

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 16.05.2025r.

Nr sprawy: **WZP.271.4.2025.E**

Oznaczenie postępowania: **Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola nr 66 przy ul. G. Zapolskiej 16 w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

Pytanie 52

W dokumentacji brakuje kart danych technicznych dla central wentylacyjnych - prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępnia kart technicznych w załączeniu rewizja dokumentacji z uzupełnionym opisem central - zał. nr 1.

Pytanie 63

Prosimy o udostępnienie wydajności, parametrów dla wentylatorów dachowych i kanałowych - brak zestawienia w projekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opis parametrów znajduje się w opisie w zał. nr 1.

Pytanie 66

Proszę o uzupełnienie projektu o zestawienie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać urządzenia zgodnie z załączonym opisem – zał. nr 1.

Pytanie 67

Proszę o udostępnienie kart katalogowych central wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępnia kart technicznych w załączeniu rewizja dokumentacji z uzupełnionym opisem central - zał. nr 1.

Pytanie 77

Proszę o podanie wysokości podnoszenia pompy do podlewania zieleni w studni Sd4 a najlepiej jakiś rysunek z parametrami pompy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe informację zostały uzupełnione w opisie – zał. nr 2.

Pytanie 78

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów w pliku ath ,aby oferty były konkurencyjne o tym samym zakresie robót w/w postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępnia plików ath.

Pytanie 79

Prosimy o potwierdzenie, że od 20 lipca 2025 r. do końca realizacji robót obiekt będzie w pełni udostępniony wykonawcy oraz że w tym okresie nie będą się odbywały żadne zajęcia dla grup przedszkolnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że we wskazanym okresie obiekt będzie pusty i nie będą się odbywały żadne zajęcia dydaktyczne.

Pytanie 80

W związku z dokonaną przez Zamawiającego, na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zmianą treści załącznika do specyfikacji warunków zamówienia, tj. „wzoru umowy”, w tym zmianą treści § 14 RĘKOJMIA I GWARANCJA, niniejszym pismem wnosimy o wykreślenie w całości zapisu ust. 4 § 14 umowy w brzmieniu:

„4. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji Wykonawca zapewnia, że cały przedmiot umowy, w tym jego poszczególne elementy (w szczególności wbudowane urządzenia, a także rzeczy ruchome) nie ulegną uszkodzeniu przez cały okres obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji. Wykonawca nie może uchylić się od odpowiedzialności powołując się na naturalne zużycie poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy nie powstaje w przypadku gdy do uszkodzenia przedmiotu umowy dojdzie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej.” statuującym odpowiedzialność Wykonawcy za powstanie wszelkich uszkodzeń w przedmiocie umowy, i to niezależnie od tego, czy przedmiotowe uszkodzenia powstały na skutek nienależytego wykonania lub niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

Zwrócić należy uwagę, iż wprowadzony przez Zamawiającego zmieniony zapis pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa, które regulują odpowiedzialność odszkodowawczą wykonawcy. Stosownie bowiem do treści art. 471 dłużnik, w tym przypadku wykonawca, zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.

Zatem wykonawca może ponosić odpowiedzialność za szkodę w przedmiocie umowy tylko w przypadku, gdy wynika to z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a o odpowiedzialności wykonawcy można dopiero mówić, gdy zaistnieje zdarzenie, z którym

przepisy wiążą odpowiedzialność (działanie lub zaniechanie), przy czym zdarzenie powodujące szkodę może być całkowicie niezależne od wykonawcy.

Trudno więc oczekiwać by wykonawca a priori zobowiązany był zapewniać Zamawiającego, że cały przedmiot umowy (w tym jego poszczególne elementy, w szczególności wbudowane urządzenia, a także rzeczy ruchome) nie ulegnie uszkodzeniu przez cały okres obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji.

Ponadto nie do zaakceptowania jest żądanie od wykonawców zrzeczenia się prawa do powołania się na naturalne zużycie poszczególnych elementów przedmiotu umowy, a tym samym obciążenie wykonawców skutkami normalnego, naturalnego zużycia przedmiotu umowy, które Zamawiający winien przewidzieć i uwzględnić.

