

UMOWA / 2024

zawarta w dniu 2024 r. w, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Mogilnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 10, 88-300 Mogilno, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnych, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000011220, NIP: 5571520586, REGON: 092358112, reprezentowanym przez:

Ewę Bonk - Woźniakiewicz – Dyrektora,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP:....., REGON:.....,

reprezentowanym przez:,

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oznaczonego sygnaturą nr

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się realizować usługi ochrony osób i mienia oraz elektronicznego monitorowania budynków, polegające m.in. na zapewnieniu bezpieczeństwa osób znajdujących się w chronionych obiektach, podejmowaniu interwencji związanych z zadziałaniem systemów zabezpieczenia elektronicznego oraz strzeżeniu mienia przed działaniem osób trzecich w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego (..... w), wymienionych w **Załączniku Nr 1** do SWZ.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin służby ochrony fizycznej i elektronicznego monitorowania obiektów w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, przypadku zmiany godzin pracy jednostek organizacyjnych Zamawiającego wchodzących w skład danej części zamówienia (bez zmian ilościowych godzin). Zmiany godzin zostaną wprowadzone po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą, z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu pracy służby ochrony w czasie trwania umowy w przypadku:

1) czasowych zmian organizacyjnych skutkujących wydłużonym czasem pracy wybranych komórek organizacyjnych Zamawiającego. W zaistniałej sytuacji Wykonawca na

wniosek Zamawiającego, wydłużyć czas ochrony obiektu nie później niż 12 godzin od momentu zgłoszenia wniosku przez Zamawiającego;

2) wprowadzenia odpowiedniego stanu nadzwyczajnego lub podczas uruchomienia przedsięwzięć i procedur systemu zarządzania kryzysowego, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy.

4. Obowiązek ochrony polegać będzie na strzeżeniu przez pracowników ochrony Wykonawcy, zwanych w dalszej części umowy „pracownikami ochrony”, znajdujących się w obiektach oraz na terenie przyległym osób i mienia przed działaniem osób trzecich, powodującym utratę lub zniszczenie chronionego mienia oraz przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia i dokumentów znajdujących się w chronionych obiektach. Ochronę obiektów należy realizować jako bezpośrednią ochronę fizyczną przez umundurowanych pracowników ochrony.

5. Usługa monitorowania będzie polegała na obserwacji obiektu za pomocą kamer zainstalowanych w obiektach Zamawiającego

6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Załącznik Nr 2 do SWZ Zakres usług ochrony osób i mienia w chronionych obiektach Zamawiającego.

§ 2 Koncesja

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995 t.j.). i w oparciu o koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr z dnia, udzieloną, obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku, kiedy obowiązująca w dacie podpisania umowy koncesja wygaśnie w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej koncesji przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej, obowiązującej koncesji.

§ 3 Zasady realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę, przez cały okres obowiązywania umowy, osób wykonujących bieżące czynności ochrony w obiekcie oraz pełniące funkcje nadzoru podczas realizacji zamówienia (wymóg ten dotyczy każdej z części zamówienia odrębnie).

2. Dla udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie składać oświadczenia o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudniania na podstawie umowy o pracę w następujących terminach:

- 1) pierwsze oświadczenie wraz z wykazem osób wyznaczonych do wykonywania usług w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy,
- 2) na każde wezwanie Zamawiającego.

3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów źródłowych (umowa o pracę itp.) potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu.

4. Wykonawca zobowiązany jest spełniać przedmiotowe wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, również w przypadku zmiany osób lub wyznaczenia zastępstwa. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz i oświadczenie, o których mowa w ust. 2 i 5. Niespełnienie przedmiotowych wymagań traktowane będzie przez Zamawiającego jako okoliczność uniemożliwiająca skuteczny nadzór nad prawidłowym wypełnianiem przedmiotowego obowiązku i skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 5 umowy.

5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu listę pracowników oddelegowanych do ochrony poszczególnych obiektów.

6. Pracownicy Wykonawcy, skierowani do realizacji umowy powinni być w czasie służby jednolicie umundurowani, posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.

7. Każdorazowa zmiana przez Wykonawcę pracowników ochrony wymaga powiadomienia Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji w książce pełnienia służby.

8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników ochrony na wniosek Zamawiającego, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do osoby pracownika ochrony, odnotowanych w książce pełnienia służby.

9. Wykonawca ma obowiązek, nie później niż w ciągu 2 godzin, skierować do ochrony obiektów Zamawiającego innego pracownika ochrony w przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.

10. Zmiana listy pracowników obiektów nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie dominut, licząc od chwili wezwania przez pracownika ochrony lub włączenia się sygnału alarmowego.

