



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 2021.12.08
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.11.17.2021.1
l. dz. AB.17.D.2021

DECYZJA AB.6740.11.17.2021.1

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1363 ze zm.), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. poz. 735 z 2021r. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 29.06.2021r. (uzupełniony dnia 29.10.2021r.) przez Zarząd Powiatu Wejherowskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej

pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej 1410G Luzino - Sopieszyno - Dąbrówka na odcinku Luzino - Robakowo"

**zezwałam na realizację inwestycji drogowej
polegającej na rozbudowie drogi powiatowej pn.:
"Rozbudowa drogi powiatowej 1410G Luzino - Sopieszyno - Dąbrówka na
odcinku Luzino - Robakowo"**

na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Luzino określonych poniżej:

A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi powiatowej:

Jednostka ewidencyjna 221507_2 (Luzino):

Obręb 0004, Luzino: 107/2; 729/1; 728/1; 728/4 (z podziału 728/3); 729/5 (z podziału 729/2); 729/3; 728/2; 730/3; 730/1; 730/4 (z podziału 730/2); 1077; 620/7; 1078/9 (z podziału 1078/5); 1078/11 (z podziału 1078/7); 1079/1 (z podziału 1079); 1061/4 (z podziału 1061/3); 1075/1 (z podziału 1075); 1062/4; 1062/8 (z podziału 1062/6); 1062/10 (z podziału 1062/3); 1063/1 (z podziału 1063); 620/8 (z podziału 620/5); 1064/6; 1065/1; 1064/19 (z podziału 1064/18); 620/10 (z podziału 620/4); 1070/3 (z podziału 1070/2); 1070/1; 1069/1; 1206/1 (z podziału 1206); 1071/1 (z podziału 1071); 1071/2 (z podziału 1071); 1069/3 (z podziału 1069/2); 1067/1; 1067/3; 1067/4; 1200/3 (z podziału 1200/2); 1200/4 (z podziału 1200/2); 1200/6 (z podziału 1200/1); 1039/1; 1039/6 (z podziału 1039/2); 1068/1; 1068/3; 997/1; 1038/2 (z podziału 1038/1); 1037/11 (z podziału 1037/3); 1037/9 (z podziału 1037/1); 1037/7 (z podziału 1037/2); 1036/1 (z podziału 1036); 1031/3 (z podziału 1031/2); 995/42; 620/3; 996/6 (z podziału 996/5); 568/3 (z podziału 568/2); 1177/19 (z podziału 1177/1); 1174/6 (z podziału 1174/3); 1030/3; 999/5; 999/7; 999/9; 620/1; 1021/1 (z podziału 1021); 555/10 (z podziału 555/6); 1163/1 (z podziału 1163); 1162/1 (z podziału 1162); 295/4; 292/1 (z podziału 292); 290/17 (z podziału 290/9); 295/5; 290/15 (z podziału 290/10); 294/1 (z podziału 294); 295/3; 293/1 (z podziału 293); 296/1 (z podziału 296/4); 295/6; 1099/6 (z podziału 1099/5); 295/7 (z podziału 295/1);

Obręb 0006, Robakowo: 38/1 (z podziału 38); 38/2 (z podziału 38); 128/21 (z podziału 128/5); 128/23 (z podziału 128/15); 111/1 (z podziału 111); 127/18; 127/37 (z podziału 127/33); 41/15; 127/1; 58/1; 126/1 (z podziału 126); 125/16; 125/14; 125/26 (z podziału 125/15); 59/1; 60/2; 60/1;

B. działki objęte obowiązkiem rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych i inne:

1) do przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Jednostka ewidencyjna 221507_2 (Luzino):

Obręb 0004, Luzino: 729/6 (z podziału 729/2); 730/5 (z podziału 730/2); 1078/1; 1078/3; 1047/6; 1079/2 (z podziału 1079); 1053/4; 1058/2; 1059/4; 1060/2; 1060/1; 1061/5 (z podziału 1061/3); 620/6; 1087; 620/9 (z podziału 620/5); 1073; 1064/20 (z podziału 1064/18); 1072; 620/11 (z podziału 620/4); 1066/1; 1069/4 (z podziału 1069/2); 1071/3 (z podziału 1071); 1200/5 (z podziału 1200/2); 1067/9; 1067/8; 1068/4; 997/2; 995/43; 995/47; 1039/7 (z podziału 1039/2); 1037/12 (z podziału 1037/3); 1037/10 (z podziału 1037/1); 1037/8 (z podziału 1037/2); 1031/4 (z podziału 1031/2); 1031/1; 1177/5; 1015/1; 1024; 1022; 1165/7; 1162/2 (z podziału 1162); 292/2 (z podziału 292); 1160; 1159; 1106;

Obręb 0006, Robakowo: 39/30; 39/28; 41/33; 127/38 (z podziału 127/33); 299/2;

2) do przebudowy zjazdów

Jednostka ewidencyjna 221507_2 (Luzino):

Obręb 0004, Luzino: 729/6 (z podziału 729/2); 730/5 (z podziału 730/2); 819/1; 1046; 1051/7; 1053/6; 1282/2; 1056/5; 1058/2; 1059/4; 1060/2; 1061/5 (z podziału 1061/3); 1078/12 (z podziału 1078/7); 1079/2 (z podziału 1079); 1075/2 (z podziału 1075); 1062/9 (z podziału 1062/6); 1064/13; 1072; 620/11 (z podziału 620/4); 1071/3 (z podziału 1071); 997/2; 1038/3 (z podziału 1038/1); 1037/12 (z podziału 1037/3); 1037/10 (z podziału 1037/1); 1037/8 (z podziału 1037/2); 1036/2 (z podziału 1036); 1031/4 (z podziału 1031/2); 1027/1; 1026/1; 1167/16; 619; 618; 617; 616; 615; 614; 613; 612; 611; 291; 1163/2 (z podziału 1163); 292/2 (z podziału 292); 1467/2; 290/18 (z podziału 290/9); 1160; 296/2 (z podziału 296/4); 298; 299/1; 300/7; 295/8 (z podziału 295/1); 1099/7 (z podziału 1099/5);

Obręb 0006, Robakowo: 128/22 (z podziału 128/5); 128/16; 39/31; 39/7; 133; 127/19; 39/21; 40; 41/2; 127/3; 41/28; 41/33; 127/38 (z podziału 127/33); 299/1; 59/2;

3) do budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Jednostka ewidencyjna 221507_2 (Luzino):

Obręb 0004, Luzino: 1062/11 (z podziału 1062/3); 1063/2 (z podziału 1063); 1206/2 (z podziału 1206); 995/18; 1177/6; 1177/20 (z podziału 1177/1); 1174/7 (z podziału 1174/3); 996/7 (z podziału 996/5); 568/4 (z podziału 568/2); 1013/4; 1014; 555/11 (z podziału 555/6); 1105; 1101;

Obręb 0006, Robakowo: 128/20;

4) do budowy lub przebudowy urządzeń wodnych

Jednostka ewidencyjna 221507_2 (Luzino):

Obręb 0006, Robakowo: 128/24 (z podziału 128/15); 39/7; 39/29;

5) na których będą wykonywane prace na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Jednostka ewidencyjna 221507_2 (Luzino):

