



Paweł Broszkiewicz AP project
97-500 Radomsko
ul. Marii Dąbrowskiej 104B

NIP 772 234 82 07
REGON 369611746
kom. +48-509-570-987

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA ZADANIA:

Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012”
w Przedborzu w ramach zadania inwestycyjnego
pn.: ”Modernizacja infrastruktury sportowej”

TEMAT:

Dokumentacja techniczna zgłoszenia robót budowlanych remontu
istniejącego obiektu sportowo - rekreacyjnego

INWESTOR:

Gmina Przedbórz
ul. Mostowa 29
97-570 Przedbórz

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR EWID.: 12/7, 85/1, 86/3, 87/1, 88, 89/1
OBRĘB: m. Przedbórz 0007

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Paweł Broszkiewicz

Radomsko, marzec 2025 r.

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

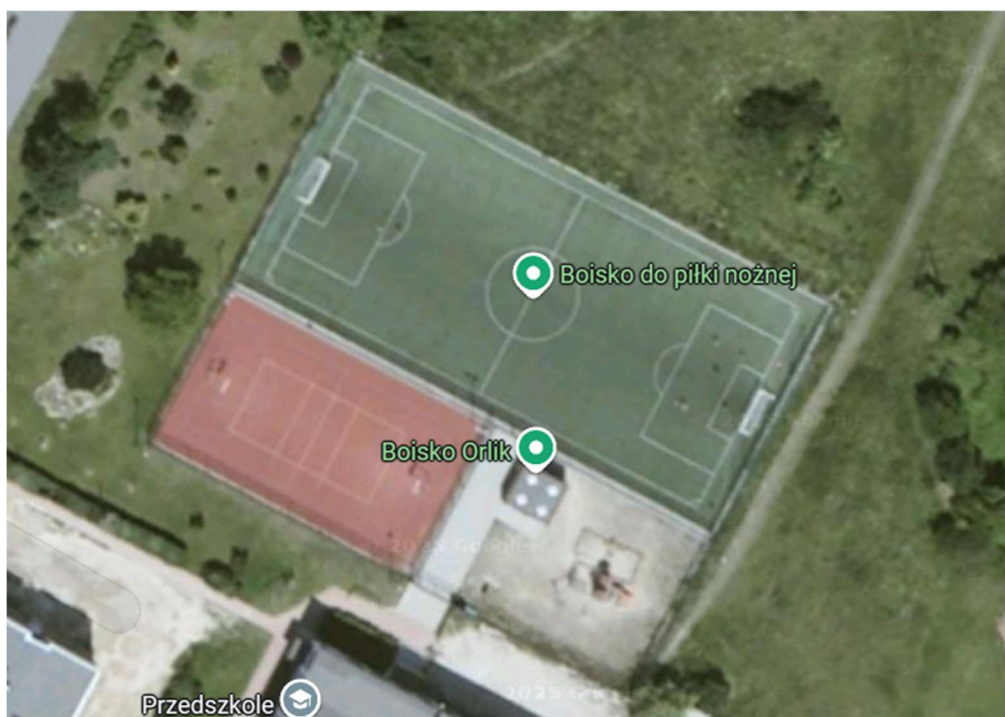
Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna zgłoszenia robót budowlanych remontu istniejącego obiektu sportowo- rekreacyjnego w miejscowości Przedbórz dz. nr ewid. 12/7, 85/1, 86/3, 87/1, 88, 89/1 obręb 0007.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- wizja lokalna,
- obowiązujące przepisy i normy projektowe,
- wytyczne i instrukcje producentów,
- wytyczne inwestora,
- normy, przepisy, katalogi .

