

Spis treści

II. Projekt architektoniczno budowlany	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu	3
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Informacja dotycząca lokali w budynkach wielorodzinnych	5
8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	5
9. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiedniej	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:	6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.	7
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	7
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
14. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy Prawo budowlane.	15
15. Oświadczenie projektanta	16
16. Spis rysunków:	
rys. nr 2 – rzut piwnicy – roboty rozbiórkowe	
rys. nr 3 – rzut piwnicy	
rys. nr 4 – przekrój B-B i C-C	

II. Projekt architektoniczno budowlany

1. Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek, którego część podlega rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania jest budynkiem oświatowo – usługowym.

Budynek zaliczono do kategorii obiektów IX

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Przedmiotem inwestycji na terenie działki nr 1202/1 zlokalizowanej w Krzywiniu jest projekt budowlany dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicy na pomieszczenia rozwoju fizycznego. Przeznaczenie całego obiektu jest różne. W części stanowi on Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, w części stanowi on szkołę podstawową, w części Posterunek Policji, w części gabinety lekarskie, w części piwnicy gabinety sąsiadujące z pomieszczeniami przeznaczonymi do przebudowy znajdują się gabinety rehabilitacyjne. Obecnie, jako kontynuacja usług usprawniających społeczeństwo oraz z racji zwolnienia pomieszczeń poprzez likwidację kotłowni węglowej planowane jest stworzenie pomieszczeń dla siłowni. Obecnie dostęp do tych pomieszczeń jest poprzez pochylnię bezpośrednio do kotłowni lub od strony tylnej budynku poprzez zaplecze magazynowo techniczne. W ramach przebudowy przewiduje się wykonanie dojścia oraz schodów z platformą dla osób niepełnosprawnych.

Dla przedmiotowego obiektu wydane było pozwolenie na budowę, decyzja nr 546/2022 z dn. 22.09.2022, AB.6740.24.10.2022 w związku z przebudową kotłowni. W ramach tego projektu zaprojektowano również schody zewnętrzne, które nie będą realizowane ze względu na rozwiązania wprowadzone niniejszą dokumentacją. Zmianę sposobu rozwiązania schodów kwalifikuje się, jako zmianę nieistotną w rozumieniu Prawa budowlanego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Forma architektoniczna budynku oraz układ przestrzenny nie ulegną zmianie.

Przedmiotem rozbudowy budynku jest wyłącznie dobudowa schodów zewnętrznych z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych.

Elementy elewacji:

Elewację po wykonanych robotach wyburzeniowych oraz zamurowaniach należy uzupełnić, pomalować w kolorze dostosowanym do istniejącej elewacji.

Obecnie inwestor nie przewiduje docieplenia całego budynku, jednakże widząc perspektywę dłuższego czasu funkcjonowania obiektu, przewidziano docieplenie ścian fundamentowych na odkrywanym odcinku związanym z budową nowego dojścia ze schodami.

Rury spustowe i rynny - z blachy w kolorze brązowym

Obróbki blacharskie na ścianach schodów oraz balustrady w kolorze brązowym, nawiązującym do elementów istniejących elewacji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Kubatura obiektu projektowanego

przyrost kubatury - pomieszczenie 0/13 – 2,48m³

4.2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych zmianami

Piwnica

45,77 m ²	Pomieszczenie siłowni z recepcją
13,97 m ²	Pomieszczenie siłowni
6,80 m ²	Komunikacja
2,24 m ²	Schówek porządkowy
8,71 m ²	Szatnia damska
8,16 m ²	Toaleta damska
12,92 m ²	Komunikacja
13,23 m ²	Toaleta męska
6,99 m ²	Szatnia męska
4,46 m ²	Toaleta dla osób niepełnosprawnych
39,91 m ²	Pomieszczenie siłowni
25,88 m ²	Pomieszczenie siłowni
2,56 m ²	Schówek gospodarczy

4.3. Rozbudowa: długość: 14,88 m, szerokość: 4,90 m

4.4. Ilość kondygnacji

2 nadziemne

1 podziemna

4.5. Inne dane dotyczące usytuowania w zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Usytuowanie budynku pozostaje bez zmian, nie ma zatem potrzeby określania odległości budynku względem przepisów ochrony przeciwpożarowej, przy czym zachowana jest minimalna odległość 8m od budynków na sąsiednich działkach.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego

Projekt wykonano przy założeniach, że:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów, w przypadku wyższego poziomu wód gruntowych należy obniżyć poziom wód za pomocą odwodnienia wykopu na czas prowadzenia robót.

