

PROTOKÓŁ

3

Dotyczy: zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Starym Starym

Ustalenia:

1. Zmniejszenie nachylenia terenu do 0,5%
 2. Możliwość dojazdu samochodów do istniejącego rowu, za rowem strefa tylna dla piernika
 3. Reagowania z tymczasem tobie i namiem na całym obszarze
 4. Wykonanie nasypu na istniejącym terenie ze świadomości, że będzie on osłonięty, aż do momentu ustabilizowania się
 5. Istniejący row wykopnąć i wprowadzić drewno
 6. Strefa przeznaczona dla wielu pojazdów oddzielona od strefy za rowem (dla piernika) alejką o nachyleniu 20/100
 7. Altany w miejscu na wysepce oraz pozostałe elementy
 8. Namoczenie placu namiastka
 9. Zabezpieczenie skarp wykopem panelowym (systemowym)
 10. Ścieżki terenowe z kostki betonowej (ciemnej)
 11. Namoczenie nawierzchni z kostki betonowej (ciemnej)
 12. Projekt w opracowaniu podzielić na etapy.
- Yasme Wili - Zarządca - UM Kartuski

Andrzej Wójcik

Włodzisław Korkel

Andrzej Pichota

Maria S. Kuc



Energa
operator



Numer P/18/034389

Miejscowość Kartuzy

Data 28-06-2018

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie terenu rekreacyjnego w Staniszewie zasilanie imprez okolicznościowych
Adres (Nr działki): Staniszewo
gm. Kartuzy, działka numer 157/17
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ RUTKI [04900]
Linia 15 kV Rutki - Łapalice [04900-2-089100]
Stacja SN/nn Staniszewo Gimnazjum [7774]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nN [SN] Staniszewo Gimnazjum [7774]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z istniejącego słupa do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w linii płotu wg projektu.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Rozdzielnice główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

w szafce pomiarowej;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:

-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci	26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.	
d) System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania
 - 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-
b) Napięcie znamionowe sieci	- kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	- A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	- s
e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV	- MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	- s
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ RUTKI	
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.	
g) System ochrony od porażeń	uziemiaenie ochronne
 - 10.3. Inne:

-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
-
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Keler Bogdan

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 40



Kierownik
Działu Przyłączeń



ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Województwo: pomorskie

Powiat: kartuski

Gmina: Kartuszy - G

Osiedle: Staniszewo

Dz.nr: 157/17

Sekcja: 6.221.21.04.3.4

Ks.rob: 159/22187/2018

ID: 6640.4457.2018

Układ: 2000, układ odniesienia: Kronsztadt 86

Mapa przedstawia granice działek wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków na dzień 21.06.2018 r. (bez ich prawnego ustalenia). Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia słuszności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych. Brak uzgodnień ZUDP.

MAPA
sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
w skali 1:500

ISTN.

Potwierdzam kopię mapy do celów projektowych
za zgodność z oryginałem.

arch. Marta Krzyżna Słomska

Orange Polska
Zarządanie Zasobami Sieci IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Olsztynie
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 63a
10-449 Olsztyn

Szkic orientacyjny

40255/TI/ISIOU/P/2018 03.08.2018

- Nr uzgodnienia: _____ dnia: _____
1. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawicieli Orange Polska.
 2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wynajemnadzor
 3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
 4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie trwastor (Wykonawca).
- Uwaga: Uzgodnienie ważne 12 mscy.

Peda Piotr
Miroslaw
Nr Ew.
8402033

Elektronicznie
podpisany przez
Peda Piotr
Miroslaw / Nr Ew.
8402033
Data: 2018.08.03
07:57:32 +02'00'

proponowana lokalizacja
złącza kablowo-pomiarowego

PEH 110 - 6m
dwudzielną

szafka zasilająca alternat

Zolires opracowa

ISTN.

e

w

k

t

kd

Ozr



SKALA 1:500

Kopowanie tego dr.
Rozwiązanie zawiera



80-430 Gdańsk, ul

MAPA
sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
w skali 1:500

7

w ewidencji gruntów i budynków na dzień 21.06.2018 r.
w których nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń pod
których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Planu służebności gruntowych ujawnionych w księgach w

Szkic orientacyjny

226. NR 111/B/2013 z d. 23.08.2013
KARTUSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIAGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
83-300 KARTUZY, ul. Mściwoja 11/4
NIP 589-14-35-089 REGON 191254198
tel. 58 681 02 46 58 681 04 54 fax 58 681 02 09
PROJEKT S.A. O/Kartuzy 75 1020 1866 0000 1802 0001 4233

