

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę/zgłoszenie i pełnienie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych na wymianę sieci ciepłowniczej kanałowej na sieć preizolowaną na wybranych odcinkach oraz zaprojektowanie przyłączy i węzłów ciepłowniczych do wybranych budynków w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania”, na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

1. Nazwa zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wymianę sieci ciepłowniczej kanałowej na sieć preizolowaną na wybranych odcinkach oraz zaprojektowanie przyłączy i węzłów ciepłowniczych do wybranych budynków w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”

, działka gruntu nr 2/5 (AM – 15, obręb Karłowice)

3. Nazwa Zamawiającego: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

4. Nazwa i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Osoba opracowująca:

Specjalista ds. gospodarki cieplnej DTUN	Data	Podpis
Karol JAKUBIK	10.03.2025	Jakub Karol

Uzgodnienia:

Dział Technicznego Utrzymania Nieruchomości	Data	Podpis
Ireneusz ESZ – Kierownik Działu	10.03.2025	E.

Uzgodnienia:

Dział Zamówień Publicznych	Data	Podpis
Lidia BRZESKA – Kierownik Działu	12.03.2025	Lidia Brzeska

Zaakceptowano do realizacji:

Zastępca Szefa Wydziału Infrastruktury	Data	Podpis
Justyna MIKOŁAJCZAK	10.03.2025	Justyna Mikołajczak

Zaakceptowano do realizacji:

Szef Wydziału Infrastruktury	Data	Podpis
ppłk Krzysztof BERGHAUSEN	10.03.2025	Krzysztof Berghausen

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647
pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

Opis zawartości opisu przedmiotu zamówienia

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

Spis treści

I. Część opisowa	
1. Informacje ogólne.....	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Podstawa opracowania	5
1.3. Dane charakterystyczne obiektu	5
1.4. Dane techniczne	7
1.5. Okres realizacji zamówienia	13
2. Opis przedmiotu zamówienia.....	13
2.1. Przedmiot zamówienia	13
2.2. Zakres zamówienia	14
3. Szczegółowy zakres zamówienia.....	15
3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań	15
3.2. Przedmiot zamówienia obejmować będzie:	16
3.3. Etapowanie przedmiotu zamówienia	16
3.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu	17
3.5. Ogólne wymagania dla Wykonawcy prac projektowych	18
3.6. Organizacja pracy projektowych	19
3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy	19
3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów	20
4. Odbiór prac projektowych.....	20
5. Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej.....	20
6. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru.....	21
II. Część informacyjna	23

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej branży budowlanej, instalacyjnej, sanitarnej, elektrycznej (inventaryzacja stanu istniejącego, projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektów wykonawczych, STWiORB oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich), uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych i przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania”.

W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić m. in.:

- a) wykonanie inventaryzacji branży budowlanej, instalacyjnej, sanitarnej, elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania projektu, łącznie z odkrywkami, jeżeli będą wymagane,
- b) inventaryzację zieleni, wskazanie koniecznych drzew i krzewów do wycinki, uzyskanie zgody administracyjnej na wycinkę drzew,
- c) ocenę stanu technicznego budowlanego i instalacyjnego w oparciu o wizję lokalną i przeprowadzone odkrywki, jeżeli będą wymagane,
- d) zorganizowanie – w siedzibie Zamawiającego - minimum 6 spotkań (KOPI, tj. po przedstawieniu koncepcji, po opracowaniu projektu budowlanego, po opracowaniu projektu wykonawczego i projektu technicznego, po sporządzeniu STWiORB, po sporządzeniu przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia) z Zamawiającym mających na celu omówienie przyjętych rozwiązań projektowych i dokonania oceny postępu prac projektowych,
- e) zaprojektowanie wymiany sieci ciepłowniczej kanałowej na sieć preizolowaną na wybranych odcinkach wskazanych na rysunku nr 1 i 2 . Szacunkowa długość około 2 x 400,0 m,
- f) zaprojektowanie przyłączy i węzłów ciepłowniczych do budynku nr 9 i 10 (rysunek nr 3) w zakresie zapasowej sieci ciepłowniczej. Szacunkowa długość około 2 x 350,0 m,
- g) zaprojektowanie zaworów sekcyjnych odcinających, na przyłączach do budynków oraz w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- h) zaprojektowanie niezbędnej armatury na instalacji c.o. i c.w.u. (m. in. filtry, zawory bezpieczeństwa, liczniki ciepła, pompy obiegowe, zawory trójdrogowe itp.),
- i) zaprojektowanie automatyki węzłów,
- j) dobór zabezpieczenia instalacji zgodnie z aktualnymi normami,
- k) zaprojektowanie instalacji elektrycznej na potrzeby węzłów ciepłych,
- l) uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i oświadczeń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,
- m) inne opracowania w zakresie zapewniającym poprawne zaprojektowanie, w tym rozwiązywanie ewentualnych kolizji z sieciami, obliczenia hydrauliczne, dobór urządzeń itp.,
- n) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego, projektów odtworzeniowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż,
- o) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- p) sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
- q) uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie
- r) przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

