

# BIURO PROJEKTÓW „KANRYS”

Ryszard OWSIANOWSKI, Joanna FELSKA  
61-695 POZNAŃ, UL. ŻOŁNIERZY NARWIKU 23.  
PRACOWNIA: 61-013 POZNAŃ, UL. RZECZNA 14.  
Tel. 603 093 545, 691 309 582, NIP 972-115-10-47.  
[kanrys@o2.pl](mailto:kanrys@o2.pl) [www.kanrys.pl](http://www.kanrys.pl)

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W KUŚLINIE (WSCHÓD)”.

**ADRES:** KUŚLIN.

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI.

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301501 2, GMINA KUŚLIN.

**OBRĘB:** 0005 KUŚLIN.

**DZIAŁKI NR:** 106, 115/12, 112, 113, 114.

**INWESTOR:** GMINA KUŚLIN, UL. EMILII SCZANIECKIEJ 4, 64-316 KUŚLIN.

**BRANŻA:** SANITARNA.

**OBIEKT:** SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA.

**DATA OPRACOWANIA:** 29 KWIETNIA 2024.

	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność Nr uprawnień.</b>	<b>Podpis</b>
Projektował Branża: - Sanitarna	Ryszard OWSIANOWSKI	Instalacyjno- inżynierska 210/90 Pw	

Tom I.

Egz.

**SPIS TREŚCI**

<b><u>STRONA TYTUŁOWA</u></b>	<b>1</b>
<i>SPIS TREŚCI</i>	<b>2</b>
<i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</i>	<b>3</b>
<i>UPRAWNIENIA PROJEKTANTA</i>	<b>4</b>
<i>PRZYNALEŻNOŚĆ DO WOIB PROJEKTANTA</i>	<b>5</b>
<b><u>A. CZĘŚĆ OPISOWA</u></b>	<b>6</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	<b>6</b>
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	<b>6</b>
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	<b>7</b>
4. INFORMACJĘ O OBIEKTACH OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.	<b>8</b>
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.	<b>8</b>
6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.	<b>8</b>
6.1. Hałas.	<b>8</b>
6.2. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.	<b>8</b>
6.3. Fauna i flora.	<b>9</b>
6.4. Wody powierzchniowe i gruntowe.	<b>9</b>
6.5. Zdrowie ludzi.	<b>10</b>
7. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.	<b>10</b>
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	<b>10</b>
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	<b>10</b>
<b><u>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u></b>	
Rys. nr 1. Plan orientacyjny	1:10 000
Rys. nr 2. Plan zagospodarowania terenu	1:500

# BIURO PROJEKTÓW „KANRYS”

Ryszard OWSIANOWSKI, Joanna FELSKA  
61-695 POZNAŃ, UL. ŻOŁNIERZY NARWIKU 23.  
PRACOWNIA: 61-013 POZNAŃ, UL. RZECZNA 14.  
Tel.603 093 545, 691 309 582, NIP 972-115-10-47.  
[kanrys@o2.pl](mailto:kanrys@o2.pl) [www.kanrys.pl](http://www.kanrys.pl)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**INWESTOR:** GMINA KUŚLIN, UL. EMILII SZCZANIECKIEJ 4, 64-316 KUŚLIN.

Zgodnie z art. 34 ust.3d. pkt 3 ustawy Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: „**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W KUŚLINIE (WSCHÓD)**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**ADRES:** KUŚLIN.

**OBIEKT:** SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA.

	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień.	Podpis
Projektant	Ryszard OWSIANOWSKI	Instalacyjno- inżynierska 210/90 Pw	

DATA: 29 KWIETNIA 2024 ROKU

URZĄD WOJEWÓDZKI

WYDZIAŁ WSPOMAGANIA PRZEDSIĘWZIĘCIAŁ  
-2-

Poznań, 1990-07-16

Nr 210/90/PW



**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie**

Na podstawie par.2 ust.2, pkt 2 par.7 i par.13.ust.1 pkt 4 lit.a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Ryszard OWSIAŃSKI  
technik melioracji wodnych

urodzony dnia 5 marca 1956 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji sanitarnych, sieci sanit.-nych wod.-kan.

