



**POLSKI  
ŁAD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - dalej zwane „postępowaniem” - jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami) - dalej zwanej „Pzp”

### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI

#### USŁUGI

#### Nazwa nadana zamówieniu:

**Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru  
inwestorskiego nad zadaniem - Rozwój infrastruktury sportowej  
w Gminie Lubenia**

**zakres robót objętych nadzorem**

**Zadanie 1**

**Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu**

**Zadanie 2**

**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu**

**Zadanie 3**

**Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni**

**Zadanie 4**

**Modernizacja boiska sportowego w Lubeni**

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): 271/7/2024

Roboty objęte nadzorem współfinansowane są ze środków

Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład

Edycja8/2023/2545/PolskiŁad



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

**Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Sportowa  
Polska-Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej - Edycja 2023**

<i>Termin składania ofert</i>	<b><del>15</del>22.03.2024 r., godz. 09.00</b>
<i>Termin otwarcia ofert</i>	<b><del>15</del>22.03.2024., godz. 09.10</b>
<i>Termin ogłoszenia</i>	<b>07.03.2024</b>
<i>Termin związania ofertą</i>	<b><del>13</del>20.04.2024</b>

Lubenia dnia **~~05~~12.03.2024 r.**



**POLSKI  
ŁĄD**



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW  
FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ

Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej „SWZ”, zawiera:

Rozdział I	Informacje o Zamawiającym
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia
Rozdział IV	Informacja o warunkach udziału w postępowaniu
Rozdział V	Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania
Rozdział VI	Informacja o podmiotowych środkach dowodowych
Rozdział VII	Poleganie na zasobach innych Podmiotów
Rozdział VIII	Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)
Rozdział IX	Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
Rozdział X	Termin związania ofertą
Rozdział XI	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział XII	Opis sposobu obliczenia ceny oferty
Rozdział XIII	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XIV	Sposób oraz termin składania ofert
Rozdział XV	Termin otwarcia ofert
Rozdział XVI	Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XVII	Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XVIII	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XIX	Ogólne warunki umowy i warunki zmiany umowy
Rozdział XX	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
Rozdział XXI	Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Załączniki do SWZ:

Wzór –załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy
Wzór –załącznik nr 2	Oświadczenie z art. 125 ust. 1
Wzór – załącznik nr 3	Oświadczenie o aktualności danych
Wzór – załącznik nr 4	Oświadczenie o grupie kapitałowej
Wzór – załącznik nr 5	Zobowiązanie podmiotu trzeciego
Załącznik nr 6	Pełnomocnictwo
Załącznik nr 7	Wzór umowy
Załącznik 8	Wykaz osób
Załącznik 9	Dokumentacja budowlana, STWIORB, PRZEDMIARY ROBÓT, ZGŁOSZENIA i inne
Załącznik 10	Harmonogramy



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

## I. Informacje o Zamawiającym:

Zamawiający: Gmina Lubenia

Adres zamawiającego: 36-042 Lubenia 131

Telefon / faks: (0-17) 85 03 914-915 / (0-17) 87 55090

E-mail: [ug@lubenia.pl](mailto:ug@lubenia.pl)

NIP: 813 32 99 930

REGON: 690582128

Godziny pracy: pn.-. 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup> wt, czw. pt. 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, śr. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>

Strona internetowa: [www.bip.lubenia.pl](http://www.bip.lubenia.pl), [www.lubenia.pl](http://www.lubenia.pl)

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia)

Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu jest :

Bożena Baran-Cupryś, tel 17 85 03 916 sprawy proceduralne,

[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia) sprawy merytoryczne.

W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 PZP komunikować należy się poprzez pocztę elektroniczną na adres [b.baran@lubenia.pl](mailto:b.baran@lubenia.pl).

Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w niniejszym postępowaniu odbywa się przy użyciu Platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl>, zwanej dalej platformą lub przez adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia) Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w przepisach o zamówieniach publicznych jest mowa o stronie internetowej należy przez to rozumieć także platformę.

## II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp). Zamawiający nie przewiduje możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy Pzp).
2. Niniejsze zamówienie jest zamówieniem klasycznym w rozumieniu art. 7 pkt 33) ustawy Pzp. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych w rozumieniu art. 3 ustawy Pzp.
3. Wykonawcy **dopuszcza** składania ofert na jedną lub kilka części (zadań) zamówienia.
4. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

5. Zamawiający nie przewiduje wymagań wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
6. Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych
9. **Zamawiający podaje do wiadomości że płatności dla Wykonawcy robót będą i częściowe wynikające z umowy dofinansowania.**
  - 1) Część pierwsza – środki własne Gminy – 5 % wartości inwestycji po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji,
  - 2) Część druga i trzecia - środki dotacji - Zgodnie z WSTĘPNĄ PROMESĄ DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD: PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
  - 3) W przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata dofinansowania nastąpi w dwóch transzach pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:
    - a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania,
    - b) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania
  - 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości że zadanie jest realizowane zgodnie z promesą wstępną dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Łądz: Program Inwestycji Strategicznych i zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Gminy , na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych powyżej, z jednoczesnym zastrzeżeniem , że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego.
10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający nie wymaga obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.
12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
13. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy Pzp.
14. Zamawiający nie stawia wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.
15. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami
16. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
17. Oznaczenie postępowania: postępowanie posiada znak sprawy: 271/7/2024 Wykonawcy



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

powinni, we wszelkich kontaktach z Zamawiającym, powoływać się na wyżej wskazane oznaczenie.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

**Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem -  
Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.**

**Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego  
nad realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia**

**Zakres robót objętych nadzorem:**

#### **Zadanie 1**

##### **Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu**

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali sportowej oraz łącznika wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., gaz., C.O., wentylacją mechaniczną, elektryczną oraz przyłączem wod.-kan., kanalizacji deszczowej oraz przebudowa przyłącza wodociągowego na działce nr ewid. 1953/3, 1718/13, 1953/7, 1953/4 i 2130 obr. Straszyl, gm. Lubenia wraz z wyposażeniem.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje.

Powierzchnia zabudowy 1264,94 m<sup>2</sup>

Kubatura obiektu Ok. 14231 m<sup>3</sup>

Szerokość elewacji frontowej 33,06m

Wymiary zewnętrzne budynku (długość x szerokość) 36,65x33,06m

Liczba kondygnacji nadziemnych 2

Liczba kondygnacji podziemnych 0

Powierzchnia użytkowa 1522,62 m<sup>2</sup>

Wysokość obiektu 12,00m



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

#### Zakres zadania

Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.

#### Zadanie 2

##### **Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu**

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie obiektu poprzez wykonanie robót budowlanych

##### Branża budowlana - architektoniczna :

- wymiana posadzki sali gimnastycznej na wykładzinę
- uzupełnienie, naprawa, częściowa wymiana tynków
- szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie pomieszczeń objętych opracowaniem,
- osuszenie ścian zewnętrznych
- wykonanie hydroizolacji ścian zewnętrznych (iniekcja ciśnieniowa )
- naprawa ubytków tynku na cokole
- wkucie instalacji elektrycznych idących po ścianach ok 200mb

##### Branża instalacji sanitarnych:

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła

##### Branża instalacji elektrycznych:

- wymiana oświetlenia
- przebudowa instalacji elektrycznej w ramach dostosowania do nowej lokalizacji

#### Zakres zadania

Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

### Zadanie 3

#### Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji w formule „Zaprojektuj wybuduj” boiska sortowego w Lubeni, gmina Lubenia, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 2980, 2712/4, 2982/3, 2982/4, 2975/5, 3143/1. Zakresem objęto – modernizację nawierzchni trawiastej boiska wraz z wykonaniem drenażu pozostawiając wymiary boiska bez zmian, wymianę trybun na nowe trzyczęściowe z zadaszeniem, wymianę ogrodzenia (piłkochwyty), budowę budynku gospodarczego oraz szatni i modernizację oświetlenia boiska.

#### Zakres zadania

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskania na jej podstawie wszelkich uzgodnień decyzji i innych dokumentów umożliwiających zgłoszenia robót uzyskania decyzji pozwolenia na budowę przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 2) Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej zakończony odbiorem końcowym przedmiotu inwestycji.
- 3) Zakres przedmiotu umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.

#### UWAGA!

Wszelkie podane w opisie przedmiotu zamówienia nazwy, znaki towarowe, mają charakter przykładowy i zostały wykorzystane w celu określenia oczekiwanego standardu jakościowego i/lub wskazania oczekiwanych rozwiązań technicznych. Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”, przez które rozumie się ofertę, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem

Stosownie do dyspozycji art. 7 pkt 21 ustawy PZP pod pojęciem robót budowlanych należy rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1 z późn. zm.) lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Z uwagi na fakt iż ustawa Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość realizacji zamówienia w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego, obejmującego opis zadania budowlanego, opisanego zgodnie z art. 103 ust. 2 i 3 w/w ustawy.





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

Zadanie nr 3 niniejszego zamówienia realizowane będzie w systemie zaprojektuj i wybuduj, wobec czego podział zamówienia na część projektową i wykonawczą byłby z nią sprzeczny, ponieważ obie części niniejszego systemu są ze sobą ściśle powiązane. Ponadto, zastosowanie w/w formuły do realizacji zadania pozwala zminimalizować ryzyko związane z projektowaniem i roszczeniami z tytułu wadliwej lub niekompletnej i zawierającej nieoptymalne rozwiązania dokumentacji. Jednocześnie formuła ta ułatwia skoordynowanie przez Zamawiającego działań projektowych i wykonawczych realizowanych na podstawie tego projektu.

W zakres której wchodzi:

- modernizacja nawierzchni trawiastej boiska wraz z wykonaniem drenażu, zbiorników na wodę wraz z pompownią oraz systemu nawadniania
- wymiana trybun na stalowe trzypiętowe z zadaszeniem
- wymiana ogrodzenia boiska (piłkochwyty)
- wykonanie ogrodzenia panelowego na części na której znajduje się budynek gospodarczy
- budowa budynku gospodarczego (budynek konstrukcji stalowej) na potrzeby utrzymania boiska
- modernizacja oświetlenia (wymiana opraw oświetleniowych, zmiana lokalizacji słupów)
- budowa szatni dla zawodników wraz z zapleczem socjalnym
- dostawa oraz montaż tablicy wyników oraz dwóch wiat dla graczy

#### Zadanie 4

##### Modernizacja boiska sportowego w Lubeni

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja boiska sortowego w Lubeni, gmina Lubenia, działki nr ewid. 185/2, 185/4.

w zakres której wchodzi:

- modernizacja nawierzchni trawiastej boiska
- wymiana ogrodzenia boiska (piłkochwyty)
- budowa budynku gospodarczego (budynek kontenerowy) na potrzeby utrzymania boiska
- modernizacja oświetlenia (wymiana opraw oświetleniowych, skablowanie instalacji zasilającej)

Zakres zadania

Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do SWZ.

3. Wartość kosztorysowa (inwestorski) zadań objętych nadzorem wynosi :

Zadanie 1 -

**9 633 572,04 zł netto**

Zadanie 2 -

**270 935,39 zł**

Zadanie 3 –

**3 231 998,85 zł netto**

Zadanie 4 –

**637 717,97 zł netto**

4. Rozwiązania równoważne

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i STWiOR odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową, przedmiar robót i STWiOR powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i STWiOR towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i STWiOR zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i STWiOR. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów w dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót lub



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

STWiOR i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, STWiOR

5. Wymagania dotyczące dostępności.

Załączona do SWZ dokumentacja przetargowa spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz wymagania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.

6. Gwarancja

Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia w ramach robót został określony w SWZ na roboty w przedziale od **60 miesięcy (termin minimalny) do 84 miesięcy (termin maksymalny)** Wykonawcy wskażą w ofertach. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

7. Przedmiotowe środki dowodowe

Zamawiający nie wymaga w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych.

8. Wizja lokalna

Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej - po uprzednim zgłoszeniu takiej chęci do Zamawiającego. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, niemniej jednak zaleca się jej odbycie.

9. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Ustawy PZP:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

**Zadanie 1**

- a) Nie dotyczy

**Zadanie 2**

- a) Nie dotyczy

**Zadanie 3**

- a) Nie dotyczy

**Zadanie 4**

- a) Nie dotyczy



**POLSKI  
ŁĄD**



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW  
FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ

Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. W celu weryfikacji spełnienia tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów–zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 3) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w pkt 1. Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Zamawiający określa w Rozdz. Ogólne warunki umowy.
- 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 5) Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia o których mowa w art. 96 ust.2 pkt.2;
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający dostępność dla osób niepełnosprawnych w zakresie przejazdu/dojazdu do nieruchomości.
- 2) Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych. Rozliczenia prowadzone będą wyłącznie w złotych polskich.
- 3) Zamawiający przewiduje płatności częściowe.
- 4) Zamawiający akceptować będzie ustrukturyzowane faktury elektroniczne przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, identyfikowane poprzez wpisanie numeru NIP
- 5) Zamawiający informuje, że złożenie oferty nie musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego.
- 6) Podwykonawstwo:
  - a) Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
  - b) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia,



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.

7) **Kod ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) wraz opisem:**

**CPV: ...**

**Główny przedmiot:**

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

**Dodatkowe przedmioty:**

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

8) Zamawiający **dokonyuje podziału zamówienia** na części ze względu na charakter zamówienia.

- a) Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych które zobowiązują do implementacji dyrektyw UE. Dyrektywa 2014/24/UE w treści motywu 78 wskazuje, że aby zwiększyć konkurencję, instytucje zamawiające należy w szczególności zachęcać do dzielenia dużych zamówień na części. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 powołanej dyrektywy UE (dyrektywy stosuje się od tzw. progów UE, a dyrektywa posługuje się pojęciem dużego zamówienia na gruncie zamówień podlegających dyrektywie - a więc zamówienia o wartości znacznie przewyższającej tzw. progi UE).
- b) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający dostępność dla osób niepełnosprawnych w zakresie przejazdu/dojazdu do nieruchomości
- 9) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w oparciu o art. 214 ust. 1 pkt 7) w związku z art. 305 pkt 1) ustawy PZP do 30 % wartości zamówienia podstawowego, zgodnych z przedmiotem podstawowym, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Warunki udzielenia zamówienia: udzielenie zamówienia obejmować będzie : roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym. Udzielenie zamówienia obejmować będzie zakres robót: budowlanych, sanitarnych i elektrycznych. Zamówienie będzie mogło być udzielone w przypadku, gdy Zamawiający będzie dysponował środkami na jego realizację.

10) Termin wykonania zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy,
- 2) Zakończenie: 40 miesięcy od podpisania umowy
- 3) Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem będzie pełniona w następujących okresach :
  - a) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez zespół nadzorujący rozliczenia końcowego zamówienia;



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

- b) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
- 4) Umowa z Wykonawcą robót określi okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
  - a) Zakończenie – protokół odbioru końcowego 40 miesięcy od zawarcia umowy na roboty budowlane zdania będącego przedmiotem nadzoru.
  - b) zakończenie poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót.
- 5) Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym do 40 miesięcy od zawarcia umowy na roboty budowlane zdania będącego przedmiotem nadzoru (postępowanie na roboty wszczęte i w okresie gwarancji tj. minimum 60 miesięcy- maksimum 84 miesiące od dnia odbioru końcowego robót.