- s) sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych,
- t) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.
- u) odpowiedzi na pytania do dokumentacji w trakcie trwania postępowania na wyłonienie wykonawcy robót w terminie **do 2 dni roboczych** od przekazania drogą elektroniczną (mailową) pytań przez Zamawiającego

1.2. Podstawa opracowania

- a) Wizja lokalna i inwentaryzacja,
- b) Obowiązujące normy i przepisy.

1.3. Dane charakterystyczne obiektu

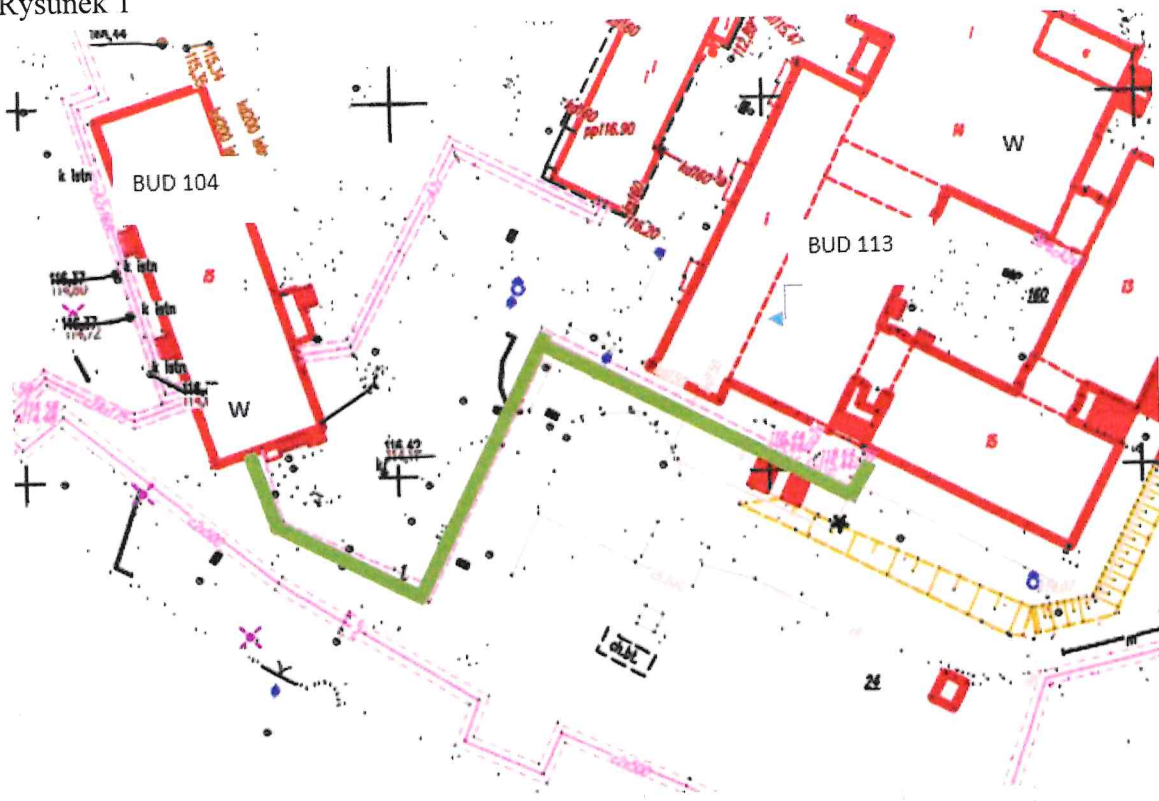
Na terenie znajdują się budynki i obiekty jak wskazane na rysunkach: 1, 2, 3.

