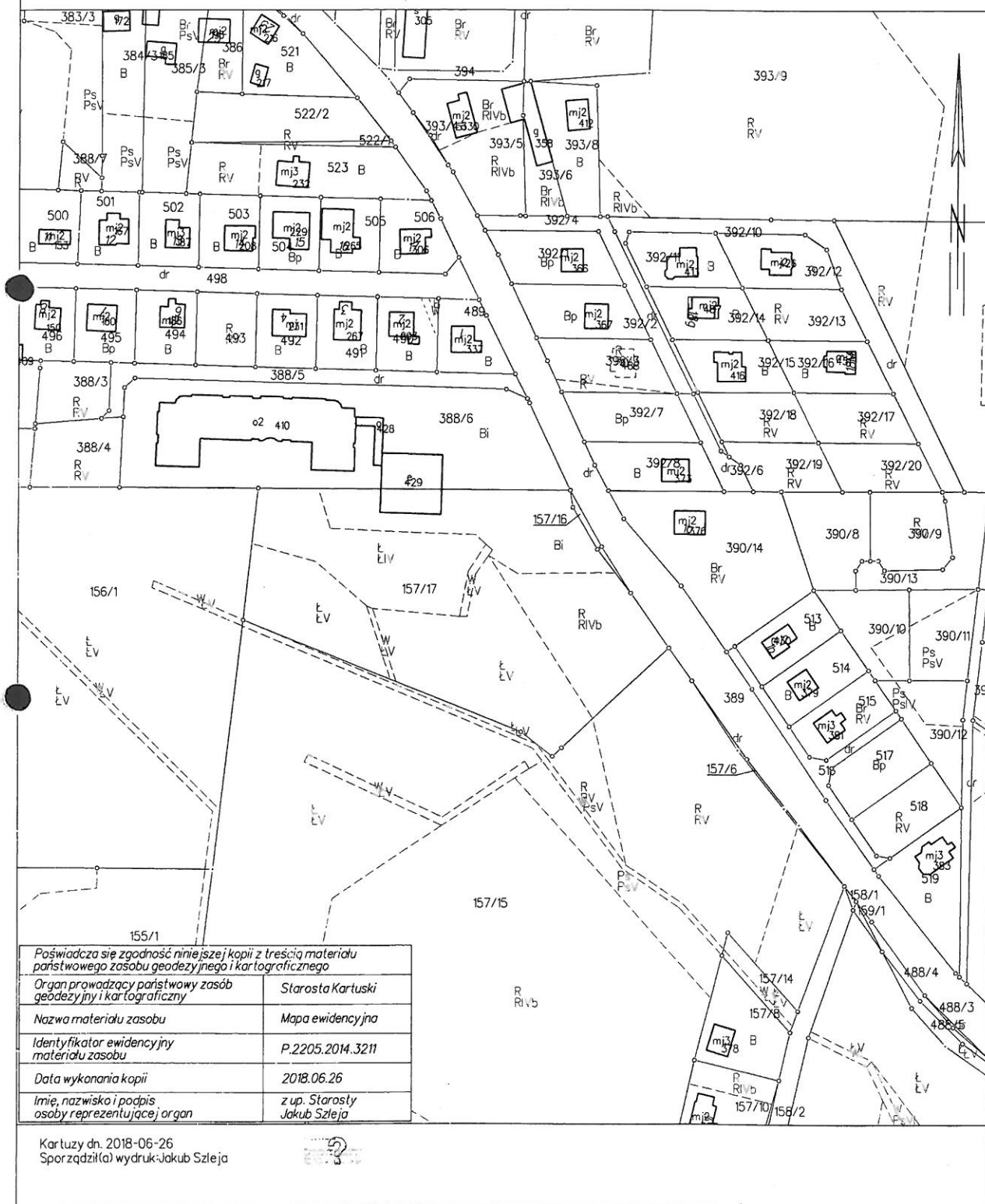


MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-E TRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Staniszewo 0021: dz. 157/16, 157/17, 389

STAROSTA KARTUSKI

Województwo: pomorskie
 Powiat: kartuski
 Jednostka ewidencyjna: Kartuzy - G
 Obręb ewidencyjny: 220502_5.0021, Staniszewo

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26.06.2018 09:51:15

Nr jednostki rejestrowej: G72

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr.4.0 własność	GINA KARTUZY siedziba: ul. Gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	157/16	-	0.0077	Bi	0.0077	GD1R/00045899/8
Identyfikator: 220502_5.0021.157/16 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
3	157/17	-	1.2623	RIVb ŁIV ŁV W-ŁV Bi	0.2200 0.2600 0.5100 0.0163 0.2560	GD1R/00045899/8
Identyfikator: 220502_5.0021.157/17 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 429						
Razem powierzchnia działek:			1.2700	ha		
Słownie:			jeden hektar dwa tysiące siedemset metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.1350 ha (dwa hektary tysiąc trzysta pięćdziesiąt metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane
ŁIV - Łąki trwałe
ŁV - Łąki trwałe
RIVb - Grunty orne
W-ŁV - Grunty pod rowami

Kartuzy, dnia 26.06.2018

Jakub Szleja
 dnia: 26.06.2018

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Naśladownictwo i reprodukcja WZBRONIONE

STAROSTA KARTUSKI

Województwo: **pomorskie**
 Powiat: **kartuski**
 Jednostka ewidencyjna: **Kartuzy - G**
 Obręb ewidencyjny: **220502_5.0021, Staniszewo**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 26.06.2018 09:51:15

Nr jednostki rejestrowej: **G184****Osoby: 2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr.7.2 własność	Szuttenberg Jan (-, -) zam. ???
1/1 gr.7.2 użytkowanie	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD siedziba: ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa koresp. ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	389	-	1.05	dr	1.05	KW 30196 (SR w Kartuzach)
Identyfikator: 220502_5.0021.389 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			1.05	ha		
Słownie:			jeden hektar pięć arów			

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Kartuzy, dnia 26.06.2018

Jakub Szleja
 dnia: 26.06.2018

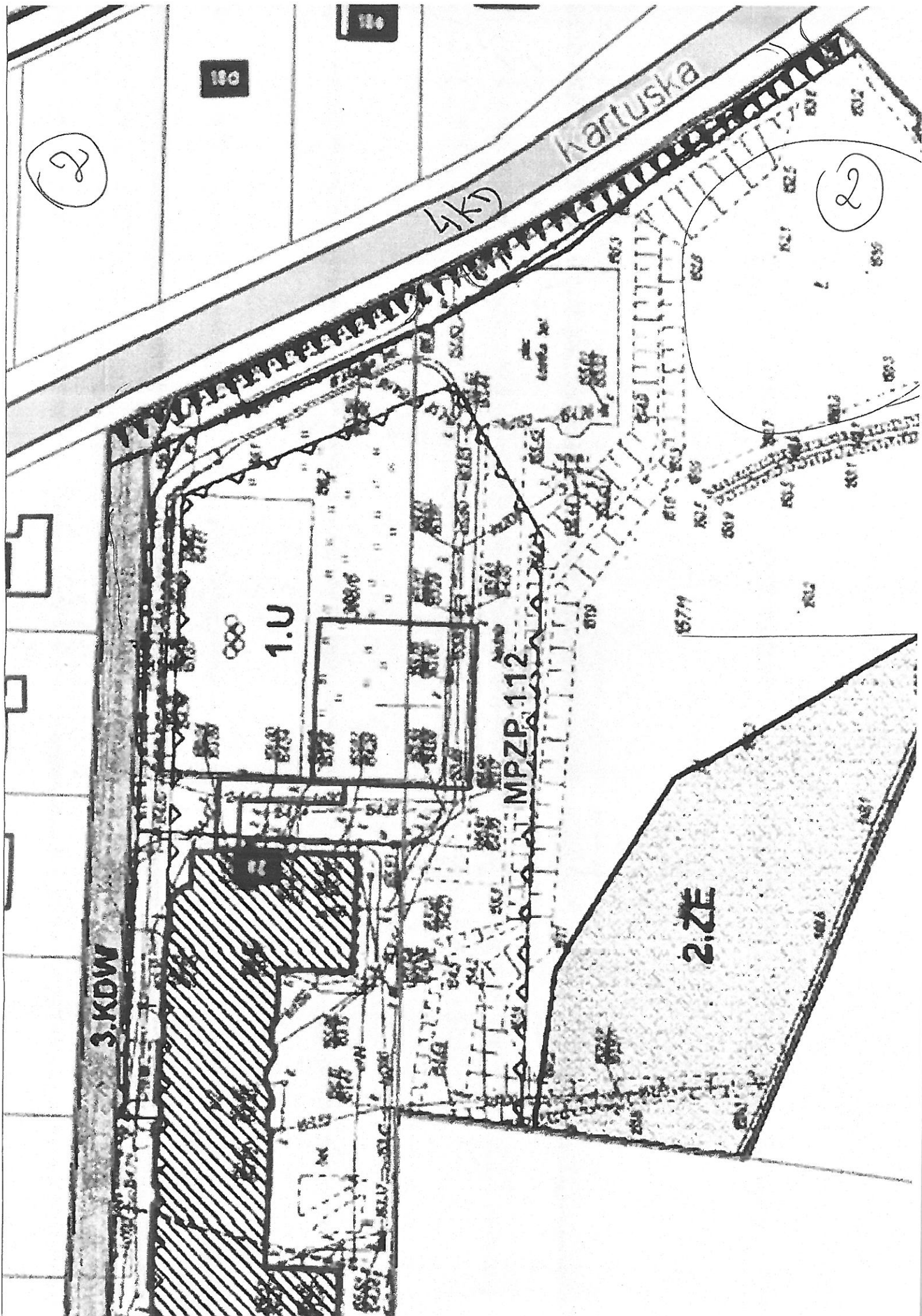
(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Naśladownictwo i reprodukcja WZBRONIONE

Signature Not Certified
 Dokument podpisany przez: Jakub
 Szleja, Starosta Kartuski w
 Kartuzach
 Data: 2018.06.26 09:51:15 (UTC)



UCHWAŁA NR XVII/214/08
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 27 lutego 2008r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Staniszewo, działki 388/5 i 388/6 i 157/1.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006r Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635 i z 2007r Nr 127, poz.880), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r Nr 172, poz.1441, Nr175, poz.1457, z 2006r Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 Nr 48, poz.327)

Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Gminy Kartuzy
uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1.

Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Staniszewo, działki 388/5 i 388/6 i 157/1** z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy KARTUZY, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24.06.1997 r. zmienionego uchwałą nr XXVII/390/2005 r. Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 06 lipca 2005 r. oraz uchwałą nr XVI/176/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.

i

uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Staniszewo, działki 388/5 i 388/6 i 157/1, zwaną dalej planem.

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar położony w południowej części terenów zainwestowanych wsi Staniszewo, obejmujący działki nr: 388/5, 388/6 i 157/1, o powierzchni ok. 2,135 ha, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

§ 3.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- 1) części tekstowej- ustaleń planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- 4) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

2. Zapisy części tekstowej planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru objętego planem oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:

- 1) przepisy ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem, mające zastosowanie dla poszczególnych terenów wyodrębnionych w dalszych przepisach; w skład tych przepisów wchodzi:
 - a)ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz definicje pojęć użytych w planie - zawarte w § 5 uchwały;
 - b)ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zawarte w § 6 uchwały;
 - c)ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody - zawarte w § 7 uchwały;
 - d)ustalenia dotyczące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego - zawarte w § 8 uchwały;
 - e)ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte w § 9 uchwały;
 - f)ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów - o których mowa w § 10, zawarte są w kartach terenów w § 16;
 - g)ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - zawarte w § 11 uchwały;
 - h)ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości - zawarte w § 12 uchwały;
 - i)ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zawarte w § 13 uchwały;
 - j)ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zawarte w § 14 uchwały;
 - k)ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – o których mowa w § 15, zawarte są w kartach terenów w § 16;
- 2) Przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zapisano w kartach terenów zawartych w Rozdziale III, § 16.