- Głębokość przemarzania gruntu 0,8 m

W przypadku stwierdzenia (w trakcie robót ziemnych w projektowanym poziomie posadowienia ław i stóp fundamentowych) występowanie gruntów nienośnych lub nasypów, należy obniżyć rzędną, aż do gruntów nośnych lub wymienić je na zagęszczoną podsypkę piaszczystą. W przypadku niejasności i wątpliwości oraz stwierdzenia innych gruntów niż przyjęto w projekcie należy zwrócić się do autora projektu.

Odbioru dna wykopu powinna dokonać osoba uprawniona. Odbiór należy udokumentować wpisem w książce budowy.

Fundamenty należy zabezpieczyć izolacją przeciw wilgoci ze względu na podciąganie kapilarne oraz okresowe wahania poziomu wód gruntowych.
Przyjęto proste warunki gruntowe i określa się I kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

lokale mieszkalne – 0

lokale użytkowe – 4

7. Informacja dotycząca lokali w budynkach wielorodzinnych

Nie dotyczy

8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych w części istniejącej: w gabinetach rehabilitacyjnych i lekarskich.

Część przebudowywana również będzie dostosowana dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż platformy na projektowanych schodach oraz poprzez wydzielenie toalety dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych

Ponadto drzwi wejściowe do budynku o szerokości umożliwiającej przejazd wózkiem dla osób niepełnosprawnych – szerokość w świetle przejścia min 90 cm

9. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiedniej

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

Inwestycja nie wiąże się ze zmianą zapotrzebowania na wodę.

Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych na dotychczasowych zasadach, na własny nieutwardzony teren

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

nie dotyczy

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

bez zmian

9.4 Spełnienie wymagań ochrony przed hałasem i drganiami

bez zmian

9.5. Wpływ obiektu na warunki higieniczne i zdrowotne oraz na istniejący drzewostan, glebę i wodę.

Roboty budowlane wykonać tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem nie przekraczała dopuszczalnych, określonych w przepisach sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Należy zastosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne i uodpornione na zagrzybianie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dobudowa schodów nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Odpady bytowe będą gromadzone jak dotychczas i okresowo odbierane przez firmę zajmującą się odbiorem odpadów

Dobudowa nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Projekt nie dotyczy przebudowy budynku w zakresie ogrzewania i termomodernizacji. Do ogrzewania pomieszczeń przewiduje się wykorzystanie zaprojektowanej kotłowni wg odrębnego pozwolenia na budowę. Na dzień dzisiejszy nie przewiduje się zmian w zakresie wykorzystania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Dokumentacja branżowa techniczna uwzględniać będzie zamontowanie głowic termostatycznych na zaworach

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

12.1. Fundamenty.

Projektuje się płytę fundamentową żelbetową o grubości 30 cm, jako element ściany oporowej dla nowego przejścia przy budynku. Płyta fundamentowa wraz ze ścianami żelbetowymi będzie stanowiła jeden element.

Poziom posadowienia fundamentów oraz poziom posadzki należy dostosować do istniejącego poziomu fundamentów i posadzki. Przy czym należy pamiętać, że poziom posadowienia nowych fundamentów musi odpowiadać minimalnemu zagłębieniu ze względu na przemarzanie, czyli min 80 cm.

Projekt zakłada, że poziom fundamentów istniejących odpowiada poziomowi projektowanemu.

Przed przystąpieniem do właściwych robót należy wykonać odkrywkę i zbadać sytuację faktyczną.

W przypadku płytszego posadowienia fundamentów istniejących konieczne będzie wykonanie wzmocnienia i podbicia fundamentów istniejących.

Pod pomieszczeniami szatniowo sanitarnymi zachodzi konieczność obniżenia posadzki o 30 cm.