Obręb 0004, Luzino: 285; 1145

zatwierdzam podział nieruchomości

1. działka nr ewid. 290/9 KW GD1W/00070397/7, obr. Luzino - zostaje podzielona na działki nr 290/17 i nr 290/18
2. działka nr ewid. 290/10 KW GD1W/00007164/3, obr. Luzino - zostaje podzielona na działki nr 290/15 i nr 290/16
3. działka nr ewid. 292 KW GD1W/00030224/2, obr. Luzino - zostaje podzielona na działki nr 292/1 i nr 292/2

4. działka nr ewid. 293 KW GD1W/00080673/9, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 293/1 i nr 293/2
5. działka nr ewid. 294 KW GD1W/00080674/6, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 294/1 i nr 294/2
6. działka nr ewid. 295/1 KW GD1W/00075539/0, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 295/7 i nr 295/8
7. działka nr ewid. 296/4 KW GD1W/00025860/4, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 296/1 i 296/2
8. działka nr ewid. 555/6 KW GD1W/00075539/0, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 555/10 i nr 555/11
9. działka nr ewid. 568/2 KW GD1W/00075539/0, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 568/3 i nr 568/4
10. działka nr ewid. 620/4 KW GD1W/00018823/1, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 620/10 i nr 620/11
11. działka nr ewid. 620/5 KW GD1W/00018823/1, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 620/8 i nr 620/9
12. działka nr ewid. 728/3 KW GD1W/00021968/3, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 728/4 i nr 728/5
13. działka nr ewid. 729/2 KW GD1W/00021967/6, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 729/5 i nr 729/6
14. działka nr ewid. 730/2 KW GD1W/00116858/2, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 730/4 i nr 730/5
15. działka nr ewid. 996/5 KW GD1W/00070397/7, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 996/6 i nr 996/7
16. działka nr ewid. 1021 KW GD1W/00019953/8, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1021/1 i nr 1021/2
17. działka nr ewid. 1031/2 KW GD1W/00013847/0, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1031/3 i nr 1031/4
18. działka nr ewid. 1036 KW GD1W/00000186/4, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1036/1 i nr 1036/2
19. działka nr ewid. 1037/1 KW GD1W/00021433/4, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1037/9 i nr 1037/10
20. działka nr ewid. 1037/2 KW GD1W/00075539/0, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1037/7 i nr 1037/8
21. działka nr ewid. 1037/3 KW GD1W/00018286/4, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1037/11 i nr 1037/12
22. działka nr ewid. 1038/1 KW GD1W/00120933/3, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1038/2 i nr 1038/3
23. działka nr ewid. 1039/2 KW GD1W/00026426/7, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1039/6 i nr 1039/7
24. działka nr ewid. 1061/3 KW GD1W/00035229/2, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1061/4 i nr 1061/5
25. działka nr ewid. 1062/3 KW GD1W/00070397/7, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1062/10 i nr 1062/11
26. działka nr ewid. 1062/6 KW GD1W/00021481/5, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1062/8 i nr 1062/9
27. działka nr ewid. 1063 KW GD1W/00075539/0, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1063/1 i nr 1063/2
28. działka nr ewid. 1064/18 KW GD1W/00010142/7, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1064/19 i nr 1064/20
29. działka nr ewid. 1069/2 KW GD1W/00004811/3, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1069/3 i nr 1069/4
30. działka nr ewid. 1070/2 KW GD1W/00010245/9, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1070/3 i nr 1070/4

31. działka nr ewid. 1071 KW GD1W/00019606/1, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1071/1 i nr 1071/2 i nr 1071/3
32. działka nr ewid. 1075 KW GD1W/00000366/0, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1075/1 i nr 1075/2
33. działka nr ewid. 1078/5 KW GD1W/00075456/4, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1078/9 i nr 1078/10
34. działka nr ewid. 1078/7 KW GD1W/00088860/3, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1078/11 i nr 1078/12
35. działka nr ewid. 1079 KW GD1W/00037150/1, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1079/1 i nr 1079/2
36. działka nr ewid. 1099/5 KW GD1W/00027129/2, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1099/6 i nr 1099/7
37. działka nr ewid. 1162 KW GD1W/00011720/0, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1162/1 i nr 1162/2
38. działka nr ewid. 1163 KW GD1W/00075539/0, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1163/1 i nr 1163/2
39. działka nr ewid. 1174/3 KW GD1W/00070397/7, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1174/6 i nr 1174/7
40. działka nr ewid. 1177/1 KW GD1W/00070397/7, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1177/19 i nr 1177/20
41. działka nr ewid. 1200/1 KW GD1W/00019946/6, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1200/6 i nr 1200/7 i nr 1200/8
42. działka nr ewid. 1200/2 KW GD1W/00024507/5, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1200/3 i nr 1200/4 i nr 1200/5
43. działka nr ewid. 1206 KW GD1W/00075539/0, obr. Luzino – zostaje podzielona na działki nr 1206/1 i nr 1206/2
44. działka nr ewid. 38 KW GD1W/00042664/5, obr. Robakowo - zostaje podzielona na działki nr 38/1 i nr 38/2 i nr 38/3
45. działka nr ewid. 111 KW GD1W/00079931/6, obr. Robakowo – zostaje podzielona na działki nr 111/1 i nr 111/2
46. działka nr ewid. 125/15 KW GD1W/00025666/4, obr. Robakowo – zostaje podzielona na działki nr 125/26 i nr 125/27
47. działka nr ewid. 126 KW GD1W/00070396/0, obr. Robakowo – zostaje podzielona na działki nr 126/1 i nr 126/2
48. działka nr ewid. 127/33 KW GD1W/00025961/2, obr. Robakowo – zostaje podzielona na działki nr 127/37 i nr 127/38
49. działka nr ewid. 128/5 KW GD1W/00070396/0, obr. Robakowo – zostaje podzielona na działki nr 128/21 i nr 128/22
50. działka nr ewid. 128/15 KW GD1W/00025961/2, obr. Robakowo – zostaje podzielona na działki nr 128/23 i nr 128/24

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2A, 2B, 2C, 2D do niniejszej decyzji.

zatwierdzam projekt budowlany

- inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej pn.:

"Rozbudowa drogi powiatowej 1410G Luzino - Sopieszyno - Dąbrówka na odcinku Luzino - Robakowo", na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji – na który składają się:

- | | |
|---|-------------|
| 1. projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu | - zał. nr 3 |
| 2. projekt architektoniczno - budowlany - branży drogowej | - zał. nr 4 |