Sieci znajdujące się na terenie Akademii:

- wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- ciepłownicza kanałowa i preizolowana,
- gazowa
- energetyczna,
- teletechniczna.

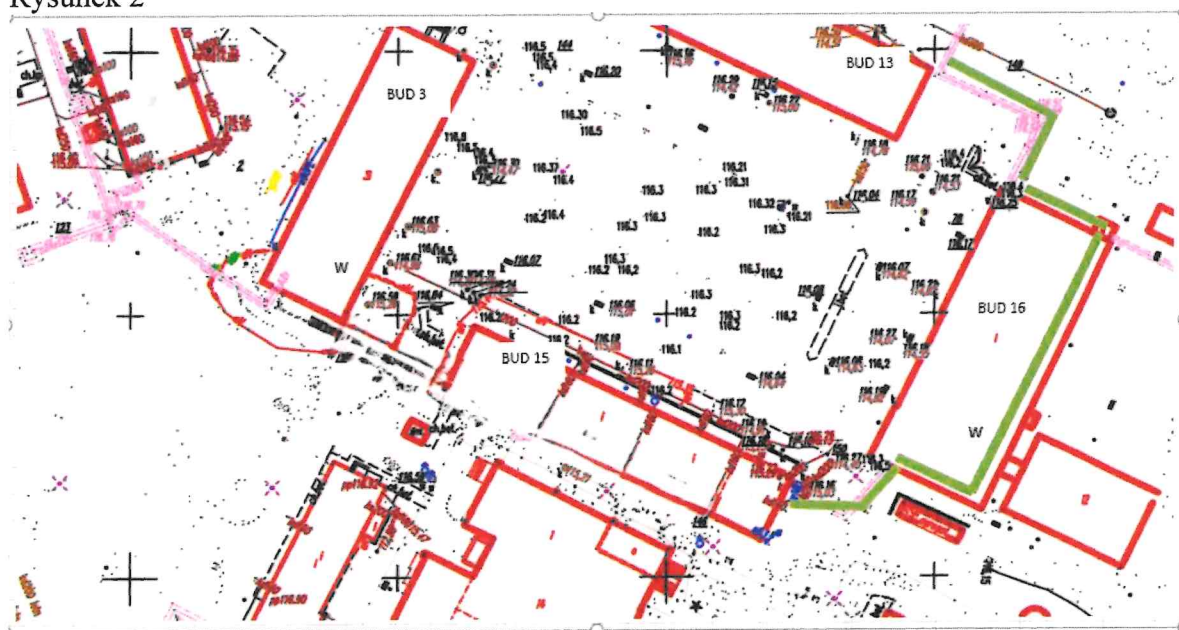
Na poniższych rysunkach poglądowo przedstawiono zakres opracowania.

