

**PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTOR		<b>Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń</b> <b>64-010 Krzywiń, ul. Rynek 1</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Przebudowa pomieszczeń kotłowni węglowej na kotłownię gazową z rozbudową o schody zewnętrzne wraz z technologią kotłowni gazowej i wewnętrzną instalacją gazową</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: <b>Krzywiń</b> Kategoria obiektu budowlanego : <b>IX, VIII</b>			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		<b>301104_4.0001.1202/1</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jakub Rzeźniczak	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, numer uprawnień budowlanych – 1131/88/Lo	Architektura	29.03.2022	
Projektant	mgr inż. Dominik Nowak	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlane, nr uprawnień budowlanych WKP/0074/PWOK/09	Konstrukcja	29.03.2022	
Projektant	mgr inż. Marcin Skrobata	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych , numer uprawnień budowlanych – WKP/0207/PWOE/17	Branża elektryczna	29.03.2022	
Projektant	mgr inż. Bogdan Wrzeszcz	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych , numer uprawnień budowlanych – 421/82/Lo	Branża sanitarna	29.03.2022	

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		<b>Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń</b> <b>64-010 Krzywiń, ul. Rynek 1</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Przebudowa pomieszczeń kotłowni węglowej na kotłownię gazową z rozbudową o schody zewnętrzne wraz z technologią kotłowni gazowej i wewnętrzną instalacją gazową</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: <b>Krzywiń</b> Kategoria obiektu budowlanego : <b>IX, VIII</b>			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		<b>301104_4.0001.1202/1</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Jakub Rzeźniczak	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, numer uprawnień budowlanych – 1131/88/Lo	Architektura	29.03.2022	
Projektant	mgr inż. Dominik Nowak	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlane, nr uprawnień budowlanych WKP/0074/PWOK/09	Konstrukcja	29.03.2022	
Projektant	mgr inż. Marcin Skrobata	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień budowlanych – WKP/0207/PWOE/17	Branża elektryczna	29.03.2022	
Projektant	mgr inż. Bogdan Wrzeszcz	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, numer uprawnień budowlanych – 421/82/Lo	Branża sanitarna	29.03.2022	

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numeru uprawnień budowlanych lub numeru decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów biorących udział w opracowaniu projektu  
str. 4
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności  
str. 5-12
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego  
str. 13-16

### **II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego  
str. 17
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu  
str.17
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu  
str. 17
4. Zestawienie powierzchni  
str. 17
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)  
str.18
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej  
str.18
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu  
str.18

### **III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu**

1. Projekt zagospodarowania terenu  
str.19

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

**Ja, niżej podpisany,**

**Jakub Rzeźniczak, zamieszkały przy al. 21 Października 29, 64-100 Leszno**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020 r. , poz. 1333 z późn. zm. ) zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 tej ustawy .

**oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:**

Przebudowa pomieszczeń kotłowni węglowej na kotłownię gazową , z rozbudową budynku o zewnętrzną klatkę schodową wraz z technologią kotłowni gazowej i wewnętrzną instalacją gazową na działce o numerze geodezyjnym 1202/1 w miejscowości Krzywiń

**Inwestor:**

**Burmistrz Miasta i Gminy Krzywiń**

**Ul. Rynek 1**

**64-010 Krzywiń**

**został opracowany zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

**Pozostali projektanci biorący udział w opracowaniu:**

mgr inż. Dominik Nowak, uprawnienia w specjalności konstr-bud nr WKP/0074/PWOK/09

mgr inż. Marcin Skrobała , uprawnienia w specjalności instalacyjnej nr WKP/0207/PWOE/17

mgr inż. Bogdan Wrzeszcz, uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr 421/82/Lo

Data opracowania

Leszno ,29.03.2022 r.

**Sporządził:**

**mgr inż. Jakub Rzeźniczak**

Uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności architektonicznej

Nr ewid. 1131/88/Lo



**URZĄD WOJEWÓDZKI**

w Lesznie

WYDZIAŁ

Planowania i Rozstrzeżnego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
(pieczęć)

Leszno

dnia 05. 05. 1998 r.