4. Dla każdego terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi oznaczonego kolejnym numerem porządkowym (od 1 do 4) oraz symbolem literowym (określającym funkcje i przeznaczenie terenu i scharakteryzowanym w pkt 3 karty terenu) obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustalenia szczegółowe odnoszą się wyłącznie do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są zapisane w postaci „kart terenów” zawartych w § 16 niniejszej uchwały. Ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów, określają:

- 1) oznaczenie terenu;
- 2) powierzchnię terenu;
- 3) przeznaczenie terenu, funkcje;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 9) zasady obsługi inżynierskiej;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

1. Ustalenia części graficznej planu zawarte są na rysunku planu, sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust.1, następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego zmianą planu;
 - b) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) Użytkowanie terenów:
 - a)1. U - teren usług;
 - b)2. ZE – teren zieleni ekologicznej;
 - c)3. KDW - teren drogi wewnętrznej: ciąg pieszo –jezdny;
 - d)4. KD - teren drogi publicznej;
- 3) zagospodarowanie terenów:
 - a)maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - b)wjazd na teren 3 KDW z drogi powiatowej;
 - c)wjazd na teren 1 U z drogi powiatowej;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a)granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz:
 - granica Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Dolina Łeby w KPK” ,
 - granica obszarów Natura 2000: planowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dolina Górnej Łeby” PLH 220006 i planowanego obszaru specjalnej ochrony ptaków „Łasy Mirachowskie” PLB 22008;
- 5) zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a)strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – cały obszar objęty zmianą planu.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonych symbolami liczbowo – literowymi, gdzie cyfra oznacza liczbę porządkową terenu w kolejności od 1 do 4, a litery - podstawowe kategorie przeznaczenia terenu, scharakteryzowane w pkt. 3 karty danego terenu w § 16.

2. Ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- 1) 1. U- teren usług; szczegółowy opis przeznaczenia terenu podano w karcie terenu 1U, zawartej w § 16, ust.1;
- 2) 2. ZE - teren zieleni ekologicznej; szczegółowy opis przeznaczenia terenu podano w karcie terenu 2 ZE, zawartej w § 16, ust.2;
- 3) 3. KDW - teren drogi wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny; szczegółowy opis przeznaczenia terenu podano w karcie terenu 3 KDW, zawartej w § 16, ust.3;
- 4) 4. KD - teren drogi publicznej; szczegółowy opis przeznaczenia terenu podano w karcie terenu 4 KD, zawartej w § 16, ust.4.

3. Uchwala się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) dopuszczalny procent powierzchni zabudowy: powierzchnia obszaru zabudowanego (tj. zajętego przez budynek lub budynki ograniczona zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni) w stosunku do powierzchni działki lub terenu, wyrażona w procentach (%);
- 2) kalenica główna : najdłuższa kalenica budynku będąca krawędzią przecięcia połączeń wyznaczających przeciwległe kierunki spadku; za kalenicę główną uważa się najwyższą z występujących na budynku kalenic i położoną najbliżej frontowej granicy działki;
- 3) kąt nachylenia dachu : kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu ustalony w planie musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku. Ustalony w planie kąt nachylenia dachu nie dotyczy takich elementów dachu jak: lukarny, naswietla, naczółki, zadaszenie wejść, wykusze;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: maksymalna linia zabudowy budynków, ograniczająca obszar na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy elementów obiektów budowlanych: usytuowanych w całości poniżej poziomu terenu, wykuszy, balkonów, wejścia, schody, podesty, rampy – które mogą być wysunięte do 2,0m poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 5) stawka procentowa: wysokość stawki w procentach (%), służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 6) wysokość budynków: wysokość podana w metrach, mierzona od naturalnej warstwy terenu w rejonie głównego wejścia do budynku, do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów, czy elementów stanowiących dominantę, akcent architektoniczny; wysokość wyrażona ilością kondygnacji to dopuszczalna liczb kondygnacji nadziemnych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem:

- 1) ustala się zasady usytuowania budynków w terenie usług: dłuższym bokiem równolegle (lub jednym z boków jeżeli boki budynku są jednakowe) do linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 3 KDW, jako kontynuację ustalonej zasady zabudowy;
- 2) ustala się ograniczenie intensywności i gabarytów budynków oraz zachowanie przestrzeni niezabudowanych w celu zachowania i ochrony walorów krajobrazowych obszaru i wzbogacenia przyrodniczego terenu.

2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach terenu w § 16 ust.1.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, podlegającego ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami). Dla obszaru Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 (Dz.U. Wojew.Pom. 2006 r., Nr 58, poz.1191).

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Dolina Łeby w KPK”. Dla Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami).

3. Obszar objęty planem położony jest w obrębie obszarów NATURA 2000: „Dolina Górnej Łeby” - PLH 220006 i „Lasy Mirachowskie” – PLB 220008. Dla obszarów NATURA 2000 obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami). Dalsze zainwestowanie na obszarze objętym planem nie może znaczący sposób pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) ochrona przed zainwestowaniem terenu torfowo – bagienne, znajdującego się w południowo – zachodniej części obszaru objętego planem, poprzez jego wydzielenie i ustalenie funkcji zieleni ekologicznej (ZE) - według ustaleń zawartych w karcie terenów w § 16 ust.2;
 - 2) ochrona istniejących cieków umożliwiających odpływ wód z obszarów przyległych;
 - 3) zagospodarowanie części terenu przeznaczonego na usługi jako terenów biologicznie czynnych - według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 16.

4. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem zawarto w kartach terenów w § 16.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego.

Dla całego obszaru objętego planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; w strefie tej ustala się wymóg uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych i uzyskania dla tych działań opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

Pauli Stapoch

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Do planu - strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego położonego w III

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wskazane zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy.

2. Na obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi na realizację celów publicznych są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: I U i 4 KD.

3. Określenie zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów podano w kartach terenów zawartych § 16.

§ 10.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach tych terenów w § 16.

§ 11.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustalono przeznaczenie na cele nierolnicze terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem I U, 3 KDW, 4 KD o łącznej powierzchni 2,13 ha; dla gruntów rolnych klasy IV i klasy V pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 1,3274 ha uzyskano zgodę Wojewody Gdańskiego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 388/5, 388/6 i 157/1, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XVII/233/00 r. z dnia 21 marca 2000 r. (decyzja PUW Wydział Rolnictwa i Infrastruktury Wsi, nr RIW-IV- 6012/66/99 z dnia 1999.11.30) na wyłączenie z produkcji rolniczej.

2. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. W obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 262, poz. 2603, ze zm) w dziale III, rozdz. 2.

2. Dopuszcza się scalenie wydzielonych działek ewidencyjnych i ich wspólne zagospodarowanie lub inny podział – z uwzględnieniem minimalnych powierzchni działek budowlanych podanych w kartach terenów w § 16.

3. Nie dopuszcza się podziału terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I U na działki budowlane.

§ 13.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się rozbudowę systemu komunikacji publicznej - drogi powiatowej nr 10218 (Kartuzy – Mirachowo – Linia), poprzez wydzielenie pasa terenu wzdłuż wschodniej granicy obszaru

- objętego planem oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KD, z przeznaczeniem na realizację chodnika i przebieg sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie komunikacyjne terenów przeznaczonych do zabudowy z drogą publiczną – drogą powiatową nr 10218, poprzez:
 - a) drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 3 KDW;
 - b) bezpośredni zjazd z drogi publicznej – drogi powiatowej nr 10218 na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 U, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - 3) Szczegółowe zasady zagospodarowania dla terenów dróg określono w kartach terenów w § 16.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej zasilanej z wiejskiego ujęcia wody, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej; przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
 - 2) Odprowadzanie ścieków sanitarnych:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do wiejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - b) jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; na gminie spoczywa obowiązek skutecznego egzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy podłączyć do sieci a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować (nie dopuszcza się jednoczesnego stosowania kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych);
 - c) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ustala się wymóg obowiązkowego podłączenia obiektów do sieci i likwidacji zbiorników bezodpływowych;
 - 3) Odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - b) z placów i parkingów: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, do wód powierzchniowych lub do gruntu poza terenem działki budowlanej i terenu objętego inwestycją lub do kanalizacji deszczowej w przyległej ulicy; wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika (kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych i gruntu) oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych lub do gruntu należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - c) z terenu drogi wewnętrznej: do kanalizacji deszczowej w tej drodze a następnie do odbiornika lub powierzchniowo do cieków, zbiornika, gruntu; wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; na odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - d) z terenu drogi publicznej: powierzchniowo obręb tego terenu;
 - 4) Zasilanie w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;
 - 5) Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
 - 6) Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy (butlowy);
 - 7) Telekomunikacja:
 - a) podłączenie zabudowy do urządzeń telekomunikacyjnych istniejących lub planowanych;
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, lub w innych terenach za zgodą właścicieli sieci;
 - 8) Gospodarka odpadami:
 - a) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
 - b) inne odpady: gromadzenie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami;

§ 14.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Dla obszaru objętego planem nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, określono w kartach tych terenów w § 16.

ROZDZIAŁ 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§16.

Karty terenu dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1. U;

- 1). OZNACZENIE TERENU: 1. U;
- 2). Powierzchnia terenu : ok. 1,675 ha;
- 3).Przeznaczenie, funkcje: **teren usług**; zakres podstawowych funkcji, użytkowania i zabudowy:
 - a)usługi oświaty i kultury oraz urządzeń i obiektów towarzyszących (boiska, tereny rekreacyjne, zielen, dojścia, dojazdy, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp), z wykluczeniem: przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt.1 Ustawy „Prawo Ochrony środowiska” (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz.902, z późniejszymi zmianami), podanych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. do tej ustawy (z późniejszymi zmianami) - nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg;
 - b)przewodzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony atmosfery, wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej musi być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się w tym terenie pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, przeciwdziałające zagrożeniom środowiska z racji pełnionych funkcji;
 - c)dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością w budynku o funkcji usługowej (1 mieszkanie); pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
 - muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
 - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;
- 4). Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy ,
 - gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linia zabudowy, usytuowanie budynków:
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy -jak na rysunku planu,
 - budynki sytuować dłuższym bokiem (lub jednym z boków jeżeli boki budynku są jednakowe) równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 4. KDW;
 - b) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna:
 - powierzchnia zabudowy: do 25% powierzchni terenu 1. U;
 - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni terenu 1.U;
 - c) gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła, wysokości:

- wysokość budynków: do 10,50m,
 - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne (w tym ewentualnie poddasze użytkowe),
 - w bryle budynków wprowadzić ryzality rozdrabniające bryłę budynku,
 - wysokość posadowienia parteru: do 0,50 m na najwyższego poziomu (naturalnej warstwy) terenu przy budynku,
 - elewacje budynków: z czerwonej cegły, lub połączenie tynku w odcieniach koloru bezowego z cegłą czerwoną,
 - dach o kącie nachylenia 20 ° do 30 ° - powyższe ustalenie nie dotyczy dachu sali gimnastycznej, dla której kąta nachylenia dachu nie ustala się,
 - pokrycie dachu w kolorze ciemno – czerwonym lub ciemno brązowym;
 - d) inne ustalenia:
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.ZE;
- 5). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) teren położony poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy może być zagospodarowany na funkcje niskiej i średniej, rekreacji, ogrodu szkolnego, dojazdów i dojść, parkingów, boisk i urządzeń sportowych, urządzeń technicznych i inżynierskich;
 - b) budynki usytuować w taki sposób, ażeby pełniły funkcje ekranów akustycznych w stosunku do boisk przyszkolnych i terenów rekreacji;
 - c) lokalizacja budynków wymaga rozpoznania geotechnicznego gruntu;
 - d) dla projektowanej zabudowy i nasadzeń zieleni wykonać ocenę oddziaływania na krajobraz z zachowaniem wglądów krajobrazowych w kierunku zachodnim i południowo – zachodnim z drogi powiatowej nr 10218;
 - e) poza terenem wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyklucza się nasadzenia drzew (nie dotyczy drzew niskopiennych);
 - f) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń wód gruntowych i powierzchniowych;
 - g) należy zachować warunki dotyczące dopuszczalnego hałasu i wibracji; zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodnie z obowiązującymi normami;
- 6). Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) według ustaleń podanych w § 7;
 - b) w terenie przyległym do terenu drogi powiatowej prace ziemne prowadzić w sposób nie szkodzący drzewom;
- 7). Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: według ustaleń podanych w § 8;
- 8). Zasady obsługi komunikacyjnej
- a) ustala się dojazd do terenu z drogi publicznej – drogi powiatowej nr 10218:
 - poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 4.KDW;
 - poprzez istniejący, bezpośredni zjazd, w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - b) wymagania parkingowe (w granicach terenu 1 U):
 - minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;
 - minimum 1 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
- 9). Zasady obsługi inżynierskiej: wg ustaleń podanych w § 13 ust. 2;
- 10). Stawka procentowa: 0%.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2. ZE;