Rysunek 1



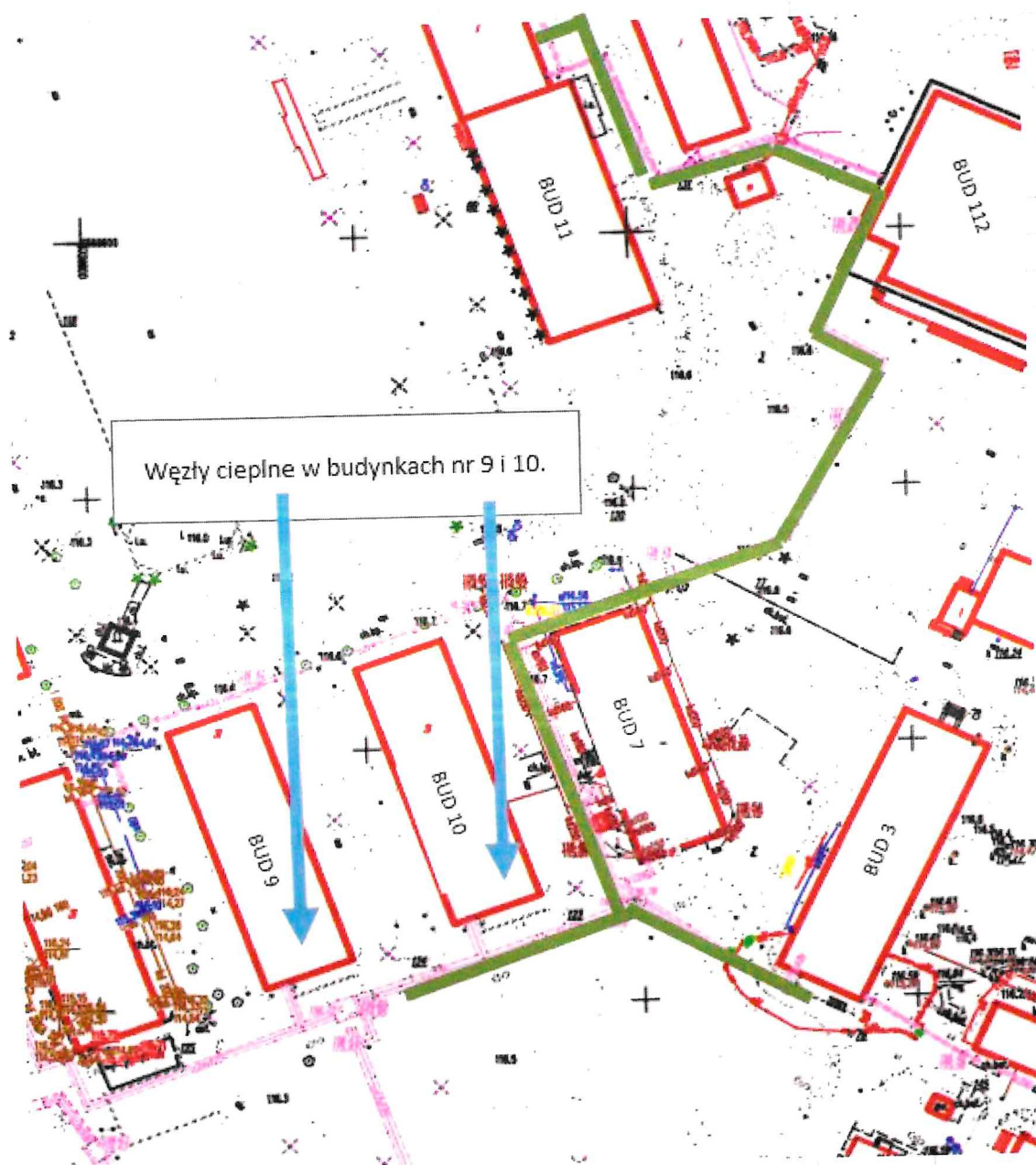
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647
pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

Rysunek 2



Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647
pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

Rysunek 3



Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647
pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

1.4. Dane techniczne:

Zasilanie kompleksu koszarowego odbywa się od głównej komory ciepłowniczej zlokalizowanej w rejonie budynku nr 104, poprzez rozdział czynnika grzewczego na potrzeby c.o. i c.w.u., jaki odbywa się na rozdzielaczach zlokalizowanych w kondygnacji podziemnej budynku nr 104. Budynek 104 przewidziany jest do rozbiórki, a w jego miejscu planowana jest budowa nowego obiektu o funkcji administracyjnej. Od budynku nr 104 czynnik grzewczy rozprowadzany jest poprzez sieć ciepłowniczą o średnicy 2 x dn150 ułożoną w prefabrykowanych kanałach. W rejonie budynku nr 35 zrealizowano przyłącze ciepłownicze wykonane z rur preizolowanych 2 x dn125/225 na potrzeby nowej stołówki.

Odcinki sieci ciepłowniczej pomiędzy budynkami:

- nr 104 a 113 o średnicy 2 x dn150,
- nr 15 a 16 o średnicy 2x dn100,
- nr 112 B o średnicy 2x dn65,

Istniejąca sieć ciepłownicza przebiega poprzez tereny utwardzone (nawierzchnie z kostki granitowej i betonowej, nawierzchnie asfaltowe) oraz tereny zielone, co będzie wiązało się z odtworzeniem nawierzchni, a także uwzględniania przeprowadzenia niezbędnych wycinek drzew i krzewów.