Pan Ryszard OWSIAŃSKI

jest upoważniony do:

- sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

BM/



*[Signature]*  
Zastępca Dyrektora  
mgr inż. Jerzy Gładysiek



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-M53-KDL-9KY \*

Pan Ryszard Owsianowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3717/01  
adres zamieszkania ul. Żołnierzy Narwiku 23, 61-695 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**A. CZĘŚĆ OPISOWA.****1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Szczanieckiej – Kuślin – wschód.

Projektowana sieć wodociągowa zostanie połączona z istniejącą końcówką sieci wo110 w ulicy Słonecznej, działka nr 115/12, miejsce to oznaczono na mapie węzłem W1.

Projektowana kanalizacja sanitarne zostanie włączona do zaprojektowanej sieci w rejonie ulicy Słonecznej. Na planie zagospodarowania terenu oznaczono kolorem zielonym miejsce połączenia z zaprojektowanym w roku 2022 kolektorem sanitarnym DN 315 na skrzyżowaniu ulicy Słonecznej i ulicy bez nazwy (działka nr 106). Połączeniem sieci sanitarnej będzie studnia S7.

Od zaprojektowanych sieci zostaną wyprowadzone przyłącza do granic działek sugerowanych podziałem przekazanym przez Właścicieli.

Szczegółowy zakres projektowanych obiektów i rurociągów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu (rysunek nr 2).

**Projekt opracowano na podstawie poniższych wytycznych:**

- Zlecenie Inwestora;
- Plan geodezyjny w skali 1:500, zaktualizowane na trasie proj. sieci i pozyskane z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
- Robocze uzgodnienia z Inwestorem;
- Warunki Techniczne wydane przez Zakład Obsługi Komunalnej w Kuślinie z siedzibą przy ul. Bocznej 1, 64-316 Kuślin;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin - uchwała nr XVII/113/2020 z 17.09.2020 r. oraz uchwała nr VIII/45/2003 z 29.05.2003 r.
- Uzgodnienia z organami opiniującymi trasy proj. sieci;
- Opinia geotechniczna warunków gruntowo – wodnych, opracowana w kwietniu 2024 r;
- Projekt geotechniczny opracowana w kwietniu 2024r;
- Obowiązujące normy, przepisy i katalogi branżowe.

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Według zebranych informacji, na przedmiotowym obszarze funkcjonuje sieć wodociągowa w ulicy Radosnej zakończona hydrantem na działce nr 115/12.

W rejonie przyszłej zabudowy mieszkaniowej (dotyczy ul. Radosnej) została zaprojektowana kanalizacja sanitarne z przepompownią ścieków która będzie realizowana w obecnym roku. Ścieki poprzez zaprojektowany układ grawitacyjno-ciśnieniowy popłyną do istn. kolektora w ulicy Powstańców Wielkopolskich i dalej do oczyszczalni ścieków.

W rejonie zaprojektowanych sieci obecnie istnieją pola i drogi gruntowe. W toku uzgodnień Właściciele działek przedstawili wstępny podział geodezyjny.

Działki objęte inwestycją znajdują się w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – nr uchwały XVII/113/2020 z 17.09.2020 r. oraz VIII/45/2003 z 29.05.2003 r.

Zgodnie z planem projektowana inwestycja zlokalizowane jest na terenach przeznaczonych jako:

- 7MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- 7.1 KDW, 7.2KDW- tereny dróg wewnętrznych
- 1.MU.59 – teren zabudowy jednorodzinnej z działalnością rzemieślniczo-usługową,
- 1.PG.39 - teren produkcji przemysłowej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów technicznej obsługi rolnictwa, rzemiosła produkcyjnego.

MPZP nie zabrania na powyższych terenach lokalizowania infrastruktury technicznej.