- | | |
|---|--------------|
| 3. projekt architektoniczno - budowlany - kanalizacji deszczowej | - zał. nr 5 |
| 4. projekt architektoniczno - budowlany - kanalizacji sanitarnej | - zał. nr 6 |
| 5. projekt architektoniczno - budowlany - sieci wodociągowej | - zał. nr 7 |
| 6. projekt architektoniczno - budowlany - sieci gazowej | - zał. nr 8 |
| 7. projekt architektoniczno - budowlany - zbiornika retencyjnego | - zał. nr 9 |
| 8. projekt architektoniczno - budowlany - przebudowy oświetlenia drogowego oraz usunięcia kolizji energetycznej | - zał. nr 10 |
| 9. projekt architektoniczno - budowlany - budowy kanału technologicznego oraz usunięcia kolizji teletechnicznej | - zał. nr 11 |
| 10. projekt architektoniczno - budowlany - budowy konstrukcji oporowych | - zał. nr 12 |
| 11. projekt architektoniczno - budowlany - relokacja obiektów sakralnych | - zał. nr 13 |
| 12. projekt architektoniczno - budowlany - budowy kładki KP-1 | - zał. nr 14 |
| 13. projekt architektoniczno - budowlany - budowy przepustu PD-1 | - zał. nr 15 |
| 14. projekt architektoniczno - budowlany - budowy mostu drogowego MD-1 | - zał. nr 16 |
| 15. projekt architektoniczno - budowlany - opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | - zał. nr 17 |

(kategoria obiektu budowlanego – IV, VIII, XXII, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII)

Inwestor: Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4

Projektanci:

- inż. Tomasz Stawarz uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej (upr. Nr WAM/0126/PWOD/05), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0153/14),
- mgr inż. Agnieszka Przezwicka – Litwin uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (upr. Nr ZAP/0051/PWOS/05), wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0311/07,
- mgr inż. Waldemar Wesółowski uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych (upr. Nr 75/Gd/2002), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Budownictwa pod numerem POM/IE/5902/02,
- mgr inż. Marek Pobłocki uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej (upr. Nr POM/0004/POOT/09), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BT/0414/09,
- mgr inż. Marcin Derlacz uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. Nr Wa-424/01), wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/5028/02,
- mgr inż. Aleksander Duda uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej (upr. Nr PDK/0355/POOM/19), wpisany na listę członków Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BM/0042/20,
- dr inż. Mateusz Rajchel uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej (PDK/0356/POOM/19), wpisany na listę członków Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BM/0049/20

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,

- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych decyzji, uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554)
- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadającego doświadczenie w robotach budowlanych przy zabytkach zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554)
- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554)
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek :

- **Obręb 0004, Luzino:** 107/2; 729/1; 728/1; 728/4 (z podziału 728/3); 729/5 (z podziału 729/2); 729/3; 728/2; 730/3; 730/1; 730/4 (z podziału 730/2); 1077; 620/7; 1078/9 (z podziału 1078/5); 1078/11 (z podziału 1078/7); 1079/1 (z podziału 1079); 1061/4 (z podziału 1061/3); 1075/1 (z podziału 1075); 1062/4; 1062/8 (z podziału 1062/6); 1062/10 (z podziału 1062/3); 1063/1 (z podziału 1063); 620/8 (z podziału 620/5); 1064/6; 1065/1; 1064/19 (z podziału 1064/18); 620/10 (z podziału 620/4); 1070/3 (z podziału 1070/2); 1070/1; 1069/1; 1206/1 (z podziału 1206); 1071/1 (z podziału 1071); 1071/2 (z podziału 1071); 1069/3 (z podziału 1069/2); 1067/1; 1067/3; 1067/4; 1200/3 (z podziału 1200/2); 1200/4 (z podziału 1200/2); 1200/6 (z podziału 1200/1); 1039/1; 1039/6 (z podziału 1039/2); 1068/1; 1068/3; 997/1; 1038/2 (z podziału 1038/1); 1037/11 (z podziału 1037/3); 1037/9 (z podziału 1037/1); 1037/7 (z podziału 1037/2); 1036/1 (z podziału 1036); 1031/3 (z podziału 1031/2); 995/42; 620/3; 996/6 (z podziału 996/5); 568/3 (z podziału 568/2); 1177/19 (z podziału 1177/1); 1174/6 (z podziału 1174/3); 1030/3; 999/5; 999/7; 999/9; 620/1; 1021/1 (z podziału 1021); 555/10 (z podziału 555/6); 1163/1 (z podziału 1163);

1162/1 (z podziału 1162); 295/4; 292/1 (z podziału 292); 290/17 (z podziału 290/9); 295/5; 290/15 (z podziału 290/10); 294/1 (z podziału 294); 295/3; 293/1 (z podziału 293); 296/1 (z podziału 296/4); 295/6; 1099/6 (z podziału 1099/5); 295/7 (z podziału 295/1); 729/6 (z podziału 729/2); 730/5 (z podziału 730/2); 1078/1; 1078/3; 1047/6; 1079/2 (z podziału 1079); 1053/4; 1058/2; 1059/4; 1060/2; 1060/1; 1061/5 (z podziału 1061/3); 620/6; 1087; 620/9 (z podziału 620/5); 1073; 1064/20 (z podziału 1064/18); 1072; 620/11 (z podziału 620/4); 1066/1; 1069/4 (z podziału 1069/2); 1071/3 (z podziału 1071); 1200/5 (z podziału 1200/2); 1067/9; 1067/8; 1068/4; 997/2; 995/43; 995/47; 1039/7 (z podziału 1039/2); 1037/12 (z podziału 1037/3); 1037/10 (z podziału 1037/1); 1037/8 (z podziału 1037/2); 1031/4 (z podziału 1031/2); 1031/1; 1177/5; 1015/1; 1024; 1022; 1165/7; 1162/2 (z podziału 1162); 292/2 (z podziału 292); 1160; 1159; 1106; 729/6 (z podziału 729/2); 730/5 (z podziału 730/2); 819/1; 1046; 1051/7; 1053/6; 1282/2; 1056/5; 1058/2; 1059/4; 1060/2; 1061/5 (z podziału 1061/3); 1078/12 (z podziału 1078/7); 1079/2 (z podziału 1079); 1075/2 (z podziału 1075); 1062/9 (z podziału 1062/6); 1064/13; 1072; 620/11 (z podziału 620/4); 1071/3 (z podziału 1071); 997/2; 1038/3 (z podziału 1038/1); 1037/12 (z podziału 1037/3); 1037/10 (z podziału 1037/1); 1037/8 (z podziału 1037/2); 1036/2 (z podziału 1036); 1031/4 (z podziału 1031/2); 1027/1; 1026/1; 1167/16; 619; 618; 617; 616; 615; 614; 613; 612; 611; 291; 1163/2 (z podziału 1163); 292/2 (z podziału 292); 1467/2; 290/18 (z podziału 290/9); 1160; 296/2 (z podziału 296/4); 298; 299/1; 300/7; 295/8 (z podziału 295/1); 1099/7 (z podziału 1099/5); 1062/11 (z podziału 1062/3); 1063/2 (z podziału 1063); 1206/2 (z podziału 1206); 995/18; 1177/6; 1177/20 (z podziału 1177/1); 1174/7 (z podziału 1174/3); 996/7 (z podziału 996/5); 568/4 (z podziału 568/2); 1013/4; 1014; 555/11 (z podziału 555/6); 1105; 1101; 285; 1145;

- **Obwód 0006, Robakowo:** 38/1 (z podziału 38); 38/2 (z podziału 38); 128/21 (z podziału 128/5); 128/23 (z podziału 128/15); 111/1 (z podziału 111); 127/18; 127/37 (z podziału 127/33); 41/15; 127/1; 58/1; 126/1 (z podziału 126); 125/16; 125/14; 125/26 (z podziału 125/15); 59/1; 60/2; 60/1; 39/30; 39/28; 41/33; 127/38 (z podziału 127/33); 299/2; 128/22 (z podziału 128/5); 128/16; 39/31; 39/7; 133; 127/19; 39/21; 40; 41/2; 127/3; 41/28; 41/33; 127/38 (z podziału 127/33); 299/1; 59/2; 128/20; 128/24 (z podziału 128/15); 39/7; 39/29;

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych, zgodnie z wnioskiem Zarząd Powiatu Wejherowskiego gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Luzino i Powiatu Wejherowskiego.

I. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze :

Projektowana droga powiatowa nr 1410G jest obecnie powiązana z drogami gminnymi:

- Luzino, ul. Starowiejska (126125G) – klasa D,
- Luzino, ul. Kaszubska (126105G) – klasa D,
- Luzino, ul. Długa (126020G) – klasa L,
- Luzino, ul. Marii Konopnickiej (126153G) – klasa D,
- Luzino, ul. Księdza Bernarda Sychty (126187G) – klasa D,
- Luzino, ul. Rzeczna (126122G) – klasa D,
- Luzino, ul. Okólna (126114G) – klasa D,
- Luzino, ul. Stefana Żeromskiego (126155G) – klasa D,
- Luzino, ul. Piaskowa (126116G) – klasa D,
- Luzino, ul. Młyńska (126112G) – klasa L,
- Luzino, ul. Kuczevska (126172G) – klasa D.
- oraz z drogą powiatową nr 1451G (Kniewo – DK nr 6 – Luzino – Łebno) - droga klasy Z.

W ramach opracowania planuje się rozbudowę drogi powiatowej 1410G klasy technicznej zbiorczej na odcinku Luzino-Robakowo. Projektuje się zmianę sposobu połączenia dróg DP 1410G i 1451G poprzez rozbudowę skrzyżowania trójwłotowego na skrzyżowanie typu rondo.

W ramach inwestycji planuje się również:

- przebudowę/rozbudowę skrzyżowań i zjazdów
- budowę chodników, ścieżki pieszo-rowerowej, wysp nieprzejezdnych i odtworzenie miejsc postojowych
- budowę kładki dla pieszych i rowerzystów nad rzeką Bolszewka
- przebudowę sieci elektroenergetycznej w celu zapewnienia oświetlenia terenu inwestycji,
- budowę kanału technologicznego dla zapewnienia funkcjonowania sieci teleinformatycznej
- usunięcie kolizji z sieciami sanitarnymi, gazowymi, teletechnicznymi i elektroenergetycznymi
- budowę urządzeń odwadniających dla zapewnienia odprowadzenia wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, zaprojektowanego zbiornika retencyjnego i rzeki Bolszewka
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego
- organizację ruchu (oznakowanie pionowe i poziome)
- rozbiórkę elementów kolidujących z inwestycją oraz wycinkę kolidującej zieleni oraz nasadzenia kompensujące
- zabezpieczenie pozostałych elementów istniejącej infrastruktury przed możliwą kolizją z projektowaną infrastrukturą
- podział nieruchomości leżących poza pasem drogowym
- relokację kolidujących obiektów sakralnych
- przesunięcie wraz ze wzmocnieniem zabytkowego muru przy kościele pw. Św. Wawrzyńca
- zabezpieczenie stateczności kolidujących skarp, budowę konstrukcji oporowych.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

1. Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na następujących nieruchomościach:

a) dla przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Jednostka ewidencyjna 221507_2 (Luzino):

Obręb 0004, Luzino: 729/6 (z podziału 729/2); 730/5 (z podziału 730/2); 1078/1; 1078/3; 1047/6; 1079/2 (z podziału 1079); 1053/4; 1058/2; 1059/4; 1060/2; 1060/1; 1061/5 (z podziału 1061/3); 620/6; 1087; 620/9 (z podziału 620/5); 1073; 1064/20 (z podziału 1064/18); 1072; 620/11 (z podziału 620/4); 1066/1; 1069/4 (z podziału 1069/2); 1071/3 (z podziału 1071); 1200/5 (z podziału 1200/2); 1067/9; 1067/8; 1068/4; 997/2; 995/43; 995/47; 1039/7 (z podziału 1039/2); 1037/12 (z podziału 1037/3); 1037/10 (z podziału 1037/1); 1037/8 (z podziału 1037/2); 1031/4 (z podziału 1031/2); 1031/1; 1177/5; 1015/1; 1024; 1022; 1165/7; 1162/2 (z podziału 1162); 292/2 (z podziału 292);

1160; 1159; 1106;

Obręb 0006, Robakowo: 39/30; 39/28; 41/33; 127/38 (z podziału 127/33); 299/2;

b) dla przebudowy zjazdów

Jednostka ewidencyjna 221507_2 (Luzino):

Obręb 0004, Luzino: 729/6 (z podziału 729/2); 730/5 (z podziału 730/2); 819/1; 1046; 1051/7; 1053/6; 1282/2; 1056/5; 1058/2; 1059/4; 1060/2; 1061/5 (z podziału 1061/3); 1078/12 (z podziału 1078/7); 1079/2 (z podziału 1079); 1075/2 (z podziału 1075); 1062/9 (z podziału 1062/6); 1064/13; 1072; 620/11 (z podziału 620/4); 1071/3 (z podziału 1071); 997/2; 1038/3 (z podziału 1038/1); 1037/12 (z podziału 1037/3); 1037/10 (z podziału 1037/1); 1037/8 (z podziału 1037/2); 1036/2 (z podziału 1036); 1031/4 (z podziału 1031/2); 1027/1; 1026/1; 1167/16; 619; 618; 617; 616; 615; 614; 613; 612; 611; 291; 1163/2 (z podziału 1163); 292/2 (z podziału 292); 1467/2; 290/18 (z podziału 290/9); 1160; 296/2 (z podziału 296/4); 298; 299/1; 300/7; 295/8 (z podziału 295/1); 1099/7 (z podziału 1099/5);

Obręb 0006, Robakowo: 128/22 (z podziału 128/5); 128/16; 39/31; 39/7; 133; 127/19; 39/21; 40; 41/2; 127/3; 41/28; 41/33; 127/38 (z podziału 127/33); 299/1; 59/2;

c) dla budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Jednostka ewidencyjna 221507_2 (Luzino):

Obręb 0004, Luzino: 1062/11 (z podziału 1062/3); 1063/2 (z podziału 1063); 1206/2 (z podziału 1206); 995/18; 1177/6; 1177/20 (z podziału 1177/1); 1174/7 (z podziału 1174/3); 996/7 (z podziału 996/5); 568/4 (z podziału 568/2); 1013/4; 1014; 555/11 (z podziału 555/6); 1105; 1101;

Obręb 0006, Robakowo: 128/20;

d) dla budowy lub przebudowy urządzeń wodnych

Jednostka ewidencyjna 221507_2 (Luzino):

Obręb 0006, Robakowo: 128/24 (z podziału 128/15); 39/7; 39/29;

e) na których będą wykonywane prace na podstawie art. 20a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Jednostka ewidencyjna 221507_2 (Luzino):

Obręb 0004, Luzino: 285; 1145

2. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów związanych realizacją inwestycji określami ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego oraz w następującym zakresie:

- *Obręb Luzino działka nr ewid. 729/6 (z podziału 729/2) - przebudowa sieci elektroenergetycznej*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 730/5 (z podziału 730/2) - przeb. sieci elektroenerg., wodociągowej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1078/1- przebudowa sieci elektroenergetycznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1078/3- przebudowa sieci teletechnicznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1047/6; - przebudowa sieci wodociągowej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1079/2 (z podziału 1079) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1053/4- przebudowa sieci elektroenergetycznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1058/2- przebudowa sieci elektroenergetycznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1059/4- przebudowa sieci elektroenergetycznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1060/2- przebudowa sieci elektroenergetycznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1060/1- przebudowa sieci elektroenergetycznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1061/5 (z podziału 1061/3) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 620/6- przebudowa sieci elektroenergetycznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1087- przebudowa sieci elektroenergetycznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 620/9 (z podziału 620/5) - przeb. sieci elektroenerg., wodociągowej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1073- przebudowa sieci elektroenergetycznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1064/20 (z podziału 1064/18) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,*
- *Obręb Luzino działka nr ewid. 1072- przebudowa sieci elektroenergetycznej,*

- Obręb Luzino działka nr ewid. 620/11 (z podziału 620/4) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1066/1- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1069/4 (z podziału 1069/2) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1071/3 (z podziału 1071) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1200/5 (z podziału 1200/2) – przeb. sieci elektroenerg., kanalizacji deszczowej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1067/9- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1067/8- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1068/4- przebudowa sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 997/2- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 995/43- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 995/47- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1039/7 (z podziału 1039/2) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1037/12 (z podziału 1037/3) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1037/10 (z podziału 1037/1) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1037/8 (z podziału 1037/2) - przebudowa sieci gazowej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1031/4 (z podziału 1031/2) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1031/1- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1177/5- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1015/1- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1024- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1022- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1165/7- przebudowa sieci teletechnicznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1162/2 (z podziału 1162) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 292/2 (z podziału 292) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1160- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1159- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej,
- Obręb Luzino działka nr ewid. 1106- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Robakowo działka nr ewid. 39/30- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Robakowo działka nr ewid. 39/28- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Robakowo działka nr ewid. 41/33- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Robakowo działka nr ewid. 127/38 (z podziału 127/33) - przebudowa sieci elektroenergetycznej,
- Obręb Robakowo działka nr ewid. 299/2- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej

IV. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa

1. Ochrona środowiska

Inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) w związku z powyższym Inwestor uzyskał od regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska decyzję RDOŚ-Gd-WOO.4220.346.2020.MR.3 z dn. 14 sierpnia 2020r. o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1098) oraz poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy min.:

- wycinkę drzew kolidujących z przedsięwzięciem wykonać poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 15 października)
- do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo.
- zawiesić dwie budki lęgowe dla ptaków typu A oraz dwie budki lęgowe dla ptaków typu B w sąsiedztwie rzeki Bolszewki, w odległości minimum 100 m od drogi powiatowej nr 1410

G, pod nadzorem przyrodniczym i we wskazanym przez niego miejscu.

- zawiesić skrzynkę dla nietoperzy typu Stratmann, w odległości minimum 100 m od drogi powiatowej nr 1410 G, pod nadzorem przyrodniczym i we wskazanym przez niego miejscu
- podczas prowadzenia wykopów na wysokości oczek wodnych, zlokalizowanych na działkach nr 127/33 i 299/3 obręb Robakowo, oraz w pobliżu rzeki Bolszewki zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie przeprowadzać kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami na właściwe dla nich siedlisko. Lokalizację płotków ochronnych oraz przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Do przenoszenia używać rękawiczek ochronnych; wykorzystywany do tego sprzęt dezynfekować.
- w okresie od 1 marca do 15 czerwca i od 1 października do 31 grudnia, nie prowadzić prac, podczas których będzie niszczona struktura dna oraz roślinność rzeki Bolszewki lub będą powstawały zawiesina i zmętnienie wody.
- prace ingerujące w dno Bolszewki lub będą powstawały zawiesina i zmętnienie wody.
- kontrolować wydobyty materiał z dna rzeki pod kątem obecności żywych ryb i minogów, a także innych zwierząt oraz przenosić je w bezpieczne miejsce pod nadzorem ichtiologicznym.
- drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami.
- nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa.
- w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów.
- prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji nie mogą naruszać ich bryły korzeniowej, w obrębie strefy korzeniowej. Ewentualne przycinanie korzeni prowadzić prostopadłe do ich osi, a miejsca przecięcia zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem, poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących.
- wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczenia i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.
- nie dopuścić do zanieczyszczenia zbiorników wodnych.
- wykonać nawierzchnię ścieralną, ograniczającą emisję hałasu o 4 dB w stosunku do nawierzchni referencyjnej na następujących odcinkach rozbudowywanego układu drogowego:
 - projektowane rondo na skrzyżowaniu ul. Ofiar Stutthofu i ul. Kościelnej w Luzinie
 - wlot ul. Ofiar Stutthofu na powyższe rondo od strony północno – zachodniej,
 - droga powiatowa nr 1410 G na odcinku od powyższego ronda do skrzyżowania z ul. Młyńską w Luzinie (z wyłączeniem skrzyżowania).
- na pozostałych odcinkach rozbudowywanego układu drogowego wykonać nawierzchnię ścieralną, ograniczającą emisję hałasu o 2 dB w stosunku do nawierzchni referencyjnej.
- należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
- należy wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji

ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.

- zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów i wycieków olejów i substancji ropopochodnych.
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
- ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić, przez uprawnione podmioty, do najbliższej oczyszczalni ścieków.
- po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie.
- odpady powstające w trakcie budowy należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwienia.

2. Ochrona dóbr kultury

Należy zastosować się do wymogów zawartych w opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.445.2020.(JB).K.Ż. z dnia 12.08.2020r.

Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art.36 ust. 1 pkt.5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 710 ze zm.). Inwestor wybiera wykonawcę badań własnym zakresie. Badania archeologiczne może prowadzić osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku archeologia oraz odbyła co najmniej 12 - miesięczną praktykę w zakresie tych badań, zgodnie z art. 37e i 37g cyt. ustawy. Wniosek należy złożyć zgodnie z par. 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 710 ze zm.).

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Luzino.

3. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

VI. Ostateczny termin wydania nieruchomości - stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości określonych w pkt. VII

VII. Następujące nieruchomości, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oznaczone jako:

1. w obrębie Luzino działka nr ewid.728/4 (z podziału 728/3);
2. w obrębie Luzino działka nr ewid.729/5 (z podziału 729/2);
3. w obrębie Luzino działka nr ewid.729/3;
4. w obrębie Luzino działka nr ewid.728/2;
5. w obrębie Luzino działka nr ewid.730/3;
6. w obrębie Luzino działka nr ewid.730/1;
7. w obrębie Luzino działka nr ewid.730/4 (z podziału 730/2);
8. w obrębie Luzino działka nr ewid.1077;
9. w obrębie Luzino działka nr ewid.1078/9 (z podziału 1078/5);
10. w obrębie Luzino działka nr ewid.1078/11 (z podziału 1078/7);
11. w obrębie Luzino działka nr ewid.1079/1 (z podziału 1079);
12. w obrębie Luzino działka nr ewid.1061/4 (z podziału 1061/3);
13. w obrębie Luzino działka nr ewid.1075/1 (z podziału 1075);
14. w obrębie Luzino działka nr ewid.1062/8 (z podziału 1062/6);
15. w obrębie Luzino działka nr ewid.1062/10 (z podziału 1062/3);
16. w obrębie Luzino działka nr ewid.1063/1 (z podziału 1063);
17. w obrębie Luzino działka nr ewid.620/8 (z podziału 620/5);
18. w obrębie Luzino działka nr ewid.1064/19 (z podziału 1064/18);
19. w obrębie Luzino działka nr ewid.620/10 (z podziału 620/4);
20. w obrębie Luzino działka nr ewid.1070/3 (z podziału 1070/2);
21. w obrębie Luzino działka nr ewid.1206/1 (z podziału 1206);
22. w obrębie Luzino działka nr ewid.1071/1 (z podziału 1071);
23. w obrębie Luzino działka nr ewid.1071/2 (z podziału 1071);
24. w obrębie Luzino działka nr ewid.1069/3 (z podziału 1069/2);
25. w obrębie Luzino działka nr ewid.1200/3 (z podziału 1200/2);
26. w obrębie Luzino działka nr ewid.1200/4 (z podziału 1200/2);
27. w obrębie Luzino działka nr ewid.1200/6 (z podziału 1200/1);
28. w obrębie Luzino działka nr ewid.1039/1;
29. w obrębie Luzino działka nr ewid.1039/6 (z podziału 1039/2);
30. w obrębie Luzino działka nr ewid.1068/1;
31. w obrębie Luzino działka nr ewid.1038/2 (z podziału 1038/1);
32. w obrębie Luzino działka nr ewid.1037/11 (z podziału 1037/3);
33. w obrębie Luzino działka nr ewid.1037/9 (z podziału 1037/1);
34. w obrębie Luzino działka nr ewid.1037/7 (z podziału 1037/2);
35. w obrębie Luzino działka nr ewid.1036/1 (z podziału 1036);
36. w obrębie Luzino działka nr ewid.1031/3 (z podziału 1031/2);
37. w obrębie Luzino działka nr ewid.996/6 (z podziału 996/5);
38. w obrębie Luzino działka nr ewid.568/3 (z podziału 568/2);
39. w obrębie Luzino działka nr ewid.1177/19 (z podziału 1177/1);
40. w obrębie Luzino działka nr ewid.1174/6 (z podziału 1174/3);
41. w obrębie Luzino działka nr ewid.1030/3;
42. w obrębie Luzino działka nr ewid.1021/1 (z podziału 1021);
43. w obrębie Luzino działka nr ewid.555/10 (z podziału 555/6);
44. w obrębie Luzino działka nr ewid.1163/1 (z podziału 1163);

45. w obrębie Luzino działka nr ewid.1162/1 (z podziału 1162);
46. w obrębie Luzino działka nr ewid.295/4;
47. w obrębie Luzino działka nr ewid.292/1 (z podziału 292);
48. w obrębie Luzino działka nr ewid.290/17 (z podziału 290/9);
49. w obrębie Luzino działka nr ewid.290/15 (z podziału 290/10);
50. w obrębie Luzino działka nr ewid.294/1 (z podziału 294);
51. w obrębie Luzino działka nr ewid.295/3;
52. w obrębie Luzino działka nr ewid.293/1 (z podziału 293);
53. w obrębie Luzino działka nr ewid.296/1 (z podziału 296/4);
54. w obrębie Luzino działka nr ewid.1099/6 (z podziału 1099/5);
55. w obrębie Luzino działka nr ewid.295/7 (z podziału 295/1);
56. w obrębie Robakowo działka nr ewid.38/1 (z podziału 38);
57. w obrębie Robakowo działka nr ewid.38/2 (z podziału 38);
58. w obrębie Robakowo działka nr ewid.128/21 (z podziału 128/5);
59. w obrębie Robakowo działka nr ewid.128/23 (z podziału 128/15);
60. w obrębie Robakowo działka nr ewid.127/37 (z podziału 127/33);
61. w obrębie Robakowo działka nr ewid.126/1 (z podziału 126);
62. w obrębie Robakowo działka nr ewid.125/26 (z podziału 125/15);

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy stają się własnością Powiatu Wejherowskiego.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – w dniu 29.06.2021r. złożył wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej 1410G Luzino - Sopieszyno - Dąbrówka na odcinku Luzino - Robakowo". W dniu 30.08.2021r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 30.09.2021r. pełnomocnik Inwestora wystąpił o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku o 30 dni, w związku z nowym podziałem nieruchomości jednej z działek, pomimo rezerwacji numerów działek przez Inwestora. Termin został przedłużony do dnia 03.11.2021r. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 29.10.2021r.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (4 egzemplarze) wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 03.11.2021r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Luzino oraz w Starostwie Powiatowym w Wejherowie, a także w prasie lokalnej. Ponadto ogłoszenie o planowanej inwestycji zostało zamieszczone na stronach internetowych Gminy Luzino i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

W dniu 10.11.2021r. zgodnie z art. 15^{zzzzzz} Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U.2020.1842 z późn. zmianami), Starosta Wejherowski zawiadomił strony postępowania na stronie internetowej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej tut. Starostwa o wstrzymaniu biegu terminów załatwiania sprawy na okres 30 dni.

W toku postępowania do tutejszego organu wpłynęło pismo od mieszkańców ulicy Kościelnej i ulicy Starowiejskiej w Luzinie - Pana Ryszarda Paszki, Pana Mariana Paszki, Pana Łukasza Paszki, Pani

Danuty Paszki, Pani Joanny Paszki, Pani Teresy Lebieckiej, Pani Teresy Kryża i Pana Ryszarda Kryża, którzy wnieśli następujące zastrzeżenia do przedmiotowej inwestycji:

"My, niżej podpisani mieszkańcy ul. Kościelnej i Starowiejskiej w Luzinie, wnosimy stanowczy sprzeciw przeciw przebudowie drogi ul. Kościelnej i wnosimy o zaprzestanie prac zmierzających do tak rażącego naruszenia pasa drogowego w najstarszej przestrzeni architektoniczno - urbanistycznej Luzina. Budynki usytuowane przy ul. Kościelnej stanowią wyjątkowy okaz zabudowy z końca XIX w., niestety duża część z nich została albo bezpowrotnie zniszczona, wyburzona lub zdemontowana i wywieziona na zewnątrz (np. do skansenu) - jako perła zabudowy wiejskiej wieków poprzednich.(...)

Szerokość drogi i przede wszystkim istniejąca zabudowa, sięgająca swoim charakterem i rozwiązaniami architektonicznymi wieku XIX, nie pozwala na rozwinięcie ruchu samochodów, w tym szczególnie samochodów ciężarowych. Szerokość pasa drogowego nie pozwala na bezpieczne mijanie się dwóch samochodów ciężarowych, pamiętając o tym, że na całej długości ulicy nie ma bezpiecznego ciągu dla pieszych. Chodnik jest tylko z jednej strony, a jego szerokość na odcinku końca ul. Kościelnej, nie pozwala bezpiecznie się poruszać nawet jednej osobie.