- 1). OZNACZENIE TERENU: 2. ZE;
- 2). Powierzchnia terenu : ok. 0,265 ha;
- 3). Przeznaczenie, funkcje: teren zieleni ekologicznej; zakres podstawowych funkcji, użytkowania i zabudowy:

- a) zakres podstawowych funkcji i użytkowania: zadrzewienia, zakrzaczenia, zieleni niska, wody powierzchniowe;
- b) ustalenia dodatkowe:
 - wyklucza się lokalizację budynków;
 - wyklucza się lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4). Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy
 - gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: wyklucza się lokalizację budynków;
- 5). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz osuszania terenu, usuwania roślinności, drzew i krzewów;
- 6). Zasady ochrony środowiska i przyrody: według ustaleń podanych w § 7;
- 7). Zasady ochrony środowiska kulturowego: według ustaleń podanych w § 8;
- 8). Zasady obsługi komunikacyjnej
 - a) ustala się dojazd do terenu z drogi publicznej – drogi powiatowej nr 10218, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1. U;
 - b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
- 9). Zasady obsługi inżynierskiej: wg ustaleń podanych w § 13 ust. 2;
- 10). Stawka procentowa: 0%.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 3. KDW;

- 1). OZNACZENIE TERENU: 3.KDW;
- 2). Powierzchnia terenu : ok. 0,130 ha;
- 3). Przeznaczenie, funkcje: teren drogi wewnętrznej; zakres podstawowych funkcji i użytkowania:
 - a) teren do urządzenia jako ciąg pieszo – jezdny;
 - b) jezdnia, chodniki (z dopuszczeniem rozwiązań bez wydzielania jezdni);
 - c) ustalenia dodatkowe:
 - dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - dopuszcza się zieleni (drzewa, krzewy, zieleni niska),
 - wyklucza się lokalizację obiektów reklamowych;
- 4). Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy
 - gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: wyklucza się lokalizację budynków;
- 5). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się;
- 6). Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) według ustaleń podanych w § 7;
 - b) w terenie przyległym do terenu drogi powiatowej prace ziemne prowadzić w sposób nie szkodzący drzewom;
- 7). Zasady ochrony środowiska kulturowego: według ustaleń podanych w § 8;
- 8). Zasady obsługi komunikacyjnej
 - a) ustala się dojazd do terenu z drogi publicznej – drogi powiatowej nr 10218, przez teren 4 KD;
 - b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
- 9). Zasady obsługi inżynierskiej: wg ustaleń podanych w § 13 ust. 2;
- 10). Stawka procentowa: 0%.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 4. KD;

- 1). OZNACZENIE TERENU: 4. KD;
- 2). Powierzchnia terenu : ok. 0,068 ha;

- 3). Przeznaczenie, funkcje: **teren drogi publicznej**; zakres podstawowych funkcji i użytkowania:
 - a) zakres podstawowych funkcji i użytkowania: chodnik, zieleń niska;
 - b) ustalenia dodatkowe:
 - dopuszcza się sieci i obiekty infrastruktury technicznej (za zgodą zarządcy drogi),
 - dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleń (drzewa, krzewy, zieleń niska),
 - wyklucza się lokalizację nośników reklamowych;
- 4). Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy
 gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: wyklucza się lokalizację budynków;
- 5). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz nasadzeń drzew;
- 6). Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) według ustaleń podanych w § 7;
 - b) w terenie przyległym do terenu drogi powiatowej prace ziemne prowadzić w sposób nie szkodzący drzewom;
- 7). Zasady ochrony środowiska kulturowego: według ustaleń podanych w § 8;
- 8). Zasady obsługi komunikacyjnej
 - a) ustala się dojazd do terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDW;
 - b) wymagania parkingowe: nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
- 9). Zasady obsługi inżynierskiej: wg ustaleń podanych w § 13 ust. 2;
- 10). Stawka procentowa: 0%.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kartuszy.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 17, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Zatwierdzam pod względem
formalno - prawnym
Andrzej Bielewicz - adwokat

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Pobłocki

RP 05 30... / 16... / 2003...

Andrzej Bielewicz

**Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Staniszewo, działki 388/5 i 388/6 i 157/1.**

Rysunek planu, skala 1: 1 000
Załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/214/08
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 27 lutego 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Podpis]

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARTUZY,
UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XXXVI/296/97 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH, DNIA 24 CZERWCA 1997R
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/390/2005 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH Z DNIA 06 LIPCA 2006



	TEREN ZABUDOWY SKONCENTROWANEJ O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	TEREN ZABUDOWY SKONCENTROWANEJ POTENCJALNE TERENY INWESTYCYJNE
	TEREN OBYJĘTY ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

	Granice obszaru objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania

UŻYTKOWANIE TERENÓW

1U	Teren usług
2ZE	Teren zieleni ekologicznej
3KDW	Teren drogi wewnętrznej: ciąg pieszo – jezdny.
4KD	Teren drogi publicznej

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
1.	Wjazd na teren 3,KDW z drogi powiatowej
2.	Wjazd na teren 1,U z drogi powiatowej

ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

	Granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz: - granica Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Dolina Łęby w KPK” - granica obszarów Natura 2000: planowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dolina Górnej Łęby” PLH 220006 i planowanego obszaru specjalnej ochrony ptaków „Łasy Mirachowskie” PLB 22008.
--	---

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

	Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego- cały obszar objęty zmianą planu
--	--

USTALENIA INFORMACYJNE

	Wodociąg istniejący
	Budynek gimnazjum – istniejący

W Karłowicz.

OWIATOWY USŁOCH DOŁNIACJI
GŁOŚNYCH. WYKAZ

[illegible]

Oliver, M. J. 1998. The
effect of the
effect of the
effect of the

007 19.11.2006

CHANDLER, J. W.

[Faint vertical text visible through the paper]

[illegible]

19 11 2006

SECRET
0007 01 45, SUP 420, 483

11/11/2013 11:11 AM

MA 01910

sytuacyjno - wysokość

z podziemnym uzbrojeniem

skala: 1:1000

Skala: 1:1000

pomorskie

GEODEZYJA

"NADIR" sp.z o.o.

57/1
Kie

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

PROTOKÓŁ

3

Dotyczy: zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Stawiszynie

Ustalenia:

1. Zmniejszenie nachylenia terenu do 0,5%
 2. Możliwość dojazdu samochodów do istniejącego rowu, za rowem strefa tylko dla pieszych
 3. Regeneracja z tymczasem tope i namiem na całym obszarze
 4. Wykonanie nasypu na istniejącym terenie ze świadomości, że będzie on osiadał, aż do momentu ustabilizowania się
 5. Istniejący row korytować i wprowadzić drenaż
 6. Strefa przeznaczona dla wielu pojazdów oddzielić od strefy za rowem (dla pieszych) alejką o nachyleniu zmiennym
 7. Altana w miejscu na korytarzu oraz pozostałe elementy
 8. Namocnienie placu namiastu
 9. zabezpieczenie skarpę nasypu konstrukcją panelową (systemową)
 10. Ścieżki terasowe z kostki betonowej (ciemnej)
 11. Namocnienie utwardzenie z kostki betonowej (ciemnej)
 12. Projekt w opracowaniu podzielić na etapy
- Yasme Wici - Zarządca - UM Kartuzy

Andrzej Wętko

Włodzisław Kozłowski

Andrzej Pichacz

Maria S. Kuc

Numer P/18/034389

Miejscowość Kartuzy

Data 28-06-2018

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie terenu rekreacyjnego w Staniszewie zasilanie imprez okolicznościowych
Adres (Nr działki): Staniszewo
gm. Kartuzy, działka numer 157/17
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ RUTKI [04900]
Linia 15 kV Rutki - Łapalice [04900-2-089100]
Stacja SN/nn Staniszewo Gimnazjum [7774]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Staniszewo Gimnazjum [7774]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaczepki prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z istniejącego słupa do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w linii płotu wg projektu.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Rozdzielnice główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$



9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
w szafce pomiarowej;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | |
|----|----------------------------------|---|
| a) | Układ sieci | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C. |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciov w sieci | 26 kA |
| | | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant. |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | |
|----|---------------------------------------|---|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - s |
| e) | Moc zwarciova na szynach 15 kV | - MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s |
| | | w stacji 110/15 kV GPZ GPZ RUTKI |
| | | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcioviej. |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemiaenie ochronne |
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy



Energa
operator

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
-
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Keler Bogdan

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 40

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuszy

5

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: Kartuszy - G
Dobre: Staniszewo
Dz.nr: 157/17
Seksja: 6.221.21.04.3.4
Ks.rob: 159/22187/2018
ID: 6640.4457.2018

Układ: 2000, układ odniesienia: Kronsztadt 86

Mapa przedstawia granice działek wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków na dzień 21.06.2018 r. (bez ich prawnego ustalenia). Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia słuszności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych. Brak uzgodnień ZUDP.

MAPA
sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
w skali 1:500

ISTN.

Powinno być kopie mapy do celów projektowych
za zgodności z oryginałem.

arch. Michał Brykła Słomka

Orange Polska
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Olsztynie
Al. Marcelego J. Piłsudskiego 63a
10-449 Olsztyn

Szkic orientacyjny

40255/TI/SIOU/P/2018 03.08.2018

- Nr uzgodnienia: _____, dnia: _____
1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właściciela przedsięwzięcia Orange Polska.
 2. Przed planowanymi rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wynajemnadzoru.
 3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
 4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie inwestor (Wykonawca).
- Uwagi: Uzgodnienie ważne 12 m.c.

Peda Piotr
Miroslaw / Nr Ew.
8402033
8402033
Elektronicznie
podpisany przez
Peda Piotr
Miroslaw / Nr Ew.
8402033
Data: 2018.08.03
07:57:32 +02'00'

proponowana lokalizacja
złącza kablowo-pomiarowego

PEH 110 - 6m
dwudzielnaj

ISTN.

ISTN.

e
w
k
t
kd

Ozr



SKALA 1:500

Kopowanie tego dr.
Rozwiązanie zawarte



80-430 Gdańsk, ul.



6

wydrukowane ze strony: poczta.wp.pl

Od: zawadzka <iz.zawadzka@poczta.kartuzy.pl>
Do: Maria Sikorska <diogenes_studio@wp.pl>
Data: Piątek, 29 Czerwca 2018 11:44
Temat: Re: Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Staniszewie

Dzień dobry,
Wysokość słupów 6m. Oprawy LED w prostej formie ze źródłem światła skierowanym w dół.

Joanna Wilk-Zawadzka

From: Maria Sikorska
Sent: Thursday, June 28, 2018 2:51 PM
To: iz.zawadzka
Subject: Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Staniszewie

Dotyczy: opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Staniszewie.

Witam,

Zwracamy się z zapytaniem, czy Gmina będzie wydawała warunki lub wytyczne dla projektowanego oświetlenia terenu dla inwestycji jw? Chodzi np. o rodzaj opraw, wysokość słupów itp.

