

generalny projektant:

ATELIER XXI PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

KRZYSZTOF KALERT

70-535 SZCZECIN

UL. OSIEK 1/4

NIP 851-119-21-05

T/F: 048 91 46 43 76 3

M: 695 426 810

E: atelier_xxi@wp.pl

CZEŚĆ / teczka

II

temat / obiekt / część:

**PRZEBUDOWA FRAGMENTU BUDYNKU ZWIERZĘTARNI
DLA POTRZEB INSTYTUTU BILOGII UNIwersYTETU
SZCZECIŃSKIEGO**

adres:

**BUDYNEK ZWIERZĘTARNI, INSTYTUT BIOLOGII,
71-415 SZCZECIN, UL. WĄSKA 12-13
DZIAŁKA NR 21/2, OBRĘB: 1020 ŚRÓDMIEŚCIE**

inwestor:

**UNIwersYTET SZCZECIŃSKI,
70-453 SZCZECIN, AL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 22A,**

kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria: IX

faza:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY (PAB)**

miejsce / data:

**SZCZECIN,
01.2021**

Oświadczam, że projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane).

autor / projektant / opracował:

**EKSPERTYZA
TECHNICZNA
KONSTRUKCYJNA**

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

PROJEKTANT: mgr inż. Marek Wąsowicz
upr. proj. ZAP /0109/POOK/05 specjalność:
konstrukcyjno-budowlana

podpis

1. Cel i zakres opracowania

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego budynku dla potrzeb przebudowy piętra.

2. Materiały wykorzystane

- 2.1. Inwentaryzacja architektoniczna. Biuro Atelier XXI. Szczecin Listopad 2020
- 2.2. Oględziny i pomiary własne

3. Stan istniejący

3.1. Charakterystyka ogólna

Budynek dwukondygnacyjny (parter i piętro), niepodpiwniczony, jednoraktowy, kryty dachem o niewielkim nachyleniu. Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny. Obiekt zlokalizowany na dziedzińcu zespołu budynków dawnej (przedwojennej) szkoły zawodowej w okolicach dzisiejszego Placu Kilińskiego. Znaczna część kompleksu obecnie znajduje się we władaniu Uniwersytetu Szczecińskiego.

Na podstawie istniejących, w elementach budynku, materiałów, sposobu zaprojektowania jego systemu konstrukcyjnego oraz jego ukształtowania geometrycznego, szacuje się, iż jego realizacja nastąpiła w latach 60 XXw.

W budynku widoczne modernizacje i zmiany w aranżacji pomieszczeń. Obiekt około 10 lat temu przeszedł gruntowny remont.

3.2. Fundamentowanie

Nie wykonywano odkrywek fundamentów. Z układu konstrukcyjnego wynika, iż najprawdopodobniej wprowadzono ławy fundamentowe, żelbetowe, posadowione bezpośrednio

3.3. Ściany fundamentowe i nadziemne

Ściany nośne murowane. Począwszy od fundamentów bloczki betonowe. Od poziomu parteru ściana z bloczków z betonu komórkowego.

3.4. Strop, nadproża, wieńce i stropodach

Nie dokonano odkrywek tych elementów budynku. Z oględzin i charakterystycznych cech geometrycznych wyciągnięto wnioski:

- strop w postaci prefabrykowanych płyt, kanałowych rozpiętości osiowej około 600cm.

- nadproża żelbetowe, prefabrykowane typu L
- stropodach z płyt korytkowych, niewentylowany
- pokrycie dachowe z użyciem papy termozgrzewalnej
- opierzenia, rynny oraz rury spustowe, stalowe, ocynkowane

4. Ocena stanu technicznego

4.1. Stan techniczny

W ocenie stanu technicznego posłużono się skalą:

dobry	0-15 %	Element budynku/obiektu (lub rodzaj konstrukcji, instalacji, wykończenia, wyposażenia zintegrowanego z obiektem) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń.
zadowalający	16-30 %	Element budynku/obiektu utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
średni	31-50 %	W elementach budynku/obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
zły	51-70 %	W elementach budynku/obiektu występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.
awaryjny		Element obiektu zagraża zdrowiu lub życiu ludzi bądź zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.

- fundamentowanie

Nie zauważono podczas oględzin żadnych oznak nieprawidłowej pracy tej części obiektu.

Stan dobry

- ściany nośne

Nie stwierdzono spękań, przemieszczeń poziomych oraz oznak przemrożeń i ubytków

Ogólnie niestarannie wykonany i niespójny materiałowo element

Stan dobry

- ściany działowe

Stan dobry

- nadproża i stropy

Stan dobry

- stropodach

Brak oznak błędów projektowo – wykonawczych lub zużycia elementu

Stan dobry

Ocena ogólna: stan dobry

5. Planowany zakres robót budowlanych

W związku z przebudową planowane jest przeprowadzenie robót budowlanych polegających na:

- usunięciu istniejących ścian działowych na piętrze
- zamurowaniu fragmentów otworów drzwiowych i okiennych
- zamknięciu otworów w stropach
- wykonaniu przebić w ścianach

6. Opinia o możliwości prowadzenia planowanych robót budowlanych

Budynek, jego układ konstrukcyjny oraz stan techniczny nadaje się do przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie opisanym w punkcie powyżej.

Nie zostanie naruszona stateczność konstrukcji, nie zostaną przekroczone stany graniczne nośności i użytkowania. Roboty nie spowodują naruszenia stosunków gruntowo – wodnych, nie wpłyną na fundamentowanie budowli sąsiednich ani na ich wartość użytkową.

7. Uwag końcowe

- ocena powyższa jest ograniczona do elementów widocznych, możliwych do oględzin bez dokonywania rozbiórek i odkrywek elementów zakrytych
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych, o wszelkich wątpliwościach, co do stanu technicznego elementów budowlanych, należy informować kierownika budowy oraz autora niniejszej opinii
- ważność oceny ustala się na termin 30 czerwiec 2021