W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 3, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy oraz nie wpływają na wysokość wynagrodzenia wykonawcy

**Z tym że:**

**Zdanie 1**

**- 16 miesięcy**

**Zadanie 2**

**6 miesięcy**

**Zadanie 3**

**40 miesięcy**

**Zadanie 4**

**Zadanie 16**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

#### IV. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale V SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu;
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

**b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

**c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

**d) zdolności technicznej lub zawodowej.**

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże:

##### Zadanie 1

że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, dlatego też Wykonawca musi wykazać osoby, skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj.: co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła **funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego** posiadającą uprawnienia do **kierowania robotami** budowlanymi:

- w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń**; (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm) inspektor wiodący – kierownik robót
- w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych –uprawnienia bez ograniczeń**; (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm. ) –kierownik budowy



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

- w specjalności instalacyjnej wie w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.z.m))  
~~—kierownik-robót~~

## Zadanie 2

disponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, dlatego też Wykonawca musi wykazać osoby, skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj.: co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła **funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego**, posiadającą uprawnienia do **kierowania robotami** budowlanymi:

~~w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń**; (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm)) — kierownik-robót~~

• ~~w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń; (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm)) inspektor wiodący~~

• ~~w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych –uprawnienia bez ograniczeń; (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm.))~~

• ~~w specjalności instalacyjnej wie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.z.m))~~

uprawnienia, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do pełnienia tej funkcji w przedmiotowym zamówieniu, z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego

— sformatowano: Czcionka: Nie Pogrubienie





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

### Zadanie 3

że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, dlatego też Wykonawca musi wykazać osoby, skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj.: co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła **funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego** posiadającą uprawnienia do **kierowania robotami** budowlanymi:

- w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń**; (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm) – ~~kierownik-robót~~**inspektor wiodący**
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych –**uprawnienia bez ograniczeń**; (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm. ) –~~kierownik-budowy~~
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.z.m) –~~kierownik-robót~~

**uprawnienia, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do pełnienia tej funkcji w przedmiotowym zamówieniu, z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego**

### Zadanie 4

dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, dlatego też Wykonawca musi wykazać osoby, skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj.: co najmniej jedną osobą, która będzie



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi:

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm) – kierownik robót

• w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń; (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm) inspektor wiodący

• w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych –uprawnienia bez ograniczeń; (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.zm. )

• w specjalności instalacyjnej wie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (zgodnie za art. 14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (14 ust. 1 pkt 4 lit b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn.z.m)

uprawnienia, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do pełnienia tej funkcji w przedmiotowym zamówieniu, z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## V. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1) w art. 108 ust. 1 Pzp.; tj.:

a) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,

c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,

d) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,

e) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

szczegółności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie, jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2) w art. 109 ust. 1 Pzp, tj.:

- a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- b) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
  - będąc osobą fizyczną został prawomocnie skazany za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
  - będąc osobą fizyczną został prawomocnie skazany ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;
  - wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną.
- c) urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta którego prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt b podpunkt pierwszy lub drugi.
- d) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- e) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- f) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 Pzp, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- g) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
  - h) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
  - i) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - j) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 3) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835, dalej jako: „ustawa”). Zgodnie z treścią ww. przepisu, na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 p.z.p lub art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 Pzp.



**POLSKI  
ŁAD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

4. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca **polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów** udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. W przypadku **wspólnego ubiegania się Wykonawców** o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
7. Jeżeli Wykonawcy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **Podwykonawcy**, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

#### VI. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - zgodnie art. 125 Pzp. (**Załącznikiem nr 2 do SWZ**).
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **5 dni** od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających:

##### 1) brak podstaw wykluczenia:

- a) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (**wzór –załącznik nr 4 do SWZ**);
- b) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, (**wzór –załącznik nr 3 do SWZ**);

**dodatkowo:**

**Zadanie 1,2,3, 4**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

a) **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami ( wzór- załącznik do SWZ)

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej odpowiednio jak w pkt 2 :
4. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków, a także wówczas gdy podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
5. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp. lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415; zwanym dalej "r.p.s.d.") oraz przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452 zwanym dalej "r.d.e.").
6. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
7. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej dopuszczonych w SWZ, w zakresie i sposób określony w przepisach rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 Ustawy. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Podmiotowe środki dowodowe przekazuje się wg następujących zasad:
  - 1) ) w przypadku, gdy zostały wystawione jako dokument elektroniczny przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby - **przekazuje się ten dokument elektroniczny**;
  - 2) w przypadku, gdy zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby - **przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

**elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**

*Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.*

- 3) w przypadku, gdy nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby - **przekazuje się je w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
- 4) w przypadku, gdy nie zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby a sporządzono je jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem - **przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.**

*Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału*

9. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

## **VII. Poleganie na zasobach innych Podmiotów**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, **jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa **wraz z ofertą**, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Wymagania dotyczące polegania na zdolnościach lub sytuacjach innych podmiotów, o których mowa w ust.1:
  - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający tę okoliczność;
  - 2) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 3) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
  - 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, a także w celu wykazania braku wobec tych podmiotów podstaw do wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca:
- 1) składa wraz z ofertą zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy - zgodnie z **Załącznikiem do SWZ**;
  - 2) Oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, (**wzór-załącznik nr 2 do SWZ**)
  - 3) **Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, oświadczenie, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby przekazuje się elektronicznie. Zobowiązanie podmiotu trzeciego w przypadku postępowań lub konkursów o wartości mniejszej niż progi unijne – opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia podmiotowe środki dowodowe, wymienione w ust. 1 (tj. na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia), składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie.
9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
10. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

11. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
12. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór zobowiązania stanowi **wzór-załącznik do SWZ**.
13. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
14. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji przekazanych na etapie oferty w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

<b>VIII. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)</b>
--

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, **składa każdy z wykonawców**. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Zgodnie z art. 117 ust. 4 Pzp. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

Wykonawcy.. Oświadczenie przekazuje się w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawcę lub jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem potwierdzające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej; cyfrowe odwzorowanie dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem) jest opatrywane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawcę lub przez notariusza.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**IX. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia)
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się przy użyciu platformazakupowa.pl ;
3. Zamawiający w zakresie pytań:
  - 1) technicznych związanych z działaniem systemu prosi o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl pod numer 22 101 02 02, [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl) .
  - 2) merytorycznych wyznaczył osoby, do których kontakt umieszczono w Ogłoszeniu o zamówieniu, SWZ lub zaproszeniu do składania ofert.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne opisane zostały w Regulaminie <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> i Instrukcjach <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .
5. Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów (pliki można spakować zgodnie z ust. 8) przy maksymalnej wielkości 150 MB.
6. Przy dużych plikach kluczowe jest łącze internetowe i dostępna przepustowość łącza po stronie serwera platformazakupowa.pl oraz użytkownika<sup>1</sup>
7. Składając ofertę zaleca się zaplanowanie złożenia jej z wyprzedzeniem minimum 24h, aby zdążyć w terminie przewidzianym na jej złożenie w przypadku siły wyższej, jak np. awaria

<sup>1</sup> Proces przeciwny do pobierania danych, polegający na wysyłaniu w tym przypadku plików z komputera użytkownika do systemu platformazakupowa.pl. Zaleca się, aby łączna objętość plików nie była większa niż 0,5 GB, gdyż w przypadku braku wystarczającego transferu danych ich wgranie do systemu może zająć bardzo dużo czasu.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- platformazakupowa.pl, awaria Internetu, problemy techniczne związane z brakiem np. aktualnej przeglądarki, itp.
8. W przypadku większych plików zalecamy skorzystać z instrukcji pakowania plików dzieląc je na mniejsze paczki po np. 150 MB każda (link do instrukcji <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>).
  9. Za datę przekazania oferty lub wniosków przyjmuje się datę ich przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku *Złóż ofertę* w drugim kroku i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.
  10. Czas wyświetlany na platformazakupowa.pl synchronizuje się automatycznie z serwerem Głównego Urzędu Miar<sup>2</sup>.
  11. Komunikacja w postępowaniu w szczególności składanie dokumentów, oświadczeń, wniosków (innych niż wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza *Wyślij wiadomość*. Nie dotyczy składania ofert i wniosków, gdyż wiadomości nie są szyfrowane.
  12. Komunikacja poprzez *Wyślij wiadomość* umożliwia dodanie do treści wysyłanej wiadomości plików lub spakowanego katalogu (załączników). Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej sumarycznej wielkości 500 MB.
  13. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania platformazakupowa.pl zamawiający może również komunikować się z wykonawcami za pomocą innych form komunikacji określonych w SWZ.
  14. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez wykonawcę za pośrednictwem przycisku *Wyślij wiadomość* jako załączniki.
  15. Dla wygody dodatkowo Wykonawca może otrzymywać powiadomienia tj. wiadomość email dotyczące komunikatów w sytuacji, gdy zamawiający opublikuje informacje publiczne (komunikat publiczny) lub spersonalizowaną wiadomość zwaną prywatną korespondencją.
  16. Warunkiem otrzymania powiadomień systemowych platformazakupowa.pl zgodnie z ust. 15 jest wcześniejsze poinformowanie przez zamawiającego o postępowaniu, złożenie oferty jak i wystosowanie wiadomości przez wykonawcę w obrębie postępowania, na którą otrzyma odpowiedź.
  17. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania bezpośrednio w systemie informacji publicznych oraz prywatnych przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
  18. Za datę przekazania składanych dokumentów, oświadczeń, wniosków (innych niż wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji uznaje się kliknięcie przycisku *Wyślij wiadomość* po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
  19. Otwarcie ofert jest sprecyzowane w Ogłoszeniu o zamówieniu, SWZ ze szczególnym uwzględnieniem art. 222 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r.

<sup>2</sup> 3 Z serwerem tempus1.gum.gov.pl, szczegóły pod linkiem [Zegar - Główny Urząd Miar \(gum.gov.pl\)](https://zegar.gum.gov.pl).



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

20. Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy
21. Oferta/wniosek złożony/a przez Wykonawcę na Portalu , nie jest widoczny/a dla zamawiającego, ponieważ widnieje w Platformie jako zaszyfrowany/a. Możliwość otwarcia oferty/wniosku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
23. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
24. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
25. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
26. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
27. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
28. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
29. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
30. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiedzi ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiedzi ofert.
31. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 30, powyżej, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 30, powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

32. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 30, powyżej, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
33. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
34. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320; dalej: "Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji"), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - 4) włączona obsługa JavaScript,
  - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - 6) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
35. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
  - 2) **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art 221 ustawy Pzp.

#### **X. Termin związania ofertą**





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **13.20.04.2024 r.** od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

#### **XI. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym - zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ**. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - 1) Oświadczenia z art. 125 Pzp (**wzór załącznik nr 2 do SWZ**);
  - 2) zobowiązanie innego podmiotu, (jeżeli dotyczy)
  - 3) dowód wniesienia wadium;
  - 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy)
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. W przypadku gdy oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- danej formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa, złożony w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznej kopii, poświadczony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza.
6. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
  7. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
  8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
  9. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżone informacje należy złożyć w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
  10. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
  11. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie dokumentów, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  12. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
  13. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Platformy wycofania oferty
  14. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
  15. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
  16. Sytuacja, gdy Wykonawca, który przedkłada ofertę, partycypuje jako Wykonawca w więcej niż jednej ofercie, spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone. *(Podmiot składający ofertę jako uczestnik konsorcjum i jednocześnie składający ofertę samodzielnie lub jako uczestnik innego konsorcjum zostanie potraktowany jako składający dwie oferty i na tej podstawie wszystkie oferty z jego udziałem zostaną odrzucone).*
  17. Dopuszcza się, by podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem. W takim przypadku przekazuje



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

18. Poświadczenia zgodności odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 17, powyżej, niewystawionego przez upoważnione podmioty, o których mowa w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie dokonuje notariusz lub w przypadku:

- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
- 2) oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 3) pełnomocnictwa – mocodawca.

19. W przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia, wraz z oświadczeniem, z art. 125 Pzp, także **oświadczenie Podwykonawcy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy.**

20. **Oświadczenia składa się wraz z ofertą**, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Cenę ofertową, na podstawie której dokonany zostanie wybór najkorzystniejszej oferty – zgodnie z założonym kryterium oceny ofert – stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy jakie może on uzyskać z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia .
2. Zamawiający wymaga, aby ceny podane zostały z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na zasadach matematycznych zaokrągleń.
3. Cena za realizację zamówienia musi obejmować całość prac określonych w SWZ i jego załącznikach tj. musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
4. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie. Cenę ofertową, na podstawie której dokonany zostanie wybór najkorzystniejszej oferty – zgodnie z założonym kryterium oceny ofert – stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy jakie może on uzyskać z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia, przy czym obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu Kodeksu cywilnego.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

5. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w SWZ, zobowiązany jest w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego oraz pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami wynikającymi z zamówienia.
6. Zamawiający do oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, przyjmie cenę powiększoną o podatek VAT. Zamawiający jednocześnie informuje, że w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy oraz ceny oferty brutto pomniejszone zostaną o wartość podatku od towarów i usług, którą Zamawiający miałby rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca ma obowiązek
  - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

### **XIII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium na pełny okres związania ofertą na kwotę/wartość w wysokości :

**Zadanie 1**  
**5 000,00 pln**

**Zadanie 2**  
**100,00 pln**

**Zadanie 3**  
**1 500,00 pln**

**Zadanie 4**  
**300,00 pln**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

- Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdz. VIII ust.1 SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
    - 1) pieniądzu;
    - 2) gwarancjach bankowych;
    - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 299.).
  3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **41 9161 0001 0000 0127 2000 0050** prowadzony w Banku Spółdzielczym w Lubeni z adnotacją: **„Wadium 271/7/1/2024 lub Wadium 271/7/2/2024 lub Wadium 271/7/3/2024 lub Wadium 271/7/4/2024 zależnie od zadania którego dotyczy. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna je za wniesione skutecznie jedynie w przypadku wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**
  4. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
  5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2 -4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
  6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
    - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w Pzp., bez potwierdzania tych okoliczności;
    - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
    - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
    - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
    - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
    - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Lubenia, NIP 8133299930;
    - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
    - 8) musi zostać złożone w formie elektronicznej, lub postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji.
  7. W przypadku wniesienia wadium w formie:



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 1) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty;
  - 2) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu został złożony wraz z ofertą
8. Oferta wykonawcy, który nie wnieś wadium lub wnieś w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. zostanie odrzucona.
9. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa Pzp

#### **XIV. Sposób oraz termin składania ofert**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Po prawidłowym przekazaniu plików oferty wyświetlana jest informacja o pozytywnym przyjęciu oferty przez Platformę.
4. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem wypełniania Formularza składania oferty wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
5. Wykonawca składa ofertę o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku dostępnego na platformazakupowa.pl w konkretnym postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
6. Zgodnie z § 4. ust 1. ROZPORZĄDZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie wymaga się, aby dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu<sup>3</sup> nieuczciwej konkurencji, wykonawca przekazuje w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.