Oczekiwany minimalny zakres prac projektowych:

1. zaprojektowanie wymiany sieci ciepłowniczej kanałowej na sieć preizolowaną na wybranych odcinkach wskazanych na rysunku nr 1 i 2. Szacunkowa długość około 2 x 300,0 m,
2. zaprojektowanie przyłączy i węzłów ciepłowniczych do budynku nr 9 i 10 (rysunek nr 3) w zakresie zapasowej sieci ciepłowniczej. Szacunkowa długość około 2 x 220,0 m,
3. zaprojektowanie zaworów sekcyjnych odcinających, na przyłączach do budynków oraz w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
4. zaprojektowanie niezbędnej armatury na instalacji c.o. i c.w.u. (m. in. filtry, zawory bezpieczeństwa, liczniki ciepła, pompy obiegowe, zawory trójdrogowe itp.),
5. zaprojektowanie automatyki węzłów,
6. dobór zabezpieczenia instalacji zgodnie z obowiązującymi normami,
7. zaprojektowanie instalacji elektrycznej na potrzeby węzłów ciepłych,
8. wykonanie wymaganych obliczeń hydraulicznych,
9. wykonanie niezbędnych uzgodnień, uzyskanie zgód i pozwoleń.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

1.5. Okres realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi. Rekomendowany przez Zamawiającego termin realizacji, tj. uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do 13 miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inwentaryzacja stanu istniejącego, projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektów wykonawczych, STWiORB oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich), uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych i przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie sieci ciepłowniczej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania”.

2.1.2. Zakres opracowania obejmuje: inwentaryzację, opracowanie koncepcji przebiegu tras remontowanej sieci ciepłowniczej, budowę przyłączy do budynków, nowych węzłów w budynkach 9 i 10 dokumentację projektową (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekty wykonawcze, projekty przyłączy). Jeżeli będzie taka potrzeba, należy zaprojektować rozbiórkę lub przekładki elementów istniejącej infrastruktury podziemnej kolidującej z zadaniem oraz uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew kolidujących z realizacją prac.

Podstawą do realizacji robót objętych zamówieniem jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia. Przed sporządzeniem oferty, oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji jako podstawowych źródeł informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa i oświadczenie celem realizacji zadania, o które zobowiązany jest wystąpić na piśmie Wykonawca.

2.2. Zakres zamówienia

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Pozyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych,
2. Opracowanie koncepcji lokalizacji głównego węzła cieplnego, uporządkowania gospodarki cieplnej od głównej komory ciepłowniczej do rejonu pomiędzy budynkiem nr 104 a 35,
3. Jeżeli wystąpi taka konieczność, wykonanie badań geotechnicznych gruntu (z uwagi na stopień ich skomplikowania – proste, złożone czy skomplikowane). W wyniku przeprowadzonych badań należy wykonać opracowanie w postaci badań geologiczno-inżynierskich,
4. Uzyskanie wszystkich wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń na potrzeby sporządzenia dokumentacji i uzyskania decyzji pozwolenie na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia,
5. Uzyskanie ewentualnych odstępstw, jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji pojawi się taka konieczność,
6. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną,

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

7. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
8. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych lub oświadczenie zgodne z Prawem Budowlanym, że uzyskanie zgłoszenia nie jest wymagane,
9. Wykonanie projektów technicznych, projektów wykonawczych dla wszystkich branż,
10. Opracowanie projektu rozbiórek,
11. Opracowanie projektu odbudowy nawierzchni z uwzględnieniem uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowych warunków odtworzenia nawierzchni utwardzonych,
12. Opracowanie projektu automatyki i sterowania urządzeń BMS. Zaprojektowane urządzenia winny być kompatybilne z urządzeniami istniejącymi sieci ciepłowniczej AWL.
13. Zaprojektowane urządzenia, systemu itp. mają być kompatybilne z rozwiązaniami, jakie zostały dotychczas zastosowane na terenie Akademii,
14. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami i zestawieniem kosztów zadania (ZKZ),
15. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
16. Przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
17. Sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji budowy.

3. Szczegółowy zakres zamówienia

3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań

Należy przestrzegać rozwiązań wg obowiązujących norm i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane sieci, instalacje i technologie powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.

Wszystkie elementy sieci i instalacji wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii oraz możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Należy uzyskać niezbędne uzgodnienia dotyczące ewentualnych kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego, zgodnie z właściwymi przepisami i decyzjami administracyjnymi. Wszystkie elementy opracowania dotyczące rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz WOMP i WIGE, a także innymi instytucjami według potrzeb.

