

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. Nr: .....

Nr projektu: 06/2021

Nazwa zamierzenia budowlanego:

## **Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy Kościele Chrystusa Króla w Poniecu**

**Adres obiektu budowlanego:** Powiat Gostyński, Gmina Poniec, m. Poniec ul. Polna i ul. Marszałka Ferdynanda Focha

**Kat. obiektu budowlanego:** XXV, XXVI.

**Pozostałe dane adresowe:** Jednostka ewidencyjna: 300407\_4,  
Obręb 0001 Poniec, Poniec – miasto,  
335, 338, 348, 336, 337/1

**Inwestor:** Gmina Poniec  
ul. Rynek 24  
64-125 Poniec

**Zawartość opracowania:** **Tom A – Projekt zagospodarowania terenu**

**Zespół autorski:**

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	DATA i PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Krzysztof Nawrocki	WKP/0134/POOD/19	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	
Drogowa	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Kasalka	WKP/0260/PWOD/08	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	
Elektryczna	Projektant	inż. Robert Jamróży	WKP/0146/POOE/08	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Elektryczna	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Palica	355/DOŚ/15	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

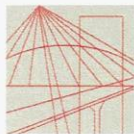
Data opracowania: grudzień 2022

## SPIS TREŚCI PZT I PA-B

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>1</b>
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	2
1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu terytorialnego	9
3. Oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	13
II. CZĘŚĆ OPISOWA	14
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	14
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	14
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	14
4. Projektowane parametry techniczne	15
5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu	15
6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu	16
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
8. Obszar oddziaływania obiektu	16
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
1.0 Plan orientacyjny - skala 1:25000	17
2.0 Plan zagospodarowania terenu - skala 1:500	17
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	<b>18</b>
I. CZĘŚĆ OPISOWA	1
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	1
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	1
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	1
4. Charakterystyczne parametry obiektu	1
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	2
6. Zapewnienie niezbędnych warunków dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej	2
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	3
8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	3
9. Informacja o zgodzie na odstępstwo	4
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5
1.0 Plan orientacyjny - skala 1:25000	5
2.0 Plan sytuacyjny - skala 1:500	5
3.0 Przekroje normalne - skala 1:50	5
<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>6</b>
I. Informacja BIOZ	7
II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia	11

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

## 1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-06/2019

Poznań, dnia 18 czerwca 2019 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Krzysztof Nawrocki**  
magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 09 czerwca 1988 r. Gostyń  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0134/POOD/19

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej

#### UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Nawrocki jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust.9 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie art. 15a ust.1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Nawrocki  
63-860 Pogorzela, ul. Wacława Roszczaka 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-137/07/2011

Poznań, dnia 20 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Marcin Kasalka**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 24 lipca 1975 r. w Ostrowie Wielkopolskim

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0305/POOD/11

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Kasalka jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kasalka  
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Bolka i Lolka 11a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-123 2008

Poznań, dnia 05 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Robert Jamróży**  
inżynier

kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 04 sierpnia 1976 r. w Rawiczu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0146/POOE/08

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpisy na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Robert Jamróży jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

Outzumiują:

1. Pan Robert Jamróży  
63-900 Rawicz, Masłowo, ul. Śląska 86c
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4.a/a





Wrocław, dnia 15 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i pkt 3, 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst, Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Krzysztof Marcin Palica**

magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 24 października 1982 r. w Górze

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 355/DOŚ/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

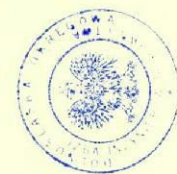
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Marcin Palica  
Szczegółowość 45  
56-215 Niechów
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

**Pan Krzysztof Marcin Palica**

jest upoważniony

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

do:

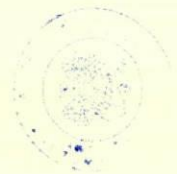
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

## Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiacyk



## 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu terytorialnego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-1GS-7PB-2A2 \***

Pan Krzysztof Nawrocki o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0362/15

adres zamieszkania ul. W. Roszczaka 2, 63-860 Pogorzela

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

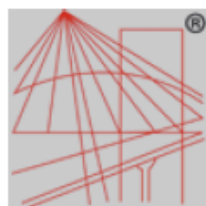
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-07 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-REN-D9N-4FJ \***

Pan Marcin Kasalka o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1435/03  
adres zamieszkania ul. Bolka i Lolka 11A, 63-400 Ostrów Wlkp.  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-8YE-7QV-UAD \***

**Pan Robert Jamroży o numerze ewidencyjnym WKP/IE/1394/03**

**adres zamieszkania ul. Lipowa 11, 63-920 Pakość**

**jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-14 roku przez:**

**Jerzy Stronński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-BBZ-PDQ-7MP \*

Pan Krzysztof Marcin Palica o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0347/10  
adres zamieszkania Szaszorowice 45, 56-215 Niechlów  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-11 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

### 3. Oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

#### OŚWIADCZENIE

**Krzysztof Nawrocki reprezentujący KD-Projekt Krzysztof Nawrocki**

oświadcza, że opracowanie:

**Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy Kościele Chrystusa Króla w Poniecu**  
jest wykonane zgodnie z umową zawartą z Gminą Poniec oraz z obowiązującymi przepisami technicznymi, rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, normami, sztuką budowlaną i że zostaje wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Pogorzela, 12.2022 r

.....

#### Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: (Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.)), niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy Kościele Chrystusa Króla w Poniecu**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	DATA I PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Krzysztof Nawrocki	WKP/0134/POOD/19	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	
Drogowa	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Kasalka	WKP/0260/PWOD/08	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	
Elektryczna	Projektant	inż. Robert Jamroży	WKP/0146/POOE/08	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Elektryczna	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Palica	355/DOŚ/15	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowy parkingu przy Kościele Chrystusa Króla w Poniecu. Budowa parkingu polegać będzie nie tylko na budowie parkingu na działce nr 335, ale także budowie miejsc postojowych przy poszerzonej i przebudowanej ulicy Polnej, która jest drogą wewnętrzną, a także budowie kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty opracowaniem obejmuje fragment drogi gminnej Marszałka Focha oraz ul. Polnej w Poniecu, a także teren wokół Kościoła. Aktualnie na omawianym terenie występuje zieleń oraz drzewa, a nawierzchnia drogi wewnętrznej, ul. Polnej, jak i ul. Focha posiada nawierzchnię asfaltową. Teren wokół Kościoła to głównie trawa i rosnące drzewa. Wokół Kościoła w kształcie podkowy jest istniejący chodnik z płytek betonowych. Od frontu Kościoła po jego lewej i prawej stronie stoi mur ceglany w dość kiepskim stanie wraz z dość wąskimi otworami bramowymi. Na danym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ogólnie teren wykazuje dość znaczne zróżnicowanie wysokościowe w stosunku do ulicy Polnej. Otoczenie Kościoła jest podwyższone. W pasie drogowym ulicy Marszałka Focha, ulicy Polnej oraz w jego sąsiedztwie zlokalizowano: kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, sieć wodociągową, sieci gazowe, sieci telekomunikacyjne, sieci elektroenergetyczne, światłowód oraz częściowo występuje oświetlenie.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie jak największej ilości miejsc postojowych na działce nr 335 oraz przy ulicy Polnej. Na działce nr 335 przewiduje się wykonanie drogi manewrowej i miejsc postojowych z kostki granitowej 8/11 obramowanych krawężnikiem granitowym 15x30x100 na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 wystającym +12cm lub utopionym -1cm. W obrębie zjazdu na ul. Marszałka Ferdynanda Focha przewiduje się niezbędne przełożenie istniejącej nawierzchni na ich połączeniu oraz dorobienie brakującej kostki w celu zachowania ciągłości chodnika z kostki brukowej betonowej koloru szarego. Odwodnienie tej części odbywać się będzie powierzchniowo poprzez retencję wody w przyległy zielony teren oraz za pomocą muldy. W ulicy Polnej, która jest drogą wewnętrzną przewidziano poszerzenie istniejącej nawierzchni z betonu asfaltowego oraz budowę miejsc postojowych z kostki brukowej betonowej koloru szarego. Nawierzchnię zjazdów zaprojektowano z kostki brukowej betonowej koloru grafitowego. Obramowanie jezdni i miejsc parkingowych należy wykonać z krawężnika betonowego 15x30x100 wystającego +12cm, a zamknięcie zjazdu z opornika betonowego 12x25x100 wtopionego -1cm. Obramowanie chodnika należy wykonać z obrzeża betonowego 8x30x100. Wzdłuż drogi z betonu asfaltowego zaprojektowano ściek z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej. Wszystkie elementy betonowe należy układać na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Odwodnienie tej części odbywać się będzie za pomocą ukierunkowania jezdni do ścieków, a nimi do projektowanych studzienek ściekowych fi 500 betonowych podłączonych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Przewidziano również przełożenie istniejących nawierzchni oraz wykonanie nowego chodnika wraz z przejściem dla pieszych w obrzeżu betonowym 8x30x100 na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę siedmiu drzew kolidujących z inwestycją.