3. OPIS STANU ISTNIEJACEGO:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obecnie istniejącego urządzonego terenu boiska sportowego w Przedborzu. Na terenie inwestycji zlokalizowane jest obecnie boisko wielofunkcyjne oraz boisko do piłki nożnej. Teren posiada zieleń niską i wysoką w postaci krzewów, drzew wysokich, trawników oraz lokalne utwardzenia terenu. Na terenie działki istnieje infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu w postaci: energii elektrycznej. Teren boiska ogrodzony ogrodzeniem wysokości około 4,0 m z lokalnymi przewyższeniami pełniącymi funkcję piłkochwytywów. Wyposażenie boiska w postaci bramek do piłki nożnej i ręcznej, słupków do piłki siatkowej, koszy do koszykówki oraz piłkochwytywów. Budynki zaplecza boisk sportowych. W bezpośrednim sąsiedztwie boiska znajduje się Szkoła Podstawowa. Dostęp zapewniony jest poprzez istniejące furtki i bramę wjazdową.



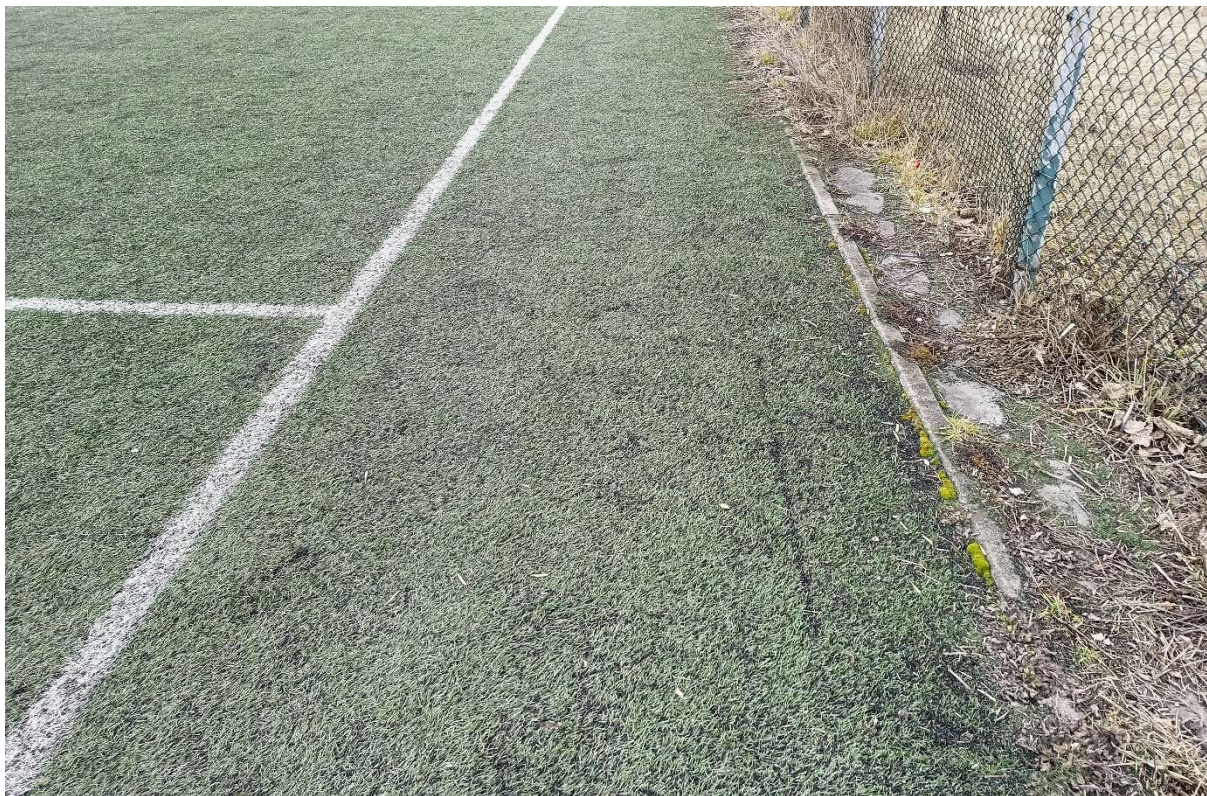
Fotografia 1 – widok obiektu z góry (źródło: maps.google.pl)