Pozdrawiam
Marcin Mielke
Diogenes Studio

MAPA
sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
w skali 1:500

7

w ewidencji gruntów i budynków na dzień 21.06.2018 r.
rnych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń pod
ch brak jest informacji w instytucjach branżowych.
lenia służebności gruntowych ujawnionych w księgach w

Szkic orientacyjny

226. Nr AM/E/2018 z d. 13.03.2018

KARTUSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
83-300 KARTUZY ul. Mściwoja 11/4
NIP 589-14-35-089 REGON 191254198
tel 58 681 02 40 58 681 04 54, fax 58 681 02 09
PROBP S.A. O/Kartuzy 75 1020 1866 0000 1802 0001 4233

WZBUDNIENIE BBT WŁAZ
WŁAZ W BUDYNIE WŁAZ 2 WŁAZ
DO BŁYŹBY WYGAŚNIA

Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
KIEROWNIK
Usługi Uzyskania i Odbiorów
Ryszard Elas
NIP 589-14-35-089

proponowana lokalizacja
złącza kablowo-pomiarowego

ISTN.	OZNACZENIE
	granice działek
	granica opracowania
	obszar oddziału
	droga istniejąca
	chodnik istniejący
	proj. wjazd na teren
	proj. plac, nawierzchnia
	proj. ciąg pieszy
	proj. ciąg pieszy
	proj. schody zewnętrzne
	proj. plac parkingowy
	zatrzaśnienie
	zatrzaśnienie skarp
	drzewa/drzewa
	krzewy
	projektowane rzędy
	liczba porządkowa
ISTN.	ELEMENTY
	drabinka
	wioślarnia
	motyl
	chodnik
	ławka z oparciem
	kosz na śmieci
	stolik do gry w szachy
	altana
	ogrodzenie terenu
	balustrada schodów
	ogrodzenie panelowe
	istniejący rów do odwodnienia
	wpust żeliwny
	drenaż
	dojazd do terenu oznaczony ekologicznie (uchwała według odrębnego opracowania)
ISTN.	WYKAZ U
e	sieć elektryczna
w	sieć wodociągowa
k	sieć kanalizacyjna
t	sieć telekomunikacyjna
kd	sieć kanalizacji deszczowej

Uzgodnienie 35MMD/K - 259/2018

z posiedzenia Zespołu Roboczego ds. uzgadniania dokumentacji projektowej działającego przy
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach w dniu: 2018-08-24

Zespół w składzie:

- | | | |
|------------------------------------|----------------------|-----|
| 1. Przewodniczący | -Michał Falkowski | MMD |
| 2. Z-ca przewodniczącego Sekretarz | -Wojciech Kwidziński | MMD |

rozpatrzyła dokumentację projektową na budowę:

Pla zagospodarowania terenu.

w miejscowości: **Staniszewo**

nr działek: **157/17, 389**

Inwestor: **Gmina Kartuzy**

Autor projektu:

Firma: **Diogenes Studio**

Nr uzgodnienia: **259/2018** z dnia: **2018-08-24**

ważne do dnia: **2019-08-23**

Uzgodniono pod względem kolizji z istn. siecią elektroenergetyczną z uwagami zespołu:


1. Uzgodniono pozytywnie - proj. zagospodarowanie działki nie koliduje z istn. siecią elektroenergetyczną ENERGI
2. Szczegółowa lokalizacja złącza zostanie ustalona z Inwestorem na etapie projektu sieci ee (realizacja ENERGA) wg. wydanych WP.

Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kartuzach w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa - 1 egz. / 1 arkusz

Kłownik
Dział Dokumentacji Energetycznej


Wojciech Kwidziński
W-2.

W imieniu zespołu:

Wojciech Kwidziński

T +48 58 347 39 00
F +48 58 347 37 01

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90

operator.gdansk@energa.pl
energa-operator.pl

nr konta: 28 1050 0086 1000 0090 3005 4747
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

	liczba porządkowa: nasadzeń projektowanych / drzew do wycinki	17
STN.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	PROJ.
	drabinka	⊙
	wioślarz	⊙
	motyl	⊙
	chodźnik	⊙
	ławka z oparciem/ławka bez oparcia	▬ / ▬
	kosz na śmieci	⊙
	stolik do gry w szachy	⊗
	altana	□
	ogrodzenie terenu panelowe	—○—
	balustrada schodów terenowych	—○—○—○—
	ogrodzenie panelowe do rozbiórki	× × ×
	istniejący rów do likwidacji	▬
	wpust żeliwny	▬
	drenaż	▬
	dojazd do terenu oznaczonego w MPZP symbolem ZE - tereny zieleni ekologicznej (uchwała Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 lutego 2008r.), według odrębnego opracowania	▬

STN.	WYKAZ UZBROJENIA	demontaż	PROJ.
e	sieć elektryczna i oświetleniowa		ośw. — — —
w	sieć wodociągowa		
k	sieć kanalizacyjna		
t	sieć telekomunikacyjna		
kd	sieć kanalizacji deszczowej		

Oznaczenia graficzne



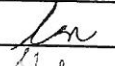

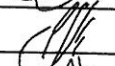
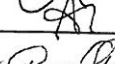
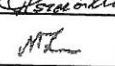
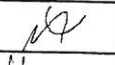
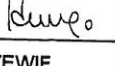


SKALA 1:500

anie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o.
zanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.



**DIogenes
STUDIO
sp. z o.o.**

Gdańsk, ul. Mierostawskiego 27

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Józef Cecała upr. bud. nr WZDP-13m-202/I/75/86 w specjalności drogowej		Data 07.2018	Branża arch.
SPRAWDZIŁ	Henryk Kulesz upr. bud. nr GT-III-630/615/77 w specjalności drogowej			
PROJEKTOWAŁ	Bartosz Plotowski upr. bud. nr POM/0331/POOK/11			
SPRAWDZIŁ	Inż. arch. Antoni Gronek upr. bud. nr 3423/Gd/88			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Kulawik upr. bud. nr 215/Gd/2002 w specjalności elektrycznej			
SPRAWDZIŁ	Inż. Henryk Pszczółowski upr. bud. nr 790/66 w specjalności elektrycznej			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Martyna Karwowska upr. bud. w spec. konstr.-Inż.- w zakr. bud. hydrotechn. nr GT-III-630/198/76			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. M. Sikorska upr. bud. nr 1397/Gd/84 w specjalności architektonicznej			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. H. Kleszczewska upr. bud. nr 377/88 w specjalności architektonicznej			
UMOWA	TEREN REKREACYJNY W STANISZEWIE w ramach Funduszu Sołeckiego			
2018-06-18	PROJEKT BUDOWLANY		TOM	3/2018-06-18
SKALA 1:500	PLAN SYTUACYJNY		D-1	

PROJEKT BUDOWLANY

TEREN REKREACYJNY W STANISZEWIE w ramach Funduszu Sołeckiego

ZDP.4.4162.38.2018.RO

Kartuzy, dnia 31.08.2018r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) a także Uchwały nr 130/308/2017 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw administracyjnych i wydawania decyzji z zakresu zarządu drogami powiatowymi, Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 03.08.2018r. (uzupełnionego dn.23.08.18r.), przez Gminę Kartuzy, reprezentowaną przez: Diogenes Studio sp. z o.o. w sprawie o uzgodnienie projektu budowlanego na budowę zjazdu z drogi powiatowej nr 1907G, na działkę nr 157/17 w miejscowości Staniszewo, gmina Kartuzy:

UZGADNIAM

Projekt zjazdu i wyrażam zgodę na budowę zjazdu na gruncie Skarbu Państwa w zarządzie Starosty Powiatu Kartuskiego tj. części pasa drogowego drogi powiatowej nr 1907G (dz. 389), na działkę nr 157/17 w miejscowości Staniszewo, przy zachowaniu następujących warunków:

1. nawierzchnia zjazdu winna być utwardzona od krawędzi jezdni drogi powiatowej do granicy pasa drogowego, jednak nie mniej niż 5 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
2. pozostałe warunki i parametry zgodnie z uzgodnionym projektem technicznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja **wygasza jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania, zjazd nie zostanie wybudowany.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Ponadto informuję, co następuje:

1. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.
2. **Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach ul. Gdańska 26, min. 1 miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Przed wydaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas budowy zjazdu, należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Kartuskiego projekt organizacji ruchu na czas robót.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach.

Stronie służy również prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Zarządu Powiatu Kartuskiego
Andrzej Puzdrowski
DYREKTOR ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
W KARTUZACH

Otrzymują:

1. Diogenes Studio sp. z o.o. – ul. Tysiąclecia 4, 80-351 Gdańsk - Oliwa
2. A/a

Potwierdzam odbiór Decyzjidnia

Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Wydział Geodezji Referat Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Kartuzy, dn. 19.09.2018 r.

ODPIS

10

Znak sprawy: G.6630.1580.2018

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 19.09.2018 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ- -PROJEKT SIECI KANALIZACYJNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Kartuzy - G, Obręb: Staniszewo, dz.: 157/17
Wnioskodawca:	SIKORSKA MARIA ul. Tysiąclecia 4, 80-351 Gdańsk DIOGENES STUDIO SPÓŁKA Z O.O. ul. Tysiąclecia 4, 80-351 Gdańsk
Inwestor:	GMINA KARTUZY ul. Gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska, Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Mateusz Szreder Podinspektor
Miejsce narady:	Sala konferencyjna ul. 3-go Maja 2 lok 1 w Kartuzach
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	07.09.2018 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika Podpis uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, ul. 3 Maja 9, 83-300 Kartuzy stacjonarny	<i>[Signature]</i>	Karol Kierznikowicz Michał Falkowski Wojciech Kwidziński Specjalista Energetycznej <i>[Signature]</i> Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot stacjonarny	<i>[Signature]</i>	Krzysztof Komolubi Mateusz Gaschta <i>[Signature]</i>

3	Hawe Telekom Sp. z o.o. ul. Działkowa 38 59-220 Legnica elektroniczny	UZGADNIAM BEZ UWAG	Grzegorz Ostrowski Wiktor Herwich Michał Harembski
4	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań elektroniczny	TEMAT NIE KOLIDUJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ ŚWIATŁOWODOWĄ ICHB PAN PCSS	Grzegorz Kuberka MAREK KUBERKA
5	KARTUSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z.O.O ul. Mściwoja II 4 83-300 Kartuszy elektroniczny	UZGODNIĆ Z KPNiK	Grzegorz Laskowski Ryszard Elas
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuszy elektroniczny	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	Krzysztof Hirs
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	NIE DOTYCZY	Krzysztof Osiecki Teresa Osiecka
8	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. WAŁOWA 47 80-858 GDAŃSK elektroniczny	NIE ZGŁASZAMY UWAG	Robert Miczewski Radosław Bury
9	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk elektroniczny	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	Marcin Skrzypkowski

z. MŁ. STANOWISZ

Mateusz Szreder
PODINSPEKTOR

10	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. Oddział w Bydgoszczy ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz elektroniczny	TEMAT NIE KOLIDUJE Z NASZĄ INFRASTRUKTURĄ SEKCJONĄ O NAPIĘCIU 220 kV i 400 kV	Jerzy Samolik Sebastian Gajkowski MARCIN WISNIEWSKI
11	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ stacjonarny	Bez uwag	WD. z up. STAROSTY <i>[Signature]</i> Mateusz Szreder PODINSPEKTOR
12	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo stacjonarny	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	Wojciech Kolka Kamil Barnaś
13	URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH ul. Gen. Józefa Hallera 1 83-300 Kartuszy stacjonarny	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	Wojciech Jaworowski Aleksandra Armatowska
14	WNIOSKODAWCA stacjonarny	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
15	ZESPÓŁ ZARZĄDZANIA WSPARCIEM TELEINFORMATYCZNYM W GDYNI ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Bez uwag	st.chor. Grzegorz Klepacz

z up. STAROSTY
[Signature]
Mateusz Szreder
PODINSPEKTOR

UWAGA: Brak podpisu uczestnika powiadomionego o nardzie koordynacyjnej, biorącego udział w naradzie w sposób stacjonarny, jest jednoznaczny z jego nieobecnością.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Wz.

z up. STAROSTY

Mateusz Szreder
Mateusz Szreder

PODINSPEKTOR

Podpis przewodniczącego narady

W naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele instytucji, których imiona i nazwiska skreślono.

Na podstawie art. 28ba ust.1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia i przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Stanowiska przedstawicieli instytucji przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień w systemie EWID2007, a ich treść w protokole uzgodniono.

W przypadku negatywnego stanowiska jednego z uczestników narady koordynacyjnej, lokalizacja projektowanych sieci uzbrojenia terenu, będących przedmiotem niniejszej narady, nie zostanie ujawniona w powiatowej bazie danych GESUT.

Projekty ujawnione w powiatowej bazie danych GESUT w wyniku przeprowadzonej narady koordynacyjnej tracą swoją aktualność jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich ujawnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy tych obiektów (Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT – Dz.U. z 2015 r. poz. 1938, § 10 ust. 5.)