Cała dokumentacja powinna być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletna ze względu na kolejność robót budowlanych po sporządzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych. Wykonawca sporządzi projekty zbiorcze koordynacyjne instalacji w celu wyeliminowania kolizji projektowych. Ponadto projektant potwierdzi skoordynowanie międzybranżowe stosownym oświadczeniem.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

Dokumentacja projektowa musi być kompletna, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w opisie przedmiotu zamówienia.

Rozwiązania ujęte w projekcie budowlanym oraz projekcie technicznym muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę o wydanie decyzji pozwolenie na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia. Przed złożeniem w/w wniosku niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składający się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenia, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i że została wykonana z należytą starannością. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach i stanowić całość funkcjonalną. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz zawierać obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Zamawiający informuje, że będzie wymagał opisanie zastosowanych materiałów, urządzeń i technologii w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, poprzez opisanie głównych parametrów technicznych, a nie poprzez używanie nazw własnych. Opis musi być zgodny z obowiązującą ustawą Pzp. W przypadku występowania materiałów, urządzeń i technologii które trudno opisać parametrami technicznymi, ze względu na ich rzadkie występowanie, należy używać sformułowania „lub równoważny”.

3.2. Przedmiot zamówienia obejmować będzie:

1. opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie projektu budowlanego (PB), projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu technicznego (PT) i projektów wykonawczych (PW),
2. uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, zezwoleń, opracowań potrzebnych do sporządzenia dokumentacji projektowej,
3. wykonania mapy do celów projektowych (sporządzonej przez uprawnionego geodetę na zlecenie projektanta) w zakresie potrzebnym i niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
4. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia,
5. opracowanie wielobranżowego projektu technicznej i projektu wykonawczego (projekty sporządzić oddzielnie dla poszczególnych branż),
6. opracowanie schematów montażowych sieci ciepłowniczej wraz ze szczegółowym zestawieniem materiałów,
7. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Przygotować oddzielnie dla poszczególnych branż,
8. sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
9. sporządzenie zestawienie kosztów zadania (ZKZ),
10. sporządzenie innych niewymienionych przez Zamawiającego dokumentów, a wymaganych podczas opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
11. przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie sporządzonej dokumentacji projektowej,
12. nadzór autorski w pełnym zakresie opracowanej dokumentacji projektowej,
13. usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
14. opiniowanie ewentualnych rozwiązań zamiennych,

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

15. sprawowanie nadzoru autorskiego,
16. wykonanie innych opracowań, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu ma służyć opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie realizacji zadania.

3.3. Etapowanie przedmiotu zamówienia

3.3.1. ETAP I - PRACE PROJEKTOWE – opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na roboty wynikające z OPZ

- a) Wykonawca przedłoży harmonogram uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz przygotowania elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej **w terminie do 30 dni od podpisania Umowy**. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia aktualizacji harmonogramu na każdym etapie prac projektowych,
- b) Sporządzenie inwentaryzacji obiektu wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek – **w terminie do 60 dni od dnia podpisania Umowy**,
- c) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji obejmujących wstępną lokalizację tras projektowanych sieci i przyłączy do budynków – **w terminie do 90 dni od dnia podpisania Umowy**,
- d) Opracowanie projektu budowlanego (PB) oraz złożenie PB do urzędu wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zawiadomienia, w tym uzyskanie akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – **w terminie do 13 miesięcy od dnia podpisania Umowy**,
- e) Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego (PT) wraz z STWiORB oraz innymi opracowaniami, o których mowa w OPZ **w terminie do 13 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.

3.3.2. ETAP II – SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO – realizacja robót na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji.

W nakładach należy przewidzieć sprawowanie nadzoru autorskiego na każdym etapie realizacji procesu budowlanego, który obejmuje:

1. sprawowanie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie dla wszystkich branż projektowych podczas realizacji zadania inwestycyjnego,
2. uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w toku wykonywania robót budowlanych,
3. kontrole zgodności realizacji inwestycji z projektem, podczas wykonywania robót budowlanych,
4. usuwanie wad projektowych,
5. weryfikacje, opiniowanie, dobór oraz koordynację w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
6. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na wniosek Zamawiającego,
7. udział w postępowaniu na wyłonienie Wykonawcy robót objętych przygotowaną dokumentacją w tym przygotowanie: odpowiedzi na zadane pytania, aktualizacje kosztorysu,
8. udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektów.