Przewiduje się humusowanie terenów zielonych poprzez rozścielenie ziemi urodzajnej oraz wykonanie trawników dywanowych siewem. Zarówno na parkingu przy kościele jak i w ulicy Polnej zaprojektowano oświetlenie stylowe dostosowane do istniejącego oświetlenia na ulicy Szkolnej podłączone z istniejącego słupa również na ulicy Szkolnej.

Końcowym etapem będzie zamontowanie oznakowania pionowego, oraz wykonanie oznakowania poziomego.

#### **4. Projektowane parametry techniczne**

Klasa dróg pod względem prawnym	wewnętrzne
Przekrój drogi	1x1 i 1 x 2
Kategoria ruchu	KR1-2
Szerokość jezdni	
- drogi manewrowe	4,0-5,1
- ul. Polna	5,0
Szerokość chodnika	2,0m
Szerokość zjazdów	zgodnie z PZT
Spadek jezdni	jednostronny 2 %
Spadek zjazdów	zgodnie z PZT
Spadek chodnika	2,0%
Obramowanie jezdni	krawężnik 15x30x100
Obramowanie chodnika	obrzeże 8x30x100
Obramowanie zjazdów - tył	opornik betonowy 12x25x10
Kanał kanalizacji deszczowej	- istniejący
Przykanaliki	- $\phi$ 200 mm PVC lite
Studnie betonowe	- DN 1000 mm
Wpusty uliczne betonowe	- DN 500 mm

#### **5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu**

Długość odcinka ulicy Polnej	- ok 85+28 mb
Długość drogi manewrowej z kostki	- ok 63mb
Krawężnik granitowy 15x30x100	- ok 168 m
Krawężnik betonowy 15x30x100	- ok 327 m
Opornik betonowy 12x25x100	- ok 48 m
Ściek z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej	- ok 87 m
Obrzeże betonowe 8x30x100	- ok 65 m
Nawierzchnia jezdni z BA	- ok 606 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia dróg manewrowych z kostki granitowej	- ok 409 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia parkingu z kostki granitowej	- ok 184m <sup>2</sup>
Nawierzchnia parkingu z kostki betonowej	- ok 341 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej	- ok 75m <sup>2</sup>
Nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej	- ok 32 m <sup>2</sup>
Humusowanie wraz z obsianiem trawą	- ok 1077 m <sup>2</sup>
Przykanaliki z rur PVC $\phi$ 200 mm litych SN8	- 26 mb

Studnie bet. DN 1000 mm	- 1 szt.
Wpusty deszczowe bet. DN 500 mm z nasadą płaską	- 5 szt.

## **6. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu**

Teren objęty opracowaniem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W sprawach związanych z budową dróg należy zapewnić możliwość i warunki prowadzenia działań ratowniczych między innymi poprzez doprowadzenie dróg pożarowych wymaganych dla terenów i obiektów określonych w przepisach szczególnych. Dopuszcza się poszerzenie terenów komunikacji. Odprowadzanie wody deszczowej poprzez sieć kanalizacji deszczowej lub odbiorników otwartych. Zorganizować wydzielone ciągi piesze o funkcji komunikacyjnej. Kościół jest wpisany do ewidencji zabytków i wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku.

Przewidywane zagrożenie dla środowiska stanowić może emisja spalin, hałas, niekontrolowane wycieki oleju lub substancji ropopochodnych z pojazdów użytkujących ulicę. Nie wyklucza się powstawania niewielkich drgań generowanych poprzez przejeżdżające pojazdy oraz maszyny.

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Na omawianym terenie wydzielony układ komunikacyjny zapewnia sprawny dojazd służb pożarniczych w celu prowadzenia określonych czynności. Parametry techniczne dróg zapewniają możliwość dojazdu pojazdów specjalnych. Bezpośrednio przy drodze zlokalizowane są hydranty wyposażone w zawór i złącze do węża. Ciśnienie w hydrantach oraz zaopatrzenie w ilość wody zapewnia nieprzerwaną dostawę wody do czynności pożarniczych. Wzdłuż dróg przebiega rura wodociągowa o średnicy DN80.

## **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu jest zdefiniowany w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane jako „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. Przyjęta w projekcie budowa parkingów i jezdni manewrowych nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu sąsiadujących działek, na których zlokalizowane są budynki oraz tereny zielone. Do przedmiotowych terenów prowadzą zjazdy. Obszar oddziaływania zamyka się w liniach oznaczonych na rysunku.

Przyjęty w projekcie obszar oddziaływania obiektu to teren zajęty przez obiekt, oraz teren wokół obiektu, po którym poruszać się będą pracownicy, sprzęt i transport związany z budową. Obiekt zlokalizowany jest na terenie na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektant: .....

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| 1.0 Plan orientacyjny            | - skala 1:25000 |
| 2.0 Plan zagospodarowania terenu | - skala 1:500   |

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nr projektu: 06/2021

Nazwa zamierzenia budowlanego:

## **Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy Kościele Chrystusa Króla w Poniecu**

**Adres obiektu budowlanego:** Powiat Gostyński, Gmina Poniec, m. Poniec ul. Polna i ul. Marszałka Ferdynanda Focha

**Kat. obiektu budowlanego:** XXV, XXVI.

**Pozostałe dane adresowe:** Jednostka ewidencyjna: 300407\_4,  
Obręb 0001 Poniec, Poniec – miasto,  
335, 338, 348, 336, 337/1

**Inwestor:** Gmina Poniec  
ul. Rynek 24  
64-125 Poniec

**Zawartość opracowania:** **TOM B - Projekt architektoniczno-budowlany**

### Zespół autorski:

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	DATA I PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Krzysztof Nawrocki	WKP/0134/POOD/19	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	
Drogowa	Sprawdzający	mgr inż. Marcin Kasałka	WKP/0260/PWOD/08	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	
Elektryczna	Projektant	inż. Robert Jamróży	WKP/0146/POOE/08	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Elektryczna	Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Palica	355/DOŚ/15	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Data opracowania: grudzień 2022

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem ma pełnić funkcję komunikacyjną i są to drogi manewrowe wraz z parkingami.

Zgodnie z Załącznikiem do Prawa Budowlanego omawiana inwestycja kwalifikuje się do następujących kategorii obiektów budowlanych:

- kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
- kategoria XXVI – sieci jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Celem ogólnym jest poprawa wewnętrznej i zewnętrznej dostępności komunikacyjnej poprzez możliwość zaparkowania pojazdów bezpośrednio przy obiekcie użytkowanym publicznie. Z punktu widzenia społecznego istotna jest poprawa poziomu społecznego i gospodarczego oraz stanu sieci komunikacyjnej, a także bezpieczne pozostawienie pojazdu.

Celem ogólnym kolektora deszczowego jest odprowadzenie wody z nawierzchni jezdni, chodników, parkingu poprzez studzienki kanalizacyjne, przy kanałiki do studni i dalej nimi za pomocą kanału do kanalizacji deszczowej do odbiornika.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Droga, ulica jest obiektem liniowym. Parking posiada wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, składającą się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują. Forma architektoniczna obiektu jest prosta. Kanalizacja deszczowa pełni funkcję odwadniającą i ma za zadanie odprowadzić sprawnie oraz w sposób uregulowany i kontrolowany wody opadowe do odbiornika.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu

### 4.1 Parametry techniczne

Klasa dróg pod względem prawnym	wewnętrzne
Przekrój drogi	1x1 i 1 x 2
Kategoria ruchu	KR1-2
Szerokość jezdni	
- drogi manewrowe	4,0-5,1
- ul. Polna	5,0
Szerokość chodnika	2,0m
Szerokość zjazdów	zgodnie z PZT
Spadek jezdni	jednostronny 2 %
Spadek zjazdów	zgodnie z PZT
Spadek chodnika	2,0%
Obramowanie jezdni	krawężnik 15x30x100
Obramowanie chodnika	obrzeże 8x30x100



Obramowanie zjazdów - tył	opornik betonowy 12x25x10
Kanał kanalizacji deszczowej	- istniejący
Przykanaliki	- $\phi$ 200 mm PVC lite
Studnie betonowe	- DN 1000 mm
Wpusty uliczne betonowe	- DN 500 mm

#### **4.2 Zestawienie powierzchni oraz charakterystyka podstawowych elementów obiektu**

Długość odcinka ulicy Polnej	- ok 85+28 mb
Długość drogi manewrowej z kostki	- ok 63mb
Krawężnik granitowy 15x30x100	- ok 168 m
Krawężnik betonowy 15x30x100	- ok 327 m
Opornik betonowy 12x25x100	- ok 48 m
Ściek z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej	- ok 87 m
Obrzeże betonowe 8x30x100	- ok 65 m
Nawierzchnia jezdni z BA	- ok 606 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia dróg manewrowych z kostki granitowej	- ok 409 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia parkingu z kostki granitowej	- ok 184m <sup>2</sup>
Nawierzchnia parkingu z kostki betonowej	- ok 341 m <sup>2</sup>
Nawierzchnia chodnika z kostki betonowej	- ok 75m <sup>2</sup>
Nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej	- ok 32 m <sup>2</sup>
Humusowanie wraz z obsianiem trawą	- ok 1077 m <sup>2</sup>
Przykanaliki z rur PVC $\phi$ 200 mm litych SN8	- 26 mb
Studnie bet. DN 1000 mm	- 1 szt.
Wpusty deszczowe bet. DN 500 mm z nasadą płaską	- 5 szt.