Normalne, naturalne zużycie, które jest następstwem nawet prawidłowego użytkowania nie może bowiem stanowić podstawy roszczeń odszkodowawczych w stosunku do wykonawców. Skutkiem bowiem normalnego, codziennego użytkowania przedmiotu umowy jest jego deprecjacja, która następuje nieuchronnie w czasie przy normalnym codziennym użytkowaniu.

W świetle zaś zapisu ust. 4 § 14 umowy Zamawiający oczekuje od wykonawców, by przedmiot umowy, mimo upływu lat, zachował stan pierwotny, co jest awykonalne. Nawet bowiem przy najlepszych intencjach nie da się na zawsze utrzymać pierwotnego stanu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wprowadza zmian w umowie.

Pytanie 81

Wnosimy o potwierdzenie, że pozwolenie na użytkowanie (o ile jest wymagane) uzyska we własnym zakresie Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wystąpi z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie we własnym zakresie. Do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu zgodnie z umową wszystkich niezbędnych dokumentów ww. pozwolenia. (tj. protokołów badań, prób, instrukcji itp.).

Pytanie 82

We wzorze umowy oraz w SWZ jest mowa o dostarczeniu 8 szt. kontenerów, każdy o kubaturze min. 30 m³, na potrzeby przeniesienia i zabezpieczenia majątku ruchomego Szkoły. Proszę o wskazanie wszystkich ewentualnych czynności, jakie są po stronie Wykonawcy w związku z powyższymi kontenerami poza ich dostarczeniem (np. przeniesienie majątku ruchomego Szkoły do kontenerów; przeniesienie majątku ruchomego Szkoły po wykonaniu robót z kontenerów do Szkoły; jeśli powyższe przeniesienie majątku ruchomego Szkoły jest po stronie Wykonawcy to proszę o określenie jego ilości; usunięcie z terenu kontenerów w związku z zakończeniem realizacji przedmiotowej inwestycji itp.). Proszę także o potwierdzenie, że powyższe kontenery będą w całym okresie realizacji przedmiotowej inwestycji zlokalizowane na terenie Przedszkola nr 66 przy ul. Zapolskiej w Bydgoszczy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest wyniesienie i wniesienie majątku ruchomego szkoły tj mebli, sprzętów itp. wraz z wykonaniem dokumentacji zdjęciowej wynoszonych elementów. Kontenery muszą zostać zlokalizowane na terenie Przedszkola nr 66 przy ul. Zapolskiej w Bydgoszczy.

Pytanie 83

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiaru dla Inwestycji "Termomodernizacja wraz z niezbędnymi robotami wewnętrznymi, budynku przedszkola nr.66 przy ul G.Zapolskiej 16".

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie udostępnia przedmiarów robót.

Pytanie 84

Czy okap wentylacyjny OK, wymieniony w zestawieniu urządzeń wentylacyjnych jest okapem w pomieszczeniu 0.09? Czy jest w zakresie postępowania, czy poza, jak reszta wyposażenia kuchni? Jeśli należy dostarczyć, prosimy o załączenie karty doboru okapu

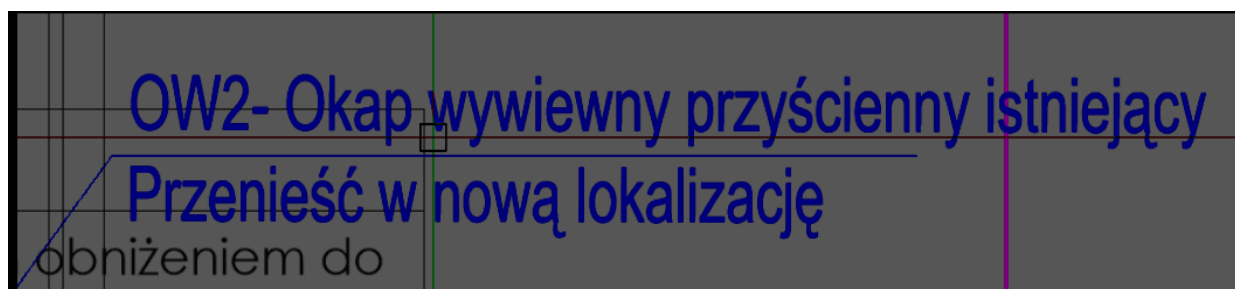
Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okap