Przebudowa drogi w tym terenie może sprowadzić się tylko do przesunięcia ciągu jezdni wraz z wąskim chodnikiem pod okna budynków, z likwidacją elementów ich architektury, np. starych schodów, które stoją wraz z budynkiem od ponad stu lat. Ponadto fundamenty, jak i przegrody budowlane nie są przystosowane do takich rozwiązań, o czym świadczą liczne rysy i pęknięcia ścian zewnętrznych od strony drogi ul. Kościelnej. Mimo wielu sprzeciwów mieszkańców tego terenu, jak i kilku wypadków z udziałem pieszych i samochodów ciężarowych oraz osobowych, lokalne władze nie wyciągnęły wniosków i dalej brną w rozwiązania, które powodują szkody budowlane mieszkańców przy ul. Kościelnej i narażają ich bezpieczeństwo.

Ponadto, teren ten jest wydzielony w planie miejscowym, jako obszar chroniony historycznie i archeologicznie, ponieważ stanowi najstarszą i najcenniejszą część Luzina. Teren ten, począwszy od przepięknego kościoła poewangelickiego, który zagospodarowany jest na bibliotekę gminną, poprzez obszar kapliczki i figury św. Józefa, barokowy kościół p.w. Św. Wawrzyńca, z murem kościelnym wygradzającym nie tylko Kościół, ale także przylegający do niego teren pierwotnego cmentarza parafialnego, dalej zabudowę starych kamienic i budynków z końca XIX i początku XXw. z dawnym placem rynkowym przy kościele parafialnym, pomnikiem Towarzystwa Powstańców i Wojaków, ciągiem ulic Starowiejskiej i Kościelnej, dalej prowadzący do ulicy Długiej, aż do historycznie udokumentowanego najstarszego miejsca w Naszej miejscowości - Grodziska nad Luzińską Strugą z IX w., o którym jest mowa w wielu opracowaniach historycznych. Pozostałość pierwotnego pomnika Towarzystwa Powstańców i Wojaków z 1928 r. znajduje się tuż przy samym chodniku, a w przypadku przebudowy - będzie to wymagało jego likwidacji.

Wobec tego faktu, jako mieszkańcy tego obszaru wnioskujemy nie tylko o zaprzestanie budowy drogi, która w bezpowrotny sposób zniszczy walory historyczne Luzina, ale także pełnej rewitalizacji tego obszaru, mającej na celu przywrócenia dawnego i utraconego w wielu już miejscach, charakteru tej ulicy. Ponadto prosimy o odciążenie od ruchu ciężarowego tej ulicy i wprowadzenia takich działań, które poprawią bezpieczeństwo tego obszaru- np. zabudowę o charakterze „deptaka” (z dopuszczeniem do ruchu samochodów osobowych mieszkańców, zaopatrzenia itp.), z wieloma punktami ukazującymi i objaśniającymi historyczne walory tego miejsca. Do tego potrzebne są wspólne działania z mieszkańcami tego terenu, których zupełnie pominięto i wykluczono w tworzeniu koncepcji przebudowy jak i projektu budowlanego. Na żadnym etapie procesu koncepcyjno - projektowego nie uwzględniono potrzeb mieszkańców, a projektowe rozwiązania nie zostały przedstawione nikomu do akceptacji, ani przez projektanta, ani przez Urząd Gminy w Luzinie, czy Starostwo Powiatowe w Luzinie. Do dzisiaj nie wiemy dokładnie, co nas czeka. To jest działanie, które jest kompletnie niezrozumiałe w XXI w i nie służy mieszkańcom, tylko ich marginalizuje. Poza tym stoi w sprzeczności z planem miejscowym, który nakazuje różnym instytucjom, w tym także Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków czuwania nad tym historycznym miejscem, które jest niewątpliwie okoliczną perłą architektoniczną.(...)

Wobec powyższych żądamy bezzwłocznego zaprzestania dewastacji historycznego obszaru Luzina, stworzenia planu naprawczego, dążącego do rewitalizacji tej części Luzina i wsparcia

finansowego także i mieszkańców, którzy zostali pozostawieni bez pomocy przy wielu wydatkach naprawczych w tych historycznych obiektach, które wymagają dużych nakładów i zawsze własnymi środkami, w różny sposób musieli sobie radzić z destrukcją budynków. Szczególnie przez niewłaściwe korzystanie z drogi, podkreślamy to wyraźnie - o walorach historycznych, która nie posiada odpowiednich parametrów technicznych dla intensywnego ruchu pojazdów-szczególnie ciężarowych i przez wzgląd na zabudowę kilkunastowiekową, nie będzie ich nigdy posiadała.

W planach przebudowy uwzględniono także wybudowanie ronda w miejscu, gdzie znajdują się XVIII wieczna kapliczka oraz droga św. Józefa z 1928 r., a jeżeli w przypadku przebudowy do tego dojdzie, to zostanie bezpowrotnie zniszczona dawna część Luzina. W tych okolicznościach koniecznym jest niezwłoczna interwencja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków."

Tutejszy organ pismem z dnia 22.11.2021r. przesłał kopię w/w pisma mieszkańców ulicy Kościelnej i ulicy Starowiejskiej w Luzinie do pełnomocnika Inwestora z prośbą o odniesienie się do ich uwag.

Inwestor w piśmie nr PWY-8265/2021 z dnia 02.12.2021r. (data wpływu 06.12.2021r.) odpowiedział w następujący sposób:

1. Wyżej wymieniona inwestycja zakłada rozbudowę drogi powiatowej nr 1410G do parametrów odpowiadających przypisanej jej klasie technicznej Z. W związku z tym jezdnia została poszerzona do 6,0 m, zaprojektowano dodatkowo ciągi piesze o minimalnej dopuszczonej przepisami szerokości 2,0m (do skrzyżowania z ulicą Młyńską), aby zapewnić bezpieczeństwo niechronionych uczestników ruchu drogowego. Rozwiązania te wymagają minimalnej szerokości pasa drogowego wynoszącej 10,0m (6+2+2), a np. w rejonie kościoła szerokość istniejącego pasa drogowego wynosi zaledwie 7,5m. Z tego względu konieczne było poszerzenie istniejącego pasa drogowego, który nie pozwalał na zaprojektowanie normatywnego układu drogowego. Projektując docelowy układ drogowy kierowano się zasadą korzystania z działek drogowych oraz minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, zatem nie ma tu mowy o wspomnianym w piśmie „rażącym naruszeniu pasa drogowego”.
2. Cytując mieszkańców: „Szerokość pasa drogowego nie pozwala na bezpieczne mijanie się dwóch samochodów ciężarowych, pamiętając o tym, że na całej długości ulicy nie ma bezpiecznego ciągu dla pieszych. Chodnik jest tylko z jednej strony, a jego szerokość na odcinku końca ul. Kościelnej, nie pozwala bezpiecznie się poruszać nawet jednej osobie” i dalej „Mimo wielu sprzeciwów mieszkańców tego terenu, jak i kilku wypadków z udziałem pieszych i samochodów ciężarowych oraz osobowych, lokalne władze nie wyciągnęły wniosków i dalej brną w rozwiązania, które powodują szkody budowlane mieszkańców przy ul. Kościelnej i narażają ich na bezpieczeństwo”. Niezrozumiały jest zatem protest mieszkańców wobec inwestycji, która rozwiązuje wszystkie opisane tu problemy i w bardzo istotny sposób podnosi bezpieczeństwo kierowców, pieszych i rowerzystów.
3. Mieszkańcy wyrażają obawę odnośnie likwidacji schodów do budynków – w projekcie nie przewiduje się likwidacji schodów do budynków w Luzinie. Mieszkańcy zakładają, iż inwestycja spowoduje uszkodzenia ich budynków. Wykonawca robót zobowiązany będzie do stosowania sprzętu i rozwiązań, które zapobiegają ryzyku uszkodzenia sąsiadujących z inwestycją budynków.
4. Inwestor potwierdził, iż miejscowość Luzino w rejonie opracowania posiada bogatą zabudowę cenną historycznie, jednak projekt nie zakłada likwidacji żadnego z jej elementów. Mieszkańcy zamieścili w piśmie zapis: „Pozostałość pierwotnego pomnika Towarzystwa Powstańców i Wojaków z 1928r. znajduje się tuż przy samym chodniku, a w przypadku przebudowy – będzie to wymagało jego likwidacji”. Jest to stwierdzenie niezgodne z prawdą, gdyż pas drogowy nie jest rozbudowywany o działkę nr 1060/1, na której znajduje się pomnik. Zostaje natomiast zapewnione dojście do pomnika za pomocą normatywnego

