Załącznik nr 12 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE**

* **DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**
* **PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**
* **NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01868**

**„ROZBUDOWA ORAZ WYMIANA SYSTEMÓW ALARMOWYCH PUŁKU REPREZENTACYJNEGO WOJSKA POLSKIEGO W BUDYNKU NR 59 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM K-0044”**

**W TRYBIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 0044**

ADRES OBIEKTU : ul. Hynka 2, Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Al. Jerozolimskie 97, Warszawa

ADMINISTRATOR : Jednostka Wojskowa nr 6021

ul. Żwirki i Wigury 9/13, Warszawa

UŻYTKOWNIK : Pułk Reprezentacyjny Wojska Polskiego

ul. Hynka 2, Warszawa

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych,  
wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego nr 01868 „Rozbudowa oraz wymiana Systemów Alarmowych Pułku Reprezentacyjnego Wojska Polskiego w budynku nr 59 w kompleksie wojskowym K-0044”.

**Zamówienie będzie realizowane w Etapach:**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

* Etap I – opracowanie Projektu Budowlanego, opracowanie Projektu Technicznego i Projektu Wykonawczego oraz przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, Zestawienie Kosztów Zadania, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów,
* Etap II – Kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego podczas trwania robót
  1. **Klauzule niejawności prac projektowych:**
* Projekt budowlany: „JAWNE”;
* Projekty techniczne i wykonawcze branży budowlanej, elektrycznej: „JAWNE”;
* Projekty techniczne i wykonawcze branży teletechnicznej: „ZASTRZEŻONE”;
* Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie: „JAWNE”;
* ZKZ: „JAWNE”;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, harmonogram realizacji robót oraz pozostałe opracowania: „JAWNE”.
  1. **Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań**
* zatwierdzony Wniosek Inwestycyjny,
* zatwierdzony Program Inwestycji,
* zatwierdzony Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi we Wniosku Inwestycyjnym, Programie Inwestycji, Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia z uwzględnieniem uwag instytucji opiniujących wymienione opracowania.

1. **INFORMACJE OGÓLNE**

Inwestycja planowana jest na terenie kompleksu wojskowego K-0044 położonego w Warszawie przy ul. Żwirki i Wigury 9/13, na działce ewidencyjnej nr 73/160 z obrębu   
2-04-04, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00464222/4, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

Kompleks nr 0044 nie posiada ustanowionej strefy ochronnej terenu zamkniętego w rozumieniu decyzji Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2021 r. poz. 173 z późn. zm.). Przedmiotowe zamierzenie nie wymaga ustalenia strefy ochronnej na podstawie ww. decyzji.

W prowadzonej ewidencji Stołecznego Zarządu Infrastruktury dla wojskowych nieruchomości zabytkowych teren kompleksu K-0044 nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren kompleksu nie znajduje się na obszarze chronionym przyrodniczo.

* 1. **Dane podstawowe**

**Dane obiektu:**

* Powierzchnia użytkowa: 464,46 m2,
* Powierzchnia całkowita: 588,02 m2,
* Powierzchnia zabudowy: brak informacji,
* Kubatura: 2 585 m3,
* Rok budowy: 1952 r.,
* Konstrukcja: murowana,
* Konstrukcja dachu: stropodach,
* Liczba kondygnacji: 2,
* Sposób użytkowania obiektu (wg ewidencji): budynek biurowo-sztabowy;

W zakresie sieci elektroenergetycznej:

Budynek nr 59 zasilany jest w energię elektryczną przyłączem ze stacji nr 7408.

Dane dla przyłącza (licznik 3240758); stacja: 7408

Moc umowna na 2024 r. – 270 kW

Moc przyłączeniowa – 400 kW

Obciążenie mocy szczytowej w 2023 r. – od 189 do 456 kW (śr. 263 kW)

Rezerwa mocy przyłączeniowej do wykorzystania (przy maksymalnym obciążeniu) – 137‬ kW.

* 1. **Ochrona środowiska**

Zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska nowobudowane lub przebudowywane obiekty wraz z infrastrukturą powinny uwzględniać rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniające zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska.