WZŁĄCZENIE BBT WŁAC
WŁĄCZENIE WŁAZ 2 WŁAZ
DO BBT WŁAZ

Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
KIEROWNIK
Działu Usług i Odbiorów
Ryszard Elas
NIP 589-14-35-089

proponowana lokalizacja
złącza kablowo-pomiarowego

ISTN.	OZNACZENIE
	granice działek
	granica obrębów
	obszar oddziały
	droga istniejąca
	chodnik istniejący
	proj. wjazd na
	proj. plac, nawierzchnia
	proj. ciąg pieszy
	proj. ciąg pieszy
	proj. schody terasowe
	proj. plac parkingowy
	zatrzaśnienie
	zatrzaśnienie skarp
	drzewa/drzewo
	krzewy
	projektowane rzędy
	liczba porządkowa

ISTN.	ELEMENTY
	drabinka
	wiosznica
	motyl
	chodnik
	ławka z oparciem
	kosz na śmieci
	stolik do gry w szachy
	altana
	ogrodzenie terenu
	balustrada schodów
	ogrodzenie paneli
	istniejący rów do
	wpust żeliwny
	drenaż
	dojazd do terenu oznaczonego
	ekologicznej (uchwała
	według odrębnego opracowania

ISTN.	WYKAZ U
e	sieć elektryczna
w	sieć wodociągowa
k	sieć kanalizacyjna
t	sieć telekomunikacyjna
kd	sieć kanalizacji d

Uzgodnienie 35MMD/K - 259/2018

z posiedzenia Zespołu Roboczego ds. uzgadniania dokumentacji projektowej działającego przy
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach w dniu: 2018-08-24

Zespół w składzie:

- | | | |
|------------------------------------|----------------------|-----|
| 1. Przewodniczący | -Michał Falkowski | MMD |
| 2. Z-ca przewodniczącego Sekretarz | -Wojciech Kwidziński | MMD |

rozpatrzyła dokumentację projektową na budowę:

Pla zagospodarowania terenu.

w miejscowości: **Staniszewo**

nr działek: **157/17, 389**

Inwestor: **Gmina Kartuzy**

Autor projektu:

Firma: **Diogenes Studio**

Nr uzgodnienia: **259/2018** z dnia: **2018-08-24**

ważne do dnia: **2019-08-23**

Uzgodniono pod względem kolizji z istn. siecią elektroenergetyczną z uwagami zespołu:

1. Uzgodniono pozytywnie - proj. zagospodarowanie działki nie koliduje z istn. siecią elektroenergetyczną ENERGI
2. Szczegółowa lokalizacja złącza zostanie ustalona z Inwestorem na etapie projektu sieci ee (realizacja ENERGA) wg. wydanych WP.

Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kartuzach w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa - 1 egz. / 1 arkusz

Kłownik
Dział Dokumentacji Energetycznej

Michał Falkowski

W-2.

W imieniu zespołu:

Wojciech Kwidziński

T +48 58 347 39 00
F +48 58 347 37 01

Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

operator.gdansk@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 28 1050 0086 1000 0090 3005 4747
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

	liczba porządkowa: nasadzeń projektowanych / drzew do wycinki	17
STN.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	PROJ.
	drabinka	3
	wioślarnia	1
	motyl	1
	chodnik	1
	ławka z oparciem/ławka bez oparcia	1/1
	kosz na śmieci	1
	stolik do gry w szachy	1
	altana	1
	ogrodzenie terenu panelowe	1
	balustrada schodów terenowych	1
	ogrodzenie panelowe do rozbiórki	1
	istniejący rów do likwidacji	1
	wpust żeliwny	1
	drenaż	1
	dojazd do terenu oznaczonego w MPZP symbolem ZE - tereny zieleni ekologicznej (uchwała Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 lutego 2008r.), według odrębnego opracowania	1

STN.	WYKAZ UZBROJENIA	demontaż	PROJ.
e	sieć elektryczna i oświetleniowa		ośw. — — — —
w	sieć wodociągowa		
k	sieć kanalizacyjna		
t	sieć telekomunikacyjna		
kd	sieć kanalizacji deszczowej		

Oznaczenia graficzne



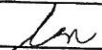
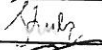


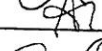
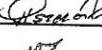
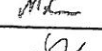
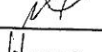
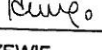
SKALA 1:500

anie tego dokumentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o. zanie zawarte na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.