Podobnie, jak w przypadku fundamentów nowych projekt zakłada, że poziom fundamentów istniejących pod ścianami tych pomieszczeń odpowiada poziomowi projektowanemu.

Przed przystąpieniem do właściwych robót należy wykonać odkrywkę i zbadać sytuację faktyczną.

W przypadku płytszego posadowienia fundamentów istniejących konieczne będzie wykonanie wzmocnienia i podbicia fundamentów istniejących.

Wykop - wąskoprzestrzenne wykonywać maszynami ustawionymi poza obrysem wykopu do głębokości 20,0 cm powyżej posadowienia. Ostatni odcinek z wyrównaniem wykopu wykonać ręcznie.

Wykopy chronić przed napływem wód opadowych i powierzchniowych. Wykopy należy chronić przed przemarzaniem. Wyrównanie dna wykopu powinno odbywać się ręcznie i bezpośrednio przed betonowaniem. Ewentualne nierówności wyrównać chudym betonem C8/10 (B10).

Wykonując fundamenty nie wolno dopuścić do zalania wykopów wodą. Jeśli doszłoby do rozmiękczenia dna wykopu, wtedy należy całą naruszoną ziemię wybrać i zastąpić chudym betonem

Wykopy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych. Mechanicznie można wybrać grunt do spodu projektowanych ław fundamentowych. Ostatnie 20 cm wykopać ręcznie usuwając cały rozluźniony grunt.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych usunąć glebę, humus po całym obrysie obiektu, a grunty nasypowe w obrębie projektowanych fundamentów i pod posadzkami.

Po wykonaniu ścian fundamentowych obiektu, ściany zabezpieczyć emulsją hydroizolacyjną, następnie wykop zasypać gruntem piaszczystym wymieszanym z cementem i dobrze ubitym warstwami po 15,0 cm o $I_s > 0,97$.

Otulenie zbrojenia fundamentów min. 5 cm

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia (w trakcie robót ziemnych w projektowanym poziomie posadowienia ław i stóp fundamentowych) występowanie gruntów nienośnych lub nasypów, należy obniżyć rzędną, aż do gruntów nośnych lub wymienić je na zagęszczoną podsypkę piaszczystą. W przypadku niejasności i wątpliwości oraz stwierdzenia innych gruntów niż przyjęto należy zwrócić się do autora projektu.

12.2. Ściany.

Rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę części ścian wewnętrznych nośnych w celu wykonania nowych otworów dla połączenia komunikacyjnego pomieszczeń.

Zamurowania

Zachodzi konieczność likwidacji dwóch otworów okiennych ze względu na instalowane urządzenia wentylacyjne. Zamurowania części otworów drzwiowych i otworu po zsypie węglowym wykonać z cegły pełnej.

Ściany fundamentowe gr. 25 cm, żelbetowe zespolone z płytą fundamentową są ścianami oporowymi nowego dojścia do budynku. Ściany fundamentowe wykonywać w dwóch etapach. Ściany fundamentowe należy zaizolować pionowo przeciwwilgociowo. Na górze ściany fundamentowej wykonać izolację przeciwwilgociową 1x papą termozgrzewalną i obróbkę blacharską.

Ściany fundamentowe istniejące należy odkopać, wykonać izolację przeciwwilgociową oraz termiczną. Obecnie inwestor nie przewiduje termomodernizacji obiektu, jednak aby uniknąć konieczności ponownego odkrywania fundamentów w miejscu wykonywanych prac należy przewidzieć i wykonać termomodernizację miejsc zakrywanych.

Ściany wewnętrzne działowe

W piwnicy wykonać murowane ścianki o gr. 12 cm z cegły pełnej lub silka M12 oraz ścianki z płyt HPL, jako wydzielenie kabin prysznicowych i toalet.

12.3. Podciągi

Przewiduje się wykonanie podciągów z kształtowników stalowych na ścianach nośnych wewnętrznych i zewnętrznych, w miejscu projektowanych nowych otworów.

12.4. Obróbki blacharskie

W miejscu projektowanych schodów i ścian oporowych zachodzi konieczność wykonania nowych obróbek blacharskich na murku.