Odpady: Na etapie realizacji inwestycji będą powstawać odpady,  
z którymi należy postępować zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących uregulowaniach prawnych w szczególności:

1. przepisy krajowe - ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach wraz z przepisami wykonawczymi do ustawy.

Uwaga: Z art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy z dni 14.12.2012 o odpadach wynika,   
że wytwórcą wszystkich odpadów powstających w wyniku świadczenia usług   
w zakresie budowy, rozbiórki, remontów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

1. przepisy resortowe - decyzja nr 175/MON Ministra Obrony Narodowej   
   z dnia 30.10.2017 r. w sprawie przekazywania składników mienia w trybie ustawy o Agencji Mienia Wojskowego (Dz.Urz. z 2017 r., poz. 214) oraz decyzje zmieniające decyzję w sprawie przekazywania składników mienia w trybie ustawy o Agencji Mienia Wojskowego tj. Decyzja nr 1/MON Ministra Obrony Narodowej z 9.01.2019 r. (Dz.Urz.MON z 2019 r., poz. 2). i decyzja 49/MON Ministra Obrony Narodowej   
   z dnia 29.03.2019 r. (DzUrz.MON z 2019 r., poz. 59).
2. **ZAKRES RZECZOWY** 
   1. **Branża budowlana**

* wykonanie robót naprawczych po zakończeniu robót instalacyjnych branży elektrycznej i teletechnicznej.
  1. **Branża teletechniczna**
* modernizacja, rozbudowa oraz wymiana istniejących systemów alarmowych  
  w sześciu pomieszczeniach w budynku nr 59:
  + centrala alarmowa – 1 szt.
  + koncentrator z akumulatorem – 1 szt.
  + przycisk napadowy – 4 szt.
  + kontaktron – 2 szt.
  + czujka zbicia szkła – 5 szt.
  + czujka PIR – 5 szt.
  + czujka mikrofalowa – 5 szt.
  + czujka sejsmiczna – 2 szt.
  + konwerter światłowodowy – 2szt.

System alarmowy należy skonfigurować oraz zwizualizować w programie aktualnie obsługiwanym w kompleksie

* stworzenie stanowiska komputerowego do podglądu i nadzoru systemów alarmowych w budynku nr 58, 59, 96:
  + kompletne stacje robocze – 3 szt.
  + UPS do stacji roboczych – 3 szt.

Na stacjach roboczych należy zainstalować oraz skonfigurować program do obsługi i wizualizacji systemów alarmowych zgodny z aktualnie obsługiwanym w kompleksie

* 1. **Branża elektryczna**
* wykonanie zasilania elektrycznego nowych urządzeń w tym rozbudowy rozdzielnicy i poprowadzenie instalacji elektrycznej.

Uszczegółowienie zakresu rzeczowego stanowi Wniosek Inwestycyjny, Program inwestycji oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z uzgodnieniami [ZASTRZEŻONE].

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA**
   1. **Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy**

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania dokumentacji technicznej:**

* Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych;
* Odkrywki (wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
* Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną (jeżeli wymagane);
* Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, (wg potrzeb);
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót;
* Inne opracowania wynikające z charakteru inwestycji.

**Ponadto:**

* Projekt budowlany w zakresie projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego (w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
* Projekt techniczny (jako opracowanie uzupełniające i uszczegółowiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) -   
  w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilny z nim;
* Projekt wykonawczy służący do opisu przedmiotu zamówienia (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) – w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim;
* Przedmiar robót (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością projektu wykonawczego w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny   
  z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej;
* Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie   
  z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
* Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
* Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) zgodnie z Decyzją nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021 r. *w sprawie zasad opracowywania   
  i realizacji centralnych planów rzeczowych* z późn. zm.;
* Wykaz materiałów z określeniem parametrów technicznych,   
  w tym parametrów decydujących o równoważności materiałów.
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych.

**Projekty budowlane techniczne i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:**

* Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez projektanta i sprawdzającego;
* Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
* Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące, wykonane w formie tabelki umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych;
* Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego   
  (m. in. opatrzenia projektu budowlanego oraz wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektu budowlanego oraz wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego);
* Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz   
  o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* Szczegółowy wykaz materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności tych materiałów;
* szczegółowy wykaz środków trwałych;
* szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu.

**Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy**

* Projekt budowlany w 4 egz.;
* Projekt techniczny w 4 egz.,
* Projekt wykonawczy w 4 egz.,
* Przedmiary robót w 2 egz.,
* Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia   
  w 2 egz.,
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.,
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
* Zestawienie Kosztów Zadania w 2 egz.

Projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót winny, opis przedmiotu zamówienia oraz inne opracowania być wykonane w technice komputerowej, dostarczone do Zamawiającego na 2 płytach CD/DVD:

* Płyta nr 1 – projekty, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath).
* Płyta nr 2 – projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath).
* Płyta nr 3 – projekty niejawne (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath).
  1. **Kompletne wykonanie robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót:**

**Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**

1. Pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia do wykonania robót budowlanych:

* bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia  
  w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
* z ograniczeniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
  i urządzeń telekomunikacyjnych;

1. Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby   
   i opłacenia wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej;
2. Zamontowanie na koszt własny podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie zużycia mediów (wody, energii elektrycznej i cieplnej, odprowadzenia ścieków) lub spisania (w formie notatki) z Administratorem określającej szacunkowej ilość poszczególnych mediów w przypadku braku możliwości zamontowania własnych podliczników;
3. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
   do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
4. Zagospodarowanie wytworzonych odpadów we własnym zakresie, ich segregowanie i systematyczne usuwanie oraz wydanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów (dalej ”KPO”);
5. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
6. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
   w obiekcie lub dotyczących obiektu, a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).

**Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**

1. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
2. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
3. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
4. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz  
   (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
5. Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji   
   (w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
6. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
7. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
8. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa   
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
   i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
   z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
8. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia;
10. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika;
11. Zapewnienie … miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.

**Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót**

Pełnienie nadzoru autorskiego zostało uwzględnione w umowie „Zaprojektuj   
i Wybuduj” i trwa do czasu odbioru końcowego robót.

Inwestor oczekuje, że projektant stawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie   
w ciągu 72 godzin tj. 3 dni.

1. **WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**
   1. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać**

* uzgodnienia z użytkownikiem/użytkownikami;
* uzgodnienie z administratorem kompleksu;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. (o ile będzie wymagane);
* przekazanie do Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej dokumentu potwierdzającego zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2057) i braku jego sprzeciwu (o ile będzie wymagane);
* uzgodnienie z właściwym Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym (o ile będzie wymagane);
* inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, w tym uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI dla terenów zamkniętych, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1. **WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ**
   1. **Podstawa wykonania opracowań**

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane   
  z późniejszymi zmianami,* ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
* Obowiązującą formą i zastosowaniem nazewnictwa określonego w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. *z późniejszymi zmianami*;
* Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego   
  i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
* Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
* Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń   
  i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane.
  1. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego**
* Mapa sytuacyjno-wysokościowa kompleksu wg stanu archiwalnego do celów opiniodawczych;
* Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora – SZI w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków na dostawy mediów, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu inwestycji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych oraz składanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
* ww. dokumenty będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy składaną   
  w dniu podpisania umowy. ze wskazaniem osób, dla których mają być wystawione pełnomocnictwa oraz zakresem i formą udostępnianych map.
  1. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań**

Specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania:

* bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna  
  w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
* z ograniczeniami w specjalności: telekomunikacyjna.
  1. **Wszyscy Pracownicy Wykonawcy realizujący przedmiot umowy są zobowiązani do posiadania:**
* pisemnego upoważnienia kierownika jednostki organizacyjnej upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenia bezpieczeństwa,
* aktualnego zaświadczenia stwierdzającego odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
  1. **Nw. pracownicy Wykonawcy realizujący przedmiot umowy są zobowiązani do posiadania:**

• **Kierownik kancelarii lub inna osoba odpowiedzialna** za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych winien posiadać:

* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa;
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych

• **Inspektor bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administrator systemów teleinformatycznych** winien posiadać:

* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE lub poświadczenie bezpieczeństwa,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych,
* zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW.