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Na podstawie wywiadu w terenie, zależności korelacyjnych oraz opinii geotechnicznej stwierdzono występowanie gruntów dobrze przepuszczalnych – piasków drobnych w stanie średnio zagęszczonym. Dokumentowane podłoże charakteryzuje się prostą budową hydrogeologiczną. Konstrukcję istniejącej nawierzchni stanowi warstwa bitumiczna o grubości 0,08m. Poniżej konstrukcji nawierzchni nasypy niekontrolowane wykonane z piasków drobnych z domieszką piasków próchnicznych z żużlem, kamieniami i gruzem. Poniżej rozpoznano występowanie piasków drobnych w stanie średnio zagęszczonym.

W rozpoznanym podłożu stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną oraz grunt zakwalifikowano do grupy nośności podłoża G2 ze względu. Ze względu na występowanie nasypów nie budowlanych zdecydowano zastosować ulepszone podłoże z kruszywa związanego hydraulicznie cementem C1,5/2,0.

#### **6. Zapewnienie niezbędnych warunków dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej**

Na dojazdach do chodnika i parkingów przewidziano obniżenie krawężników do 0-2cm w celu swobodnego przejazdu wózków inwalidzkich i przejścia przez jezdnię.

## **7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Obszar, na którym zlokalizowano zamierzenie budowlane nie podlega ochronie na podstawie ustawy Prawo Ochrony Środowiska, nie podlega również żadnym formom ochrony przyrody. Inwestycja nie leży w obszarze NATURA 2000 ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Inwestycja klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Docelowa eksploatacja drogi po wykonaniu robót spowoduje złagodzenie uciążliwości środowiskowych, tj.:

- a) zmniejszenie ilości zanieczyszczeń gazowych ze spalania paliw samochodowych, dzięki upłynnieniu ruchu pojazdów,
- b) uporządkowanie spływu wód opadowych poprzez wykonanie kanalizacji deszczowej
- c) przeprowadzenie segregacji powstałych odpadów po rozbiórkach i pracach budowlanych.

### **Ochrona powietrza, gleby i wód**

Przewiduje się zastosowanie wyłącznie materiałów budowlanych posiadających certyfikaty bezpieczeństwa oraz odpowiednie aprobaty i atesty. Maszyny budowlane, sprzęt i środki transportu także będą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające je do użycia. Przy realizacji przedsięwzięcia zarówno Wykonawca jak i Inwestor zwrócić szczególną uwagę na ograniczenie zużycia wody oraz paliw: maszyny i sprzęt będą włączane tylko na czas ich pracy, woda będzie używana tylko, gdy zajdzie potrzeba jej użycia. Wszelkie materiały sypkie niezbędne do realizacji inwestycji (np. kruszywo, piasek) będą przewożone odpowiednimi samochodami z zabezpieczeniem materiału (przed osuwaniem) na czas transportu poprzez przykrycie go np. plandeką.

Zapobieganie zanieczyszczenia powierzchni ziemi planuje się osiągnąć poprzez taką organizację placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska; wytwarzane w trakcie budowy odpady składowane będą w szczelnych zamkniętych kontenerach, a następnie wywożone na składowisko odpadów.

Z uwagi na fakt, iż wszelkie maszyny i sprzęt budowlany muszą spełniać standardy w zakresie ochrony środowiska (m.in. posiadać aktualne przeglądy techniczne, posiadać katalizatory) ilość zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

### **Ochrona przed hałasem, emisją spalin, drgań**

Przewiduje się jednonmianowy cykl pracy.

## **8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **Branża drogowa/sanitarna**

Projektowana kanalizacja deszczowa wraz z wpustami i przykanalikami zostanie włączona do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Polnej.

## **9. Informacja o zgodzie na odstępowstwo**

Brak

Projektant: .....

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1.0 Plan orientacyjny	- skala 1:25000
2.0 Plan sytuacyjny	- skala 1:500
3.0 Przekroje normalne	- skala 1:50

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

### Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy Kościele Chrystusa Króla w Poniecu

**Adres obiektu budowlanego:** Powiat Gostyński, Gmina Poniec, m. Poniec ul. Polna i ul. Marszałka Ferdynanda Focha

**Kat. obiektu budowlanego:** XXV, XXVI.

**Pozostałe dane adresowe:** Jednostka ewidencyjna: 300407\_4,  
Obręb 0001 Poniec, Poniec – miasto,  
335, 338, 348, 336, 337/1

**Inwestor:** Gmina Poniec  
ul. Rynek 24  
64-125 Poniec

**Spis zawartości:**

- I. Informacja BIOZ
- II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia
  - 1) WSS
  - 2) Inea
  - 3) Enea
  - 4) PSG
  - 5) Orange
  - 6) Konserwator zabytków
    - pozwolenie na usunięcie drzewa na obszarze wpisanym do rejestru zabytków
    - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
    - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych
  - 7) ZUD
  - 8) Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - 9) Gmina Poniec – warunki i opinia oświetlenie

# I. Informacja BIOZ

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 718) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256) i powinien zawierać:

## 1) stronę tytułową

Na stronie tytułowej zamieszcza się:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

## 2) część opisową

Część opisowa zawiera w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
  - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
  - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

3) część rysunkową, w przypadku gdy w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo



budowlane, zwanej dalej "ustawą" lub gdy wykonywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnionych będzie co najmniej 30 pracowników lub pracochłonność wykonywanych robót przekraczać będzie 500 osobodni.

Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Wprowadzane zmiany, wynikające z postępu robót budowlanych, a dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w części opisowej i w części rysunkowej planu bioz, powinny być opatrzone adnotacją kierownika budowy o przyczynach ich wprowadzenia.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 pkt 1-10 ustawy Prawo budowlane ujęty jest w w/w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.

Sposób prowadzenia instruktażu:

Każdorazowo przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z rodzajem i charakterem wykonywanych robót oraz przedstawić możliwe do wystąpienia zagrożenia i niebezpieczeństwa dla zdrowia lub życia ludzi.

Należy zapoznać pracowników ze środkami ochrony BHP i metodami bezpiecznego wykonywania pracy. Oprócz tego bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji zadań, w miejscu pracy należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy bezpiecznego wykonywania pracy z wykorzystaniem dostępnych środków ochrony zdrowia i zabezpieczenia stanowiska pracy. Pracownicy muszą być poinstruowani

o możliwościach, metodach i drogach ewakuacji z terenu budowy podczas wystąpienia zagrożenia życia lub zdrowia. Każdy instruowany pracownik musi potwierdzić odbycie przeszkolenia stanowiskowego w zakresie BHP i udzielenia pierwszej pomocy.

Szkolenie należy przeprowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004.180.180 – obowiązujący, Dz. U. 2005.116.972).

### **Nazwa i adres obiektu budowlanego**

„Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy Kościele Chrystusa Króla w Poniecu”

Jednostka ewidencyjna: 300407\_4,  
Obręb 0001 Poniec, Poniec – miasto,  
335, 338, 348, 336, 337/1

**Nazwa inwestora i adres**

Gmina Poniec ul. Rynek 24 64-125 Poniec

**Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację**

mgr. inż. Krzysztof Nawrocki

**Data opracowania**

grudzień 2022r.

**Zakres i kolejność robót całego zamierzenia inwestycyjnego**

Budowa parkingu przy Kościele Chrystusa Króla w Poniecu:

- roboty przygotowawcze,
- tyczenie w terenie trasy drogi, oświetlenia i kanalizacji deszczowej,
- roboty ziemne pod elementy budowy oświetlenia i kanalizacji deszczowej,
- wykonywanie elementów oświetlenia i kanalizacji deszczowej,
- ustawienie oporników, krawężników i obrzeży,
- roboty ziemne pod konstrukcję nawierzchni,
- wykonanie podbudowy,
- ułożenie warstw konstrukcji nawierzchni,
- wykonanie humusowania, profilowania terenu,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego oraz elementów bezpieczeństwa ruchu,
- roboty porządkowe.

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

W obrębie projektowanych elementów znajduje się następujące uzbrojenie terenu gaz, prąd, woda, sieć teletechniczna oraz kanalizacja deszczowa i sanitarna.

**Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- brak

**Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :**

- przysypanie ziemią przy wykonywaniu wykopu,
- wpadnięcie do wykopu.