<sup>3</sup> Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

7. Zaleca się, aby każdy dokument zawierający tajemnicę przedsiębiorstwa został zamieszczony w odrębnym pliku.
8. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk *Przejdź do podsumowania*.
9. Oferta, załączniki oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie przesłanym do systemu (opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl) oraz dodatkowo <sup>4</sup>dla całego pakietu dokumentów -Formularza składania oferty (po kliknięciu w przycisk *Przejdź do podsumowania*).
10. W związku z różnymi opiniami nt. tego, czy podpis złożony na całej paczce dokumentów (skompresowanym pliku) jest zgodny z obowiązującym prawem, zalecamy stosowanie ścieżki opisanej w punkcie 9.
11. Ścieżka dla złożenia podpisu kwalifikowanego, osobistego lub zaufanego na każdym dokumencie osobno.
  - 1) Pobierz wszystkie pliki dołączone do postępowania na swój komputer,
  - 2) Wypełnij pliki na swoim komputerze, a następnie podpisz pliki, które zamierzasz dołączyć do oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  - 3) Dołącz wszystkie podpisane pliki do Formularza składania oferty na platformazakupowa.pl,
  - 4) Kliknij w przycisk *Przejdź do podsumowania*,
  - 5) Następnie w drugim kroku składania oferty należy sprawdzić poprawność złożonej oferty, załączonych plików oraz ich ilości,
  - 6) Do celów kontrolnych możesz opcjonalnie sprawdzić ważność i poprawność swojego elektronicznego podpisu kwalifikowanego i w tym celu:
    - a). pobrać plik w formacie XML,
    - b) po wgraniu XML system dokona wstępnej analizy i wyświetli informację<sup>5</sup>, o tym, czy plik XML został podpisany prawidłowo,

<sup>4</sup> Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy

<sup>5</sup> Jeżeli w danym momencie usługa API identyfikacji kwalifikowanego podpisu elektronicznego nie działa to system wyświetli stosowny komunikat. Brak tej usługi nie powoduje niemożliwości złożenia oferty, a jedynie system nie jest w stanie dokonać dodatkowej weryfikacji składanej oferty.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- c). uzyskaną informację należy traktować jako weryfikację pomocniczą, gdyż to zamawiający przeprowadzi proces badania ofert w postępowaniu w tym weryfikacji podpisu,
- d) Przyczyny błędnej walidacji elektronicznego podpisu kwalifikowanego podczas jego weryfikacji mogą być następujące:
- brak podpisu na dokumencie XML,
  - podpis kwalifikowany utracił ważność,
  - niewłaściwy formatu podpisu,
  - użycie podpisu niekwalifikowanego,
  - zmodyfikowano plik XML,
  - załączenie przez wykonawcę niewłaściwego pliku XML.
- 7) Niezależnie od wyświetlonego komunikatu możesz kliknąć przycisk *Złóż ofertę*, aby zakończyć etap składania oferty,
- 8) Następnie system zaszyfruje ofertę lub wniosek wykonawcy, tak by ta była niedostępna dla zamawiającego do terminu otwarcia ofert lub złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zgodnie z art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- 9) Ostatnim krokiem jest wyświetlenie się komunikatu i przesłanie wiadomości email z platformazakupowa.pl z informacją na temat złożonej oferty<sup>6</sup>
- 10) W celach odwoławczych z uwagi na zaszyfrowanie oferty na platformazakupowa.pl wykonawca powinien przechowywać kopię swojej oferty lub wniosku wraz z pobranym plikiem XML na swoim komputerze.
12. Zgodnie z przepisem art. 64 ustawy PZP Platforma jest kompatybilna ze wszystkimi podpisami elektronicznymi. Do przesłania dokumentów niezbędne jest posiadanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego w celu potwierdzenia czynności złożenia oferty.
13. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>.
14. W zależności od formatu kwalifikowanego podpisu (PAdES, XAdES) i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) Wykonawca dołącza do Platformy uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny):
- dokumenty w formacie „pdf” należy podpisywać tylko formatem PAdES;
  - Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy należy użyć formatu XAdES.

<sup>6</sup> Uwaga! W przypadku składania kolejnej oferty i wycofaniu poprzedniej, jeżeli użytkownik nie jest zalogowany to do jego identyfikacji potrzebne jest kliknięcie w mail potwierdzający wycofanie złożonej oferty. W link ten należy kliknąć do czasu przewidzianego na składanie ofert. Kliknięcie linku po terminie sprawi, że straci on ważność



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

15. W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
- Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu zamawiający zaleca, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.**
- Pliki w innych formatach niż PDF **zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym.** Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
16. Zamawiający zaleca aby **w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.** Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
17. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
18. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.
19. Dokumenty składane wraz z ofertą:
- 1) Ofertę
  - 2) Oświadczenie z art. 125 ust. 1,
  - 3) Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, *jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* i wymagane zapisami SWZ składa się w formie elektronicznej.
20. W przypadku gdy dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
21. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

22. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".

23. **Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do "Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych" z dnia 12 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2017r. poz. 2247), zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.**

24. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**

25. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń:

zip

7z

26. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:

- 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- 2) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 3) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

27. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, może dokonać również notariusz.

28. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.

29. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia) w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania .

30. Termin składania ofert upływa w dniu **15.03.2024 r. o 09:00**. Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.

31. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 Ustawy



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

#### **XV.Termin otwarcia ofert**

1. **Otwarcie ofert nastąpi pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia) , niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu **15.03.2024 roku o godz. 09:10****  
Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
2. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu platformazakupowa.pl . W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej zamówienia informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach
5. **Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert nie później niż 7 dni przekaże informację o której mowa w pkt 4 Prezesowi UZP.**
6. Z uwagi na to, że oferta wykonawcy są zaszyfrowane nie można ich edytować. Przez zmianę oferty rozumie się złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej, jednak należy to zrobić przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.
7. Złożenie nowej oferty i wycofanie poprzedniej w postępowaniu w którym zamawiający dopuszcza złożenie tylko jednej oferty przed upływem terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu powoduje wycofanie oferty poprzednio złożonej.
8. Jeśli wykonawca składający ofertę jest zautoryzowany (zalogowany), to wycofanie oferty lub wniosku następuje od razu po złożeniu nowej oferty.
9. Jeżeli oferta składana jest przez niezautoryzowanego wykonawcę (niezalogowany lub nieposiadający konta) to wycofanie oferty musi być przez niego potwierdzone:
  - 1) przez kliknięcie w link wysłany w wiadomości email, który musi być zgodny z adres email podanym podczas pierwotnego składania oferty lub
  - 2) zalogowanie i kliknięcie w przycisk *Potwierdź ofertę*.
10. Potwierdzeniem wycofania oferty lub wniosku jest data potwierdzenia akcji przez kliknięcie w przycisk *Wycofaj ofertę*.
11. Wycofanie złożonej oferty powoduje, że zamawiający nie będzie miał możliwości zapoznania się z nią po upływie terminu zakończenia składania ofert w postępowaniu.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

12. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie może dokonać zmiany złożonej oferty.
13. Wykonawca może złożyć ofertę po terminie składania ofert poprzez kliknięcie przycisku Odblokuj formularz.
14. Po złożeniu oferty wykonawca otrzymuje automatyczny komunikat dotyczący tego, że oferta została złożona po terminie.
15. W terminie 7 dni od otwarcia Zamawiający przekaze Prezesowi UZP informację z otwarcia ofert.

**XVI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami, z przypisaniem im odpowiednio wag

**Zadanie 1**

- (1) Wartość brutto całości zamówienia (cena oferty): 60%
- (2) Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane urządzenia i materiały: 40%

**2 Sposób obliczenia ceny:**

**1) Cena – 60 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times R \times 100$$

gdzie:

- |            |  |
|------------|--|
| $P_c$      | – ocena punktowa oferty „n” – kryterium cena   |
| $C_{\min}$ | – najniższa oferowana cena brutto (ogólna wartość zamówienia) spośród ważnych i nie odrzuconych ofert. |
| $C_n$      | – cena brutto oferty badanej.  |
| $R$        | – wskaźnik %   |



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium cena wynosi 60 punktów**

- 2) doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia z zastrzeżeniem że doświadczenie dotyczy maksymalnie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - - **30 %**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** o wartości robót nie mniejszej niż **5 000 000,00 zł (netto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**), która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **5 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **15 pkt**.

**W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży konstrukcyjno – budowlanej Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych lub/i kanalizacyjnych** o wartości nie mniejszej niż **2 000 000,00 zł (netto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych lub/ i kanalizacyjnych**), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **3 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **9 pkt**.

**W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami specjalności instalacyjnej wie w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** o wartości nie mniejszej niż **400 000,00 zł (netto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej wie w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**), która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **3 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **6 pkt**. **W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży instalacyjnej wie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium doświadczenia wynosi 30 punktów**

- 3) termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) z uwzględnieniem wymaganego minimum 5 godzin jednak nie dłuższy niż 24 godziny od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego- **10 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$Pt = \frac{T_n}{T_{bad}} \times R \times 100$$

gdzie:

- $P_t$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium termin stawienia  
 $T_{bad}$  – termin stawienia się oferty badanej.  
 $T_n$  – najkrótszy zaoferowany termin stawienia się  
 $R$  - wskaźnik %

Ocenie podlegać będzie termin jakim Inspektor nadzoru inwestorskiego zadeklaruje, iż pojawi się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

**Dla wykazania terminu stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie należy wypełnić odpowiednią rubrykę zawartą w formularzu ofertowym. „Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego (...).”**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) z uwzględnieniem wymaganego minimum 5 godzin jednak nie dłuższy niż 24 godziny od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego wynosi 10 punktów**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

## Zadanie 2

- (1) Wartość brutto całości zamówienia (cena oferty): 60%
  - (2) Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane urządzenia i materiały: 40%
- 3 Sposób obliczenia ceny:

1) **Cena – 60 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times R \times 100$$

gdzie:

- $P_c$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium cena
- $C_{\min}$  – najniższa oferowana cena brutto (ogólna wartość zamówienia) spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.
- $C_n$  – cena brutto oferty badanej.
- $R$  – wskaźnik %

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium cena wynosi 60 punktów**

- 2) doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia z zastrzeżeniem że doświadczenie dotyczy maksymalnie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - - 30 %

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** o wartości robót nie mniejszej niż **150 000,00 zł (netto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**), która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **10 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **30 pkt**.  
**W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży konstrukcyjno – budowlanej Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium doświadczenia wynosi 30 punktów**

- 3) termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

pobytu na budowie) z uwzględnieniem wymaganego minimum 5 godzin jednak nie dłuższy niż 24 godziny od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego- **10 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$Pt = \frac{T_n}{T_{bad}} \times R \times 100$$

gdzie:

- $P_t$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium termin stawienia
- $T_{bad}$  – termin stawienia się oferty badanej.
- $T_n$  – najkrótszy zaofferowany termin stawienia się
- $R$  - wskaźnik %

Ocenie podlegać będzie termin jakim Inspektor nadzoru inwestorskiego zadeklaruje, iż pojawi się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

**Dla wykazania terminu stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie należy wypełnić odpowiednią rubrykę zawartą w formularzu ofertowym. „Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego (...).”**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) z uwzględnieniem wymaganego minimum 5 godzin jednak nie dłuższy niż 24 godziny od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego wynosi 10 punktów**

### Zadanie 3

(1) Wartość brutto całości zamówienia (cena oferty): 60%

(2) Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane urządzenia i materiały: 40%

4 Sposób obliczenia ceny:

1) **Cena – 60 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times R \times 100$$

gdzie:

- $P_c$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium cena
- $C_{\min}$  – najniższa oferowana cena brutto (ogólna wartość zamówienia) spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.
- $C_n$  – cena brutto oferty badanej.
- $R$  – wskaźnik %

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium cena wynosi 60 punktów**

- 2) doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia z zastrzeżeniem że doświadczenie dotyczy maksymalnie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - - **30 %**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** o wartości robót nie mniejszej niż **1 000 000,00 zł (netto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**), która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **5 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **15 pkt**.  
**W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży konstrukcyjno – budowlanej Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych lub/i kanalizacyjnych** o wartości nie mniejszej niż **100 000,00 zł (netto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych lub/ i kanalizacyjnych**), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **3 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **9 pkt**.  
**W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami





**POLSKI  
ŁĄD**



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW  
FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ

Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

specjalności instalacyjnej wie w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** o wartości nie mniejszej niż **300 000,00 zł (netto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej wie w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**), która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **3 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **6 pkt**. **W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży instalacyjnej wie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium doświadczenia wynosi 30 punktów**

- 3) termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) z uwzględnieniem wymaganego minimum 5 godzin jednak nie dłuższy niż 24 godziny od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego- **10 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$Pt = \frac{T_n}{T_{bad}} \times R \times 100$$

gdzie:

- $P_t$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium termin stawienia  
 $T_{bad}$  – termin stawienia się oferty badanej.  
 $T_n$  – najkrótszy zaofferowany termin stawienia się  
 $R$  - wskaźnik %

Ocenie podlegać będzie termin jakim Inspektor nadzoru inwestorskiego zadeklaruje, iż pojawi się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

**Dla wykazania terminu stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie należy wypełnić odpowiednią rubrykę zawartą w formularzu ofertowym. „Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego (...).”**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

**budowie) z uwzględnieniem wymaganego minimum 5 godzin jednak nie dłuższy niż 24 godziny od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego wynosi 10 punktów**

#### Zadanie 4

- (1) Wartość brutto całości zamówienia (cena oferty): 60%
- (2) Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane urządzenia i materiały: 40%

5 Sposób obliczenia ceny:

##### 1) Cena – 60 %

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times R \times 100$$

gdzie:

- $P_c$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium cena
- $C_{\min}$  – najniższa oferowana cena brutto (ogólna wartość zamówienia) spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.
- $C_n$  – cena brutto oferty badanej.
- $R$  - wskaźnik %

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium cena wynosi 60 punktów**

- 2) doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia z zastrzeżeniem że doświadczenie dotyczy maksymalnie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - - **30 %**

Za każdą wykonaną usługę w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** o wartości robót nie mniejszej niż **1 000 000,00 zł (netto)** każda, przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**), która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w wykonywaniu zamówienia (Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez tę osobę) Zamawiający przyzna **10 pkt** – maksymalnie Wykonawca może uzyskać **30 pkt**.  
**W przypadku wskazania więcej niż jednej osoby jako inspektora w branży konstrukcyjno – budowlanej Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 pkt**



**POLSKI  
ŁAD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium doświadczenia wynosi 30 punktów**

- 3) termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) z uwzględnieniem wymaganego minimum 5 godzin jednak nie dłuższy niż 24 godziny od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego- **10 %**

Ocena będzie następowała wg wzoru:

$$Pt = \frac{T_n}{T_{bad}} \times R \times 100$$

gdzie:

- $P_t$  – ocena punktowa oferty „n” – kryterium termin stawienia  
 $T_{bad}$  – termin stawienia się oferty badanej.  
 $T_n$  – najkrótszy zaoferowany termin stawienia się  
 $R$  - wskaźnik %

Ocenie podlegać będzie termin jakim Inspektor nadzoru inwestorskiego zadeklaruje, iż pojawi się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

**Dla wykazania terminu stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie należy wypełnić odpowiednią rubrykę zawartą w formularzu ofertowym. „Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego (...).”**

**Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w kryterium termin stawienia się inspektora w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie z uwagi na ważną potrzebę, (poza terminami wynikającymi z obowiązkowego pobytu na budowie) z uwzględnieniem wymaganego minimum 5 godzin jednak nie dłuższy niż 24 godziny od momentu przesłania wezwania przez Zamawiającego wynosi 10 punktów**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów. Ocenę łączną oferty stanowi suma punktów uzyskanych w ramach poszczególnych kryteriów.
3. Zamawiający będzie zaokrąślał punkty do dwóch miejsc po przecinku w każdym wskaźniku. Zasada zaokrąglenia dotyczy trzeciego miejsca po przecinku –poniżej 5 końcówkę pominię, powyżej i równe 5 zaokrągli w górę.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej, również na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych.
9. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
10. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
11. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

## **XVII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 1 Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza w poszczególnych częściach na które zostało podzielone zamówienie, wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto wykonawcy.
- 2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- 4 Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto, którego numer zostanie podany Wykonawcy przed podpisaniem umowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 5 Uwaga: Przed złożeniem poręczenia lub gwarancji Wykonawca winien przedstawić projekt dokumentu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji jego treści. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
  - 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
  - 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
  - 4) powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
  - 5) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
- 7) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: .....;
- 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
- 6 Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten czas, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 7 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 8 Wypłata, o której mowa w ust. 7, powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 9 W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r1 ustawy z 2 marca o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.)..