• **Pełnomocnik ds. ochrony informacji niejawnych** winien posiadać:

* poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej;
* zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydanego przez ABW lub SKW.
* **Projektanci systemów zabezpieczeń** winni posiadać:
* Świadectwo, Zaświadczenie lub Autoryzację ukończenia kursu zabezpieczenia technicznego w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1 – 4;
* Zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
  + - **Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych** winni posiadać:
* oświadczenie o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych,
* **Instalatorzy/konserwatorzy systemów alarmowych winni posiadać dodatkowo:**
* zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów alarmowych,
* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego.
  1. **Wykonawca realizujący przedmiot umowy jest zobowiązany posiadać:**
* kancelarię tajną lub inną niż kancelaria komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22.02.2017 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U.2018.2142 z późn.zm.) lub Zarządzeniem nr 58/MON w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnej oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.Urz.MON.2017.226),
* akredytowany system teleinformatyczny przeznaczony do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub posiada świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego,

1. **SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA**
   1. **Wartość oferty w rozbiciu na poszczególne zadania inwestycyjne**

**Wartość oferty musi zawierać poszczególne wartości składowe następujących zadań:**

**Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:**

Etap I – projekt budowlany – PB i PW – opracowanie projektu budowlanego   
i wykonawczego – nie może przekroczyć **7%** wartości robót budowlanych wraz z nadzorem autorskim;

Etap II – kompletne wykonanie robót budowlanych i pełnienie nadzoru autorskiego;

Suma wartości składowych prac projektowych, robót budowlanych wraz z nadzorami autorskimi liczona w procentach wynosi **100%**.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

* koszt wykonania opinii technicznych, analiz, ewentualnych badań, ekspertyz, inwentaryzacji, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
* koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
* koszty wykonania robót budowlanych (w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych, wliczając ewentualne pozycje wykazane w dokumentacji, a nie włączone do przedmiarów oraz uwzględniając ewentualne pozycje, które wynikną na etapie realizacji. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) należy opracować metodą szczegółową, sporządzony w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny z nim. Każda pozycja (wyceniana w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży;
* koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
* podatek VAT;
* inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego   
  z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
  1. **Termin wykonania umowy**
* Etap I - Projekt budowlany, Projekt techniczny i wykonawczy - **60 dni** od daty podpisania umowy;
* Etap II - Wykonanie robót budowlanych – **180 dni** od daty podpisania umowy;

- Nadzór autorski – czas realizacji robót, po wprowadzeniu Wykonawcy na budowę.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Warunki dodatkowe**
      1. Wykonawca w terminie 14 dni przed przekazaniem terenu budowy, zobowiązany jest do złożenia wykazu:

* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany   
       na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 700do 1500.
    2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 17/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy   
       w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.
  1. **Wizja lokalna – obowiązkowa**

**Oferent zobowiązany jest** przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu.

Wejście na teren przez biuro przepustek **od ulicy Hynka 2** w Warszawie (kompleks wojskowy 0044).

**W dniu wizji osoby zainteresowane muszą okazać stosowne dokumenty  
tj. pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające  
do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.**

* 1. **Wgląd do Wniosku Inwestycyjnego i Programu inwestycji**

Dokumenty opatrzone klauzulą niejawności pozostają do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym złożeniu wniosku, pisemnym wystąpieniu oferenta, uzyskaniu zgody Szefa SZI oraz po okazaniu stosownych dokumentów (pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu  
do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia  
w zakresie ochrony informacji niejawnych). Wglądu do dokumentacji niejawnej można dokonać w dniach roboczych w godz. 800 – 1400, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z:

1. Joanna Majewska tel. 261 849 193,
2. Anna Gołębiowska tel. 261-849-372,
   1. **Pozostałe ustalenia**
      1. Ze względu na charakter zadania tryb „Zaprojektuj i Wybuduj”, w celu zapewnienia ciągłości realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy przewidziany jest do wykonania przez jednego Wykonawcę, co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.
      2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
      3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
      4. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur   
         w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.

|  |  |
| --- | --- |
| Sporządziła: | Sprawdził: |
| **Specjalista ds. planistycznych** | **Szef Sekcji Planowania i Programowania** |
| **Wydziału Inwestycji Budowlanych** | **Wydziału Inwestycji Budowlanych** |
| ……………………………………… | ……………………………………. |

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

…………………………