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- szkolenie ogólne w zakresie BHP,
- omówienie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- wyznaczenie osób sprawujących bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- omówienie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży

i obuwia roboczego.

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Nawrocki

UPR. Nr WKP/0134/POOD/19

## **II. Uzgodnienia, decyzje, pozwolenia**



WTWSS-7568

Wysogotowo, 16.09.2021 r.

Do: **KD-Projekt Krzysztof Nawrocki**  
ul. Wacława Roszczaka 2  
63-860 Pogorzela

Temat: **Projektu budowy parkingu przy kościele Chrystusa Króla w Poniecu.**

W odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 03.09.2021 r. Spółka Operator WSS Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo informuje, iż na dzień 16.09.2021 r., na projektowanym obszarze nie występuje infrastruktura WSS będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Uzgodniono przesłany projekt.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należących do WSS S.A. nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela WSS S.A.

z wyrazami szacunku

*Adrianna Kowalak*

ADRIANNA KOWALAK  
SPECJALISTA DS. UZGODNIEŃ

**Operator WSS Sp. z o.o.**  
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84  
62-081 Przeźmierowo  
NIP:7781460006, REGON 301007259  
KRS 0000321206

Sprawę prowadzi:  
Adrianna Kowalak  
Tel: 732 448 372  
e-mail: uzgodnienia@fiberhost.com.pl

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



WTINEA – 5939



Wysogotowo, 16.09.2021 r.

**KD-Projekt Krzysztof Nawrocki**

ul. Wacława Roszczaka 2

63-860 Pogorzela

**Dotyczy:** Projektu budowy parkingu przy kościele Chrystusa Króla w Poniecu.

**INEA S.A. Wysogotowo,  
Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo**

w odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 03.09.2021 r., wskazuje na mapach przebieg sieci oraz określa następujące warunki jakie należy spełnić podczas robót na infrastrukturze INEA S.A.:

1. Infrastrukturę stanowią kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury INEA S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222 22 11 oraz noc@inea.com.pl.
5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń INEA S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury INEA S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury INEA S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement.
6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury INEA S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (INEA S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne INEA S.A.
7. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
8. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełącznikami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.
9. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych INEA S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela INEA S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej

*Dobrych ludzi od internetu*

INEA S.A.  
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84  
62-081 Przeźmierowo

KRS 0000056936 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto  
i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy

NIP: 7791002618 | REGON: 630239680  
Kapitał zakładowy: 679.600,00 zł

inea.pl

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**





na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez INEA S.A., Inwestor przedstawi ich skosztyrystowaną wartość do akceptacji przez INEA S.A.

10. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>).
11. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (INEA S.A.).
12. W miejscach gdzie przebieg jezdni pokrywa się z przebiegiem kanalizacji teletechnicznej INEA S.A., należy taką kanalizację przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
13. Ramy i pokrywy studni zlokalizowanych w zjazdach należy wymienić na typ ciężki.
14. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
15. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do INEA S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
16. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura INEA S.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której INEA S.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.
17. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: [maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl](mailto:maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl), tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność INEA S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
18. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków.

**Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.**

Z poważaniem,

*Adrianna Kowalak*

INEA (46)  
Spółka Akcyjna  
60-211 Poznań, ul. Klaudyjny Potockiej 25  
tel. 61 222 11 00, fax 61 222 11 11  
NIP 779-10-02-618

Sprawę prowadzi:

Specjalista ds. Uzgodnień:

**Adrianna Kowalak**

e-mail: [uzgodnienia@inea.com.pl](mailto:uzgodnienia@inea.com.pl)

tel. 732 448 372

*Dobrzy ludzie od internetu*

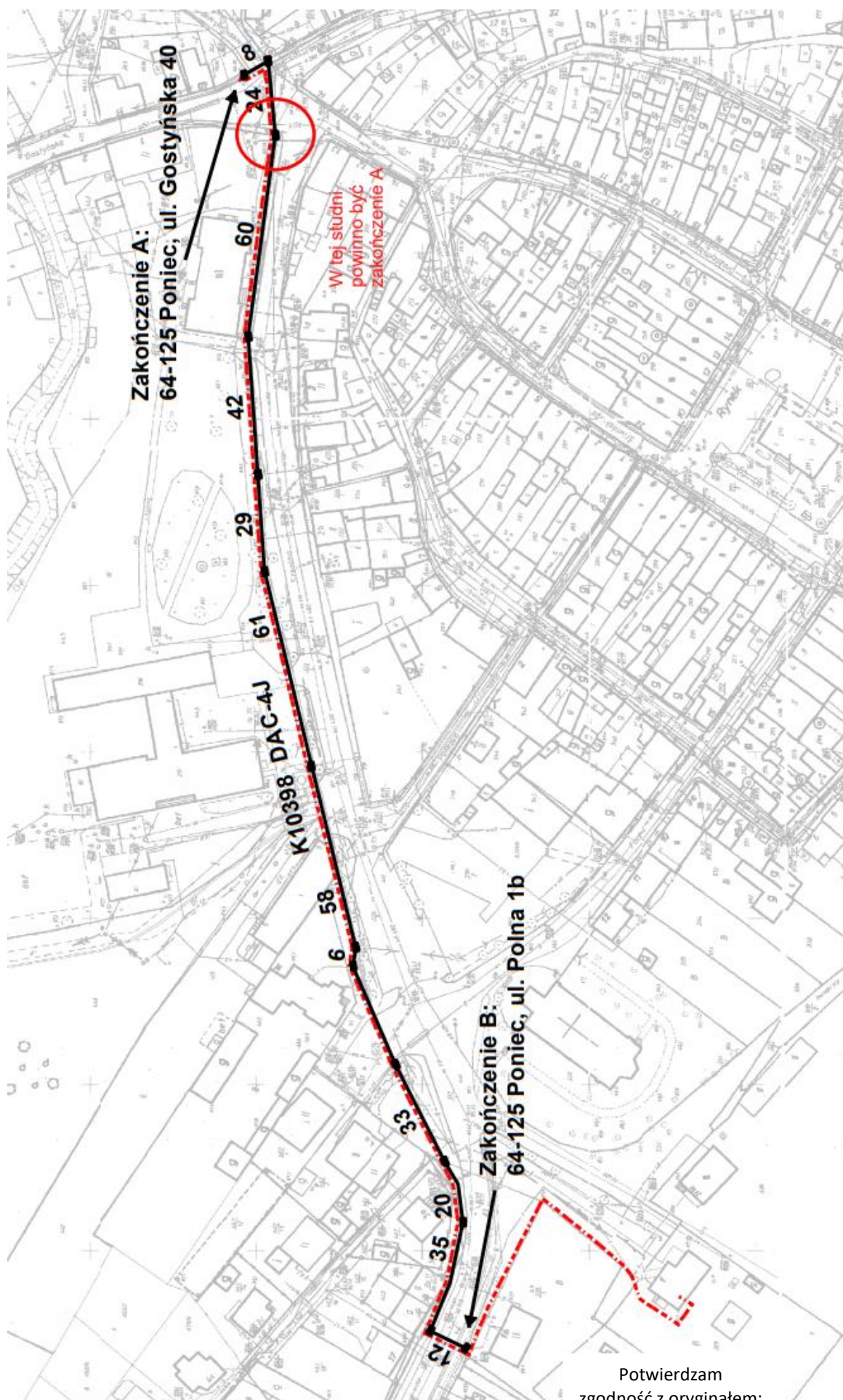
INEA S.A.  
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84  
62-081 Przeźmierowo

KRS 0000056936 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto  
i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy

NIP: 7791002618 | REGON: 630239680  
Kapitał zakładowy: 679.600,00 zł

[inea.pl](http://inea.pl)

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**





Rejon Dystrybucji Leszno  
ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Leszno  
64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 128

tel. +48 61 850 41 10  
fax +48 61 850 44 47

Nasz znak: OD5/RD8/MUK/2009/2021

Leszno, data: 06.10.2021 r.

Wasz znak: KD/2021/10/03

Data: 02.09.2021 r.

**KD-PROJEKT  
KRZYSZTOF NAWROCKI  
ul. Wacława Roszczaka 2  
63-860 Pogorzela**

**Dotyczy:** Uzgodnienia planowanego zagospodarowania terenu w miejscowości **Poniec, parking przy kościele Chrystusa Króla.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 02.09.2021 r. w sprawie uzgodnienia planowanego zagospodarowania terenu w miejscowości **Poniec, parking przy kościele Chrystusa Króla** ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno informuje, że uzgadnia projekt budowy parkingu z uwagami podanymi poniżej.