Uzbrojenie podziemne i nadziemne istniejące i projektowane na terenie inwestycji jest naniesione na mapie załączonej do projektu, a skrzyżowania projektowanych sieci z uzbrojeniem podziemnym są uwidocznione na profilach podłużnych kanalizacji i sieci wodociągowej.

W zakresie aktualizacji mapy dla przedmiotowego opracowania znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- proj. kanalizacja sanitarna;
- istn. kanalizacja sanitarna;
- istn. sieć wodociągowa;
- sieć telekomunikacyjna.

Skrzyżowania i zbliżenia z ww. uzbrojeniem rozwiązano w uzgodnieniu z zainteresowanymi stronami i uzyskano pozytywne uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje określenie projektowanego układu kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi danymi technicznymi pozwalającymi na realizację zadania.

#### **Założenia projektowe.**

- Budowę kanalizacji sanitarnej wykonać w oparciu o rury PVC klasy S, SDR 34, SN8;
- Budowę sieci wodociągowej wykonać z rur ciśnieniowych PERC SDR 17;
- Włączenia kanalizacji wykonać do studni Ø1000mm na zaprojektowanym w odrębnym opracowaniu kolektorze sanitarnym;
- Włączenia do istn. sieci wodociągowej wykonać poprzez montaż trójnika kołnierzewego lub trójnika PE zgrzewanego doczołowo lub elektrooporowo z zasuwą odcinającą;
- Na projektowanych sieciach przewidzieć zabudowę przyłączy wod – kan do każdej działki;
- Rzędne projektowanych rurociągów, ich głębokość dostosować do istn. rzędnych terenu.

Rurociągi zaprojektowano w części w pasie dróg gruntowych – istniejącej (droga gminna – działka nr 106) oraz przyszłych dróg wewnętrznych ze względu na:

- istniejące zagospodarowanie terenów przyległych do pasa drogowego;
- bliskość przyszłej zabudowy - budynki mieszkalne jednorodzinne;
- konieczność nieograniczonego dostępu do sieci a zwłaszcza do studni z armaturą techniczną.

#### **Długość kanalizacji sanitarnej:**

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDN.	IŁOŚĆ
1.	Rury PVC-U kielichowe klasy S z litą ścianką SDR 34, SN 8, DN 315 x 9,2 mm	m	234,0
2.	Rury PVC-U kielichowe klasy S z litą ścianką SDR 34, SN 8, DN 250 x 7,3 mm	m	181,0
3.	Rury PVC-U kielichowe klasy S z litą ścianką SDR 34, SN 8, DN 200 x 5,9 mm	m	545,0
4.	Rury PVC-U kielichowe klasy S z litą ścianką SDR 34, SN 8, DN 150 x 4,7 mm - <b>PRZYŁĄCZA</b>	m	229,5

Tabela nr 1.

#### **Długość sieci wodociągowej:**

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDN.	IŁOŚĆ
1.	Rury PE100RC, SDR17, Dz = 160 x 9,5 mm	m	219,0
2.	Rury PE100RC, SDR17, Dz = 125 x 7,4 mm	m	388,5
3.	Rury PE100RC, SDR17, Dz = 110 x 6,6 mm	m	409,0
4.	Rury PE100RC, SDR17, Dz = 90 x 5,4 mm	m	3,0
5.	Rury PE100, SDR11, PE32x3,0 mm - <b>PRZYŁĄCZA</b>	m	213,5

Tabela nr 2.

W trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu teren objęty opracowaniem oraz przyległy powinien być bezzwłocznie porządkowany.

Naruszone nawierzchnie trawiaste odtworzyć z humusu wraz z obsianiem trawą.

W przypadku wystąpienia szkód wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania prac naprawczych.

**Wykonawca zobowiązany jest powiadomić właścicieli przyległych posesji o utrudnieniach na dwa tygodnie przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót.**

#### **4. INFORMACJE O OBIEKTACH OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKA.**

Zgodnie z informacją zawartą w MPZP, część inwestycji (przyłącza na dz. nr ewid 114) może być zlokalizowana w terenie, gdzie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót konieczne może być uzyskanie pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac.