Nr ewid. 1131/88/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 8 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ---

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, póź. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ R Z E Ź N I C Z A K

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 marca 1953 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

----- p r o j e k t a n t a -----

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-KJ 50.000 plm, 71g

Obywatel (ka) JAKUB JULIUSZ RZEŹNICZAK jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

- sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

Otrzymuje:

1/Ob. Jakub Rzeźniczak  
Al. 21 Października 29  
64-100 Leszno

2/ a/a

Z-ca Dyrektora

mgr. Jacek Górecki

MF/AC

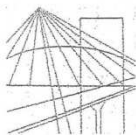
m. p.

(podpis i pieczęć)

URZĄD

Planowa  
Urząd  
i Nad





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-96/07/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Dominik Andrzej Nowak**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 22 października 1977 r. w Nowym Tomyślu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0074/PWOK/09

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Dominik, Andrzej Nowak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i do architektury obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Dominik, Andrzej Nowak  
64-000 Kościan, ul. Bączkowskiego 3/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie

(pieczęć)

Nr ewid. 421/82/Lo

Leszno

dnia 8.10. 1982 r.



**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) BOGDAN WRZESZCZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 8 lutego 1951 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno – inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10067-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plm. 71g

Wzrost (ka) ..... **B O G D A Ń W R Z E S Z C Z** ..... jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

sporządzania projektów instalacji sanitarnych.

OGŁOSZENIE O WYKONANIU PRAC

Wzrost (ka) ..... **B O G D A Ń W R Z E S Z C Z** ..... jest upoważniony (a) do:

Otrzymuje:

Ob. Bogdan Wrzeszcz  
Kościół

Osiedle XXX-lecia PRL 8/4

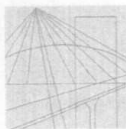
a/a

Z up. Wojewody  
Główny Architekt  
Województwa Łódzkiego

mgr inż. arch. Andrzej Wolanin



(podpis i pieczęć)



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-34/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Marcin Skrobała**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 21 lipca 1990 r. w Kościanie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0207/PWOE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Skrobała jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Skrobała  
64-000 Kościan, ul. Fabiańczyka 10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5UB-17R-F9U \*

Pan Jakub Rzeźniczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4407/01  
adres zamieszkania ul. Al.21Października 29, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-C7E-WQ8-1NJ \*

Pan Dominik Andrzej Nowak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0363/09  
adres zamieszkania Kiełczewo ul. Sosnowa 23, 64-000 Kościan  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

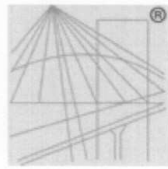
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6BN-ZM5-TPT \*

Pan Marcin Skrobała o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0316/17  
adres zamieszkania ul. Fabiańczyka 10, 64-000 Kościan  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

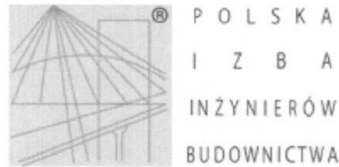
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-23 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-J19-RQV-Q81 \*

Pan Bogdan Wrzeszcz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5758/01  
adres zamieszkania ul. Malinowa 6, 64-000 Kościan  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-30 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pracownia Projektowa  
Bogdan Wrzeszcz  
ul. Malinowa 6  
64-000 Kościan

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa pomieszczeń kotłowni węglowej na kotłownię gazową z rozbudową o schody zewnętrzne wraz z technologią kotłowni gazowej i wewnętrzną instalacją gazową w budynku Usług Społecznych z Zespołem Szkół w Krzywiniu na działce o numerze ewidencyjnym 1202/1 w miejscowości Krzywiń.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1202/1 położona jest w miejscowości Krzywiń i ma nieregularny kształt i powierzchnię 7941,0 m<sup>2</sup>. Działka stanowi współtwasność Inwestora. Dostępność komunikacyjna z drogi dz.997 ( ul. Gen Chłapowskiego ) istniejącym zjazdem. Teren działki zabudowany budynkiem Centrum Usług Społecznych oraz Zespołu Szkół, nie ogrodzony. Teren rozpatrywanej działki jest uzbrojony w przyłacza wod-kan , kan. deszczową i przyłacze elektryczne. Nad terenem działki nie występują napowietrzne linie energetyczne. Rozpatrywana działka jest objęta MPZT ( uchwała nr VIII/76/99 Rady Miejskiej Krzywina z 17.06.1999) Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia planu zatwierdzonego uchwałą nr XIX/207/96 z 16.12.1996. Zgodnie z nim działka znajduje się na terenie usług publicznych i oznaczona jest symbolem 1UO ( usługi oświaty) i 1UZ ( usługi zdrowia i opieki społecznej)