1. Zachować odległości projektowanej przebudowy ulicy od istniejących urządzeń elektroenergetycznych podziemnych i nadziemnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Na czas trwania robót urządzenia elektroenergetyczne należy zabezpieczyć w sposób wykluczający jakikolwiek dostęp do nich oraz zabezpieczyć je przed przemieszczaniem się. W miejscach występujących skrzyżowań na kablach zabudować rury osłonowe zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 oraz aktualnymi standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator dostępnymi na stronie [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl). Na czas prowadzonych prac, wystąpić pisemnie do RD Leszno o wyłączenie kabli spod napięcia. Zgłosić ENEA Operator – Posterunek Energetyczny w Gostyniu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu w zakresie zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej - do sprawdzenia w trakcie lub bezpośrednio po ich wykonaniu.
3. Zwrócić uwagę na wysokość posadowienia złącz kablowych, aby możliwy był właściwy dostęp do urządzeń energetycznych znajdujących się wewnątrz w/w złącz w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.
4. Przy wytyczaniu tras zwrócić szczególną uwagę na istniejące podziemne urządzenia elektroenergetyczne.
5. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kabli elektroenergetycznych wykopy prowadzić ręcznie.
6. Po natrafieniu w trakcie wykonywania prac ziemnych na urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić Oddział Dystrybucji Poznań, RD Leszno.
7. Przed przystąpieniem do pracy w pobliżu lub pod liniami energetycznymi napowietrznymi należy zachować odległości bezpieczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).
8. **Zabezpieczenie urządzeń energetycznych w miejscu pracy należy do obowiązków wykonawcy pod nadzorem pracowników pogotowia energetycznego.**
9. Jeżeli zachodzi potrzeba wykonania w pobliżu linii napowietrznych robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z użytkownikiem linii. Praca powinna odbywać się za odpłatnością pod nadzorem Enea Operator lub podmiotu wskazanego przez Enea Operator. Nie wyklucza się konieczności wyłączenia linii na koszt Inwestora.
10. W przypadku zmiany rzędnych terenu i nie zachowania wymaganych obowiązującymi przepisami i normami odległości pionowych przewodów od przebudowywanej infrastruktury lub głębokości ułożenia linii kablowych należy istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną przystosować do nowych rzędnych terenu. W tej sprawie należy złożyć wniosek o wydanie warunków likwidacji kolizji do ENEA Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Leszno 64 100 Leszno, ul. Grunwaldzka 128.

Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty jego wydania z tym, że każdorazowo w terminie 14 dni przed przystąpieniem do prac należy uaktualnić je w RD Leszno.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi:  
Wiktor Kaźmierczak  
Tel. 65-31-521-89

Załączniki:  
1. Projekt zagospodarowania terenu  
K/o:  
1. RD-8/ZM/MU-a/a.

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Leszno  
Dział Majątku Siedzibowego  
Kłopotnik  
Piotr Kurzawa

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
[www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl)

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 606 937 500 PLN

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

17



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
Za Groblą 8, 61-860 Poznań  
tel. (61) 8545-100

**Gazownia w Gostyniu**  
ul. Fabryczna 1, 63-800 Gostyń  
tel. 65 5256 850, faks 65 571 17 13  
gazownia.gostyn@psgaz.pl

**KD-PROJEKT**  
**KRZYSZTOF NAWROCKI**  
**Ul. Wacława Roszczaka 2**  
**63 - 860 Pogorzela**

W/ znak:  
N/ znak: W303/5000/23/21

z dnia 10.09.2021r.  
z dnia 14.09.2021r.

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Województwo: **Wielkopolskie** Gmina: **Poniec** Miejscowość: **Poniec**

dotyczy: **projektu budowy parkingu w m. Poniec ul. Polna-Focha dz. 348, 335, 336, 337/1, 338**

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.09.2021r. w sprawie j. w. przesyłamy jeden/kilka (1szt.) egzemplarza map/y z zaznaczoną istniejącą siecią gazową. Uzgadniamy projekt zagospodarowania terenu w/w działek budowlanych w-uliey przy zachowaniu poniższych warunków:

1. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, **wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie**. Regulacja wysokości armatury sieci gazowej i usuwanie kolizji odbywa się za zgodą i wiedzą Operatora sieci gazowej, na koszt Inwestora/Wykonawcy.

Prace budowlane muszą być wykonywane tak, aby nie wpływały na obniżenie stanu technicznego gazociągu, nie naruszały istniejącej sieci gazowej i nie wpływały na bezpieczeństwo dostaw gazu dla odbiorców w tym nie naruszały izolacji gazociągu, taśmy ostrzegawczej i sygnalizacyjnej.

Szczególną ostrożność należy zachować podczas prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz podczas zagęszczania gruntu lub podczas jakichkolwiek prac prowadzonych w strefie kontrolowanej. Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek) w obrębie istniejącej sieci gazowej. Zasypanie wykopów w strefie kontrolowanej, w obrębie sieci gazowej należy wykonać ręcznie warstwami ubijanymi, co 20 cm.

2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640). Strefa kontrolowana dla gazociągów przed 2001 r. zgodnie z ustawą (strona 34 w załączniku) wynosi 3 m - 1,5 m z lewej i 1,5 m z prawej strony. Odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni /zbiornika / jezdni / miejsc parkingowych, itp. przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni.

**W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.**

- 2a. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu/przyłączy przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

gazociągu/przyłączy ustalających rzeczywistą trasę gazociągu/przyłączy oraz jego głębokość ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę.

W przypadku niezachowania minimalnego przykrycia należy wystąpić o wydanie warunków na przebudowę sieci gazowej.

- 2b. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z gazociągami należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów zgodnie z Dz. U. z 2013 poz. 640.
3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężnik, wpusty uliczne oraz studnie kanalizacyjne, studnie kablowe itp. należy zlokalizować w odległości min. 0,5m/1,0m (w zależności od rodzaju materiału sieci gazowej) od sieci gazowej.

Wkreślone geodezyjnie przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu. W przypadku poszerzenia pasa drogowego w miejscu lokalizacji przyłączy gazu z szafkami w granicy działki, należy wystąpić o warunki przebudowy przyłącza gazowego.

4. W przypadku jakichkolwiek zmian dokumentacji projektowej przy skrzyżowaniu z istniejącą siecią gazową, kompletną dokumentację projektową należy przedstawić do ponownego uzgodnienia.
5. Nadzór nad pracami jest usługą odpłatną. Cennik Usług Pozataryfowych zamieszczony jest na stronie internetowej pod adresem <https://www.psgaz.pl/cenniki>. Zlecenie nadzoru nad pracami należy kierować do jednostki eksploatującej wydającej uzgodnienie tj. właściwej Gazowni.
6. W terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. **Gazownia w Gostyniu**, w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac oraz weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.
7. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

Z poważaniem

Załączniki:

- mapa z planem zagospodarowania działek 1 szt.

KIEROWNIK  
Gazownia w Gostyniu  
Adam Goryńa

Do wiadomości:

- Gazownia a/a

Sprawę prowadzi:

Zenon Wojciechowski, tel: 65 5256 853

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**





Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Zarządzanie Zasobami sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta  
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź  
tel. 42 614 62 59

KD-PROJEKT  
Krzysztof Nawrocki  
ul. Roszczaka 2  
63-860 Pogorzela

Łódź, 09 wrzesień 2021r.

Numer pisma: TTISILU/MG.215-41931/21

Temat: uzgodnienie projektu Budowa parkingu przy kościele pw. Chrystusa Króla w Poniecu dz. nr. 337/1, 336, 348, 335  
dla Inwestora Gmina Poniec

Szanowni Państwo,  
w odpowiedzi na Państwa pismo informujemy, że projekt *jak w temacie* uzgadniamy pozytywnie.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor) lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta Zachód

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury

ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań, e-mail: [DiSU.RWWUilPoznan@orange.com](mailto:DiSU.RWWUilPoznan@orange.com)

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Poznaniu;
3. Doziemne odcinki sieci OPL w miejscach kolizji zabezpieczyć poprzez zastosowanie rur dwudzielnych grubościennych typu AROT, należy zachować normatywne przykrycie do nowych rzędnych terenu.
4. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na

planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Poznaniu oraz inspektora nadzoru;

5. Miejsca zblżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Mirosław Gajewski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załączniki: 1 egz. projektu .

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



Leszno, dnia 03.10.2022 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64-1000 Leszno  
Le.WN.5146.3553.2.2022 r.  
Za dowodem doręczenia

## **POZWOLENIE Nr 569/A/2022**

### **na usunięcie drzewa na obszarze wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 83a ust.1, art. 83c ust. 1, art. 83 d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Nawrockiego ul. Waława Roszaka 2, 63-860 Pogorzela, pełnomocnika Gminy Poniec ul. Rynek 24, 64-125 Poniec z dnia 12.07.2022 r. (data wpływu 15.07.2022 r.) uzupełnionego dnia 30.08.2022 r.