Dodatkowe uwagi uczestników narady: _____

z up. STAROSTY

Mateusz Szreder
Mateusz Szreder
PODINSPEKTOR

19-09-2018

STAROSTA KARTUSKI

Zgodnie z art. 28c ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1939 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101
z późn. zm.) informuje, że dokumentacja projektowa
zarejestrowana pod numerem sprawy G.6630 1580 2018 była
przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 19-09-2018

- ☒ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kartuzach
☒ przy pomocy środków komunikacji elektronicznej
Przewodniczący narady koordynacyjnej

z up. STAROSTY

Mateusz Szreder
Mateusz Szreder
PODINSPEKTOR

100

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
jest zgodna z oryginałem w zakresie
symboli, znaków, treści oraz skali
w granicach opracowania projektu

data 06.03.2018
podpis *Schymiele*

SZC

WYKAZ UZBROJENIA	demontaż	PROJ.
sieć elektryczna i oświetleniowa		ośw. — — — —
sieć wodociągowa		
sieć kanalizacyjna		
sieć telekomunikacyjna		
sieć kanalizacji deszczowej		drenaż — — — —

aczenia graficzne

PROJEKT BUDOWLANY

umentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o.
na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

DIOGENES
STUDIO
sp. z o.o.

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Daniel Łogiszyniec upr. bud. w spec. sanit nr 68/Gd/00	<i>g</i>	Data 08.2018	Branża arch.
SPRAWDZIŁ	inż. Sławomir Szurman upr. nr 287/GD/02 w specjalności sanitarnej	<i>g</i>		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Kulawik upr. bud. nr 215/Gd/2002 w specjalności elektrycznej	<i>Ar</i>		
SPRAWDZIŁ	inż. Henryk Pszczółowski upr. bud. nr 790/66 w specjalności elektrycznej	<i>Pszczółowski</i>		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Martyna Karwowska upr. bud. w spec. konstr. inż. w zakr. bud. hydrotechn. nr GT-III-630/198/76	<i>MK</i>		
UMOWA	TEREN REKREACYJNY W STANISZEWIE			

TOM

REKREACYJNY W STANISZEWIE w ramach Funduszu Sołeckiego



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.692.2018.EP.2

Gdańsk, dnia 10.10.2018 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609) [Rozporządzenie MKiDN]: § 18, § 22 Rozporządzenia MKiDN;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kartuzy, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy, w imieniu której występuje Pani Maria Sikorska, Diogenes Studio Sp z o.o., ul. Mierosławskiego 27/1, 81-351 Gdańsk z dnia 22.08.2018 r. (wpłynął dnia 23.08.2018 r., uzupełniony dnia 04.10.2018 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. 157/17 w Staniszewie, gm. Kartuzy; na stanowisku archeologicznym Staniszewo 11 (AZP 11-39/11)

współrzędne geodezyjne: X:6029065,15 Y:6505222,84

POZWALA

Gminie Kartuzy, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy na prowadzenie badań archeologicznych na dz. 157/17 w Staniszewie, gm. Kartuzy; na stanowisku archeologicznym Staniszewo 11 (AZP 11-39/11); zagrożonym zniszczeniem w wyniku inwestycji – zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Staniszewie – budowa kanalizacji deszczowej, drenażem, siecią elektryczną i wykonaniem placu utwardzonego; zgodnie z przedłożonym do wniosku programem badań archeologicznych i załącznikiem mapowym;

z **ustaleniem następujących warunków pozwolenia** mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;

- dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie KOBiDZ (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa) „Standardy metodyczne i dokumentacyjne badań archeologicznych i opracowań ich wyników” listopad 2009 r., w: Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- W przypadku natrafienia na zabytki, nawarstwienia lub obiekty archeologiczne prace należy wstrzymać i przeprowadzić badania archeologiczne w zakresie inwestycji – obiekty wyeksplorować w całości

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2019 r.

Zakres badań archeologicznych obejmuje bieżącą obserwację trwających prac ziemnych, wykonanie dokumentacji fotograficznej, graficznej i opisowej, w tym profili wykopów oraz odkrytych nawarstwień i obiektów archeologicznych, zabezpieczenie, wykonanie inwentaryzacji i zadokumentowanie pozyskanego materiału archeologicznego.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji i przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, ul. Mariacka 25/26, Gdańsk; zgodnie z art. 35 ust. 3 i 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: po zakończeniu badań teren zostanie uporządkowany.

UZASADNIENIE

W dniu 23.08.2018 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Kartuszy, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuszy, w imieniu której występuje Pani Maria Sikorska, Diogenes Studio Sp z o.o., ul. Mierosławskiego 27/1, 81-351 Gdańsk w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. 157/17 w Staniszewie, gm. Kartuszy; na stanowisku archeologicznym Staniszewo 11 (AZP 11-39/11). Wniosek po uzupełnieniu w dniu 04.10.2018 r. spełnia wymogi formalne. Datę ważności decyzji ustalono na podst. przewidywanych terminów rozpoczęcia i zakończenia prac.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub

zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Uwzględniając powyższe, planowanym działaniom inwestycyjnym muszą towarzyszyć badania archeologiczne. Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Wniosek spełnia również wymogi formalne zgodne. Datę ważności pozwolenia ustalono na podstawie przewidywanego terminu zakończenia robót ziemnych. Ze względu na dobro zabytku — jego prawidłowe zadokumentowanie i zabezpieczenie, na podstawie art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwolenie niniejsze określa dodatkowe warunki zapobiegające uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wymienione w sentencji.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określoną w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Na podstawie Art. 7 pkt. 3 ustawy ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2018 poz. 1044) niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
E. Przytarska
mgr E. Przytarska
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Gmina Kartuszy, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuszy, pełnomocnik: Pani Maria Sikorska, Diogenes Studio Sp z o.o., ul. Mierosławskiego 27/1, 81-351 Gdańsk
2. a/a EP

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa

Decyzja jest ostateczna

z dnia 5.11.2018 r.,
Kierownik Wydziału
E. Przytarska
mgr E. Przytarska



Gdańsk, dnia 17 grudnia 2018 r.

12

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**

GD.ZUZ.3.421.680.2018.KN

Z dniem 17.04.2019
Decyzja niniejsza staje się
ostateczna-prawomocna
i jest wykonalna

22.03.2019
Data podpisania
Działu Zgod/Wodno-Prawnych
Marta Chudzińska

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2096; dalej – K.p.a.),
- art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 389 pkt 1 w zw. z art. 35 ust. 3 pkt 7, art. 389 pkt 6 w zw. z art. 16 pkt 65, art. 400 ust. 6 i 8, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.; dalej - Pr. wod.);

po rozpatrzeniu sprawy prowadzonej na wniosek Pani Marii Sikorskiej, przedstawiciela Diogenes Studio Sp. z o.o., reprezentanta Gminy Kartuszy

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI W GDAŃSKU orzeka:

udzielić Gminie Kartuszy pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej do urządzenia wodnego - rowu melioracyjnego na działce nr 157/17 obręb Staniszewo
- przebudowę urządzenia wodnego – istniejącego rowu na rurociąg drenarski, na dz. nr 157/17 obręb Staniszewo
- usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych z terenu utwardzonego placu w obrębie terenu rekreacyjnego w Staniszewie poprzez rurociąg kanalizacyjny
- szczególne korzystanie z wód – odwadnianie gruntu przez drenaż – działki nr 157/17 obręb Staniszewo

na następujących warunkach:

I. Cel i zakres korzystania z wód:

Pozwoleniem wodnoprawnym objęto wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej, przebudowę rowu oraz wprowadzenie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych ujętych w rurociąg kanalizacji deszczowej, do rowu melioracyjnego z terenu rekreacyjnego w Staniszewie oraz jego odwodnienie poprzez drenaż.

II. Warunki wykonywania uprawnień:

1. Warunki wykonania urządzenia wodnego:

- 1.1. Wykonanie i przebudowę urządzeń wodnych należy wykonać zgodnie z przedłożonym operatem wodnoprawnym opracowanym przez mgr inż. Martynę Karwowską w lipcu 2018 r.
- 1.2. Charakterystyka wylotu i przebudowanego rowu:

- Lokalizacja dz. nr 157/17 obręb Staniszewo.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

tel./faks.: +48 58 343 22 54 do 56 | faks: +48 58 343 26 17 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

- Współrzędne drenażu:
 - początek - X-6505203,35 Y-6029086,9
 - koniec - X-6505228,6 Y-6029027,7
- Długość przebudowywanego rowu: 64,93 mb
- Średnica drenażu: \varnothing 200
- Współrzędne wylotu: X-6505226,57 Y-6029025,82
- Rzędna wylotu: 148,27 m npm.
- Średnica wylotu 300 mm

2. Warunki szczególnego korzystania z wód:

2.1. Ilość odprowadzanych po podczyszczeniu¹ wód, powierzchnia zlewni:

- maksymalna ilość wód opadowych wprowadzanych do rowu z terenu utwardzonego placyku $Q_{\max} = 0,0053 \text{ m}^3/\text{s}$; a średnia roczna ilość wód opadowych $Q_{\text{rśr}} = 297 \text{ m}^3/\text{rok}$;
- powierzchnia rzeczywista ww. zlewni $F = 0,50 \text{ ha}$
- powierzchnia zredukowana ww. zlewni $F_z = 0,04 \text{ ha}$.
- maksymalna ilość wód wprowadzanych do rowu z odwadniania gruntu poprzez drenaż wynosi $Q_{\max} = 0,0164 \text{ m}^3/\text{s}$; a średnia roczna $Q_{\text{rśr}} = 45,74 \text{ m}^3/\text{rok}$;
- powierzchnia rzeczywista zlewni odwadnianej $F = 0,0693 \text{ ha}$, a powierzchnia zredukowana $F_z = 0,007 \text{ ha}$.

2.2. Stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych nie mogą przekroczyć wartości podanych w poniższej tabeli:

L.p.	Nazwa wskaźnika	Jednostka	Najwyższa dopuszczalna wartość stężeń zanieczyszczeń
1.	Zawiesiny ogólne	mg/l	100,0
2.	Węglowodory ropopochodne	mg/l	15,0

III. Obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska, interesów ludności i gospodarki:

- system kanalizacji deszczowej wraz z wylotem eksploatować zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymywać w dobrym stanie technicznym i sanitarnym;
- zapewnienie drożności drenażu;
- przeprowadzanie, co najmniej 2 razy w roku udokumentowanych przeglądów eksploatacyjnych urządzeń podczyszczających. Eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji tego urządzenia;
- analizy odprowadzanych wód opadowych wykonywać 2 razy w roku ze studzienki przed wylotem, poniżej separatora. Zakres analizy obejmuje podstawowe wskaźniki zanieczyszczeń – zawiesinę ogólną i węglowodory ropopochodne;
- zabezpieczenie kanalizacji deszczowej przed możliwością dopływu innych zanieczyszczeń;
- osad i inne powstające odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dot. odpadów;
- w przypadku wydostania się substancji ropopochodnych lub trujących w obrębie systemu kanalizacji deszczowej należy:
 - niezwłocznie zabezpieczyć system odprowadzający wody deszczowe w sposób uniemożliwiający skażenie odbiornika, a z zebraną substancją postępować jak z odpadami niebezpiecznymi,
 - bezzwłocznie powiadomić odpowiednie służby ratownicze,

¹ Instalacja służąca do oczyszczania wód opadowych składa się z separatora o przepust. max. 100 l/s, oraz osadnika o pojemności 1000 l.

- przed ponownym wykorzystaniem kanalizacji deszczowej, instalację należy skutecznie wypłukać tak, aby nie nastąpiło skażenie odbiornika.

IV. Termin obowiązywania:

1. Pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną, o której mowa w niniejszej decyzji **ważne będzie od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna do dnia 16.12.2028 roku.**
2. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, o którym mowa w niniejszej decyzji **ważne będzie od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna do dnia 16.12.2038 roku.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 28.08.2018 roku (data wpływu do ZZ w Gdańsku: 28.08.2018 r.) Pani Maria Sikorska, przedstawiciela Diogenes Studio Sp. z o.o., reprezentanta Gminy Kartuzy wystąpiła do tut. Organu o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej do rowu na działce nr 157/17 obręb Staniszewo, przebudowę urządzenia wodnego – istniejącego rowu na rurociąg drenarski, na dz. nr 157/17 obręb Staniszewo oraz usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych z trenu utwardzonego placu w obrębie terenu rekreacyjnego w Staniszewie oraz odprowadzanie z projektowanego terenu rekreacyjnego wód drenażowych.