§4 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje jej wykonanie z należytą starannością, w rozumieniu art. 355 k.c. i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.

3. Pracownicy ochrony podlegają w czasie pełnienia służby:

- 1) upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy,
- 2) kierownictwu Zamawiającego lub upoważnionej przez niego osobie.

4. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego niezwłocznie po każdej zmianie osób aktualny wykaz wszystkich pracowników ochrony przewidzianych do ochrony obiektów, z zachowaniem postanowień § 7 niniejszej umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków bhp i ppoż., udostępnienia dla ich potrzeb w miarę posiadanych możliwości pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych.

6. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń,
- 2) zapewnienia niezbędnego oświetlenia ochraniających obiektów,
- 3) właściwego zabezpieczenia urządzeń.

7. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności zamontowania i naprawy lub wymiany zabezpieczeń pomieszczeń i obiektów. Do czasu naprawienia systemu Wykonawca obejmuje chroniony obiekt doraźnym dozorem służb ochrony fizycznej. Dalsze decyzje w sprawie formy ochrony obiektu podejmie Zamawiający.

8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego zarządzeń i instrukcji wewnętrznych.

9. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania w sprawności technicznej sieci energetycznej i telefonicznej. W przypadku awarii lub niesprawności sieci Wykonawca będzie informowało tym Zamawiającego za pośrednictwem pracownika ochrony i odnotowywać ten fakt w książce pełnienia służby.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, dotyczących systemu ochrony obiektów Zamawiającego.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy w przypadku zagrożenia

1. W przypadku usiłowania dokonania lub dokonania przestępstwa przeciwko mieniu znajdującemu się w chronionym obiekcie lub na znajdującej się w nim osobie, pracownicy ochrony zobowiązani są postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

w szczególności zgodnie z przepisami regulującymi zasady i warunki wykonywania służby ochrony.

2. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony.

3. Pracownicy ochrony zobowiązani są do:

- 1)pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu;
- 2)wykonywania czynności z należytą starannością;
- 3)działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4.W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy ochrony powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami Zamawiającego i inne służby, tj. policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie sieci gazowej, sieci elektrycznej, sieci wodociągowej itp.

5. W przypadku wprowadzenia odpowiedniego stanu nadzwyczajnego lub podczas uruchomienia przedsięwzięć i procedur systemu zarządzania kryzysowego Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, zmieni organizację ochrony obiektu lub wzmocni jego ochronę nie później niż 12 godzin od momentu zgłoszenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 6 Dokumentacja

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy pracownikami ochrony i Zamawiającym, w zakresie przebiegu służby, stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę Książka pełnienia służby, która będzie znajdowała się w chronionym obiekcie i udostępniana będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie oraz w przypadku dokonania w nim ważnych dla Zamawiającego wpisów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania wszystkich istotnych zdarzeń, zaistniałych w trakcie pełnienia służby w chronionym obiekcie w Książce pełnienia służby oraz informowania o nich Zamawiającego.

3. Książka pełnienia służby po zakończeniu realizacji umowy zostanie przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 7. Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.

2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osobom posiadającym odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2023.756 t.j.).

5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie

obowiązujących przepisówprawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organówkontrolnych.

6.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników,podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniuUmowy.

7.Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie,wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego,wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniuprzedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciuwedług zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych iinnych tajemnic prawnie chronionych.

8.Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lubpodejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

9.Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku doosób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, októrym mowa w SWZ lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób dorealizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzezprzekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących

wrealizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienioneprzystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, żekażda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobecWykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywaniaczynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowaniapoufności informacji.

10.Wykonawca ma prawo kopiować, powielać i rozpowszechniać informacje pozyskane odZamawiającego lub też dotyczące Zamawiającego wyłącznie w ramach obowiązującej stronyumowy i wyłącznie na potrzeby jej należytej realizacji. W pozostałych przypadkachkopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie przedmiotowych informacji przez Wykonawcęwymaga uzyskania przez niego pisemnej, wyraźnej zgody Zamawiającego (Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mogilnie).

§ 8. Odpowiedzialność

1.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną z tytułu rzetelnego i prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w tym:

1)z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wynikniewskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników ochrony;

2)za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony skierowanych do wykonywania ochrony, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.

3.Odpowiedzialność Wykonawcy wskazana w ust. 2 dotyczy mienia Zamawiającego oraz mienia pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających na terenie i w obiektach Zamawiającego.

4.W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest dopowiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku, oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 9 Wartość umowy

1.Strony ustalają, iż wartością przedmiotu zamówienia (umowy, z uwzględnieniem podziału zamówienia na części) jest zaoferowana przez Wykonawcę cena (cena ofertowa), która wynosi ogółem netto/brutto: zł.(słownie: złotych .../100). Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. Cena wskazana w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty usługi ochrony obiektów, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT.

