminy w Kruszwicy od 11 kwietnia 2024 r. do 26 kwietnia 2024 r., oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu w dniu 5 kwietnia 2024 r., Gminy Kruszwica w dniu 11 kwietnia 2024 r. oraz opublikowane w prasie lokalnej (Gazecie Pomorskiej) w dniu 11 kwietnia 2024 r. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z 4 kwietnia 2024 r. zostało również wysłane wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Od momentu ukazania się informacji o wszczęciu przedmiotowego postępowania w prasie, na stronach internetowych i tablicach ogłoszeń, jak również od dnia otrzymania przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, zawiadomienia o powyższym fakcie, strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się z wnioskiem wraz z załączonymi do niego materiałami oraz uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać uwagi i wnioski, a przed wydaniem decyzji mogły wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Powyższa informacja została zawarta o obwieszczeniach i zawiadomieniach, tym samym spełniony został wymóg określony w art. 49 i art. 10 § 1 K.p.a. Strony nie skorzystały z przysługujących im uprawnień. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania, nie skorzystała z przysługującego jej prawa i w toku postępowania nie zapoznała się z aktami sprawy, nie wniosła uwag i zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Starosta Inowrocławski, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej nie posiada kompetencji do oceny racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałyby ona charakter pozaprawny. O sposobie realizacji inwestycji i rozwiązaniach technicznych decyduje inwestor razem z projektantem i to oni wybierają najbardziej korzystne rozwiązania techniczno-wykonawcze. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego wniosku mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Związany charakter decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznacza, że w przypadku spełnienia przewidzianych prawem przesłanek, właściwy organ ma bezwzględny obowiązek wydania pozytywnego rozstrzygnięcia, tj. udzielenia zezwolenia. Strony zostały również poinformowane, że w przypadku wydania decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej, będą miały prawo wnieść odwołanie do organu wyższego stopnia.

Reasumując, charakter postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy. Starosta Inowrocławski jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. Dlatego też, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Po przeanalizowaniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono, że przedłożony projekt spełnia wymagania:

1. Określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję,
2. Nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
3. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu.

Zgodnie z wnioskiem realizacja inwestycji wymaga rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c specustawy, odpowiednio w punkcie X ustalono obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z wnioskiem, realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e specustawy, odpowiednio w punkcie XII ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy innych dróg publicznych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, odpowiednio w punkcie XIII decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy tych obiektów.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h specustawy, odpowiednio w punkcie XIV ustalono obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f specustawy, odpowiednio w punkcie XV decyzji ustalono obowiązek ich budowy lub przebudowy.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga wykonania robót na terenach wód płynących. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f specustawy, odpowiednio w punkcie XVI decyzji ustalono obowiązek ich wykonania.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga wykonania robót na terenach kolejowych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f specustawy, odpowiednio w punkcie XVII decyzji ustalono obowiązek ich wykonania.

Na podstawie art. 11f. ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy odpowiednio w punkcie X, XII, XIII, XIV, XV, XVI i XVII decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Obowiązki: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, oraz innych robót objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wymagają zgodnie z wnioskiem ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości z wyłączeniem nieruchomości stanowiących własność zarządcy drogi. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem poprzez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, w punktach: XII, XIII, XIV XV, XVI i XVII decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust 2 specustawy i art. 20a, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 20a specustawy.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XVIII niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek Burmistrza Kruszwicy, o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy, wniosek o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Decyzji może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności m. in. ze względu na interes społeczny lub interes gospodarczy. Ustawodawca nie definiuje pojęcia interes społeczny, podobnie jak nie definiuje pojęcia interes gospodarczy. Pozostawia to ocenie organu nadającego decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Jak podnosi wnioskodawca, w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia mamy do czynienia z inwestycją polegającą na rozbudowie drogi gminnej, będącej ważnym ciągiem komunikacyjnym dla okolicznych mieszkańców. Dzięki tej rozbudowie znacznie podniesie się bezpieczeństwo niechronionych użytkowników ruchu oraz poprawią się warunki ruchowe na omawianym odcinku. Ranga przedmiotowej inwestycji oraz jej znaczenie dla społeczeństwa jest wyjątkowe, biorąc pod uwagę istniejący stan techniczny oraz warunki i poziom bezpieczeństwa ruchu. W efekcie przebudowy drogi gminnej nastąpi zdecydowanie zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa jazdy oraz dostępność drogi między innymi poprzez przebudowę niebezpiecznego przejazdu kolejowo-drogowego oraz obiektu inżynierskiego, który jest w złym stanie technicznym.

Wniosek został także uzasadniony ważnym interesem gospodarczym, ponieważ niezwłoczne wdrożenie decyzji w życie umożliwi inwestorowi prowadzenie prac przygotowawczych poprzedzających sprawne przeprowadzenie procesu inwestycyjnego.

W ocenie Starosty, poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz finansowanie inwestycji z funduszy europejskich są interesem społecznym jak również gospodarczym, uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem prawnym, wyrok NSA w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego jak i planowane terminy realizacji inwestycji czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, że powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Inowrocławskiego w terminie 14 dnia od dnia otrzymania decyzji poprzez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów i prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Inowrocławskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do niesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

Nie pobrano opłaty za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z Nr z 2022 r. poz. 2142 j.t.).



z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Architektury, Budownictwa i Realizacji Inwestycji
Danuta Andrzejewska
Danuta Andrzejewska

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości,
3. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Burmistrz Kruszwicy – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami,
2. aa. 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu – decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności wraz z projektem budowlanym,
2. Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, Wydział Ksiąg Wieczystych – ostateczna decyzja bez załączników,
3. Starosta Inowrocławski - Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – decyzja ostateczna wraz załącznikami (mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz mapy z projektem podziału nieruchomości).