W przypadku natrafienia na obiekty znajdujące się w ziemi należy zawiadomić o tym odpowiednie służby archeologiczne i zastosować procedury wskazanej przez jednostkę archeologiczną właściwą do prowadzącego prac.

#### **5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.**

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze i terenie górniczym.

#### **6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.**

Niniejsza inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. W czasie realizacji powyższej inwestycji oraz w czasie eksploatacji, jej obszar bezpośredniego oddziaływania będzie się mieścić w granicach działek, na których kanalizacja została zlokalizowana.

Planowana inwestycja nie przyczyni się do wprowadzania do środowiska dodatkowych substancji. Negatywne oddziaływanie na środowisko może wystąpić jedynie w fazie realizacji i będzie związane z koniecznością zdjęcia warstwy humusu i wykonania wykopów w przypadku, kiedy sieć budowana będzie w drogach gruntowych.

Inwestycja nie będzie wiązała się z koniecznością wyburzeń budynków mieszkalnych.

W czasie realizacji inwestycji jej oddziaływanie na otoczenie można charakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu oraz ograniczone do najbliższego otoczenia projektowanych sieci.

Uciążliwościami będą okresowe ograniczenia dla ruchu pojazdów i pieszych, hałas, zapylenie i wibracje podczas zagęszczania gruntu. Po wykonaniu robót budowlanych uciążliwości te znikną.

Oddziaływania związane z fazą budowy będą miały charakter odwracalny o niewielkim natężeniu oraz będą krótkotrwałe, niepowodujące negatywnego oddziaływania na środowisko. Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie budowy musi być właściwa organizacja robót oraz postępowanie z urobkiem podczas wykopów.

##### **6.1. Hałas.**

Oddziaływania akustyczne na tym terenie związane głównie z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane, nie będą wyższe niż dopuszczalny poziom hałasu. Nie będą miały większego wpływu na teren poza granicami miejsca budowy. Oddziaływania te będą mały charakter czasowy, ograniczony do okresu realizacji inwestycji i terenu inwestycji.

Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Prace przy budowie sieci polegać będą na wykonaniu robót ziemnych przy użyciu sprzętu mechanicznego takiego jak koparka i spycharka oraz sprzętu jezdnego, jak samochody samowyładowcze. Roboty z użyciem ciężkiego sprzętu będą wykonywane w godzinach dziennych (6-22h) ze względu na charakter i zakres prac.

Transport maszyn i materiałów będzie odbywał się po istniejących drogach dojazdowych.

##### **6.2. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.**

Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej nie wpłynie w negatywny sposób na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie przedsięwzięcia. Jedynie na etapie



prac budowlanych może wystąpić zwiększenie zanieczyszczeń spowodowane pracą maszyn budowlanych oraz ruchem pojazdów ciężkich dowożących materiały budowlane.

W trakcie realizacji inwestycji wykonawca robót będzie korzystał ze środków transportu i maszyn budowlanych takich jak koparki, ładowarki, spycharki, maszyny do przewiertów i agregaty prądotwórcze napędzane zazwyczaj olejem napędowym. Ilość paliwa uzależniona jest od wielkości silników oraz godzin pracy urządzeń.

### **6.3. Fauna i flora.**

Analizowana inwestycja nie spowoduje zachwiania równowagi przyrodniczej tego terenu. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Sieci należy układać poza obrysem korony drzew. Na terenie inwestycji występują drzewa i krzewy owocowe niewymagające zgody na wycinkę. Przepisy nakładają obowiązek skutecznego zabezpieczenia części nadziemnej drzew (pień) i podziemnej (korzenie).