DIogenes
STUDIO
sp. z o.o.

Gdańsk, ul. Mierostawskiego 27

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Józef Cecuła upr. bud. nr WZDP-13m-202/175/66 w specjalności drogowej		Data 07.2018	Branża arch
SPRAWDZIŁ	Henryk Kulesz upr. bud. nr GT-III-630/615/77 w specjalności drogowej			
PROJEKTOWAŁ	Bartosz Plotowski upr. bud. nr POM/0331/POOK/11			
SPRAWDZIŁ	Inż. arch. Antoni Gronek upr. bud. nr 3423/Gd/88			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Kulawiak upr. bud. nr 216/Gd/2002 w specjalności elektrycznej			
SPRAWDZIŁ	Inż. Henryk Pszczółowski upr. bud. nr 790/66 w specjalności elektrycznej			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Małgorzata Karwowska upr. bud. w spec. konstr.-inż.- w zakr. bud. hydrotechn. nr GT-III-630/198/76			
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. M. Sikorska upr. bud. nr 1397/Gd/84 w specjalności architektonicznej			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. H.Kleszczewska upr. bud. nr 377/88 w specjalności architektonicznej			
UMOWA	TEREN REKREACYJNY W STANISZEWIE w ramach Funduszu Sołeckiego			TOM
2018-06-18	PROJEKT BUDOWLANY			3/2018-06-18
SKALA 1:500	PLAN SYTUACYJNY			D-1

PROJEKT BUDOWLANY

TEREN REKREACYJNY W STANISZEWIE w ramach Funduszu Sołeckiego

ZDP.4.4162.38.2018.RO

Kartuzy, dnia 31.08.2018r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) a także Uchwały nr 130/308/2017 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie upoważnienia do załatwiania spraw administracyjnych i wydawania decyzji z zakresu zarządu drogami powiatowymi, Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 03.08.2018r. (uzupełnionego dn.23.08.18r.), przez Gminę Kartuzy, reprezentowaną przez: Diogenes Studio sp. z o.o. w sprawie o uzgodnienie projektu budowlanego na budowę zjazdu z drogi powiatowej nr 1907G, na działkę nr 157/17 w miejscowości Staniszewo, gmina Kartuzy:

UZGADNIAM

Projekt zjazdu i wyrażam zgodę na budowę zjazdu na gruncie Skarbu Państwa w zarządzie Starosty Powiatu Kartuskiego tj. części pasa drogowego drogi powiatowej nr 1907G (dz. 389), na działkę nr 157/17 w miejscowości Staniszewo, przy zachowaniu następujących warunków:

1. nawierzchnia zjazdu winna być utwardzona od krawędzi jezdni drogi powiatowej do granicy pasa drogowego, jednak nie mniej niż 5 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
2. pozostałe warunki i parametry zgodnie z uzgodnionym projektem technicznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja **wygasza jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania, zjazd nie zostanie wybudowany.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Ponadto informuję, co następuje:

1. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.
2. **Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach ul. Gdańska 26, min. 1 miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Przed wydaniem decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas budowy zjazdu, należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Kartuskiego projekt organizacji ruchu na czas robót.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach.

Stronie służy również prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Z up. Zarządu Powiatu Kartuskiego
Andrzej Puzdrowski
DYREKTOR ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
W KARTUZACH

Otrzymują:

1. Diogenes Studio sp. z o.o. – ul. Tysiąclecia 4, 80-351 Gdańsk - Oliwa
2. A/a

Potwierdzam odbiór Decyzjidnia

Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Wydział Geodezji Referat Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Kartuzy, dn. 19.09.2018 r.