Ponadto w miejscu wykonywania zadaszenia nad pomieszczeniem 0/13 należy przewidzieć obróbki, jako wykończenie dachu ale także w miejscu połączenia połaci z istniejącą ścianą zewnętrzną dla uniknięcia jej zawilgocenia.

12.5. Rynny i rury spustowe

W związku z wykonywaniem zadaszenia nad pomieszczeniem 0/13 należy przewidzieć rynnę i rurę spustową odprowadzającą wodę z dachu. Wodę odprowadzić w gruncie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

12.6. Izolacje przeciwwilgociowe.

Izolację przeciwwilgociową ściany oporowej, ściany schodów zewnętrznych i ścian fundamentowych wykonać wg rysunku.

12.7. Izolacja termiczna

Projektuje się zaizolowanie termiczne istniejących ścian fundamentowych w miejscu prowadzonych prac styropianem w pionie 15 cm.

Pozostała część budynku będzie podlegała termomodernizacji w ramach innej inwestycji.

Projektuje się izolację termiczną posadzki w przebudowywanych pomieszczeniach, zgodnie ze wskazaniem na rysunku.

12.8. Posadzka

Projektuje się we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych do ćwiczeń oraz w toalecie dla osób niepełnosprawnych wyrównanie poziomu posadzki. W związku z

powyższym w różnych pomieszczeniach ilość warstw jest różna, wykonać wg oznaczenia na rysunkach.

Pod pomieszczeniami szatniowo sanitarnymi projektuje się obniżenie poziomu posadzki o 30 cm dla uzyskania na gotowo wysokości pomieszczeń 2,5m.

We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się ułożenie płytek. Na etapie realizacji wykończenia posadzki należy z inwestorem i odpowiedzialnym za siłownię zweryfikować miejsca ewentualnego innego wykończenia, np. panele podłogowe, lub posadzka betonowa wyłożona matami z pianki, w zależności od rodzaju planowanych ćwiczeń.

12.9. Wykończenie ścian .

Po wykonaniu rozbiórek ścian zewnętrznych i wewnętrznych, zamurowań, osadzeniu podciągów i wymurowaniu nowych ścianek działowych należy wykończyć je tynkiem cementowo wapiennym i pomalować farbą zmywalną.

Kolor wykończenia ścian uzgodnić z inwestorem.

Na ścianach w toaletach płytki ceramiczne do wys. min. 2,2m, również w schowku porządkowym przewidzieć płytki na ścianie do wys. min. 1m przy zaprojektowanym zlewie.

Elementy wykończenia wykonać w oparciu o technologię pomieszczeń.

12.10. Elementy elewacji.

Elewację po zamurowaniach i wyburzeniach oraz nową ścianę pomieszczenia 0/13 otynkować i pomalować do poziomu nad oknami piwnicy. Kolor elewacji dostosować do koloru elewacji istniejącej

Rura spustowa i rynna pcv w kolorze grafitowym

Obróbki blacharskie w kolorze grafitowym RAL 7024

12.11. Platforma dla osób niepełnosprawnych

- udźwig 300 kg
- ilość przystanków 2
- prędkość 0,15 m/s
- tor jezdny z zakrętem 90 stopni mocowany do ściany na słupkach
- podest platformy składany i rozkładany ręcznie
- parkowanie platformy na dole
- wymiar podestu : 700x900
- zasilanie 230 V
- sterowanie z platformy oraz pilotów 24 V

12.12. Instalacje

12.12.1 instalacja elektryczna

Zasilanie obiektu

Zespół obiektów na terenie działki zasilany jest z sieci eND. Wszelkie prace w zakresie instalacji elektrycznej należy wykonywać za układem rozliczeniowym. Tablice elektryczne należy rozbudować i wyposażyć w wyłącznik instalacyjny zgodnie z przepisami.