3.Zamawiający dopuszcza zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w § 1 ust. 3. Podstawę wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie obustronne uzgodniona i faktycznie wykonana ilość dodatkowych godzin oraz średnia cena jednostkowa za 1 roboczogodzinę wyliczona w oparciu o zaoferowaną w ofercie ryczałtową cenę brutto za 1 m-c wykonywania usługi w danej lokalizacji. (cena 1 roboczogodziny = cena ryczałtowa brutto za 1 m-c wykonywania usługi w danej lokalizacji / ilość godzin podstawowej ochrony przewidziana do wykonania w danym miesiącu).

4.Dodatkowe wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zrealizowania usługi w związku z okolicznościami wskazanymi w § 1 ust. 3, wypłacone zostanie Wykonawcy na zasadach wskazanych w niniejszej umowie. Kwota dodatkowego wynagrodzenia stanowić będzie przedmiot aneksu do niniejszej umowy, zawartego na mocy art.455 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.Zamawiający celem potwierdzenia zlecenia oraz zrealizowania przez Wykonawcę dodatkowych godzin usługi ochrony w sytuacjach o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym zlecane były dodatkowe usługi ochrony, przygotuje stosowny aneks, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 10 Zasady płatności

1. Należność za usługę regulowana będzie przez Zamawiającego z dołu, na podstawie comiesięcznie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, z uwzględnieniem cen jednostkowych dla danej części, wskazanych w formularzu ofertowym Wykonawcy.

2.Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę VAT do 10 dnia miesiąca następnego po wykonaniu usługi.

3.Faktura płatna będzie w terminie do 60 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

4.Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5.Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

6.W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.Dz. U. z 2023 r.poz.1790).

§ 11 Termin realizacji umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, tj. od..... do

§ 12 Ubezpieczenie

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00zł.

2. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w sposób gwarantujący ciągłość ubezpieczenia (bez przerw pomiędzy terminem wygaśnięcia polisy dotychczasowej a terminem nowej polisy). Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie nie później niż w terminie 3 dni roboczych nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w ust.1 niniejszego paragrafu.

3.Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 13 Rozwiązanie umowy, wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy

1.Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym z powoduniedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy.

2.Odstąpienie od wykonania umowy, wypowiedzenie umowy lub jej rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 10% ceny ofertowej, określonej w § 9 ust.1 niniejszej umowy.

4.Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

1)w razie utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;

2)w razie braku polisy ubezpieczeniowej lub zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia poniżej kwoty, o której mowa w §12 ust.1 umowy;

3)w razie trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z §14 ust. 1,4 i 5 niniejszej umowy;

4)w razie zaistnienia zmian w stanie prawnym któregośkolwiek z obiektów objętych zamówieniem - przez zmianę stanu prawnego rozumie się utratę tytułu prawnego dozajmowania nieruchomości;

5)w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę (jego pracowników i osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu zamówienia) zapisów § 7 niniejszej umowy;

5.W przypadkach opisanych powyżej w ust.4 pkt 4 - 5, Zamawiający może wypowiedzieć lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy. Przepis ust. 3 niniejszego paragrafu nie ma wtedy zastosowania.

6.Umowa może być wypowiedziana przez Wykonawcę ze skutkiem natychmiastowym w razie zalegania przez Zamawiającego z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za co najmniej dwa kolejne miesiące.

7.Umowa może być w każdym czasie rozwiązana na mocy porozumienia stron. W tym przypadku przepis ust. 3 nie znajduje zastosowania.

8.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym przypadku przepisu ust. 3 nie stosuje się.

§ 14 Kary umowne

1.Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia i nałożenia kary umownej w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 umowy, w razie niezgodnego z umową lub zakresem obowiązków pracowników ochrony świadczenia usługi, w szczególności polegającego na każdym:

1)dopuszczeniu do sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób znajdujących się chronionych obiektach,

2)opóźnieniu w otwieraniu budynków powyżej 5 minut przez pracowników ochrony,

3)niestawieniu się do służby pracownika ochrony lub stawieniu się do służby pracownika ochrony, którego stan uniemożliwia pełnienie obowiązków,

4)nieuzasadnione opuszczenie posterunku przez pracownika ochrony,

5)nieuruchomieniu systemu monitorowania będącego przedmiotem zamówienia w terminie rozpoczęcia realizacji umowy oraz dopuszczeniu do awarii urządzeń systemu alarmowego na skutek braku należytej konserwacji urządzeń,

6) dopuszczeniu do pobrania przez osoby nieupoważnione kluczy do pomieszczeń,
7) niezapewnieniu przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie określonym w § 3 ust. 11 umowy,
8) niepowiadomieniu Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach (np. kradzież, zniszczenie, uszkodzenie mienia Zamawiającego) lub powiadomienie go o tym w czasie dłuższym niż 1 godzina od chwili powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach.