ODPIS

10



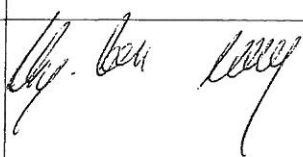
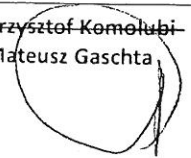
Znak sprawy: G.6630.1580.2018

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 19.09.2018 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ- -PROJEKT SIECI KANALIZACYJNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Kartuzy - G, Obręb: Staniszewo, dz.: 157/17
Wnioskodawca:	SIKORSKA MARIA ul. Tysiąclecia 4, 80-351 Gdańsk DIOGENES STUDIO SPÓŁKA Z O.O. ul. Tysiąclecia 4, 80-351 Gdańsk
Inwestor:	GMINA KARTUZY ul. Gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska, Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Mateusz Szreder Podinspektor
Miejsce narady:	Sala konferencyjna ul. 3-go Maja 2 lok 1 w Kartuzach
Sposób przeprowadzenia narady:	częściowo stacjonarny, częściowo elektroniczny
Data wpływu:	07.09.2018 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika Podpis uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, ul. 3 Maja 9, 83-300 Kartuzy stacjonarny		Karol Kierznikowicz Michał Fatkowski Wojciech Kwidziński Specjalista sekcji Energetycznej  Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot stacjonarny		Krzysztof Komolubi Mateusz Gaschta 

3	Hawe Telekom Sp. z o.o. ul. Działkowa 38 59-220 Legnica elektroniczny	UZŁADNIAM BEZ UWAG	Grzegorz Ostrowski Wiktor Herwich Michał Haremski
4	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań elektroniczny	TEMAT NIE KOLIDUJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ ŚWIATŁOWODOWĄ ICHB PAN PCSS	Grzegorz Kuberka MAREK KUBERKA
5	KARTUSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z.O.O ul. Mściwoja II 4 83-300 Kartuszy elektroniczny	UZŁADNIĆ z KPNiK	Grzegorz Laskowski Ryszard Elas
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościarska 10b 83-300 Kartuszy elektroniczny	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	Krzysztof Hirszt
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	NIE DOTYCZY	Krzysztof Osiecki Teresa Osiecka
8	OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. WAŁOWA 47 80-858 GDAŃSK elektroniczny	NIE ZGŁASZAMY UWAG	Robert Miczewski Radosław Bury
9	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk elektroniczny	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	Marcin Skrzykowski

z ul. STAROSTY

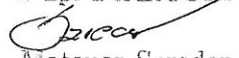
Mateusz Szreder
PODINSPEKTOR

10	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S.A. Oddział w Bydgoszczy ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz elektroniczny	TEMAT NIE KOCIDUJE Z NASZĄ INFRASTRUKTURĄ SEKCJONĄ O NAPIĘCIU 220 kV i 400 kV	Jerzy Samolik Sebastian Gajkowski MARCIN WISNIEWSKI
11	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ stacjonarny	Bez uwag	WD. z up. STAROSTY <i>[Signature]</i> Mateusz Szreder PODINSPEKTOR
12	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo stacjonarny	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	Wojciech Kolka Kamil Barnaś
13	URZĄD MIEJSKI W KARTUZACH ul. Gen. Józefa Hallera 1 83-300 Kartuszy stacjonarny	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	Wojciech Jaworowski Aleksandra Armatowska
14	WNIOSKODAWCA stacjonarny	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
15	ZESPÓŁ ZARZĄDZANIA WSPARCIEM TELEINFORMATYCZNYM W GDYNI ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Bez uwag	st.chor. Grzegorz Klepacz

z up. STAROSTY
[Signature]
Mateusz Szreder
PODINSPEKTOR

UWAGA: Brak podpisu uczestnika powiadomionego o nardzie koordynacyjnej, biorącego udział w naradzie w sposób stacjonarny, jest jednoznaczny z jego nieobecnością.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

WP.
z up. STAROSTY

Mateusz Szreder
PODINSPEKTOR

Podpis przewodniczącego narady

W naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele instytucji, których imiona i nazwiska skreślono.

Na podstawie art. 28ba ust.1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia i przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

Stanowiska przedstawicieli instytucji przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień w systemie EWID2007, a ich treść w protokole uzgodniono.

W przypadku negatywnego stanowiska jednego z uczestników narady koordynacyjnej, lokalizacja projektowanych sieci uzbrojenia terenu, będących przedmiotem niniejszej narady, nie zostanie ujawniona w powiatowej bazie danych GESUT.

Projekty ujawnione w powiatowej bazie danych GESUT w wyniku przeprowadzonej narady koordynacyjnej tracą swoją aktualność jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich ujawnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy tych obiektów (Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT – Dz.U. z 2015 r. poz. 1938, § 10 ust. 5.)

