

Polska – Nadzór nad robotami budowlanymi – Zastępstwo inwestycyjne w ramach proj. pn." Droga do nowoczesności" - modernizacja i rewitalizacja zabytków oraz wdrożenie nowej oferty kulturalnej Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publ w Bydgoszczy

OJ S 53/2025 17/03/2025

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Witolda Bełzy w Bydgoszczy

E-mail: sekretariat@wimbp.bydgoszcz.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zastępstwo inwestycyjne w ramach proj. pn."Droga do nowoczesności" - modernizacja i rewitalizacja zabytków oraz wdrożenie nowej oferty kulturalnej Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publ w Bydgoszczy

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1. koordynacja realizacji inwestycji, przygotowanie i udział w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy lub wykonawców robót i dostaw, rozliczenia z wykonawcami robót i dostaw. 2. sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad ww. inwestycją w następujących zakresach: 2.1. koordynowanie nadzoru nad robotami, 2.2. nadzór nad robotami branży konstrukcyjno – budowlanej, 2.3. nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, 2.4. nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowych i radiowych, 2.5. nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, 2.6. nadzór nad robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, określonymi w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292). 3. przygotowanie dokumentów merytorycznych do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także udział w pracach komisji przetargowych; 4. przekazanie generalnemu wykonawcy w imieniu inwestora kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy; 5. zawiadomienie organu architektoniczno-budowlanego o rozpoczęciu budowy; 6. zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym; 7. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych; 8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach techniczny instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania; 9. potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad; 10. kontrola przestrzegania przepisów w zakresie p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji; 11. przygotowywanie planów projektowych, ich budżetów i harmonogramów prac, raportowanie realizacji inwestycji, 12. sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem

merytorycznym i rachunkowym, opisywanie faktur oraz przekazywanie informacji inwestorowi dotyczących zapotrzebowania na środki finansowe na kolejne miesiące realizacji inwestycji; 13. kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego wykonawcy z nimi (wynika to z uwagi na przepisy Kodeksu Cywilnego zawarte w art. 6471 dotyczące solidarnej odpowiedzialność inwestora i generalnego wykonawcy wobec podwykonawcy, za zobowiązania powstałe w związku z realizowanymi przez nich na zlecenie inwestora robót budowlanych); 14. przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji; 15. prowadzenie narad roboczych prowadzonych na terenie inwestycji z udziałem zamawiającego; 16. dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji; 17. nadzór nad wykonawcą w zakresie uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji; 18. rozliczenie końcowe inwestycji; 19. przekazanie użytkownikowi inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania; 20. występowanie w imieniu inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw; 21. naliczanie w imieniu inwestora kar umownych oraz ewentualnie odszkodowań od wykonawców oraz dostawców; 22. archiwizację korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich inwestorowi w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji.

Identyfikator procedury: 0bf09354-8db2-481f-be73-9dd68fac6f5

Wewnętrzny identyfikator: DA.260.06.2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Długa 39

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 05-034 Bydgoszcz

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zastępstwo inwestycyjne w ramach proj. pn."Droga do nowoczesności" - modernizacja i rewitalizacja zabytków oraz wdrożenie nowej oferty kulturalnej Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publ w Bydgoszczy

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1. koordynacja realizacji inwestycji, przygotowanie i udział w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy lub wykonawców robót i dostaw, rozliczenia z wykonawcami robót i dostaw. 2. sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad ww. inwestycją w następujących zakresach: 2.1. koordynowanie nadzoru

nad robotami, 2.2. nadzór nad robotami branży konstrukcyjno – budowlanej, 2.3. nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, 2.4. nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowych i radiowych, 2.5. nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, 2.6. nadzór nad robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, określonymi w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292). 3. przygotowanie dokumentów merytorycznych do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, a także udział w pracach komisji przetargowych; 4. przekazanie generalnemu wykonawcy w imieniu inwestora kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy; 5. zawiadomienie organu architektoniczno-budowlanego o rozpoczęciu budowy; 6. zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym; 7. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych; 8. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach techniczny instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania; 9. potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad; 10. kontrola przestrzegania przepisów w zakresie p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji; 11. przygotowywanie planów projektowych, ich budżetów i harmonogramów prac, raportowanie realizacji inwestycji, 12. sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym, opisywanie faktur oraz przekazywanie informacji inwestorowi dotyczących zapotrzebowania na środki finansowe na kolejne miesiące realizacji inwestycji; 13. kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego wykonawcy z nimi (wynika to z uwagi na przepisy Kodeksu Cywilnego zawarte w art. 6471 dotyczące solidarnej odpowiedzialność inwestora i generalnego wykonawcy wobec podwykonawcy, za zobowiązania powstałe w związku z realizowanymi przez nich na zlecenie inwestora robót budowlanych); 14. przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji; 15. prowadzenie narad roboczych prowadzonych na terenie inwestycji z udziałem zamawiającego; 16. dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji; 17. nadzór nad wykonawcą w zakresie uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji; 18. rozliczenie końcowe inwestycji; 19. przekazanie użytkownikowi inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania; 20. występowanie w imieniu inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw; 21. naliczanie w imieniu inwestora kar umownych oraz ewentualnie odszkodowań od wykonawców oraz dostawców; 22. archiwizację korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich inwestorowi w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji.

Wewnętrzny identyfikator: DA.260.06.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 30 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia:

Zamówienie publiczne między organizacjami działającymi w sektorze publicznym

(„wewnętrzne”), zamówienia udzielane przedsiębiorstwom powiązanym lub zamówienia udzielane na rzecz wspólnego przedsięwzięcia lub w ramach wspólnego przedsięwzięcia

Inne uzasadnienie: Zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, innemu zamawiającemu, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, który sprawuje kontrolę nad zamawiającym udzielającym zamówienia, lub innej osobie prawnej kontrolowanej przez tego samego zamawiającego, jeżeli spełnione są następujące warunki: a) zamawiający, któremu udzielane jest zamówienie, sprawuje nad zamawiającym udzielającym zamówienia kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami kontrolowanego zamawiającego; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego, któremu udzielane jest zamówienie, b) ponad 90% działalności kontrolowanego zamawiającego dotyczy wykonywania zadań powierzonych mu przez zamawiającego sprawującego kontrolę, o której mowa w lit. a, lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a, c) w kontrolowanym zamawiającym i w zamawiającym sprawującym kontrolę nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr. Witolda Bełzy w Bydgoszczy

Numer rejestracyjny: 9532161205

Adres pocztowy: Długa 39

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-034

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@wimbp.bydgoszcz.pl

Telefon: 523399223

Adres strony internetowej: <https://biblioteka.bydgoszcz.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://biblioteka.bydgoszcz.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 0000771343

Adres pocztowy: Chełmińska 28

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-toruński (PL613)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat

E-mail: sekretariat@inwestycjeregionalne.pl

Telefon: 48 512 354 596

Adres strony internetowej: <https://inwestycjeregionalne.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://inwestycjeregionalne.pl/>

Role tej organizacji:

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 269d3943-a8fb-4749-87da-2264ec5946e3 - 01
Typ formularza: Upřednie zawiadomienie o bezpořrednim udzieleniu zamówienia
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante
Podrodzaj ogłoszenia: 25
Ogłoszenie – data wysłania: 14/03/2025 08:31:53 (UTC)
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 170535-2025
Numer wydania Dz.U. S: 53/2025
Data publikacji: 17/03/2025