**XVIII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w terminach określonych w art. 308 Pzp.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego



**POLSKI  
ŁĄD**

**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

4. Przed terminem zawarcia umowy do obowiązków Wykonawcy należeć będzie dopełnienie (pod rygorem odstąpienia od zawarcia umowy przez Zamawiającego) niżej wymienionych formalności:

#### **Zadanie 1**

- 1) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ. (jeśli było wymagane).
- 2) przedłożenie stosownych uprawnień wraz z wpisem do izby osoby która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru. Wskazana osoba musi spełniać warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca winien przedłożyć kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem posiadanych uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie osób wskazanych w wykazie osób, wraz z potwierdzeniem członkostwa tych osób we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn.zm.). (wg zakresów zadań)

#### **Zadanie 2**

- 1) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ. (jeśli było wymagane).
- 2) przedłożenie stosownych uprawnień wraz z wpisem do izby osoby która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru. Wskazana osoba musi spełniać warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca winien przedłożyć kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem posiadanych uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie osób wskazanych w wykazie osób, wraz z potwierdzeniem członkostwa tych osób we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn.zm.). (wg zakresów zadań)

#### **Zadanie 3**

- 3) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ. (jeśli było wymagane).
- 4) przedłożenie stosownych uprawnień wraz z wpisem do izby osoby która będzie pełnić: funkcję inspektora nadzoru . Wskazana osoba musi spełniać warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca winien przedłożyć kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem posiadanych uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie osób wskazanych w wykazie osób, wraz z potwierdzeniem członkostwa tych osób we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn.zm.). (wg zakresów zadań)

#### Zadanie 4

- 3) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w SWZ. (jeśli było wymagane).
  - 4) przedłożenie stosownych uprawnień wraz z wpisem do izby osoby która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru . Wskazana osoba musi spełniać warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca winien przedłożyć kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem posiadanych uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie osób wskazanych w wykazie osób, wraz z potwierdzeniem członkostwa tych osób we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn.zm.). (wg zakresów zadań)
5. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
  6. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  7. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert ( o ile było wymagane) pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
  8. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy (np. imiona i nazwiska upoważnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy).

#### **XIX. Ogólne warunki umowy i zmiany umowy**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym odpowiednio **Załącznik nr 7 do SWZ**
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

3. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w projekcie umowy.
5. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

#### **XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX Ustawy.

#### **XXI. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

1. dot. osób będących:
  - 1) Wykonawcami – osobami fizycznymi,
  - 2) Wykonawcami – osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą
  - 3) pełnomocnikami Wykonawców,
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 131*;
  - inspektorem ochrony danych osobowych w *Gminie Lubenia* jest Pani/Pani :

Imię i Nazwisko: Danel Panek

telefon kontaktowy: 791 790 718

adres e-mail: [biuro@mpls.com.pl](mailto:biuro@mpls.com.pl);

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pt. „**Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia**” Znak Sprawy: 271/7/2024

3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Ustawy PZP.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 Ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pani/Pan:
8. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
9. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
10. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
11. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
12. Nie przysługuje Pani/Panu:
13. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
14. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
15. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
16. \*Wyjaśnienia: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
17. \*\* Wyjaśnienia: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
18. - Wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**ZATWIERDZAM:**

Adam Skoczylas

Wójt Gminy Lubenia

Lubenia, dnia 0512.03.2024 r.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

Załącznik Nr 1/1 do SWZ Formularz ofertowy

## OFERTA

### ZADANIE 1

.....  
Pieczęć firmy(Wykonawcy)

.....  
/Miejscowość , data/

**DO: Gminy Lubenia, 36-042 Lubenia**

**OD: .....**

/Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy/

1.Siedziba Wykonawcy:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

2.Adres do korespondencji:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

3.NIP: ..... 5. REGON: .....

4.TEL: 0 - ..... FAX: 0 - ..... E-MAIL: .....

5.Konsorcjum z **(jeżeli dotyczy):**

Nazwa Lidera:

.....

Siedziba Lidera:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

Nazwa Partnera:

.....



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

Siedziba Partnera:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

1) Oświadczamy, że wykonawca którego reprezentuję jest:

- ☐ **mikro przedsiębiorcą** (mikro przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR)
- ☐ **małym przedsiębiorcą** (małe przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR)
- ☐ **średnim przedsiębiorcą** (średnie przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 pracowników i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)
- ☐ **Inne**
- ☐ **Jednoosobowa działalność gospodarcza**
- ☐ **Osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej**

(należy wybrać)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym na zadanie pn.

**„Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad  
zadaniem - Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia”**

**Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia**

**Zakres robót objętych nadzorem:**

#### **Zadanie 1**

##### **Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości :



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

brutto<sup>7</sup> ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

w tym:

netto ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

VAT (..... %) ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

wskazane powyżej wynagrodzenie zostało wyliczone w oparciu o szacunkową wartość robót budowlanych 9 633 572,04 zł netto (kosztorys inwestorski wartość wskazana w SWZ) przewidzianych do realizacji w ramach projektu i stawkę procentową w wysokości .....% (słownie: ..... procent). (należy wskazać stawkę procentową)

Wyliczona w ten sposób wartość netto nadzoru pozostanie niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy

Do wyliczonej stawki netto nadzoru należy doliczyć podatek VAT ( o ile dotyczy) a wartość brutto wskazać powyżej.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym te, o których mowa w specyfikacji zamówienia, w najszerszym zakresie .

## 2. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy,
- 2) Zakończenie: 16 miesięcy od podpisania umowy
- 3) Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem będzie pełniona w następujących okresach :

7

W wypadku gdy ofertę składa wykonawca zagraniczny wartość netto będzie równa wartości brutto, gdyż zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zapłata podatku VAT będzie obowiązkiem Zamawiającego do 14 dni od wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takcie oceny ofert dla zachowania zasady konkurencyjności i równych szans do wartości netto oferty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w kraju.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

- i. nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez zespół nadzorujący rozliczenia końcowego zamówienia;
  - ii. w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
- 4) Umowa z Wykonawcą robót określi okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
- i. Zakończenie – protokół odbioru końcowego 16 miesięcy od zawarcia umowy na roboty budowlane zdania będącego przedmiotem nadzoru.
  - ii. zakończenie poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót.
- 5) Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym do 16 miesięcy od zawarcia umowy na roboty budowlane zdania będącego przedmiotem nadzoru (postępowanie na roboty wszczęte i w okresie gwarancji tj. minimum 60 miesięcy- maksimum 84 miesiące od dnia odbioru końcowego robót.
- 6) W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 3, przedłuży się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy oraz nie wpływają na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

3. Kryteria poza cenowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia

**Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**

Lp.	Imię Nazwisko	Zakres wykonywanych przez nie czynności przy realizacji niniejszego zamówienia	Rodzaj posiadanych uprawnień	Opis wykonanych/ wykonywanych usług - przedmiot usługi (nazwa zadania, termin wykonania, wartość brutto)	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane/są wykonywane
1		Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		1. 2. 3.	1. 2. 3.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

2	Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych	1. 2. 3.	1. 2. 3.
3	Inspektor nadzoru - w specjalności instalacyjnej wie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	1. 2. 3.	1. 2. 3.

**Termin stawienia się Inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.**

**Niniejszym oświadczam, że:**

Lp.	Kryterium	Ilość godzin
1	Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego	..... godzin

**Uwaga :** Zamawiający zastrzega, iż minimalny termin to 5 godzin a nieprzekraczalny termin to 24 godziny, w którym Inspektor nadzoru musi stawić się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym te, o których mowa w specyfikacji zamówienia, w najszerszym zakresie .
- Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia (o ile wiadomo podać firmy podwykonawców)\*

Zadanie 1.....

6. **Oświadczam(y), że:**

- Posiadamy wystarczającą wiedzę o warunkach realizacji zamówienia oraz że zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

2) Cena ofertowa uwzględnia wszelkie koszty, okoliczności i ryzyka niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dla osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego, o których mowa w SWZ.

3) Stosownie do art. 225 ust. 2 ustawy Pzp oświadczam/y, że wybór naszej oferty:

☐ **nie będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

☐ **będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Jednocześnie wskazujemy:

nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania: .....

wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku ..... zł

Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie: .....%

**Zaznaczyć właściwe (jedno) pole znakiem ☒, ewentualnie wskazać wymagane informacje (należy zapoznać się z w/w ustawą o podatku od towarów i usług).**

Obowiązek podatkowy po stronie Zamawiającego nie będzie w przypadku, gdy obowiązek rozliczenia podatku VAT będzie po stronie Wykonawcy

7. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

8. Zawarty w specyfikacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.

10. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

11. Wymagane wadium w kwocie ..... zł

zostało wniesione w formie .....

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na konto nr: .....

nazwa właściciela konta: .....

12. Warunki i termin zapłaty - zgodnie z projektem umowy .

13. Oferta:

☐ **nie zawiera** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

☐ zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**Zaznaczyć właściwe pole znakiem ☒ (brak zaznaczenia będzie oznaczał, że Wykonawca nie dołącza do oferty informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.)**

Uzasadnienie:

(należy wskazać zakres informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa i wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w przypadku zaznaczenia drugiego pola):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Uzasadnienie można złożyć na osobnym podpisanym dokumencie.

14. Oświadczamy, że upoważnienie osób reprezentujących Wykonawcę w niniejszym postępowaniu (podpisujących ofertę, oświadczenia) wynika z dokumentu rejestrowego/ewidencyjnego (np. KRS lub CEDIG) bądź z załączonego do niniejszego formularza oferty pełnomocnictwa udzielonego przez osoby odpowiednio upoważnione.

**Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy i podpisująca ofertę, oświadczenia:**

.....

(imię i nazwisko Wykonawcy)

.....

(podstawa upoważnienia do reprezentowania)

Wskazuje/my że aktualny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji Wykonawcy Zamawiający może pobrać za pomocą bezpłatnych baz dostępnych pod adresem:

☐ <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>

☐ <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/>

☐ inny właściwy rejestr..... \*\* .....

(wpisać nazwę bazy)

(wpisać adres internetowy)

☐ brak możliwości pobrania on-line

**Zaznaczyć właściwe pole znakiem ☒.**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

Wykonawca musi wskazać lub zaznaczyć adres strony www, na której Zamawiający może bezpłatnie pobrać dokumenty rejestrowe Wykonawcy, o ile rejestr taki jest ogólnodostępny i bezpłatny. W przypadku braku zaznaczenia lub nie złożenia wraz z ofertą dokumentu/ów potwierdzającego/ych umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, Zamawiający na podstawie art. 128 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę do przedłożenia odpowiedniego dokumentu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stosowne wskazanie/ zaznaczenie właściwego rejestru należy dokonać odrębnie dla każdego z Wykonawców dodatkowo określając, którego Wykonawcy dotyczy.

15. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....

16. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:

Imię i nazwisko: .....

Tel: ..... E-mail: .....

17. Oświadczamy, że wypełniamy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>8,\*\*</sup>

*\*\*W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

#### WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. ....
2. ....

*dokument należy podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub  
podpisem osobistym przez osobę lub osoby  
umocowane do złożenia podpisu w imieniu  
Wykonawcy*

)

<sup>8</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

Załącznik Nr 1/2 do SWZ Formularz ofertowy

## OFERTA

### ZADANIE 2

.....

Pieczęć firmy(Wykonawcy)

.....

/Miejscowość, data/

**DO: Gminy Lubenia, 36-042 Lubenia**

**OD: .....**

/Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy/

6.Siedziba Wykonawcy:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

7.Adres do korespondencji:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

8.NIP: ..... 5. REGON: .....

9.TEL: 0 - ..... FAX: 0 - ..... E-MAIL: .....

10. Konsorcjum z (jeżeli dotyczy):

Nazwa Lidera:

.....

Siedziba Lidera:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

Nazwa Partnera:



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

Siedziba Partnera:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

2) Oświadczamy, że wykonawca którego reprezentuję jest:

- ☐ **mikro przedsiębiorcą** (mikro przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR)
- ☐ **małym przedsiębiorcą** (małe przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR)
- ☐ **średnim przedsiębiorcą** (średnie przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 pracowników i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)
- ☐ **Inne**
- ☐ **Jednoosobowa działalność gospodarcza**
- ☐ **Osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej**

(należy wybrać)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym na zadanie pn.

**„Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia”**

**Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia**

**Zakres robót objętych nadzorem:**

**Zadanie 2**

**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

1. Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości :

brutto<sup>9</sup> ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

w tym:

netto ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

VAT (..... %) ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

wskazane powyżej wynagrodzenie zostało wyliczone w oparciu o szacunkową wartość robót budowlanych 270 935,39 zł netto ( kosztorys inwestorski wartość wskazana w SWZ ) przewidzianych do realizacji w ramach projektu i stawkę procentową w wysokości .....% (słownie: ..... procent).( należy wskazać stawkę procentową)

Wyliczona w ten sposób wartość netto nadzoru pozostanie niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy

Do wyliczonej stawki netto nadzoru należy doliczyć podatek VAT ( o ile dotyczy) a wartość brutto wskazać powyżej.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym te, o których mowa w specyfikacji zamówienia, w najszerszym zakresie .

2. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy,
- 2) Zakończenie: 6 miesięcy od podpisania umowy

9

W wypadku gdy ofertę składa wykonawca zagraniczny wartość netto będzie równa wartości brutto, gdyż zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zapłata podatku VAT będzie obowiązkiem Zamawiającego do 14 dni od wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takcie oceny ofert dla zachowania zasady konkurencyjności i równych szans do wartości netto oferty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w kraju.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 3) Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem będzie pełniona w następujących okresach :
- i. nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez zespół nadzorujący rozliczenia końcowego zamówienia;
  - ii. w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót do Wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
- 4) Umowa z Wykonawcą robót określi okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
- i. Zakończenie – protokół odbioru końcowego 6 miesięcy od zawarcia umowy na roboty budowlane zdania będącego przedmiotem nadzoru.
  - ii. zakończenie poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót.
- 5) Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym do 6 miesięcy od zawarcia umowy na roboty budowlane zdanie będącego przedmiotem nadzoru (postępowanie na roboty wszczęte i w okresie gwarancji tj. minimum 60 miesięcy- maksimum 84 miesiące od dnia odbioru końcowego robót.
- 6) W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 3, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy oraz nie wpływają na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

3. Kryteria poza cenowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia

**Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**

Lp.	Imię Nazwisko	Zakres wykonywanych przez nie czynności przy realizacji niniejszego zamówienia	Rodzaj posiadanych uprawnień	Opis wykonanych/ wykonywanych usług - przedmiot usługi (nazwa zadania, termin wykonania, wartość brutto)	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane/są wykonywane
1		Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		1. 2. 3.	1. 2. 3.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

2	<u>Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych</u>	-----	----
3	<u>Inspektor nadzoru - w specjalności instalacyjnej wie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</u>	-----	-----

Tabela sformatowana

**Termin stawienia się Inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.**

**Niniejszym oświadczam, że:**

Lp.	Kryterium	Ilość godzin
1	Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego	..... godzin

**Uwaga :** Zamawiający zastrzega, iż minimalny termin to 5 godzin a nieprzekraczalny termin to 24 godziny, w którym Inspektor nadzoru musi stawić się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym te, o których mowa w specyfikacji zamówienia, w najszerszym zakresie .
- Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia (o ile wiadomo podać firmy podwykonawców)\*

Zadanie 2.....

6. **Oświadczam(y), że:**

- Posiadamy wystarczającą wiedzę o warunkach realizacji zamówienia oraz że zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

2) Cena ofertowa uwzględnia wszelkie koszty, okoliczności i ryzyka niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dla osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego, o których mowa w SWZ.

3) Stosownie do art. 225 ust. 2 ustawy Pzp oświadczam/y, że wybór naszej oferty:

☐ **nie będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

☐ **będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Jednocześnie wskazujemy:

nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania: .....

wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku ..... zł

Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie: .....%

**Zaznaczyć właściwe (jedno) pole znakiem ☒, ewentualnie wskazać wymagane informacje (należy zapoznać się z w/w ustawą o podatku od towarów i usług,.**

Obowiązek podatkowy po stronie Zamawiającego nie będzie w przypadku, gdy obowiązek rozliczenia podatku VAT będzie po stronie Wykonawcy

7. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

8. Zawarty w specyfikacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.

10. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

11. Wymagane wadium w kwocie ..... zł

zostało wniesione w formie .....

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na konto nr: .....

nazwa właściciela konta: .....

12. Warunki i termin zapłaty - zgodnie z projektem umowy .

13. Oferta:

☐ **nie zawiera** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

☐ zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**Zaznaczyć właściwe pole znakiem ☒ (brak zaznaczenia będzie oznaczał, że Wykonawca nie dołącza do oferty informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.)**

Uzasadnienie:

(należy wskazać zakres informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa i wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w przypadku zaznaczenia drugiego pola):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Uzasadnienie można złożyć na osobnym podpisanym dokumencie.