Dodatkowe uwagi uczestników narady: _____

z up. STAROSTY

Mateusz Szreder
PODINSPEKTOR

19 -09- 2018

STAROSTA KARTUSKI

Zgodnie z art. 280 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101
z późn. zm.) informuję, że dokumentacja projektowa
zarejestrowana pod numerem sprawy G.6830.1580.2018 była
przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 19-09-2018

- ☒ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kartuzach
- ☒ przy pomocy środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady koordynacyjnej

z kp. STAROSTY

Gzica
Mateusz Szreder
PODINSPEKTOR

10a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
jest zgodna z oryginałem w zakresie
symboli, znaków, treści oraz skali
w granicach opracowania projektu

data 06.03.2018
podpis *Schymiele*

SZŁ

WYKAZ UZBROJENIA	demontaż	PROJ.
sieć elektryczna i oświetleniowa		ośw. — — — —
sieć wodociągowa		
sieć kanalizacyjna		
sieć telekomunikacyjna		
sieć kanalizacji deszczowej		drenaż — — — —

aczenia graficzne

PROJEKT BUDOWLANY

mentu i przekazywanie innym w całości jak i w części jest zabronione bez pisemnej zgody firmy "Diogenes-Studio" Sp. z o.o.
na tym rysunku jest chronione prawem autorskim i może być wykorzystane wyłącznie w celu dla którego zostało opracowane.

DIOGENES
STUDIO
sp. z o.o.

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Daniel Łogiszyniec upr. bud. w spec. sanit nr 68/Gd/00	<i>Y</i>	Data	Branża
SPRAWDZIŁ	inż. Sławomir Szurman upr. nr 287/GD/02 w specjalności sanitarnej	<i>Sur</i>	08.2018	arch.
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jerzy Kulawiak upr. bud. nr 215/Gd/2002 w specjalności elektrycznej	<i>Ar</i>		
SPRAWDZIŁ	inż. Henryk Pęczkowski upr. bud. nr 730/65 w specjalności elektrycznej	<i>Pęczkowski</i>		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Martyna Karwinska upr. bud. w spec. konstr.-inż. w zakr. bud. hydrotechn. nr GT-II-630/198/76	<i>MK</i>		
UMOWA	TEREN REKREACYJNY W STANISZEWIE			

REKREACYJNY W STANISZEWIE w ramach Funduszu Sołeckiego

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 03.04.2019 r.

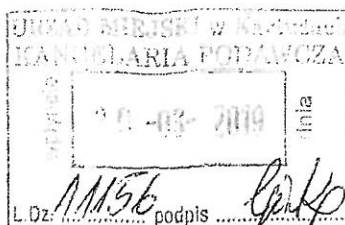
Kartuzy, dn. 03.04.2019 r.

STAROSTA KARTUSKI

R.6124.247.2019.ML

Z up. STAROSTY

Michał [signature]
Kierownik Referatu ds. Geodezji i Terenów Rolnych
i Leśnych



P.B.

J. Ville-Zgusdzka
01.04

14

Kartuzy, dnia 26.03.2019 r.

ZB I

DECYZJA

Na podstawie art. 5, w związku z art. 7, art. 11 i art. 12 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) oraz art. 105 § 1 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu podania Burmistrza Kartuz Mieczysława Grzegorza Gołuskiego, działającego w imieniu Gminy Kartuzy, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy, z dnia 15.03.2019 r. (data wpływu: 19.03.2019 r.), Starosta Kartuski

