

B.6740.70.2019.TC

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

Kartuzy, dnia 2019-06-26

z dniem 15.07.2019

Kartuzy, dnia 22.09.2021

STARSZY INSPEKTOR
Tomasz Cebulak

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 2019-01-14 (uzupełnionego w dniu 18-02-2019 r.)

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę:

dla: Gminy Kartuzy, 83-300 Kartuzy ul. Gen. Józefa Hallera 1

obejmujące:

- budowę utwardzonego placu,
- budowę ścieżki żwirowej
- budowę elementów małej architektury
- budowę schodów terenowych
- budowę ścieżki utwardzonej
- budowę placu rekreacyjnego
- budowę instalacji oświetleniowej
- budowę altany
- budowę instalacji kanalizacji deszczowej
- przebudowę rowu melioracyjnego

w ramach zagospodarowania terenu rekreacyjnego realizowanego w trzech etapach na terenie działki nr 157/17 obręb Staniszewo, gmina Kartuzy.

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Maria Sikorska uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej - Nr upr. 1397/Gd/84; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0453,
- mgr inż. Józef Cecuła uprawnienia do projektowania w zakresie drogowych obiektów budowlanych - Nr upr. WZDP-13m-202/I/75/66; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BD/0706/03,
- mgr inż. Bartosz Piotrowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. POM/0331/POOK/11; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0066/12,
- mgr inż. Jerzy Kulawiak upr. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych - Nr upr. 215/Gd/2002; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/2544/01,
- inż. Sławomir Szurman upr. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych - Nr upr. 287/Gd/2002; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/4820/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
 - stosownie do treści art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska:
 - W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 157/17 i 157/15 obręb Staniszewo, gmina Kartuzy.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XVII/214/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 34 poz. 1071 z dnia 08.05.2008 r. oraz 4 egz. projektu budowlanego.


Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

Tomasz Cebulak
Starszy inspektor ds. Budownictwa

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~

Informacja o opłacie skarbowej

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego

Załączniki:

- Projekt budowlany terenu rekreacyjnego w Staniszewie

Otrzymują:

1. Gmina Kartuzy - pełnomocnik Pani Maria Krystyna Sikorska Diogenes Studio Sp. zo.o. (+2 egz. PB);
2. Strony wg wykazu;
3. aa (+ 1 egz. PB);

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach ul. Gdańska 21 (+ 1 egz. PB);
2. Urząd Gminy Kartuzy (ePUAP);
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kartuzach;

Poświadczam odbiór decyzji / dokumentacji, dniapodpis

TC/2019-06-26

ZPO

PRZYJĘTO DO WYSYŁKI

dnia 26. 06. 2019 *AN*

Wysłano dnia 26. 06. 2019

podpis *AN*