Fotografia 2 – boisko do piłki nożnej – stan istniejący



Fotografia 3 – boisko do piłki nożnej – stan istniejący



Fotografia 4 – boisko do piłki nożnej – stan istniejący



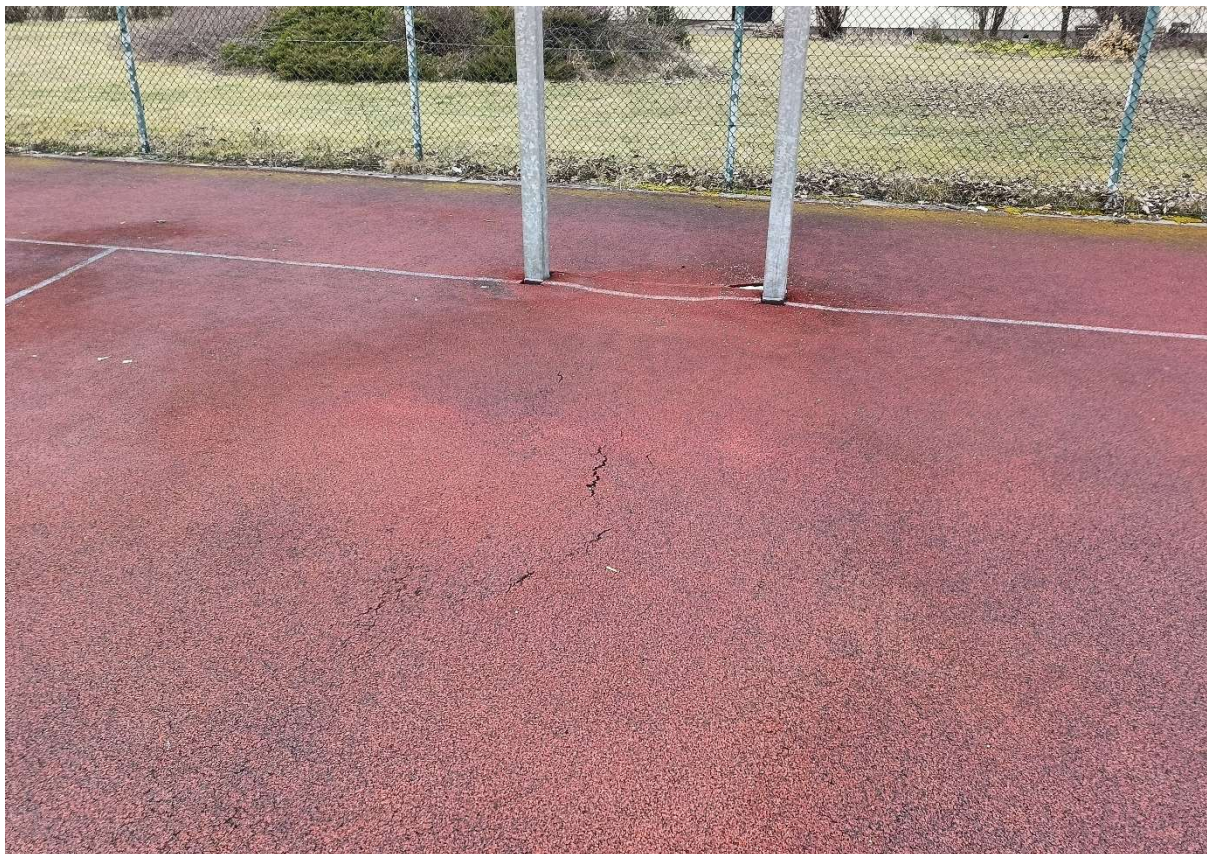
Fotografia 5 – boisko do piłki nożnej – stan istniejący