orzeka

1. **Umorzyć** jako bezprzedmiotowe, postępowanie w sprawie wydania decyzji, zezwalającej na wyłączenie z produkcji części gruntów rolnych położonych w m. Staniszewo, gm. Kartuzy, w obrębie części działki nr 157/17, oznaczonych w bonitacji jako inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2560 ha oraz grunty rolne rola klasy RIVb o pow. 0,2200 ha, łąki trwałe klasy LV o pow. 0,3465 ha oraz klasy LIV o pow. 0,2580 ha, pochodzenia mineralnego, nie podlegających ochronie.
2. Zezwolić na wyłączenie z produkcji rolnej części gruntów położonych w m. **Staniszewo**, gm. Kartuzy, w obrębie działki nr 157/17, oznaczonych w bonitacji jako łąki trwałe klasy LV o pow. **0,1635 ha** oraz klasy LIV o pow. **0,0020 ha** (łącznie 0,1655 ha), pochodzenia organicznego, podlegających ochronie. Obszar gruntów wyłączonych z produkcji rolnej w obrębie planowanej inwestycji, wskazano na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
3. Zachować rowy melioracyjne znajdujące się w obrębie klasoużytku W-LV o pow. 0,0163 ha, na terenie działki nr 157/17 w m. Staniszewo, gm. Kartuzy.
4. Ustalić dla gruntów chronionych klasy LV o pow. 0,1635 ha i klasy LIV o pow. 0,0020 w ha, położonych w obrębie części działki nr 157/17 w m. **Staniszewo**, gm. Kartuzy, z tytułu ich użytkowania na cele nierolnicze, opłatę roczną, w wysokości **2 417,58 zł**, tj. 10% jednorazowej należności, o której mowa w punkcie 4, **płatną przez okres 10 lat, tj. od 2019 r. do 2028 r. włącznie**. Obowiązek opłaty ciąży na każdorazowym właścicielu działki.
5. **Zwolnić** Stronę z obowiązku zapłaty jednorazowej należności z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów rolnych pochodzenia organicznego w klasie bonitacyjnej LV, LIV, ponieważ wartość rynkowa gruntu przewyższa należność ustaloną zgodnie z art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wartość gruntu ustalono według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w bieżącym roku, przyjmując cenę 40 zł za m² gruntu.
6. Opłaty roczne należy uiszczać na konto Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku, **PKO Bank Polski S.A. nr 79 1020 1811 0000 0602 0312 5069, w terminie do 30 czerwca każdego roku.**
7. Ustalono opłaty roczne nie uiszczone w terminie, podlegają ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji.
8. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonej z produkcji.

9. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.
10. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji obowiązek uiszczania opłat przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.
11. **Zobowiązuje się właściciela działki do zgłoszenia w tut. Urzędzie wszelkich zmian dot. przedmiotowej nieruchomości, m.in. zmiany adresu, sposobu i powierzchni zagospodarowania działki, jej sprzedaży, itp.**

Uzasadnienie

W dniu 19.03.2019 r. Burmistrz Kartuz Mieczysław Grzegorz Gołuński, działający w imieniu Gminy Kartuzy, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy wystąpił do tut. Organu z podaniem o wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, w związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie placu rekreacyjnego o nawierzchni z piasku, placu rekreacyjnego o nawierzchni trawiastej, placu utwardzonego z kostki betonowej, ścieżki żwirowej, schodów terenowych, wiaty rekreacyjnej, ogrodzenia terenu oraz elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, urządzenia siłowni zewnętrznej), w obrębie działki nr 157/17 w m. Staniszewo, gm. Kartuzy, o całkowitej powierzchni 1,2623 ha.

W świetle art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej, organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XVII/214/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Staniszewo, działki 388/5 i 388/6 i 157/1, działka, na której ma być realizowana inwestycja położona jest na terenie usług, na którym dopuszczone są między innymi usługi oświaty i kultury oraz urządzeń i obiektów towarzyszących (boiska, tereny rekreacyjne, zieleni, dojścia, dojazdy, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp.). Skoro miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (będący przepisem prawa miejscowego) nie przewiduje upraw rolnych na przedmiotowym terenie, to należy uznać za zasadne wyłączenie z produkcji rolnej całego obszaru zajętego pod planowaną inwestycję. Dołączony projekt zagospodarowania działki potwierdza planowane zagospodarowanie tej części nieruchomości w sposób nierolniczy.

W kontekście art. 2 ust 1 pkt 3 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntów pod budynkami mieszkalnymi, nie związanymi z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno – spożywczym, nie można uznać za grunty rolne, zatem wymagają one wyłączenia w myśl art. 11 ust 1 tejże ustawy. Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klasy I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klasy IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 2-10, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - **może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. W decyzji określa się obowiązki związane z wyłączeniem, w tym wysokość jednorazowej należności oraz opłat rocznych z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolnej.**

Przez należność rozumie się jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji, natomiast opłata roczna stanowi opłatę z tytułu użytkowania na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji, w wysokości 10% należności, uiszczaną w razie trwałego wyłączenia - przez 10 lat (art. 4 pkt 12 i pkt 13 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Na podstawie mapy glebowo - rolniczej oraz wypisu i wyrys z ewidencji gruntów stwierdzono, iż grunty rolne położone w obrębie działki nr 157/17 w m. Staniszewo, gm. Kartuzy, o całkowitej powierzchni 1,2623 ha, są oznaczone w ewidencji gruntów jako: inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,2560 ha, grunty rolne - rola klasy RIVb o pow. 0,2200 ha pochodzenia mineralnego, łąki trwałe klasy ŁIV o pow. 0,2600 ha i ŁV o pow. 0,5100 ha częściowo pochodzenia mineralnego a częściowo pochodzenia organicznego, a także grunty pod rowami klasy W-ŁV o pow. 0,0163 ha.