2. Zapłacenie kary umownej nie pozbawia możliwości wypowiedzenia lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, na zasadach określonych w § 13 umowy.

3. Zapłacenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i § 13 ust. 3 umowy nie pozbawia Stron możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych niezależnie od nich.

4. Wykonawca w przypadku niespełnienia wymogu zapewnienia obsady personalnej osób wykonujących bieżące czynności ochrony w obiekcie oraz pełniące funkcje nadzoru podczas realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy (wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy), o której mowa w § 9 ust. 1 za każdy taki przypadek (osoby wykonujące czynności bez zatrudnienia na umowę o pracę). Powyższa kara może zostać naliczona maksymalnie 24 razy w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy, każdorazowo jedna kara w każdym miesiącu realizowania umowy z naruszeniem wymogu zatrudnienia kadry ochroniarskiej na umowę o pracę.

5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1 umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% kwoty określonej w § 9 ust. 1 umowy liczonej za każdy dzień kalendarzowy braku ciągłości ubezpieczenia polisy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (§ 12 ust. 2 niniejszej umowy).

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z bieżących należności Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.

8. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których dochodzą strony wynosi 20% wartości brutto umowy, wynikającej z § 9 ust. 1.

§ 15 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Jednakże zamawiający, zgodnie z art. 455 pzp przewiduje możliwość dokonania takich zmian, w razie:

2.1 w zakresie wynagrodzenia z przyczyn niemożliwych wcześniej do przewidzenia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności, gdy Wykonawca proponuje upusty;

2.2 w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.);

2.3 zmiany adresu siedziby, numeru telefonów, formy prawnej Wykonawcy lub Zamawiającego.

2.4 zmiany osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Wykonawcy, jak i Zamawiającego,

2.5 zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązujących w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

3. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umownych, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

3.1 Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług, od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

3.2 Zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

3.3 Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;

3.4 Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ustawy pzp;

3.5 Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

4. W przypadkach, o których mowa w pkt 3.1. i 3.2., Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, przekazuje Biuletynowi Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.

5. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2023.46 t.j.).

5.1. zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5., zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów celem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia.

5.2. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5. lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5.3. w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5. lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5.4. w przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 5. lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

5.5. wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 5. litera b), c) i d).

W przypadku ust. 5. lit. b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy realizują Umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać zestawienia, ile godzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę. W przypadku ust. 5. lit. c) i d) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

5.6. Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją, o której mowa w ust. 5.1. i 5.5., powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy zachowaniu następujących warunków:

6.1 zmiana poziomu cen materiałów i kosztów musi przekroczyć 8 % w stosunku półrocznym,

6.2. zmiana cen może nastąpić jeden raz w okresie obowiązywania umowy, po upływie 6 m-cy licząc od dnia zawarcia umowy.

6.3 zmiana cena nie może być wyższa niż półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

7. Zmiana zapisów umowy jest możliwa, jeśli określone zmiany w ust.5 i 6 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana cen wymaga każdorazowo zawarcia pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

8. Dopuszczalne jest wydłużenie terminu wykonania umowy z powodu okoliczności niezależnych od stron zawartej umowy.

9. Dopuszczalne jest wydłużenie czasu trwania umowy w sytuacji niewykorzystania przez zamawiającego przedmiotu umowy przy zachowaniu jej wartości.

§ 16 Postanowienia końcowe

1.W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego, a polegających na tym, iż w miejsce Zamawiającego wstępuje na podstawie obowiązujących wtedy przepisów prawa inny wskazany podmiot, Wykonawca poinformowany zostanie o tym fakcie pisemnie, a zmiana ta będzie przedmiotem aneksu do umowy.

2.Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej wyrażonej w tym zakresie zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.

4.W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający może niezwłocznie wypowiedzieć umowę. Przepis § 13 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.

5.Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.

6.Osobą odpowiedzialną za właściwą realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:....., tel: e-mail:; fax:

7.Osobą odpowiedzialną za właściwą realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:

....., tel., e-mail:

8.W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy o ochronie osób i mienia.

9.Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

10.Zmiana treści Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

11.Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

12.Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach danych adresowych niezbędnych na potrzeby korespondencji. W sytuacji nie poinformowania drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń korespondencję wysłaną pod dotychczasowy adres uznaję się za doręczoną.

13.Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:

a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia postępowania nrwraz z załącznikami.

b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia 2024 r.

Zamawiający

Wykonawca