

Gmina Golina

ul. Nowa 1

62-590 Golina

NIP 665 273 35 71

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:
„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przyjmie - Etap II”.

Oznaczenie sprawy (nr referencyjny): Zp.271.4.2023

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w postępowaniu w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

W kosztorysie uwzględnione są optymalizatory w ilości która nie pasuje do ilości paneli ani falownika - proszę o doprecyzowanie

Odpowiedź:

Ilość optymalizatorów została dobrana szacunkowo. Zgodnie z zapisami z dok. projektowej: *Po uruchomieniu instalacji, oraz stwierdzeniu zaciemnienie poszczególnych paneli PV, wykonawca powinien wyposażyć panele w optymalizatory mocy.* Jeśli zaciemnienia nie będzie, nie ma potrzeby zabudowy optymalizatorów.

Pytanie 2

Instalacje elektryczne.

Wg opisu technicznego instalacji elektrycznych do wymiany są oprawy oświetleniowe w budynku szkoły bez ingerencji w instalacje zasilające oprawy - wg przedmiarów należy wykuć bruzdy i ułożyć ponad 7100mb okablowania - czego dotyczy się to okablowanie?

Odpowiedź:

W uzupełnieniu do projektu oświetlenia i fotowoltaiki ze stycznia 2022 r., został opracowany projekt kompleksowej wymiany instalacji elektrycznej w budynku szkoły.
Do wyceny branży elektrycznej należy rozpatrywać obydwie dokumentacje.

Pytanie 3

Wg opisu technicznego należy wykonać zasilanie instalacji central wentylacyjnych - i prowadzić te instalacje w korytkach - które pozycje przedmiarów tycza się ww prac ?

Odpowiedź:

Dotyczy central zlokalizowanych wewnątrz budynku.

Pytanie 4

ROBOTY BUDOWLANE:

Czy kanały wentylacyjne przechodzą przez pomieszczenia pozostają odślonięte? Brak informacji o zabudowach kanałów i innych pracach wykończeniowych z tym związanych.

Odpowiedź:

W zakresie zadania nie przewiduje się obudowy kanałów.

Pytanie 5

Czy w związku z wymianą ocieplenia sufitu nad 2 piętrem - jest dostęp swobodny od góry do ułożonego docieplenia nad sufitem ? Oraz aby ułożyć nowe docieplenie ? Czy należy wykonać kilka, kilkadziesiąt otworów rewizyjnych w celu dokonania tych prac a następnie trzeba odtworzyć sufit z płyt GK i odmalować ? Brak informacji o możliwym sposobie wykonania tych prac.

Odpowiedź:

Należy ocenić możliwości i koszty wykonania zakresu w trakcie ewentualnej wizji lokalnej przeprowadzonej we własnym zakresie przez Wykonawcę bezpośrednio na obiekcie.

Pytanie 6

Czy posadzki na parterze po wykonaniu nowych warstw posadzkowych będą posiadać wywinięcia na ściany ? Brak w przedmiarach oraz opisach dokumentacji , cokolików , wywinięcia wykładziny na ściany - czy takie prace będą przewidziane zakresem prac ?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wykonanie cokolików

Pytanie 7

Czy w zakres prac objętych zadaniem wchodzi roboty związane z oczyszczeniem, odfuszczeniem i malowaniem elementów metalowych zewnętrznych - typu słupy stalowe, elementy stalowe zadaszona , balustrady, pochwyty farbami antykorozyjnymi - brak tych prac w przedmiarach robót a jest opisane w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź:

Należy wycenić zakres zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie iż w zakresie wykonawcy nie będzie malowanie i naprawa ścian i sufitów w pomieszczeniach szkoły po pracach związanych z układaniem ewentualnego okablowania, montażu cokolików, wymianach parapetów podokiennych - poza pracami odtworzeniowymi miejsc w których te prace były wykonane - wiadomo iż wykonawca nie ma możliwości dobrania idealnej kolorystyki ścian i dokonania zatynkowania bruzd i obróbki parapetów bez widocznych różnic w kolorystyce wobec istniejącej w pomieszczeniach. A żaden zakres prac malarskich, naprawczych itp nie został przez Zamawiającego w dokumentacji uwzględniony.

Odpowiedź:

Wymieniony zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową branży budowlanej (prace wykończeniowe) oraz w przypadku ewentualnego okablowania w kalkulacji własnej zgodnie z przedmiarem robót branży elektrycznej.