Drzewa w pobliżu budowy zostaną wysoko oszalowane, poprzez owinięcie pnia materiałami jutowymi lub matami słomianymi, by wykluczyć uszkodzenia pni. Zabezpieczenie znajdować się będzie do wysokości nie mniej niż 150 cm, dolna część oszalowania powinna opierać się na podłożu, a nie na pniu czy przyporach korzeniowych, oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą, deski powinny ściśle przylegać do pnia.

Jeżeli przy zbliżeniach do istniejącego drzewostanu system korzeniowy nie pozwoli na ułożenie rur w wykopie otwartym bez jego naruszenia, należy przeprowadzić go przewiertem z zastosowaniem rury ochronnej o długości dostosowanej do systemu korzeniowego - jak rzut korony drzewa. Rurociągi zostały zaprojektowane w sposób pozwalający na ich wykonanie bez konieczności wycinki drzew i krzewów.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt, wykopy będą prowadzone krótkimi odcinkami i całkowicie zasypane na koniec dnia pracy. Na etapie prowadzenia wykopów ziemnych należy również podjąć działania zabezpieczające, polegające na:

- kontrolowaniu światła wykopów przed kontynuowaniem prac ziemnych i ich zasypywaniem pod kątem obecności zwierząt,
- odławianiu uwieczonych zwierząt w świetle wykopów i przenoszeniu do miejsc bezpiecznego ich dalszego bytowania,
- zastosowanie siatki zabezpieczającej przed przedostawaniem się zwierząt do światła wykopów w sytuacji ich długotrwałego okresu otwarcia.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed możliwością dostania się zwierząt za pomocą tymczasowych płotków, siatek lub folii wygradzających. W przypadku zastosowania siatek oczka powinny mieć średnicę nie większą niż 0,5cm.

Wygradzenie o wysokości, co najmniej 50 cm nad powierzchnię terenu winno być zaopatrzone w przewieszki i zakopane na głębokość, co najmniej 10cm.

### **6.4. Wody powierzchniowe i gruntowe.**

Dla minimalizacji zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gruntowych należy zainstalować na zapleczu budowy przenośne sanitarium typu TOI-TOI. Ścieki socjalne gromadzone w zbiornikach kabin sanitarnych należy okresowo po napełnieniu opróżniać przez specjalistyczną firmę.

Zabrania się lokalizowania baz materiałowych, parkingów sprzętu i maszyn w miejscach, gdzie występują tereny, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe oraz gdzie poziom zwierciadła wód gruntowych znajduje się stosunkowo blisko powierzchni terenu. Plac budowy należy lokalizować na terenach utwardzonych. Na wyposażeniu budowy muszą być sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa ze środków transportu.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia prac budowlanych do stałego kontrolowania stanu technicznego pojazdów i urządzeń stanowiących źródło zanieczyszczenia gruntu i wód wskutek emisji produktów spalania płynów eksploatacyjnych, paliw, olejów czy smarów. Wykonawca zobligowany jest również do stosowania nowoczesnych technologii, umożliwiających

skrócenie czasu realizacji robót oraz stosowania się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska.

Zaprojektowana inwestycja nie będzie miała jakiegokolwiek wpływu na wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”. Rurociągi zapewniają szczelność wybudowanej inwestycji i nie będzie miała ona wpływu na jakość wód podziemnych. Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej nie wpłynie również na zasobność wód zbiornika.

Reasumując, mając na uwadze, charakter inwestycji, szczelność rurociągów, zastosowane technologie i urządzenia, nie będzie ona zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych znajdujących się na terenie jak i poza obszarem inwestycji.

#### **6.5. Zdrowie ludzi.**

Inwestycja tj. budowa kanalizacji ścieków sanitarnych i sieci wodociągowej nie wpłynie w negatywny sposób na zdrowie ludzi. Możliwość podłączenia do kanalizacji eliminuje konieczność budowy szamba, w którym może następować rozwój bakterii chorobotwórczych. Miejscowość Kuślin jest skanalizowana a ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w mieście.

#### **7. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.**

Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu nie narzuca ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w kwestii budowy projektowanej infrastruktury.