Wewnętrzna instalacja elektryczna

Wewnętrzna instalacja elektryczna zostanie rozproszona w obiekcie za pomocą kabli miedzianych układanych podtynkowo. Okablowanie prowadzić prostopadle i równolegle do krawędzi ścian i stropów. Instalację elektryczną 230V wykonać przewodami trójżyłowymi 750V. Zasilanie wykonać zgodnie ze schematami elektrycznymi oraz dokumentacją techniczną producenta urządzeń i systemów. Całą instalację elektryczną należy wykonać w systemie sieciowym TN-S tzn., że w instalacjach występuje oddzielnie przewód neutralny N i ochronny PE. Wszystkie obwody należy zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowo-prądowym $I_{\Delta n} = 30\text{mA}$.

Instalacja połączeń wyrównawczych

Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych ma na celu zmniejszenie możliwości wystąpienia porażenia prądem elektrycznym poprzez ograniczenie różnicy potencjałów. Dla uzyskania uziemienia ochronnego instalacji elektrycznej szynę uziemiającą połączyć z uziemieniem zewnętrznym obiektu. Rezystancja tego uziemienia nie powinna przekraczać 10Ω . Z szyn należy rozprzodzić wszystkie połączenia wyrównawcze budynku.

Instalacja odgromowa

Projektuje się przebudowę przewodu odprowadzającego instalacji odgromowej. Ochronę odgromową budynku, zgodnie z PN-EN 62305, stanowić będzie sieć zwodów dachowych poziomych, połączonych przewodami odprowadzającymi z uziomem.

Ochrona od porażenia prądem elektrycznym

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami projektowane instalacje elektryczne są wykonane w systemie sieciowym TN-S jako trój - lub pięciożyłowe z wydzielonym przewodem neutralnym „N” i ochronnym „PE”. Jako system ochrony podstawowej od porażenia prądem elektrycznym zastosować izolację części czynnych, a jako system ochrony dodatkowej samoczynne wyłączenie zasilania w przypadku pojawienia się napięcia dotykowego o wartości przekraczającej wartości dopuszczalne. Realizowane jest to poprzez stosowanie sieci połączeń wyrównawczych w budynku oraz stosowanie wyłączników nadmiarowoprądowych oraz różnicowoprądowych dobranych do zabezpieczenia poszczególnych obwodów.

Ochrona przeciwpożarowa

Aby zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe budynku: wszystkie stosowane przewody, aparaty i urządzenia muszą posiadać atesty stosowności w budownictwie; przewody elektryczne muszą mieć izolację o napięciu znamionowym 750V.

Uwagi końcowe dla instalacji elektrycznej

Wszystkie zaprojektowane instalacje elektryczne wykonać zgodnie z projektem technicznym, normami PN-IEC 60364 ze szczególnym uwzględnieniem Przepisów Budowy Urządzeń Elektrycznych oraz innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania i eksploatacji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych oraz zasadami wiedzy technicznej. Po zakończeniu prac wykonać wymagane przepisami pomiary elektryczne.

12.12.2 instalacje sanitarne

Stan istniejący

W strefie objętej opracowaniem znajdują się instalacje rurowe prowadzone po ścianie wew. pomieszczeń oraz pod sufitem.

Demontaże

Zakłada się zdemontowanie wszystkich istniejących instalacji w obrębie przebudowywanych pomieszczeń, które nie będą użytkowane.

W pomieszczeniu, w którym planowany jest zespół szatniowo sanitarny przewiduje się przełożenie istniejących instalacji związanych z przyłączem do pomieszczenia sąsiedniego. Przeniesienie elementów przyłącza odbywać się będzie na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem przyłącza.

Woda bytowa

Orurowanie w przebudowywanych pomieszczeniach zostaną wymienione na nowe. Włączenie nowego odcinka instalacji zostanie wykonane do istniejących rurociągów na poziomie piwnicy.

Centralne ogrzewanie

Grzejniki i orurowanie w przebudowywanych pomieszczeniach zostaną wykonane wg nowych założeń i włączone będą do nowej kotłowni, która ujęta została w odrębnym pozwoleniu na budowę.