Zawiadomieniem z dnia 28.11.2018 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Informację o wszczęciu postępowania podano również do publicznej wiadomości (BIP PGW WP, tablica ogłoszeń NW w Kartuzach i UM w Kartuzach). Jednocześnie zgodnie z art. 10 § 1 ustawy k.p.a. poinformowano strony o prawie do wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań. Żadne uwagi i wnioski stron w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Po analizie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że przebudowywany rów na drenaż będzie służył do odwadniania działki. W myśl art. 34 ustawy Prawo wodne *szczególnym korzystaniem z wód jest korzystanie z wód wykraczające poza powszechne korzystanie z wód oraz zwykłe korzystanie z wód, obejmujące odwadnianie gruntów i upraw*. W związku z tym wydano także pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód- odwadnianie terenu.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

W miejscowości Staniszewo na działce nr 157/17 gm. Kartuzy planuje się utworzenie terenu rekreacyjnego. Przy wjeździe zaprojektowano utwardzony wjazdowy plac o nawierzchni z kostki betonowej. Plac poprzecznym drenażem będzie odwadniany do rowu melioracyjnego. Powierzchnia terenu rekreacyjnego zostanie podniesiona i wyrównana co wymaga przebudowy istniejącego rowu na rurociąg drenarski z wylotem do rowu melioracyjnego. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonej poprzez rurociąg kanalizacji deszczowej odprowadzane poprzez podczyszczenie w separatorze do rowu melioracyjnego na przedmiotowej działce.

Projektowany wylot wykonany będzie z rury PCV o średnicy 300 mm w obudowie betonowej. Rzędna dna wylotu wynosi 148,10 m npm. Przebudowany rów na rurociąg drenarski będzie wykonany z perforowanych rur z PCV dn 200 mm w otulinie i obsypce piaskowo-żwirowej. Na trasie przewidziano systemowe studzienki rewizyjne z PCV o dn 400 mm. Całkowita długość rurociągu drenażowego wyniesie 64,93 m.

Wprowadzane do rowu melioracyjnego wody opadowe będą podczyszczane w osadniku i separatorze, który będzie regularnie opróżniany.

Ponieważ przepływ nominalny urządzeń podczyszczających nie przekracza 300 l/s zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800), uprawniony do zobowiązany jest do prowadzenia przeglądów eksploatacyjnych urządzeń podczyszczających, co najmniej 2 razy do roku. W związku z wnioskiem Inwestora zawartymi w operacie wodnoprawnym dano obowiązek wykonywania analiz wód opadowych dwa razy w ciągu roku ze studzienki przed wylotem, poniżej separatora. Zakres analizy obejmuje podstawowe wskaźniki zanieczyszczeń – zawiesinę ogólną i węglowodory ropopochodne.

Przedsięwzięcie o którym mowa w niniejszej decyzji realizowane będą w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW20001747612 (nazwa: Dębica) oraz w Jednolitej Części Wód Podziemnych

inwe
wyko
na wy
4. W niniejsz

PLGW200011 (nazwa: JCWPd - 11). Odnosząc się do kwestii korzystania przez wnioskodawcę z ww. części wód stwierdza się, że właściwe wykonanie prac i eksploatacja kanalizacji deszczowej oraz dochowanie warunków zapisanych w pozwoleniu wodnoprawnym spowoduje, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny JCW oraz nie naruszy ustaleń zawartych w rozporządzeniu nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły (wraz ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku nr 7/2016 z dnia 16 listopada 2016 r.).

Teren projektowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na terenie Kaszubskiego Parku rajobrazowego. W bliskim otoczeniu brak innych form ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowana inwestycja nie będzie degradowała walorów przyrodniczych, ani pogarszała siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego oraz nie wpłynie negatywnie na żaden obszar chroniony.

Przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 388/5, 388/6, 157 Staniszewo, uchwalonego przez Radę Miejską w Kartuzach z dnia 27 lutego 2008 r., uchwała nr XVII/214/08.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że niniejsza decyzja nie narusza zapisów art. 396 ust 1 Pr. wod. oraz że wykonanie uprawnień w niej określonych nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dobór kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanego właściciela.

Na wniosek inwestora czas obowiązywania pozwoleń ustalano na 10 lat, 20lat. Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi art. 389 pkt 1 i 6 Pr. wod. zgodnie, z którym pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługę wodną oraz wykonanie urządzenia wodnego. W myśl art. 35 ust. 3 pkt 7 Pr. wod. usługi wodne obejmują odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast. Natomiast stosownie do art. 16 pkt 65 Pr. wod. rów, wylot traktuje się jako urządzenie wodne, ponieważ służą kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich. Stosownie do art. 17 ust. 1 pkt 4 Pr. wod. przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiedni do wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. Natomiast zgodnie z art. 34 pkt 1 Pr. wod. szczególnym korzystaniem z wód jest korzystanie z wód wykraczające poza powszechne korzystanie z wód oraz zwykłe korzystanie z wód, obejmujące odwadnianie gruntów i upraw.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 Pr. wod. organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. *Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. – art. 393 ust. 4 Pr. wod.*
2. *W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.*
3. *Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:*
 - *upłynął okres, na który było wydane;*
 - *zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu;*
 - *zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne;*

- inwestor, w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych, nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne - art. 414 Pr. wod.
- 4. W niniejszej decyzji nie ustalono czasu obowiązywania pozwolenia na wykonanie urządzenia wodnego (przebudowę), ponieważ zgodnie z art. 400 ust. 6 Pr. wod., obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.
- 5. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- 6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- 7. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
- 8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Dnia 30.11.2018 r., 12.12.2018 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) uiszczono opłatę w wysokości 868 zł (4x217zł.) za udzielenie pozwoleń wodnoprawnych, na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



DYREKTOR 
Mariusz Nierebiński

Otrzymują:

1. Maria Sikorska, Diogenes Studio Sp. z o.o., ul. Tysiąclecia 4, 80-351 Gdańsk
2. Krystian Formella
3. a/a

Do wiadomości:

1. ZUO ZZ Gdańsk

13

KM.7230.9.25.2018.JM

Kartuz, dnia 06.09.2018 r.

Pani
Maria Krystyna Sikorska
DIogenes Studio Sp. z o.o.
ul. Mierosławskiego 27
80-430 Gdańsk

Odpowiadając na wniosek z dnia 27.08.2018 r. (data wpływu) w sprawie uzgodnienia projektu budowy oświetlenia dla inwestycji pn. Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Staniszewie w ramach realizacji Funduszu Sołectwa, uprzejmie informuję, iż pozytywnie uzgadniam przedstawiony projekt w zakresie działki stanowiącej własność Gminy Kartuz o nr ew. 157/17 w Staniszewie, stanowiący załącznik nr 1- Projekt Wykonawczy pn. – OŚWIETLENIE Projekt budowlany.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. DIogenes Studio Sp. z o.o.
ul. Mierosławskiego 27
83-430 Gdańsk-Wrzeszcz
2. a/a

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY		PROJ.
drabinka		3 D
wioślarz		W
motyl		M
chodziarz		CH
ławka z oparciem/ławka bez oparcia		
kosz na śmieci		
stolik do gry w szachy		
altana		
ogrodzenie terenu panelowe		
balustrada schodów terenowych		
istniejący rów do likwidacji		
wpust żeliwny		
drenaż		
dojazd do terenu oznaczonego w MPZP symbolem ZE - tereny zieleni ekologicznej (uchwała Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 lutego 2008r.), według odrębnego opracowania		

szafka

WYKAZ UZBROJENIA	demontaż	PROJ.
sieć elektryczna i oświetleniowa		ośw.
sieć wodociągowa		
sieć kanalizacyjna		
sieć telekomunikacyjna		
sieć kanalizacji deszczowej		

naczenia graficzne

URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH
ul. gen. Józefa Hallera 1
83-300 Kartuzy
NIP 569-001-05-83. REGON 000527546

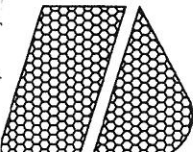


Załącznik Nr 1 do decyzji o pozwoleniu na budowę

Burmistrz Kartus Nr 11.7230.0.25.2018.4m

06.09.2018

500

lokalizację i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o. Wzrost na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

<div>DIogenes STUDIO</div> <div>sp. z o.o.</div> <div></div> <div>ul. Mierosławskiego 27</div>	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Kulawak upr. bud. nr 215/Gd/2002 w specjalności elektrycznej		Data	Branża E.
	SPRAWDZIŁ	inż. Henryk Pszczółowski upr. bud. nr 790/66 w specjalności elektrycznej		08.2018	
	UMOWA	TEREN REKREACYJNY W STANISZEWIE w ramach Funduszu Sołeckiego			TOM
	2018-06-18	PROJEKT BUDOWLANY OŚWIETLENIA			4/2018-06-18
	SKALA 1:500	PLAN SYTUACYJNY			E-1

PROJEKT BUDOWLANY OŚWIETLLENIA

TEREN REKREACYJNY W STANISZEWIE w ramach Funduszu Sołeckiego

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 03.04.2019 r.

Kartuzy, dn. 03.04.2019 r.

STAROSTA KARTUSKI

R.6124.247.2019.ML

Z up. STANISZEWO

Michał M. M.
Kierownik Referatu Terenów Rolnych i
Leśnych



DECYZJA

Kartuzy, dnia 26.03.2019 r.

Na podstawie art. 5, w związku z art. 7, art. 11 i art. 12 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) oraz art. 105 § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu podania Burmistrza Kartuz Mieczysława Grzegorza Gołubskiego, działającego w imieniu Gminy Kartuzy, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy, z dnia 15.03.2019 r. (data wpływu: 19.03.2019 r.), Starosta Kartuski

orzeka

1. **Umorzyć** jako bezprzedmiotowe, postępowanie w sprawie wydania decyzji, zezwalającej na wyłączenie z produkcji części gruntów rolnych położonych w m. Staniszewo, gm. Kartuzy, w obrębie części działki nr 157/17, oznaczonych w bonitacji jako inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2560 ha oraz grunty rolne rola klasy RIVb o pow. 0,2200 ha, łąki trwałe klasy LV o pow. 0,3465 ha oraz klasy LIV o pow. 0,2580 ha, pochodzenia mineralnego, nie podlegających ochronie.
2. Zezwolić na wyłączenie z produkcji rolnej części gruntów położonych w m. Staniszewo, gm. Kartuzy, w obrębie działki nr 157/17, oznaczonych w bonitacji jako łąki trwałe klasy LV o pow. 0,1635 ha oraz klasy LIV o pow. 0,0020 ha (łącznie 0,1655 ha), pochodzenia organicznego, podlegających ochronie. Obszar gruntów wyłączonych z produkcji rolnej w obrębie planowanej inwestycji, wskazano na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
3. Zachować rowy melioracyjne znajdujące się w obrębie klasoużytku W-LV o pow. 0,0163 ha, na terenie działki nr 157/17 w m. Staniszewo, gm. Kartuzy.
4. Ustalić dla gruntów chronionych klasy LV o pow. 0,1635 ha i klasy LIV o pow. 0,0020 ha, położonych w obrębie części działki nr 157/17 w m. Staniszewo, gm. Kartuzy, z tytułu ich użytkowania na cele nierolnicze, opłatę roczną, w wysokości 2 417,58 zł, tj. 10% jednorazowej należności, o której mowa w punkcie 4, **płatną przez okres 10 lat, tj. od 2019 r. do 2028 r. włącznie**. Obowiązek opłaty ciąży na każdorazowym właścicielu działki.
5. **Zwolnić** Stronę z obowiązku zapłaty jednorazowej należności z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów rolnych pochodzenia organicznego w klasie bonitacyjnej LV, LIV, ponieważ wartość rynkowa gruntu przewyższa należność ustaloną zgodnie z art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wartość gruntu ustalono według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w bieżącym roku, przyjmując cenę 40 zł za m² gruntu.
6. Opłaty roczne należy uiszczać na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku, **PKO Bank Polski S.A. nr 79 1020 1811 0000 0602 0312 5069, w terminie do 30 czerwca każdego roku.**
7. Ustalone opłaty roczne nie uiszczone w terminie, podlegają ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji.
8. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonej z produkcji.

9. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.
10. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji obowiązek uiszczania opłat przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.
11. **Zobowiązuje się właściciela działki do zgłoszenia w tut. Urzędzie wszelkich zmian dot. przedmiotowej nieruchomości, m.in. zmiany adresu, sposobu i powierzchni zagospodarowania działki, jej sprzedaży, itp.**

Uzasadnienie

W dniu 19.03.2019 r. Burmistrz Kartuz Mieczysław Grzegorz Gołuński, działający w imieniu Gminy Kartuzy, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy wystąpił do tut. Organu z podaniem o wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, w związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie placu rekreacyjnego o nawierzchni z piasku, placu rekreacyjnego o nawierzchni trawiastej, placu utwardzonego z kostki betonowej, ścieżki żwirowej, schodów terenowych, wiaty rekreacyjnej, ogrodzenia terenu oraz elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, urządzenia siłowni zewnętrznej), w obrębie działki nr 157/17 w m. Staniszewo, gm. Kartuzy, o całkowitej powierzchni 1,2623 ha.

W świetle art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej, organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XVII/214/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Staniszewo, działki 388/5 i 388/6 i 157/1, działka, na której ma być realizowana inwestycja położona jest na terenie usług, na którym dopuszczone są między innymi usługi oświaty i kultury oraz urządzeń i obiektów towarzyszących (boiska, tereny rekreacyjne, zieleń, dojścia, dojazdy, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp.). Skoro miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (będący przepisem prawa miejscowego) nie przewiduje upraw rolnych na przedmiotowym terenie, to należy uznać za zasadne wyłączenie z produkcji rolnej całego obszaru zajętego pod planowaną inwestycję. Dołączony projekt zagospodarowania działki potwierdza planowane zagospodarowanie tej części nieruchomości w sposób nierolniczy.

W kontekście art. 2 ust 1 pkt 3 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntów pod budynkami mieszkalnymi, nie związanymi z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno – spożywczym, nie można uznać za grunty rolne, zatem wymagają one wyłączenia w myśl art. 11 ust 1 tejże ustawy. Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klasy I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klasy IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 2-10, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - **może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. W decyzji określa się obowiązki związane z wyłączeniem, w tym wysokość jednorazowej należności oraz opłat rocznych z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolnej.**

Przez należność rozumie się jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji, natomiast opłata roczna stanowi opłatę z tytułu użytkowania na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji, w wysokości 10% należności, uiszczaną w razie trwałego wyłączenia - przez 10 lat (art. 4 pkt 12 i pkt 13 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Na podstawie mapy glebowo - rolniczej oraz wypisu i wyrys z ewidencji gruntów stwierdzono, iż grunty rolne położone w obrębie działki nr 157/17 w m. Staniszewo, gm. Kartuzy, o całkowitej powierzchni 1,2623 ha, są oznaczone w ewidencji gruntów jako: inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2560 ha, grunty rolne - rola klasy RIVb o pow. 0,2200 ha pochodzenia mineralnego, łąki trwałe klasy ŁIV o pow. 0,2600 ha i ŁV o pow. 0,5100 ha częściowo pochodzenia mineralnego a częściowo pochodzenia organicznego, a także grunty pod rowami klasy W-ŁV o pow. 0,0163 ha.

Użytki oznaczone jako inne tereny zabudowane Bi oraz rola klasy RIVb i łąki trwałe klasy ŁV, ŁIV pochodzenia mineralnego nie podlegają ochronie w świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i nie wymaga określenia warunków ich wyłączenia. Zgodnie z ww. art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania, zatem tut. Organ umarza postępowanie w tej części.

Natomiast łąki trwałe klasy ŁV, ŁIV pochodzenia organicznego, których łączna powierzchnia w obrębie planowanej inwestycji wynosi 0,1655 ha (0,1635 ha ŁV, 0,0020 ha ŁIV), są objęte ochroną i wymagają wyłączenia z produkcji rolnej. Pomiaru użytków organicznych klasy ŁV, ŁIV podlegających ochronie, znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji, dokonano za pomocą programu TurboEWID v 9.1.

Zgodnie z art. 12 ust. 6 cytowanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyliczoną należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. Wartość gruntu w kwocie 504 920 zł ($12\,623\text{ m}^2 \times 40\text{ zł/m}^2$), ustalono według cen rynkowych stosowanych w miejscowości Staniszewo, w obrocie gruntami w bieżącym roku, przyjmując cenę 40 zł za m^2 .

Należność z tytułu trwałego wyłączenia gruntu z produkcji, nie pomniejszona o cenę rynkową gruntu stanowi iloczyn powierzchni gruntu rolnego faktycznie wyłączonego z produkcji oraz kwoty za wyłączenie z produkcji rolnej 1 ha gruntu danej klasy:

dla gruntów rolnych klasy ŁV:

$$145\,725\text{ zł} \times \text{pow. gruntu tj. } 0,1635\text{ ha} = \text{należność } 23\,826,04\text{ zł}$$

dla gruntów rolnych klasy ŁIV:

$$174\,870\text{ zł} \times \text{pow. gruntu tj. } 0,0020\text{ ha} = \text{należność } 349,74\text{ zł}$$

$$\text{łącznie należność (ŁV, ŁIV)} = 24\,175,78\text{ zł}$$

Uzyskana należność 24 175,78 zł stanowi sumę należności wyliczonych dla poszczególnych klas gruntu wyłączonego z produkcji rolnej.

W związku z faktem, iż wartość rynkowa gruntu przewyższa należność ustaloną zgodnie z art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tutejszy Organ zwolnił Stronę z obowiązku zapłaty jednorazowej należności z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów rolnych pochodzenia organicznego klasy ŁV, ŁIV.

Oplaty roczne, które właściciel winien uiszczać przez okres 10 lat, z tytułu użytkowania gruntu na cele nierolnicze, stanowią natomiast 10% wyliczonej należności tj. kwotę **2 417,58 zł.**

W niniejszej decyzji zobowiązano do zachowania rowów melioracyjnych, znajdujących się w obrębie użytku W-ŁV o pow. 0,0163 ha, na terenie działki nr 157/17 w m. Staniszewo, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, która stanowi, iż ochrona gruntów rolnych polega m. in. na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi (w tym wskutek zmiany stosunków wodnych).

W związku z powyższym należało postąpić jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kartuskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części III, ust. 44, pkt. 3, kol. 4 tabeli, stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku w sprawie opłaty skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

Pouczenie

Zgodnie z art. 22. 1. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) właściciele nieruchomości zgłaszają właściwemu Staroście, w imieniu którego działa Geodeta Powiatowy, zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, **w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.**

W przypadku uchylania się od wykonania w/w obowiązku starosta może zobowiązać właściciela w drodze decyzji, a następnie, wszcząć **postępowanie egzekucyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 i 1475).**



z up. STAROSTY
Alicja Mazur
Dyrektor Wydziału Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Kartuzi, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzi(ZPO)
2. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku (ZPO)
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
3. Geodeta Powiatowy
4. aa.

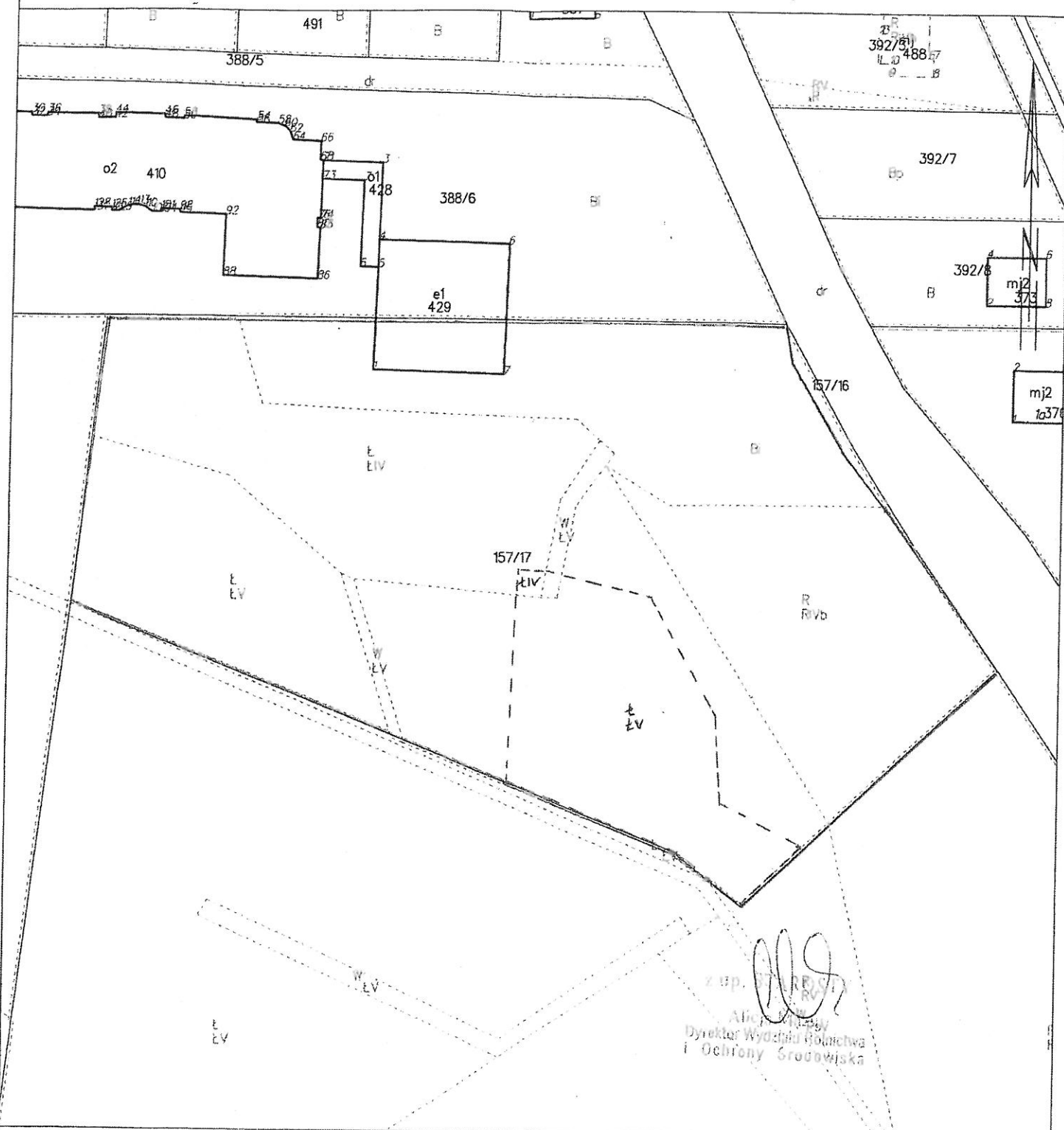
Przygotowała w dniu 26.03.2019 r.
insp. Lewańczyk Magdalena

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Jednostka ewidencyjna: 220502_5, Kartuzy - G
Obręb: 220502_5.0021, Staniszewo

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Staniszewo 0021: dz. 157/17
Seksje mapy: 6.221.21.09.1; 6.221.21.04.3