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego OPZ. Prace, których dotyczy OPZ, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu zaprojektowanie obiektu zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego oraz uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

3.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu

Zamawiający będzie wymagał, aby projekt zawierał użycie wyrobów i materiałów z zachowaniem obowiązujących norm, zapewniające użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający posiada mapę zasadniczą (nie posiada mapy do celów projektowych).
2. Wykonawca na swój koszt sporządzi mapę do celów projektowych.
3. Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie odkrywek w budynku oraz przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu, a wyniki tych badań uwzględni podczas prac projektowych.
4. Działka z uwagi przynależności do osiedla Karłowice znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej.
5. Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru lub do ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w związku z powyższym nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Informacje zawarte w niniejszym opracowaniu nie zwalniają Wykonawcy z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie oraz sporządzenia inwentaryzacji. Niewykonanie tego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu.

3.5. Ogólne wymagania dla Wykonawcy prac projektowych

3.5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym OPZ. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi właściwymi z rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej,

3.5.2. Wykonawca sporządzi wszystkie dokumenty, opracowania itd. wynikające z niniejszego OPZ. Roboty, których dotyczy opis przedmiotu zamówienia, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia,

3.5.3. Opracowania projektowe wchodzące w skład projektu technicznego i projektu wykonawczego powinny zostać uzupełnione w stosunku do projektu budowlanego o elementy zapewniające wyczerpujące informacje na temat wszystkich elementów budynku i ustrojów budowlanych, pozwalając na ich realizację w sposób ściśle przewidziany przez projektanta, wyczerpująco informować o rozwiązaniach wskazanych do zastosowania, w tym zawierać komplet danych określających materiały, jakie mają być zastosowane, ich właściwości użytkowe, parametry i charakterystyki techniczne, wymagania co do szczegółowych zagadnień technologii prowadzenia robót. W szczególności projekt wykonawczy powinien zawierać:

- kompletne wymiarowanie pozwalające na wyznaczenie trasy projektowanych sieci,
- kompletne dane wysokościowe, tj. rzędne posadzeń, prowadzenie sieci itp.,
- oznaczenie materiałów, urządzeń i technologii wraz ze szczegółowym podaniem parametrów i wskaźników, jakimi powinny się cechować,

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

- poszczególne opracowania powinny być skoordynowane ze sobą, sprawdzone pod względem prawidłowości zastosowanych rozwiązań i wyeliminowania błędów,
- detale przedstawiające rozwiązania typowe oraz miejsca szczególne dla przyjętych rozwiązań projektowych, sposób wykonywania poszczególnych robót, ich wzajemne zależności. Należy obowiązkowo informować o ewentualnych wprowadzonych uproszczeniach rysunkowych i elementach przedstawionych schematycznie, a więc w sposób różny od oczekiwanego wykonania. Należy posługiwać się jednostkami SI, skalami rysunków powiązanych z układem dziesiętnym, takim jak 1:500, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1. Przy opracowywaniu dokumentacji technicznych wchodzących w skład projektu wykonawczego należy posługiwać się zasadami rysunku technicznego określonymi w PN-ISO 10209-1:1994. Z uwagi na nieobligatoryjność zakres stosowania PN-ISO 10209-1:1994, należy umieścić legendę wyjaśniającą wszystkie zastosowane symbole.

3.5.4. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2023 r., poz. 756, 1030, 1532) oraz zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.

3.5.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczególnego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454),

3.5.6. Założenia do kosztorysu inwestorskiego:

- średnie czynniki produkcji – wg Sekocenbud aktualnego na dzień złożenia dokumentacji z tabeli dla m. Wrocławia,
- materiały budowlane z kosztami zakupu,
- zaznaczenie w programie NORMA opcji „zaokrąglanie liczb zgodnie z PN-70/N-02120”.

3.6. Szczegółowe wymagania dla Wykonawcy prac projektowych

3.6.1. Dokumentacja projektowa (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego firmę lub osobę. Akceptacja Zamawiającego w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych,

3.6.2. Dokumentacja winna być tak opracowana, aby nie występowały w niej nazwy i oznaczenia producentów.

3.6.3. Przyjęte rozwiązania materiałowe mają być kompatybilne z tymi, jakie funkcjonują na terenie Akademii,

3.6.4. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta,

3.6.5. Dla przypadków wymuszających użycie rzadkich i zastrzeżonych technologii czy urządzeń możliwym jest jedynie posłużenie się właściwą aprobatą techniczną po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,