#### **8. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Na zaprojektowanej sieci wodociągowej zostaną zamontowane hydranty służące do celów przeciwpożarowych i technicznych np. płukanie sieci.

#### **9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, zamknie się w obrębie działek, na których prowadzona będzie inwestycja i nie będzie niekorzystnie oddziaływał na działki sąsiednie.

Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Projektowana sieć spełniać będzie wszystkie wymagania w zakresie ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie nie naruszy istniejących stosunków wodnych i nie wpłynie na zmianę krajobrazu tej okolicy.

Zgodnie z definicją zawartą w Prawie budowlanym (art 3 pkt 20, Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) poprzez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z art 135 Prawa ochrony środowiska (Dz.U.2021. 1973) budowa kanalizacji i sieci wodociągowej nie wymaga wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zakres projektowanych robót budowlanych zawartych w projekcie budowlanym spełnia ponadto wymogi zawarte w przepisie art. 5 ust. 1 pkt 9 Ustawy Prawo budowlane, nakazującym poszanowanie, występujących na tym obszarze, uzasadnionych interesów osób trzecich przy projektowaniu oraz budowie obiektu budowlanego.

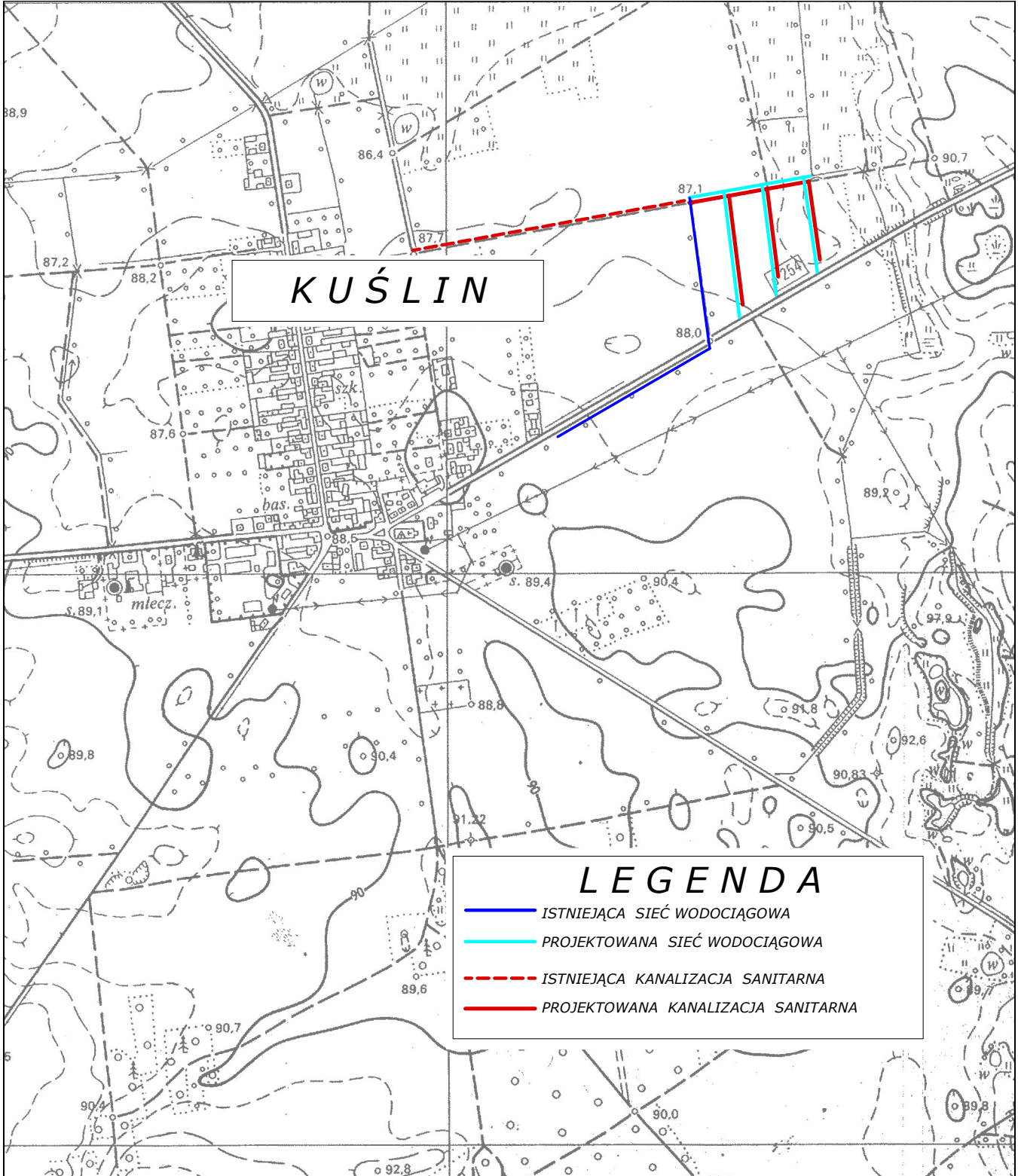
Ponieważ obecnie nie występują przepisy prawa, które ograniczałyby zagospodarowanie terenów przy projektowaniu obiektów liniowych, dlatego przy wyznaczeniu o.o.o. oparto się o Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 11, Warszawa, sierpień 2003 r.