Użytki oznaczone jako inne tereny zabudowane Bi oraz rola klasy RIVb i łąki trwałe klasy ŁV, ŁIV pochodzenia mineralnego nie podlegają ochronie w świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych i nie wymaga określenia warunków ich wyłączenia. Zgodnie z ww. art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania, zatem tut. Organ umarza postępowanie w tej części.

Natomiast łąki trwałe klasy ŁV, ŁIV pochodzenia organicznego, których łączna powierzchnia w obrębie planowanej inwestycji wynosi 0,1655 ha (0,1635 ha ŁV, 0,0020 ha ŁIV), są objęte ochroną i wymagają wyłączenia z produkcji rolnej. Pomiaru użytków organicznych klasy ŁV, ŁIV podlegających ochronie, znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji, dokonano za pomocą programu TurboEWID v 9.1.

Zgodnie z art. 12 ust. 6 cytowanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyliczoną należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. Wartość gruntu w kwocie 504 920 zł ($12\,623\text{ m}^2 \times 40\text{ zł/m}^2$), ustalono według cen rynkowych stosowanych w miejscowości Staniszewo, w obrocie gruntami w bieżącym roku, przyjmując cenę 40 zł za m^2 .

Należność z tytułu trwałego wyłączenia gruntu z produkcji, nie pomniejszona o cenę rynkową gruntu stanowi iloczyn powierzchni gruntu rolnego faktycznie wyłączonego z produkcji oraz kwoty za wyłączenie z produkcji rolnej 1 ha gruntu danej klasy:

dla gruntów rolnych klasy ŁV:

$$145\,725\text{ zł} \times \text{pow. gruntu tj. } 0,1635\text{ ha} = \text{należność } 23\,826,04\text{ zł}$$

dla gruntów rolnych klasy ŁIV:

$$174\,870\text{ zł} \times \text{pow. gruntu tj. } 0,0020\text{ ha} = \text{należność } 349,74\text{ zł}$$

$$\text{łącznie należność (ŁV, ŁIV)} = 24\,175,78\text{ zł}$$

Uzyskana należność 24 175,78 zł stanowi sumę należności wyliczonych dla poszczególnych klas gruntu wyłączonego z produkcji rolnej.

W związku z faktem, iż wartość rynkowa gruntu przewyższa należność ustaloną zgodnie z art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tutejszy Organ zwolnił Stronę z obowiązku zapłaty jednorazowej należności z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów rolnych pochodzenia organicznego klasy ŁV, ŁIV.

Oplaty roczne, które właściciel winien uiszczać przez okres 10 lat, z tytułu użytkowania gruntu na cele nierolnicze, stanowią natomiast 10% wyliczonej należności tj. kwotę **2 417,58 zł.**

W niniejszej decyzji zobowiązano do zachowania rowów melioracyjnych, znajdujących się w obrębie użytku W-ŁV o pow. 0,0163 ha, na terenie działki nr 157/17 w m. Staniszewo, w myśl art. 3 ust. 1 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, która stanowi, iż ochrona gruntów rolnych polega m. in. na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi (w tym wskutek zmiany stosunków wodnych).

W związku z powyższym należało postąpić jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kartuskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części III, ust. 44, pkt. 3, kol. 4 tabeli, stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku w sprawie opłaty skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

Pouczenie

Zgodnie z art. 22. 1. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) właściciele nieruchomości zgłaszają właściwemu Staroście, w imieniu którego działa Geodeta Powiatowy, zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, **w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.**

W przypadku uchylania się od wykonania w/w obowiązku starosta może zobowiązać właściciela w drodze decyzji, a następnie, wszcząć **postępowanie egzekucyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 i 1475).**




z up. STAROSTY
Alicja Mazur
Dyrektor Wydziału Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Kartuzy, ul. Hallera 1, 83-300 Kartuzy (ZPO)
2. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku (ZPO)
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
3. Geodeta Powiatowy
4. aa.