14. Oświadczamy, że upoważnienie osób reprezentujących Wykonawcę w niniejszym postępowaniu (podpisujących ofertę, oświadczenia) wynika z dokumentu rejestrowego/ewidencyjnego (np. KRS lub CEDIG) bądź z załączonego do niniejszego formularza oferty pełnomocnictwa udzielonego przez osoby odpowiednio upoważnione.

**Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy i podpisująca ofertę, oświadczenia:**

.....

(imię i nazwisko Wykonawcy)

.....

(podstawa upoważnienia do reprezentowania)

Wskazuje/my że aktualny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji Wykonawcy Zamawiający może pobrać za pomocą bezpłatnych baz dostępnych pod adresem:

☐ <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>

☐ <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/>

☐ inny właściwy rejestr..... \*\* .....

(wpisać nazwę bazy)

(wpisać adres internetowy)

☐ brak możliwości pobrania on-line

**Zaznaczyć właściwe pole znakiem ☒.**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

Wykonawca musi wskazać lub zaznaczyć adres strony www, na której Zamawiający może bezpłatnie pobrać dokumenty rejestrowe Wykonawcy, o ile rejestr taki jest ogólnodostępny i bezpłatny. W przypadku braku zaznaczenia lub nie złożenia wraz z ofertą dokumentu/ów potwierdzającego/ych umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, Zamawiający na podstawie art. 128 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę do przedłożenia odpowiedniego dokumentu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stosowne wskazanie/ zaznaczenie właściwego rejestru należy dokonać odrębnie dla każdego z Wykonawców dodatkowo określając, którego Wykonawcy dotyczy.

15. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....

16. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:

Imię i nazwisko: .....

Tel: ..... E-mail: .....

17. Oświadczamy, że wypełniamy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>10</sup>. \*\*

*\*\*W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

#### WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

3. ....

4. ....

*dokument należy podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub  
podpisem osobistym przez osobę lub osoby  
umocowane do złożenia podpisu w imieniu  
Wykonawcy*

<sup>10</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

Załącznik Nr 1/3 do SWZ Formularz ofertowy

## OFERTA

### ZADANIE 3

.....  
Pieczęć firmy(Wykonawcy)

.....  
/Miejscowość , data/

**DO:** Gminy Lubenia, 36-042 Lubenia

**OD:** .....

/Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy/

11. Siedziba Wykonawcy:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

12. Adres do korespondencji:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

13. NIP: ..... 5. REGON: .....

14. TEL: 0 - ..... FAX: 0 - ..... E-MAIL: .....

15. Konsorcjum z **(jeżeli dotyczy):**

Nazwa Lidera:

.....

Siedziba Lidera:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

Nazwa Partnera:

.....



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

Siedziba Partnera:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

3) Oświadczamy, że wykonawca którego reprezentuję jest:

- ☐ **mikro przedsiębiorcą** (mikro przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR)
- ☐ **małym przedsiębiorcą** (małe przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR)
- ☐ **średnim przedsiębiorcą** (średnie przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 pracowników i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)
- ☐ **Inne**
- ☐ **Jednoosobowa działalność gospodarcza**
- ☐ **Osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej**

(należy wybrać)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym na zadanie pn.

**„Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad  
zadaniem - Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia”**

**Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia**

**Zakres robót objętych nadzorem:**

**Zadanie 3**

**Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

1. Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości :

brutto <sup>11</sup> ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

w tym:

netto ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

VAT (..... %) ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

wskazane powyżej wynagrodzenie zostało wyliczone w oparciu o szacunkową wartość robót budowlanych 3 231 998,85 zł netto (kosztorys inwestorski wartość wskazana w SWZ) przewidzianych do realizacji w ramach projektu i stawkę procentową w wysokości .....% (słownie: ..... procent).( należy wskazać stawkę procentową)

Wyliczona w ten sposób wartość netto nadzoru pozostanie niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy

Do wyliczonej stawki netto nadzoru należy doliczyć podatek VAT ( o ile dotyczy) a wartość brutto wskazać powyżej.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym te, o których mowa w specyfikacji zamówienia, w najszerszym zakresie .

2. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy,
- 2) Zakończenie: 40 miesięcy od podpisania umowy

<sup>11</sup>

W wypadku gdy ofertę składa wykonawca zagraniczny wartość netto będzie równa wartości brutto, gdyż zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zapłata podatku VAT będzie obowiązkiem Zamawiającego do 14 dni od wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takcie oceny ofert dla zachowania zasady konkurencyjności i równych szans do wartości netto oferty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w kraju.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 3) Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem będzie pełniona w następujących okresach :
- i. nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez zespół nadzorujący rozliczenia końcowego zamówienia;
  - ii. w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
- 4) Umowa z Wykonawcą robót określi okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
- i. Zakończenie – protokół odbioru końcowego 40 miesięcy od zawarcia umowy na roboty budowlane zdania będącego przedmiotem nadzoru.
  - ii. zakończenie poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót.
- 5) Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym do 40 miesięcy od zawarcia umowy na roboty budowlane zdania będącego przedmiotem nadzoru ( postępowanie na roboty wszczęte i w okresie gwarancji tj. minimum 60 miesięcy- maksimum 84 miesiące od dnia odbioru końcowego robót.
- 6) W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 3, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy oraz nie wpływają na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

3. Kryteria poza cenowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia

**Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**

Lp.	Imię Nazwisko	Zakres wykonywanych przez nie czynności przy realizacji niniejszego zamówienia	Rodzaj posiadanych uprawnień	Opis wykonanych/ wykonywanych usług - przedmiot usługi (nazwa zadania, termin wykonania, wartość brutto)	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane/są wykonywane
1		Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		1. 2. 3.	1. 2. 3.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

2	Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych	1. 2. 3.	1. 2. 3.
3	Inspektor nadzoru - w specjalności instalacyjnej wie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	1. 2. 3.	1. 2. 3.

**Termin stawienia się Inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.**

**Niniejszym oświadczam, że:**

Lp.	Kryterium	Ilość godzin
1	Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego	..... godzin

**Uwaga :** Zamawiający zastrzega, iż minimalny termin to 5 godzin a nieprzekraczalny termin to 24 godziny, w którym Inspektor nadzoru musi stawić się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym te, o których mowa w specyfikacji zamówienia, w najszerszym zakresie .
- Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia (o ile wiadomo podać firmy podwykonawców)\*

Zadanie 3 .....

6. **Oświadczam(y), że:**

- Posiadamy wystarczającą wiedzę o warunkach realizacji zamówienia oraz że zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

2) Cena ofertowa uwzględnia wszelkie koszty, okoliczności i ryzyka niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dla osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego, o których mowa w SWZ.

3) Stosownie do art. 225 ust. 2 ustawy Pzp oświadczam/y, że wybór naszej oferty:

☐ **nie będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)

☐ **będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Jednocześnie wskazujemy:

nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania: .....

wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku ..... zł

Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie: .....%

**Zaznaczyć właściwe (jedno) pole znakiem ☒, ewentualnie wskazać wymagane informacje (należy zapoznać się z w/w ustawą o podatku od towarów i usług,.**

Obowiązek podatkowy po stronie Zamawiającego nie będzie w przypadku, gdy obowiązek rozliczenia podatku VAT będzie po stronie Wykonawcy

7. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

8. Zawarty w specyfikacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.

10. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

11. Wymagane wadium w kwocie ..... zł

zostało wniesione w formie .....

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na konto nr: .....

nazwa właściciela konta: .....

12. Warunki i termin zapłaty - zgodnie z projektem umowy .

13. Oferta:

☐ **nie zawiera** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

☐ zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**Zaznaczyć właściwe pole znakiem ☒ (brak zaznaczenia będzie oznaczał, że Wykonawca nie dołącza do oferty informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.)**

Uzasadnienie:

(należy wskazać zakres informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa i wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w przypadku zaznaczenia drugiego pola):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Uzasadnienie można złożyć na osobnym podpisanym dokumencie.

14. Oświadczamy, że upoważnienie osób reprezentujących Wykonawcę w niniejszym postępowaniu (podpisujących ofertę, oświadczenia) wynika z dokumentu rejestrowego/ewidencyjnego (np. KRS lub CEDIG) bądź z załączonego do niniejszego formularza oferty pełnomocnictwa udzielonego przez osoby odpowiednio upoważnione.

**Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy i podpisująca ofertę, oświadczenia:**

.....

(imię i nazwisko Wykonawcy)

.....

(podstawa upoważnienia do reprezentowania)

Wskazuje/my że aktualny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji Wykonawcy Zamawiający może pobrać za pomocą bezpłatnych baz dostępnych pod adresem:

☐ <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>

☐ <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/>

☐ inny właściwy rejestr..... \*\* .....

(wpisać nazwę bazy)

(wpisać adres internetowy)

☐ brak możliwości pobrania on-line

**Zaznaczyć właściwe pole znakiem ☒.**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

Wykonawca musi wskazać lub zaznaczyć adres strony www, na której Zamawiający może bezpłatnie pobrać dokumenty rejestrowe Wykonawcy, o ile rejestr taki jest ogólnodostępny i bezpłatny. W przypadku braku zaznaczenia lub nie złożenia wraz z ofertą dokumentu/ów potwierdzającego/ych umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, Zamawiający na podstawie art. 128 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę do przedłożenia odpowiedniego dokumentu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stosowne wskazanie/ zaznaczenie właściwego rejestru należy dokonać odrębnie dla każdego z Wykonawców dodatkowo określając, którego Wykonawcy dotyczy.

15. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....

16. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:

Imię i nazwisko: .....

Tel: ..... E-mail: .....

17. Oświadczamy, że wypełniamy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>12</sup>.\*\*

*\*\*W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

#### WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

5. ....

6. ....

*dokument należy podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub  
podpisem osobistym przez osobę lub osoby  
umocowane do złożenia podpisu w imieniu  
Wykonawcy*

<sup>12</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

Załącznik Nr 1/2 do SWZ Formularz ofertowy

## OFERTA

### ZADANIE 4

.....  
Pieczęć firmy(Wykonawcy)

.....  
/Miejscowość , data/

**DO: Gminy Lubenia, 36-042 Lubenia**

**OD: .....**

/Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy/

16. Siedziba Wykonawcy:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

17. Adres do korespondencji:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

18. NIP: ..... 5. REGON: .....

19. TEL: 0 - ..... FAX: 0 - ..... E-MAIL: .....

20. Konsorcjum z **(jeżeli dotyczy):**

Nazwa Lidera:

.....

Siedziba Lidera:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

Nazwa Partnera:



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

Siedziba Partnera:

ul: ..... kod: ..... miejscowość: .....

4) Oświadczamy, że wykonawca którego reprezentuję jest:

- ☐ **mikro przedsiębiorcą** (mikro przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR)
- ☐ **małym przedsiębiorcą** (małe przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR)
- ☐ **średnim przedsiębiorcą** (średnie przedsiębiorstwo definiuje się jako przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 pracowników i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR)
- ☐ **Inne**
- ☐ **Jednoosobowa działalność gospodarcza**
- ☐ **Osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej**

(należy wybrać)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym na zadanie pn.

**„Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad  
zadaniem - Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia”**

**Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia**

**Zakres robót objętych nadzorem:**

**Zadanie 4**

**Modernizacja boiska sportowego w Lubeni**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

1. Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości :

brutto <sup>13</sup> ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

w tym:

netto ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

VAT (..... %) ..... zł (słownie : .....  
..... złotych ...../100)

wskazane powyżej wynagrodzenie zostało wyliczone w oparciu o szacunkową wartość robót budowlanych 637 717,97 zł netto ( kosztorys inwestorski wartość wskazana w SWZ ) przewidzianych do realizacji w ramach projektu i stawkę procentową w wysokości .....% (słownie: ..... procent).( należy wskazać stawkę procentową)

Wyliczona w ten sposób wartość netto nadzoru pozostanie niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy

Do wyliczonej stawki netto nadzoru należy doliczyć podatek VAT ( o ile dotyczy) a wartość brutto wskazać powyżej.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym te, o których mowa w specyfikacji zamówienia, w najszerszym zakresie .

2. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy,
- 2) Zakończenie: 16 miesięcy od podpisania umowy

13

W wypadku gdy ofertę składa wykonawca zagraniczny wartość netto będzie równa wartości brutto, gdyż zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zapłata podatku VAT będzie obowiązkiem Zamawiającego do 14 dni od wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takcie oceny ofert dla zachowania zasady konkurencyjności i równych szans do wartości netto oferty zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w kraju.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 3) Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem będzie pełniona w następujących okresach :
- i. nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez zespół nadzorujący rozliczenia końcowego zamówienia;
  - ii. w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.
- 4) Umowa z Wykonawcą robót określi okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
- i. Zakończenie – protokół odbioru końcowego 16 miesięcy od zawarcia umowy na roboty budowlane zdania będącego przedmiotem nadzoru.
  - ii. zakończenie poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót.
- 5) Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym do 16 miesięcy od zawarcia umowy na roboty budowlane zdania będącego przedmiotem nadzoru (postępowanie na roboty wszczęte i w okresie gwarancji tj. minimum 60 miesięcy- maksimum 84 miesiące od dnia odbioru końcowego robót.
- 6) W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 3, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy oraz nie wpływają na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

### 3. Kryteria poza cenowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia

#### Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

Lp.	Imię Nazwisko	Zakres wykonywanych przez nie czynności przy realizacji niniejszego zamówienia	Rodzaj posiadanych uprawnień	Opis wykonanych/ wykonywanych usług - przedmiot usługi (nazwa zadania, termin wykonania, wartość brutto)	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane/są wykonywane
1		Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		1. 2. 3.	1. 2. 3.
2		<u>Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych</u>		----	----



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

3	<u>Inspektor nadzoru - w specjalności instalacyjnej wie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznyc h</u>			
---	--	--	--	--

**Termin stawienia się Inspektora nadzoru inwestorskiego w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.**

Niniejszym oświadczam, że:

Lp.	Kryterium	Ilość godzin
1	Termin stawienia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego	..... godzin

**Uwaga :** Zamawiający zastrzega, iż minimalny termin to 5 godzin a nieprzekraczalny termin to 24 godziny, w którym Inspektor nadzoru musi stawić się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie.

- Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym te, o których mowa w specyfikacji zamówienia, w najszerszym zakresie .
- Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia (o ile wiadomo podać firmy podwykonawców)\*

Zadanie 2 .....

6. Oświadczam(y), że:

- Posiadamy wystarczającą wiedzę o warunkach realizacji zamówienia oraz że zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
- Cena ofertowa uwzględnia wszelkie koszty, okoliczności i ryzyka niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dla osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego, o których mowa w SWZ.
- Stosownie do art. 225 ust. 2 ustawy Pzp oświadczam/y, że wybór naszej oferty:  
☐ **nie będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- ☐ **będzie\*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Jednocześnie wskazujemy:

nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania: .....

wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku ..... zł

Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie: .....%

**Zaznaczyć właściwe (jedno) pole** ☒ ewentualnie wskazać wymagane informacje (należy zapoznać się z w/w ustawą o podatku od towarów i usług,).

Obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego nie będzie w przypadku, gdy obowiązek rozliczenia podatku VAT będzie po stronie Wykonawcy

7. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
8. Zawarty w specyfikacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
10. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia oraz założyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

11. Wymagane wadium w kwocie ..... zł

zostało wniesione w formie .....

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na konto nr: .....

nazwa właściciela konta: .....

12. Warunki i termin zapłaty - zgodnie z projektem umowy .

13. Oferta:

- ☐ **nie zawiera** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

- ☐ **zawiera** informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

**Zaznaczyć właściwe pole** znakiem ☒ (brak zaznaczenia będzie oznaczał, że Wykonawca nie dołącza do oferty informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.)

Uzasadnienie:

(należy wskazać zakres informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa i wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w przypadku zaznaczenia drugiego pola):





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Uzasadnienie można złożyć na osobnym podpisanym dokumencie.