Pytanie 9

Proszę o odpowiedź na dodatkowe pytania do różnic w dokumentacji: Czy w zakresie prac jest dostawa i montaż kotłów gdyż nie widzimy tych prac w przedmiarach robót - jest tylko uruchomienie kotłowni.

Kotły zostały zamontowane w I etapie zadania. Należy przewidzieć uruchomienie po wykonaniu instalacji po przebudowie instalacji.

Pytanie 10

W przedmiarach robót grupa 5 (roboty instalacyjne) - są do wykonania takie roboty
a) wymiana instalacji hydrantowej - brak rysunków, rzutów, ilości - zakresu prac koniecznego do wykonania - prosimy o dostarczenie odpowiednich rysunków.

b)wymiana przyłącza wody wraz z zestawem wodomierzowym - brak informacji odnośnie przyłącza, rzutów , średnic , prosimy o dostarczenie.

c)wydzielenie obiegu c.o dla osp - prosimy o dostarczenie rzutów i informacji na temat tych prac.

d) wymiana poziomów i pionów instalacji kanalizacyjnej wraz z odpowietrzeniami - prosimy o dostarczenie odpowiednich rzutów, rysunków odnośnie pokazania zakresu prac koniecznych do wykonania.

Odpowiedź:

Zakres wymieniony w punktach a, b, c i d należy przyjąć do wyceny w zakresie podanym w przedmiarze robót oraz na podstawie ewentualnej wizji lokalnej przeprowadzonej we własnym zakresie.

Pytania z dnia 24.03.2023r

Pytanie 1

Czy w okresie gwarancji danej przez wykonawcę uwzględnione mają zostać przeglądy instalacji i urządzeń wynikające z czasookresów eksploatacji, czy będą to pozycje odpłatne w czasie przeglądów (wymiana filtrów, dezynfekcja)?

Odpowiedź:

Okres gwarancji dotyczy również przeglądów instalacji i urządzeń.

Pytanie 2

Pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem wynikają nieścisłości. W przedmiarze mamy pozycje, których niema w projekcie. Czy dokumentacja projektowa będzie uaktualniona o brakujące elementy (np. gniazda elektryczne, instalacja hydrantowa). Pozycje te mogą wpłynąć na zwiększenie kosztów, czy będzie możliwość doszacowania?

Odpowiedź:

Należy wycenić pozycje zawarte w przedmiarze. Gniazda elektryczne - według dokumentacji branży elektrycznej obejmującej wymianę instalacji istniejącej

Pytanie 3

Czy dopuszczalna jest zastąpienie stolarki PCV stolarką aluminiową montowanych w ścianie oddzielenia pożarowego?

Odpowiedź:

Stolarka - wg zestawienia z dokumentacji projektowej

Pytanie 4

W związku z rozbieżnościami między informacjami zawartymi w opisie projektu i rysunkach projektowych zwracam się prośbą o dokładne określenie ilości projektowanych rekuperatorów ściennych określonych na rysunku projektowym jako NW4

Odpowiedź:

Rekuperator ścienny (NW4) - 1 szt. w pomieszczeniu nr 2.9

Pytanie 5

Proszę o informację czy centrala wentylacyjna określana na rysunku projektowym jako NW1 ma posiadać nagrzewnicę wodną z uwagi na doprowadzenie do centrali ciepło technologiczne według projektu czy tylko nagrzewnicę elektryczną o mocy 12,5 kW, o której mowa w opisie projektu.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem S05 - nagrzewnica glikolowa (opis przy obiegu dostarczającym glikol do nagrzewnicy)

Pytanie 6

Proszę o określenie czy postępowanie dotyczy oferty zawierającej również koszty związane z eksploatacją (wymiana filtrów) i koszty przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić koszt przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym. Wymiana filtrów - przeszkolenie konserwatora - pracownika szkoły.

Z uwagi na fakt, że Zamawiający nie udzielił wyjaśnień w terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy, tj. nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy wskazany w SWZ termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

W związku z powyższym na podstawie art. 286 ust 1 ustawy Pzp wprowadza stosowne zmiany w treści SWZ polegające na zmianie:

Zp.271.4.2023

- terminu składania ofert z dnia 28.03.2023r. godz. 10.00 na dzień 31.03.2023r. godz.10.00.,
- terminu otwarcia ofert z dnia 28.03.2023r. godz. 10.15. na dzień 31.03.2023r. godz.10.15.
- terminu związania z ofertą z dnia 26.04.2023r. na dzień 29.04.2023r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu, które opublikowane zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania

Z up. Burmistrza Gminy

Anna Paszek
ZASTĘPCA BURMISTRZA