SKALA 1:1000

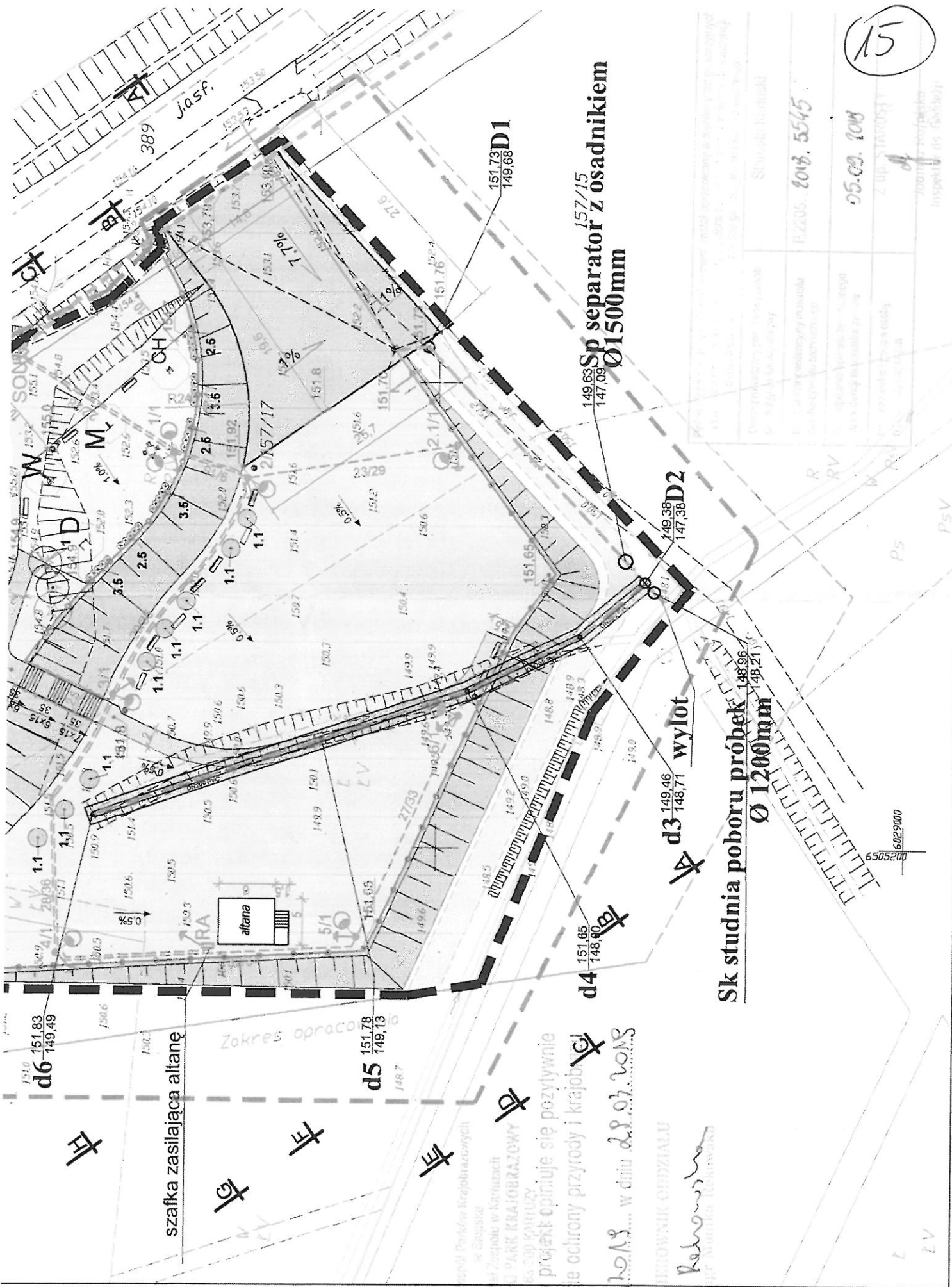
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



Załącznik do decyzji nr R.6124.247.2019.ML z dnia 26.03.2019 r.

LEGENDA: --- obszar wyłączony z produkcji rolnej, klasy ŁV, ŁIV pochodzenia organicznego (w obrębie inwestycji)
— granica nieruchomości

MG



Sp separator z osadnikiem
Ø1500mm

Sk studnia poboru próbek
Ø1200mm

15

05.09.2018

2 up. 2018
Z up. 2018
Z up. 2018
Z up. 2018

Wzrostła... w dniu 28.07.2018

PROJEKTANT
Krzysztof Krawiec

Starosta Kartuski
ul. Dworcowa 1
83-300 Kartuzy

Kartuzy, dn. 08.05.2019 r.

Znak sprawy: G.6630.695.2019

16

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ


z dnia 08.05.2019 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Kartuzy - G, Obręb: Staniszewo, dz.: 157/17
Wnioskodawca:	- DIOGENES STUDIO SPÓŁKA Z.O.O. ul. Tysiąclecia 4, 80-351 Gdańsk - MARCIN MIELKE
Inwestor:	GMINA KARTUZY ul. Gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska, Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Miejsce narady:	Sala konferencyjna ul. 3-go Maja 2 lok 1 w Kartuzach
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	05.04.2019 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Bez uwag Uzgodniono pozytywnie	Marek Kuberka

5	KARTUSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. ul. Mściwoja II 4 83-300 Kartuszy elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Grzegorz Laskowski
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuszy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Krzysztof Osiecki
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag.	Jacek Michniak
9	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. WAŁOWA 47 80-858 GDAŃSK elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Nie zgłaszamy uwag z powodu braku obiektów systemu przesyłowego gazu na rozpatrywanym obszarze.	Robert Miczewski
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny	Brak uwag	Marcin Skrzypkowski
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Wojciech Kołka
12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ stacjonarny	Bez uwag.	Karolina Burandt- Karczewska  Kierownik Referatu Usług i Dokumentacji Pionierów

14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Brak uwag.	Uzgodniono pozytywnie	Grzegorz Klepacz
15	URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH ul. Gen. Józefa Hallera 1 83-300 Kartuzy elektroniczny		Uzgodniono pozytywnie	Jarosław Małek
16	WNIOSKODAWCA stacjonarny		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

z up. STANISŁAW

Karolina Buracka-Marczewska
Kierownik Referatu Uzgodnień

Podpis przewodniczącego narady

Na podstawie art. 28ba ust.1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia i przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Stanowiska przedstawicieli instytucji zawarte w protokole za pomocą komunikacji elektronicznej zostały wyrażone w Portalu Narada Koordynacyjna w systemie WEBEWID oraz przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej, które dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień w systemie EWID2007, a ich treść w protokole uzgodniono.

W przypadku negatywnego stanowiska jednego z uczestników narady koordynacyjnej, lokalizacja projektowanych sieci uzbrojenia terenu, będących przedmiotem niniejszej narady, nie zostanie ujawniona w powiatowej bazie danych GESUT.

Projekty ujawnione w powiatowej bazie danych GESUT w wyniku przeprowadzonej narady koordynacyjnej tracą swoją aktualność jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich ujawnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy tych obiektów (Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT - Dz.U. z 2015 r. poz. 1938, § 10 ust. 5.)

14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Brak uwag.	Uzgodniono pozytywnie	Grzegorz Klepacz
15	URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH ul. Gen. Józefa Hallera 1 83-300 Kartuzy elektroniczny		Uzgodniono pozytywnie	Jarosław Małek
16	WNIOSKODAWCA stacjonarny		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

z up. ST. OSTY

Karolina Buracka-Garczyńska
Kierownik Referatu Uzgodnień
Dokumentacji Projektowej

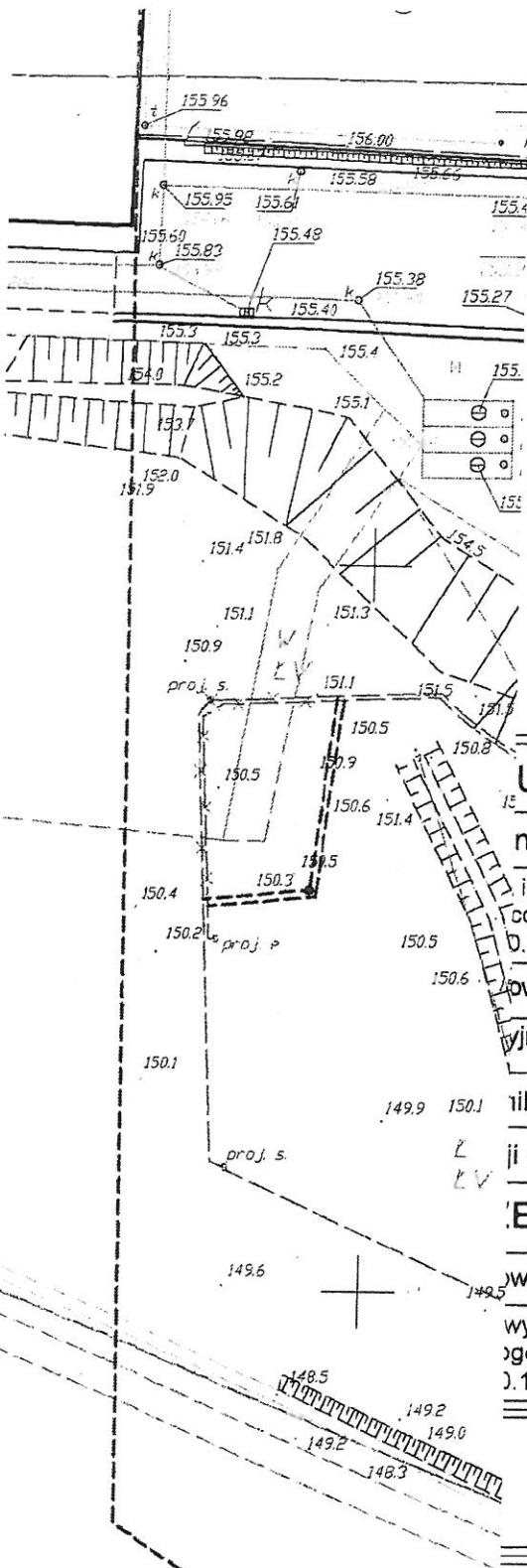
Podpis przewodniczącego narady

Na podstawie art. 28ba ust.1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia i przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Stanowiska przedstawicieli instytucji zawarte w protokole za pomocą komunikacji elektronicznej zostały wyrażone w Portalu Narada Koordynacyjna w systemie WEBEWID oraz przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej, które dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień w systemie EWID2007, a ich treść w protokole uzgodniono.

W przypadku negatywnego stanowiska jednego z uczestników narady koordynacyjnej, lokalizacja projektowanych sieci uzbrojenia terenu, będących przedmiotem niniejszej narady, nie zostanie ujawniona w powiatowej bazie danych GESUT.

Projekty ujawnione w powiatowej bazie danych GESUT w wyniku przeprowadzonej narady koordynacyjnej tracą swoją aktualność jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich ujawnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy tych obiektów (Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT - Dz.U. z 2015 r. poz. 1938, § 10 ust. 5.)



PROJEKT BUDOWLANY
 Wykonany przez Inż. Jerzy Kulawiak
 w oparciu o: 1. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 2. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 3. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 4. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 5. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 6. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 7. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 8. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 9. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 10. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 11. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 12. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 13. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 14. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 15. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 16. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 17. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 18. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 19. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 20. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 21. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 22. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 23. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 24. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 25. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 26. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 27. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 28. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 29. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 30. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 31. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 32. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 33. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 34. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 35. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 36. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 37. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 38. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 39. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 40. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 41. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 42. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 43. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 44. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 45. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 46. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 47. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 48. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 49. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 50. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 51. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 52. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 53. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 54. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 55. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 56. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 57. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 58. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 59. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 60. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 61. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 62. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 63. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 64. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 65. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 66. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 67. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 68. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 69. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 70. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 71. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 72. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 73. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 74. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 75. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 76. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 77. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 78. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 79. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 80. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 81. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 82. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 83. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 84. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 85. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 86. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 87. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 88. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 89. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 90. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 91. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 92. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 93. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 94. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 95. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 96. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 97. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 98. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 99. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.
 100. Plan sytuacyjny z datą 15.04.2018 r.

UZBROJENIA	PROJ. WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	PROJ.
na i oświetleniowa		
i oświetleniowa(proj. wg. cowania Diogenes Studio Sp z o.o. D.1580.2018) do usunięcia		---
owa		
yjna		
nikacyjna		
ji deszczowej		
ENIA GRAFICZNE	PROJ. WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	PROJ.
owy	proj. s. 1	●
wy (proj. wg. odrębnego ogenes Studio Sp z o.o. D.1580.2018) do usunięcia		proj. s. 2

świadczam kopię mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem .

inż. Jerzy Kulawiak

m w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o.
 ne prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Kulawiak upr. bud. nr 215/Gd/2002 w specjalności elektrycznej	Ar	Data	Branża
PRZEWIDZIAŁ	inż. Henryk Pszczółowski upr. bud. nr 790/86 w specjalności elektrycznej	Przełom	03.2019	arch.
DATA	TEREN REKREACYJNY W STANISZEWIE w ramach Funduszu Sołeckiego PROJEKT BUDOWLANY		TOM 1/2018-06-18	
SKALA 1:500	PROJEKT USYTUOWANIA SIECI UZBROJENIA TERENU		A-1	

PROJEKT BUDOWLANY

TEREN REKREACYJNY W STANISZEWIE w ramach Funduszu Sołeckiego