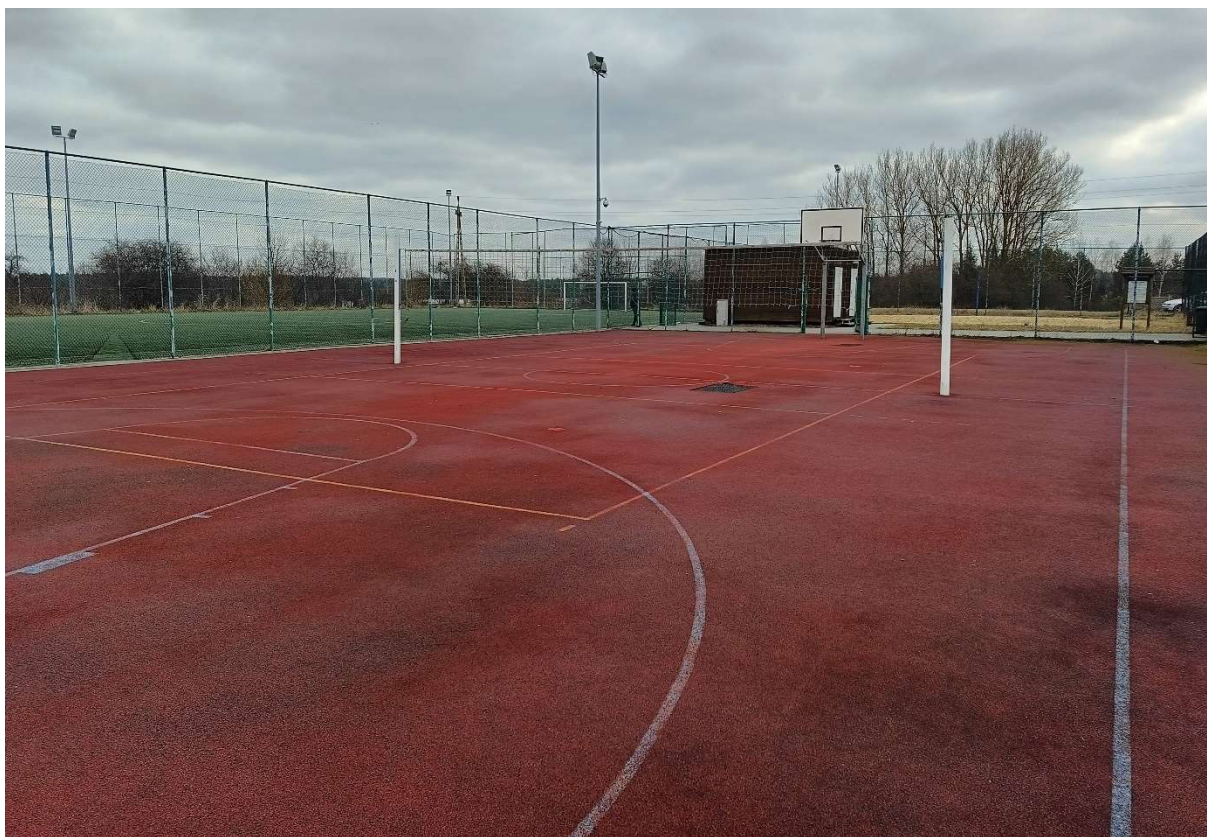
Fotografia 6 – boisko wielofunkcyjne – stan istniejący