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**udziela pozwolenia**

**Wnioskodawcy: Gminie Poniec ul. Rynek 24, 64-125 Poniec**

**1. na usunięcie 7 drzew** rosnących na terenie działek nr ewid. 337/1, 336, 338 obręb Poniec, w granicach historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Poniec, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.05.1991 r., pod nr rej. 1181/A: tj

- 1.Robinia akacjowa o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm : 180 cm( działka nr 338)**
- 2.Robinia akacjowa o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 268 cm( działka nr 338)**
- 3.Lipa drobnolistna o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 160 cm ( działka nr 337/1)**
- 4. Lipa drobnolistna o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm: 178 cm( działka nr 337/1)**
- 5.Lipa drobnolistna o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm : 185 cm ( działka nr 337/1)**
- 6.Robinia akacjowa o podwójnym pniu mierzonym na wysokości 130 cm : 95 cm, 105 cm ( działka nr 337/1)**
- 7.Głóg jednoszyjkowy o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm : 115 cm ( działka nr 336)**

Usytuowanie drzew oznaczono na szkicu sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pozwolenia.

**Termin usunięcia drzew do dnia 30.12.2023r.**

**2. Zobowiązuje wnioskodawcę w terminie do 30.12.2023r. do:**

**1) wykonania nasadzeń kompensacyjnych tj.:**

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

- 7 sztuk drzew z gatunku - lipa drobnolistna na działce nr 336, 338 obręb Poniec, gmina Poniec.
- określa się minimalny obwód pni na wysokości 100 cm: 12-14 cm.

**3. Zobowiązuję do dostarczenia Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków dokumentacji fotograficznej oraz pisemnej informacji o wykonaniu tego zobowiązania w ciągu 14 dni od daty nasadzeń.**

**4. Nie nalicza się opłat za usunięcie drzew na podstawie art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody, ponieważ nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia lub obumarły albo nie roją szans na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.**

Uzasadnienie

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że działki o nr ewid. 337/1, 336, 338 obręb Poniec, gmina Poniec na której znajdują się przeznaczone do usunięcia drzewa znajdują się w granicach zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Poniec, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1181/A decyzją z dnia 11.05.1991 r. Zgodnie z przepisem art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzew, krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków. Kompetencje organu ochrony zabytków do udzielenia pozwolenia na usunięcie drzew objętych wnioskiem z dnia 12.07.2022 r., (uzupełnionego w dniu 30.08.2022 r.) wynikają z faktu położenia działek, na których rosną drzewa na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Dnia 12 lipca 2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Nawrockiego ul. Wacława Roszczaka 2, 63- 860 Pogorzela pełnomocnika Gminy Poniec ul. Rynek 24, 64-125 Poniec o wydanie pozwolenia na usunięcie drzew z działek nr 337/1, 336, 338 obręb Poniec, gmina Poniec. We wniosku wskazano drzewa przeznaczone do usunięcia oraz dołączono mapę z lokalizacją drzew do usunięcia. Zgodnie z art. 83c. ust.1 ww. ustawy dnia 09.09.2022 r. przeprowadzono oględziny, podczas których stwierdzono brak oznak występowania gatunków dzikich objętych ochroną, ani stanowisk lęgowych ptaków. Wskazane we wniosku drzewa:

1. Robinia akacjowa o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm : 180 cm ( działka nr 338). Drzewo z zachwianą statyką, pochylone w stronę kościoła, może stwarzać zagrożenie dla obiektów i mienia.
2. Robinia akacjowa o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm : 268 cm (działka nr 338). Drzewo z zachwianą statyką, z dużym posuszem w koronie.
3. Lipa drobnolistna o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm : 160 cm (działka nr 337/1). Na całej powierzchni pnia widoczne pęknięcia pnia.
4. Lipa drobnolistna o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm : 178 cm (działka nr 337/1). Drzewo w złym stanie fitosanitarnym, na pniu drzewa stwierdzono rozległy ubytek powierzchniowy odsłaniający drewno, z pojedynczymi suchymi konarami.
5. Lipa drobnolistna o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm : 185 cm ( działka nr 337/1). Drzewo w złym stanie fitosanitarnym, na pniu widoczny ubytek wgłębny oraz pogłębiające się spękanie podłużne kory i drewna. Pień wewnątrz jest wypróchniały z wydzielającym się murszem. Z dużym posuszem w koronie.
6. Robinia akacjowa o podwójnym pniu mierzonego na wysokości 130 cm : 95 cm, 105 cm ( działka nr 337/1). Drzewo bardzo silnie pochylone w stronę drogi przejazdowej, stwarza zagrożenie dla ludzi i mienia.
7. Głóg jednoszyjkowy o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm : 115 cm ( działka nr 336). Drzewo bardzo silnie pochylone w stronę drogi przejazdowej, stwarza zagrożenie dla ludzi i mienia.

Ze względu na zagrożenie złamaniem lub wywróceniem się drzew tut. Urząd nie widzi zastrzeżeń do zamiaru ich usunięcia. Jednak ze względu na walory przyrodnicze, a także krajobrazowe. Urząd uzależnia usunięcie drzew od wykonania nasadzeń zastępczych, zgodnie



z art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody. Nasadzenia zastępcze należy wykonać w ilości 7 sztuk drzew z gatunku : lipa drobnolistna na działce nr 336 lub 338 obręb Poniec, gmina Poniec. Określa się minimalny obwód pnia drzewa na wysokości 100cm: 12-14 cm.

Wobec powyższego na podstawie:

- art. 83 a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (zwanej dalej ustawą) zezwala się wnioskodawcy na usunięcie drzew;
- art. 83 c ust. 3 ustawy uzależnia się pozwolenie na usunięcie od wykonania nasadzeń zastępczych;
- art. 86 ust. 1 pkt. 4, 10 ustawy nie nalicza się opłaty za usunięcie drzew;

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Lesznie.

Przy wykonywaniu prawa nabytego niniejszą decyzją należy stosować się do zakazów wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183). Zakazy, o których wyżej mowa nie dotyczą usuwania od 16 października gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

Jeżeli w trakcie wycinki zostaną stwierdzone gatunki chronione zwierząt, roślin lub grzybów albo gniazda ptasie należące do gatunków chronionych, **prace powinny zostać przerwane** do czasu uzyskania zezwolenia na odstępstwa od zakazów, które wydaje odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 )

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa)



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Paulina Grądyś*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

### Załącznik:

1.Szkic sytuacyjny z lokalizacją drzew do usunięcia – 1 egz.

### Otrzymują:

2.Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec.

3.Pełnomocnik Pan Krzysztof Nawrocki ul. Wacława Roszczaka 2,  
63-860 Pogorzela

### Do wiadomości:

Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Narodzenia  
Najświętszej Maryi Panny w Poniecu  
ul. Tadeusza Kościuszki 16, 64-125 Poniec

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.4 oraz załącznika cz.III 44 zw Pkt 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1546)  
Magdalena Grylewicz – inspektor ochrony zabytków ds. zabytkowej zieleni

a/a  
m.g

Sprawę prowadzi:  
Magdalena Grylewicz – inspektor ds. zabytkowej zieleni tel. 65 529 93 83 wew. 14

Leszno, dnia 23 listopada 2022 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Le-WN.5142.4678.2.2022  
za dowodem doręczenia

## **POZWOLENIE Nr 683/A/2022**

### **na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Poniec z dnia 10 października 2022 r. (data wpływu: 13.10.2022 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Ponieca,

#### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

##### **1. udziela pozwolenia**

##### **Wnioskodawcy:**

**Gminie Poniec  
ul. Rynek 24, 64-125 Poniec**

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. na obszarze historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Ponieca, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1181/A z dnia 11 maja 1991 r., na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencji gruntów 335, 338, 348, 336, 337/1, 337/2 w Poniecu.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: **budowa parkingu wraz z miejscami postojowymi oraz przebudowa ulicy Polnej wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem**, zgodnie z projektem, sporządzonym przez mgr inż. Krzysztofa Nawrockiego. Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

##### **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- 2.2. podjęcia działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku – tj. *prace ziemne w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić systemem ręcznym, aby nie doprowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych.*
- 2.3. zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na podstawie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



- Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu,
- Sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są na obszarze historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Ponieca, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 11 maja 1991 r., pod nr 1181/A.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz załączonej do niego części projektu budowlanego, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż **planowana inwestycja prowadzona będzie na obszarze historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Ponieca, wpisanego do rejestru zabytków.**

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub

jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

**Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.**

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

**Chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.**



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Paulina Grądyś*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

#### Załącznik:

1. Projekt budowlany – 1 egz.

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

Otrzymuje wraz z załącznikami:

Pan Krzysztof Nawrocki, ul. Wacława Roszczaka 2, 63-860 Pogorzela – pełnomocnik Gminy Poniec

Otrzymują bez załącznika:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Poniecu, ul. Kościuszki 16, 64-125 Poniec

a/a

mk

*Sprawę prowadzi:*

*Monika Kąkolewicz*

*tel. 65 529 93 83 wew. 15*

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz.1923)


Monika Kąkolewicz – st. inspektor ochrony zabytków  
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

1452

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY  
ZABYTEKÓW W POZNANIU**  
Delegatura w Lesznie  
64-100 Leszno Pl. Komeńskiego 6  
Le-WA.5161.4677.2.2022  
Za dowodem doręczenia

p. J. Boguszyński  
  
5128/11/2022  
URZĄD MIEJSKI W PONIECU  
WPŁYNEŁO  
dnia 28.11.2022  
Nr ..... Zał. ....  
Leszno, 23 listopada 2022 r.