W związku powyższą definicją należy uznać, że ograniczenie w zagospodarowaniu działek objętych inwestycją polegać będzie na zakazie lokalizowania innych nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż określone w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru sieci kanalizacyjnych, zalecanych do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury. Zgodnie z tablicą 7 w pkt.5.3.3 po wybudowaniu sieci nie będzie możliwości zlokalizowania w jego sąsiedztwie, ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m, linii energetycznych kablowych i teletechnicznych w odległości mniejszej niż 0,8 m, linie energetyczne i teletechnicznych słupowych w odległości mniejszej niż 1,0 m, przewodów wodociągowych (w zależności od

ich średnicy i rodzaju przewodu) w odległości nie mniejszej niż 0,6 -1,7m, sieci ciepłowniczych kanałowych w odległości nie mniejszej niż 0,7 m.

Również obecnie nie występują przepisy prawa, które ograniczałyby zabudowę terenów przy projektowaniu obiektów liniowych, dlatego przy wyznaczeniu o.o.o. oparto się o Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3, Warszawa, wrzesień 2001r.

W związku powyższą definicją należy uznać, że ograniczenie w zabudowie działek objętych inwestycją polegać będzie na zakazie lokalizowania innych nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż określone w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru sieci wodociągowych, zalecanych do stosowania przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego i Budownictwa. Zgodnie z tablicą 4 w pkt.5.3.1 po wybudowaniu zaprojektowanego wodociągu nie będzie możliwości zlokalizowania w jego sąsiedztwie, ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,0 m, linii energetycznych kablowych i teletechnicznych w odległości mniejszej niż 0,7 m, linie energetyczne i teletechniczne słupowych w odległości mniejszej niż 0,7 m, przewodów kanalizacyjnych (w zależności od ich średnicy i rodzaju przewodu) w odległości nie mniejszej niż 0,6 -1,7m, sieci ciepłowniczych kanałowych w odległości nie mniejszej niż 0,6 m.



KUŚLIN

**LEGENDA**

- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- - - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

BIURO PROJEKTÓW "KANARYS" - POZNAŃ					Zadanie Inwestycyjne BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W KUŚLINIE (WSCHÓD)	
Projektował	Ryszard OWSIANOWSKI	210/90 Pw	29.04.2024		Miejscowość  KUŚLIN (WSCHÓD)	
Opracował	Joanna FELSKA		29.04.2024			
Opracował					Treść rys.  PLAN ORIENTACYJNY	
Branża	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis		
sanitarna					Skala 1:10 000	
					Nr rys. 1	