Fotografia 7 – boisko wielofunkcyjne – stan istniejący



Fotografia 8 – boisko wielofunkcyjne – stan istniejący



Fotografia 9 – boisko wielofunkcyjne – stan istniejący



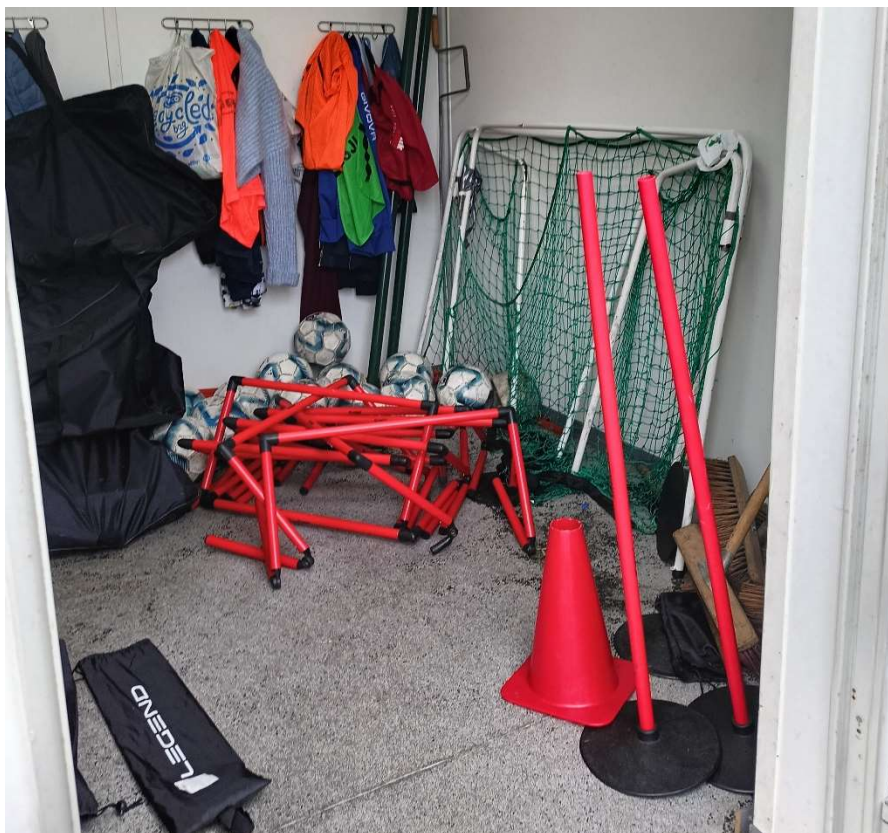
Fotografia 10 – budynek zaplecza boisk sportowych – stan istniejący



Fotografia 11 – budynek zaplecza boisk sportowych – stan istniejący



Fotografia 12 – budynek zaplecza boisk sportowych – stan istniejący



Fotografia 13 – budynek zaplecza boisk sportowych – stan istniejący

4. ZAKRES OPRACOWANIA

W ramach remontu wykonane zostaną:

- roboty rozbiórkowe,
- remont nawierzchni boiska do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy,
- remont nawierzchni boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej,
- wymiana piłkochwyłów i ogrodzenia,
- wymiana urządzeń sportowych,
- wymiana opraw oświetleniowych,
- wykonanie remontu budynku zaplecza boisk sportowych.

5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ:

5.1 Boisko do piłki nożnej z trawy syntetycznej bez zasypowej

- a) wymiana nawierzchni trawiastej o wymiarach 30,0 x 62,0 m i powierzchni 1860 m².

Wymagane parametry techniczne trawy syntetycznej bezzasypowej IV generacji z wypełnieniem piaskiem kwarcowym:

Nawierzchnia ze sztucznej trawy IV generacji

- Wysokość włókna w mm: min. 30 max. 35 mm
- Ilość pęczków na tys./m²: min. 17 400
- Gęstość włókien tys./m²: min. 380 000
- Masa włókien gr/m² – min. 2 500
- Masa nawierzchni gr/m²: min. 4 000
- Ciężar włókna (detex) – min. 18 700
- Wytrzymałość na zrywanie pęczka – min. 65N
- Przepuszczalność wody: przez trawę - min. 2 000 mm/h
- Wytrzymałość łączenia klejonego: min. 110N/100 mm
- Kolor: min. 2 odcienie zielonego,
- Włókna: min. dwa rodzaje włókien,
- Podkład: mata shockpad gr. min. 10 mm rozkładana z rolki
- Trawa syntetyczna powinna mieć wszyte lub wklejone linie boiska
- Trawa powinna być zasypana niewielką ilością piasku kwarcowego w celu stabilizacji włókna w ilości około 10-15 kg/m²

W celu spełnienia wymagań proponowana trawa powinna posiadać niżej wymienione dokumenty:

- Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymogów FIFA Quality Programme for Football Turf dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa + podkład) wykonanych przez akredytowane przez FIFA laboratorium (np. Labosport lub ISA- Sport lub SportLabs) potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie FIFA Quality Pro – edycja 2015 (dostępny na www.FIFA.com) wraz z potwierdzeniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych,

