

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### „Rozbiórka garaży przy ul. Katowickiej 14 w Kamiennej Górze”

#### I. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO, TRYB POSTĘPOWANIA

- Gmina Miejska Kamienna Góra**  
**pl. Grunwaldzki 1**  
**58-400 Kamienna Góra**  
w imieniu i na rzecz, której działa:  
Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. z/s w Kamiennej Górze,  
ul. H. Sienkiewicza 3, 58-400 Kamienna Góra  
Strona www: [https://platformazakupowa.pl/pn/sm\\_kamiennagora](https://platformazakupowa.pl/pn/sm_kamiennagora)
- Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi przez Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
- Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/sm\\_kamiennagora](https://platformazakupowa.pl/pn/sm_kamiennagora) (dalej: „Platforma”).
- Oferty należy składać przy użyciu formularza elektronicznego umieszczonego na Platformie poprzez wpisanie oferowanej ceny i dołączenie wymaganych przez Zamawiającego załączników.
- Na pytania związane z obsługą Platformy odpowiedzi udziela Centrum Wsparcia Klienta czynne od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godz.: 8:00 - 17:00, tel. 22 101 02 02, e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).

#### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na **rozbiórce garaży przy ul. Katowickiej 14 w Kamiennej Górze**.
- Szczegółowy zakres zadania określa **przedmiar robót** stanowiący załącznik do Zapytania ofertowego.
- Wykonawca składając ofertę wyraża zgodę na realizację robót na poniższych warunkach:
  - termin wykonania – **dwa miesiące** od dnia przekazania terenu robót,
  - termin płatności – **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
- Termin związania ofertą – **30 dni** i biegnie od dnia otwarcia ofert.

#### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:
  - są wpisani do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego  
– Zamawiający dokona weryfikacji wpisu do ewidencji lub rejestru w systemie teleinformatycznym ewidencji lub rejestru;
  - posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej  
– Zamawiający dokona oceny na podstawie dokumentu potwierdzającego posiadane ubezpieczenie OC na sumę gwarancyjną co najmniej **100 000,00 zł**;
  - posiadają doświadczenie w wykonywaniu robót – wykonali co najmniej **2 (dwie)** rozbiórki obiektów o podobnym zakresie rzeczowym jak opisany w pkt II Zapytania ofertowego.  
– Zamawiający dokona oceny na podstawie referencji lub dokumentów potwierdzających posiadane doświadczenie.
- Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z Ofertą.

3. Z postępowania Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę, który nie spełnia warunków opisanych w pkt 1. Przed wykluczeniem Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia w terminie nie krótszym niż 5 (pięć) dni oświadczeń lub dokumentów.
4. Oferta Wykonawcy wykluczonego z postępowania podlega odrzuceniu.

#### IV. WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego Wykonawca składa za pomocą Platformy, zakładka „**Wyślij wiadomość do zamawiającego**” na stronie danego postępowania. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na Platformie na stronie postępowania pod zakładką „**Komunikaty**”.
2. Wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Wykonawca może złożyć nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert. Jeżeli wniosek wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

#### V. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę:

- Wykonawcy wykluczonego z postępowania,
- zawierającą oczywiste błędy,
- która jest niezgodna z treścią Zapytania ofertowego,
- złożoną po terminie,
- zawierającą cenę niższą o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

#### VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę przy użyciu elektronicznego formularza cenowego umieszczonego na Platformie pod zakładką „**Przedmiot zamówienia**” poprzez uzupełnienie oferowanej ceny netto, stawki VAT i ceny brutto.
2. Po wypełnieniu elektronicznego formularza cenowego Wykonawca za pośrednictwem Platformy pod zakładką „**Kryteria i warunki formalne**” dołącza w postaci plików .pdf następujące dokumenty:
  - 1) kosztorys ofertowy szczegółowy (R,M,S) wraz z tabelą elementów scalonych,
  - 2) polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 3) referencje lub dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

#### VII. OTWARCIE OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy **do dnia 31 maja 2022 r. do godziny 10:00**.
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na Platformie pod zakładką „**Komunikaty**”.

#### VIII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium ceny, wg wzoru:

$$\text{CENA} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100\%$$

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium ceny. Liczba punktów zostanie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
3. Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy o roboty budowlane jest zatwierdzenie przez Wspólnotę Mieszkaniową wybranej oferty.

**IX. WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Wzór umowy w o roboty budowlane stanowi załącznik do Zapytania ofertowego.

**X. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje publikując zawiadomienie na stronie internetowej.

**XI. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

1. Przedmiar robót,
2. Umowa o roboty budowlane – wzór
3. Karta gwarancyjna - wzór