14. Oświadczamy, że upoważnienie osób reprezentujących Wykonawcę w niniejszym postępowaniu (podpisujących ofertę, oświadczenia) wynika z dokumentu rejestrowego/ewidencyjnego (np. KRS lub CEDIG) bądź z załączonego do niniejszego formularza oferty pełnomocnictwa udzielonego przez osoby odpowiednio upoważnione.

**Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy i podpisująca ofertę, oświadczenia:**

.....  
(imię i nazwisko Wykonawcy)

.....  
(podstawa upoważnienia do reprezentowania)

Wskazuje/my że aktualny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji Wykonawcy Zamawiający może pobrać za pomocą bezpłatnych baz dostępnych pod adresem:

☐ <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>

☐ <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/>

☐ inny właściwy rejestr.....\*\* .....\*\*  
(wpisać nazwę bazy) (wpisać adres internetowy)

☐ brak możliwości pobrania on-line

**Zaznaczyć właściwe pole znakiem ☒.**

Wykonawca musi wskazać lub zaznaczyć adres strony www, na której Zamawiający może bezpłatnie pobrać dokumenty rejestrowe Wykonawcy, o ile rejestr taki jest ogólnodostępny i bezpłatny. W przypadku braku zaznaczenia lub nie złożenia wraz z ofertą dokumentu/ów potwierdzającego/ych umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, Zamawiający na podstawie art. 128 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę do przedłożenia odpowiedniego dokumentu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stosowne wskazanie/ zaznaczenie właściwego rejestru należy dokonać odrębnie dla każdego z Wykonawców dodatkowo określając, którego Wykonawcy dotyczy.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

15. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....

16. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:

Imię i nazwisko: .....

Tel: ..... E-mail: .....

17. Oświadczamy, że wypełniamy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>14</sup>.\*\*

*\*\*W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

7. ....

8. ....

*dokument należy podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub  
podpisem osobistym przez osobę lub osoby  
umocowane do złożenia podpisu w imieniu  
Wykonawcy*

<sup>14</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).



**POLSKI  
ŁAD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

Załącznik Nr 2

**Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie  
zamówienia**

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O  
SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI  
NA UKRAINE ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

**Oświadczenie Wykonawcy  
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Pzp)**

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, SPEŁNIENIA WARUNKÓW  
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Wykonawca:**

.....

(wpisać pełną nazwę/firmę, adres)

**reprezentowany przez:**

.....

.....

(wpisać imię, nazwisko)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, na zadanie pn.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

***Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem -  
Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.***

***Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad  
realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia***

***Zakres robót objętych nadzorem:***

**Zadanie 1**

**Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu\***

**Zadanie 2**

**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu\***

**Zadanie 3**

**Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni\***

**Zadanie 4**

**Modernizacja boiska sportowego w Lubeni\***

**\*należy wybrać właściwe**

**, oświadczam, co następuje:**

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- 1.** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2.** Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust 1 pkt 1), 2), 5), 6) lub art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze: .....
4. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)\*.
5. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VIII SWZ.

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale VIII SWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

.....  
w następującym zakresie:

.....  
*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),*

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCE DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1)

.....

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

2).....

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

\*Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Miejscowość.....

Podpis.....

**Dokument winien być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanych lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu**

**Uwaga: Oświadczenia, które nie mają zastosowania do danego Wykonawcy należy przekreślić.**



**POLSKI  
ŁAD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

*Załącznik Nr 3 do SWZ*

**Oświadczenie Wykonawcy**

dotyczące aktualności informacji zawartych w **Oświadczeniu Wykonawcy**  
składanym na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Pzp)

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, SPEŁNIENIA WARUNKÓW  
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

*Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem -  
Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.*

*Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad  
realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia*

*Zakres robót objętych nadzorem:*

**Zadanie 1**

**Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu\***

**Zadanie 2**

**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu\***

**Zadanie 3**

**Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni\***

**Zadanie 4**

**Modernizacja boiska sportowego w Lubeni\***

**\*należy wybrać właściwe**

oświadczam, że:

informacje zawarte w Oświadczeniu z art. 125 ust. 1 PZP złożonym wraz z ofertą w zakresie  
podstaw wykluczenia z postępowania

-są aktualne





**POLSKI  
ŁAD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

1 – niepotrzebne skreślić;

Dokument winien być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanych lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

Załącznik nr 4 do SWZ – oświadczenie o grupie kapitałowej

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

1. Zamawiający : Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 100, NIP 813 32 99 930.

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez!:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na

***Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.***

***Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia***

***Zakres robót objętych nadzorem:***

**Zadanie 1**

**Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu\***

**Zadanie 2**

**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu\***

**Zadanie 3**

**Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni\***

**Zadanie 4**

**Modernizacja boiska sportowego w Lubeni\***

**\*należy wybrać właściwe**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

„, na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam/my, że:

- ☐ należę/ymy do grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.), o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, w skład której wchodzi następujące podmioty: \*

Lp.	Podmioty należące do grupy kapitałowej
1	
2	
3	

- ☐ nie należę/ymy do grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów – Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086 ze zm.), o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp \*.

\* Zaznaczyć odpowiedni kwadrat.

Miejscowość.....

Podpis.....

**dokument należy podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym przez osobę lub  
osoby umocowane do złożenia podpisu w  
imieniu Wykonawcy**

**UWAGA:**

**Niniejsze oświadczenie składa Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego dokonane na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia otrzymania wezwania.**

**Oświadczenie może zostać przekazane:**

- 1) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę lub**
- 2) jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem potwierdzające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej; cyfrowe odwzorowanie dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem) jest opatrywane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę lub przez notariusza.**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

Załącznik nr 5 do SWZ – zobowiązanie podmiotu trzeciego

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO<sup>15</sup>**  
**do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów**  
**na potrzeby wykonania zamówienia**

Ja (My\*) niżej podpisany (podpisani\*)

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązuję się do oddania n/w zasobów na potrzeby wykonania zamówienia pod nazwą:

***Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem -  
Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.***

***Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad  
realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia***

***Zakres robót objętych nadzorem:***

**Zadanie 1**

**Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu\***

**Zadanie 2**

**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu\***

**Zadanie 3**

**Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni\***

**Zadanie 4**

**Modernizacja boiska sportowego w Lubeni\***

<sup>15</sup> Niniejsze zobowiązanie (należy dołączyć do oferty – jeżeli dotyczy) wypełnia podmiot trzeci w przypadku, gdy Wykonawca polega na jego zasobach w celu wykazania warunku dysponowania zasobami technicznymi lub zawodowymi. Zobowiązanie podmiotu trzeciego musi być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania podmiotu trzeciego w zakresie jego praw majątkowych zgodnie z wpisem do KRS, wpisem do CEIDG lub umową spółki albo przez osobę/y posiadającą/e pełnomocnictwo, które Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

**\*należy wybrać właściwe**

.....  
(określenie zasobu)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
(nazwa Wykonawcy)

Ponadto oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy w/w zasoby w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie wynosił:

.....

e) udostępniając Wykonawcy zdolności dotyczące doświadczenia/kwalifikacji zawodowych\*(niepotrzebne skreślić), zrealizuję dostawy, których wskazane zdolności dotyczą:

.....  
(należy wpisać czy podmiot trzeci będzie brał udział w realizacji zamówienia jako podwykonawca)

Wskazuję/my, że aktualny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji Podmiotu udostępniającego zasoby Zamawiający może pobrać za pomocą bezpłatnych baz dostępnych pod adresem:

☐ <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/CEIDG.Public.UI/Search.aspx>

☐ <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/>



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

☐ inny właściwy rejestr..... \*\* ..... \*\*

(wpisać nazwę bazy )

(wpisać adres internetowy)

☐ brak możliwości pobrania on-line

**Zaznaczyć właściwe pole znakiem ☒.**

Podmiot udostępniający zasoby musi wskazać lub zaznaczyć adres strony www, na której Zamawiający może bezpłatnie pobrać dokumenty rejestrowe Podmiotu udostępniającego zasoby, o ile rejestr taki jest ogólnodostępny i bezpłatny. W przypadku braku zaznaczenia lub nie złożenia wraz z ofertą dokumentu/ów potwierdzającego/ych umocowanie do reprezentowania Podmiotu udostępniającego zasoby, Zamawiający na podstawie art. 128 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę do przedłożenia odpowiedniego dokumentu.

**dokument należy podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym przez osobę lub osoby  
umocowane do złożenia podpisu w imieniu  
podmiotu udostępniającego zasoby**

**Oświadczenie może zostać przekazane:**

**1) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę lub**

**2) jako cyfrowe odwzorowanie dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzonej własnoręcznym podpisem potwierdzające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej; cyfrowe odwzorowanie dokumentu (elektroniczna kopia dokumentu, który został sporządzony w postaci papierowej i opatrzonej własnoręcznym podpisem) jest opatrywane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę lub przez notariusza.**

*Załącznik nr 6 do SWZ – zobowiązanie podmiotu trzeciego*

## PEŁNOMOCNICTWO

*imie, nazwisko, data urodzenia*

(dane osoby – osób – uprawnionych do ustanowienia pełnomocnika)

Udziela się pełnomocnictwa Pani/Panu .....  
 zamieszkałej/emu  
 w ..... przy ulicy ....., nr  
 dowodu osobistego ..... do:

reprezentowania i składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy, w tym do zawarcia umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „*Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.*”

**Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia**

**Zakres robót objętych nadzorem:**

### Zadanie 1

### Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu\*

## Zadanie 2



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszydlu\***

**Zadanie 3**

**Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni\***

**Zadanie 4**

**Modernizacja boiska sportowego w Lubeni\***

**\*należy wybrać właściwe**

przeprowadzanego przez Gminę Lubenia, 36-042 Lubenia 131 , w imieniu:

.....  
.....

(nazwa, adres reprezentowanego podmiotu)

Miejscowość, data: .....

.....  
*dokument należy podpisać kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub  
podpisem osobistym przez osobę lub osoby  
ustanawiające pełnomocnika)*





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

Załącznik Nr 7- Umowa-projekt

## Umowa 272/7/1\*2\*3\*4\*/2024

– wzór

w dniu ..... roku w Lubeni pomiędzy:

Gminą Lubenia, 36-042 Lubenia 131, NIP 813 32 99 930,

zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu publicznym **TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI**, została zawarta umowa o następującej treści:

**Zważywszy, że:**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania p.n. „

**Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem -  
Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.**

**Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia**

**Zakres robót objętych nadzorem:**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

#### **Zadanie 1**

**Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu\***

#### **Zadanie 2**

**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu\***

#### **Zadanie 3**

**Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni\***

#### **Zadanie 4**

**Modernizacja boiska sportowego w Lubeni\***

**\*należy wybrać właściwe**

1. W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty ....., w trybie podstawowym bez negocjacji przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.) w dniu ..... roku wybrano ofertę Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
  - 1) posiada zdolność do zawarcia Umowy,
  - 2) Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
  - 3) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.
  - 4) uzyskał zgody właściwych organów na zawarcie i wykonanie Umowy,
  - 5) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy,
  - 6) posiada środki konieczne do wykonania Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
  - 7) posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje odpowiednimi osobami (wykwalifikowanym personelem) niezbędnymi do wykonania Umowy wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

**Strony zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:**

## **§1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:

***Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem -  
Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.***

***Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad  
realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia***

***Zakres robót objętych nadzorem:***

#### **Zadanie 1**

**Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu\***

#### **Zadanie 2**

**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu\***

#### **Zadanie 3**

**Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni\***

#### **Zadanie 4**

**Modernizacja boiska sportowego w Lubeni\***

2. Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa miejsca opieki nad dziećmi do lat trzech wraz z wyposażeniem w miejscowości Siedliska”.
3. Realizacja usług odbywała się będzie w oparciu a zakres rzeczowy robót na podstawie umowy, którą Zamawiający zawrze z Wykonawcą robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Nadzór inwestorski obejmować będzie branżę instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych\*; branżę budowaną\* i branżę elektryczną\*. (o ile dotyczy)



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

5. Zakres robót objętych nadzorem inwestorskim będącym przedmiotem umowy precyzują projekt budowlany, przedmiary robót, STWiOR oraz specyfikacja warunków zamówienia, z uwzględnieniem najszerzego zakresu robót ujętego w w/w dokumentów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 1186 z późn. zm.), sztuką i wiedzą budowlaną, oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
7. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
8. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej „umową”, w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

## **§2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem będzie pełniona w następujących okresach :
  - 1) Rozpoczęcie z dniem podpisania umowy,
  - 2) Zakończenie: ..... miesięcy od podpisania umowy ( wg SWZ i oferty dla zadania)  
W tym :
    - 3) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez zespół nadzorujący rozliczenia końcowego zamówienia;
    - 4) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 5) Umowa z Wykonawcą robót określi okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
- 6) Zakończenie – protokół odbioru końcowego .....miesięcy od zawarcia umowy na roboty budowlane zdania będącego przedmiotem nadzoru.
- 7) zakończenie poszczególnych etapów robót zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót.
- 8) Wstępnie zakłada się terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót łącznie z odbiorem końcowym do ..... miesięcy od zawarcia umowy na roboty budowlane zdania będącego przedmiotem nadzoru (postępowanie na roboty wszczęte i w okresie gwarancji tj. minimum 60 miesięcy- maksimum 84 miesiące od dnia odbioru końcowego robót.
- 9) W przypadku zmiany terminu czynności odbiorowych w stosunku do określonego w ust. 3, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu dokonania odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy oraz nie wpływają na wysokość wynagrodzenia wykonawcy.

### §3

#### Osoby zaangażowane

- 1 Wykonawca wyznacza spośród Kierownika Zespołu w osobie.....,- branża konstrukcyjno - budowlana który będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac Zespołu w zgodności z dokumentacją projektową i harmonogramem robót .
- 2 Wykonawca ustanawia branżowych inspektorów nadzoru:
  - 1) branży konstrukcyjno – budowlanej w osobie .....\*
  - 2) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie .....\* ( wg SWZ i oferty dla zadania)
  - 3) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie .....( wg SWZ i oferty dla zadania)

którzy posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe i są członkami Izby Samorządu Zawodowego oraz działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane /Dz. U. z 2021 , 2351 z późn. zm./.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

#### **§4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach kompleksowej obsługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn „Budowa miejsca opieki nad dziećmi do lat trzech wraz z wyposażeniem w miejscowości Siedliska” Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wypełnienia oraz nadzoru nad prowadzeniem dziennika budowy ;
  - 2) przekazania Wykonawcy robót terenu budowy i pod zaplecze budowy;
  - 3) przekazania Wykonawcy robót zarejestrowanego dziennika budowy oraz planów istniejącego uzbrojenia terenu budowy;
  - 4) nadzór nad zachowaniem harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
  - 5) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 6) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych;
  - 7) sprawdzania w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót oraz rzędnych terenu;
  - 8) zawiadamiania Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych;
  - 9) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
    - a. dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych ;
    - b. potwierdzania faktyczne wykonanych robót;
    - c. kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym
    - d. akceptacji faktur Wykonawcy robót;
    - e. stałego uczestnictwa w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów;



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- f. kontroli realizowanych robót budowlanych w zakresie wskazanym w SWZ;
- g. sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
- h. dokonywania czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót;
- i. opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;
- j. kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
- k. dokonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym zamówienia, przy udziale i akceptacji Zamawiającego wraz z przekazaniem w użytkowanie wskazanemu przez niego użytkownikowi;
- l. kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od kierownika budowy;
- m. kontrolowania zmian w realizacji umowy z Wykonawcą robót oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji;
- n. nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami użytkowników;
- o. przygotowania materiałów oraz odpowiednio wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz ze złożeniem w PINB zgłoszenia zakończenia przedmiotu zamówienia;
- p. dokonania rozliczenia finansowego na dzień jej odbioru końcowego wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego (OT);
- q. przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;
- r. nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy robót, Zamawiającego i Użytkownika protokołu z usunięcia wad i usterek;
- s. w przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę robót wad i usterek, przygotowania Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;
- t. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- u. przebywania inspektorów nadzoru na budowie co najmniej 1 raz tygodniowo ( minimum 2 godziny w każdym dniu ) dodatkowo na każde wezwanie inwestora i wykonawcy robót w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości oraz w trakcie odbioru .
  - v. przedłożenia do wglądu na każdej Radzie Budowy – Dziennika Budowy.
  - w. sporządzania dokumentacji fotograficznej z prac podlegających zakryciu oraz bieżących postępów prac. Dokumentacja prezentowana jest na Radach Budowy ( organizowanych z różną częstotliwością ), oraz przekazywana raz w miesiącu Zamawiającemu w formie elektronicznej.
  - x. przekazania kompletnej dokumentacji fotograficznej Zamawiającemu na zakończenie realizacji umowy (najpóźniej w dniu protokołu odbioru końcowego robót).
  - y. informowania inwestora o niezgodnościach wykrytych w trakcie nadzorowania robót.
1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru robót budowlanych zgodnie z:
- 1) prawem budowlanym;
  - 2) polskimi normami i/lub normami zharmonizowanymi z UE i przepisami dotyczącymi realizacji i eksploatacji budynków i budowli;
  - 3) dokumentacją projektową / projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót oraz szczegółowymi Specyfikacjami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 4) Zamawiający sceduje na Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru inwestorskiego z następującymi wyłączeniami kompetencji:
  - 5) Zamawiający zatwierdza harmonogram robót oraz każdą zmianę umowy na wykonanie robót budowlanych, która powoduje zmianę technologii i zakresu robót budowlanych oraz zmian spowodowanych siłą wyższą;
  - 6) Zamawiający zatwierdza zmiany w składzie kluczowego personelu wykonawcy robót budowlanych i jego firm podwykonawczych;
  - 7) Zamawiający zatwierdza zmiany wynikłe z prowadzenia nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający jest informowany w ciągu 3 dni roboczych o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych i/lub propozycjach zmiany technologii, zakresu robót budowlanych, harmonogramu realizacji, roszczeniach osób prawnych i fizycznych związanych z realizacją robót budowlanych. Ponadto Zamawiający informowany jest niezwłocznie o zdarzeniach na budowie dotyczących spraw BHP, sanitarno – higienicznych, ochrony środowiska naturalnego, konfliktów z organami administracji państwowej i samorządowej oraz mieszkańcami.