12.13. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace winny być wykonane pod nadzorem i kierunkiem osób uprawnionych do nadzorowania robót budowlanych i należących do zawodowej Izby Samorządowej.
- W czasie prowadzenia prac należy przestrzegać przepisów BHP.
- Podczas wykonywania robót należy stosować się do wymagań i zaleceń warunków technicznych wykonania i odbioru, wymagań producentów materiałów budowlanych, obowiązujących norm i przepisów.
- Stosować należy technologie i materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski, posiadające właściwe certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

a) Powierzchnia:

- wewnętrzną objęta opracowaniem 191,63 m²
- kubatura brutto istniejąca 8780 m³ + projektowana 2,48 m³
- Wysokość : budynek niski – 10,0 m
- Liczba kondygnacji:
 - nadziemnych:
ZL III – 2
 - poziomów podziemnych - 1

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego

Budynek oświatowo usługowy będzie przeznaczony ww części piwnicy na siłownię
W budynku nie będą używane materiały niebezpieczne pożarowo.

Materiały palne, jakie mogą występować w części ZL to materiały stanowiące wyposażenie i wystrój oraz służące do pracy biurowej:

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych,
- pianki, np w meblach
- sprzęt rtv, agd i komputery
- ubrania, firany, zasłony,
- wyroby spożywcze

c. klasyfikacja pożarowa

Przeznaczenie obiektu budowlanego- budynek usługowo produkcyjny

ZL - budynek oświatowy: siłownia z zapleczem,

d. kategorie zagrożenia ludzi

ZL III- siłownia z zapleczem, piwnica - 30, parter – do 70 osób, piętro do 70 osób

e. Podział na strefy pożarowe

jedna strefa pożarowa ZL III o pow. mniejszej od max.,

tj. 8 000,00 m² – budynek wielokondygnacyjny, niski

f. maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

Dla ZLIII nie określa się

g. Klasa odporności pożarowej: D, z materiałów NRO

główna konstrukcja nośna – R30 – bez zmian

konstrukcja dachu – R15 – nie określa się

strop – REI30 – bez zmian

ściana zewnętrzna – EI30 – bez zmian

ściana wewnętrzna - EI15 – nie określa się

przekrycie dachu - RE15 – nie określa się

elementy oddzielenia przeciwpożarowego: rozbudowa i przebudowa nie dotyczy zmiany stref pożarowych o nowych wydzielach przeciwpożarowych

Elementy wykończenia:

- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Wymaganie to nie dotyczy mieszkań.

- Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m², a w korytarzach - przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

- zabronione jest używanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,

h. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

nie występuje.

i. informacje o warunkach i strategii ewakuacji

- ZL III – z siłowni prowadzą 2 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku
zakłada się możliwość przebywania do 20 kobiet i do 20 mężczyzn
projektuje się komunikację o szer. 1,48 m
projektuje się wyjścia ewakuacyjne o szerokości : 2 x 1,2 m
Dojścia o długości do 40 m.

j. Urządzenia przeciwpożarowe:

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu
Hydrant wewnętrzny - istniejący

k. informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy drogą publiczną o szerokości 7,0 m.
W odległości do 75 m od działki 1202/1 zlokalizowany jest 1 hydrant nadziemny na sieci oraz drugi w odległości do 150 m od działki 1202/1. Uzyskano odstępstwo ze względu na brak hydrantu w odległości do 75 m WZ.52840.89.2.2022.MG z dn. 18.03.2022r.. Na rozwiązania zamiennie uzyskano pozwolenie na budowę nr 546/2022 z dn. 22.09.2022 r.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla b. użyteczności publicznej
– 10 dm³/s

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla jednostek osadniczych do 2 000 mieszkańców– 5 dm³/s
obowiązek drogi pożarowej – stan istniejący, możliwość dojazdu wzdłuż całego budynku o szer. 4m

l. informacje na temat usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

obiekt wolnostojący,
odległość budynku od budynków na sąsiednich działkach > niż wymagane 8m

m. informacja o rozwiązaniach zamiennych, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt.1 lub 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
nie dotyczy

14. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy
Prawo budowlane.

Nie dotyczy

Opracowanie:

mgr inż. Beata Kownacka
upr. nr WKP/BO/0212/POOK/04
specj. konstrukcyjno budowlana

techn. bud. Marian Kubiak
upr. nr 247/75/Pw
specj. architektoniczna i konstr. – inż.

15. Oświadczenie projektanta