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

W istniejącym budynku, projektuje się adaptację jednego z pomieszczeń kotłowni węglowej na potrzeby kotłowni gazowej. Pomieszczenie to znajduje się w piwnicy a jego oddzielenie od pozostałych pomieszczeń powoduje konieczność wykonania nowego wejścia z zewnątrz. Jediną możliwością są schody zewnętrzne. Na przedmiotowej działce projektuje się rozbudowę budynku szkoły o schody zewnętrzne do pomieszczenia piwnicznego adaptowanego na kotłownię gazową. Schody zewnętrzne projektuje się usytuować w części zachodniej budynku pomiędzy istniejącą rampą i wyspą na węgiel, centralnie w osi projektowanego wejścia do kotłowni w odległości ok. 7,87m od lica ściany na północ. Powierzchnia projektowanych schodów wynosi 2,16x4,50m=9,72. Usytuowanie taki jest zgodne z MPZT a projektowana rozbudowa służy podniesieniu walorów funkcjonalnych i technicznych obiektu. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu ( wjazdy , place postojowe, obiekty małej architektury itp.) pozostają bez zmian. W związku z brakiem możliwości spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego uzyskano zgodę Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży pożarnej z dnia 18.03.2022 nr WZ.52840.89.2.2022.MG na projektowaną inwestycję przy zastosowaniu rozwiązań zamiennych.

### **4. Zestawienie powierzchni:**

Ze względu na charakter rozbudowy o zewnętrzne schody do piwnicy i jego znikomy wpływ na bilans terenu, odstąpiono od zestawienia powierzchni. Zagospodarowanie poza projektowaną rozbudową pozostaje bez zmian.

## **5. Pozostałe informacje i dane dot. działki**

Rozpatrywana działka znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej.

Działka znajduje się również w obszarze chronionego krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra. Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na związane z tym ograniczenia.

Część działki objęta opracowaniem znajduje się również w strefie ochronnej otoczenia zabytku.

W związku z planowaną inwestycją i późniejszym jej użytkowaniem, zgodnie z przeznaczeniem – nie przewiduje się zaistnienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników i ich otoczenia. W obiekcie, a także w najbliższym jego otoczeniu nie przewiduje się wykonywania czynności powodujących szkodliwych hałasów, wibracji, czy promieniowania jonizującego. Nie będzie też wytwarzania zakłóceń elektromagnetycznych lub żadnych innych zjawisk szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi. Projektowany budynek zarówno w swej formie, przeznaczeniu jak i zastosowanej technologii nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego. Przyjęte rozwiązania w zagospodarowaniu działki nie obniżają standardu ekologicznego terenu.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL –III. Projektowana rozbudowa o schody zewnętrzne nie zmienia w żaden sposób istniejących warunków ochrony p-poż. natomiast zmiana kotłowni z węglowej na gazową została poprzedzona ekspertyzą rzeczoznawcy d.s. zabezpieczeń p-poż. ze względu na usytuowanie jej w pomieszczeniu piwnicy co jest niezgodne z warunkami technicznymi. Zapewniony jest dojazd służb pożarniczych do projektowanego budynku

## **7. Informacje o obszarze oddziaływania inwestycji:**

Zgodnie z §12, 13, 60 i 271 – 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. Nr. 75, poz. 690 z zmianami)

obszar oddziaływania , dotyczy wyłącznie rozpatrywanej działki

Oddziaływanie inwestycji w zakresie emisji wibracji: **nie dotyczy**

- Oddziaływanie inwestycji w zakresie emisji nadmiernego hałasu: **nie dotyczy**
- Oddziaływanie ze względu na przyszłą emisję spalin pochodzących z inwestycji: **nie dotyczy**
- Oddziaływanie inwestycji w zakresie promieniowania: **nie dotyczy**
- Oddziaływanie inwestycji w zakresie wydobywającej się w przyszłości Immisji: **nie dotyczy**
- Oddziaływanie inwestycji w zakresie ewentualnego zacienienia budynku na działce sąsiedniej: **nie dotyczy**

**mgr inż. Jakub Rzeźniczak**

Uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności architektonicznej

Nr ewid. 1131/88/Lo