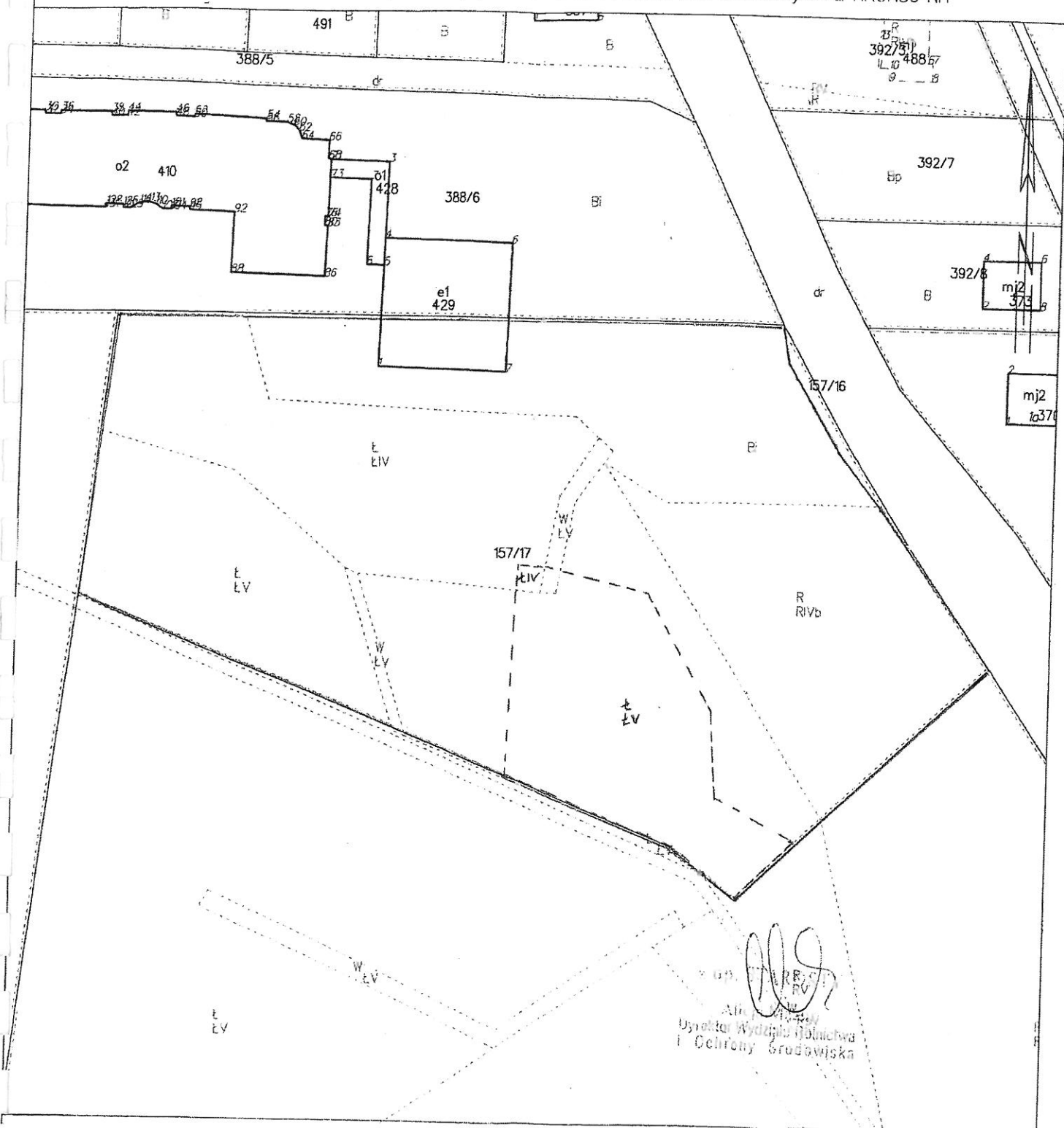
Przygotowała w dniu 26.03.2019 r.
insp. Lewańczyk Magdalena

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Jednostka ewidencyjna: 220502_5, Kartuzy - G
Obręb: 220502_5.0021, Staniszewo

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Staniszewo 0021: dz. 157/17
Seksje mapy: 6.221.21.09.1; 6.221.21.04.3

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



załącznik do decyzji nr R.6124.247.2019.ML z dnia 26.03.2019 r.

LEGENDA: - - - obszar wyłączony z produkcji rolnej, klasy LV, LIV pochodzenia organicznego (w obrębie inwestycji)
— granica nieruchomości