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

3. Nadzór pełniony jest w sposób ciągły stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej oraz warunków określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
4. Podejmowanie decyzji (poleceń) w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją dokumentacji projektowej przez Inspektora wydaje na piśmie;
5. Inspektor nadzoru prowadzi korespondencję z Zamawiającym i w imieniu Zamawiającego po uprzedniej akceptacji treści korespondencji przez Zamawiającego, ponadto:
  - 1) Organizuje prace związane ze sprawowaniem nadzoru, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych;
  - 2) Decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, urządzeń lub sprzętu;
  - 3) Wyraża na piśmie zgodę na wykonanie robót budowlanych w nocy i w dni wolne od pracy;
  - 4) Żąda usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub niezdolnych do wykonania robót lub innych niezatrudnionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 5) Udziela wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych;
  - 6) Wnioskuje w sprawie: Wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na zmiany; Przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych; Zmian oznaczenia i organizacji ruchu w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz o potrzebie zabezpieczenia dróg i urządzeń obcych na placu budowy i w jego otoczeniu;
  - 7) Opiniuje wnioski składane przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie roszczeń i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi;
  - 8) Opiniuje zmianę zakresu i harmonogramu robót budowlanych;
  - 9) Zajmuje stanowisko co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk archeologicznych odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
  - 10) Organizuje Rady Budowy, sporządza protokoły z narad i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich odbycia oraz dopilnowuje realizację ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na Radach Budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
  - 11) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego załatwia sprawy związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie, uczestniczy w pracach komisji odbioru częściowego i końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli;

- 12) Dokonuje i współpracuje przy odbiorach technicznych robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego, rozruchu próbnego oraz końcowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej;
  - 13) Wnioskowanie zakończenia robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia tych dokumentów do akceptacji Zamawiającemu w celu ustalenia ostatecznego terminu odbioru robót budowlanych oraz poświadczenia terminu zakończenia robót;
  - 14) Uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych oraz w okresie rękojmi (bez dodatkowego wynagrodzenia).
  - 15) Wszystkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego w relacji do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
  - 16) Przygotowania Zamawiającemu danych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazanie na majątek Zamawiającego zrealizowanego zadania inwestycyjnego.
  - 17) Sprawdzenia faktur za zrealizowane roboty pod względem formalnym i merytorycznym w terminie 5 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy robót.
  - 18) Sporządzenie na żądanie lub wniosek Zamawiającego informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych o stanie realizacji robót wyłącznie z prowadzeniem dokumentacji fotograficznej przebiegu realizacji zadania.
  - 19) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp, przepisów p.poż., ochrony środowiska.
  - 20) Zamawiający będzie kontrolował jakość wykonania prac Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o: zgodność wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową; terminowość, systematyczność i rzeczowość merytoryczną prowadzonej dokumentacji budowy ( w oparciu o dostarczone sprawozdania, raporty, wnioski itp.) rzetelne i fachowe prowadzenie Rad Budowy, częstotliwość i jakość wpisów w Dzienniku Budowy.
6. Sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021, 2351 z późn. zm.);
  7. Wykonawca, który działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa na rachunek Zamawiającego zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z najwyższą starannością w okresie realizacji robót i po ich zakończeniu.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
9. Wykonawca pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Wykonawcą robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich Wykonawcę w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.
10. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest także do:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez wykonawcę takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami.
  - 2) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Inspektorów nadzoru przez wykonawcę robót.
  - 3) sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru.
  - 4) w okresie gwarancji przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem gwarancji danej części przedmiotu zamówienia.
  - 5) przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia
  - 6) w trakcie gwarancji zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o:
    - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy
    - b) zmianie osób reprezentujących
    - c) ogłoszeniu upadłości
    - d) ogłoszeniu likwidacji
    - e) zawieszeniu działalności

## **§5**

### **Obowiązki Zamawiającego**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 1 Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentacji projektowej;
  - 2) przekazanie kopii umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót; harmonogramu realizacji i fakturowania oraz kosztorysu ofertowego;
  - 3) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
  - 4) podjęcie decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót i inspektorów nadzoru ;
  - 5) udział w odbiorach częściowych i końcowym oraz w przekazaniu zadania do użytkowania;
  - 6) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Inspektorów nadzoru rozliczenia zadania;
  - 7) udział w zwoływanych przeglądach w okresie gwarancji;
  - 8) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 9) Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy pozwolenia na budowę przedmiotu zamówienia.
  - 10) Realizacja płatności za wykonane usługi zgodnie z postanowieniami Umowy.
  - 11) Współpraca z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.

## **§6**

### **Prawa Wykonawcy**

- 1 Wykonawca posiada prawo do:
  - 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczanych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących:
    - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - b) wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
    - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
  - 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za należyście wykonaną pracę i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2.
- 3 W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2.
- 4 Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
- 5 W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną pracę procentowo do wysokości zaangażowania robót budowlanych.
- 6 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego

## **§7**

### **Odpowiedzialność Zamawiającego**

Zamawiający ponosi odpowiedzialność za przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych materiałów i informacji potrzebnych do wykonania usługi opisanej w § 1 i 4 umowy, a w szczególności : dokumentację techniczną budowlano- wykonawczą projektów, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wymagane pozwolenia, zezwolenia oraz uzgodnienia. Wyszczególnione dokumenty zostaną Wykonawcy przekazane w dniu podpisania umowy.

## **§8**

### **Wynagrodzenie**

- 1 Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze „Specyfikacją warunków zamówienia” oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych robót , okresu udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 2 Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wynosi:

**Brutto** ..... zł

**słownie**

.....

**w tym netto** ..... zł

słownie złotych: .....

**w tym podatek VAT (.....%)** ..... zł

słownie złotych: .....

Wynagrodzenie w kwocie netto wyliczono poprzez iloczyn wartości robót netto kosztorysu inwestorskiego wskazanego w SWZ i ofercie t oraz stawkę procentową wskazaną w ofercie tj i ..... % . Do kwoty netto dolicza się podatek Vat (jeżeli dotyczy).

W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi w ilości co najmniej 1 raz tygodniowo ( minimum 2 godziny w każdym dniu) ), dodatkowo na każde wezwanie inwestora i wykonawcy robót w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości oraz w trakcie odbioru końcowego.

- 3 Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4 W przypadku zmiany podatku VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto w formie aneksu do umowy.
- 5 Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 6 Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, podlega rozliczeniu w wysokości proporcjonalnej do faktycznego zaawansowania robót budowlanych fakturami przejściowymi, aż łączna kwota wypłacona Wykonawcy osiągnie kwotę stanowiącą 90 % całkowitej wartości wynagrodzenia. Każda z części nadzorowanych robót budowlanych musi być fakturowana osobno. Saldo końcowe wynagrodzenia na kwotę obejmującą pozostałą do wypłaty część wynagrodzenia całkowitego będzie płatna po zakończeniu ostatniego okresu rozliczeniowego zadania na roboty, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego, z uwzględnieniem ust. 7 poniżej.
- 7 Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku za bieżące pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego będą zatwierdzone przez Zamawiającego Raporty z nadzoru inwestorskiego.
- 8 Dopuszcza się przysyłanie faktur za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
- 9 Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w umowie jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 10 Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w niniejszej umowie. 13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment. 14. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. 15. W przypadku wskazania w umowie rachunku rozliczeniowego niewymienionego w w/w wykazie, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podatników rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podatników na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.
- 11 Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawianych faktur VAT, które powinny być adresowane do: Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia, NIP 813-32-99-930.
- 12 Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Błędnie wystawiona faktura lub brak dokumentów rozliczeniowy spowodują naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów
- 13 W przypadku realizacji części usług przez Podwykonawcę do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę usług wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy. Nie złożenie tego dokumentu spowoduje naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 14 Zamawiający nie udziela zaliczek.

## **§9**

### **Zabezpieczenie**

- 1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny za przedmiot umowy określonej w §8 umowy (brutto) w wysokości .....W formie ..... Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi za wady stanowić będzie 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 2 Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
- 3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 4 Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze oraz w okresie rękojmi.
- 5 W razie złożenia przez Wykonawcę na podstawie art. 149 ust. 1 ustawy Pzp wniosku o zmianę formy zabezpieczenia na jedną z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp Strony zawrą aneks do niniejszej umowy zmieniający treść ust 1 niniejszego paragrafu celem potwierdzenia dokonanej zmiany. Zmiana formy zabezpieczenia dokonuje się z chwilą złożenia przez Wykonawcę stosownego oświadczenia Zamawiającemu, o ile ustanowione wraz z wnioskiem zabezpieczenie spełniać będzie wszystkie warunki określone w niniejszym paragrafie.
- 6 W razie ustanowienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna ustanawia się je na okres nie krótszy niż wskazany w ofercie okres gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku Zamawiający zrealizuje dotychczasowe zabezpieczenie i ustanowi nowe zabezpieczenie pieniężne z uzyskanych kwot. Powyższe uprawnienie Zamawiającego wynikać będzie z treści każdego zabezpieczenia ustanowionego w formie innej niż pieniężna.
- 7 W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę, gwarancja winna być gwarancją na pierwsze żądanie i bezwarunkową. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji). Gwarancja winna być sporządzona w języku polskim. Jeżeli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 8 U razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia banku , spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, lub podmiotów , o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę poręczenia winno wprost określać, iż poręczyciel odpowiada jako współdłużnik solidarny. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na stosunku poręczenia jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Dokument zawierający oświadczenie poręczyciela winien być sporządzony w języku polskim . Jeżeli dokument zawierający oświadczenie poręczyciela poza językiem polskim sporządzony będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji będzie prawo polskie.
- 9 W razie ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej wystawionej przez bank spółdzielczy lub złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę zabezpieczenia na tą formę , poza spełnieniem warunków określonych w ust. poprzedzającym Wykonawca winien wykazać , iż bank spółdzielczy (gwarant) posiada niezbędną zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o funkcjonowaniu banków spółdzielczych ,ich zrzeszaniu się i bankach zrzeszających (t.j. Dz.U.z 2018 poz. 613 z późn.zm.) zgodę Komisji Nadzoru Finansowego na wykonywanie czynności bankowych polegających na udzielaniu gwarancji oraz, iż gwarancja udzielona została w zakresie i trybie uzgodnionym z bankiem zrzeszającym.
- 10 Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń lub niezależnych od stron z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego , Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy , Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 14 dni , ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może , aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
- 11 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zabezpieczenia przez całe okresy wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności , w szczególności opóźnienia Wykonawcy lub wydłużenia terminu realizacji umowy , zabezpieczenie ustanowione w formach, o których mowa w ust. 5-7 niniejszego paragrafu wygaśnie, Wykonawca winien ustanowić nowe zabezpieczenie w sposób zapewniający ciągłość zgodnie z okresami zabezpieczenia i wysokości określonych w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

12 Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Prawa zamówień publicznych:

- 1) w przypadku należytego wykonania zamówienia – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem końcowego odbioru robót,
- 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi

## **§10**

### **Kary umowne**

1 Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów w niej wskazanych lub wyznaczonych zgodnie z umową przez Zamawiającego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (cena oferty łącznie z VAT), określonego w § 8 ust.2 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji czynności w ramach zakresu zadania,
- 2) w przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania Umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (cena oferty łącznie z VAT), o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy. Przy czym za nienależyte wywiązywanie się przez Wykonawcę z jego zobowiązań umownych należy rozumieć w szczególności:
  - a) niestaranne lub niezgodne z wytycznymi Zamawiającego wykonywanie dokumentacji rozliczeniowych,
  - b) niestaranne lub nierzetelne wykonywanie obmiarów,
  - c) dokonanie odbioru źle wykonanych robót, w tym robót zanikających,
  - d) brak odpowiedniego wczesnego zidentyfikowania przyszłych zagrożeń możliwych do wykrycia,
  - e) brak odpowiedniego nadzoru robót, w wyniku czego zaistniała konieczność ich poprawy lub powtórzenia, c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 8 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 8 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 8 ust. 2 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
- 4) w przypadku zwłoki w wypłacie należnego wynagrodzenia Podwykonawcom w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (cena oferty łącznie z VAT), określonego w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcom,
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia (cena oferty łącznie z VAT), o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc, od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest liczona odrębnie dla każdego przypadku nierealizowania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizowania go niezgodnie z niniejszą Umową.
- 6) Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w 6) przekroczą 30% wynagrodzenia (cena oferty łącznie z VAT), o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może wedle swojego wyboru od umowy odstąpić.
- 7) w przypadku braku dalszej waloryzacji umów podwykonawców w przypadku zwaloryzowania umowy Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy stwierdzony przypadek.
- 8) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (cena oferty łącznie z VAT), o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy,
- 9) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (cena oferty łącznie z VAT), o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy,
- 2 Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 4 W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
- 5 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 11 ust 4, w wysokości 30% ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 8 ust 2.
- 6 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
- 7 Ustala się limit kar umownych na 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 8 ust 2

## **§11**

### **Rozwiązywanie sporów**

- 1 Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
- 2 Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego

## **§12**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do ewentualnych utworów wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz przenosi na Zamawiającego ich własność.
2. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych części utworów, o których mowa w ust 1 na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści przedmiotu niniejszej Umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską oraz cyfrową,
  - 2) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot niniejszej Umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 3) W zakresie rozpowszechniania przedmiotu niniejszej umowy w sposób inny niż określony w ust 2 pkt. 1)- publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy utworów wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, objętych przedmiotem zamówienia oraz prawo do udzielania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

### **§13**

#### **Zmiana postanowień umowy**

1. Do zmian niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy art. 454-455 uPzp. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku (art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp):
  - 1) zmiany ogólne:
    - a) Zmiana danych adresowych i kontaktowych lub danych osób wskazanych w Umowie
    - b) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy np. zmiana rachunku bankowego, zmiana nr telefonu, adresu poczty elektronicznej itp.
    - c) Aktualizacja harmonogramów i innych dokumentów o których mowa w umowie z zachowaniem wymogu akceptacji przez Zamawiającego jeżeli tak stanowi Umowa.
    - d) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy – w uzasadnionych przypadkach na osoby które spełniają określone warunki w SWZ;
    - e) zmiana w kolejności i terminach robót określonych harmonogramem jeżeli zmiany te wynikają z technologii wykonywania robót lub są korzystne dla Zamawiającego;