## **POZWOLENIE NR 299/C/2022**

### **na prowadzenie badań archeologicznych**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 1, 2, 4, art. 22 ust. 2, 36 ust. 1 pkt. 5, art. 37e oraz art. 89 pkt. 2 art. 91 ust. 4 pkt. 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840) oraz na podstawie § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021, poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000); po rozpatrzeniu wniosku Gminy Poniec, Rynek 24, 64-125 Poniec reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Nawrockiego, ul. Władysława Roszczaka 2 63-860 Pogorzela z dnia 06.10.2022r. (data wpływu 13.10.2022r.).

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia:**

Wnioskodawcy: Gminie Poniec, Rynek 24, 64-125 Poniec

na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji pn. budową parkingu przy Kościele Chrystusa Króla w m. Poniec na dz. nr. ewid. 335, 338, 348, 336, 337/1, 337/2 obręb Poniec, gm. Poniec, pow. gostyński woj. wielkopolskie zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1181/A z dnia 11.05.1991r.,

Wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych lub geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów załamań obszaru badań w osobnym załączniku.

**Pozwolenie ważne do: 21.11.2024r.**

**Zakres i sposób prowadzenia badań** zgodnie z programem badań autorstwa Pana Krzysztofa Nawrockiego, załączonym do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć, a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia.

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 tj. poz. 840 ze zm.)

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1):

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1),
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań

3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań,

4) Poinformowaniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków delegatura Leszno o rozpoczęciu badań archeologicznych nie później niż na 14 dni przed ich rozpoczęciem.

**3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań

- prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający, jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. poz. II), składającej się z następujących elementów:

- imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację

1) karty zabytku archeologicznego (tj. karta KEZA) – 2 egz.

2) karty jednostek stratygraficznych

3) rejestru odkrytych zabytków

4) rejestru warstw

5) inwentarza:

a) zabytków wydzielonych,

b) zabytków masowych,

c) próbek,

d) dokumentacji rysunkowej,

e) dokumentacji fotograficznej;

6) dokumentacji graficznej;

7) dokumentacji fotograficznej;

8) sprawozdania z badań;

9) opracowania wyników badań;

10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, planu batymetrycznego;

11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;

12) planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



*13) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.*

- prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia zakończenia tych badań,

Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 3 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U z 2017, poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650)

- nr faksu: 65 5299 283

- adres e-mail: leszno.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

### **Uzasadnienie**

Dnia 13 października 2022r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków delegatura Leszno wpłynął wniosek Gminy Poniec, Rynek 24, 64-125 Poniec reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Nawrockiego, ul. Władysława Roszczaka 2 63-860 Pogorzela na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji pn. budowę parkingu przy Kościele Chrystusa Króla w m. Poniec na dz. nr. ewid. 335, 338, 348, 336, 337/1, 337/2 obręb Poniec, gm. Poniec, pow. gostyński woj. wielkopolskie zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1181/A z dnia 11.05.1991r..

WWKZ w toku postępowania ustalił, że właścicielami działki są:

Dz. 338 – Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Mari Panny w Poniecu

Dz. 335, 348, 336, 337/1, 337/2 – Gmina Poniec, Rynek 24, 64-125 Poniec

Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na zlokalizowanie inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 1181/A z dnia 11.05.1991r..

Badania archeologiczne są niezbędne dla ochrony dziedzictwa kulturowego.

### **Pouczenie, co do prawa odwołania**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie– Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. 2022 r. poz. 2000).
2. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa)

### **Pozostałe pouczenia**

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

3. Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d .2 tj. Dz. U. 2022 poz. 840)
4. Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840) Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a
5. Następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
6. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
7. Zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840) Badania może prowadzić osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr Paulina Grądzka*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

**Załączniki:**

1. Mapa z zaznaczonym obszarem prac archeologicznych

**Otrzymują:**

1. Gmina Poniec, Rynek 24, 64-125 Poniec
2. Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Mari Panny w Poniecu
3. a/a MW

Sprawę prowadzi: Michał Wojciechowski, inspektor. ds. ochrony zabytków tel. 655299383/18

Zwalnia się z opłaty skarbowej – zgodnie z art.7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 1546)

inspektor. ds. ochrony zabytków Michał  
Wojciechowski

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem:  
<http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

Gostyń, 2022-12-14

STAROSTA GOSTYŃSKI

POWIAT GOSTYŃSKI

ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń

NIP: 696-185-25-46

### **ODPIS PROTOKOŁU z przeprowadzenia narady koordynacyjnej**

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.), w dniu 2022-12-14 zakończono naradę koordynacyjną w Starostwie Powiatowym w Gostyniu przeprowadzonej za pomocą aplikacji internetowej i.Narady.

**Znak sprawy:** GN.GK.6630.340.2022

**Wnioskodawca:** KD-PROJEKT Krzysztof Nawrocki  
63-860 Pogorzela, ul. W.Roszcza 2, Polska

**Opis przedmiotu narady:**

**Lokalizacja:** Powiat Gostyński, Gmina Poniec, m. Poniec, ul. Polna i ul. Marszałka Ferdynanda Focha  
**Jednostka ewidencyjna:** 300407\_4,  
**Obręb 0001 Poniec, Poniec – miasto,**  
**335, 338, 348, 336, 337/1**

**Rodzaj i funkcja przewodu:** Projekt sieci kanalizacji deszczowej  
Projekt sieci elektroenergetycznej

**Informacje uzupełniające:**

Oświetlenie uliczne i kanalizacja deszczowa wraz z przykanalikami fi 200.

**Przewodniczący narady koordynacyjnej:** Piotr Radola

**Wynik narady:**

jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



1.	ENEA Operator Sp.z.o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Leszno	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2.	ENEA Oświetlenie sp. z o.o.	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3.	Fiberhost S.A  Adrianna Kowalak	pozytywne z uwagami  Warunki jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:  1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz praceplanowe@fiberhost.com. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. tel. (61) 222 22 11. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należyłą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

		<p>podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A.</p> <p>6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> <p>7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A.</p> <p>8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</p> <p>9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).</p> <p>10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p>
4.	<p>Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Poniecu z/s w Drzewcach</p> <p>_____</p> <p>Piotr Kogut</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____</p> <p>Brak uwag</p>
5.	<p>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.Oddział w Poznaniu</p> <p>_____</p> <p>Janusz Wesołowski</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____</p> <p>Brak uwag</p>
6.	<p>ORANGE POLSKA S.A. Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi</p> <p>_____</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

7.	PKN ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze	pozytywne bez uwag
		Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8.	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z.o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Rejon Dystrybucji Gazu Gostyń  Paweł Sadowski	<p>pozytywne z uwagami</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekt techniczny sieci gazowej należy uzgodnić branżowo w Polskiej Spółce Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień.</li> <li>2. Projekt techniczny przyłączy gazowych do 10m<sup>3</sup>/h należy uzgodnić branżowo w Polskiej Spółce Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Gazownia w Gostyniu.</li> <li>3. Projekt techniczny przyłączy gazowych powyżej 10m<sup>3</sup>/h należy uzgodnić branżowo w Polskiej Spółce Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień.</li> <li>4. Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie.</li> <li>5. Fundamenty słupów oświetleniowych należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c.</li> <li>6. Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c.</li> <li>7. W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Gostyniu ul. Fabryczna 1, 63-800 Gostyń, gazownia.gostyn@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.</li> <li>8. Studnie kablowe należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c.</li> <li>9. Projektowane przyłącze ciepłe/sieć ciepłą należy zlokalizować pod istniejącą siecią gazową.</li> <li>10. Odciecie nieczynnej sieci gazowej/przyłączy należy zlecić firmie posiadającej uprawnienia do prac Gazoniebezpiecznych.</li> </ol>

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



9.	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazowe S.A. w Warszawie Oddział w Odolanowie  Tomasz Szymański	nie dotyczy  Nie dotyczy
10.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.  Adrianna Kowalak	pozytywne z uwagami  WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 12.12.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Urząd Miejski w Poniecu  	pozytywne bez uwag  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

z up. Starosty  
Poniec  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Geodezji  
.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

**Informacje dodatkowe:**

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).

2. Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.

3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

GURMISTRZ PONIECA  
ul. Rynek 24  
64-125 Poniec

Poniec, dnia 23 listopada 2022 r.

GP.6733.6.2022

## **DECYZJA**

### **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 ust. 1-5, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 października 2022 r.

