

egz. 3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRACE KONSERWATORSKIE, KAPLICA - DZWONNICA W CHARZYKOWACH GM. CHOJNICE			
ADRES OBIEKTU UDOWLANEGO		CHARZYKOWY dz. nr geod. 457/14			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		X			
POZOSTAŁE DANE EWIDENCYJNE		CHARZYKOWY Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chojnice - [220203_2] Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Charzykowy [0002] Numer ewidencyjny działki: 457/14			
INWESTOR		Gmina Chojnice 31 Stycznia 56a; 89-600 Chojnice			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO FUNKCJA	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura	Projektant arch. Paulina Danielewicz	Upr. budowl. do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. PO/KK/134/2006	PZT+Architektura	29.05.2024	
Architektura Konstrukcja	Projektant Mirosław J.Ciemiński	Upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej Nr ewid. UAN-NB-7210/75/85; UAN-KZ-7210/2/87 UAN-KZ-7210/35/85	PZT+ Arch. konstr.	29.05.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
Spis zawartości	2
1.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANU SYTUACYJNEGO.....	3
1.2. Podstawa opracowania	3
1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
1.4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	3
1.5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	3
1.5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
1.5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
1.5.3. Miejsce gromadzenia odpadów.....	3
1.5.4. Układ komunikacyjny	3
1.5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
1.5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	3
1.5.7. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.....	4
1.6. Zestawienie powierzchni	4
1.7. Ochrona konserwatorska	4
1.8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	4
1.9. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	4
1.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	4
1.11. Kategoria Obiektu.....	4
1.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	4
1.13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”	5
1.14. Uwagi końcowe	5
2. SPIS RYSUNKÓW	
2.1. Projekt zagospodarowania terenu Charzykowy skala 1:500	6
3. ZAŁĄCZNIKI	
3.1. Oświadczenie projektanta o zgodności z obowiązującymi przepisami	7
3.2. Zaświadczenie o przynależności do IA PIIB	8 - 9
3.3. Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych	10 - 12

1.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANU SYTUACYJNEGO

1.2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora Gminy Chojnice.

Mapy Zasadnicze dla celów projektowych.

Zalecenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pismo zn. ZN.5183.242.2.2024.AKA z dnia 17.05. 2024 r.

Karty zabytku nieruchomego (Charzykowy GEZ Nr gCh-020)

Ustalenia funkcjonalno materiałowe z Inwestorem.

Normy Państwowe, rozporządzenia, przepisy i literatura techniczna.

1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki na której zlokalizowana jest kapliczka - dzwonnica. Charzykowy działka Nr 457/14, obręb ewidencyjny Charzykowy [0002].

1.4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Działka na której zlokalizowana jest kapliczka jest niezagospodarowana.

Do działki i obiektu nie przewiduje się doprowadzenia sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

1.5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projekt zakłada zagospodarowanie działki w postaci utwardzenia terenu w obrębie dojścia do obiektu oraz wykonanie opaski wokół.

1.5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem

Nie dotyczy.

1.5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków i wód deszczowych

Wody deszczowe z połaci dachowych i utwardzonego terenu odprowadzone zostaną na tereny zielone w obrębie działki Inwestora.

1.5.3. Miejsce gromadzenia odpadów

Nie dotyczy.

1.5.4. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

1.5.5. Dostęp do drogi publicznej

Nie dotyczy.

1.5.6. Ukształtowanie terenu, zieleni

Teren wokół kapliczki płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku zachodnim, nie wymaga zmiany jego ukształtowania.

1.5.7. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy.

1.6. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

1.7. Ochrona konserwatorska

Nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską i jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków. Karta opisana w punkcie 1.2.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzonych robót przedmiotu który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego należy przerwać prace, zabezpieczyć miejsce ich prowadzenia oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Chojnice.

1.8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

1.9. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Istniejące kapliczka-dzwonnica nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny, nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Przewidziany sposób użytkowania terenu i obiektu nie powoduje emisji czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

1.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

1.11. Kategoria obiektu

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane kategorię obiektów ustalono jako **X** - budynki kultu religijnego.

1.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu ograniczony do działki Inwestora.

Realizacja prac nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Realizacja nie wpływa również negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Usytuowanie dojścia, sposób zagospodarowania terenu oraz przyjęte rozwiązania techniczne nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby i promieniowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu Charzykowy działka Nr 457/14 określono na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy - Prawo budowlane (j. t. dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury ogranicza się do działki Inwestora.