OW1 – nowy zgodnie z parametrami z opisu technicznego do PW – projektowany, nowy

OK								Okap wyciągowy centralny, filtry wielostopniowe – powietrze wywiewane kierowane na odzysk ciepła, skuteczność filtracji 99% przy cząsteczce tłuszczu o wielkości 8µm, opory przepływu powietrza 80-85Pa, system rynienek ociekowych oraz króciec spustowy zaopatrzony w zawór kulowy ½" do odprowadzenia tłuszczu, filtry tłuszczowe ustawione pod kątem - eliminując zjawisko kapania tłuszczu, tłuszcz nie jest gromadzony w filtrze – zwiększone bezpieczeństwo ppoż. oraz higiena, filtry tłuszczowe do mycia w zmywarkach, króćce do pomiaru ciśnienia, oświetlenie zintegrowane – zlicowane z sufitem okapu, bez wystających elementów, odporne na wysoką temperaturę, wykonanie stal nierdzewna AISI 304, obudowa o grubości 1mm jako korpus zgrzewano-spawany, przepustnice regulacyjne, zawiesia montażowe gwintowane AW023
	1	1	Okap wentylacyjny	4x315	2500	2000	350	

OW2 – zgodnie z rysunkiem rzutu – istniejący do przeniesienia.



Pytanie 86

Proszę o załączenie zestawienia stali dla projektowanych nadproży lub podanie dokładniejszej specyfikacji zastosowanych dwuteowników.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że specyfikacja dwuteowników znajduje się na rysunkach K/07 – K/09. Długość nadproży znajduje się na rysunkach D/01-D/03.

Pytanie 87

Czy okna oddymiające O3 I O8 - będą podpięte pod system SSP.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, okna te będą podpięte pod system SSP.

Pytanie 88

Proszę wskazać, które drzwi będą pełniły funkcję drzwi napowietrzających i czy będą podpięte do systemu SSP.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z rysunkiem rzutu parteru, jako napowietrzające będą jedne z drzwi Dz3 – do klatki chodowej nr 0.08, które będą podpięte do systemu SSP.

Pytanie 89

Żaluzje fasadowe montowane są we wszystkich oknach elewacji południowej... w tych samych oknach mają być zamontowane ramy dekoracyjne. Wg zapisów w pliku 52 PW_A_21a ramy okienne profile przewidziano montaż żaluzji fasadowych w ramy dekoracyjne. W związku z tym: 3.1. Skrzynki/kasety żaluzji fasadowych będą widoczne (nie mogą być podtynkowe), 3.2. Skrzynki/kasety żaluzji fasadowych będą „wchodziły” w światło okien. Będą widoczne od wewnątrz budynku. Proszę o wyjaśnienia jakie Zamawiający widzi rozwiązania dot. powyższej sprawy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że od górnej powierzchni ramy dekoracyjnej do górnej linii szyby będzie wolna przestrzeń ok. 15 cm. Jest to przestrzeń, w której należy umieścić kasetę żaluzji.

Zgodnie z zapisem na rys/ A/21 „Przed wykonaniem i montażem ram zweryfikować u producenta dobranych żaluzji możliwość montażu żaluzji z kasetami w projektowanych ramach. Dobrane żaluzje i ich proponowany montaż należy zatwierdzić u projektanta. W przypadku wystąpienia problemów z montażem żaluzji, należy skonsultować się z projektantem w celu dostosowania ram do wybranego modelu.”

Pytanie 90

Poniżej przesyłam informację od producenta: proszę o doprecyzowanie podanej informacji - w poz. 1 ile okien ma być z szybą matową, jaka budowa pakietu jest preferowana - szyby bezpieczne obustronnie lub jednostronnie i jakiego typu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ilość okien w szkleniu matowym wynosi : O1 - 10 szt., O2 – 3 szt.. Szyby zespolone – pakiet dwukomorowy z ciepłą ramką dystansową. W oknach obustronnie szkło warstwowe laminowane VSG.