chodnika.

5. Mieszkańcy twierdzą, iż rozbudowa drogi powiatowej w bezpowrotny sposób zniszczy walory historyczne Luzina, co jest niezgodne z prawdą. Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który szczegółowo przeanalizował zakres przewidzianych do wykonania prac. W swym piśmie nr ZN.5183.445.2020.(JB).K.Ż z dnia 12.08.2020r. nałożył on dodatkowo na wykonawcę prac budowlanych konieczność prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych.
6. Mieszkańcy wspominają o bezpowrotnym zniszczeniu części Luzina z XVIII-wieczną kapliczką (rejon projektowanego ronda). Projekt zakłada brak ingerencji we wspomnianą kapliczkę. Zachowane zostają również wszystkie 3 rosnące wokół niej wiekowe drzewa, a dodatkowo zaprojektowano dojście do niej za pomocą chodnika, którego brak jest w stanie istniejącym. Rozwiązania w rejonie kapliczki zostały pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Mieszkańcy wspominają : „*Do tego potrzebne są wspólne działania z mieszkańcami tego terenu, których zupełnie pominięto wykluczono w tworzeniu koncepcji przebudowy jak i projektu budowlanego.*” Nie jest to zgodne z prawdą, gdyż mieszkańcy mogli zająć swoje stanowisko chociażby na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, gdzie byli jedną ze stron postępowania.
8. Mieszkańcy wnioskują o pełną rewitalizację obszaru inwestycji i zakaz wjazdu na ulicę Kościelną i Starowiejską pojazdów innych niż te należące do mieszkańców. Dodatkowo postulują o budowę nowej drogi łączącej trasę S6 z Luzinem. Postulaty te znacznie wybiegają poza zakres rozbudowy istniejącej drogi powiatowej nr 1410G poprzez doprowadzenie jej do parametrów normatywnych.

Podsumowując mieszkańcy ul. Kościelnej i Starowiejskiej w Luzinie protestują przeciw rozwiązaniom projektowym, które rozwiązują kwestie bezpieczeństwa i komfortu podróży wszystkich uczestników ruchu. Projekt nie zakłada likwidacji elementów cennych historycznie, a wręcz poprawia ich dostępność, co uzyskało aprobatę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innych instytucji opiniujących. Argumenty dotyczące budowy nowych obwodnic, zakazu wjazdów na istotną w całym układzie drogowym drogę powiatową nie mogą zostać uwzględnione przy rozpatrywaniu niniejszej inwestycji.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustaw.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na

wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2023 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególności, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Za przedmiotową inwestycją, jak wskazuje Inwestor przemawia ważny interes społeczny, gospodarczy oraz uwarunkowania ekologiczne wynikające z konieczności jak najszybszego zrealizowania inwestycji, w celu zapewnienia znacznej poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Projektowany układ drogowy ma podnieść bezpieczeństwo i komfort ruchu kołowego, rowerowego oraz pieszego na drodze powiatowej poprzez budowę elementów uspokojenia ruchu oraz ścieżki pieszo - rowerowej.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Ponadto zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organ odwoławczy sam przeprowadzi konieczne postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy na zgodny wniosek wszystkich stron lub na wniosek jednej ze stron za zgodą pozostałych, zawarty w odwołaniu.



up. Starosta
Wicestarosta
Jacek Thiel

Załączniki:

- Zał. Nr 1 - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Zał. Nr 2A, 2B, 2C, 2D - projekt podziału nieruchomości
- Zał. Nr 3 - projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu
- Zał. Nr 4 - projekt architektoniczno - budowlany - branży drogowej
- Zał. Nr 5 - projekt architektoniczno - budowlany - kanalizacji deszczowej
- Zał. Nr 6 - projekt architektoniczno - budowlany - kanalizacji sanitarnej

Załącznik Nr 7 - projekt architektoniczno - budowlany - sieci wodociągowej
Załącznik Nr 8 - projekt architektoniczno - budowlany - sieci gazowej
Załącznik Nr 9 - projekt architektoniczno - budowlany - zbiornika retencyjnego
Załącznik Nr 10 - projekt architektoniczno - budowlany - przebudowy oświetlenia drogowego oraz usunięcia kolizji energetycznej
Załącznik Nr 11 - projekt architektoniczno - budowlany - budowy kanału technologicznego oraz usunięcia kolizji teletechnicznej
Załącznik Nr 12 - projekt architektoniczno - budowlany - budowy konstrukcji oporowych
Załącznik Nr 13 - projekt architektoniczno - budowlany - relokacja obiektów sakralnych
Załącznik Nr 14 - projekt architektoniczno - budowlany - budowy kładki KP-1
Załącznik Nr 15 - projekt architektoniczno - budowlany - budowy przepustu PD-1
Załącznik Nr 16 - projekt architektoniczno - budowlany - budowy mostu drogowego MD-1
Załącznik Nr 17 - projekt architektoniczno - budowlany - opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4
- pełnomocnik Tomasz Stawarz, 80-174 Gdańsk ul. Potęgowska 12/48
(załącznik 1, 2A - 2D - 1 egz.; załącznik 3 do 17 - 2 egz.)
2. a/a wydziału AB 2 egz. - (+ 1 kpl. załącznik.)
AP

Do wiadomości:

1. Wydział Budownictwa i Nieruchomości Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ załącznik 1 i 2 - 1 egz.)

Do wiadomości, gdy decyzja stanie się ostateczna:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6 (+1 kpl. załącznik.)
2. Urząd Gminy Luzino - Referat Finansowy, 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11
3. Wydział Geodezji - Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
84-200 Wejherowo, ul. Wniebowstąpienia 4

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.
adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Anna Podbielska podpis: *Podbielska*