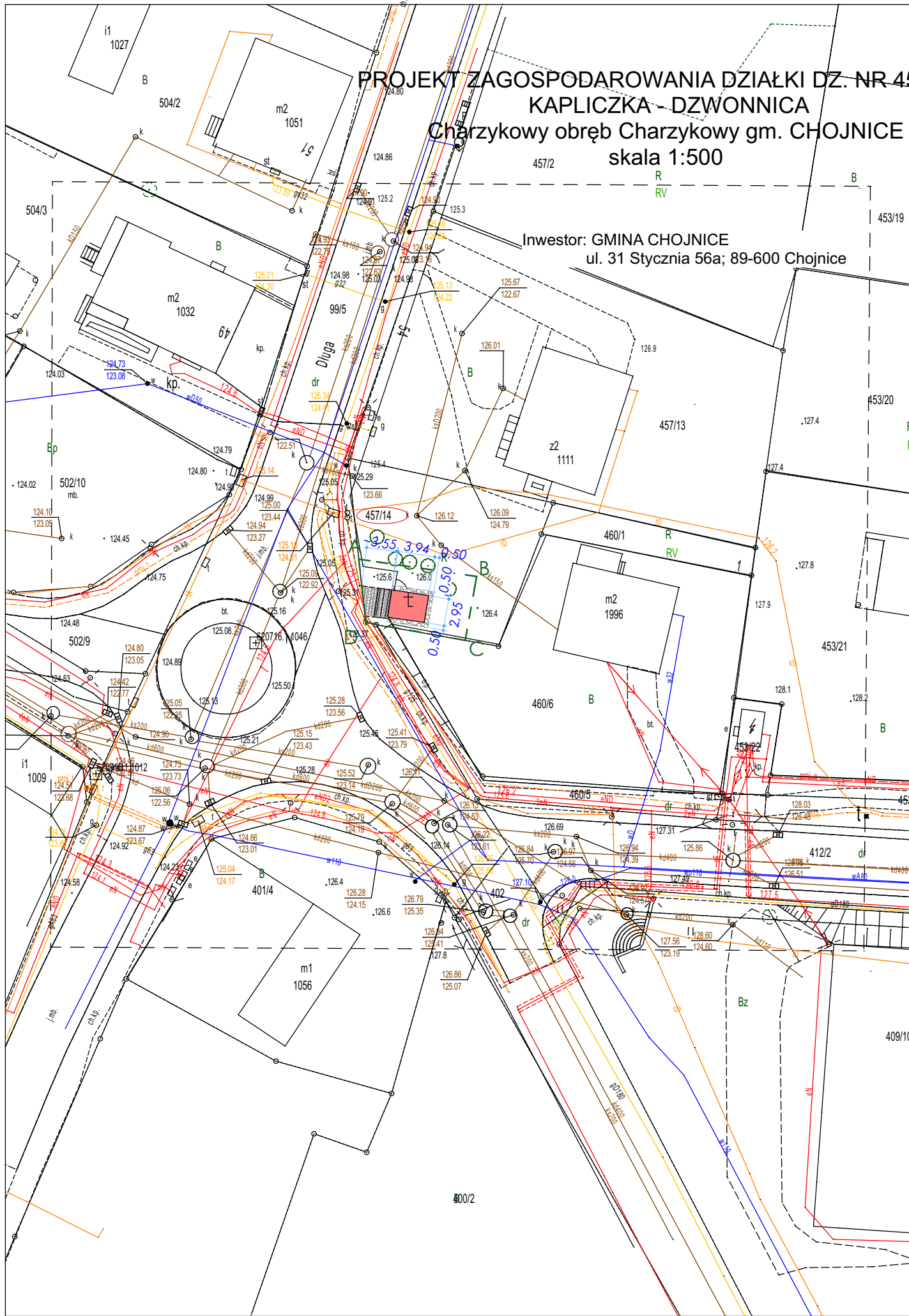
1.13. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego zawarty jest w niniejszym opisie i w projekcie budowlano - technicznym.

BIOZ stanowi załącznik do opracowania projektowego.

1.14. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały, półprodukty i wyroby winny posiadać niezbędne atesty higieniczne i certyfikaty bezpieczeństwa oraz być dedykowane do stosowania w przypadku obiektów zabytkowych. Inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż, BHP.



Mapa do celów projektowych skala 1 : 500	
Województwo	pomorskie
Powiat	Chojnicki
Jednostka ewidencyjna [id]	Chojnice [220203_2]
Obręb ewidencyjny [id]	Charzykowy [0002]
Nr działki ewidencyjnej	457/14
Nazwa miejscowości (ulica)	Charzykowy dz. 457/14
Identyfikator zgłoszenia	6640.3517.2023
Wykonawca	USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE GEO - KRIS ul. Wicka Rogali 13, 89-604 Chojnice tel. 608 - 686 - 455 KIEROWNIK PRACY: Grażyna Kabelak Zaśw. Nr 14459 M.G.P i Bud.
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Legenda	- - - - - zakres opracowania
Data opracowania mapy	20.12.2023

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3517.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Chojnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne GEO-KRIS
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.3517.2023_30542 23.01.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grażyna Kabelak Zaśw. Nr 14459 M.G.P i Bud.



Signed by /
Podpisano przez:
Grażyna Elżbieta
Kabelak
Date / Data:
2024-01-24 11:34

BILANS TERENU

Powierzchnia działki (w obrębie opracowania)	- 79,4 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 11,6 m ²
Komunikacja, utwardzenia	- 8,3 m ²
Zieleni	- 59,5 m ²

krawężnik granitowy
płomieniowany 100x6x20

krawężnik granitowy
płomieniowany 100x6x20

opaska, tłuczeń otoczaki

ISTNIEJĄCY CHODNIK

GRANICA DZIAŁKI

LEGENDA

	ISTNIEJĄCA KAPLICZKA - DZWONNICA
	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ
	OPASKA SZER. 50 CM, TŁUCZEŃ - OTOCZAKI
	GRANICA OPRACOWANIA

PROJEKTOWANIE, NADZORY I POŚREDNICTWO INWESTYCYJNE <i>Mirosław J. Ciemiński</i> 89 - 642 RYTEL ul. Brzezina 6 +48 603 674 642 NIP 555-109-05-79				Skala 1 : 500 Rys. nr 1
Obiekt	KAPLICZKA - DZWONNICA. Charzykowy gm. Chojnice, dz. nr geod. 457/14.			
Przedmiot rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Branża		Data	Podpis
Projektant	Arch.+konstr.	arch. PAULINA DANIELEWICZ Upr. budowl. do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. PO/KK/134/2006	29.05.24	
Projektant	Arch.+konstr.	MIROSLAW J. CIEMIŃSKI Upr. budowl. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architekt. i konstr. - budowlanej Nr ewid. UAN - NB - 7210/75/85 Nr ewid. UAN - KZ - 7210/2/87 Nr ewid. UAN - KZ - 7210/35/89	29.05.24	