- Badanie laboratoryjne oferowanego systemu sztucznej trawy (sztuczna trawa + piasek kwarcowy + podkład) na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2013 wykonane przez specjalistyczne laboratorium posiadające odpowiednią akredytację.
- Badanie reakcji na ogień dla oferowanej trawy syntetycznej wg normy EN 13501-1 wykonane przez akredytowane laboratorium potwierdzające trudnozapalność dla klasy, min. Bfl-s1 dla oferowanej nawierzchni (sztuczna trawa + piasek kwarcowy). Dopuszcza się przedstawienie badań na dowolnym podkładzie.
- Raport z badań testu Lisport na min 200 000 cykli dla włókna oferowanej trawy syntetycznej przeprowadzony przez niezależne i akredytowane przez FIFA laboratorium zgodnie z normą EN 15306 "Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych - narażenie trawy na oddziaływania" potwierdzający, że włókno oferowanej trawy syntetycznej po min. 200 000 cykli nie wykazuje poważnych uszkodzeń.
- Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta aktualnego statusu FIFA PREFERRED PRODUCER (FPP).
- Świadectwo higieny (atesty PZH) dla sztucznej trawy, podkładu i piasku.
- Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
- Dokument potwierdzający, że trawa syntetyczna nadaje się w 100% do recyklingu. Dokument musi być wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium zgodnie z ISO/IEC 17025:2011).

Mata elastyczna

Mata elastyczna tzw. Shock Pad o ile jest wymagany raportem z badań potwierdzającym zgodność jego parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf. Jeżeli jest wymagany rodzaj i grubość zgodna z raportem z badań i dotyczący oferowanego systemu nawierzchni przeprowadzonego przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs. Ltd) potwierdzający zgodność jego parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (dostępny na www.FIFA.com) wersja z 2015 roku. Mata elastyczna tzw. Shock Pad – o ile jest wymagany raportem z badań potwierdzającym zgodność jego parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf. Jeżeli jest wymagany to rodzaj i grubość zgodna z raportem z badań dotyczący oferowanego systemu nawierzchni przeprowadzonego przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA- Sport lub Sports Labs. Ltd.), potwierdzający zgodność jego parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (dostępny na www.FIFA.com) wersja z 2015 roku.

Wypełnienie

Wypełnienie sztucznej trawy: piasek kwarcowy, w ilościach zgodnych z raportem z badań potwierdzającym zgodność parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf, test method 2015 (dostępny na WWW.FIFA.com).

Uwaga:

W/W WYMIENIONE DOKUMENTACJE WRAZ Z PRÓBKĄ TRAWY O WYM. 50 X 40 CM NALEŻY DOSTARCZYĆ ZAMAWIAJĄCEMU DO AKCEPTACJI PRZEZ WYKONAWCĘ WYKONUJĄCEGO PRACE PRZED POŁOŻENIEM NAWIERZCHNI.