3.6.6. Egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.),

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

3.6.7. Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być w oryginalne,

3.6.8. Wszystkie kopie dokumentów powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem projektanta „za zgodność z oryginałem”,

3.6.9. Wykonane projekty i dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a przede wszystkim:

a) wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI,

b) cała dokumentacja zostanie sporządzona w aktualnym państwowym układzie współrzędnych,

3.6.10. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych - przywołane konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne przewidziane do zastosowania towary, oraz przewidziane do wykonania roboty, będą obowiązywać według aktualnego lub poprawionego na dzień przekazania dokumentacji wydania

3.6.11. Wykonawca wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Opracowane dokumentacje powinny zawierać pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3.7. Organizacja pracy projektowych

Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 7 dni kalendarzowych stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora. Wykonawca poda pisemnie dane osób do pełnomocnictwa oraz jego zakres.

3.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Prace mają być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

3.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prac projektowych.

4. Odbiór prac projektowych

Odbiory prac projektowych będą odbywać się zgodnie z przewidzianymi etapami.

Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający na podstawie dokumentów sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę.

Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do dokumentów do odbioru częściowego oraz końcowego lub do zgodności opracowań oceny technicznej z wymaganiami umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia jakie Zamawiający uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą uzgodnione.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów do odbioru końcowego, wyznaczy datę odbioru końcowego. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie Protokołu Zdawczo – Odbiorczego.

5. Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej

Wymagane uzgodnienia obligatoryjne projektu m. in. z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu,
 - Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu,
 - Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu,
 - Rejonowym Przedstawicielstwem Wojskowym,
 - innymi instytucjami wskazanymi przez Zamawiającego,
 - wszelkie potrzebne zgody, uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
- Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii, ekspertyz, badań ponosi Wykonawca.

6. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru

- Inwentaryzacja stanu istniejącego. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Koncepcja – dokumentację projektową należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 – 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Mapa do celów projektowych – 1 egzemplarz w formie papierowej w oprawie A4 - 1 komplet oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Excel/Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Projekt budowlany. Zakres i forma projektu budowlanego musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454). PB należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 – 5 kompletów (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb. Każda branża musi być opracowana w odrębnym tomie;
- Projekt techniczny na wszystkie branże. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Projekt wykonawczy w zgodności z projektem budowlanym na wszystkie branże wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budowlanych, obejmującej wszystkie potrzebne opracowania projektowe architektoniczne i budowlane oraz pozostałych branż i specjalności, gwarantującej prawidłowe odczytanie rozstrzygnięć projektowych na etapie prowadzenia robót budowlanych. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkie branże. Zakres i forma zostały opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679). Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb. Każda branża musi być opracowana w odrębnym tomie;
- Przedmiary robót wraz z przedmiarem i zestawieniem materiałów dla wszystkich branż oddzielnie wraz z zagospodarowaniem terenu. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie ath rozpoznawalnym przez program Norma Pro oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i zestawieniem materiałów dla wszystkich branż oddzielnie wraz z zagospodarowaniem terenu. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie ath rozpoznawalnym przez program Norma Pro oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji oraz ZKZ (zestawienie kosztów zadania). Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Excel/Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Informacja do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Excel/Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Kopia złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia – 1 egzemplarz w formie papierowej w oprawie A4 - 1 komplet oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Excel/Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Oryginał decyzji o pozwoleniu na budowę / zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót – 1 egzemplarz w formie papierowej w oprawie A4 - 1 komplet oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Excel/Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Opis przedmiotu zamówienia na potrzeby wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb.
- Komplet opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej ma być tożsamy z wersją papierową, w tym skany: decyzji, pozwoleń, opieczetowanego projektu budowlanego w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF).

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647 pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

II. Część Informacyjna

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r.),
- 3) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021.869),
- 4) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2023.1465),
- 5) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454),
- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563),
- 8) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679),
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
- 10) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2453),
- 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2019.2453),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
- 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2024 poz. 473),
- 14) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563),
- 15) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2023 r., poz. 756, 1030, 1532),
- 16) Instrukcje branżowe i specjalistyczne dedykowane do projektowania i budowy sieci ciepłowniczych.

Opracował: Karol JAKUBIK

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91647
pn. „Przebudowa i modernizacja instalacji zewnętrznych wody i centralnego ogrzewania” na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

Jakub Koral