Pytanie 91

W poz. 01Cz znajduje się kratka wentylacyjna, takich nie posiadamy w ofercie, mogę zaproponować w tej części panel, ale proszę podać wymiar podziału.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w górnej kwaterze okna należy umieścić element wentylacji mechanicznej zgodnie z projektem branży sanitarnej (czerpnia 250x250mm).

Pytanie 92

Do poz. W2-W4, prosimy podać kolor RAL.

Odpowiedź:

Zamawiający podają RAL 7047.

Pytanie 93

Okna sięgające posadzki nie posiadają poszerzeń systemowych ze względu na brak informacji o wysokości posadzki - prosimy o informacje

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jedynym „oknem” sięgającym do posadzki są drzwi balkonowe DB.

Pytanie 94

Proszę o wyjaśnienie w zestawieniu napisane jest, że kolor stolarki PCV ma być DĄB NATURALNY - nie ma takiego koloru okleiny - czy możemy zastosować kolor WOODEC DĄB TURNER który jest bardzo podobny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie podanego koloru.

Pytanie 95

Proszę o informację czy na obiekcie występuje bądź będzie występował system monitoringu opraw oświetlenia awaryjnego? oraz system sterowania Dali ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obecnie nie ma monitoringu opraw AW. Należy przewidzieć oprawy z centralką monitorującą AW oraz system DALI dla oświetlenia podstawowego. Obie centrale mają mieć możliwość podłączenia do systemu BeMS, który jest planowany w przyszłości. Połączenie kablowe min. 2 protokoły komunikacji.

Pytanie 96

Czy wykonane okablowanie strukturalne musi zostać objęte certyfikatem gwarancyjnym 25 letniej gwarancji wydanym przez producenta okablowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że tak, wykonane okablowanie musi zostać objęte certyfikatem gwarancyjnym 25 letniej gwarancji wydanym przez producenta okablowania.

Pytanie 97

Czy należy uwzględnić urządzenia aktywne, jeżeli tak to jakie i ile?

Odpowiedź:

Tak należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 98

Prosimy o zgodę na zastosowanie drzwi zewnętrznych o współczynniku U nie większym niż 1,3 W/(m² K), zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi, zamiast zapisanego w projekcie współczynnika 1,1. Dla zaprojektowanych drzwi nie udało się znaleźć producenta, który spełnia wymagania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę.

Pytanie 99

Prosimy o potwierdzenie, że w sanitariatach należy zastosować płytki, jak zapisano w projekcie, tj. "płytki w kształcie heksagonów o wym. 1 heksagonu ok. 2,5cm, w plastrach". Są to płytki kilkunastokrotnie droższe od płytek stosowanych w obiektach użyteczności publicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie na ścianach płytek ceramicznych glazurowanych 20x20 cm, na podłodze płytki gres szklwiony, rektyfikowany, barwione w masie, odporność na ścieranie PEI 4, antypoślizgowość R10; gr. 0,85. Kolor płytek zgodny z projektem - do potwierdzenia na etapie wykonawstwa.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że uzupełnia dokumentację o poniższe elementy:

- rozszerzenie układu kanalizacji deszczowej i przelewu awaryjnego oraz układu pompowni – zał. nr 4
- rzut zmiany układu wentylacyjnego związanych z wydzieleniem pomieszczenia ruchu elektrycznego – zał. nr 3
- rzut rewizji instalacji wod.-kan związanych z wydzieleniem pomieszczenia ruchu elektrycznego – zał. nr 5

Spis załączników:

1. Zał. nr 1 PW_WEWN_REWIZJA
2. Zał. nr 2 PW_Opis_ZEWN_REWIZJA
3. Zał. nr 3 WM1_WM4_REW_ZAPOLSKA
4. Zał. nr 4 PZT_REW_ZAPOLSKA
5. Zał. nr 5 WODKAN_REW_ZAPOLSKA

Natalia Stanisławska

Członek komisji przetargowej