- b) wykonanie podbudowy z miazgi kamiennego gr. 2cm (jako wyrównanie istniejącej podbudowy bez wymiany i regulacji obrzeży, miazga kamienna o frakcji 2-8 mm uziarnienie ciągłe zagęszczone mechanicznie),
- c) wymiana bramek do piłki nożnej o konstrukcji aluminiowej – 2 szt. o wymiarach 5,0 x 2,0 m montowane w dedykowanych tulejach metalowych w płycie boiska,
- d) wymiana piłkochwyków o wysokości 6,00 m wokół boiska. Wypełnienie z siatki polipropylenowej przeznaczonej dla boisk sportowych wielofunkcyjnych. Konstrukcja w postaci słupów nośnych z kwadratowych profili stalowych o przekroju min. 80x80x4 mm. Siatka polietylenowa węzłowa o grubości 3 mm i wymiarach oczek 45x45 mm, wzmocniona po obwodzie dwoma pionowymi prętami ϕ 8 mm. Słupy piłkochwyków zabetonować na głębokości min. 1,00 m w blokach fundamentowych wykonanych w gruncie o wym. 50x50x100 cm z betonu towarowego gęsto plastycznego o wytrzymałości min. C16/20 (posiadającego atest od producenta) ,
- e) wymiana siatki ogrodzenia (należy zdjąć istniejącą i przekazać Zamawiającemu). Słupy ogrodzenia stalowe ocynkowane malowane proszkowo farbą zieloną dobraną do istniejącego koloru. Zamontowaną siatkę należy wzmocnić linkami stalowymi.
- f) wymiana oświetlenia (dot. samych naświetlaczy -12 szt. - bez słupów i sieci zasilających) na oświetlenie halogenowe typu LED o następujących parametrach: moc min. 200W i max. 500W, temperatura barwowa 5700K, skuteczność świetlna min. 120lm/W, wskaźnik oddawania barw $R_a \geq 90$. LAMPY - łącznie 12 szt. (przy obu boiskach), wymieniane będą na istniejących słupach i wysięgnikach oraz przy wykorzystaniu istniejącej sieci oświetleniowej,
- g) wymiana bram wjazdowych i furtek wejściowych,
- h) oczyszczenie przyległego do boisk odwodnienia linowego,
- i) oczyszczenie pasa opaski z kostki betonowej w około boiska z nalotu organicznego.

5.2 Boisko wielofunkcyjne

- wykonanie podbudowy z miazgi kamiennego gr. 2 cm (jako wyrównanie istniejącej podbudowy bez wymiany i regulacji obrzeży, miazga kamienna o frakcji 2-8 mm uziarnienie ciągłe zagęszczone mechanicznie),
- wymiana nawierzchni poliuretanowej boiska o wymiarach 19,50 x 32,50 m i powierzchni 633,75 m² z warstwy ET o grubości około 35-40 mm, oraz warstwy z EPDM o gr. 10-11 mm.

Jednowarstwowa nawierzchnia EPDM min. 10 mm składająca się z granulatu kauczukowego EPDM produkcji pierwotnej (barwionego w masie) o średnicy 1-3,5 mm i żywicy poliuretanowej, całości nawierzchni wykonywana układarką mas tartanowych. Kolor nawierzchni: niebieski (odcień do ustalania z Inwestorem).

- wykonanie malowania nowych linii boiska (farba poliuretanowa lub chlorokauczukowa);
- wymiana wyposażenia sportowego placu do gry w koszykówki - stojak stalowy ocynkowany regulowany o wysięgu 160 cm, tablica 180 x 105 cm, obręcz uchylna, siateczka do obręczy - ilość 2 zestawy.
- wymiana wyposażenia sportowego do siatkówki - Słupki stalowe montowane w istniejących tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym, siatka całosezonowa. Ilość: 1 zestaw. Zestaw uniwersalny przystosowany do montażu siatki do tenisa ziemnego.
- wymiana ogrodzenia boiska o wysokości 4,0 m;
- wymiana bram wjazdowych i furtek wejściowych.

Wykonanie nawierzchni musi być zgodne z normą badania na zgodność z normą EN 14877 : 2013.

5.3 Budynki zaplecza szatniowo-sanitarnego:

- powierzchnia zabudowy: 26,01 m²,
- kubatura: 80,11 m³,
- powierzchnia użytkowa: 23,04 m²,
- remont pokrycia dachowego z papy wraz z wymianą świetlików dachowych oraz wymianą obróbek blacharskich,
- remont elewacji drewnianych budynku zaplecza,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- remont schodów zewnętrznych do budynku zaplecza na schody z kostki brukowej,
- wymiana okładzin ściennych i sufitowych,
- wymiana instalacji wewnętrznych elektrycznych i wodno - kanalizacyjnych,
- remont posadzek w pomieszczeniach zaplecza,
- wymiana ścianek wewnętrznych systemowych wraz ze stolarką drzwiową wewnętrzną,
- wymiana opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego,
- wymiana elementów białej armatury sanitarnej w sanitariatach,
- wymiana grzejników elektrycznych w pomieszczeniach.

Obiekty powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.

.....