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- f) nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku,
- g) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
- 1) przekazanie terenu budowy,
  - 2) przekazanie dokumentów budowy,
- h) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie robót, ze względu na:
- 1) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o okres oczekiwania wykraczający poza termin wynikający z przepisów zobowiązanego do wydania opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
  - 3) uwarunkowania społeczne np. protesty, petycje, itp.
  - 4) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub dróg,
  - 5) roboty zamienne niezbędne do realizacji zamówienia a nie objęte zadaniem podstawowym,
  - 6) zmianę zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót na lepsze względem dokumentacji projektowej w sytuacji braku pozyskania danych materiałów i technologii na rynku i nie spowoduje to zmiany pozwolenia na budowę,
  - 7) zmianę warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowym,



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 8) w wyniku wystąpienia konieczności wykonania eksploracji archeologicznych na terenie budowy;
  - 9) wystąpienia czynników zewnętrznych, typu: niemożliwe do przewidzenia zdarzenia losowe, jak np. pożar, powódź, huragan, itp., a także dłużej utrzymujące się niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej;
  - 10) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- i) zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi;
  - j) zmiany terminów kwot płatności, w szczególności jeżeli zmiana taka umożliwi Zamawiającemu sprawne i zgodne z zawartymi umowami pozyskanie zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania lub/i terminowe rozliczenie się z zakończenia inwestycji przed instytucjami zewnętrznymi, lub wynikają ze znacząco szybkiego zakończenia przedmiotu zamówienia niż wskazują na to terminy umowne;
  - k) zmian w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia prac wymagających wykonania prac zastępczych lub dodatkowych.
2. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
- 1) gdy zajdzie konieczność wykonania robót, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową, a ich wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji wymagać będzie więcej czasu niż 2 tygodnie,
  - 2) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót montażowych jak: długotrwałe intensywne opady deszczu i/lub śniegu (powyżej 5 dni), które uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - 3) utrzymujących się długotrwałe niskich temperatur poniżej -10°C które uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - 4) wstrzymania robót na okres dłuższy niż 1 tydzień spowodowanych wykryciem: przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,
  - 5) wstrzymania robót montażowych przez organy administracji publicznej,



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 6) konieczność spełnienia innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków zewnętrznych;
  - 7) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub na świadczenia Stron;
  - 8) wystąpienia nie dających się przewidzieć okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak m.in. zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę w zakresie koniecznych zmian);
  - 9) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 3 tygodnie;
  - 10) inne niezależne od wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
3. Dopuszcza się za zgodą przedstawiciela Zamawiającego zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów, w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji albo wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót.
4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy. Sposób inicjowania zmian:
- 1) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany wraz z uzasadnieniem jej dokonania;
  - 2) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany wraz z uzasadnieniem jej dokonania;
  - 3) przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.;
5. W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt. 4 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
6. Przewiduje się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT), w przypadku dokonania takiej zmiany przez ustawodawcę – w tej sytuacji do ceny netto oferty zostanie dodana nowa wartość podatku VAT wyliczona w oparciu o nowe przepisy;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy. Sposób inicjowania zmian:
- 1) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
  - 2) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - 3) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.
  - 4) W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian przewidzianych w punktach od 7 pp2 . do 7 ppk.4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu m.in. szczegółowe kalkulacje kosztów pracy z oferty oraz koszty pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy. W rezultacie dokonania czynności opisanych wyżej może dojść do negocjacji między stronami i podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
8. Niezależnie od postanowień ust. 6, Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach (tzw. klauzula waloryzacyjna).
- 1) Zmiana wynagrodzenia musi być związana ze zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jest możliwa raz na dwanaście miesięcy, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesiąc do poprzedniego miesiąca) publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
  - 2) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
  - 3) Waloryzacja może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy/terminu składania ofert
  - 4) Zwiększenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany wzrost cen począwszy od miesiąca w którym zawarto umowę/upłynął termin składania ofert, na moment złożenia wniosku przez stronę, będzie większy niż 15%.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 5) Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany spadek cen, poczynwszy od miesiąca w którym zawarto umowę/upłynął termin składania ofert, na moment złożenia wniosku przez stronę, będzie większy niż 15%.
- 6) Waloryzacją nie zostaną objęte usługi które zostały wykonane przed złożeniem wniosku o dokonanie waloryzacji wartości umowy.
- 7) W przypadku wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu wzrostowi ponad ustalony poziom od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku wzrostu cen o 17% wartość umowy (w części usług niewykonanych) zostanie powiększona o 2% wartości robót objętych waloryzacją).
- 8) W przypadku obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu zmniejszeniu poniżej ustalonego poziomu od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku spadku cen o 17% wartość umowy (w części usług niewykonanych) zostanie pomniejszona o 2% wartości robót objętych waloryzacją).
- 9) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust8 wynosi 20% wynagrodzenia całkowitego brutto. Zapłata wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany dokonanej na podstawie klauzuli waloryzacyjnej dotyczy tylko usług które zostaną wykonane po waloryzacji umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o ile przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Jeżeli umowa zostanie zawarta przed upływem 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

#### **§ 14**

#### **Dane osobowe**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: zawarto w SWZ.
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy<sup>13</sup>, b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa, c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową (tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy).
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom, organom ścigania Instytucji Pośredniczącej oraz Zarządzającą programami unijnymi – tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu ROD.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: w okresie utrzymania trwałości projektu, z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:

- a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
- b) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
- c) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
- d) o treści niniejszego paragrafu.

12. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia konieczności przekazania danych osobowych pomiędzy Stronami kwestia powierzenia przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, a do których dostęp będzie miał Wykonawca w związku z wykonaniem Umowy zostanie uregulowana w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy i będzie jej integralną częścią. Do czasu zawarcia wyżej wskazanej Umowy Zamawiający wstrzyma się z przekazywaniem danych osobowych, zaś w razie zwłoki Wykonawcy w zawarciu Umowy powierzenia wszelkie obciążenia i ryzyka wiążące się z tym faktem obciążają Wykonawcę.

## **§15**

### **Gwarancja i rękojmia**

- 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego i ..... miesięcy rękojmi. (minimum 60 m-cy max 84 m-ce – tyle ile wskaże Wykonawca robót).



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 2 Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie na roboty budowlane oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad przed upływie okresu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w odbiorach.

## **§16**

### **Podwykonawstwo**

- 1 Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część albo całość usług związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi tj. podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647<sup>1</sup> KC oraz ustawy PZP.
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.  
/ALBO/
  - 2) Przy pomocy podwykonawcy:..... Wykonawca wykona następujące roboty: .....
- 2 Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części lub całości umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
- 3 Pisemnej zgody Zamawiającego wymaga również ustanowienie dalszego podwykonawcy.
- 4 W wypadku zlecenia części przedmiotu umowy Podwykonawcom<sup>1</sup> nie zmienia to zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 5 Wykonawca na wskazany w ofercie zakres prac, który zamierza zlecić Podwykonawcy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą.
- 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 7 Wykonawca musi poinformować Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, z wyjątkiem tych, którzy wskazani zostali w ofercie (jako podmioty, którymi Wykonawca dysponuje), co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania zadań.
- 8 W przypadku, jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od przekazania mu informacji o podmiocie będącym Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżenia, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do powierzenia części przedmiotu Umowy Podwykonawcy w przypadku, gdy:



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

- 1) nie zostanie wykazane, że Podwykonawca dysponuje specjalistami spełniającymi wymagania określone w SWZ dla osób, które będą pełnić funkcje Inspektorów Nadzoru z ramienia Wykonawcy,
  - 2) zatrudnienie specjalisty wiąże się z wystąpieniem konfliktu interesów,
  - 3) występują inne okoliczności, które Zamawiający uzna za niekorzystne z punktu widzenia realizacji celu Umowy.
- 9 Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 5 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
- 10 Umowy powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 11 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
- 12 Podział wynagrodzenia dla poszczególnych Podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
- 13 Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 14 Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania terminowej zapłaty za usługi świadczone przez Podwykonawców. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z postanowieniami § 18 niniejszej umowy.
- 15 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niżej obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 16 Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami:
- przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym Podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
  - do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

## §17

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy o więcej niż 10 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego polecenia realizacji Umowy,
  - 2) nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody u Zamawiającego lub powstaniem roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego z tytułu poniesionych przez niego szkód,
  - 3) zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w taki sposób, że czyni to niemożliwym dotrzymanie terminów realizacji robót budowlanych dla zadania na roboty, a tym samym terminu zakończenia realizacji niniejszej Umowy,
  - 4) nieobecności na placu budowy którejkolwiek z osób realizujących zamówienie, ustanowionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 7 dni roboczych,
  - 5) stwierdzonego przez Zamawiającego wykonywania czynności osób realizujących zamówienie jako Inspektorzy Nadzoru przez osoby inne, niż wskazane w niniejszej Umowie.
  - 6) nierzetelnego lub nieterminowego przekazywania Zamawiającemu informacji na temat prowadzonych działań i braku poprawy tej sytuacji, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 7) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy, w razie rozwiązania umowy na roboty budowlane, ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy bez odszkodowania. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za dotychczas wykonaną część Umowy.
4. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za dotychczas wykonaną część Umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli: a) Zamawiający uporczywie i celowo nie wywiązuje



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

się ze swoich zobowiązań pieniężnych, oraz merytorycznych w zakresie udzielania Wykonawcy wszelkiej pomocy związanej z realizacją Umowy. b) Zamawiający wstrzyma postępowanie w realizacji usługi lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nieokreślonych w Umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

## § 18

### Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy lub w związku z jej realizacją. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystywane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne, jak również tych, które stanowią informację publiczną,
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 19

### Waloryzacja

1. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na 6 m-cy.
3. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień w którym dokonano otwarcia ofert w postępowaniu w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + (0,8 \times Ww)$$

gdzie:

Pn – wyrażony w procentach współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kont;

Ww – wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa GUS z 2016

6. Strona ma prawo do żądania waloryzacji, jeżeli poziom zmian kosztów osiągnie co najmniej 5% w stosunku do początkowego terminu o którym mowa w ust. 3 lub w stosunku do dnia w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji.
7. W przypadku, gdyby wskaźnik o którym mowa w ust. 5, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 15% wynagrodzenia Umowy.
9. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 8 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Ustawy „Prawo Budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

- a. Wzór wykazu należności wobec Podwykonawców (Załącznik nr 1 do Umowy)
- b. Wzór oświadczenia końcowego Podwykonawców (Załącznik nr 2 do Umowy)
- c. Klauzul Informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 3 do Umowy)

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Kontrasygnota  
Skarbnika Gminy**



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

#### Załącznik nr 1

Wykaz wierzytelności Podwykonawców realizujących zamówienie publiczne pn.

„ *Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem  
- Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.*

*Zakres robót objętych nadzorem:*

#### *Zadanie 1*

*Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu\**

#### *Zadanie 2*

*Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu\**

#### *Zadanie 3*

*Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni\**

#### *Zadanie 4*

*Modernizacja boiska sportowego w Lubeni\*,*

na dzień .....

Firma Podwykonawcy	Kwota wynagrodzenia umownego	Wartość i wykaz robót zrealizowanych	Kwota wynagrodzenia wyплаconego	Wynagrodzenie należne	
				wymagalne	niewymagalne



**POLSKI  
ŁAD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**




**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

Załącznik nr 2

.....2023 r.  
(miejscowość, data)

**Oświadczenie końcowe Podwykonawcy w związku z realizacją zamówienia  
pn. „Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad  
zadaniem - Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.**

*Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru  
inwestorskiego nad realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie  
Lubenia*

*Zakres robót objętych nadzorem:*

**Zadanie 1**

***Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu\****

**Zadanie 2**

***Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu\****

**Zadanie 3**

***Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni\****

**Zadanie 4**

***Modernizacja boiska sportowego w Lubeni\*,***

„

Ja niżej podpisany należycie umocowany do reprezentacji .....

- będącej/będącego *dostawcą/podwykonawcą* ..... oświadczam, że na podstawie  
zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy nr ..... z dnia ..... r., (podmiot podpisujący  
oświadczenie) wykonał na rzecz ..... *dostawy/roboty budowlane* związane z  
realizacją inwestycji pn. „Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru  
inwestorskiego nad zadaniem - Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

**Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia**

**Zakres robót objętych nadzorem:**

**Zadanie 1**

**Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu\***

**Zadanie 2**

**Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu\***

**Zadanie 3**

**Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni\***

**Zadanie 4**

**Modernizacja boiska sportowego w Lubeni\*,**

(„Zamówienie”).

W związku z zakończeniem realizacji umowy nr ..... z dnia ..... oraz wystawieniem faktury końcowej, niniejszym oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wszystkie *dostawy/roboty budowlane* wykonane zgodnie z ww. umową zostały w pełni zafakturowane oraz wszelkie roszczenia z tytułu wykonywania ww. umowy, za cały okres od początku jej obowiązywania, do dnia dzisiejszego zostały w pełni zaspokojone przez ....., a w szczególności, iż nastąpiły wszelkie, ustalone umową płatności wynagrodzenia za zrealizowane *dostawy/roboty budowlane* oraz (*podmiot podpisujący oświadczenie*) nie wnosi w związku z tym jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Inwestora.

\_\_\_\_\_



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

Załącznik nr 3

### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 131;*

inspektorem ochrony danych osobowych w *Gminie Lubenia* jest Pani/Pani :

Imię i Nazwisko: Danel Panek

telefon kontaktowy: 791 790 718

adres e-mail: [biuro@mpls.com.pl](mailto:biuro@mpls.com.pl);

lub listownie na wyżej podany adres.

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit.

C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na

***Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia.***

***Zadanie obejmuje kompleksową obsługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania Rozwój infrastruktury sportowej w Gminie Lubenia***

***Zakres robót objętych nadzorem:***

***Zadanie 1***

***Budowa sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Straszylu\****

***Zadanie 2***

***Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszylu\****

***Zadanie 3***

***Podwyższenie standardów stadionu sportowego w Lubeni\****



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: 271/7/2024

Gmina Lubenia

#### **Zadanie 4**

#### **Modernizacja boiska sportowego w Lubeni\*,**

- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 Ustawy;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO.

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.





**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/7/2024**

**Gmina Lubenia**

**\*\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 8 do SWZ

.....

pieczęć adresowa Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI  
BUDOWLANYMI**

wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Oświadczamy**, że dysponujemy lub będziemy dysponować następującymi osobami:

Imię i nazwisko	Funkcja /zakres wykonywanych czynności/	Kwalifikacje zawodowe (zakres, nr uprawnień, data wydania)	Podstawa dysponowania
.....	<b>Kierownik budowy</b>  (posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem)		Zasób: własny /innego podmiotu*
.....	<b>Kierownik robót sanitarnych</b>  (posiadający uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem)		Zasób: własny /innego podmiotu*

.....	<p><b>Kierownik robót elektrycznych</b></p> <p>(posiadający uprawnienia budowlane w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, w zakresie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem)</p>	Zasób: własny /innego podmiotu*
-------	--	---------------------------------------

**UWAGA !** W przypadku udostępnienia zasobów podmiotu trzeciego – Wykonawca winien przedstawić pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania osób do dyspozycji

Oświadczamy, iż ww. osoby posiadają uprawnienia budowlane w wymienionych specjalnościach i należą do okręgowej izby samorządu zawodowego.

....., dn. ....

.....  
(Pieczęć i podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

\* - Podstawą dysponowania może być: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, umowa o współpracy itd.

W przypadku, gdy podstawą dysponowania nie jest umowa o pracę, zlecenie lub dzieło itd. do oferty należy dołączyć zobowiązanie, o którym mowa w ustawie PZP.