**Gminy Poniec**  
**ul. Rynek 24**  
**64-125 Poniec**

*reprezentowanej przez*

**KD-Projekt Krzysztof Nawrocki**  
**ul. Wacława Roszczaka 2**  
**63-860 Pogorzela**

## **U S T A L A M**

### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

**polegającej na: „Budowie parkingu wraz z oświetleniem przy kościele Chrystusa Króla w Poniecu”.**  
**lokalizacja: obręb Poniec, dz. nr geod.: 337/1, 37/2, 338, 348, 335, 336.**

#### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:**

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
- Prawa Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1079 ze zm.);
- Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. ( t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.),

#### **a w szczególności :**

##### **a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

**obiekt – parking wraz z oświetleniem:**

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500,
- powierzchnia zabudowy – od 3500,00 m<sup>2</sup> do 4000,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna – od 850 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>,
- do 20 słupów oświetleniowych wraz z oprawami,
- długość linii kablowej nN-0,4kV pod oświetlenie – od 100,00 m do 500,00 m.

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



**b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

*Ustalenia w zakresie ochrony środowiska :*

- realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

*Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

- planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych - Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 7 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych – AZP: 66-26.
- planowana inwestycja znajduje się w strefie osi widokowej z szosy Janiszewo – Poniec w kierunku zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1181/A decyzją z dnia 11 maja 1991 r.
- planowana inwestycja położona jest na obszarze Zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Poniec, wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego decyzją z dnia 11 maja 1991 r., pod numerem rejestru 1181/A,

**c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- dostępność komunikacyjna – inwestycja realizowana częściowo w pasie drogi,
- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- sposób unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy.

**d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 12.10.2022 r., znak: GP.6733.6.2022.

*Podczas prowadzonego postępowania uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia:*

*Projekt decyzji uzgodniono z:*

- Starostwem Powiatowym w Gostyniu Wydziałem Architektury i Budownictwa w zakresie zadań samorządowych,
- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Lesznie,
- Starostwem Powiatowym w Gostyniu Wydziałem Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

**2. Granice terenu objętego decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500 załącznik graficzny do niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji w/w inwestycji w obrębie miejscowości Poniec na dz. nr geod.: 337/1, 37/2, 338, 348, 335, 336 wystąpiła Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec w imieniu której działa KD-Projekt Krzysztof Nawrocki, ul. Wacława Roszczaka 2, 63-860 Pogorzela.

Złożony wniosek zawierał wszystkie niezbędne informacje stanowiące podstawę do wydania odpowiedniej decyzji.

Burmistrz Ponieca pismem z dnia 12.10.2022 r. znak: GP.6733.6.2022 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Planowane zamierzenie wpłynie korzystnie na rozwój osadniczy obszaru w tej części gminy, w miejscowości Poniec.

Oddziaływanie inwestycji nie będzie przekraczać obszaru w/w działek. Nie wpłynie negatywnie na istniejący porządek i ład przestrzenny oraz nie będzie stanowić elementu dysharmonijnego dla istniejącego charakteru architektonicznego całego zespołu urbanistycznego.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uwzględniającej wniosek. Po dokonaniu

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono powyższe warunki dla inwestycji objętej wnioskiem.

W sytuacji, gdy organem odpowiednim do uzgodnienia jest organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy, uzgodnienie nie przybiera formy odrębnego postanowienia, jednakże stanowisko w tej kwestii znajduje odzwierciedlenie w uzasadnieniu decyzji. Wobec tego, organ stwierdza, iż istniejące uzbrojenie terenu z jego dostępnością komunikacyjną jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia.

Projekt decyzji został uzgodniony ze Starostwem Powiatowym w Gostyniu, Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Starostwem Powiatowym w Gostyniu, Architektury i Budownictwa, Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Lesznie, które w ustawowym terminie nie zajęły stanowiska.

Strony postępowania pismem z dnia 15.11.2022 r. zostały powiadomione o zebranych materiałach w sprawie i możliwości wniesienia uwag. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi.

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 u.p.z.p. sporządziła mgr inż. arch. Monika Pierożyńska-Semenków, wpisana na listę Polskiej Izby Urbanistów Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z/s we Wrocławiu Zaświadczenie Nr Z-461/KW/317/2014 z dnia 8 sierpnia 2014 r.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Burmistrza Ponieca w terminie 14 dni od dnia odbioru decyzji. Na podstawie art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia niniejszej decyzji o warunkach zabudowy są wiążące dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy nastąpi, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia niniejszej decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 50 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycje niewymagające pozwolenia na budowę nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **W załączeniu:**

1. Załącznik graficzny w skali 1 : 500.
2. Załącznik Nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

#### **Otrzymują za dowodem doręczenia:**

1. Krzysztof Nawrocki pełnomocnik Gminy Poniec  
ul. Wacława Roszczaka 2, 63-860 Pogorzela
2. Parafia Rzymskokatolicka pw Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w  
Poniecu ul. Kościuszki 16
3. Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec
4. a/a

BURMISTRZ  
Jacek Widyński

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**



Załącznik do decyzji  
Nr GP.6733.6.2022  
z dnia 23 listopada 2022r.

## ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,  
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO  
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

**Inwestor:** Gmina Poniec, ul. Rynek 24, 64-125 Poniec

**Pełnomocnik:** KD-Projekt Krzysztof Nawrocki, ul. Wacława Roszczaka 2, 63-860 Pogorzela.

### 1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja :

1.1 Rodzaj inwestycji – budowa parkingu wraz z oświetleniem przy kościele Chrystusa Króla w Poniecu.

1.2 Lokalizacja – obręb Poniec, dz. nr geod.: 337/1, 37/2, 338, 348, 335, 336.

### 2. Podstawa prawna analizy :

2.1 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm),

2.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

### 3. Wyniki analiz w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

obiekt – parking wraz z oświetleniem:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji w skali 1:500,
- powierzchnia zabudowy – od 3500,00 m<sup>2</sup> do 4000,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna – od 850 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>,
- do 20 słupów oświetleniowych wraz z oprawami,
- długość linii kablowej nN-0,4kV pod oświetlenie – od 100,00 m do 500,00 m.

**Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- dostępność komunikacyjna – inwestycja realizowana częściowo w pasie drogi,
- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- sposób unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy.

**Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** – inwestycja realizowana jest na działkach będących własnością Gminy Poniec (dz. nr 337/1, 337/2, 348, 335, 336) oraz Parafii Rzymskokatolickiej w Poniecu (dz. nr 338).

Planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych - Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 7 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych – AZP: 66-26.

Planowana inwestycja znajduje się w strefie osi widokowej z szosy Janiszewo – Poniec w kierunku zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Poniec wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1181/A decyzją z dnia 11 maja 1991 r. oraz położona jest na obszarze Zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Poniec, wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego decyzją z dnia 11 maja 1991 r., pod numerem rejestru 1181/A.

Inwestor wystąpił z wnioskiem z dnia 30 czerwca 2022 r. do Burmistrza Ponieca o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie parkingu wraz z oświetleniem przy kościele Chrystusa Króla w Poniecu w miejscowości Poniec, dz. nr geod.: 337/1, 37/2, 338, 348, 335, 336.

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

***Do wniosku dołączono :***

- kopię mapy zasadniczej w skali 1: 500 – z naniesioną propozycją lokalizacji inwestycji,
- kopię mapy zasadniczej w skali 1: 500 – czysty podkład.

Burmistrz Ponieca zawiadomił pismem z dnia 04.04.2022 r., znak: **GP.6733.1.2022** strony o wszczęciu postępowania. Po wykonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania działek sąsiednich, ustalono zgodnie z wnioskiem Inwestora.

**Wyniki analiz - uzasadnienie**

Przedmiotowa inwestycja jest wzbogaceniem terenu o nową infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący porządek i ład przestrzenny oraz nie będzie stanowił elementu dysharmonijnego dla istniejącego charakteru architektonicznego całego zespołu urbanistycznego miejscowości **Poniec**.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

  
**BURMISTRZ**  
**Janek Widyński**

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**

Urząd Miejski w Poniecu  
ul. Rynek 24  
64-125 Poniec  
NIP 6960010822 REG 000530867  
tel. 65/5731533 fax 65/5733983

IZPD.2.1.4..2022

Poniec, dnia 14 grudnia 2022 r.

**Robert Jamroży ROBOTECH**  
ul. Piastowska 17/8  
63-900 Rawicz

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.11.2022 r. dot. dokumentacji budowy parkingu wraz z oświetleniem przy kościele Chrystusa Króla w Poniecu, dz. nr 335, 338, 348, 336, 337/1, 337/2 obręb Poniec, wyrażam zgodę na przeprowadzenie prac związanych w w/w inwestycją. Jednocześnie opiniuję rozwiązania projektowe bez uwag.

  
BURMISTRZ  
Jacek Widyński

Potwierdzam  
zgodność z oryginałem:  
**Krzysztof Nawrocki**